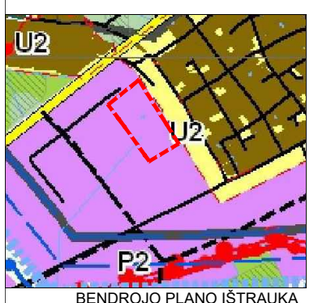
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-04-25 SPRENDIMU NR. TS-197 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.: ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:945, TERMINALO G. 10, KADASTRO NR.: 5233/0009:741, 5233/0009:512, 5233/0009:522, 5233/0009:525, 5273/0007:184, 5273/0007:185, 5233/0009:600, 5233/0009:742, 5233/0009:892, 5233/0009:989 IR 5233/0009:990, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 2, KADASTRO NR. 5233/0009:108, RYTERNOS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0009:247 IR INDUSTRIJOS G. 5, KADASTRO NR. 5233/0009:371

SITUACIJOS SCHEMA



BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

DUOMENYS APIE SKLYPUS:

KAD.NR.5233/0009:371
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS,
KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS;
SKLYPO PLOTAS: 3,2151 HA;
PASTATAI: GAMYBINIS PASTATAS (4400-3686-5051) UAB "RYTERNA GROUP";
SKLYPO SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA;
NUOMA: UAB "KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO"
SUBNUOMA: UAB "RYTERNA GROUP"

KAD.NR.5233/0009:108
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS,
SKLYPO PLOTAS: 2,3631 HA;
PASTATAI: GAMYBINIS PASTATAS (4400-4325-7202) UAB "RYTERNA GROUP";
SKLYPO SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA;
NUOMA: UAB "KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO"
SUBNUOMA: UAB "RYTERNA GROUP"

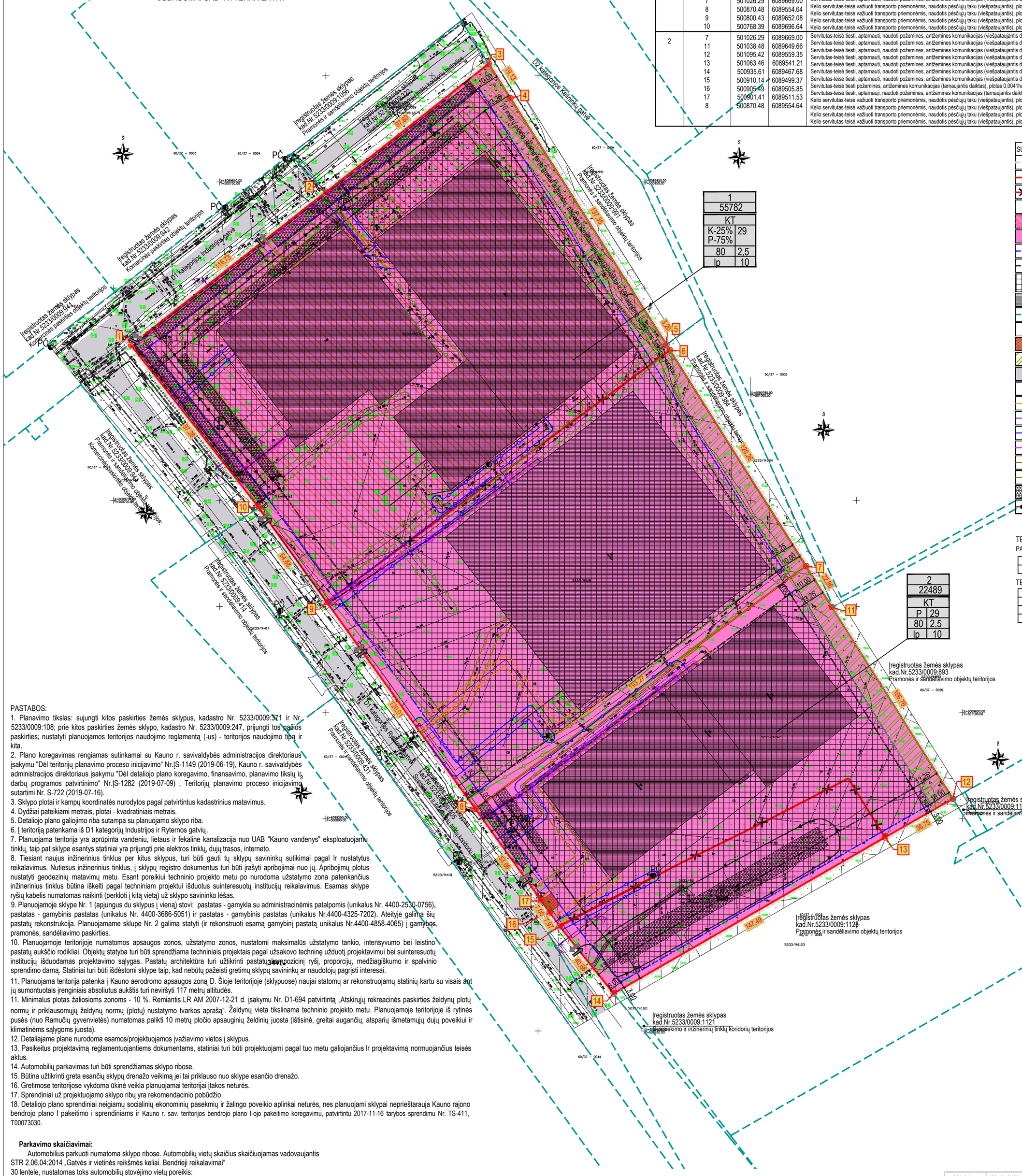
KAD.NR.5233/0009:247
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS,
SKLYPO PLOTAS: 1,7020 HA;
PASTATAI: GAMYBINIS PASTATAS (4400-4858-4065) UAB "RYTERNA ENTRY";
SKLYPO SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA;
NUOMA: UAB "KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO"
SUBNUOMA: UAB "RYTERNA ENTRY"

KAD.NR.5233/0009:1085
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAI:
PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS,
SKLYPO PLOTAS: 0,5469 HA;
SKLYPO SAVININKAS: LIETUVOS RESPUBLIKA;
NUOMA: UAB "KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO"
SUBNUOMA: UAB "RYTERNA ENTRY"

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

SKLYPO NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI											PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
		TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	APRIBOJIMAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				
1	55782	PR- pramonės ir sandėliavimo teritorija, PA-paslaugų teritorija	KT- kitos paskirties žemė	K-komercijos paskirties objektų teritorijos; P-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	29	105	80%	2,5	LP- laisvas užstatymas	-----	-----	10	1-5	Gymybos ir pramonės, sandėliavimo; paslaugų, administracinė	1. -I Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0066 ha; 2. -VI Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0886 ha; 3. - V Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos - 5,5782 ha; 4. -IX Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0480ha.; 5. - XXI Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 5,5782ha; 6. -XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - KL - 0,6723ha, KF - 0,0770ha, V - 0,1742ha.
2	22489	PR- pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT- kitos paskirties žemė	P-pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	29	105	80%	2,5	LP- laisvas užstatymas	-----	-----	10	1-3	Gymybos ir pramonės, sandėliavimo; paslaugų, administracinė	1. -VI Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0252 ha; 2. - V Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zonos - 2,2489 ha; 3. -XLIX Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - KL -0,0018ha, KF- 0,0891ha, V - 0,1038ha; 4. -IX Dujotiekių apsaugos zonos - 0,0140ha; 5. - XXI Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 2,2489ha.

SKLYPO NR.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS X	Y	SERVITUTAI
1	1	500708.29	6089773.13	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,2412ha sklype kad.Nr.5233/0009:322 (pagal dp sklype Nr.2). ESAMAS.
	2	500800.08	6089845.24	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,7132ha sklype kad.Nr.5233/0009:405 (pagal dp sklype Nr.6). ESAMAS.
	3	500876.74	6089905.64	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,70049ha sklype kad.Nr.5233/0009:414 (pagal dp sklype Nr.7). NAIKINAMAS.
	4	500886.97	6089889.48	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0110ha sklype kad.Nr.5233/0009:431 (pagal dp sklype Nr.8). ESAMAS.
	5	500960.44	6089773.43	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0790ha sklype kad.Nr.5233/0009:479 (pagal dp sklype Nr.10). ESAMAS.
	6	500962.15	6089770.73	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,5159ha sklype kad.Nr.5233/0009:436 (pagal dp sklype Nr.11). ESAMAS.
	7	501026.29	6089669.00	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0248ha sklype kad.Nr.5233/0009:477 (pagal dp sklype Nr.12). ESAMAS.
	8	500870.48	6089554.64	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0227ha sklype kad.Nr.5233/0009:247 (pagal dp sklype Nr.13). NAIKINAMAS.
	9	500800.43	6089652.08	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,2412ha sklype kad.Nr.5233/0009:322 (pagal dp sklype Nr.2). ESAMAS.
	10	500768.39	6089696.64	Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,7132ha sklype kad.Nr.5233/0009:405 (pagal dp sklype Nr.6). ESAMAS.
				Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,5159ha sklype kad.Nr.5233/0009:436 (pagal dp sklype Nr.11). ESAMAS.
				Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,0248ha sklype kad.Nr.5233/0009:477 (pagal dp sklype Nr.12). ESAMAS.
2	7	501026.29	6089669.00	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,2412ha sklype kad.Nr.5233/0009:322 (pagal dp sklype Nr.2). ESAMAS.
	11	501038.48	6089649.66	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,7132ha sklype kad.Nr.5233/0009:405 (pagal dp sklype Nr.6). ESAMAS.
	12	501095.42	6089559.35	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,70049ha sklype kad.Nr.5233/0009:414 (pagal dp sklype Nr.7). NAIKINAMAS.
	13	501063.46	6089541.21	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0110ha sklype kad.Nr.5233/0009:431 (pagal dp sklype Nr.8). ESAMAS.
	14	500935.61	6089467.68	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0790ha sklype kad.Nr.5233/0009:479 (pagal dp sklype Nr.10). ESAMAS.
	15	500910.14	6089499.37	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,5159ha sklype kad.Nr.5233/0009:436 (pagal dp sklype Nr.11). ESAMAS.
	16	500905.49	6089505.85	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0248ha sklype kad.Nr.5233/0009:477 (pagal dp sklype Nr.12). ESAMAS.
	17	500901.41	6089511.53	Servitutas-teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas 0,0041ha. NAIKINAMAS.
	8	500870.48	6089554.64	Servitutas-teisė tiesti, aptarnauji, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, tiesti 0,4 kV kabelių linijas tarp taškų nuo 1 iki 5), plotas 0,0227ha. NAIKINAMAS.
				Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,2412ha sklype kad.Nr.5233/0009:322 (pagal dp sklype Nr.2). ESAMAS.
				Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,7132ha sklype kad.Nr.5233/0009:405 (pagal dp sklype Nr.6). ESAMAS.
				Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,5159ha sklype kad.Nr.5233/0009:436 (pagal dp sklype Nr.11). ESAMAS.
				Kelio servitutas-teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), plotas 0,0248ha sklype kad.Nr.5233/0009:477 (pagal dp sklype Nr.12). ESAMAS.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
- NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS, KURIOS ATITINKA PLANUOJAMO SKLYPO RIBAS
- DETALIOJO PLANO METU NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- ESAMA GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS
- KOMERCIJOS PARKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS (K)/ PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS (P)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 8,5M)
- STATYBINĖS ZONOS RIBA (PASTATŲ AUKŠTIS IKI 29M)
- STATYBINĖ ZONA (tinklų apsaugos zonoje galima tik iškėlus ar perkėlus esamus inžinerinius tinklus
- ESAMI PASTATAI
- GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA/PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ESAMAS SERVITUTAS (NAIKINAMAS)
- APSAUGINIAI ŽELDINIAI (10 METRŲ PLOČIO JUOSTA)
- ESAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS
- ESAMAS PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS
- DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- RYŠIŲ KABELIO APSAUGOS ZONA (po 2 m)
- VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONA (po 1 m)
- FEKALINĖS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- LIETAUS KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA (po 2,5 m)
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO ZONA
- TRANSPORTO JUDĖJIMAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

PA- pastatų teritorija; PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija

1	1 - sklypo numeris
2	2 - sklypo plotas, m2

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	
1	2
3	4
5	6

T - Pagrindinė žemės naudojmo paskirtis (KT - kitos paskirties žemė)
1 - žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas (lp-alaisvas užstatymas)
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

PASTABOS:

1. Planavimo tikslas: sujungti kitos paskirties žemės sklypus, kadastro Nr. 5233/0009:371 ir Nr. 5233/0009:108; prie kitos paskirties žemės sklypo, kadastro Nr. 5233/0009:247, prijungti tos pačios paskirties; nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipa ir kita.
2. Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo" Nr.ĮS-1149 (2019-06-19), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu "Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo" Nr.ĮS-1282 (2019-07-09) , Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-722 (2019-07-16).
3. Sklypo plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
4. Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
5. Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
6. Į teritoriją patenkama iš D1 kategorijų Industrijos ir Ryternos gatvių.
7. Planuojama teritorija yra aprūpinta vandeniu, lietaus ir fekaline kanalizacija nuo UAB "Kauno vandenys" eksploatuojamų tinklų, taip pat sklype esantys statiniai yra prijungti prie elektros tinklų, dujų trasos, interneto.
8. Tiesiant naujus inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal Ir nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu. Esant poreikiui techninio projekto metu po nurodoma užstatymo zona patenkančius inžinerinius tinklus būtina iškelti pagal techniniam projektui išduotus suinteresuotų institucijų reikalavimus. Esamas sklype ryšių kabelis numatomas naikinti (perkloti į kitą vietą) už sklypo savininko lėšas.
9. Planuojamoje sklype Nr. 1 (apjungus du sklypus į vieną) stovi: pastatas - gamykla su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-2530-0756), pastatas - gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-3686-5051) ir pastatas - gamybinis pastatas (unikalus Nr.4400-4325-7202). Ateityje galima šių pastatų rekonstrukcija. Planuojamame sklupe Nr. 2 galima statyti (ir rekonstruoti esamą gamybinį pastatą unikalus Nr.4400-4858-4065) į gamybos, pramonės, sandėliavimo paskirties.
10. Planuojamoje teritorijoje numatomos apsaugos zonos, užstatymo zonos, nustatomi maksimalūs užstatymo tankio, intensyvumo bei leistino pastatų aukščio rodikliai. Objektų statyba turi būti sprendžiama techniniais projektais pagal užsakovo techninę užduotį projektavimui bei suinteresuotų institucijų išduodamas projektavimo sąlygas. Pastatų architektūra turi užtikrinti pastatų kompozicinį ryšį, proporcijų, medžiagiškumo ir spalvinio sprendimo darną. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.
11. Planuojama teritorija patenka į Kauno aerodromo apsaugos zoną D. Šioje teritorijoje (sklypuose) naujai statomų ar rekonstruojamų statinių kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 117 metrų altitudės.
11. Minimalus plotas žaliosiems zonoms - 10 %. Remiantis LR AM 2007-12-21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintą „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą“. Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu. Planuojamoje teritorijoje iš rytinės pusės (nuo Ramučių gyvenvietės) numatomas palikti 10 metrų pločio apsauginių želdinių juosta (ištisinė, greitai augančių, atsparių išmetamųjų dujų poveikiui ir klimatinėms sąlygoms juosta).
12. Detaliajame plane nurodoma esamos/projektuojamos įvažiavimo vietos į sklypus.
13. Pasikeitus projektavimą reglamentuojantiems dokumentams, statiniai turi būti projektuojami pagal tuo metu galiojančius Ir projektavimą normuojančius teisės aktus.
14. Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose.
15. Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
16. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.
17. Sprendiniai už projektuojamo sklypo ribų yra rekomendacinio pobūdžio.
18. Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I pakeitimo i sprendiniams ir Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimu, patvirtintu 2017-11-16 tarybos sprendimu Nr. TS-411, T00073030.

Parkavimo skaičiavimai:

Automobilius parkuoti numatoma sklypo ribose. Automobilių vietų skaičius skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
30 lentele, nustatomas toks automobilių stovėjimo vietų poreikis:
4.Administracinės paskirties pastatai1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto;
15.Gamybos ir pramonės paskirties pastatai1 vieta 100 m2 darbo patalpų ploto
16.Sandėliavimo paskirties pastatai1 vieta 200 m2 sandėlių ploto.

Sklypas Nr. 1. Esami pastatai: pastatas - gamykla su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-2530-0756) yra 7149kv.m. bendro ploto, pastatas - gamybinis pastatas (unikalus Nr. 4400-3686-5051) yra 10113kv.m. bendro ploto, pastatas - gamybinis pastatas (unikalus Nr.4400-4325-7202) yra 11655kv.m. bendro ploto. Pagal sklypų ir pastatų savininko pateiktus duomenis, gamyklose vykstantis procesas yra automatizuotas, pastatuose darbuotojų skaičius yra nedidelis ir po pastatų rekonstrukcijos darbuotojų skaičius nedidės. Pastate (unikalus Nr.4400-4325-7202) numatoma, kad po rekonstrukcijos dirbs iki 25 darbuotojų, o pastate (unikalus Nr.4400-3686-5051) po rekonstrukcijos dirbs iki 10 darbuotojų. Be to, į planuojamą teritoriją žmonės yra vežami visuomeniniu transportu, dėl to automobilių parkavimo vietų poreikio didinti nėra prasmės. Šiai dienai yra įrengtos 190 parkavimo vietos, nes pagal tuo metu galiojančias projektavimo normas, kai buvo projektuojami teritorijoje stovintys pastatai, buvo skaičiuojama, kad gamybos ir pramonės paskirties pastatams 60kv.m. ploto - 1 parkavimo vieta, o pagal dabar 100kv.m. - 1 parkavimo vieta. Dėl to jau dabar įrengtos parkavimo vietos yra tuščios ir neišnaudojamos.

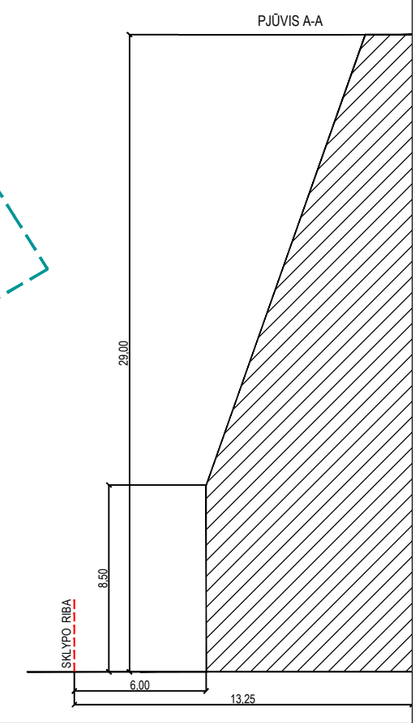
Sklypas Nr. 2. Esami pastatai: pastatas - gamykla su administracinėmis patalpomis (unikalus Nr. 4400-4858-4065) yra 8622kv.m. bendro ploto. Gamybos paskirties patalpos sudaro 4500kv.m., sandėliavimo paskirties patalpų -3412kv.m., administracinės paskirties patalpos - 250kv.m.

4500 / 100 + 3412 / 200 + 250 / 25 = 72 automobilių parkavimo vietos pagal STR reikalavimus.

Esamas darbuotojų skaičius: darbininkai - 20; administracijos darbuotojai - 10.

Šiai dienai yra įrengtos 119 parkavimo vietos, nes pagal tuo metu galiojančias projektavimo normas, kai buvo projektuojamas teritorijoje stovintis pastatas, buvo skaičiuojama, kad gamybos ir pramonės paskirties pastatams 60kv.m. ploto - 1 parkavimo vieta, o pagal dabar 100kv.m. - 1 parkavimo vieta. Dėl to jau dabar įrengtos parkavimo vietos yra tuščios ir neišnaudojamos. Be to, į planuojamą teritoriją žmonės yra vežami visuomeniniu transportu, dėl to automobilių parkavimo vietų poreikio didinti nėra prasmės net ir numatant plėsti esamą veiklą.

PJŪVIS A-A



Objektas	52:19:2729	Industrijos g. 5, Ryternos g. 2, 4, 6, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sa		
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
UAB "Zemetra"	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-818			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	Direktorius	Mindaugas Grigalius		2019-09
	Geodezininkas	Tomas Garliauskas		2019-09
	Lapų skaičius	7	Lapo Nr. 1	A.V.

UAB "Zemetra"
Savanorių pr. 221-303
LT-50182, Kaunas
zemetra@gmail.com

Atestato Nr.	Projektuotojas: MB "ARCHITEKTAS NERIJUS KELMELIS", j.k. 304184198, tel. +37068964444, el.p. nerijus@kelmelis.lt		
A 1410	PV.	NERIJUS KELMELIS	2019
A 1410	ARCH.	NERIJUS KELMELIS	2019
			2019

Projekto vadovas Nerijus Kelmelis Atest. Nr. A 1410

Objektas:
KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-04-25 SPRENDIMU NR. TS-197 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.: ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:945, TERMINALO G. 10, KADASTRO NR.: 5233/0009:741, 5233/0009:512, 5233/0009:522, 5233/0009:525, 5273/0007:184, 5273/0007:185, 5233/0009:600, 5233/0009:742, 5233/0009:892, 5233/0009:989 IR 5233/0009:990, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 2, KADASTRO NR. 5233/0009:108, RYTERNOS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0009:247 IR INDUSTRIJOS G. 5, KADASTRO NR. 5233/0009:371

Etapas	Užsakovas:	Brėžinys:	SPRENDINIAI. PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas	Lapų
DP	UAB "RYTERNA GROUP" IR UAB "RYTERNA ENTRY"	Žymuo:	RYTERNOS 06/2019-DP-01	1	1

MATMENIS TIKRINTI VIETOJE!

© Kopijavimas, dauginimas bei panaudojimas be firmos sutikimo draudžiamas!

Detaliojo plano sprendinius tvirtinu, pagal įgaliojimą

Projekto vadovas Nerijus Kelmelis Atest. Nr. A 1410

Nerijus Kelmelis