

R I G H E T T O

ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS..... KIKA LT, UAB
BALTŲ PR. 49B, KAUNAS

PROJEKTO RENGĖJAS.....MB „RIGETO STUDIJA“
T. IVANAUSKO G. 173, KAUNAS
TEL. +370 633 66933

PROJEKTO PAVADINIMAS.....SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO
MEDELYNO G. 22, DIEVOGALOS KM.,
ZAPYŠKIO SEN., KAUNO RAJ. SAV.,
REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ
PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS
PASKIRTIES PASTATĄ-BENDRABUTĮ PROJEKTAS

STATINIO PASIRTIS.....SANDĖLIAVIMO

STATINIO KATEGORIJA.....NEYPATINGAS STATINYS

STATYBOS RŪŠIS.....REKONSTUKCIJA

STADIJA.....TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS/TOMAS.....PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / PP

PROJEKTO ŽYMUO.....20190129/01-01-PP

PROJEKTO VADOVĖ.....RŪTA MARGARITA PREIKŠIENĖ
atestato nr. A-691

PROJEKTO DALIES VADOVĖ.....EDITA STANKEVIČIŪRĖ RIGHETTO
Baigimo atestato nr. 000285

PARENGIMO METAI.....2019

Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav.,
rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas
Techninis darbo projektas (TDP), Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTO NR. 19-018-TDP BENDROSIOS DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1 lentelė. Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	20190308/01-01-PP-BSŽ	2	0	Projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	
2.	20190308/01-01-PP-BSŽ		0	Aiškinamasis raštas	
3.	20190308/01-01-PP-NDŽ	3	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	

2 lentelė. Grafinių dokumentų žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	20190308/01-PP-B-01	1	0	Sklypo planas M 1:500	
2.	20190308/01-PP-B-02	1	0	Rekonstravimo darbų apimties schema	
3.	20190308/01-PP-B-03	1	0	1-o Etapo sprendiniai. 1-o aukšto planas. M1:100	
4.	20190308/01-PP-B-04	1	0	2-o Etapo sprendiniai. 1-o aukšto planas. M1:100	
5.	20190308/01-PP-B-05	1	0	2-o Etapo sprendiniai. 2-o aukšto planas. 3-io aukšto planas M1:100	
6.	20190308/01-PP-B-06	1	0	Pastato pjūvis A-A; B-B M1:100	
7.	20190308/01-PP-B-07	1	0	1-o Etapo sprendiniai. Vakariniai fasadai. Pietiniai fasadai. M1:100	
8.	20190308/01-PP-B-08	1	0	1-o Etapo sprendiniai. Rytiniai fasadai. Šiauriniai fasadai. M1:100	

Atestato Nr.	MB „Rigeto studija“ T. Ivanausko g.17, Kaunas				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas				
	A691	PV	R.M.Preikšienė		2019-08	Statiniai: 4F1p – Sandėliavimo paskirties pastatas			Laida
A691	PDV	R.M.Preikšienė		2019-08	Dokumentas: Bylos sudėties žiairaštis			0	
000285	Arch. Autorė	E.Stankevičiūtė- Riohetto		2019-08					
000276	Arch.	L.Gedgaudas		2019-08					
Etapas	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo: 20190308/01-PP-SP-BSŽ			Lapas	Lapų
PP	KIK A LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas							1	2

9.	20190308/01-PP-B-09	1	0	2-o Etapo sprendiniai. Vakariniai fasadai. Pietiniai fasadai. M1:100	
10.	20190308/01-PP-B-10	1	0	2-o Etapo sprendiniai. Rytiniai fasadai. Šiauriniai fasadai. M1:100	
11.	20190308/01-PP-B-11	1	0	Pastato vizualizacija	

3 lentelė. Priedai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.		2	Projektavimo užduotis	
3.	2018-11-09	3	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko (žemės sklypas Registro Nr. 44/2253871) išrašas	
4.		2	Žemės sklypo planas M1:1000	
5.	2019-05-22	6	Nekilnojamojo turto registro išrašas (pastatai Nr.20/5671)	
6.		2	Įmonės pažymėjimas	
7.		2	Statinio projektuotojos civilinės atsakomybės privalomo draudimo liūdijimas	
8.		1	Projekto vadovo paskyrimo įsakymas Nr. 1908-01	
9.		1	Pritarimas projektiniams pasiūlymams.	
10.		1	PV įgaliojimas	
11.		2	Kvalifikacijos atestatai	
13.		1	Suderintas topografinis planas M 1:500	

20190308/01-01-TDP-SP-BR	Lapas	Lapų	laida
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

- 1.1. Objekto pavadinimas:** Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22 Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (bendrabutį) projektas
- 1.2. Statybos vieta:** Pastato-Sandėlis (unikalus daikto numeris 5297-0026-0017), Kauno r.sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno 22;
- 1.3. Esama pastato naudojimo paskirtis:** sandėliavimo;
- 1.4. Projektuojama pastato naudojimo paskirtis:** sandėliavimo su gyvenamosiomis (specialioms gyventojų grupėms-atvykstantiems į įmones specialistams, svečiams ir trečioje pamainoje dirbantiems darbuotojams) patalpomis;
- 1.5. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis –** Kita;
- 1.6. Žemės sklypo naudojimo būdas –** Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos ;
- 1.7. Sklypo adresas-** Kauno r.sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno 22;;
- 1.8. Sklypo unikalus-** Nr. 4400-4914-2700;
- 1.9. Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas-** 5293/0006:1051 Zapyškio k.v;
- 1.10. Sklypo naudojimo būdas –** Kita;
- 1.11. Sklypo nuosavybės teisė –** Kika LT, UAB a.k. 133095117;
- 1.12. Sklypo plotas –** 020795 m² ;
- 1.13. Gyvenamosios paskirties (bendrabutyje) pastate planuojama ne daugiau kaip 37 gyvenamosios vietos**
- 1.14. Darbuotojų skaičius** 2-3 asmenys
- 1.15. Statinio statybos rūšis:** rekonstravimas su patalpų paskirties keitimu iš sandėliavimo į gyvenamąją (specialioms gyventojų grupėms) (bendrabutį)
- 1.16. Statinio kategorija:** neypatingas statinys;
- 1.17. Projekto rūšis:** techninis darbo projektas;
- 1.18. Etapai:** projektuojami du etapai.
- 1.19. Projekto tikslas:** Suteikti kokybiškas trumpalaikio apgyvendinimo paslaugas atvykstantiems į įmones specialistams, svečiams ir trečioje pamainoje dirbantiems darbuotojams įmonės butų tipo bendrabutyje. Bendrabutyje bus įkurtos darbo vietos bendrabučio administravimui, tvarkos ir švaros užtikrinimui.
- 1.20. Projektiniai sprendiniai:**

1.20.1. Pirmas etapas:

Žemesniojo pastato šiaurinėje dalyje suprojektuoti 3 butai skirti 2-4 gyventojams. Kiekviename bute - virtuvėlė, bendrasis kabarys (svetainė), san. mazgas ir 1-2 miegamieji. Kiekvienas butas turi atskirą įėjimą iš lauko.

Atestato Nr.	MB „Rigeto studija“ T. Ivanausko g.17, Kaunas				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas				
A691	PV	R.M.Preikšienė		2019-08	Statiniai: 4F1p – Sandėliavimo paskirties pastatas			Laida	
A691	PDV	R.M.Preikšienė		2019-08	Dokumentas: Aiškinamasis raštas			0	
000285	Arch. Autorė	E.Stankevičiūtė- Riohetto		2019-08					
000276	Arch.	L.Gedgaudas		2019-08					
Etapas	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo: 20190308/01-01-TDP-SP-BR			Lapas	Lapų
PP	KIK A LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas							1	2

Žemesniojo pastato pietinėje dalyje suprojektuoti 5 butai skirti 2-3 gyventojams. Kiekviename bute numatytas miegamasis ir san. mazgas. Šioje dalyje esantiems butams numatyta bendra virtuvėlė su valgomuoju. Į šią pastato dalį numatytas pagrindinis įėjimas prie kurio yra recepcija ir administracinė patalpa. Įėjimas į butus yra iš koridoriaus, praėjus recepciją. Šioje pastato dalyje taip pat numatytos visam bendrabučiui skirtą skalbyklos patalpą, sandėliavimo ir šilumos punkto patalpas.

1.20.2. Antras etapas

1.1. Aukštesniajame pastate suprojektuoti 4 butai skirti 2-4 gyventojams. Kiekviename bute - virtuvėlė, bendrasis kambarys (svetainė), san. mazgas ir 1-2 miegamieji. Į aukštesnįjį pastatą numatomas atskiras įėjimas.

1.2. Projektuojama statinio energetinio naudingumo klasė B

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės B energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

5 lentelė

Eil. Nr.	Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Gyvenamieji pastatai	Negyvenamieji pastatai	
				Viešosios paskirties pastatai ¹⁾	Pramonės pastatai ²⁾
2.	Stogai	r	0,15	$0,18 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos ⁶⁾	ce			
3.	Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	0,22	$0,24 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,33 \cdot \kappa_1^{(5)}$
	Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc			
4.	Sienos	w	0,18	$0,22 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$0,26 \cdot \kappa_1^{(5)}$
5.	Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	wda	1,4	$1,4 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,7 \cdot \kappa_1^{(5)}$
6.	Durys, vartai	d	1,5	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$	$1,9 \cdot \kappa_1^{(5)}$

Esamos pastato laikančios konstrukcijos : laikančios mūrinės silikatinių plytų sienos, g/b plokščių perdanga, stogas šlaitinis.

Naujai projektuojamos konstrukcijos: įvedamos g/b monolitinės perdangos, keičiama stogo konstrukcija , projektuojamas šlaitinis stogas danga- valcuoti plieno skardos lakštai. Esamos fasado sienos šiltinamos, apdaila- valcuota plieno skardos lakštai. Statomi nauji langai ir durys.

1.20.3. Nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) apsirūpinimo šaltiniai.

Nuotekos surenkamos į projektuojamą talpą apvalomos ir po to išvežamos.

Aprūpinimas geriamu vandeniu iš artezinių gręžinių esančių gretimame tam pačiam savininkui/statytojui priklausančiame sklype.

Aprūpinimas elektros energija –iš esamos pastotės vadovaujantis AB ESO Prijungimo sąlygomis Nr.TS19-43028 parengtomis 2019.06.

20190308/01-01-TDP-SP-BR	Lapas	Lapų	laida
	2	2	0

Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav.,
rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas
Techninis darbo projektas (TDP), Projektiniai pasiūlymai (PP)

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIŠ ĮGYVENDINANT PROJEKTĄ,
SĄRAŠAS**

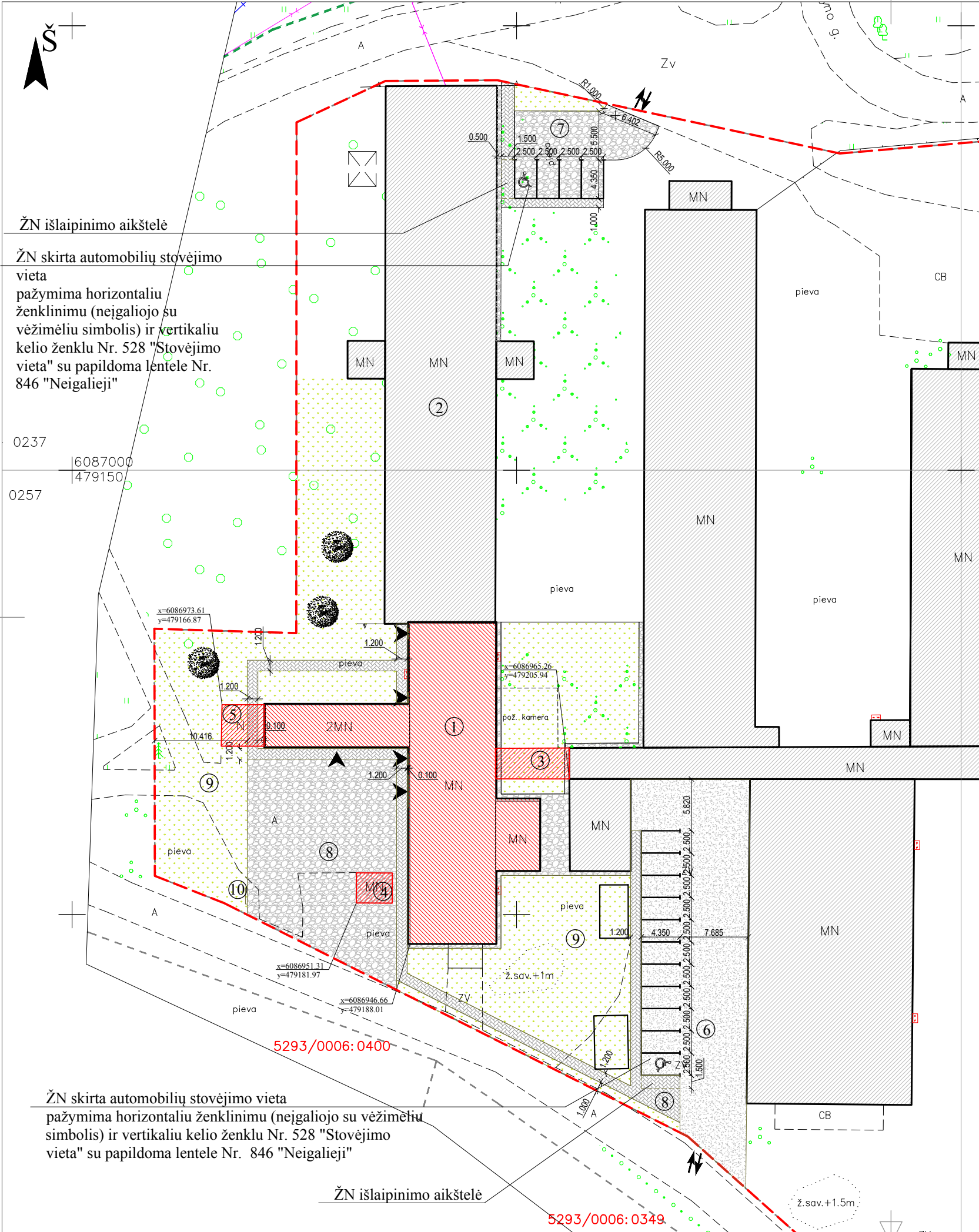
Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
1.	2018 05 01	LR Statybos įstatymas
2.	2018 01 24	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
3.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
4.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
5.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
8.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
9.	ES Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
10.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
11.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
16.	STR 2.01.10:2007	Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos

Atestato Nr.	MB „Rigeto studija“ T. Ivanausko g.17, Kaunas				Projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas				
A691	PV	R.M.Preikšienė		2019-08	Statiniai: 4F1p – Sandėliavimo paskirties pastatas			Laida	
A691	PDV	R.M.Preikšienė		2019-08				Dokumentas: Normatyvinių dokumentų žiniaraštis	0
000285	Arch. Autorė	E.Stankevičiūtė- Riccheto		2019-08					
000276	Arch.	L.Gedgaudas		2019-08					
Etapas	Statytojas/Užsakovas:				Žymuo: 20190308/01-01-PP-NDŽ			Lapas	Lapų
PP	KIK A LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas							1	3

17.	STR 2.01.11:2012	Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos
18.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
20.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
21.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
24.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
25.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
26.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
27.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
30.	STR 2.09.02.2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
31.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
32.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
33.	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
34.	HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
35.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
36.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
37.	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
38.	LST EN 288+A1:1998	Metallinių medžiagų suvirinimo procedūrų aprašas ir tvirtinimas, 1-oji, 2-oji, 3-oji, 7-oji ir 8-oji dalys, ir kiti normatyviniai dokumentai galiojantys Lietuvoje
39.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2018 m.	
40.	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2018 m.	
41.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65	
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		

42.	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
43.	Lietuvos standartai
44.	Techniniai liudijimai

20190308/01-01-TDP-SP-BR	Lapas	Lapų	laida
	3	3	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- esami pastatai
- rekonstruojamai pastatai
- esama asfalto danga
- numatomi trinkelų / akmens masės plytelių takai
- griaujami pastatai / pastatų dalys
- numatoma akmens sklados danga
- veja
- įėjimas/išėjimas į pastatą
- įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- sklypo riba
- kaimyninių sklypų ribos
- šiaurės kryptis
- medžiai
- numatoma automobilio stovėjimo vieta
- numatoma automobilio stovėjimo vieta žmonėms su negalia

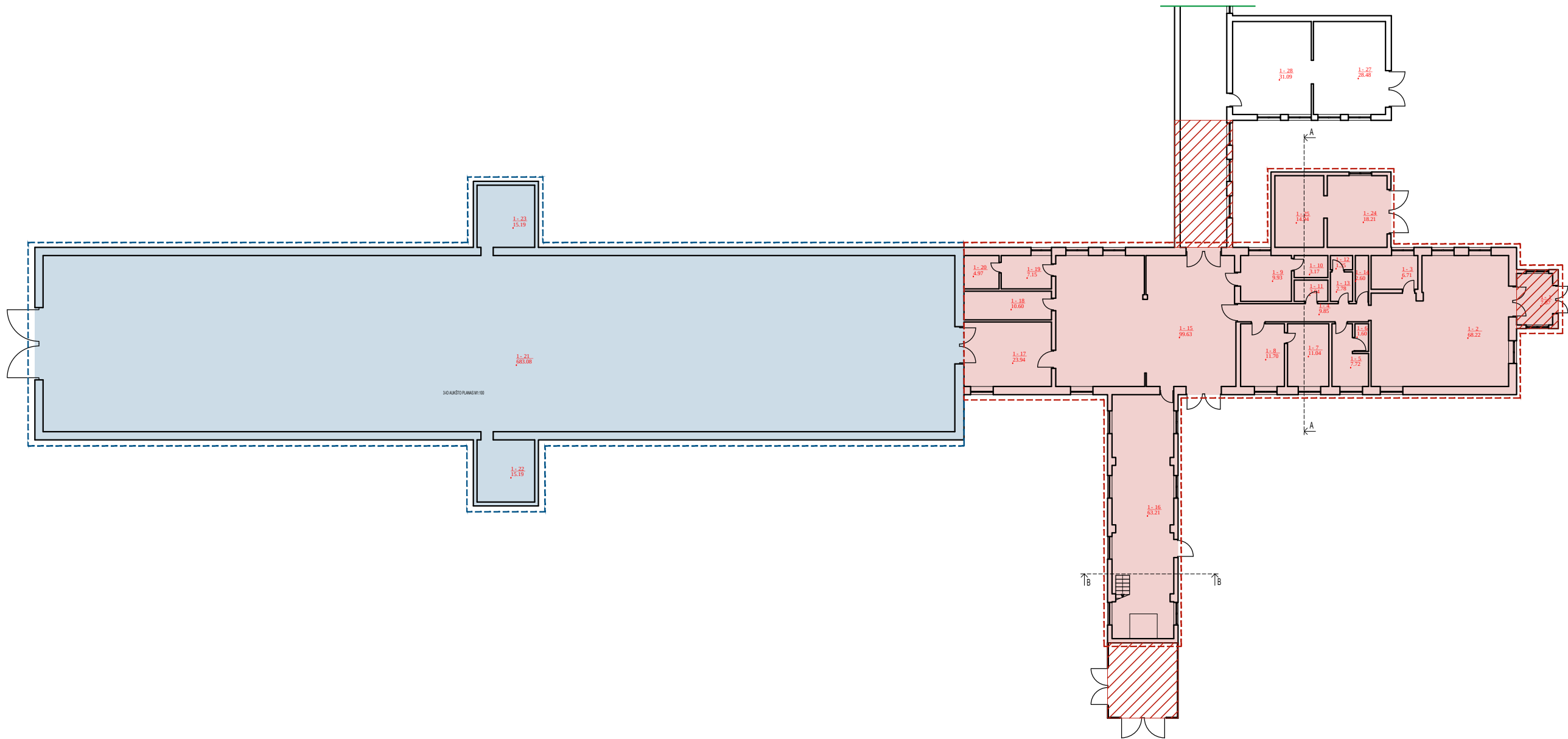
EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojama sandėliavimo paskirties pastatas 4F1p, adresu Medelyno g. 22, Dievogalos km. Zapyškio sen. Kauno raj. sav., dalis
②	Nerekonstruojama pastato 4F1p dalis
③	Griaunama sandėliavimo paskirties pastato 5F1p, adresu Medelyno g. 22, Dievogalos km. Zapyškio sen. Kauno raj. sav., dalis
④	Nugriaunamas ūkinis pastatas 311p
⑤	Nugriaunamas sandėliavimo paskirties pastatas 10F1p
⑥	Automobilių stovėjimo aikštelė bendrabučiui
⑦	Automobilių stovėjimo aikštelė sandėliavimo paskirties pastatai
⑧	Poilsio zona
⑨	Pieva
⑩	Ženklas "TAU"

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos
Rodiklio pavadinimas	Kiekis, mato vnt.	Kiekis, mato vnt.
1. Sklypo plotas	20795 m ²	20795 m ²
2. Sklypo užstatymo tankumas	34.6%	34.5%
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	31.0%	31.4%

PASTABOS:

- Rekonstruojamo pastato altitudė ±0.000 sutinka su pirmo a. grindų lygiu ir absoliutine altitudė 68.15;
- Pagal STR 2.06.04:2014 "Gavės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai." Sandėliavimo paskirties pastatms reikalaujama numatyti po 1 automobilio stovėjimo vietą 200 m² sandėlių ploto; gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatams reikalaujama numatyti po 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą, administracinės paskirties pastatuose reikalaujama numatyti po 1 vietą 25 m² pagrindinio ploto.. Rekonstruojamame pastate bus 712,71 m² sandėlių ploto, kuriam numatoma įrengti 4 automobilių stovėjimo vietas; 12 butų - kuriems numatomos 10 automobilių stovėjimo vietų; administracinės patalpoms bus skirta 22,6 m² ploto ir skirta 1 automobilių stovėjimo vieta. 4-ių vietų stovėjimo aikštelė sandėlio darbuotojams įrengiama šiaurinėje sklypo dalyje, greta įvažiavimo į pastatą. Bendrabučio gyventojams ir administracijai skirta 11-os vietų stovėjimo aikštelė įrengiama pietinėje sklypo dalyje. Į automobilių stovėjimo vietas patenkama iš gretimuose sklypuose esamų pravažiavimų.
- Remiantis STR 2.03.01:2001 "Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms" reikalavimais, iš šalia pastato numatomų įrengti automobilių stovėjimo aikštelių po 1 vietą, esančią arčiausiai įėjimo į pastatą, pritaikoma žmonėms su negalia reikmėms, šalia jos įrengiama 1,5 m pločio aikštelė. Ši vieta pažymima horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vėžimėliu simbolis) ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 "Stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr. 846 "Neįgalieji"
- Matmenys tikslinami statybos darbų eigoje pagal esamą situaciją.

Objektas:		Nr.		Medelyno g. 22, Dievogala, Zapyškio sen., Kauno r. sav.											
Koordinači? sistema – LKS–94				Aukšči? sistema – LAS07											
Geodezininkas		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1335				A.V.									
		Vardas Pavard?						Parašas		Data					
		R. Balsevičius								2019 02					
0		2019.03		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti											
LAIDA		DATA		KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)											
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKIMR.		R I G H E T T O		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandeliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties kietimo į gyvenamąją (bendrabutį) projektas											
		ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandeliavimo paskirties pastatas											
A-691		PV		R. M. Preikšienė				2019 07		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandeliavimo paskirties pastatas					
A-691		PDV		R. M. Preikšienė				2019 07							
000285		Arch. - autorė		E. Stankevičiūtė Righetto				2019 07		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500					
000276		Arch.		L. Gedgaudas				2019 07							
ETAPAS		STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS								DOKUMENTO ŽYMUO 20190129/01-PP-B- 01					
PP		KIKa LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas													
										LAPAS		LAPŲ			
										1		1			

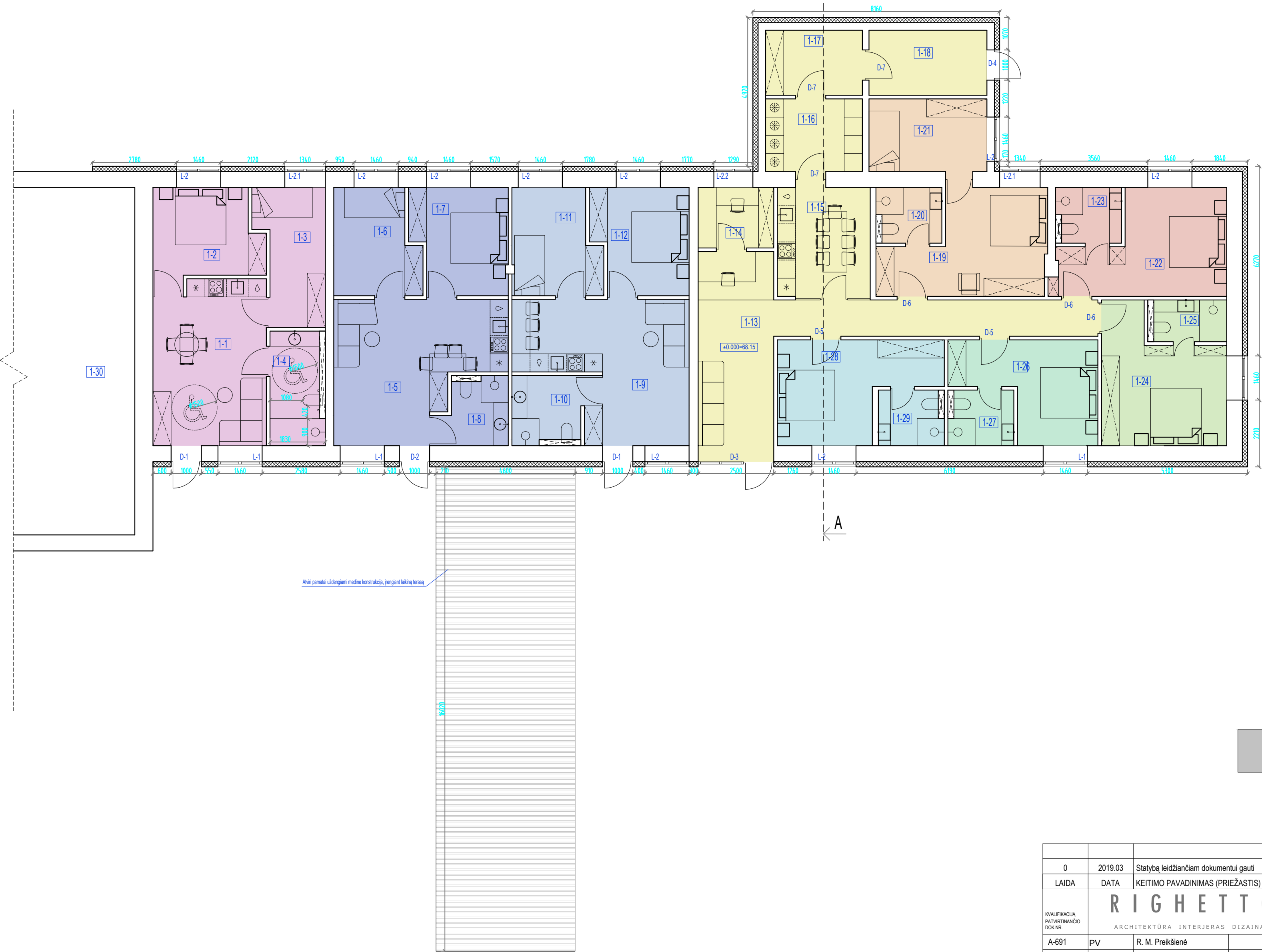


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Nerekonstruojama pastato dalis, paliekama esama sandėliavimo paskirtis
- Rekonstruojama pastato dalis, kurioje numatoma gyvenamoji paskirtis
- Numatomi demontuoti pastatai / statiniai, jų dalys.

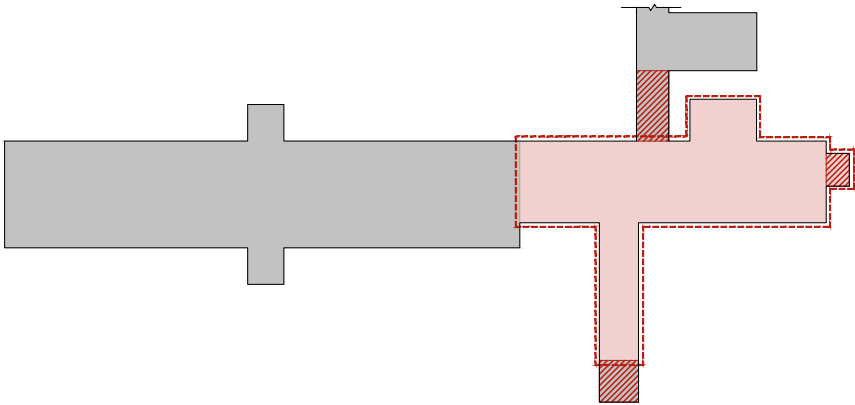
0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOK.NR.	R I G H E T T O			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas			
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS						
	A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03		
	A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03		
000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS REKONSTRAVIMO DARBŲ APIMTIES SCHEMA	LAIDA	
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03		0	
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO 20190129/01-PP-B-02		LAPAS	LAPŲ
PP	KIKALTA, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas					1	1

SPRENDINIAI
1-O AUKŠTO PLANAS M1:100

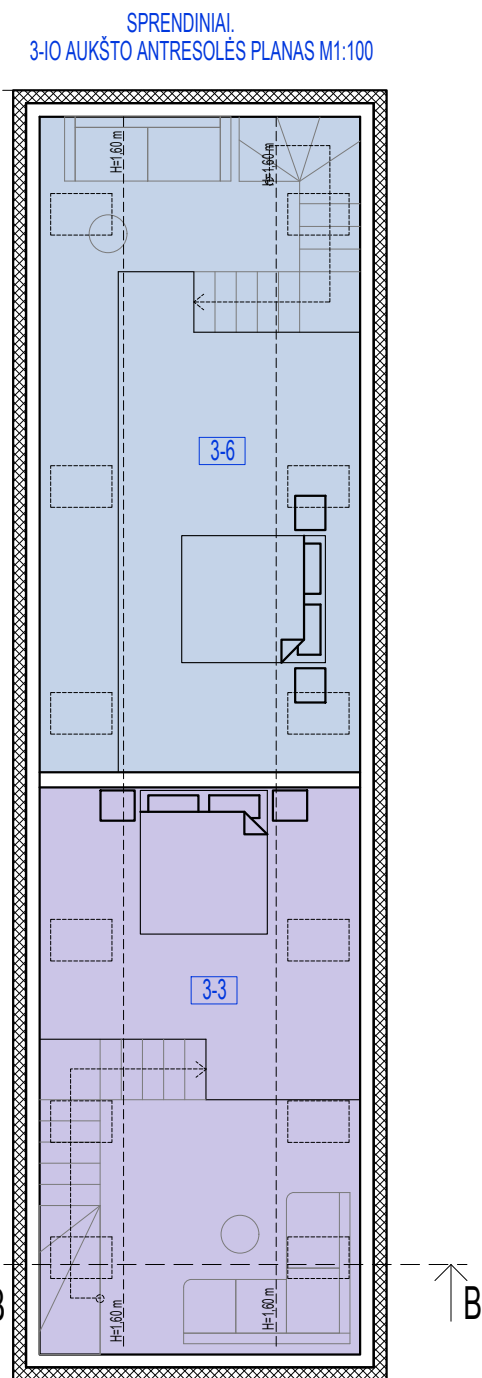
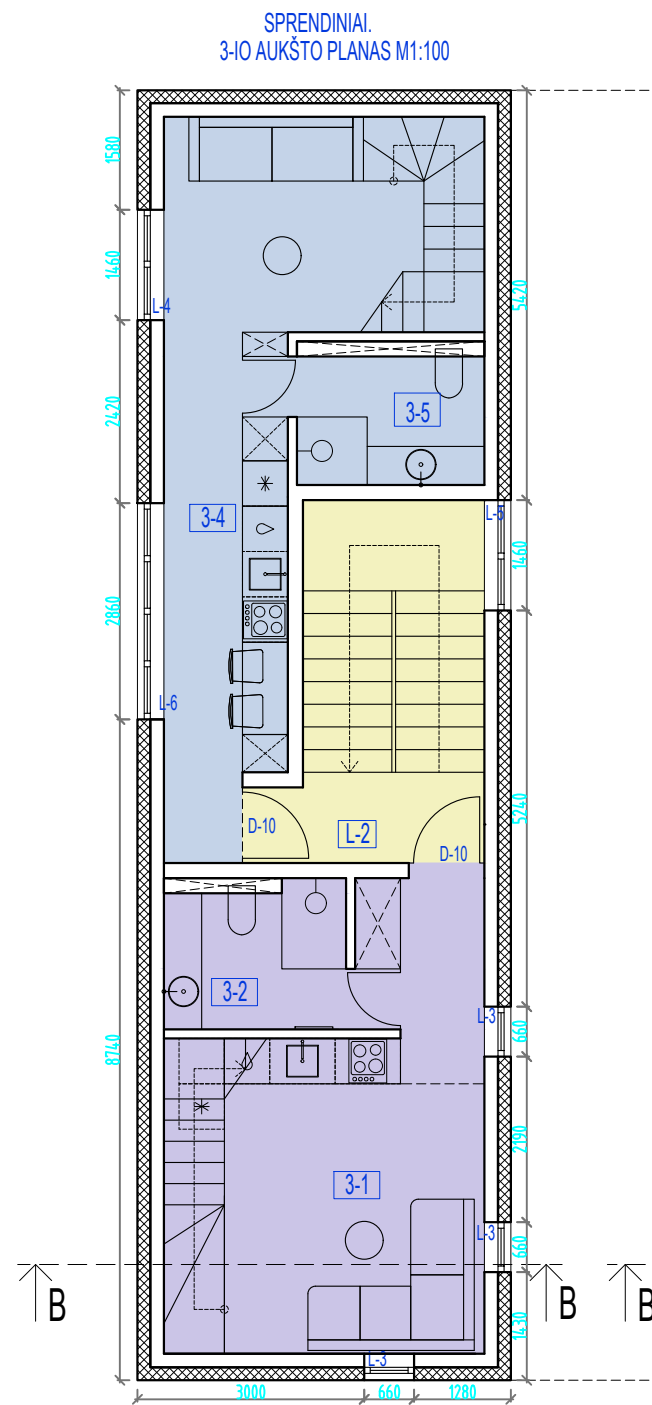
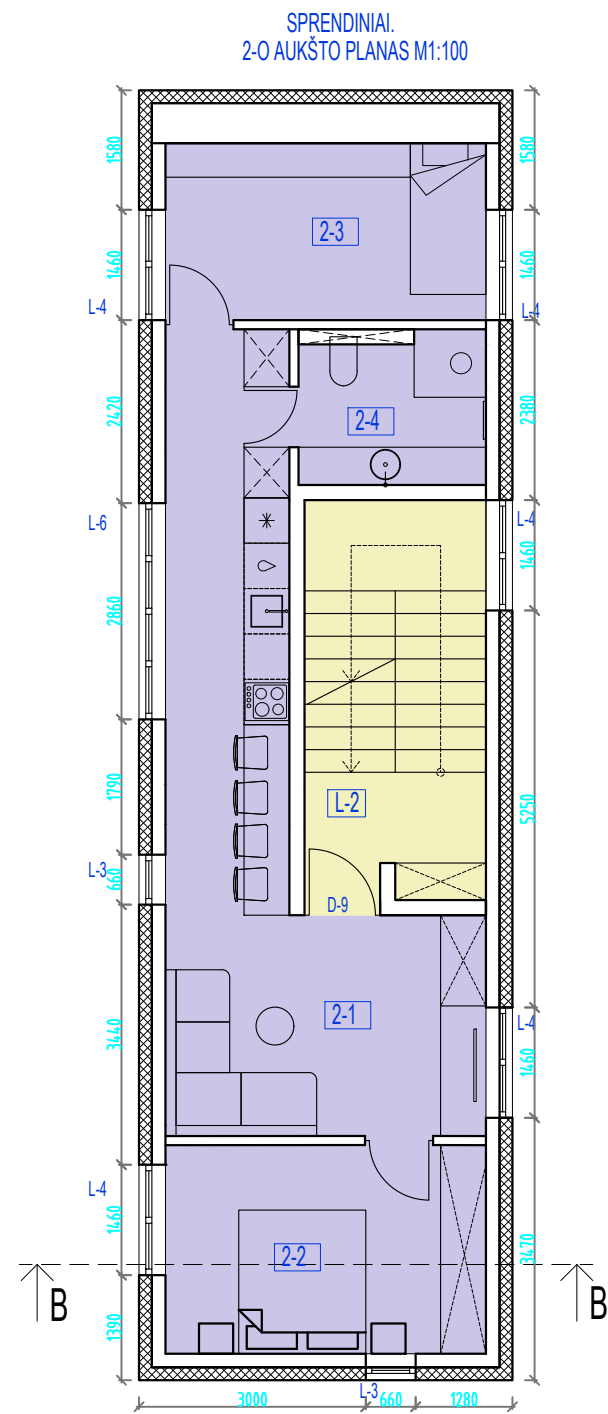


1-O ETAPŲ SPRENDINIAI		
1A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
REKONSTRUOJAMA DALIS:		
1-1	Svetainė - virtuvė	20.03
1-2	Kambarys	10.57
1-3	Kambarys	9.31
1-4	WC - Dušas	6.36
1-5	Svetainė - virtuvė	22.37
1-6	Kambarys	9.41
1-7	Kambarys	10.72
1-8	WC - Dušas	4.77
1-9	Svetainė - virtuvė	21.83
1-10	WC - Dušas	5.73
1-11	Kambarys	9.70
1-12	Kambarys	10.75
1-13	Vestibulius	28.91
1-14	Administracija	5.00
1-15	Virtuvė - Valgomasis	11.05
1-16	Skalbykla	7.68
1-17	Sandėliavimo patalpa	6.88
1-18	Šilumos ūkis	8.39
1-19	Kambarys	15.79
1-20	WC - Dušas	3.82
1-21	Kambarys	9.36
1-22	Kambarys	15.97
1-23	WC - Dušas	3.82
1-24	Kambarys	15.86
1-25	WC - Dušas	3.32
1-26	Kambarys	12.85
1-27	WC - Dušas	3.82
1-28	Kambarys	14.66
1-29	WC - Dušas	3.82
NEREKONSTRUOJAMA DALIS:		
1-30	Sandėlis	683.08
1-31	Sandėlis	15.19
1-32	Sandėlis	15.19
Iš viso 1-ame aukšte:		1026.01
VISO PASTATE:		1026.01

REKONSTRUKCIJOS APIMTIES SCHEMA
1-AS ETAPAS

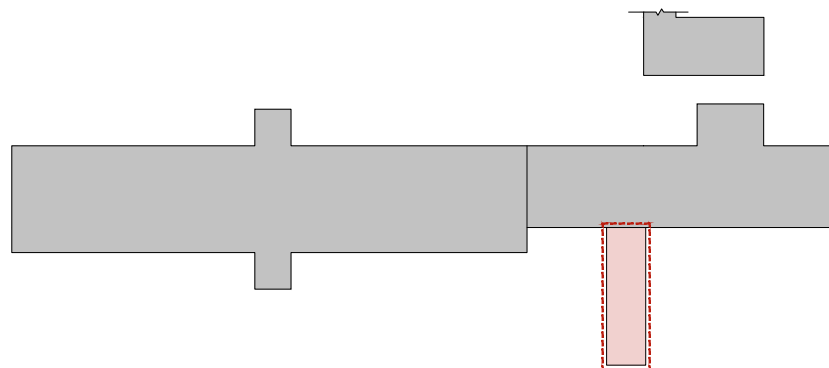


0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKNR.	R I G H E T T O			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrąbų projektas	
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS				
	A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03
	A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03
	000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03	
ETAPAS	STATYTŲJAS IR UŽSAKOVAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas
PP	KIKI LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas				DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-0 ETAPŲ SPRENDINIAI 1-0 AUKŠTŲ PLANAS M1:100
					DOKUMENTO ŽYMŲ 20190129/01-PP-B-03
					LAPAS 1
				LAPŲ 1	

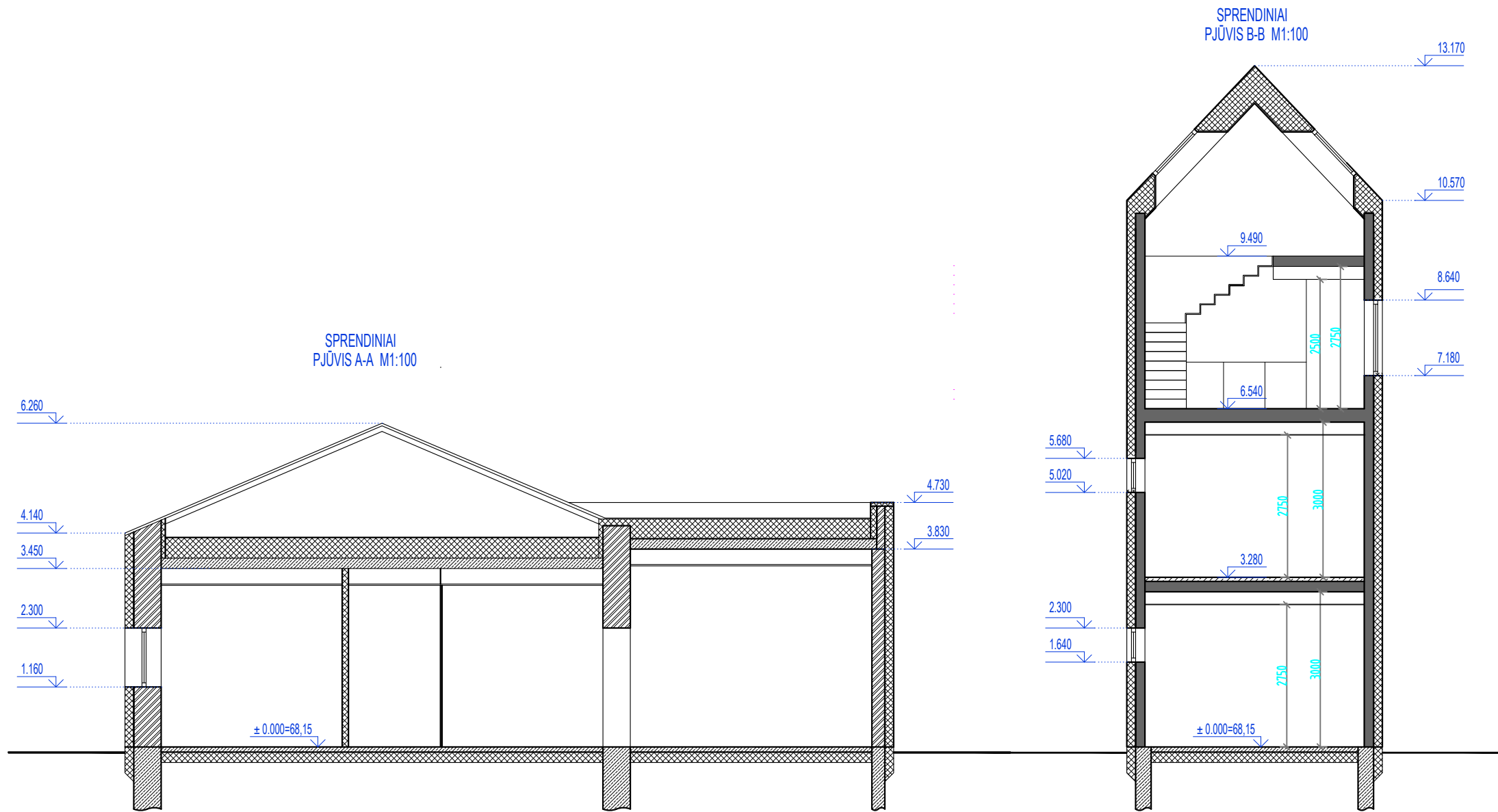


2-O ETAPO SPRENDINIAI		
2A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
2-1	Svetainė - virtuvė	25.06
2-2	Kambarys	11.70
2-3	Kambarys	9.92
2-4	WC - Dušas	4.80
L-2	Laiptinė	4.06
Iš viso 2-ame aukšte:		55.54
VISO PASTATE:		1217.41
3A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
3-1	Svetainė - Virtuvė	20.75
3-2	WC - Dušas	5.08
3-3	Antresolė	7.47
3-4	Svetainė - Virtuvė	22.88
3-5	WC - Dušas	4.40
3-6	Antresolė	13.45
L-3	Laiptinė	3.48
Iš viso 3-ame aukšte:		77.51
VISO PASTATE:		1217.41

REKONSTRUKCIJOS APIMTIES SCHEMA
2-AS ETAPAS

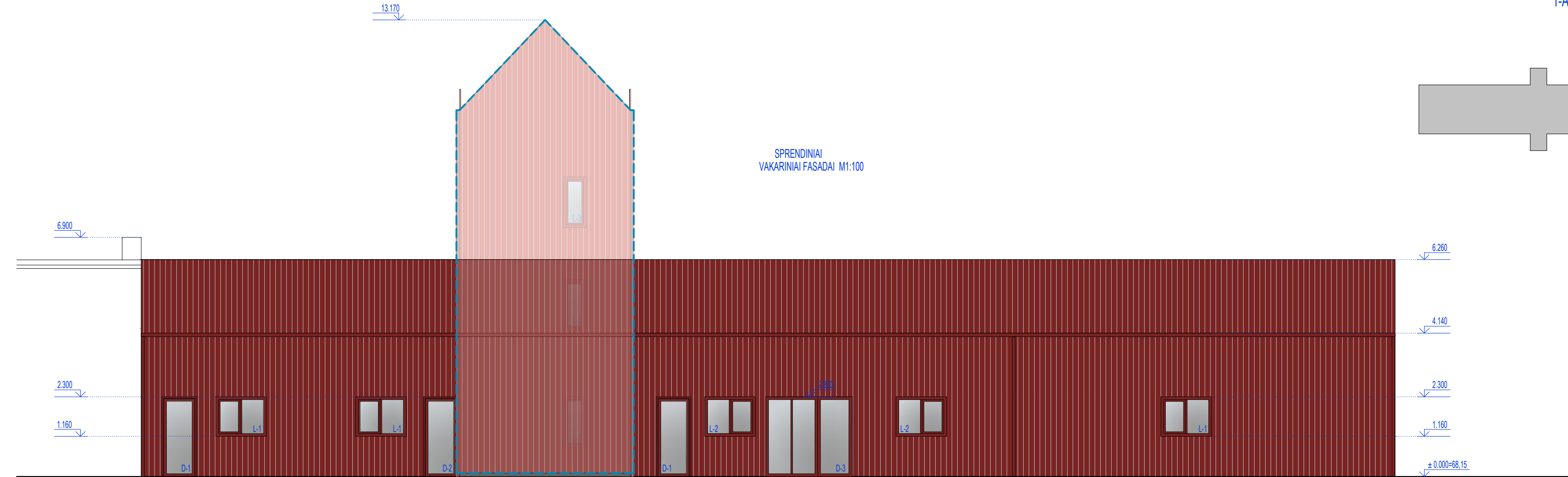
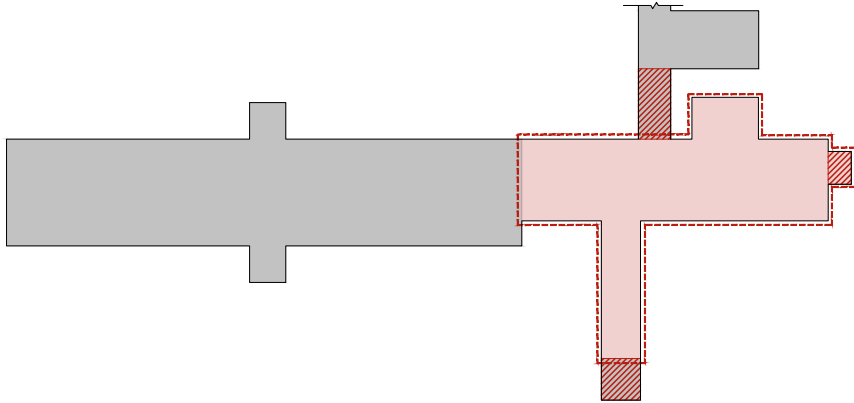


0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.	R I G H E T T O		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas			
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS					
	A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03	
	A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03	
	000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03	
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03		
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas	
PP	KIKAL LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas				DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-O ETAPO SPRENDINIAI 2-O AUKŠTO PLANAS M1:100 3-IO AUKŠTO PLANAS M1:100	
					LAIDA	
					0	
DOKUMENTO ŽYMUO 20190129/01-PP-B-05					LAPAS	
					LAPŲ	
					1	
					1	

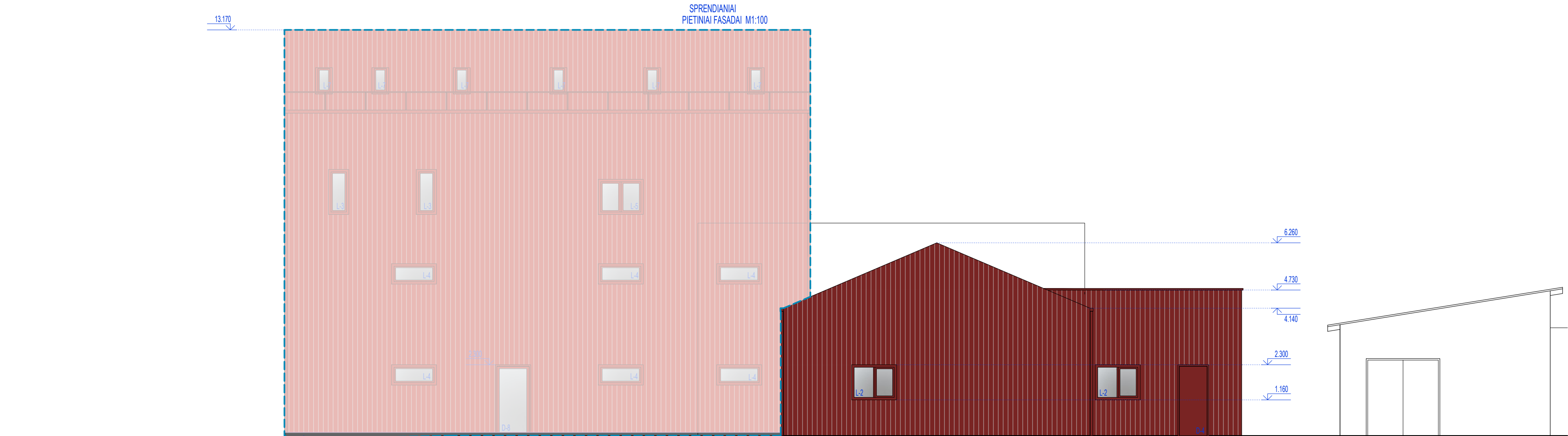


0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOK.NR.	R I G H E T T O			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS			Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas			
	A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas	
	A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03		
	000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS SPRENDINIAI PJŪVIS A-A M1:100 PJŪVIS B-B M1:100	LAIDA
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03	0		
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 20190129/01-PP-B-06	LAPAS	LAPŲ
PP	KIKAL LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas					1	1

REKONSTRUKCIJOS APIMTIES SCHEMA
1-AS ETAPAS



Atviri pamatai uždengiami medine konstrukcija, įrengiant laikiną terasą



Atviri pamatai uždengiami medine konstrukcija, įrengiant laikiną terasą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

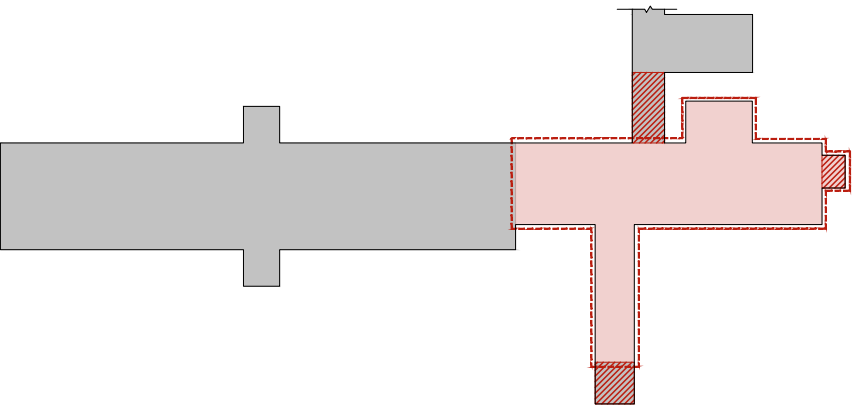
- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3020
- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3011
- stiklas
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3011
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3020
- pastato dalis statoma 2-uoju statybos etapu

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

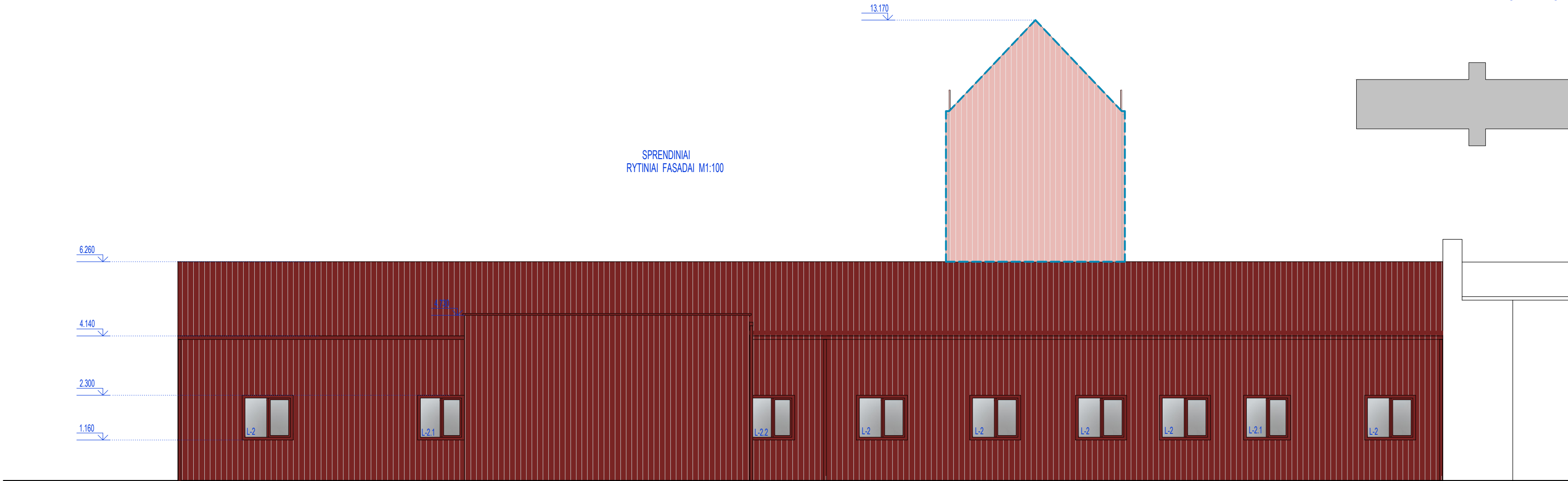
- Projektuojami pastatų kontūrai
- Griaunamos pastato dalys
- Užmūrinama
- Kertamos angos

0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.	R I G H E T T O				
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS				
	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas				
	STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas				
	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-0 ETAPŲ SPRENDINIAI VAKARINIAI FASADAI M1:100 PIETINIAI FASADAI M1:100				
A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03	
A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03	
000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03	
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03	
ETAPAS	STATYTŲJAS IR UŽSAKOVAS				LAIDA
PP	KIKI LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas				0
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1

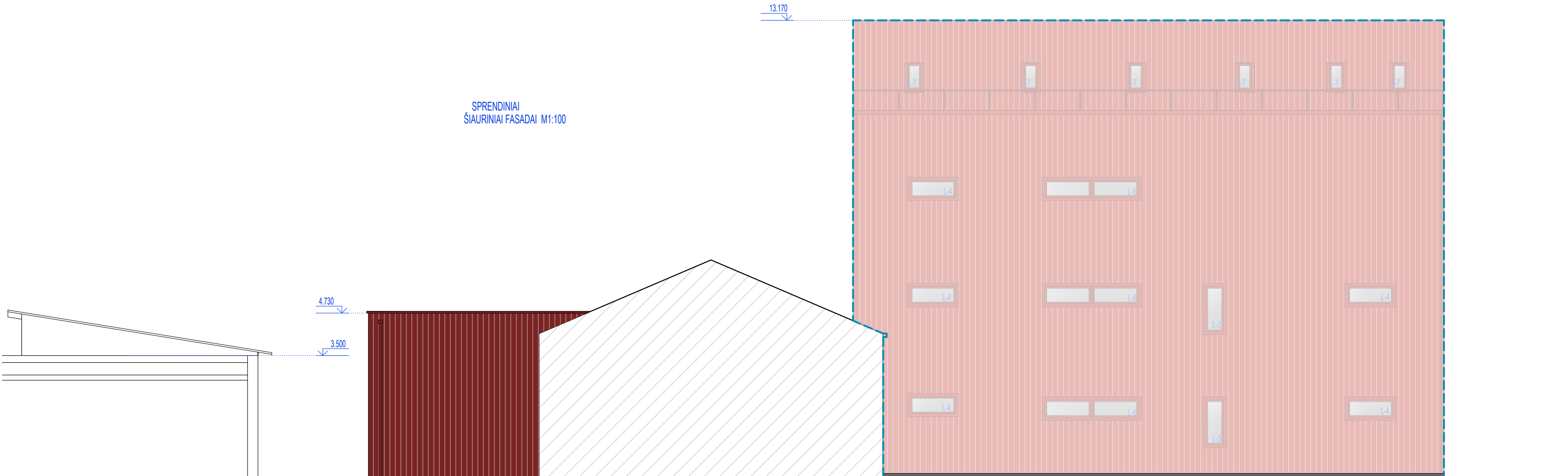
REKONSTRUKCIJOS APIMTIES SCHEMA
1-AS ETAPAS



SPRENDINIAI
RYTINIAI FASADAI M1:100



SPRENDINIAI
ŠIAURINIAI FASADAI M1:100

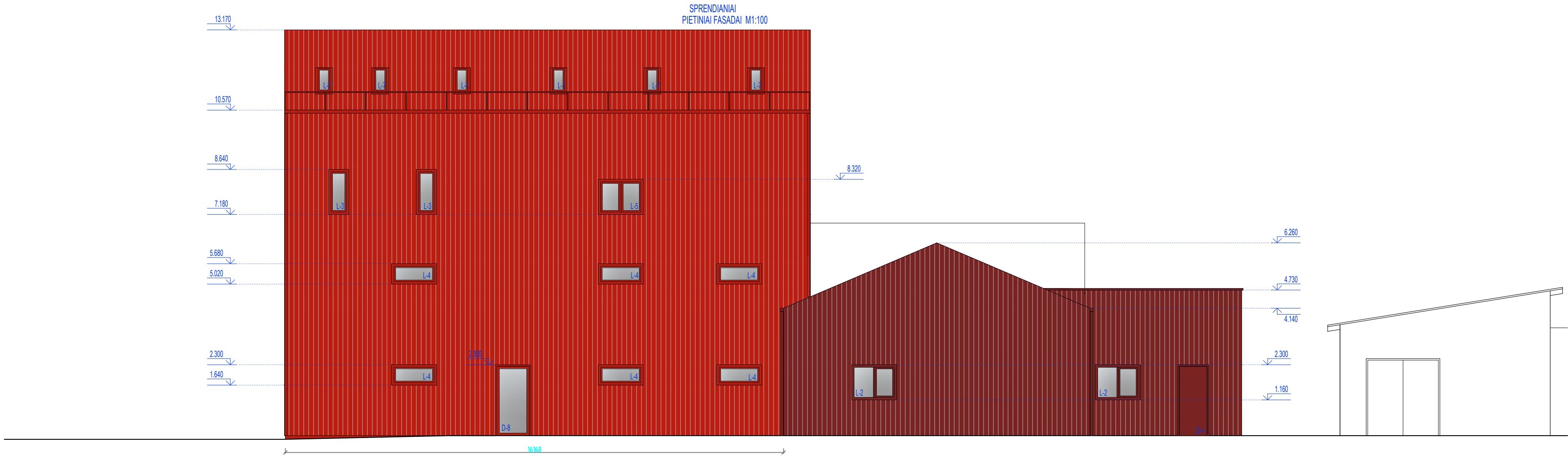
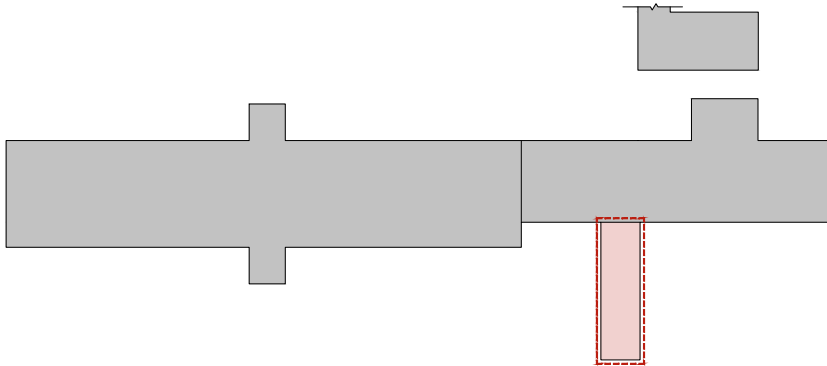


Atviri pamatai uždengiami medine konstrukcija, įrengiant laikiną terasą

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3020
- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3011
- stiklas
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3011
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3020
- pastato dalis statoma 2-uoju statybos etapu

0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKNR.	R I G H E T T O			STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabučių projektas	
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS				
	A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03
	A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03
	000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03	
ETAPAS	STATYTŲŲS IR UŽSAKOVAS			STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas	
PP	KIKAL LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas			DOKUMENTO PAVADINIMAS 1-0 ETAPŲ SPRENDINIAI RYTINIAI FASADAI M1:100 ŠIAURINIAI FASADAI M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMŲJ 20190129/01-PP-B-08	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

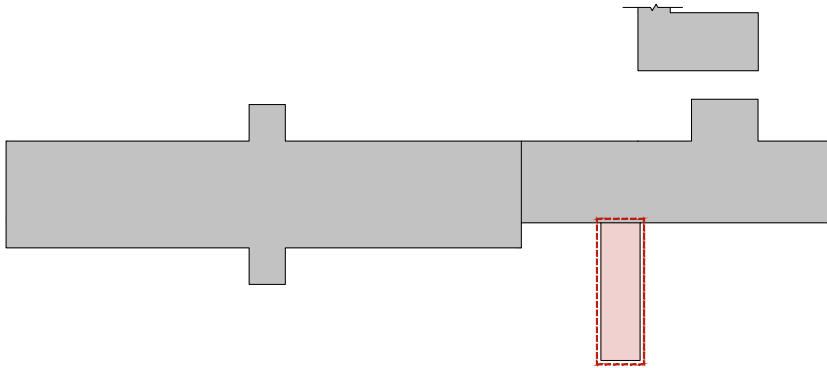
- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3020
- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3011
- stiklas
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3011
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3020

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

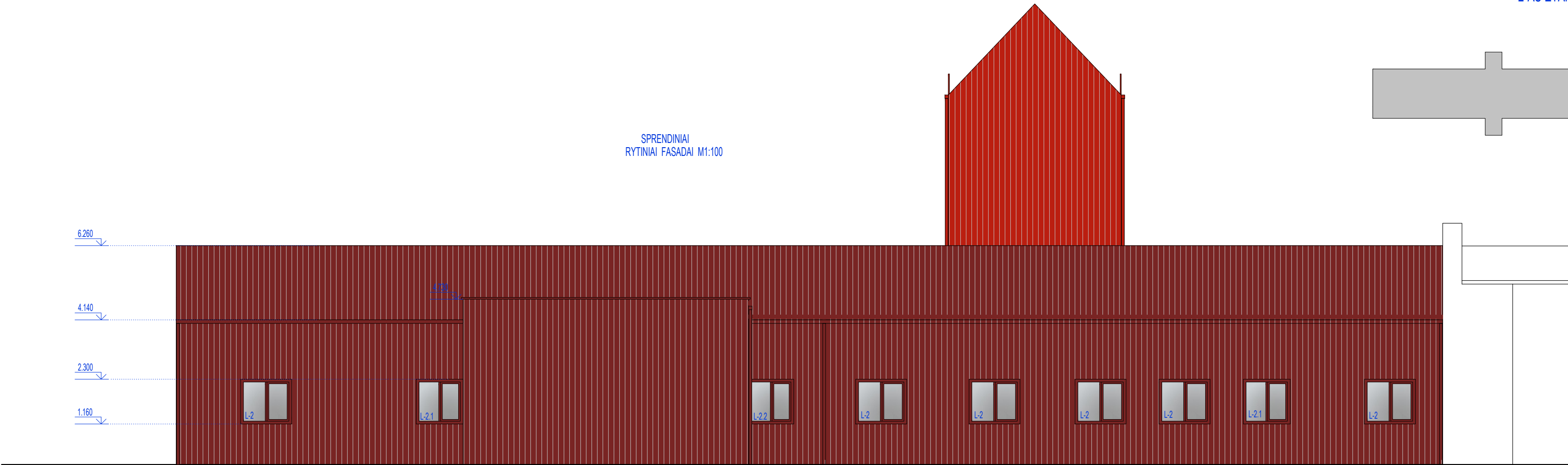
- Projektuojami pastatų kontūrai
- Griaunamos pastato dalys
- Užmūrinama
- Kertamos angos

0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti		
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.MR.	R I G H E T T O		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrąbūtį projektas	
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS			
A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03
A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03
000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03
ETAPAS	STATYTŲJAS IR UŽSAKOVAS			
PP	KIKa LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-0 ETAPŲ SPRENDINIAI VAKARINIAI FASADAI M1:100 PIETINIAI FASADAI M1:100		
		DOKUMENTO ŽYMUO 20190129/01-PP-B-09		
		LAPAS		LAPŲ
		1		1

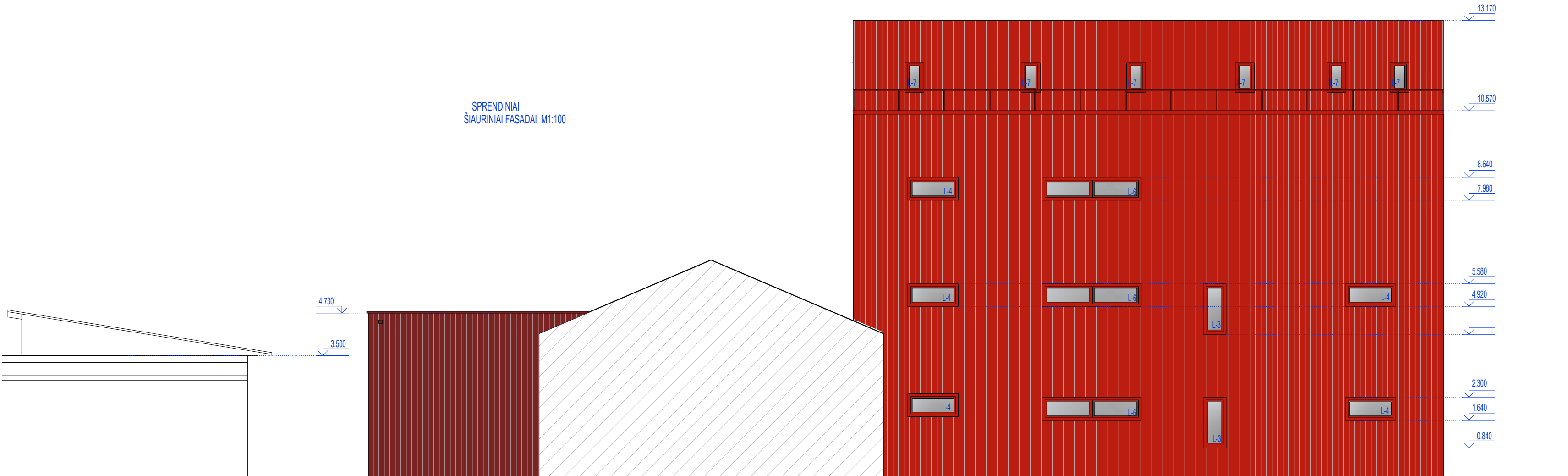
REKONSTRUKCIJOS APIMTIES SCHEMA
2-AS ETAPAS



SPRENDINIAI
RYTINIAI FASADAI M1:100



SPRENDINIAI
ŠIAURINIAI FASADAI M1:100



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3020
- Vėdinamas fasadas su profiliuotos skardos apdaila, spalva RAL3011
- stiklas
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3011
- apskardinimas, lietvamzdžiai, langų ir durų rėmai, spalva - RAL3020

0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti			
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKNR.	R I G H E T T O			STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrąbūčių projektas	
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS				
	A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03
	A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03
	000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03	
ETAPAS	STATYTŲGJAS IR UŽSAKOVAS			STATIMO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas	
PP	KIKI LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas			DOKUMENTO PAVADINIMAS 2-0 ETAPŲ SPRENDINIAI RYTINIAI FASADAI M1:100 ŠIAURINIAI FASADAI M1:100	
				DOKUMENTO ŽYMUO 20190129/01-PP-B-10	
				LAPAS	LAPŲ
			1	1	



0	2019.03	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti							
LAIDA	DATA	KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)							
KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOK.NR.	R I G H E T T O				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas				
	ARCHITEKTŪRA INTERJERAS DIZAINAS								
	A-691	PV	R. M. Preikšienė		2019 03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 4F1p - sandėliavimo paskirties pastatas			
	A-691	PDV	R. M. Preikšienė		2019 03				
	000285	Arch. - autorė	E. Stankevičiūtė Righetto		2019 03	DOKUMENTO PAVADINIMAS VIZUALIZACIJA			LAIDA
000276	Arch.	L. Gedgaudas		2019 03	0				
ETAPAS	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO 20190129/01-01-PP-B-11			LAPAS	LAPŲ
PP	KIKAL LT, UAB Baltų pr. 49B, Kaunas							1	1

PRITARI
Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė
Tvirtinu...

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 m. rugpjūčio 13d.

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita):

1.1. Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22 Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav. rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į gyvenamąją (bendrabutį) projektas

1.2. Statinio kategorija: neypatingas statinys;

1.3. Esama pastato naudojimo paskirtis: sandėliavimo;

1.4. Projektuojama pastato naudojimo paskirtis: sandėliavimo su gyvenamosiomis (specialioms gyventojų grupėms) patalpomis;

1.5. Darbų atlikimo vieta: Pastato-Sandėlis (unikalus daikto numeris 5297-0026-0017), Kauno r.sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno 22;

1.6. Projekto rūšis: techninis darbo projektas;

1.7. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Sklypo adresas- Kauno r.sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno 22;;

Sklypo unikalus- Nr. 4400-34914-2700;

Žemės sklypo kadastro Nr. ir kadastro vietovės pavadinimas- 5293/0006:1051 Zapyškio. k.v;

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis-Kita

Sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Sklypo nuosavybės teisė – KIK LT, UAB, a.k. 133095117;

Sklypo plotas – 2.0795 ha ;

Statinio esama pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo;

Statinio būsima pagrindinė naudojimo paskirtis – Sandėliavimo (su gyvenamosios paskirties patalpomis(bendrabutis));

	Rodikliai	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo	
			I –as etapas	II-as etapas
1.	Pastato bendras plotas	1103,69 m ² ;	1026,01 m ² ;	1217,41 m ² ;
2.	Pastato statybinis tūris	6724 m ³ ;	6014 m ³ ;	6994 m ³ ;
3.	Pastato užstatymo plotas	1268,00 m ² ;	1257,00 m ² ;	1279,00 m ² ;
4.	Pastato aukštų skaičius	1	1	3 ir antresolė
5.	Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	10,93 m	6,90 m	13,17 m
6.	Sklypo užstatymo tankumas	34,6 %	34,5 %	34,5 %
7.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,310	0,313	0,314
8.	Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas	-	312,55 m ²	503,95 m ² ;

PASTABA: VIESĄJI, SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SEMINARUOSE, PRIEŠ TAI LAIKĄ, SUSIDERINTI SU SEMINARŲ ADRESU, SUSIRINKIMA, INFORMUOTI VIETOS BENDRUOMENĘ.

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

9.	Gyvenamųjų paskirties patalpų naudingas plotas	-	312,55 m ²	503,95 m ² ;
10.	Gyvenamųjų patalpų pagalbinis plotas	-	92,32 m ²	121,56 m ² ;
11.	Gyvenamųjų patalpų energetinio naudingumo		B	B
12.	Gyvenamųjų patalpų akustinio komforto klasė		C	C
13.	Butų/ gyvenamųjų kambarių skaičius	-	8	12
14.	Sandėliavimo patalpų bendras plotas	1031,04 m ² ;	713,46 m ² ;	713,46 m ² ;

1.8. Statinio techniniai paskirties rodikliai:

1.8.1. Sandėliavimo paskirties patalpos:

Rekonstruojamo Sandėliavimo paskirties pastato sandėliavimo patalpose veikla nevykdoma. Nerekonstruojama pastato dalis neekspluatuojama, ir projekto įgyvendinimo metu nebus šiuo projektu nebus projektuojami jokie statybos darbai. Šias patalpas nuo rekonstruojamos pastato dalies atskirti priešgaisrine siena. Prieš atnaujinant sandėliavimo veiklą statytojas įsipareigoja atlikti visus būtinus projektavimo ir statybos rangos darbus. Objekto eksploatacijos metu sprogimo pavojų galinčių sukelti dujų, skysčių ir kietų medžiagų naudojimas, saugojimas ir pan. nenumatomas.

1.8.2. Gyvenamosios paskirties patalpų užduotis:

Rekonstravimo darbus projektuoti vykdyti dvejais etapais:

1-uoju rekonstravimo etapu numatoma:

Žemesniojo pastato šiaurinėje dalyje suprojektuoti 3 butus skirtus 2-4 gyventojams. Kiekviename bute turi būti virtuvėlė, bendrasis kambarys (svetainė), san. mazgas ir 1-2 miegamieji. Kiekvienas butas turi turėti atskirą įėjimą iš lauko.

Žemesniojo pastato pietinėje dalyje suprojektuoti 5 butus skirtus 2-3 gyventojams. Kiekviename bute numatomas miegamasis ir san. mazgas. Šioje dalyje esantiems butams numatyti bendrą virtuvę su valgomuoju. Į šia pastato dalį numatyti pagrindinį įėjimą prie kurio būtų recepcija ir administracinė patalpa. Įėjimas į butus turėtų būti iš koridoriaus, praėjus recepcijai. Šioje pastato dalyje taip pat numatyti visam bendrabučiui skirtą skalbyklos patalpą, sandėliavimo ir šilumos punkto patalpas.

Numatyti esamą aukštesniąją pastato dalį demontuoti iki pamatų. Pamatus uždengti medinės konstrukcijos laikina terasa iki rekonstravimo 2-ojo etapo darbų pradžios.

2-uoju rekonstravimo etapu numatoma:

Ant esamų pamatų suprojektuoti 3-jų aukštų pastatą su šlaitiniu stogu ir atskira įeiga. Šioje pastatot dalyje numatyti 4 butus skirtus 2-4 gyventojams, kiekviename bute. Kiekviename bute turi būti virtuvėlė, bendrasis kambarys (svetainė), san. mazgas ir 1-2 miegamieji. Viršutiniame pastato aukšte numatyti eksploatuojamas antresolės šlaitinio stogo erdvėje.

Kiti reikalavimai:

Pastatas vėdinamas mechaniškai, numatant rekuperatorių.

Pastate šilumos šaltinis – šilumos siurbliu oras-vanduo. Šildymo sistema – kolektorinė- radiatorinė.

Bendras bendrabučio gyventojų skaičius ne didesnis kaip 37 žmonės.

Dirbančiųjų skaičius ne didesnis kaip 2 žmonės.

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio dalies patalpų paskirties keitimą

- 2.2. Pastato techniniam projektui parengti.
- 2.3. Specialiųjų architektūros reikalavimams nustatyti.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas.
- 3.2. Bendrieji statinio rodikliai.
- 3.3. Sklypo planas.
- 3.4. Rekonstravimo darbų apimtys schema.
- 3.5. 1-o Etapo sprendiniai. 1-o aukšto planas.
- 3.6. 2-o Etapo sprendiniai. 1-o aukšto planas.
- 3.7. 2-o Etapo sprendiniai. 2-o aukšto planas; 3-io aukšto planas.
- 3.8. Pastato pjūvis A-A; B-B.
- 3.9. 1-o Etapo sprendiniai. Vakariniai fasadai; Pietiniai fasadai.
- 3.10. 1-o Etapo sprendiniai. Rytiniai fasadai; Šiauriniai fasadai.
- 3.11. 2-o Etapo sprendiniai. Vakariniai fasadai; Pietiniai fasadai.
- 3.12. 2-o Etapo sprendiniai. Rytiniai fasadai; Šiauriniai fasadai.
- 3.13. Pastato vizualizacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

- 4.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Statinio)
- 4.2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Žemės sklypo)
- 4.3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla
- 4.4. Žemės sklypo planas
- 4.5. Įgaliojimai

Statytojas (užsakovas) KIKA LT, UAB Mažmeninės prekybos skyriaus vadovė, pavaduojanti įmonės direktorių Lolita Bareikienė

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rigeto studija, MB Projekto vadovė Rūta Margarita Preikšienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-11-09 11:54:12

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **44/2253871**Registro tipas: **Žemės sklypas**Sudarymo data: **2018-06-28**Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno g. 22**Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas****2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-4914-2700**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5293/0006:1051 Zapyškio k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5293-0006-0348**Žemės sklypo plotas: **2.0795 ha**Užstatyta teritorija: **2.0560 ha**Kitos žemės plotas: **0.0235 ha**Nusausintos žemės plotas: **0.1513 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **10722 Eur**Žemės sklypo vertė: **6701 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **51700 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-06-28**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-01-08****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **KIKA LT, UAB, a.k. 133095117**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2018-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MC-5903**Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-08****5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės :**

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2009-06-16 Sutartis Nr. 2-5025****2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)**Plotas: **0.0746 ha**Aprašymas: **Žemės sklype kad. Nr. 5293/0006:181**Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-28****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)]
Plotas: 0.0235 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]
- 9.2. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)]
Plotas: 0.0333 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]
- 9.3. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)]
Plotas: 0.003 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]
- 9.4. **XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)]
Plotas: 0.1513 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]
- 9.5. **IX. Dujotiekių apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)]
Plotas: 0.0367 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]
- 9.6. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)]
Plotas: 0.0003 ha
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2018-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2018-05-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-933-(14.7.110.)]
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
KĖSTUTIS BARŠKIETIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-4914-2700, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1302
2018-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla]
[rašas galioja: Nuo 2018-06-28]

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/5671

12. Kita informacija: [rašų nėra]

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

- 13.1. Duomenys patikslinti 2018-10-23, užsakymo Nr. 19030304

Patikslinimas galioja iki: **2018-11-21**

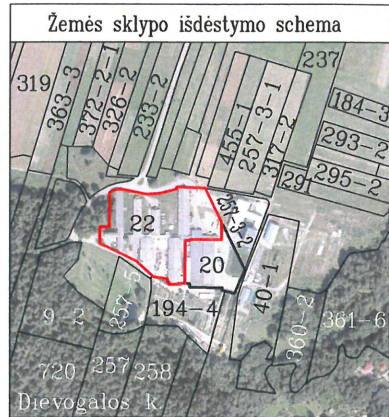
Patikslinimas atliktas: [REDACTED], [REDACTED];

2018-11-09 11:54:12

Dokumentą atspausdino

MIGLĖ ČIRBAITĖ





ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20795 m²

Kadastro:	vietovė	Zapyškio	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr:		5 2 9 3 0 0 0 6		

Gatvė, namo Nr.	Medelyno g. 22
Kaimas (miestelis)	Dievogalos
Seniūnija	Zapyškio
Rajonas (savivaldybė)	Kauno
Apskritis	Kauno

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	5293/0006:414	Medelyno g. 18
2-..-9		Medelyno g. 20
9-..-16	5293/0006:181	
16-..-19		Kelias 6 m pl.
19-..-22		VŽF
22-..-24		Medelyno g.
24-..-1		Kelias 6 m pl.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . 2017. . . m.
. . 12. . . mėn. 12. d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) (parašas) 2018-01-08 (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Kauno rajono . . skyrius

Patikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data)

A. V.

GEO matininkai		UAB "Geomatininkai" Įm.k.304096200 PVM kodas: LT100010831917 Vasario 16-osios g. 7-1, Kaunas Tel. 8-688-03303 Tel. 8-672-25588	
		Lietuvos Respublika UAB "Geomatininkai"	
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius Mat. Nr. 2M-M-1878		Armantas Petravičius	2018-01-08
Matininkas Mat. Nr. 2M-M-1302		Kęstutis Barškietis	2018-01-08

Gretimybė	Atstumas
3-4	7.81
4-5	43.32
5-6	0.80
6-7	2.00
9-10	10.54
10-11	1.51
11-12	15.70
12-13	3.97
13-14	2.52
14-15	4.82
15-16	23.60
18-19	8.39
20-21	15.97
23-24	12.61
27-28	3.10

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- ▽ riboženkliai
- drenažu nusausta žemė

Pastaba. Inžineriniai tinklai užnešti vadovaujantis Kauno rajono
savivaldybės turimais požeminių komunikacijų duomenimis

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 20795 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 52930006

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6087046.18	479332.07	35	NK	6086895.86	479295.11
2	R	6086989.92	479359.82	36	NK	6086893.07	479290.37
3	R	6086961.59	479359.61	37	NK	6086889.06	479274.35
4	R	6086961.65	479351.80	38	NK	6086893.07	479271.85
5	R	6086961.93	479308.48	39	NK	6086928.59	479244.43
6	R	6086961.93	479307.68	40	NK	6086925.62	479241.24
7	R	6086959.93	479307.68	41	NK	6086928.76	479225.88
8	R	6086959.97	479299.64	42	NK	6086954.89	479212.83
9	R	6086889.11	479299.37	43	NK	6086954.91	479206.00
10	R	6086889.15	479288.83	44	NK	6086954.95	479202.60
11	R	6086887.64	479288.81	45	NK	6086944.02	479196.16
12	R	6086887.68	479273.11	46	NK	6086944.01	479192.31
13	R	6086891.65	479273.11	47	NK	6086946.69	479188.04
14	R	6086891.65	479270.59	48	NK	6086954.72	479186.06
15	R	6086896.47	479270.64	49	NK	6086951.28	479186.13
16	R	6086900.00	479247.31	50	NK	6086951.29	479181.97
17	R	6086925.04	479219.26	51	NK	6086967.89	479166.75
18	R	6086951.29	479167.12	52	NK	6086973.31	479166.90
19	R	6086954.36	479159.31	53	NK	6087010.30	479180.99
20	R	6086982.16	479159.26	54	NK	6087043.20	479185.28
21	R	6086981.67	479175.22	55	NK	6087043.25	479197.82
22	R	6087039.13	479175.25	56	NK	6087010.24	479201.94
23	R	6087043.78	479185.24	57	NK	6087029.31	479214.44
24	R	6087043.87	479197.85	58	NK	6087032.49	479224.12
25	R	6087035.63	479236.36	59	NK	6087029.27	479227.03
26	R	6087037.45	479257.84	60	NK	6086971.09	479229.60
27	R	6087045.09	479286.18	61	NK	6086971.86	479242.65
28	R	6087048.19	479286.18	62	NK	6087011.35	479244.42
29	R	6087047.64	479306.79	63	NK	6087014.30	479248.58
30	NK	6087047.25	479288.12	64	NK	6087011.25	479256.95
31	NK	6087047.07	479306.72	65	NK	6086974.33	479266.90
32	NK	6086978.27	479310.04				
33	NK	6086978.07	479326.67				
34	NK	6086968.48	479351.75				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinačių sistema			Koordinatės X/Y		Planšetės nomenklatūra		
Sistema, kurioje vykdyti matavimai			6086980/479259		55/37-059; 55/37-069		
Valstybinė LKS-1994			6086980/479259		55/37-059; 55/37-069		
Žiniaraštį sudarė:		KĘSTUTIS BARŠKIETIS		2M-M-1302		2018-01-08	
v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas		data	

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas.
Nuolatinių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba sugadinimas užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas m²
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	3
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	367
3	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1513
4	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	30
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	333
6	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	235

Servitutas

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m²
1	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) per žemės sklypą kad. Nr. 5293/0006:181 S1	746



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-22 12:20:49

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **20/5671**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1970-01-01**Adresas: **Kauno r. sav., Zapyškio sen., Dievogalos k., Medelyno g. 22****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **4400-5238-3992**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **4F1p**Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017****Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 5297-0026-0028**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Papr. remonto pradžios metai: **2019**Papr. remonto pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **1103.69 kv. m**Pagrindinis plotas: **1071.43 kv. m**Tūris: **6724 kub. m**Užstatytas plotas: **1268.00 kv. m**Koordinatė X: **6086997**Koordinatė Y: **479190**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **430000 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**Atkuriamoji vertė: **176000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **19400 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**

2.2.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **4400-5238-4002**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **5F1p**Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017**Statybos pradžios metai: **1970**Statybos pabaigos metai: **1970**Papr. remonto pradžios metai: **2019**Papr. remonto pabaigos metai: **2019**Statinio kategorija: **Neypatingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**

- Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **818.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **731.71 kv. m**
 Tūris: **2777 kub. m**
 Užstatytas plotas: **926.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086996**
 Koordinatė Y: **479219**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **222000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **91100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **10000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**
- 2.3. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5238-4013**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **6F1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1307.63 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1136.92 kv. m**
 Tūris: **4556 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1446.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086978**
 Koordinatė Y: **479246**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **364000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **149000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **16400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**
- 2.4. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5238-4024**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **7F1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1810.57 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1423.13 kv. m**
 Tūris: **6842 kub. m**
 Užstatytas plotas: **2012.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6086950**
 Koordinatė Y: **479279**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **479000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **196000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **21600 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**
- 2.5. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5238-4035**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **8F1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **Neypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1335.18 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **1335.18 kv. m**
 Tūris: **4972 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1462.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6087002**
 Koordinatė Y: **479295**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **353000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **145000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**
- 2.6. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5238-4046**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **9F1p**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017**
 Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**

Papr. remonto pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **31.46 kv. m**

Pagrindinis plotas: **31.46 kv. m**

Tūris: **112 kub. m**

Užstatytas plotas: **36.00 kv. m**

Koordinatė X: **6086928**

Koordinatė Y: **479233**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10500 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**

Atkuriamoji vertė: **4320 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **475 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**

2.7.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-5238-4057**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **10F1ž**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017**

Statybos pradžios metai: **1970**

Statybos pabaigos metai: **1970**

Papr. remonto pradžios metai: **2019**

Papr. remonto pabaigos metai: **2019**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Medis su karkasu**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **21.82 kv. m**

Pagrindinis plotas: **21.82 kv. m**

Tūris: **113 kub. m**

Užstatytas plotas: **23.00 kv. m**

Koordinatė X: **6086972**

Koordinatė Y: **479168**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7680 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**

Atkuriamoji vertė: **2310 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **254 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**

2.8.

Pastatas - Sandėlis

Unikalus daikto numeris: **4400-5238-4068**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**

Žymėjimas plane: **11F1p**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5297-0026-0017**

Statybos pradžios metai: **1970**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Papr. remonto pradžios metai: **2019**
 Papr. remonto pabaigos metai: **2019**
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **18.37 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **18.37 kv. m**
 Tūris: **69 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6087032**
 Koordinatė Y: **479220**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6350 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **59 %**
 Atkuriamoji vertė: **2600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **286 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-17**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-17**

2.9. **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **5297-0026-0039**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Žymėjimas plane: **311p**
 Statybos pabaigos metai: **1970**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **24 kub. m**
 Užstatytas plotas: **8.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3150 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vertė: **945 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **57 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-10-23**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-08-25**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KIKA LT, UAB, a.k. 133095117**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5238-3992, aprašytas p. 2.1.**
 pastatas Nr. 4400-5238-4002, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5238-4013, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-5238-4024, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5238-4035, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-5238-4046, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-5238-4057, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-5238-4068, aprašytas p. 2.8.
 Įregistravimo pagrindas: **2018-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-5903**
 2019-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-05-22**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **KIKA LT, UAB, a.k. 133095117**

Daiktas: pastatas Nr. 5297-0026-0039, aprašytas p. 2.9.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-10-25 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MČ-5903
 Įrašas galioja: Nuo 2018-11-08

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EDMUNDAS KOSCELKOVSKIS

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5238-3992, aprašytas p. 2.1.
 pastatas Nr. 4400-5238-4002, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5238-4013, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-5238-4024, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5238-4035, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-5238-4046, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-5238-4057, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-5238-4068, aprašytas p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-839
 2019-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5238-4002, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-5238-4013, aprašytas p. 2.3.
 pastatas Nr. 4400-5238-4024, aprašytas p. 2.4.
 pastatas Nr. 4400-5238-4035, aprašytas p. 2.5.
 pastatas Nr. 4400-5238-4046, aprašytas p. 2.6.
 pastatas Nr. 4400-5238-4057, aprašytas p. 2.7.
 pastatas Nr. 4400-5238-4068, aprašytas p. 2.8.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

10.3.

Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)

Daiktas: pastatas Nr. 4400-5238-3992, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-05-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-05-20 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
 pakeitimą Nr. 1

Įrašas galioja: Nuo 2019-05-21

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
 kadastrinis Nr.: 5293/0006:1051
 Archyvinės bylos Nr.: 52/3831

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-22 12:20:49

Dokumentą atspausdino
 Vyresnioji registratorė



ALVYRA
 GRIGORAITIENĖ

Handwritten signature

FR0590 forma patvirtinta Valstybinės mokesčių inspekcijos
prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko
2004 m. vasario 12 d. įsakymu Nr. VA-16 /
(Valstybinės mokesčių inspekcijos
prie Lietuvos Respublikos finansų ministerijos viršininko
2010 m. gruodžio 31 d. įsakymo Nr. VA-124 redakcija)
Approved by order No. VA-16 of 12 February 2004 of the Head of State
Tax Inspectorate under the Ministry of Finance
of the Republic of Lithuania
(as amended by order No. VA-124 of 31st December 2010 of the Head
of State Tax Inspectorate under the Ministry of Finance
of the Republic of Lithuania)



KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA
COUNTY STATE TAX INSPECTORATE

PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESČIO MOKĖTOJO
REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS
REGISTRATION CERTIFICATE OF VALUE ADDED TAX PAYER

Nr. / No. **20154115**

MB RIGETO STUDIJA

(juridinio ar juridinio asmens statuso neturinčio asmens pavadinimas, fizinio asmens vardas, pavardė, užsienio asmens pavadinimas arba vardas, pavardė/
title of the legal person or the person that does not have the status of the legal person name and surname of natural person, title or name and surname of the foreign person)

303247329

(juridinio ar juridinio asmens statuso neturinčio asmens kodas, fizinio asmens kodas, užsienio asmens kodas užsienio valstybėje/code of the legal person, code of the natural person or the person that does not have the status of the legal person code of the foreign person in a foreign country)

2014

metų / year

04

mėnesio / month

22

dieną / day

įregistruotas į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą / is registered in the VAT Payers Register.

PVM mokėtojo kodas / VAT payer code:

LT

100008519413

PVM mokėtojo registracijos pažymėjimą išdavė /
Registration certificate of VAT Payer is issued by:

Mokestinių prievolių departamento Kauno

įmonių skyriaus vedėja

(pareigų pavadinimas / official position)



(parašas / signature)

Official seal

Asta Barvainienė

(vardas, pavardė / name, surname)

2014 m. balandžio 22 d.
(data/ date)

FR0618 forma patvirtinta

Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos
finansų ministerijos viršininko 2004 m. balandžio 8 d.
įsakymu Nr. VA-46

(Valstybinės mokesčių inspekcijos prie Lietuvos Respublikos
finansų ministerijos viršininko 2010 m. gruodžio 31 d.
įsakymo Nr. VA -124 redakcija)



KAUNO APSKRITIES VALSTYBINĖ MOKESČIŲ INSPEKCIJA

SPRENDIMAS

ĮREGISTRUOTI ASMENĮ Į PRIDĖTINĖS VERTĖS MOKESČIO MOKĖTOJŲ REGISTRĄ

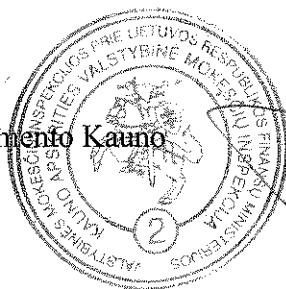
2014 m. balandžio 22 d. Nr. AA3 - 411

Kaunas

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokesčio įstatymo (Žin., 2002, Nr. 35-1271; 2011, Nr. 161-7616) 72 straipsniu, nusprendžiu nuo 2014 m. balandžio 22 d. įregistruoti į Pridėtinės vertės mokesčio mokėtojų registrą MB Rigeto studija, kodas 303247329, T. Ivanausko g. 173, Kauno m., Kauno m. sav.

Šis sprendimas gali būti apskųstas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308, 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka ir terminais.

Mokestinių prievolių departamento Kauno
įmonių skyriaus vedėja



Asta Barvainienė

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 055796

DRAUDĖJAS	MB RIGETO STUDIJA, T. Ivanausko g. 173, Kaunas, Lietuva, tel. -, įmonės kodas 303247329
DRAUDIKAS	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2018-12-14 iki 2019-12-13 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct) 290 000,00 EUR (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	405,47 EUR (Keturi šimtai penki EUR 47 ct) 405,47 EUR įmokėti iki 2018-12-14
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2018-12-14, Kaunas
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

PASTABOS

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

MB RIGETO STUDIJA



DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

SERDRA, UAB
Tel. 8-5, Miško g. 19-16, Kaunas



903f1f153b4a7bdee57115e1d5593c7b0

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 055796

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 14 dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslius savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį. Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimu liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

MB RIGETO STUDIJA



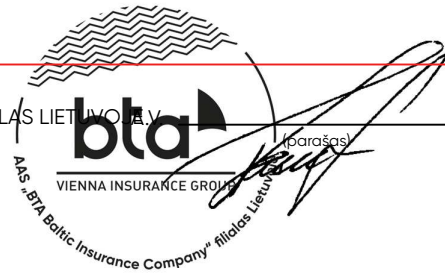
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

SERDRA, UAB
Tel. 8-5, Miško g. 19-16, Kaunas



2/2

**PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO ĮSAKYMAS
NR. 1908-01**

2019 m. rugpjūčio 12 d.
Kaunas

Aš, MB „Rigeto studija“ vadovė, Edita Stankevičiūtė-Righetto, skiriu projekto „Sandeliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatą-bendrabutį projektas“ vadove darbuotoją Rūtą Margaritą Preikšienę.

Direktorė
Edita Stankevičiūtė-Righetto



MB RIGETO STUDIJA

Įm, kodas: 303247329, PVM mok. kodas: LT100008519413, adresas: T. Ivanausko g. 173, Kaunas, tel. 861288331
A/s Nr. LT167300010138413142, AB Swedbank, banko kodas 73000

www.righetto.lt



KIKA LT, UAB
Įm. kodas 133095117
PVM kodas LT330951113



Baltų pr. 49B
48233 Kaunas
Lietuva



Tel. +370 700 55005
El. p. info@kika.lt



„Swedbank“, AB
IBAN LT21 7300 0100 7154 0088
SWIFT/BIC HABALT22

LT

2019-08-13 Nr. SD1-55

PRITARIMAS

Projekto Statytoja, KIKA LT, UAB, a.k. 133095117, registruota adresu Baltų pr. 49B, LT-48233, Kaunas, susipažino su MB „Rigeto Studija, a.k. 303247329, adresu T. Ivanausko g. 173, Kaune, parengtais projekto „Sandeliavimo paskirties pastato Medelyno g. 22, Dievogalos km., Zapyškio sen. Kauno raj. sav., rekonstravimo ir dalies paskirties keitimo į gyvenamosios paskirties pastatų-bendrabučių projektas“ projektiniais pasiūlymais ir jiems pritaria.

Mažmeninės prekybos skyriaus vadovė,
pavaduojanti įmonės direktorių

Lolita Bareikienė



KIKA LT, UAB
Įm. kodas 133095117
PVM kodas LT330951113



Baltų pr. 49B
48233 Kaunas
Lietuva



Tel. +370 700 55005
El. p. info@kika.lt



„Swedbank“, AB
IBAN LT21 7300 0100 7154 0088
SWIFT/BIC HABALT22

LT

ĮGALIOJIMAS

2019-08-05 Nr. SD5-47

Kaunas

Žemės sklypo adresu Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. Sav. unikalus Nr. 4400-4914-2700, kad Nr. 5293/0006:1051, savininkė **KIKA LT, UAB**, a.k. 133095177, registruota adresu Baltų pr. 49B, LT-48233, Kaunas, atstovaujama direktoriaus Dariaus Šumskio, įgaliojame **MB „Rigeto studija“**, įm. k. 303247329, adresu T. Ivanausko g. 173, Kaune, atstovus architektę **Editą Stankevičiūtę-Righetto** ir projekto vadovę **Rūtą Margaritą Preikšienę** atstovauti mus, Valstybės įmonėje Registrų centras, Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno skyriuje, Kauno raj. savivaldybėje, Statybos inspekcijoje, Nacionalinėje žemės tarnyboje, Kauno raj. Urbanistikos skyriuje, AB ESO ir visose kitose įmonėse, įstaigose, organizacijose dėl projektų rengimo ir patvirtinimo, dokumentų bei dokumentacijos paruošimo, susijusių su techninio darbo projekto rengimu, atlikimu, derinimu, statybą leidžiančio dokumento gavimu **pastato rekonstravimui ir dalies patalpų paskirties keitimui KIKA LT, UAB nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype, adresu Medelyno g. 22, Dievogalos k., Zapyškio sen., Kauno r. Sav**, tuo tikslu gauti ir/ar pateikti atitinkamoms įstaigoms ir organizacijoms reikiamas pažymas bei kitus dokumentus, gauti reikiamus leidimus, sąlygas, projektus ir visą kitą dokumentaciją, juos derinti ir koreguoti, gauti išvadas bei suderinimus, technines sąlygas, atstovauti mane dėl elektros energijos, dujų, vandentiekio, lietaus ir nuotekų šalinimo įvadų įrengimo ir tinklų prijungimo į žemės sklypą, gauti visą reikiamą informaciją, susipažinti su dokumentais, rašyti mūsų vardu prašymus, paraiškas, sutikimus, susitarimus, už mus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo projektu.

Įgalioju projekto vadovę **Rūtą Margaritą Preikšienę** ir architektę **Editą Stankevičiūtę-Righetto** pateikti prašymą per IS „Infostatyba“ statybos leidimui gauti.

Mažmenos prekybos skyriaus vadovė,
pavadojanti įmonės direktorių

Lolita Bareikienė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

Nr. A 691

Rūta Margarita Preikšienė

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. birželio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 72
2017 m. birželio mėn. 8 d. posėdžio protokolas Nr. 125



VILNIAUS DAILĖS AKADEMIJA

BAKALAURO
DIPLOMAS

BM Nr. 000285

Edita Stankevičiūtė-Righetto

(asmens kodas [redacted])

2013 metais baigė

*architektūros
bakalauro studijų programą*
(valstybinis kodas 61205M103)

ir jai suteiktas

*architektūros bakalauro,
architekto kvalifikacinis laipsnis.*

Rektorius



A.V.

prof. Audrius Klimas

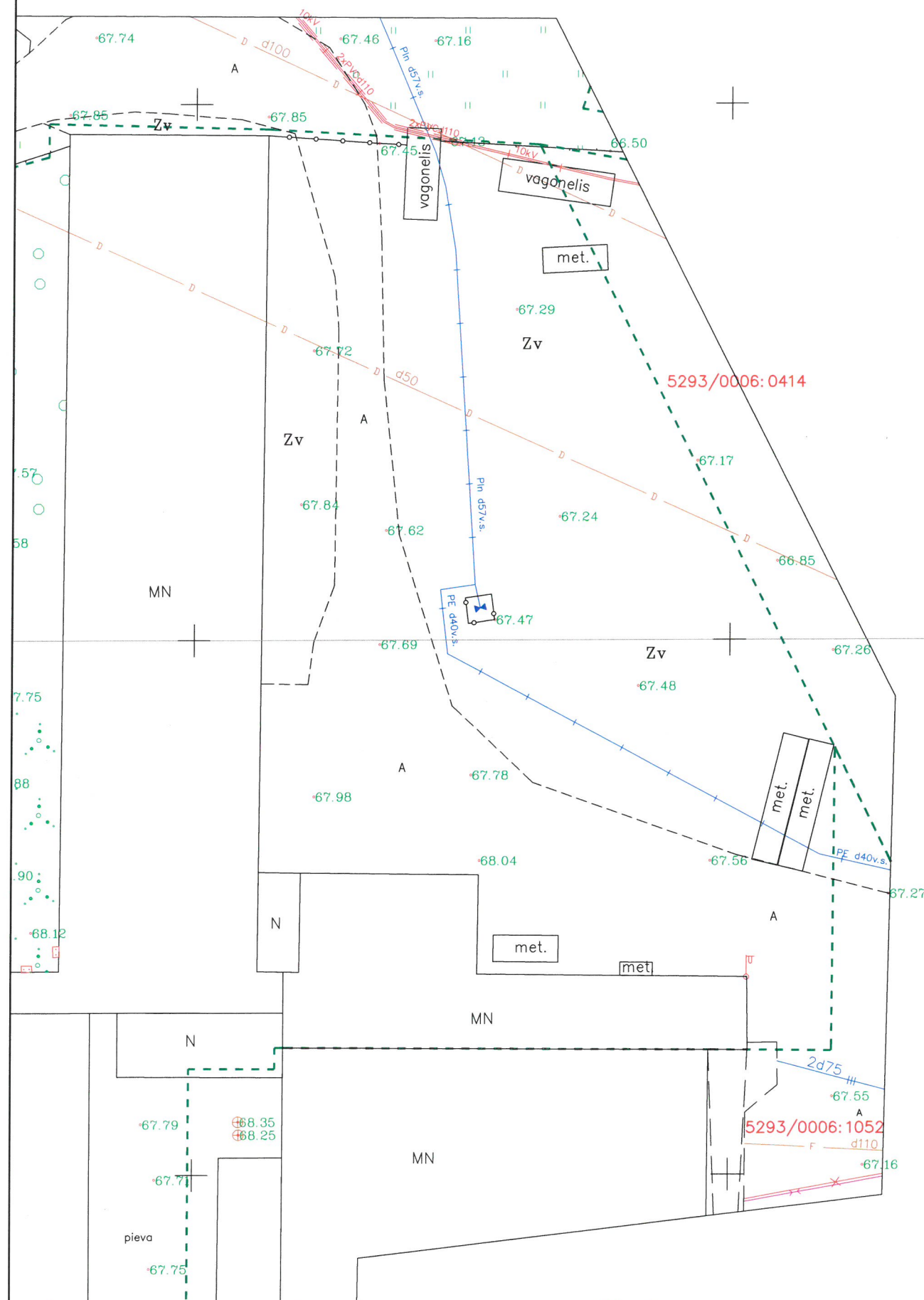
Registracijos Nr. 285

Išdavimo data 2013 m. birželio 25 d.

VDA kodas 111950439

Diplomo kodas 6101

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



55/37 - 0238

55/37 - 0258

$$\begin{array}{r} 6087000 \\ - 479400 \\ \hline \end{array}$$

SUDERINTA 2019.02.11
Nr.: 52:19:524

Lapų išdėstymo schema:

2	1
3	

Objektas:	Nr.	Medelyno g. 22, Dievogala, Zapyškio sen., Kauno r. sav.		
Koordinacijų sistema – LKS–94		Aukščių sistema – LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV–1335			
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
	R. Balsevičius		2019 02	
				A.V.

