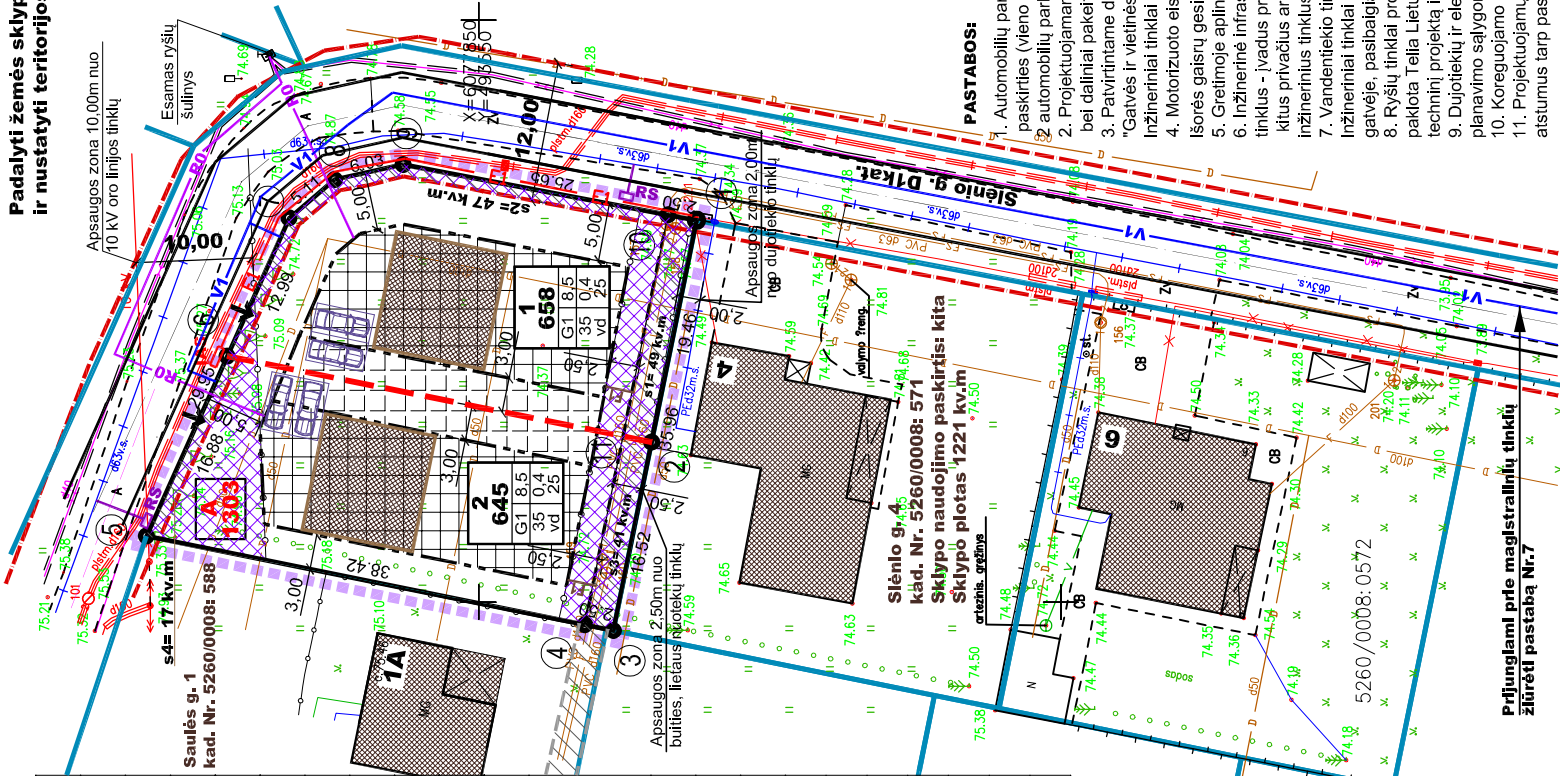
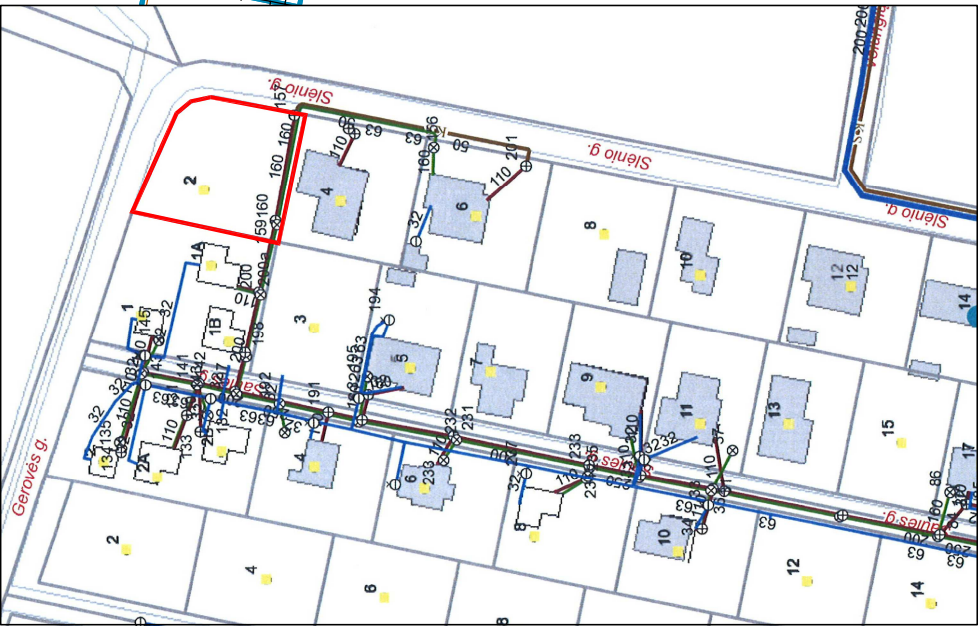


Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Koreguojamas detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2004 m. rugsėjo 10 d. Nr. ĮS - 1117 žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., 423 sklypo, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2 (kadastro Nr. 5260/0008:570), su tikslu padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimą reglamentus: teritorijos naudojimo tipą ir kita.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
3	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	STATINIŲ STATYBOS VIETA
	STATINIŲ STATYBOS VIETA - neįsilaikant atstumo nuo sklypo ribos, gavus greitimo sklypo savininkui sutikimus
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽOS Į SKLYPĄ VIETA
	ESAMI PASTATAI
	STATYBOS RIBA - kal pastato aukštis 8,50 m
1	SKLYPO NR.(pagal eksplikaciją)
~645	SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
G1 8,5	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
35 0,4	8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai)
vd 25	35 - UŽSTATYMO TANKIS
	0,4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
	vd - UŽSTATYMO TIPAS
	25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
	ESAMI / PROJEKTUOJAMI SERVIDUTAI SKLYPUOSE (telsė tiesli požeminės ir antžeminės komunikacijos)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	APSAUGOS ZONOS
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
F1	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
R0	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
E1	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kv ELEKTROS KABELIS
IAS	PROJEKTUOJAMA IAS APSKAITOS SPINTA (vieta sąlyginė)
RS	DUJOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA (vieta sąlyginė)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS



Prijungiami prie magistralinių tinklų žiūrėti pastabą Nr.7

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

Padalyti žemės sklypą Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2 (kadastro Nr. 5260/0008:570) ir nustatyti teritorijos naudojimą reglamentus: teritorijos naudojimo tipą ir kita.

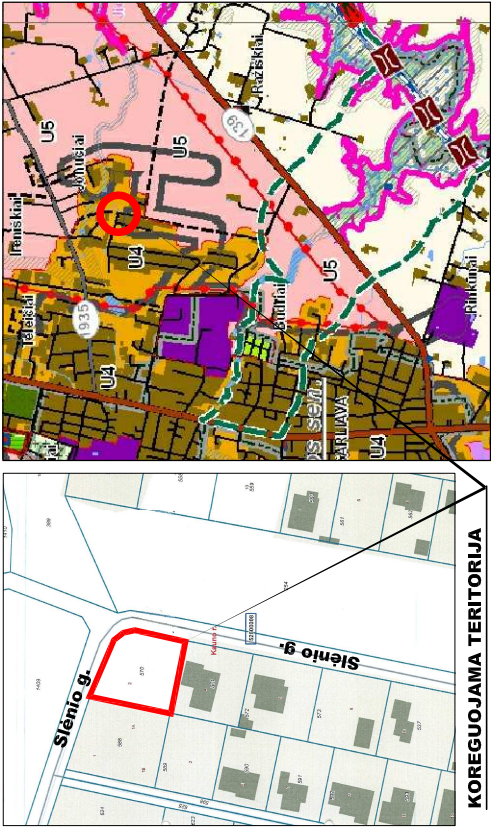
DUOMENYS APIE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTA TURTA:

Žemės sklypas kadastro Nr.5260/0008: 570 - Slėnio g. 2, Kauno r.sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k. (brėžinyje A)

- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
- Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.
- Naudojimo pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Žemės sklypo savininkas - A. B.
- Sklypo plotas - 0,1303 ha.
- Žemės naudojimo apribojimai:
- II. Kelių apsaugos zonos, plotas - 0,0487 ha.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0114 ha.
- XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausausios melioracijos sistemos bei įrenginiai - 0,1303 ha.

Kitos daiktinės teisės: Servitutas - teisė tiesli, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (viespataujantis), plotas 93 kv.m žemės sklype 5260/0008:588. Sudaryta 2014 - 08 - 26 d. servituto sutartis Nr. 2 - 4676.
Servitutas - teisė tiesli, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijas (tarnaujantis), plotas 90 kv.m, žemės sklypui 5260/0008:572. Sudaryta 2014 - 08 - 26 d. servituto sutartis Nr. 2 - 4676.

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV. TERITORIJOS BP



KOREGUOJAMA TERITORIJA

PASTABOS:

- Automobilių parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos. Projektuojamos 2 automobilių parkavimo vietos. Automobiliai parkuojami savame žemės sklype.
- Projektuojamam sklypui taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakitimai.
- Patvirtintame detalizajame plane nuo Garliavos apyl. seniūnijos kelo nustatyti 10,00 m pločio kello apribojimai. Vadovaujantis STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" kello apribojimas naktinamas, nustatoma Slėnio gatvės kategorija - D (pagalbinė gatvė). Inžineriniai tinklai pakloti gatvės raudonųjų linijų ribose.
- Motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinį ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimus iki projektuojamų pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Artimiausias gaisrinis hidrantas įrengtas Žaižob/ Bičių gatvių sankirtoje.
- Greitmoje aplinkoje melioracijos sistemos sunaikintos, teritorijoje pakloti lietaus nuotekų tinklai.
- Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta, teritorijoje yra visi reikalingi inžineriniai tinklai. Naujai projektuojamas inžinerinius tinklus - įvadus prijungiamie prie esamų magistralinių tinklų. Techninio projekto rengimo stadijoje nustadius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami per kitus privažius ar nuomojiamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tų žemės sklypų savininkų ar nuomininkų sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
- Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis 2019-08-07 Nr. REG113796 teritorijų planavimo sąlygomis. Inžineriniai tinklai prijungiami prie esamos d200 mm vandentiekio linijos. Privacionis lešomis pakloti projektuojamame sklype.
- Ryšių tinklai projektuojami vadovaujantis Tella Lietuva, AB išduotomis 2019-08-02 Nr. REG113431 teritorijų planavimo sąlygomis. Teritorijoje yra pakloti Tella Lietuva, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais. Ryšių tinklai prijungiami nuo artimiausio ryšių šulinio Slėnio gatvėje. Rengiant pastato techninį projektą iš Tella Lietuva, AB išimti projektavimo sąlygos.
- Dujotiekių ir elektros tinklai projektuojami vadovaujantis AB "Energinės skirstymo operatorius" išduotomis 2019-08-02 Nr. REG113335 teritorijų planavimo sąlygomis. Dujotiekių reguliavimo spintų ir elektros komercinės apskaitos spintų vieta sąlyginė, tikslinti rengiant techninius projektus.
- Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
- Projektuojamų inžinerinių tinklų prijungimą ir konkretų inžinerinių tinklų išdėstymą sklype spręsti techninio projekto metu, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

		UAB "PLANUOTOJAI" 371 209260		KOMPLEKSAS		Detaliojo plano, žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., 423, patvirtinto 2004 m. rugsėjo 10 d. Kauno raj. sav. AD Įsakymu Nr. JS - 1117 koregavimas					
NR.3452		VASARIO 16-OSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42352		OBJEKTAS		Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2.					
A-776		RV		2019-09		BRĖŽINYS		INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠDĖSTYMO		LAIDA	
ARCH.		L. PEŽELIENĖ		2019-09		BRĖŽINYS		BRĖŽINYS 1:500		0	
ETAPAS		INICIATORIUS		A. B.		31 - PLAN - 2018 - DETALUSIS PLANAS		LAPAS		LAPŲ SK	
DP								1		1	