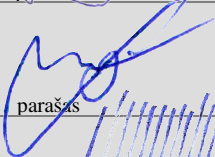
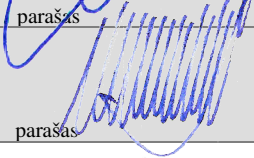


STATYTOJAS	Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
UŽSAKOVAS	Kauno rajono Šlienavos pagrindinė mokykla Mokyklos g. 13, LT-53148 Šlienava, Kauno apskritis
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas
PROJEKTO NUMERIS	SN-17-037
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	Katilinė
BYLA	SN-17-037-PP
KATEGORIJA	Neypatingasis

Direktorius	 parašas	Andrius Žukauskas
Projekto vadovas	 parašas	Olegas Repovas, At. Nr. 21194
Projekto dalies vadovas	 parašas	Darius Saltonas, At. Nr. A1302

Vilnius, 2019

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
		Antraštinis lapas	1 lapas
1.		Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Aiškinamasis raštas	2 lapai
3.		Bendrieji statinių rodikliai	2 lapai

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	0	Sklypo planas	1 lapas
2.	0	1a planas	1 lapas
3.	0	Fasadas A-D	1 lapas
4.	0	Fasadas D-A	1 lapas
5.	0	Fasadas 1-4	1 lapas
6.	0	Fasadas 4-1	1 lapas
7.	0	Pjūvis 1-1	1 lapas

0				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval.patv dok. Nr.	 UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas		
21194	PV	Olegas Repovas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Turinys	
	Koord	Andrius Gėgžnas		
LT	STATYTOJAS Kauno rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO SN17037-PP-T	lapas 1
				lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

IVADAS

2018-02-21 dieną buvo suderinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis ir paruošti Projektiniai pasiūlymai „Mokslo paskirties pastato Mokyklos g. 13, Kauno r. sav. Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. rekonstravimo projektas“ 2018-04-09 dieną įvyko PP pasiūlymų derinimas ir buvo pritarta projektui, kuriame buvo numatyta prie mokyklos pastato pristatyti priestatą bei pastatyti naują konteinerinę katilinę šalia mokyklos (10 m atstumu), kuri būtų kuriamama granulėmis. 2019-01-15 buvo gautas naujas prašymas vietoj numatytos granulinės katilinės suprojektuoti naują kuriamą biokuru ar biomase. Tuo pagrindu yra paruošiami nauji projektiniai siūlymai ir atliekamo viešinimo procedūros.

PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:

Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. statybos projektas

Statybos vieta:

Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav.

Statytojas (užsakovas):

Kauno rajono savivaldybės administracija

Statybos rūšys:

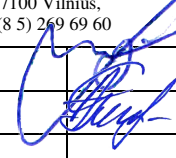
nauja statyba;

GEOGRAFINĖ VIETA

Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav.:



Katilinės vieta

0					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval.patv dok. Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A, LT-07100 Vilnius, tel. (8 5) 269 69 10, faks. (8 5) 269 69 60		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas	
21194	PV	Olegas Repovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
	Koord	Andrius Gėgžnas		Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO		lapas
	Kauno rajono savivaldybės administracija		SN17037-PP-AR		lapų
				1	2

Esamas žemės reljefas

Projektuojamos sklypo dalies sklypo reljefas pakankamai lėkštas, su nežymiu nuolydžiu į pietvakarių pusę.

Kultūros paveldo ir istoriniai paminklai, Saugomos teritorijos

Projektuojamas pastatas nepatenka į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR OBJEKTŲ SĄRAŠAS

Statinio Nr.	Statiny	Pastabos
01	Katilinė	

PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (01)

Katilinės atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Katilinės fasadai

Projektuojami katilinės fasadai – daugiasluoksnių panelių, trapecinio profilio skardos.

Katilinės stogas

Katilinės stogas – profiliuotos skardos, daugiasluoksnių panelių.

Langai, vitrinos, grotos

Projektuojami langai – plastikinio rėmo. Grotos.

Vidaus sienos ir pertvaros

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos daugiasluoksnių panelių ir profiliuotos skardos.

Katilinės atitvarų šiluminė technika. Energinio naudingumo klasė

Katilinės patalpoje šilumos ruošimo metu susidarys perteklinė šiluma, - katilinės pastatui energinio naudingumo klasei reikalavimai nekeliami.

SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI

Darbuotojai katilinės pastate galės naudotis WC, dušu.

Darbuotojų skaičius

Darbuotojų skaičius didžiausioje pamainoje – 2 darbuotojai.

NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamoje katilinėje ir su ja susijusiuose statiniuose darbuotojai (darbininkai) su fizine negalia dėl technologinių procesų specifikos dirbti negali.

PREVENCINĖS CIVILINĖS SAUGOS, APSAUGOS NUO GAISRO IR VANDALIZMO PRIEMONĖS

Projektuojamos pastatų durys turi turėti patikimus užraktus. Katilinės pastatas aptvertas tvora.

SN17037-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

MOKSLO PASKIRTIES PASTATO MOKYKLOS G. 13, ŠLIENAVOS K. SAMYLŲ SEN.,
KAUNO R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

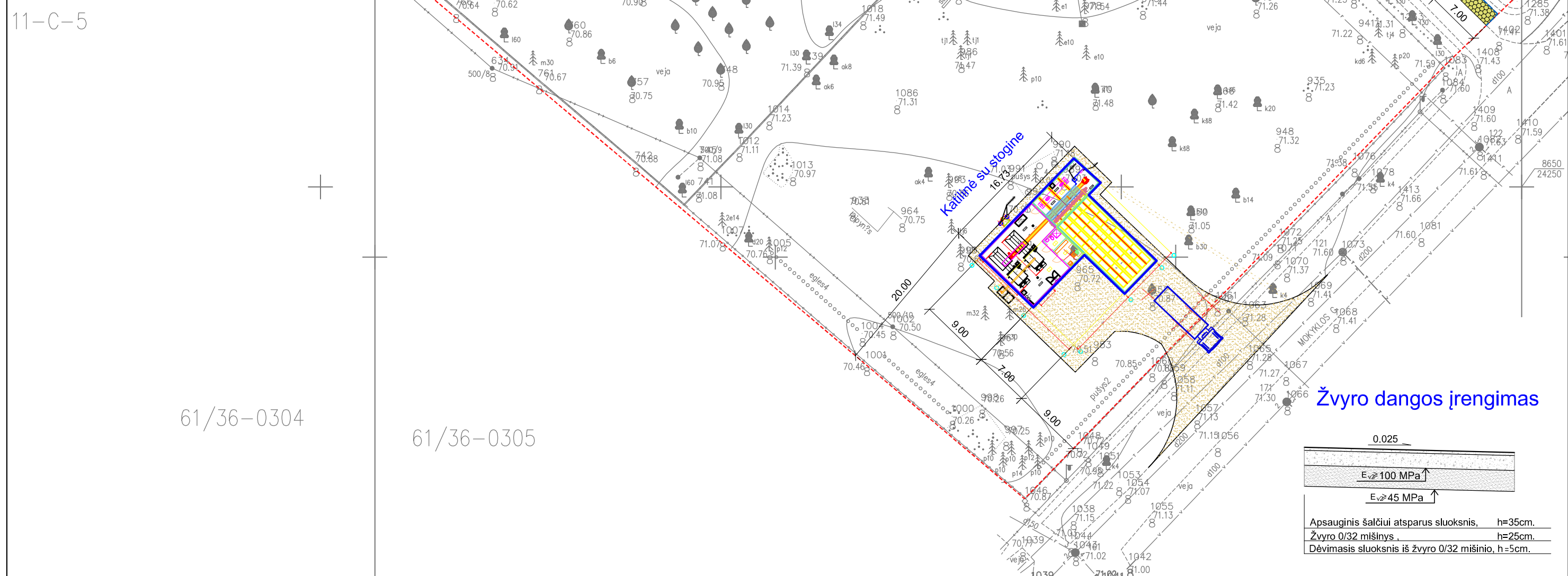
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	21728	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	12,82	
3. sklypo užstatymo tankis	%	10,53	
II SKYRIUS			
PASTATAI (mokslo paskirties pastatas)			
1. Pastato paskirties rodikliai (mokinių skaičius).	vnt.	240	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2678,70	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	15215	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	
6. Pastato aukštis. *	m	17,4	
7. Energinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai (salė talpina žmonių)	vnt.	500	
PASTATAI Gamybos paskirties pastatas			
1. Pastato paskirties rodikliai (galingumas).	kw	320	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m²	106.02	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m²		
4. Pastato tūris.*	m³	1100	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	9,4	
7. Energinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
1. Vandentiekio tinklai			
1.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	25,4	
1.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	50	
2. Lauko buitinių nuotekų tinklai			
2.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	15,7	
2.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	
3. Lauko lietaus nuotekų tinklai			
3.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	26,1	
3.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	200	
4. Lauko šilumos trasa			
4.1 inžinerinių tinklų ilgis*	m	200	
4.2 vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	76,1	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Tvora (h-1,7m)	m	495	
2. Kiemo aikštelė	m ²	660	
3. Futbolo stadionas	m ²	4830	
4. Tinklinio aikštelė	m ²	310	
5. Krepšinio aikštelė	m ²	430	
6. Stovėjimo aikštelė (7vnt)	m ²	140	
7. Žaidimų aikštelė	m ²	150	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Olegas Repovas At. Nr. 21194.

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



PASTABOS:

1. Žaidimų aikštelės įrenginiai:

A. Supynės;

B. Smėlio dėžė;

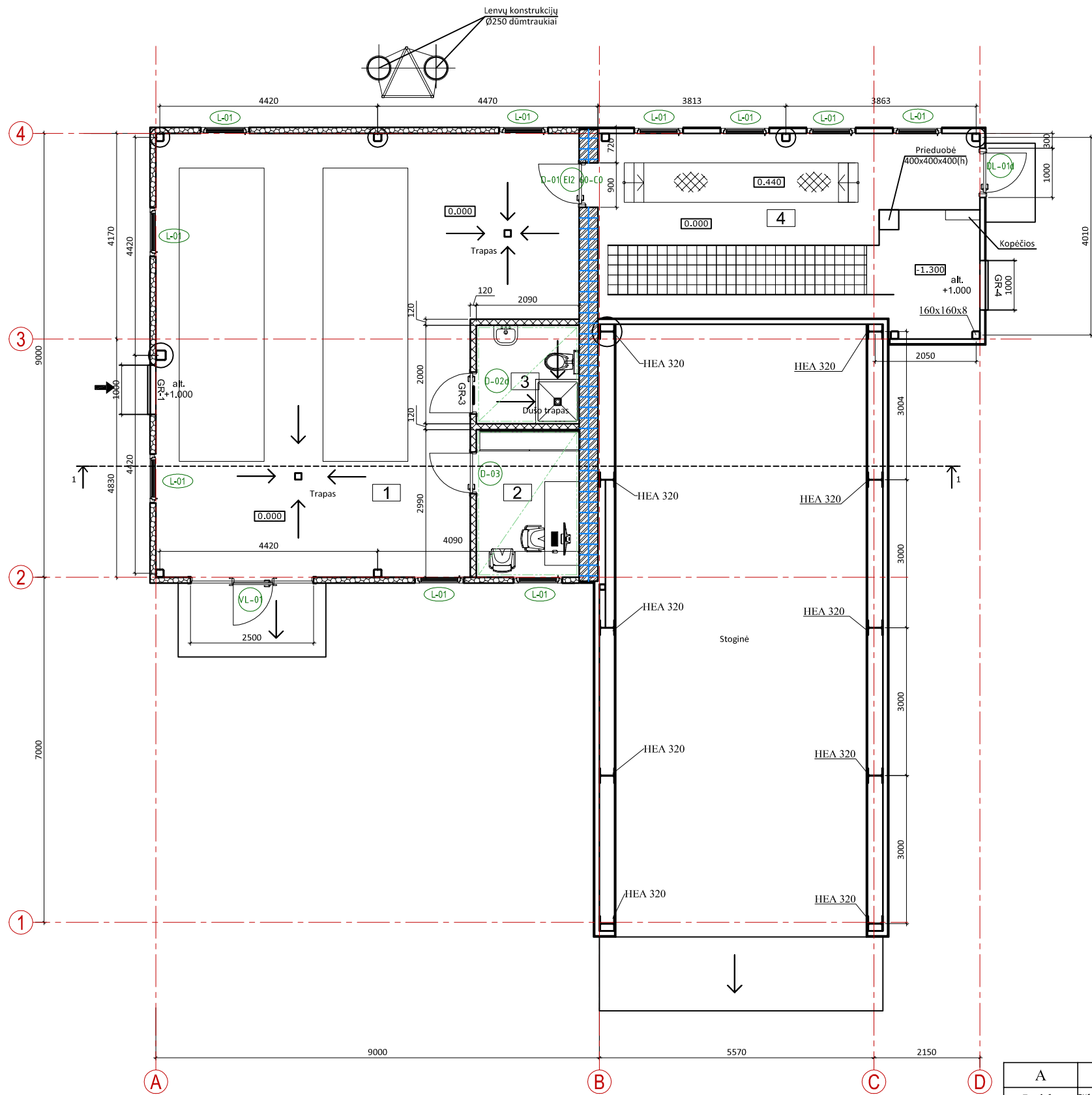
C. Laipynė – čiuožykla;

D. Pavėsinė.

2. Ties įėjimų laiptų aikštelėmis, pandusais (jų pradžioje ir pabaigoje) būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. Taip pat būtina pažymėti pirmą ir paskutinę pakopą įspėjanciais paviršiais.

3. Ties kiekvienu įėjimu įrengiamos kojų valymo grotelės.

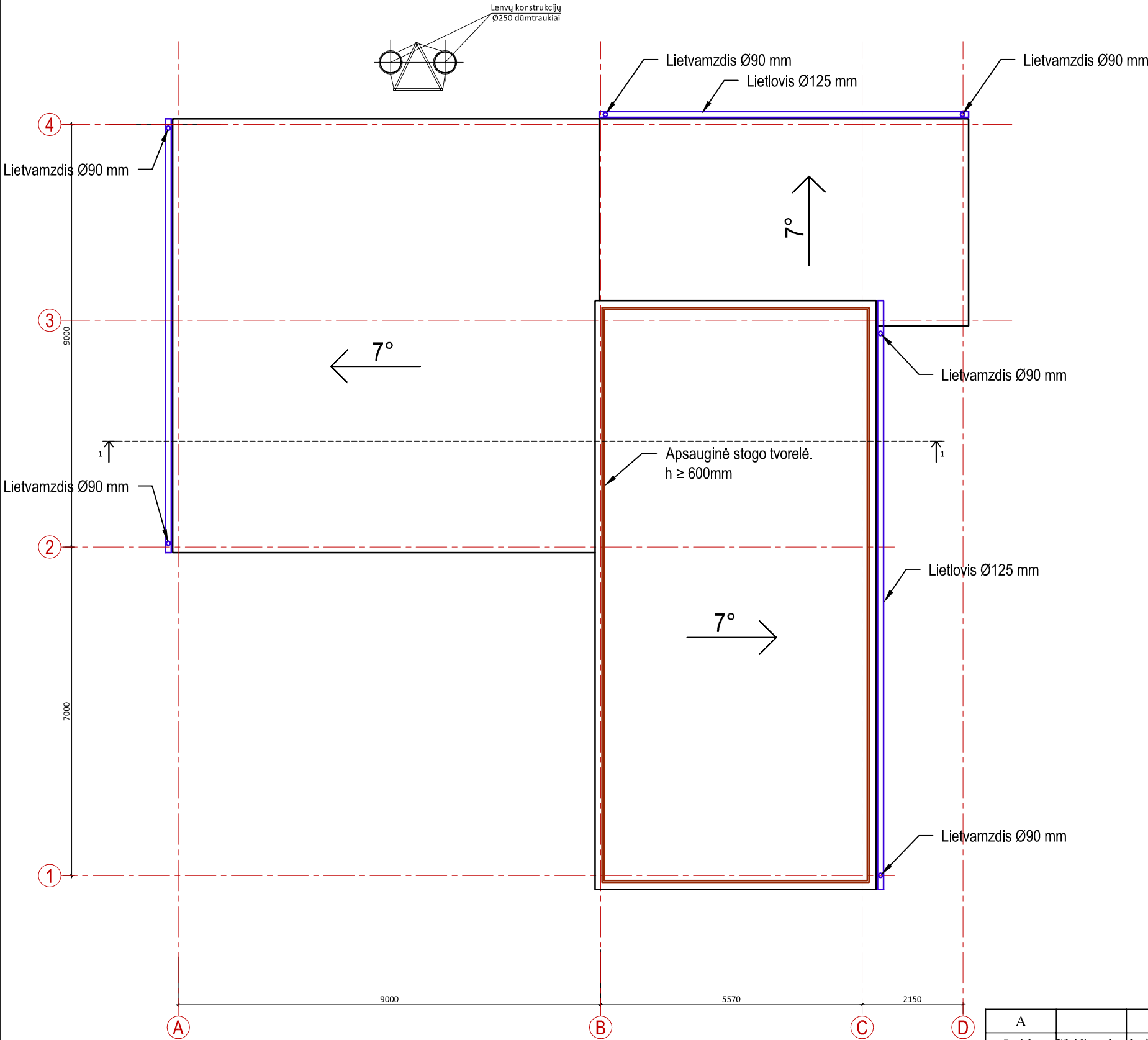
O			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.	ŠILTAS NAMAS UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A 2aukštis, LT-07100, Vilnius Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960 El. paštas info@siltnamais.eu	Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas	
21194	PV	Olegas Repovas	Laida
A 1302	PDV A	Darius saltonas	O
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas	SN-17-037-TP -SP-B-02	Lapas 1 Lapų 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
POZ.	PAVADINIMAS	PLOTAS m²	KATEGORIJA
01	KATILŲ SALĖ	65,75	Dg
02	OPERATORIAUS PATALPA	6,25	Dg
03	WC	4,18	Dg
04	HIDRAULŲ PATALPA	29,84	Cg
VISO:		106,02	

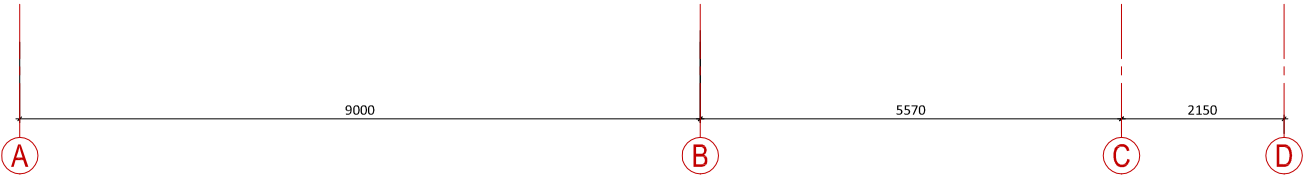
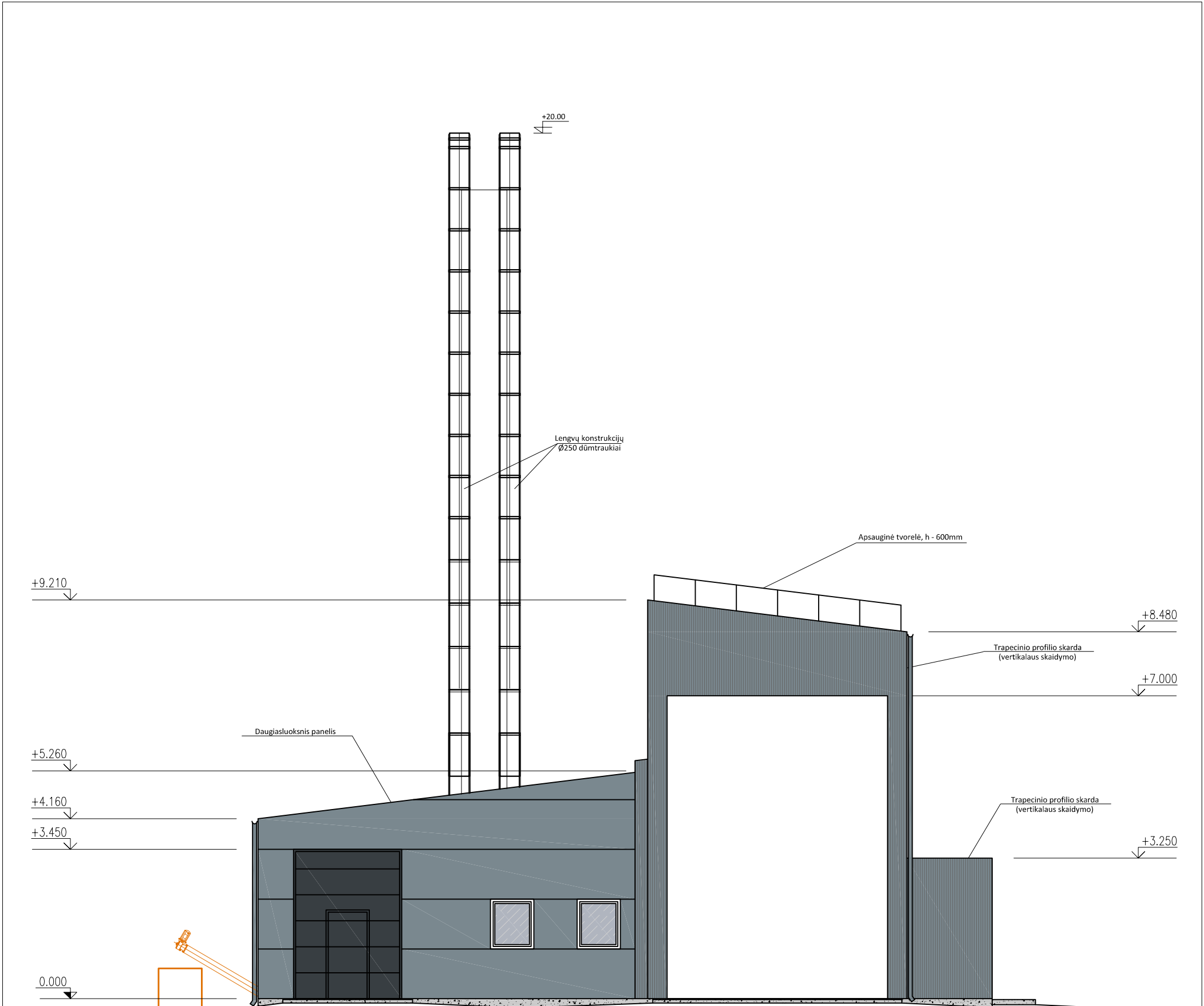
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Mūras
	Daugiasluoksnis panelis
	Gipsokartono pertvara
	Pakabinamos lubos
ATITVARŲ PRIEŠGAISRINIŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAI	
	Priešgaisrinė atitvara REI 180

A						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A Zaukštas, LT-07100, Vilnius Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960 El. paštas info@siltnamas.eu		Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas		
21194	PV	Olegas Repovas		1a planas M1:100		
A1302	PDV	Darius Saltonas				
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas			SN-17-037-PP -SA.B-1.01	Lapas	Lapų
					1	1



- PASTABOS:
- Stogo danga - profiliuota skarda (trapezinio profilio).
 - Išmatavimai gali nežymiai skirtis.
 - Brėžinys neskirtas matuoti.

A			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A 2aukštas, LT-07100, Vilnius Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960 El. paštas info@siltasnamas.eu	Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas
21194	PV	Olegas Repovas	Laida
A1302	PDV	Darius Saltonas	0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas	SN-17-037-PP -SA.B-1.02	Lapas 1
			Lapų 1

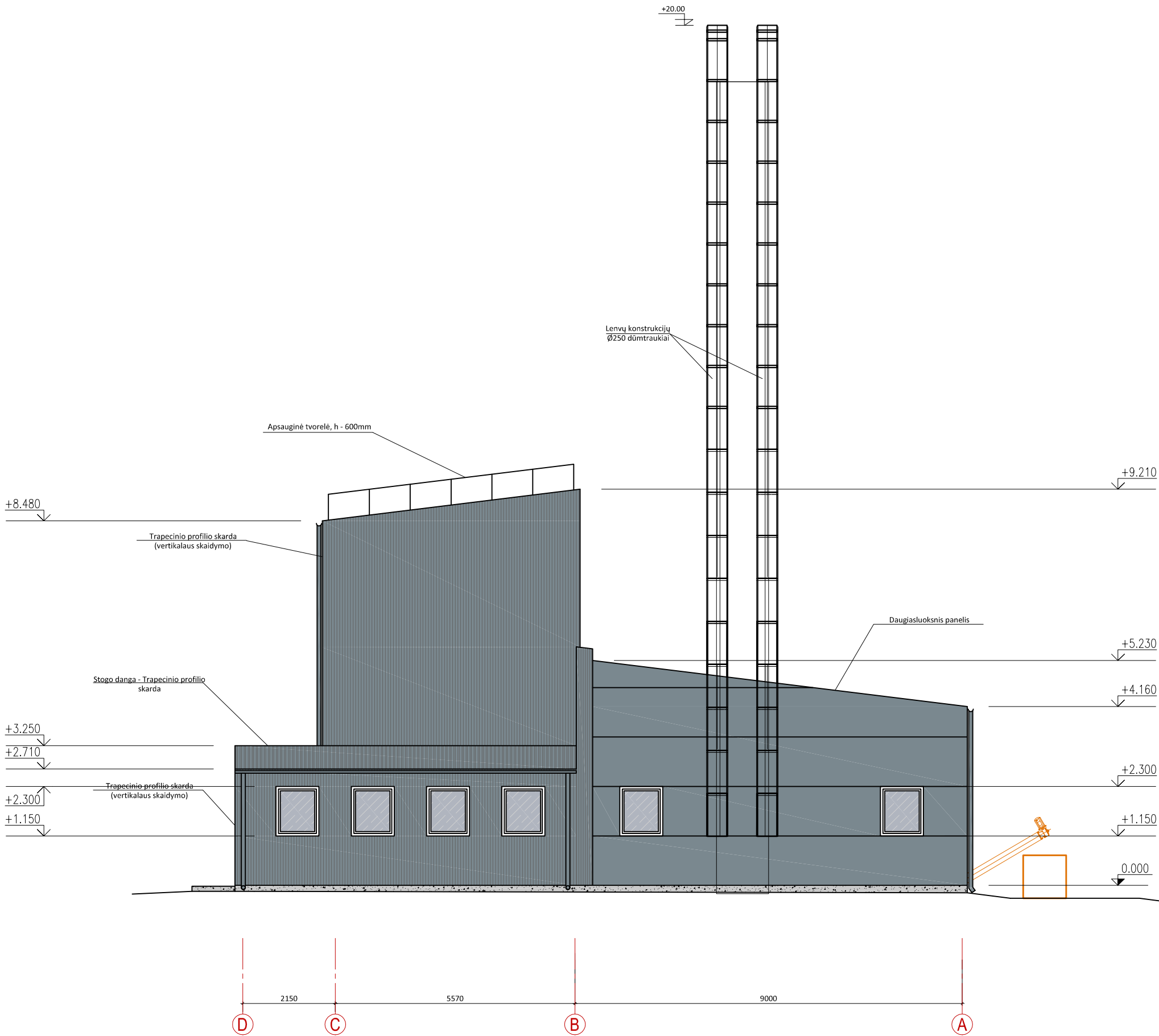


FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas cokolis - betono. Tie šiltinamam cokoliui armavimo mišinys su armavimo tinkleliu. Spalva - betono.
- Projektuojama daugiasluoksnių panelių danga. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Trapecinio profilio sienų skarda. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietaiviai. Spalva - pilka, artima skardinei fasadų apdailai
- Projektuojami langų rėmai. Spalva - balta.
- Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva - tamsiai pilka (antacitas), artima RAL7016

- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.
 - Spalvos tikslinamos darbo projekte arba projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Išmatavimai gali nežymiai skirtis.

A				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A 2aukštas, LT-07100, Vilnius Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960 El. paštas info@siltasnamas.eu		Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas
21194	PV	Olegas Repovas	Fasadas A-D M1:100	Laida
A1302	PDV	Darius Saltonas		0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas		SN-17-037-PP -SA.B-2.01	Lapas 1
				Lapų 1

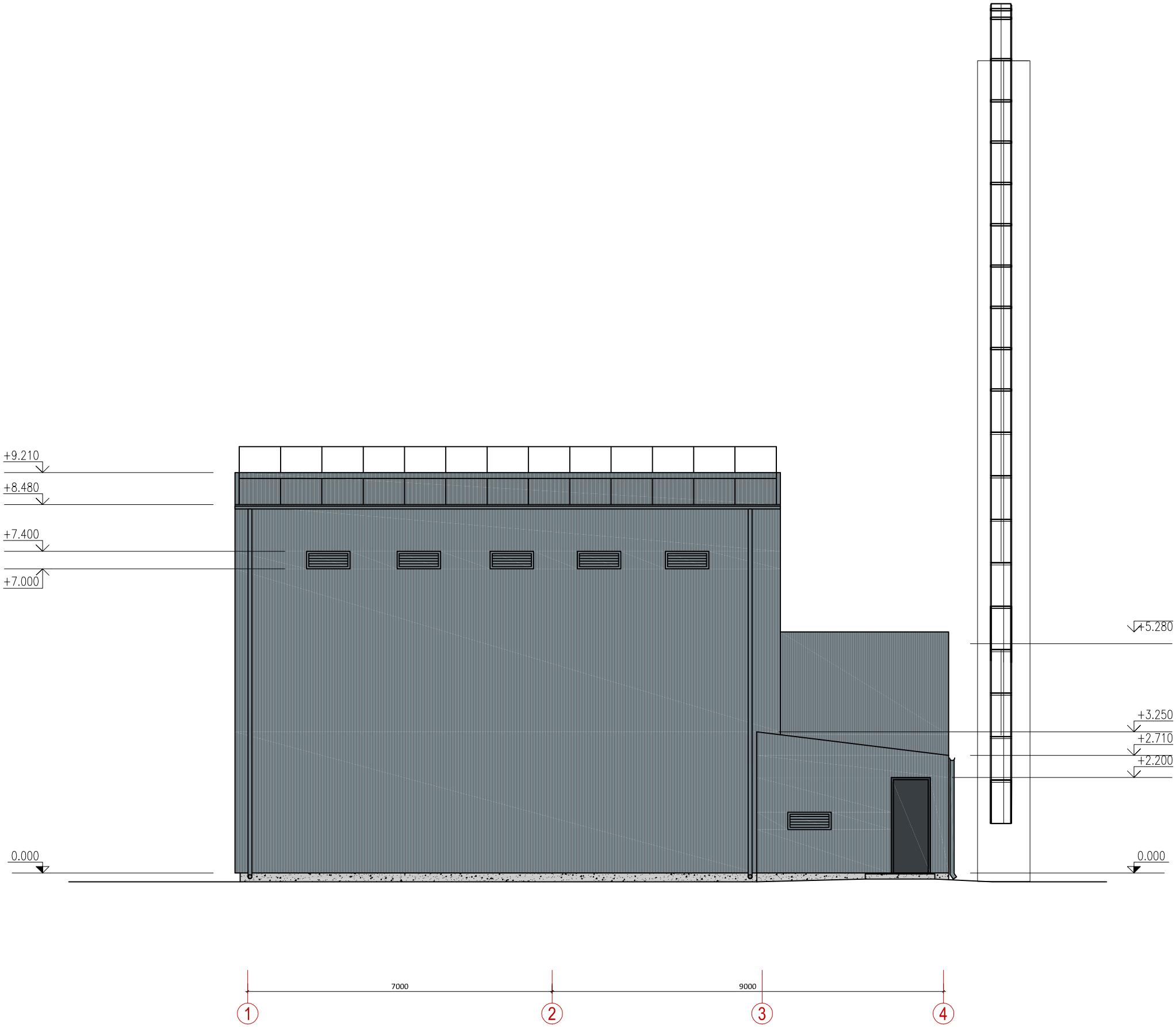


FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas cokolis - betono. Tie šiltinamu cokoliu armavimo mišinys su armavimo tinkleliu. Spalva - betono.
- Projektuojama daugiasluoksnių panelių danga. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Trapezinio profilio sienų skarda. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Trapeznio profilio stogo skarda. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietloviai. Spalva - pilka, artima skardinei fasadų apdailai
- Projektuojami langų rėmai. Spalva - balta.
- Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva - tamsiai pilka (antacitas), artima RAL7016

- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.
 - Spalvos tikslinamos darbo projekte arba projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Išmatavimai gali nežymiai skirtis.

A				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A 2aukštas, LT-07100, Vilnius Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960 El. paštas info@siltasnamas.eu	Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas	
21194	PV	Olegas Repovas	Fasadas D-A M1:100	Laida
A1302	PDV	Darius Saltonas		0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas		SN-17-037-PP -SA.B-2.02	Lapas 1
				Lapų 1

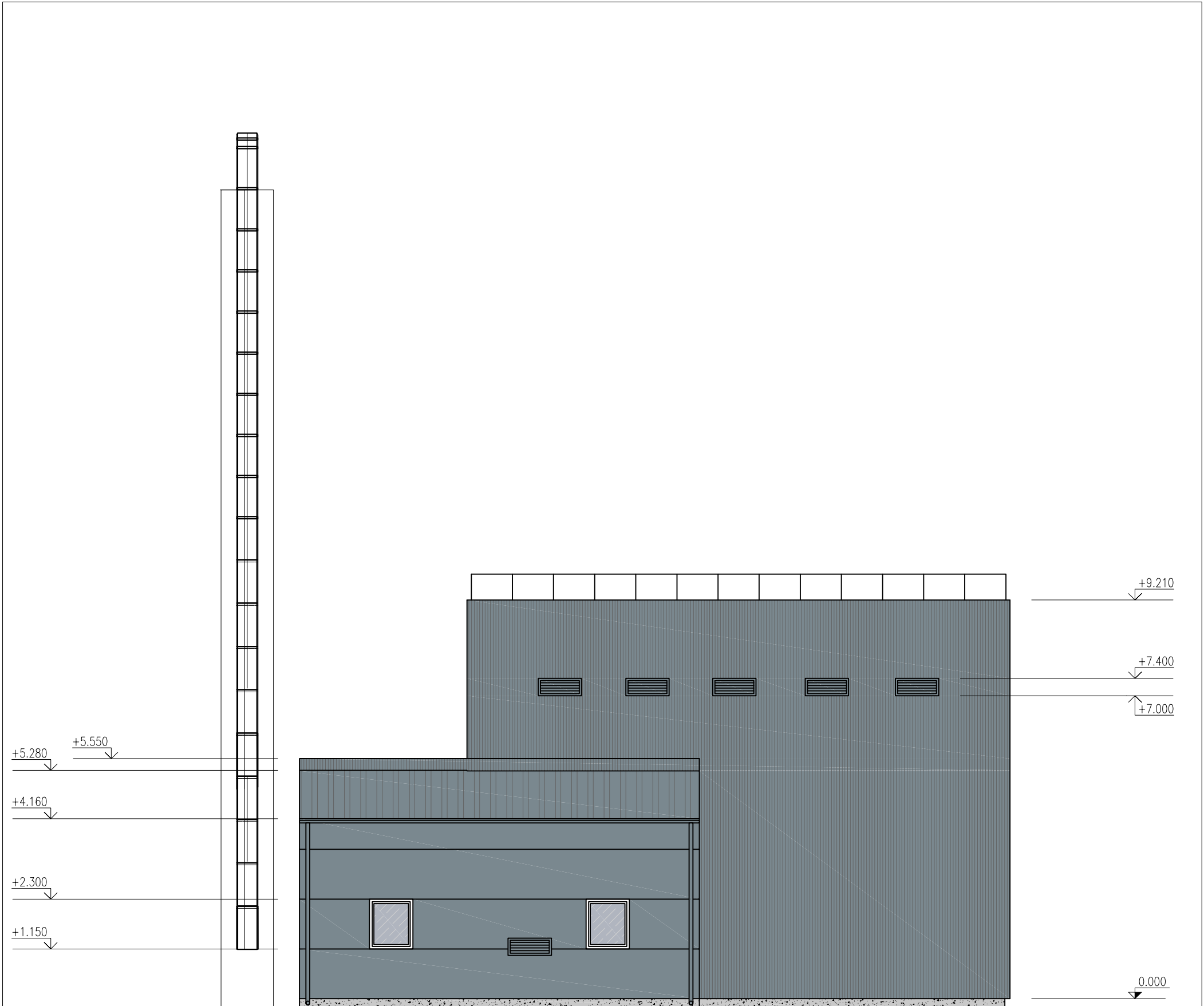


FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas cokolis - betono. Tie šiltinamu cokoliu armavimo mišinys su armavimo tinkleliu. Spalva - betono.
- Projektuojama daugiasluoksnių panelių danga. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Trapecinio profilio sienų skarda. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Trapechnio profilio stogo skarda. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietloviai. Spalva - pilka, artima skardinei fasadų apdailai
- Projektuojami langų rėmai. Spalva - balta.
- Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva - tamsiai pilka (antacitas), artima RAL7016

- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.
 - Spalvos tikslinamos darbo projekte arba projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Išmatavimai gali nežymiai skirtis.

A				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A 2aukštas, LT-07100, Vilnius Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960 El. paštas info@siltasnamas.eu	Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas	
21194	PV	Olegas Repovas	Fasadas 1-4 M1:100	Laida
A1302	PDV	Darius Saltonas		0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas		SN-17-037-PP -SA.B-2.03	Lapas 1
				Lapų 1

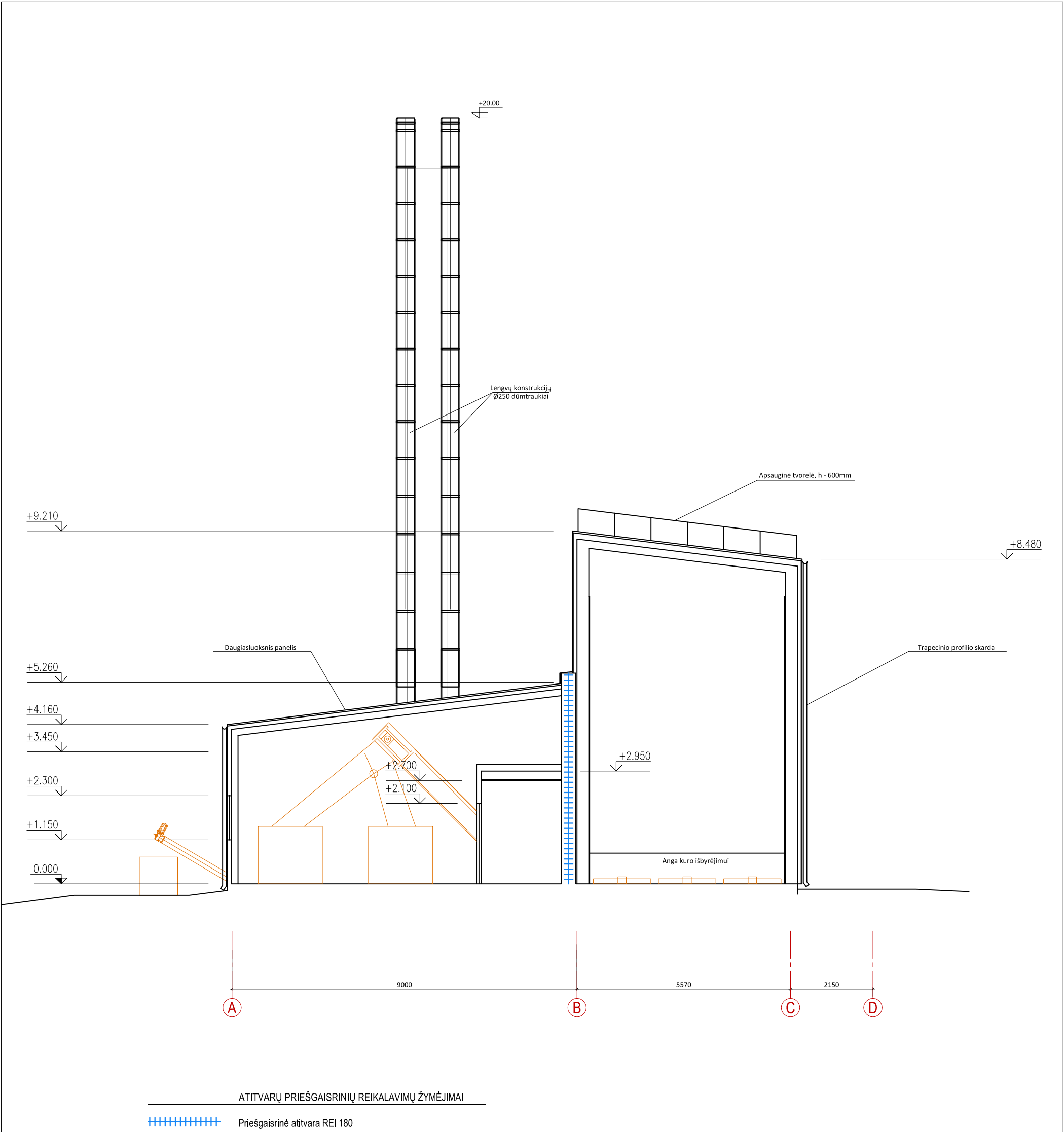


FASADŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamas cokolis - betono. Tie šiltinamu cokoliu armavimo mišinys su armavimo tinkleliu. Spalva - betono.
- Daugiasluoksnių panelių danga. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Trapecinio profilio sienų skarda. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Daugiasluoksnių panelių stogo danga. Spalva - pilka, artima RAL 7000.
- Projektuojami lietvamzdžiai ir lietloviai. Spalva - pilka, artima skardinei fasadų apdailai
- Projektuojami langų rėmai. Spalva - balta.
- Projektuojamos lauko durys ir vartai. Spalva - tamsiai pilka (antacitas), artima RAL7016

- PASTABOS:
- Brėžinyje pavaizduotos spalvos orientacinės ir natūroje gali skirtis.
 - Spalvos tikslinamos darbo projekte arba projekto vykdymo priežiūros metu.
 - Išmatavimai gali nežymiai skirtis.

A				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas		
21194	PV	Olegas Repovas	Fasadas 4-1 M1:100	Laida
A1302	PDV	Darius Saltonas		0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas		SN-17-037-PP -SA.B-2.04	Lapas 1
				Lapų 1



A				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok.Nr.		UAB „Šiltas namas“ Fabijoniškių g. 24A 2aukštas, LT-07100, Vilnius Tel./faks. (8 5) 269 6910 / (8 5) 269 6960 El. paštas info@siltasnamas.eu	Gamybos paskirties pastato Mokyklos g. 13, Šlienavos k. Samylų sen., Kauno r. sav. Statybos projektas	
21194	PV	Olegas Repovas	Pjūvis 1-1 M1:100	Laida
A1302	PDV	Darius Saltonas		0
LT	Statytojas: Kauno rajono savivaldybės administracija Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas		SN-17-037-PP -SA.B-3.01	Lapas 1
				Lapų 1