

MB „AMEBA“. įm. Kodas 304826553
Gričiupio g.3-9, LT- 51369, Kaunas, Tel. +37068206266

Projektas

**SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR
PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027)
ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN.,
GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR
PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į
GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT
KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO
PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas

Gilių g. 2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.

Statinio kategorija

Neypatingas

Statybos rūšis

Turtinių vienetų formavimo schema

Kapitalinis remontas

Paskirties keitimas

Projektavimo stadija

Techninis darbo projektas

Projekto sprendiniams pritariu, statytojas

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Projekto vadovas

Ž. Radvilavičius Atest. Nr. A 818

[Handwritten signature]

[Redacted signature]

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2019 spalio 21 d.

Kauno rajonas

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

Pavadinimas: SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statybos rūšis: Turtinių vienetų formavimo schema, paskirties keitimas ir kapitalinis remontas.

Statinio kategorija: Neypatingas

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (sodų) keičiama į gyvenamąją (vieno buto)

Žemės sklypo rodikliai:

- Sklypo plotas: 870 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Žemės ūkio
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Mėgėjų sodų žemės ir sodininkų bendrijų bendro naudojimo žemės sklypai
- Sklypo užstatymo tankumas: 11%
- sklypo užstatymo intensyvumas: 15%

Esamo pastato – sodo pastatas (u.k. 5299-1039-3016) pastato techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 91,88 m²
- Pagrindinis plotas: 69,61 m²
- Tūris: 355 m³
- Užstatytas plotas: 65 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (sodų)
- Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas

Esamo pastato – ūkinio pastato (u.k. 5299-1039-3027) pastato techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 36,58 m²
- Pagrindinis plotas: 36,58 m²
- Tūris: 126 m³
- Užstatytas plotas: 30 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio paskirties
- Statinio kategorija: I gr. Nesudėtingas

Naujo NT objekto (po turtinių vienetų formavimo schemas, kapitalinio remonto ir paskirties keitimo) pastato techniniai rodikliai:

- Bendras plotas: 128,46 m²
- Pagrindinis plotas: 128,46 m²
- Tūris: 481 m³
- Užstatytas plotas: 95 m²
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita (sodų) keičiama į gyvenamąją (vieno buto)
- Statinio kategorija: Neypatingas

Pasiūlymų paskirtis: išreikšti Statytojo sumanyto patalpos architektūros ir kt. sprendinių idėja.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas, patalpų planai, situacijos fotofiksacijos.

4. Statytojo pateikiami dokumentai: Nekilnojamojo turto Registro centrinio duomenų banko išrašai, žemės sklypo planas, įgaliojimai, kiti sutikimai.

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga: Situacijos schema, patalpų planai, situacijos fotofiksacijos

PASTABA: SWIRINKIMA, ORGANIZuoti VIETOJE

6. Kiti duomenys: Sodų bendrijos pirmininko sutikimas atlikti darbus, notarinis įgaliojimas.

7. Statytojo pageidavimai:

7.1. Projektuojamos patalpos: Apjungti pagalbinio ūkio paskirties pastatą su sodo namu, pakeisti paskirtį iš kita (sodų) į gyvenamąją atliekant kapitalinį remontą.

Statytojas:

[Redacted signature area]

Projektų pasiūlymų rengėjas:

MB „AMEBA“

Direktorius: Mantas Kišonas

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A/8/18

[Handwritten signature]

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

PAVADINIMAS	Pusl. sk.
TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
TITULINIS	1
BENDROJI DALIS (BD)	1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	2
PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	1
AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4
BRĖŽINIAI	1
SITUACIJOS SCHEMA	1
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	1
TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMO SCHEMA	1
TURTINIŲ VIENETŲ PERFORMAVIMO SCHEMA	1
RŪSIO IR PIRMO AUKŠTO PLANAI M 1:100	1
ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	1

MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553	SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIEŅO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINTĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYTOJAS 	19-0720-TDP -SZ 11

Projektas: SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (u.k. 5280-0065-0231)			
1. Sklypo plotas	m ²	870	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
II. PASTATAS			
Pastatas – sodo pastatas (un.k. 5299-1039-3016)			
Bendras plotas	m ²	91.88	
Pagrindinis plotas	m ²	69.61	
Užstatytas plotas	m ²	65	
Tūris	m ³	355	
Pastatas – ūkinis pastatas (un.k. 5299-1039-3027)			
Bendras plotas	m ²	36.58	
Pagrindinis plotas	m ²	36.58	
Užstatytas plotas	m ²	30	
Tūris	m ³	126	
NT OBJEKTAS Nr. 1 (Naujai formuojamas NTK objektas. Savininkas – [redacted])			
Bendras plotas	m ²	---	128.46
Pagrindinis plotas	m ²	---	128.46
Užstatytas plotas	m ²	---	95
Tūris	m ³	---	481

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Kita (sodų) (esama)	Gyvenamoji (vieno buto) paskirtis
II. Naujai suformuoto NT objekto paskirties keitimas					
Bendras plotas	m ²	128.46	128.46	-	128.46
Pagrindinis plotas	m ²	128.46	128.46	-	128.46
Tūris	m ³	481	481	-	481

Statytojas: [redacted]

PV.: Žilvinas Radvilavičius At. Nr. A 818

[redacted]
[signature]

SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas, užsakovas: [REDAKTOJAMA]

Projektuotojas: Techninį darbo projektą parengė MB „AMEBA“.

Statybos finansavimo šaltiniai : Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo-
statytojo lėšomis

Projekto rengimo pagrindas: Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis
projektavimo užduotimi, teisės aktais ir kitais privalomais projekto rengimo dokumentais.

Projektavimo etapai: Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – rengiamas Techninis
darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,
projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Statybos rūšis : TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA IR PASKIRTIES KEITIMAS,
KAPITALINIS REMONTAS

Statybos paskirtis : Keičiama iš kita(sodų) į gyvenamąją (vieno buto)

Statinio kategorija : NEYPATINGAS

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI				
A 818	PV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K.		Laida	
NKPAS 4086	PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Projekto dalis	Bendroji dalis		0	
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Žymuo	19-0720-TDP-BD-PP-AR			
Stadija	Statytojas			Brėžinys			Lapas	Lapų
TDP				AIŠKINAMASIS RAŠTAS			1	7

1.PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Pastatas –Sodo pastatas (unikalus Nr. 5299-1039-3016)
- Pastatas –Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5299-1039-3027)
- Turtinių vienetų formavimo schema ir paskirties keitimas iš kita (sodų) į gyvenamąją (vieno buto)
- Atliekamas kapitalinis remontas

Formuojamas vienas NT objektas:

Gyvenamasis namas

STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Kapitalinio remonto remonto, turtinių vienetų formavimo ir paskirties keitimo projekto bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje:

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (u.k. 5280-0065-0231)			
1. Sklypo plotas	m ²	870	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	11	
II. PASTATAS			
Pastatas – sodo pastatas (un.k. 5299-1039-3016)			
Bendras plotas	m ²	91.88	
Pagrindinis plotas	m ²	69.61	
Užstatytas plotas	m ²	65	
Tūris	m ³	355	
Pastatas – ūkinis pastatas (un.k. 5299-1039-3027)			
Bendras plotas	m ²	36.58	
Pagrindinis plotas	m ²	36.58	
Užstatytas plotas	m ²	30	
Tūris	m ³	126	
NT OBJEKTAS Nr. 1 (Naujai formuojamas NTK objektas. Savininkas – ██████████)			
Bendras plotas	m ²	---	128.46
Pagrindinis plotas	m ²	---	128.46
Užstatytas plotas	m ²	---	95
Tūris	m ²	---	481

Stadija	SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP			Aiškinamasis raštas	24

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis prieš keitimą	Kiekis po keitimo	Kita (sodų) (esama)	Gyvenamoji (vieno buto) paskirtis
II. Naujai suformuoto NT objekto paskirties keitimas					
Bendras plotas	m ²	128.46	128.46	-	128.46
Pagrindinis plotas	m ²	128.46	128.46	-	128.46
Tūris	m ³	481	481	-	481

2.2. Sklypas

Unikalus Nr.: 5280-0065-0231

Kadastrinis Nr.: 5280/0065:231 Šlienavos k.v.;

Pagrindinė paskirtis: Žemės ūkio;

Naudojimo būdas: Megėjų sodų žemės sklypai ir sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai;

Sklypo plotas: 0.0870 ha;

2.3. Statinių funkcinė paskirtis

- Pastatas –Sodo pastatas (unikalus Nr. 5299-1039-3016)
- Pastatas –Ūkinis pastatas (unikalus Nr. 5299-1039-3027)
- Turtinių vienetų formavimo schema ir paskirties keitimas iš kita (sodų) į gyvenamąją (vieno buto) atliekant kapitalinį remontą.

Formuojamas vienas NT objektas:

Gyvenamasis namas

TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APRAŠYMAS

Numatoma atlikti sodo pastato (u.k. 5299-1039-3016) ir ūkinio pastato (u.k. 5299-1039-3027) esančių Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k., apjungimą į vieną pastatą ir pastato paskirties keitimą iš kita (sodų) į gyvenamąją (vieno buto) atliekant kapitalinį remontą.

Atliekamas kapitalinis remontas, kertant durų angą patekimui į garažo patalpas. Statoma metalinė dvitėjinė sija užtikrinant pastato konstrukcinį patvarumą. Formuojama laiptų aikštelė su laiptais – patekti į garažo patalpos grindų lygį.

Sodo pastatas (u.k. 5299-1039-3016) ir ūkinis pastatas (u.k. 5299-1039-3016) apjungiamas į vieną pastatą. Abiejų pastatų savininkė sutampa ir išlieka ta pati – [redacted] [redacted] Prijungus prie sodo pastato ūkinį pastatą, paskirtis išlieka ta pati – kita (sodų), nes pagalbinio ūkio paskirtis sudaro tik 40 proc. bendro ploto.

Naujai suformuoto pastato paskirtis keičiama iš kita(sodų) į gyvenamąją (vieno buto). Pastato patalpų pavadinimas po keitimo paskirties: R-1 – iš ūkinės patalpos į skalbyklą, R-2 – iš

Stadija	SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP			3	4

ūkinės patalpos į san. mazgą, R-3 – iš ūkinės patalpos į sandėliuką, 1-1 iš kambario į svetainę/virtuvę, 1-2 – iš ūkinės patalpos į tambūrą, 1-3 – garažas lieka nepakitęs, 1-4 – iš ūkinės patalpos į sandėliuką, 2-1 ir 2-2 lieka kambariais, 2-3 – iš ūkinės patalpos į palėpę.

Lauko durys ir langai nekeičiami. Darbai lauke neatliekami.

Patalpų vėdinimui paliekama esama- mechaninė ventiliacija.

Inžineriniai tinklai esami, apskaita – esama. Sklypo statybos darbai neatliekami.

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai esami, nauji inžinerinių tinklų įvadai neprojektuojami. Vandens tiekimas gaunamas iš esamo gręžinio pietrytinėje sklypo dalyje. Buitinių nuotekų tinklas – Traidenis, esantis šiaurės vakarų sklypo pusėje.

Parkavimas esamas, dėl pastatų apjungimo ir paskirties keitimo parkavimo vietų poreikis nepadidėja, išlieka esamas – 2 automobiliai. Vienas parkuojamas sklype, kitas – garaže.

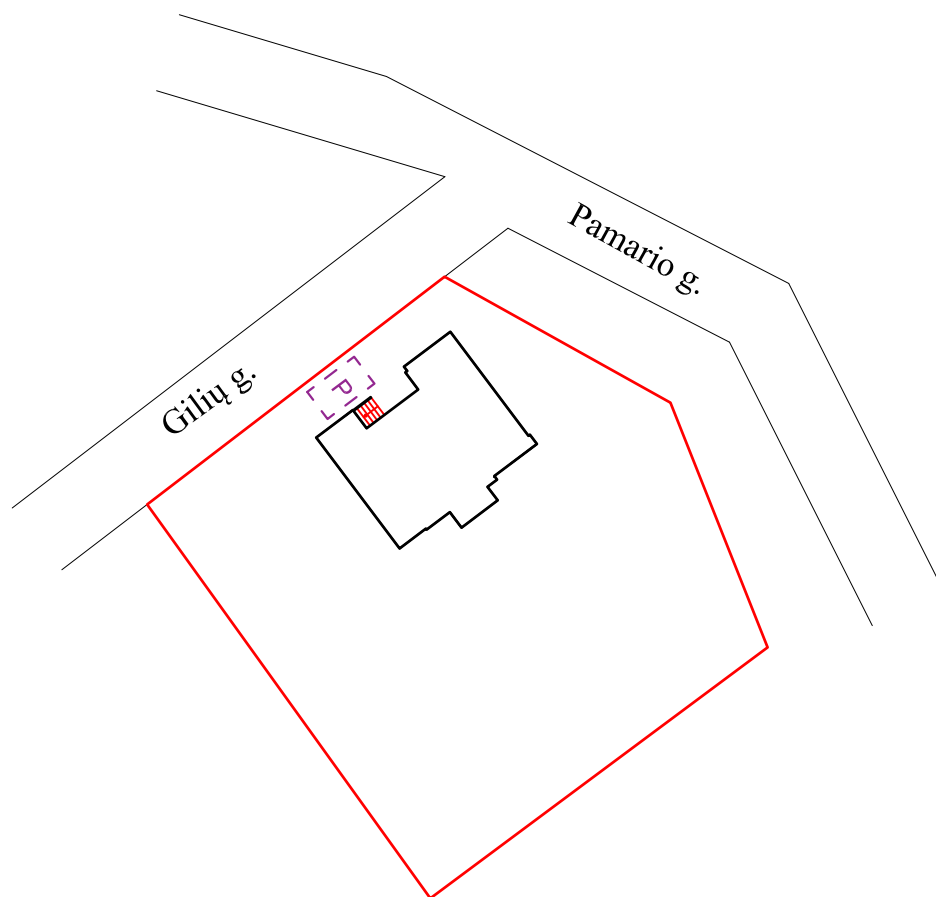
Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos rūšiuojamos. Pavoingos atliekos nesusidaro. Atliekų išvežimą organizuoja pagal sutartį šiuos darbus atliekanti komunalinių paslaugų bendrovė, įstatymų numatyta tvarka.

PV arch. Ž. Radvilavičius
At. Nr. 818



Stadija		Brėžinys	Lapas	Lapų
TDP	SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BŪTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas	4	4



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO
VIETOS

— SKLYPO PLANO RIBA

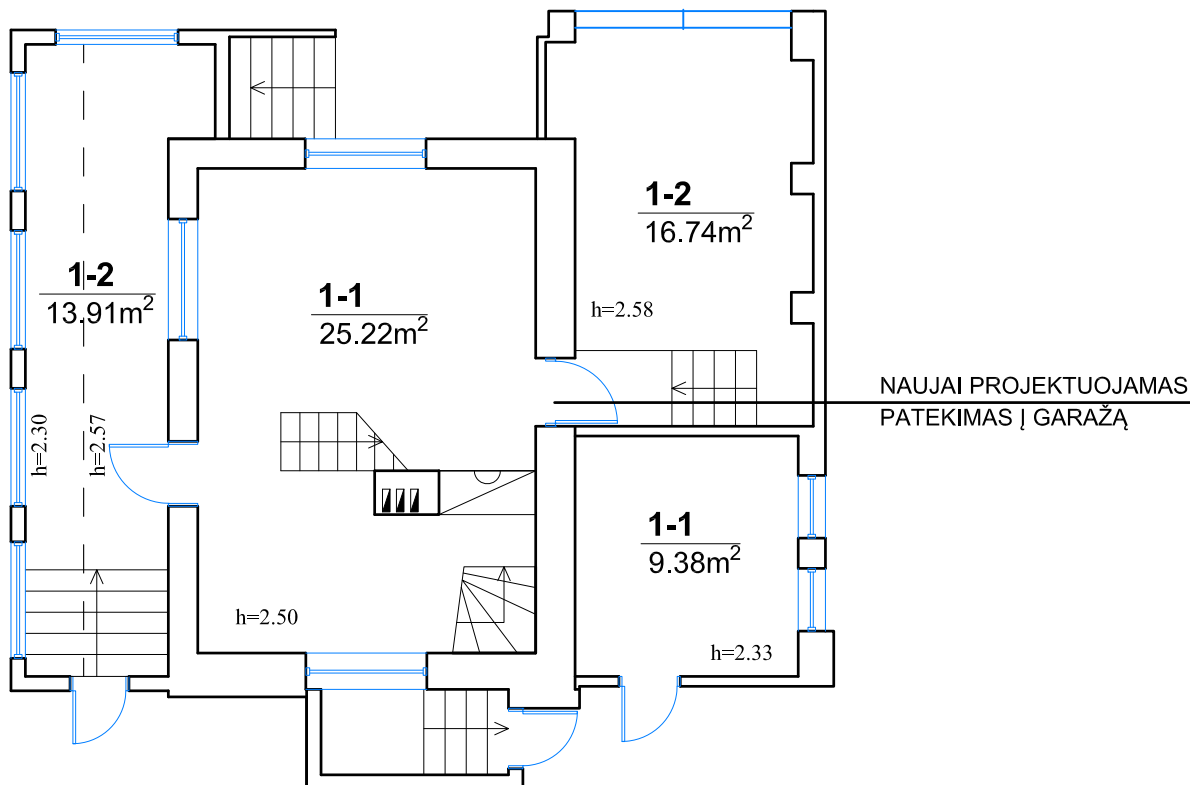
PASTABOS

1. ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA PERFORMUOTI TURTINIUS VIENETUS: PASTATĄ - SODO PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3016) IR PASTATĄ - ŪKINĮ PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3027) Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ - NT OBJEKTĄ Nr.1. NAUJAI PERFORMUOTO TURTINIO VIENETO SAVININKAS IŠLIEKA TAS PATS - [REDACTED]
2. LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMSI, LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
3. PASTATO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA (SODŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) PASKIRTĮ ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ.
4. ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS, IŠKERTANT DURŲ ANGĄ PATEKIMUI Į GARĄŽĄ.
5. NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.

PROJEKTO VIETA

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA (SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	19-0720-TDP-PP-AS-		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			SITUACIJOS SCHEMA		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



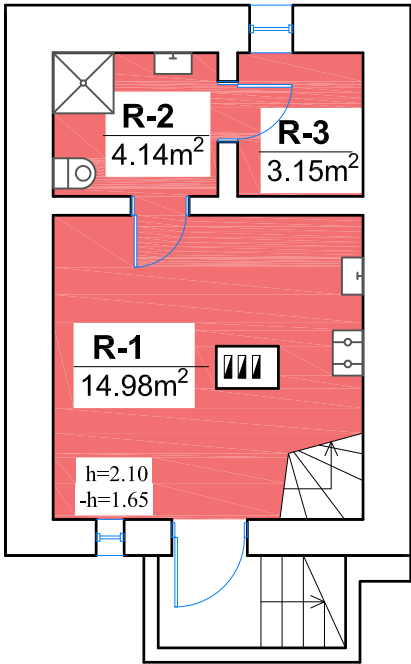
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Sodo pastatas (u.k.			
SODO PASTATAS	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	R-1	Ūkio patalpa	14.98 m²
	R-2	Ūkio patalpa	4.14 m²
	R-3	Ūkio patalpa	3.15 m²
	1-1	Kambarys	25.22 m²
	1-2	Ūkio patalpa	13.91 m²
	1-3	Kambarys	18.61 m²
	1-4	Kambarys	11.87 m²
	VISO:		91.88 m²
	VISO PASTATO PLOTAS:		91.88m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (u.k.			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Ūkio patalpa	9.38 m²
	1-2	Garažas	16.74 m²
		VISO:	26.12m²
	VISO PASTATO PLOTAS:		36.58m²

PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA PERFORMUOTI TURBINIUS VIENETUS: PASTATĄ - SODO PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3016) IR PASTATĄ - ŪKINĮ PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3027) Į VIENĄ TURBINĮ VIENETĄ - NT OBJEKTĄ Nr.1.
- LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMAI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
- PASTATO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA (SODŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) PASKIRTĮ.
- ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS, IŠKERTANT DURŲ ANGĄ PATEKIMUI Į GARĄŽĄ.
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.
- KERTAMA SIENOJE DURŲ ANGĄ PATEKIMUI Į GARĄŽO PATALPAS.

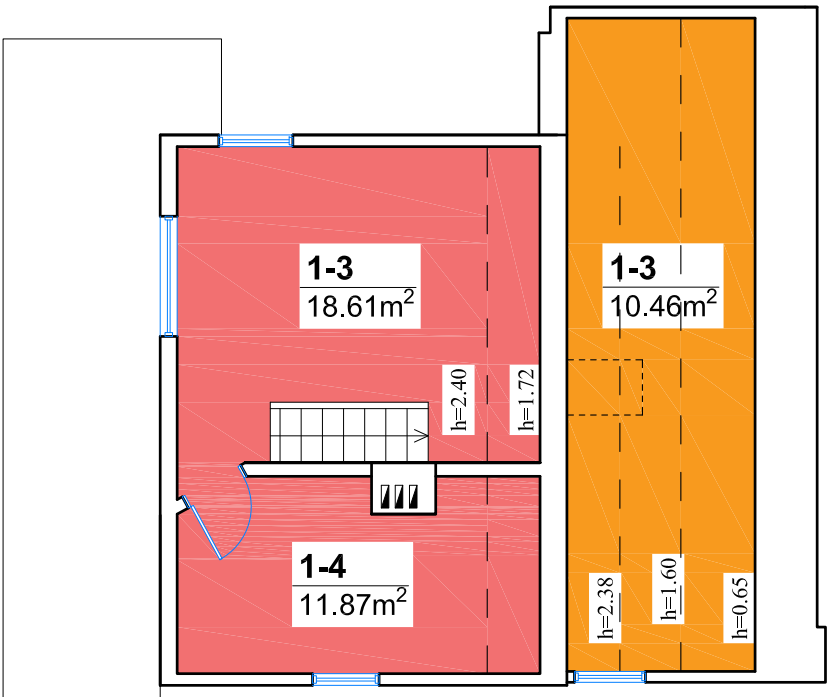
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTIJAI PASIŪLYMAI			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	19-0720-TDP-PP-AS-02		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys			Lapas
LT				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			Lapų
							1
							1



RŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

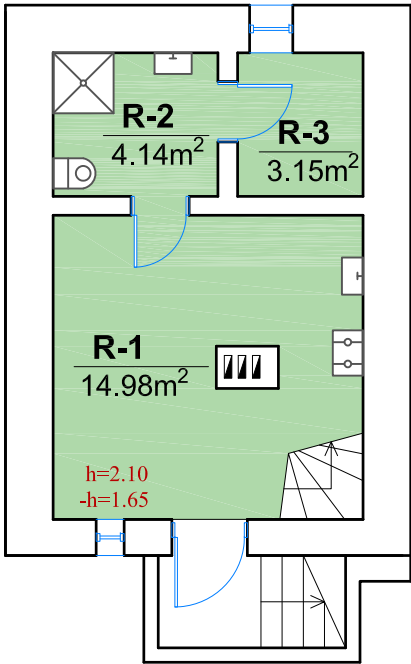
PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Sodo pastatas (u.k.)			
SODO PASTATAS	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	R-1	Ūkio patalpa	14.98 m²
	R-2	Ūkio patalpa	4.14 m²
	R-3	Ūkio patalpa	3.15 m²
	1-1	Kambarys	25.22 m²
	1-2	Ūkio patalpa	13.91 m²
	1-3	Kambarys	18.61 m²
	1-4	Kambarys	11.87 m²
	VISO:		91.88 m²
	VISO PASTATO PLOTAS:		91.88m²

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (u.k.)			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	1-1	Ūkio patalpa	9.38 m²
	1-2	Garažas	16.74 m²
	1-3	Ūkio patalpa	10.46 m²
	VISO:		174.02 m²
VISO PASTATO PLOTAS:		36.58m²	

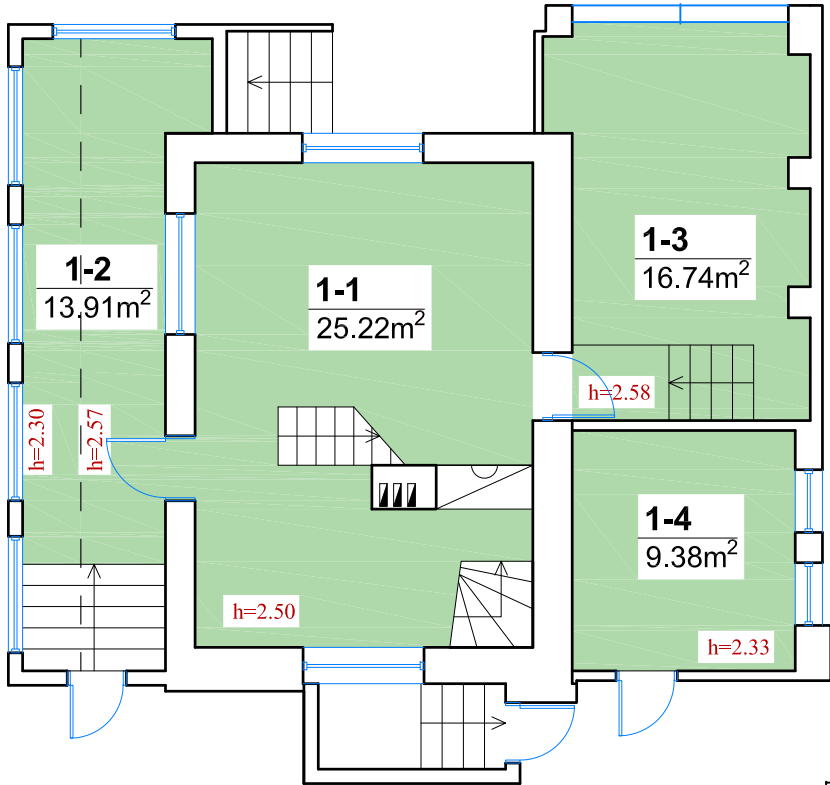
PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA PERFORMUOTI TURTINIUS VIENETUS: PASTATĄ - SODO PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3016) IR PASTATĄ - ŪKINĮ PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3027) Į VIENĄ TURTINI VIENETĄ - NT OBJEKTĄ Nr.1. NAUJAI PERFORMUOTO TURTINIO VIENETO SAVININKAS IŠLIEKA TAS PATS - [REDACTED]
- LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
- PASTATO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA (SODŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) PASKIRTĮ.
- ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS, IŠKERTANT DURŲ ANGĄ PATEKIMUI Į GARAŽĄ.
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.

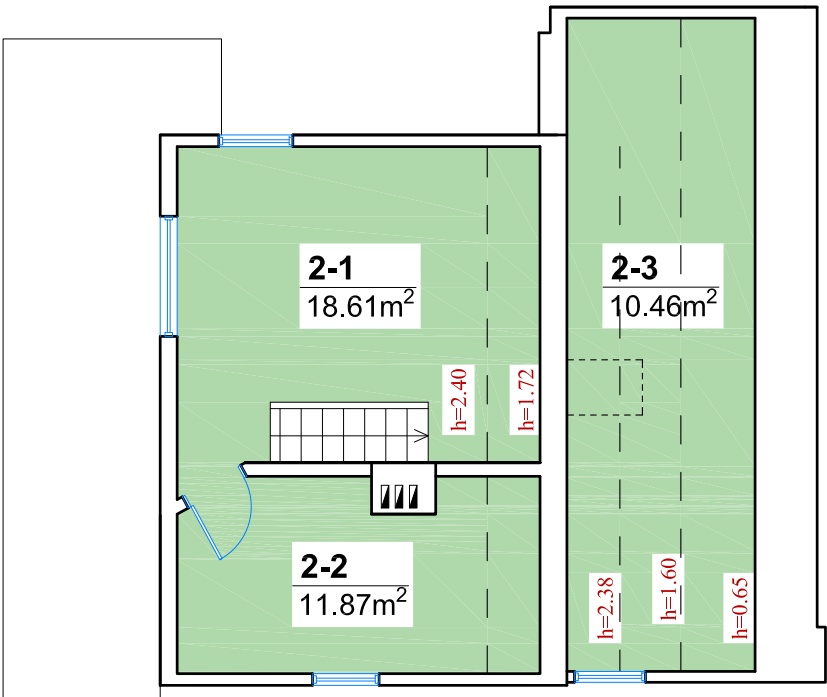
Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	19-0720-TDP-PP-AS-03		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys			Lapas
LT				TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA			Lapų
							1
							1



RŪSIO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



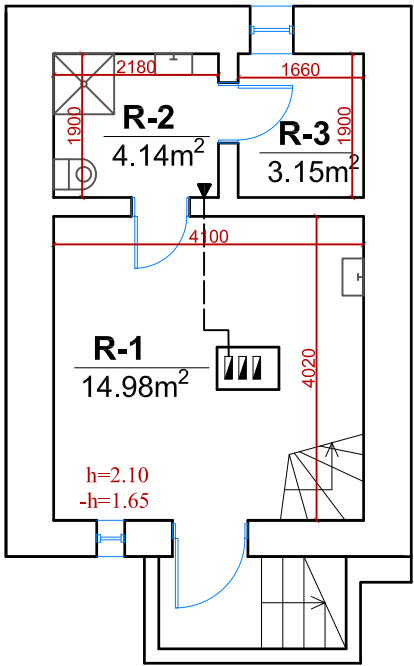
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NAUJAI FORMUOJAMAS NT OBJEKTAS	Nr.	Pavadinimas	Plotas
	R-1	Ūkio patalpa	14.98 m²
	R-2	Ūkio patalpa	4.14 m²
	R-3	Ūkio patalpa	3.15 m²
	1-1	Kambarys	25.22 m²
	1-2	Ūkio patalpa	13.91 m²
	1-3	Garažas	16.74 m²
	1-4	Ūkio patalpa	9.38 m²
	2-1	Kambarys	18.61 m²
	2-2	Kambarys	11.87 m²
	2-3	Ūkio patalpa	10.46 m²
		VISO:	128.46 m²
	VISO PASTATO PLOTAS:	128.46m²	

PASTABOS

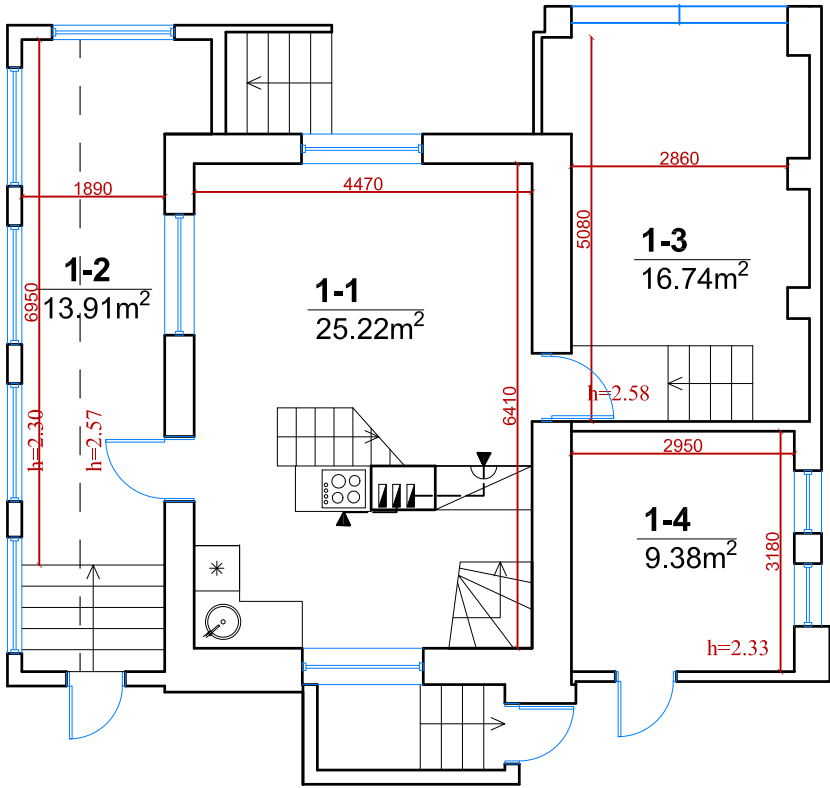
- ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA PERFORMUOTI TURTINIUS VIENETUS: PASTATĄ - SODO PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3016) IR PASTATĄ - ŪKINĮ PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3027) Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ - NT OBJEKTĄ Nr.1. NAUJAI PERFORMUOTO TURTINIO VIENETO SAVININKAS IŠLIEKA TAS PATS - [REDACTED]
- LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
- PASTATO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA (SODŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) PASKIRTĮ.
- ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS, IŠKERTANT DURŲ ANGĄ PATEKIMUI Į GARAŽĄ.
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	19-0720-TDP-PP-AS-04		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			TURTINIŲ VIENETŲ FORMAVIMO SCHEMA		1	1



RŪSIO PLANAS M 1:100

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)				
Nr.	Pavadinimas prieš keitimą	Pavadinimas po keitimo keitimą	Plotas prieš keitimą	Plotas po keitimą
R-1	Ūkio patalpa	Skalbykla	14.98 m²	14.98 m²
R-2	Ūkio patalpa	San. mazgas	4.14 m²	4.14 m²
R-3	Ūkio patalpa	Sandėliukas	3.15 m²	3.15 m²
VISO:			22.27 m²	22.27 m²
VISO PASTATO PLOTAS:			128.46m²	128.46m²



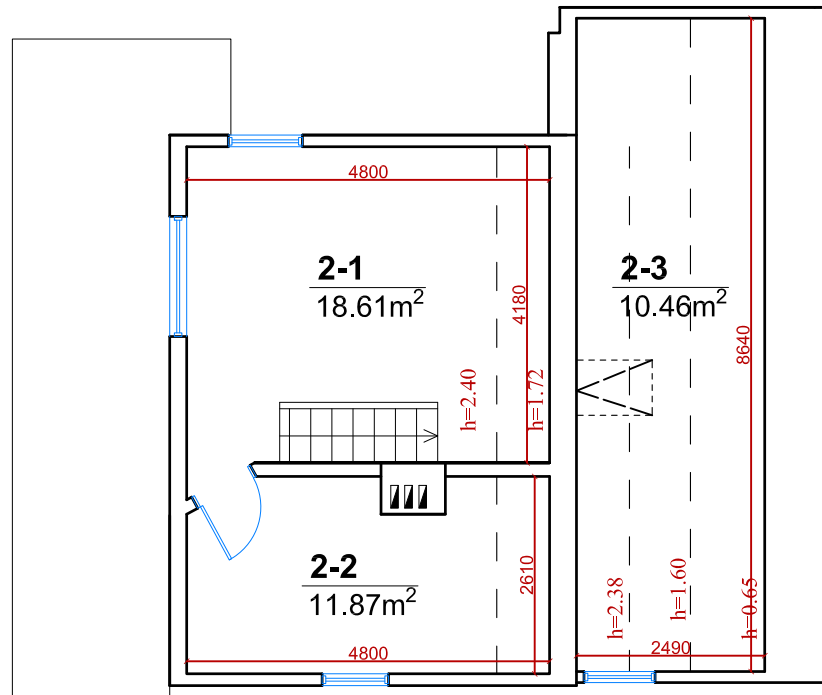
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)				
Nr.	Pavadinimas prieš keitimą	Pavadinimas po keitimo keitimą	Plotas prieš keitimą	Plotas po keitimą
1-1	Kambarys	Svetainė/ virtuvė	25.22 m²	25.22 m²
1-2	Ūkio patalpa	Tambūras	13.91 m²	13.91 m²
1-3	Garažas	Garažas	16.74 m²	16.74 m²
1-4	Ūkio patalpa	Sandėliukas	9.38 m²	9.38 m²
VISO:			65.25 m²	65.25 m²
VISO PASTATO PLOTAS:			128.46m²	128.46m²

PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA PERFORMUOTI TURTINIUS VIENETUS: PASTATĄ - SODO PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3016) IR PASTATĄ - ŪKINĮ PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3027) Į VIENĄ TURTINĮ VIENETĄ - NT OBJEKTĄ Nr.1. NAUJAI PERFORMUOTO TURTINIO VIENETO SAVININKAS IŠLIEKA TAS PATS [REDACTED].
- LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
- PASTATO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA (SODŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) PASKIRTĮ.
- ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS, IŠKERTANT DURŲ ANGĄ PATEKIMUI Į GARĄŽĄ.
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEK TINIAI PASIŪLYMAI				
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.		Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0	
				Žymuo	19-0720-TDP-PP-AS-05			
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys			Lapas	Lapų
LT				RŪSIO PLANAS M 1:100 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100			1	1



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO)				
Nr.	Pavadinimas prieš keitimą	Pavadinimas po keitimo keitimą	Plotas prieš keitimą	Plotas po keitimą
2-1	Kambarys	Kambarys	18.61 m ²	18.61 m ²
2-2	Kambarys	Kambarys	11.87 m ²	11.87 m ²
2-3	Ūkio patalpa	Palėpė	10.46 m ²	10.46 m ²
VISO:			40.39 m ²	40.39 m ²
VISO PASTATO PLOTAS:			128.46m ²	128.46m ²

PASTABOS

- ŠIUO PROJEKTU NUMATOMA PERFORMUOTI TURTINIUS VIENETUS: PASTATĄ - SODO PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3016) IR PASTATĄ - ŪKINĮ PASTATĄ (u.k. 5299-1039-3027) Į VIENĄ TURTINI VIENETĄ - NT OBJEKTĄ Nr.1. NAUJAI PERFORMUOTO TURTINIO VIENETO SAVININKAS IŠLIEKA TAS PATS - [REDACTED]
- LAUKO DURYS IR LANGAI NEKEIČIAMI. LAUKO DARBAI NEATLIEKAMI IR NENUMATOMI ŠIUO PROJEKTU.
- PASTATO PASKIRTIS KEIČIAMA IŠ KITA (SODŲ) PASKIRTIES Į GYVENAMĄJĄ (VIENO BUTO) PASKIRTĮ.
- ATLIEKAMAS KAPITALINIS REMONTAS, IŠKERTANT DURŲ ANGĄ PATEKIMUI Į GARAŽĄ.
- NAUJI INŽINERINIAI ĮVADAI NEPROJEKTUOJAMI, APSKAITA PALIEKAMA TA PATI.

Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.	Laida	
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	19-0720-TDP-PP-AS-06		
Kalb. sutrump.	Statytojas			Brėžinys		Lapas	Lapų
LT	[REDACTED]			ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100		1	1



Projektuotojas MB „AMEBA“ Įm. k. 304826553				Projektas SODO PASTATO (u.k. 5299-1039-3016) IR PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (u.k. 5299-1039-3027) ESANČIŲ GILIŲ G. 2, KAUNO R. SAV., SAMYLŲ SEN., GERVĖNUPIO K., APJUNGIMAS Į VIENĄ PASTATĄ IR PASKIRTIES KEITIMAS IŠ KITA(SODŲ) Į GYVENAMOSIOS (VIENO BUTO) ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ, TECHNINIS DARBO PROJEKTAS. PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI			
A 818	PV/PDV	Ž. Radvilavičius	2019-07	Adresas	Gilių g.2, Kauno r. sav., Samylų sen., Gervėnupio k.		Laida
	Arch.	M. Kišonas	2019-07	Projekto dalis	Architektūros (AS)		0
				Žymuo	19-0720-TDP-PP-AS-07		
Kalb. sutrump.	Statytojas 			Brėžinys SITUACIJOS FOTOFIKSACIJOS		Lapas	Lapų
						1	1