PROJEKTO PAVADINIMAS:	**STOGINĖS, KAUNO G. 2C, EŽERĖLYJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**
STATYTOJAS:	**UAB “ERELITOS BALDAI”**
ADRESAS:	**KAUNO G. 2C, EŽERĖLIS, KAUNO R. SAV.**
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	**INŽINERINIAI STATINIAI**
KATEGORIJA:	**NEYPATINGASIS STATINYS**
STATYBOS RŪŠIS:	**NAUJO STATINIO STATYBA**
ETAPAS:	**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

LIETUVOS UAB ARCHITECTUS VERUS RESPUBLIKA

PROJEKTUOTOJAS:	**UAB „ARCHITECTUS VERUS“**	**A.V.**	
PROJEKTO VADOVAS	**Č. ŠARAKAUSKAS**	**ATESTATO NR.**	**A374**
PROJ. DALIES VADOVAS	**Č. ŠARAKAUSKAS**	**ATESTATO NR.**	**A374**
ARCHITEKTAS	**J. ŠARAKAUSKAS**	**DIPLOMO NR.**	**000889**

2019 / KAUNAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta: Kauno g. 2C, Ežerėlis, Kauno r. sav.

Statinio kategorija: neypatingasis statinys.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: inžineriniai statiniai.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08.2002 statybos rūšis yra *naujo statinio statyba.*

Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros: Planuojama projektuoti kitos paskirties inžinerinį statinį - stoginę. Statinys santvarinių metalo kolonų ir metalo santvarų su laikančiuoju profiliuoto skardos pakloto denginiu ir skardos danga.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai: Projekto tikslas – inžinerinio statinio - stoginės statyba.

Numatomas sklypo užstatymo tankumas iki 28%, intensyvumas iki 37%, aukštingumas neviršija esamų pastatų aukščio.

Veiklos rūšis, technologija: Stoginėje numatoma sandėliuoti pjautos medienos ruošinius. Numatoma veikla ir jos pobūdis neturės neigiamos įtakos aplinkinių sklypų naudotojams, nedidins aplinkos triukšmo ir aplinkos užterštumo.

Nuotekų, atliekų tvarkymas, energinių išteklių kiekis ir šaltiniai:

Stoginės statinys nenumatomas aprūpinti ištekliais iš miesto elektros, vandentiekio, nuotekų ir dujų tinklų.

Numatomos atliekos: Statybos metu numatomos buitinės, plastiko, stiklo, metalų arba popierinės taros atliekos. Laikinas atliekų kaupimas statybos metu numatomas tam skirtuose konteineriuose sklypo ribose, atsižvelgiant į statybos darbų organizavimo sprendinius statinio projekte. Statybinių bei buitinių atliekų šalinimas sprendžiamas pagal sudaromas sutartis su atliekas tvarkančiomis įmonėmis jų išvežimui ir perdirbimui.

Sklype (prireikus ir už jo ribų) projektuojamos reikalingos elektros, dujų, ryšių, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo sistemos, tinklai ir įrenginiai.

Architektas: Č. Šarakauskas _____(kval. atest. nr. A374)

Žem?s sklypo išd?stymo schema

PASTATŲ EKSPLIKACIJA

1	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 1G2b
2	ESAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 2B3b
3	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 3H1p
4	PROJEKTUOJAMA STOGINĖ

Topografinio plano pilnumas suderintas sekančiose organizacijose

	Pavadinimas	Parašas	Data
	ESO (LESTO)	Giedrius Tamutis Parašas	2017 12 27
	Telia Lietuva AB	Vytautas Stravinskas Parašas	2017 12 19
	Kauno rajono Žemės ūkio skyrius	Mindaugas Arbačauskas Parašas	2017 12 19
	UAB „Giraitės vandenys“	Kęstutis Markevičius Parašas	2017 12 21
	Kauno rajono Urbanistikos skyrius	Živilė Valaitienė Parašas	2018 02 02

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI		
	Esami	Projekt.
SKLYPO PLOTAS	20468 m²	20468 m²
UŽSTATYMO PLOTAS	5340 m²	5672 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	26 %	28 %
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	35 %	37 %
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	5620 m²	5110 m²

STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI (Projektuojama stoginė)	
	Projekt.
UŽSTATYMO PLOTAS	332 m³
STATINIO AUKŠTIS	8.40 m

OBJEKTAS		Kauno g. 2, Ežer?lis, Kauno r.	
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS-94		Aukščі? sistema: LAS07	
Giedrius Balevičius individuali veikla Pažymėjimo Nr. 488017 tel. 8-687-19287	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV-204 Išdavimo data 2011-05-13		
	Vardas ir Pavard?	Parašas	Data
	Giedrius Balevičius		2017-04
			A.V.

Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis
0	2019-10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS.

PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS verus

A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	

PROJEKTO PAVADINIMAS:
STOGINĖS
KAUNO G. 2C EŽERĖLYJE, KAUNO R. SAV.,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Laida

BRĖŽINYS:
SKLYPO PLANAS M 1:500

0

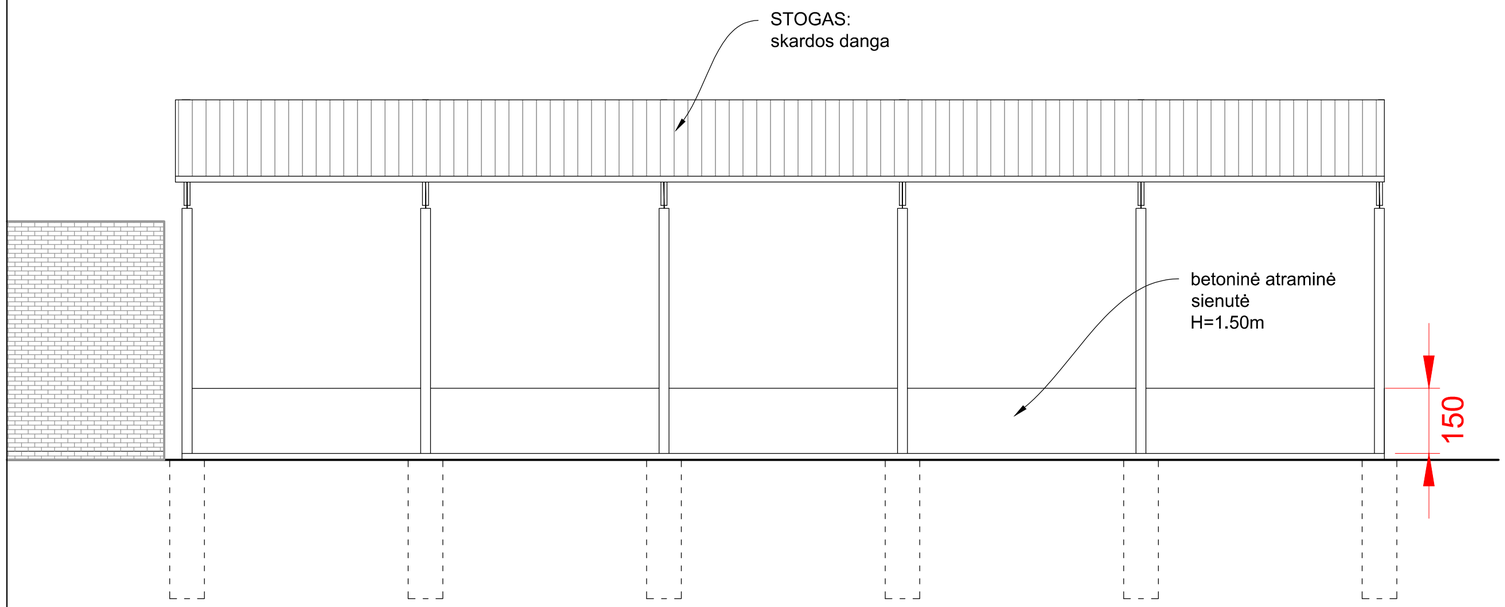
LT

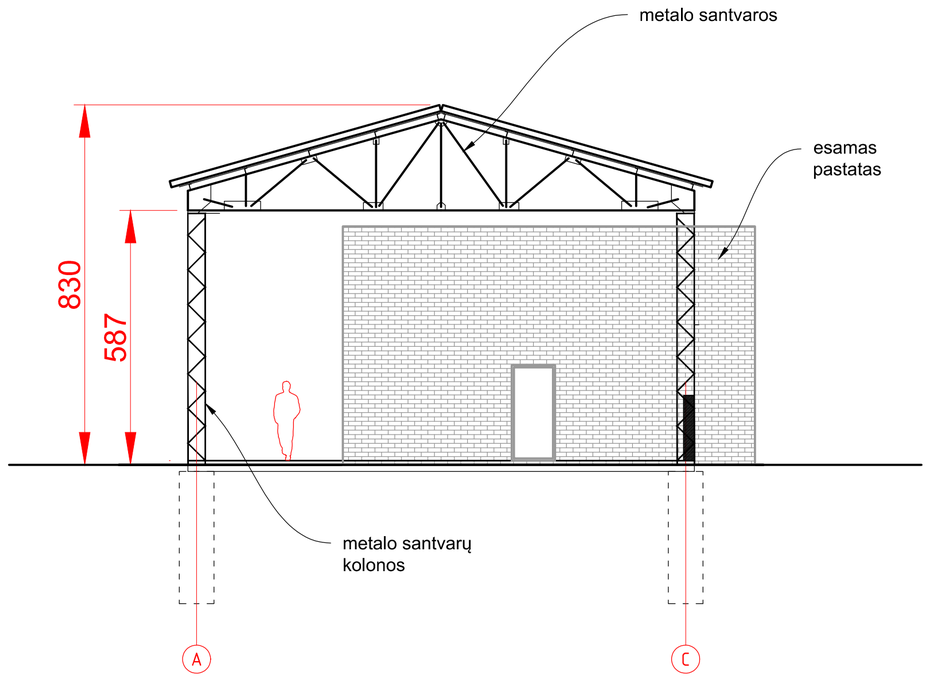
STATYTOJAS:
UAB "ERELITOS BALDAI"
a.k. 160444733

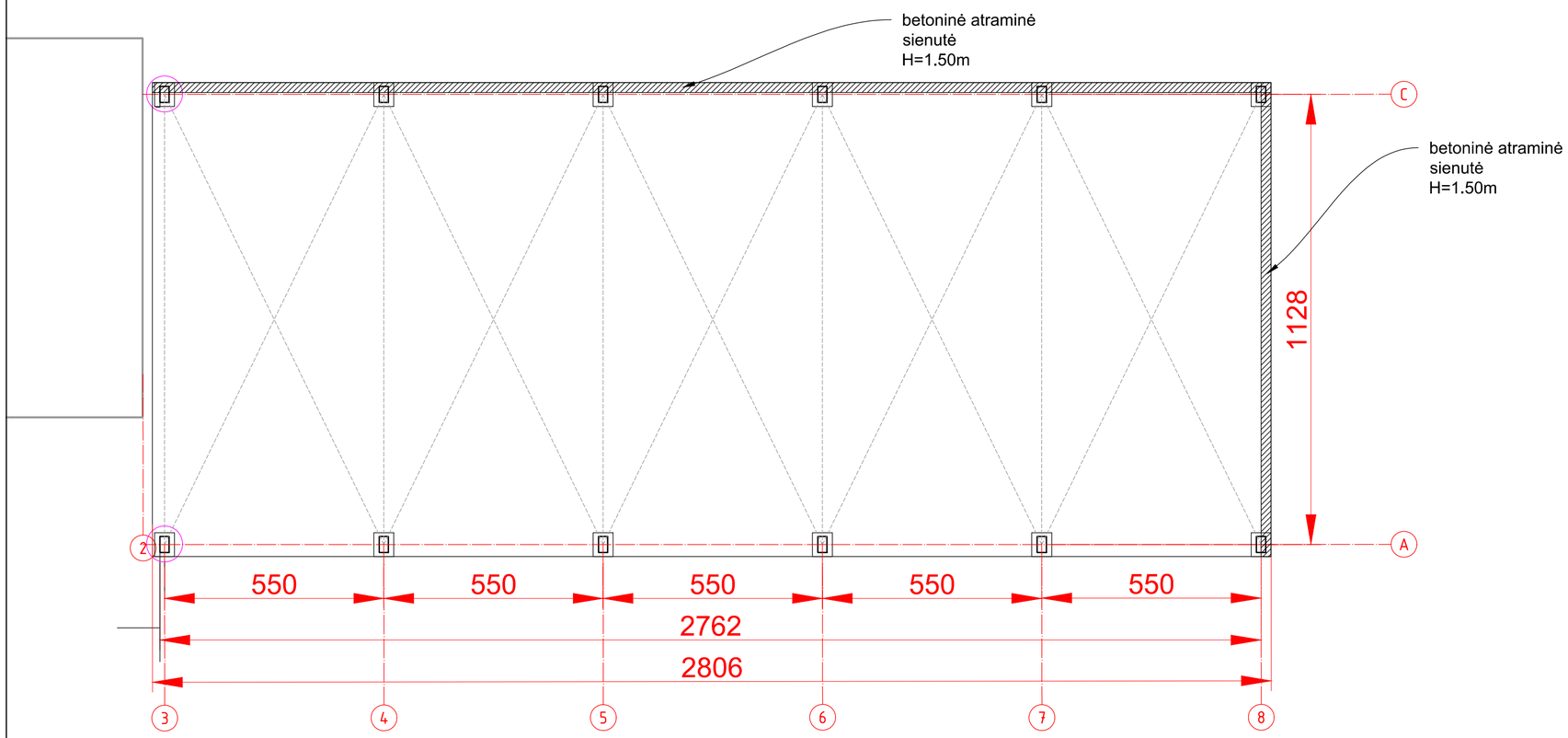
ŽYMUO:
AV-2019-10-28-TP-PP-01

Lapas	Lapų
1	1

BRĖŽINIO AR JO DALIES PAKEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS







0	2019-10	PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITECTUS verus	PROJEKTO PAVADINIMAS: STOGINĖS KAUNO G. 2C EŽERĖLYJE, KAUNO R. SAV., PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.	
A374	PV	Č. ŠARAKAUSKAS	Laida
A374	PDV	Č. ŠARAKAUSKAS	
		BRĖŽINYS: PLANAS, PJŪVIS, FASADAI M 1:100	0
LT	STATYTOJAS: UAB "ERELITOS BALDAI" a.k. 160444733	ŽYMUO: AV-2019-10-28-TP-PP-BR-01	Lapas 1 / Lapų 1

BRĖŽINIO AR JO DALIES PAKEITIMAS IR PANAUDOJIMAS BE PROJEKTAVIMO ĮMONĖS SUTIKIMO DRAUDŽIAMAS