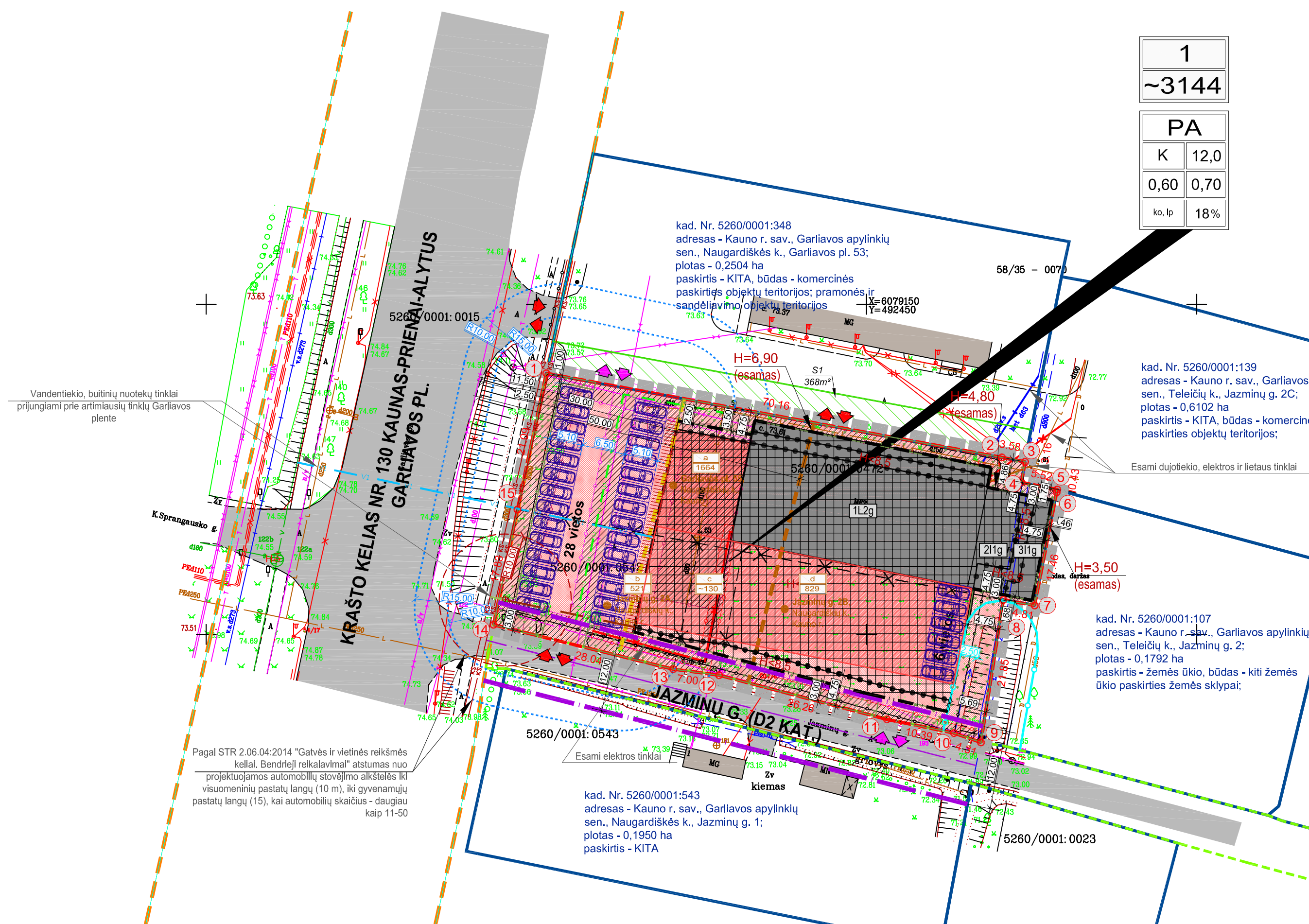


PLANUOJAMA TERITORIJA

SITUACIJOS SCHEMA (KAUNO
MIESTO SAV. TERIT.BP
KONTEKSTE)



- ## PASTABOS:
1. Detaliojo plano sprendiniams koreguojamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-04-03 įsakymu Nr. JS-198 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Budrijų k. žemės sklypo, kadastru Nr. 5260/0001/472, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen.: Naugardiskės k., Garliavos pl. 55, kadastru Nr. 5260/0001/472, Teliečių k., Jazminų g. 2A, kadastru Nr. 5260/0001/542, Teliečių k., Jazminų g. 2B, kadastru Nr. 5260/0001/1089.
 2. Detaliojo plano tikslas - Suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen.: Naugardiskės k., Garliavos pl. 55 žemės sklypo, kadastru Nr. 5260/0001/472, Teliečių k., Jazminų g. 2A žemės sklypo, kadastru Nr. 5260/0001/542 ir Teliečių k., Jazminų g. 2B žemės sklypo, kadastru Nr. 5260/0001/1089; Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir klaidą.
 3. Projektuojama teritorija, esanti planuojamame tikslinėje žemės naudojimo srityje – nešalinama. Planuojama žemės sklypo naudojimo būdai nustatomi vadovaujantis Kauno rajono sav. tarybos bendrojo plano I-ojo pakeliamo sprendiniais. Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patekta į esamus užstatytas teritorijas, užstatymo branduoliui: potencialios centrinės dalies ir integruot elementai.
Planuojamame žemės sklype Nr. 1 esama vieklia - automobiliių servise, atveitytu numatoma vystyti la pačiā veiklą. Planuojama išplėsti serviso patalpas, apie 800 m² plotu automobiliių servise vieklai pletoti. Esamine automobiliių servise yra 10 automobiliių remonto vietų, planuojama papildomū 10 automobiliių remonto vietų. Kituose aukštesiose planuojama apie 500 m² plotu maisto produktū parduoventū.
 4. Vadovuojantis STR 2.02.02.2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3,0 m atstumu nuo sklypo ribos galima statyti 8,5 m aukščio pastatus. Aukštienesiems kaip 8,5 m aukščius, statoms 8,5 m didesni atstumi nuo sklypo ribos, jis atskleidžia sėdinamos 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukšto metrui. Atstumas iki sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštū turinčios sienos. Skaičiuojama, kad detaliojame plane nuromatyti 11 m aukščio statiniai gal stovėti 4,25 m atstumu nuo sklypo ribų. Neišlaikant normatyvinių atstumų nuo sklypo ribų, techninio projekto rengimu metu reikalinga gauti greitum žemės sklypų savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą. Rekonstruojant pastatą 12lgz (esamas aukštis 6,9m) ir pastatą 212l (esamas aukštis 4,80m) ir pastatą 312l (esamas aukštis 3,50 m) keičiant esamus pastatų aukščius, reikalinga gauti greitum žemės sklypų savininkų ar valstybinės žemės patikėtinio rašytinį sutikimą.
 5. Automobiliių parkavimo skaičiausias pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės rekšmės kėliai. Bendrieji rekšvalimai".
Skykas Nr. 1: skyke esamiems pastatams pagal jų naudojimo paskirī reikalingas automobiliių stovėjimo vietū skaičius yra 10 (bet ne mažiau kaip 1 vieta 1 remonto vietū). Skykle rekonstruojamiems/projektuojamiems pastatams pagal jų naudojimo paskirī reikalingas automobiliių stovėjimo vietū skaičius yra 24 (bet ne mažiau kaip 1 vieta 1 remonto vietū). Pastatams pagal 1 vieta 30 m² prekybos salės plotū. Pagal detalesniam planu nuromaty skaitly skyple Nr. 1 vieklū, skaičiuojamas bendros automobiliių stovėjimo vietū poreikis yra 34. Detalus automobiliių stovėjimo vietū poreiki skaičiausias pagal kiekvieno pastato paskirī atskiri pateiktas detaliojo plano aiškinajamame rašte.
 6. Išlaikomi atitinkami atstumai pagal automobilių veiklī minimalūs atstumai nuo projektuojamū automobiliių stovėjimo aikštelē iki kaimyninių žemės sklypū ribų, kaip nustatyta pagal STR 2.06.04.2014 "Gatvės ir vietinės rekšmės kėliai. Bendrieji rekšvalimai".
 7. Butinės atliekos skyple Nr. 1 yra laikini sandėliuojamos ir rūšiujamos skyple įrengtose konteineriuose.
 8. Vadovuojantis 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacines paskirties želdynū plotū normų ir prikausomųjų želdynū plotū (plotū) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimū", žemės sklypas, skirtuose komercinės paskirties statiniams, ne mažiau kaip 10 proc. skyklo plotū. Skykle Nr. 1.
 9. Apilkinetinė teritorijose nėra vykdomos veiklos, kurios būtų nustatytos santarbinės apsaugos zonos.
 10. Projekciniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio rekšvalimo "Gaisrinę sauga" nuostatas, pirmajai vadovuojantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalū ministrijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-13, Gaisrinės saugos normų teritorijoje planavimo dokumentams rengtū" nuostatomis. Techninio projekto metu, rekonstruojant/projektuojant pastatus, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktū, statinių gabaritū. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto studijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritū ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimu metu turi būti prilimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinę automobiliių pravažiavimą. Techninio projekto rengimu metu turi būti prilimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinę automobiliių pravažiavimą, kelias privažiuoti prie pastatū, kurii aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti prilimami iš dieniniu kaip 25 m atstumu iki pastatū. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio Garliavos plento.
 11. Projektuojamū pastatū vietos - sąlyginės, jos išklausima ir gali būti keičiamas techninio projekto metu išlaikant detaliojo plano nustatytū privalomuosius reglamentus.
 12. Lengvojo transporto ir vėdinimo įrenginių techninės charakteristikos ir lokalizacijos vietos, sukeliančios triukšmą, oro taršos bei insoliacijos poveklī aplinkinėms teritorijoms bus vertinamas techninio projekto metu. Konkrecūs kompensacišs priemonės nuromaty techninio projekto metu.
 13. Automobiliių remonto dirbtuvių pastatai SAZ neturi, todėl objektas neturės neigiamas įtakos gretimiesiems sklypams.
 17. Projektuojamū pastatū vietos - sąlyginės, jos išklausima ir gali būti keičiamas techninio projekto metu išlaikant detaliojo plano nustatytū privalomuosius reglamentus.
 18. Skykų taškū koordinatū, plotai ir kil matavimai pateikti metrais. Brėžiniū neskrutas matuti.
 19. Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą skyklą Nr. 1 esami iš Garliavos plento per greitlū žemės sklypą adresu Garliavos pl. 53, Kauno r., įregistuotu servitu (S1), per D2 kategorijos Jazminų gatvę esantį įvažiavimą. Projektuojama antva trauža įs Jazminų gatvės.
 20. Numatytos ir iškirčtos žemės zonos esamomis, išaugomomis, naujoms tinklams: elektros ir ryšy kabelių linijoms, dujotiekio ir letaus tinklams. **Siems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktū. Skyke esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovuojantis LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Tverti tvoras galima tik LR teisės aktū nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklū, kurių apsaugos zonoje numatyta tvora, raštiskus pritarimus bei kitus reikaligus pritarimus.**
 21. Detalesniam plane numatytos principinės teritorijos aprėptinio inžneriniais tinklais gamlybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninę pateiklī prisiūlingū prie šių tinklū projektavimū sąlygas gauti atskirai.
 22. Greitinio ir lėtinojo transporto detaliojo plano galojimo ribos, slėme brėžiniū ir detaliojo plano reglamentuojamos. Skykpa taškai - koordinatū. Skykpa taškū koordinatės, plotai ir kil matavimai pateikti metrais. Visi skykli linijū linijū ir posūkū taškū koordinatės atskaito įregistruotū skykpa duomenis.
 23. Detaliojo plano grafine dalī sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTūros IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.

[illegible]

ORGANIZACIJA	POSREDOVAJ	DATA	POTPIŠAN
AD "Energetsko inženjersko preduzeće"	Posredovanje 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016	2016-10-15	[Signature]
Tekna Ljubana, AD	Vodovod iz "Mreže" 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016	2016-10-15	[Signature]
VAD "KALING VAGNEROV"	15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016	2016-10-15	[Signature]
Komuna na Zeleni Milić skopani	15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016	2016-10-15	[Signature]
KAPINO BUDNO, KANTALONSKI URBANISTIČKI EKSPERT	Kapino Budno 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016 15.10.2016	2016-10-15	[Signature]

$$\frac{n}{m}$$

n - SKLYPO NUMERIS
m - SKLYPO PLOTAS, m²

T	
1	2
3	4
5	6
a	

1- TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
2- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
3- LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
4- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
5- LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
6- UŽSTATYMO TIPAS
7- PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
8- PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- | | |
|--|---|
| | DETALIOJO PLANO GALIJIMO RIBA |
| | NEKILNAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS |
| | ĮREGISTRUOTOS GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS |
| | KELIO JUOSTOS RIBA |
| | KELIO APSAUGOS ZONA |
| | GATVĖS AŠINĖ LINIJA |
| | RAUDONOSIOS GATVĖS RIBOS |
| | STATYBOS RIBOS |
| | STATYBOS LINIJA |
| | PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBA |
| | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS |
| | INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS |
| | GREITIMAS UŽSTATYMAS |
| | ESAMA ASFALTO GATVĖS / KELIO DANGA |
| | SĄLYGINIS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (TIKSLINAMOS TECHINIMO PROJEKTO METU) |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA (ESAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA) - $H = 3,5; H \leq 4,8; H \leq 90^\circ$ žr. pastabą Nr.6 |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA (NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) - $H < 8,5$ žr. pastabą Nr.6 |
| | STATOMŲ STATINIŲ ZONA (NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) - $H < 12$ žr. pastabą Nr.6 |
| | PLANUOJAMŲ ŽELDYNIŲ PLOTAI |
| | ESAMI PASTATAI |
| | ESAMI SERVITUOTAI (VIEŠPATAUJANTYS) |

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI JRENGINIAI:

- T** RYŠIŲ TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 2 METRUS NUO LINIJOS)
KP BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)
KL LIETUŠA KANALIZACIJOS TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)
V VANDENTIEKIO TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
X 0,4 kV ELEKTROS KABELINIŲ LINIJOS (APSARGOS ZONA PO 1 METRA NUO KABELO)
 DUOTIEJO TINKLŲ LINIJOS (APSARGOS ZONA PO 2 METRA NUO LINIJOS)
 NAKINAMI/IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLA
 ESAMI HIDRANTAI

ESAMOS APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS:

-  RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRUS NUO LINIJOS)
- VANDENTIEKIO TINKLŲ, FEKALINIŲ, LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
- ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1 METRĄ NUO KABELIO Į ABI PUSES)
-  DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRUS NUO LINIJOS)

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

- | | |
|----|--|
| R0 | PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI |
| F1 | PROJEKTUOJAMI BUTIES NUOTEKŲ TINKLAI |
| S1 | PROJEKTUOJAMI SPAUDIMINIAI FĖKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI |
| L1 | PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI |
| V1 | PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI |
| | NUOTEKŲ SIURBLINĖS APSAUGOS ZONA |
| | NUOTEKŲ SIURBLINĖ |


AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

  ESAMOS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
 PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS

01 ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI

DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/47199 kad. Nr.: 5260/0001:472 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,1664 ha. Adresas: **Garliavos pl. 55** Naugardiškės k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Sklype stovi tokie pastatai:

- pastatas - automobilių servisas, Un. Nr. 4400-0445-1092, pažymėjimas plane - **1L2g**;
- pastatas - ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-2821-7443, pažymėjimas plane - **21lg**;
- pastatas - ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-2821-7476, pažymėjimas plane - **31lg**;

Visi statinai nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

Sklypas "b" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/54070 kad. Nr.: 5260/0001:542 Pajieslo k.v. Pagrindinis tikslas – žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,0521 ha. Adresas: **Jazminų g. 2A,** Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

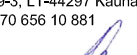
Sklypas "c" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/838919 kad. Nr.: 5260/0001:1089 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,0829 ha. Adresas: **Jazminų g. 2B, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.** Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Sklypas "d" prijungiamas valstybinės žemės plotas (apie 130 m²)

DETALIOJO PLANO TIKSLAI:

1. Suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apylsen.: Naugardžiškės k., Garliavos pl. 55 žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001:472, Teliečių k., Jazminų g. 2A žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001:542 ir Teliečių k., Jazminų g. 2B žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001:1089.
2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

INICIATORIUS: SU DETALIUOJU PLANO SPRENDIMAMS SUTINKŲS		A.V. _____ (vardas, pavardė, pareigos)	
(parašas) _____ (data) _____		INICIATORIUS: SU DETALIUOJU PLANO SPRENDIMAMS SUTINKŲS	
(parašas) _____ (data) _____		A.V. _____ (vardas, pavardė, pareigos)	
(parašas) _____ (data) _____		(parašas) _____ (data) _____	

ATESTATO NR.			UAB "Projektų vystymo grupė" Laivys al. 89-3, LT-62027 Kaunas tel. 370 656 10 881	Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-6443 (SAKIMU) NR. JS-19 PATIRTINTO KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN. BUDRIŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADAŠTORT. NR. 5200001472, DETALIUOJU PLANO KOREKAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUISE KAUNO R. SAV., GARLIAVOS APYL. SEN. MAUGARDIŠKĖS K., GARLIAVOS PL. 51 (KAD. NR. 5200001473), TELEČIŲK. K. JAZINIŲ G. 29 (KAD. NR. 5200001542), TELEČIŲK. K. JAZINIŲ G. 28 (KAD. NR. 52000011089)		LAIDA	
A 2015	PV / arch.	J. Mačiukėnaitė		2019.09	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0	
	Dir. pavad.	L. Pakalnytė		2019.09			
DP	Iniciatorius: fiziniai asmenys			PVG - 09092019 - 01 - DP - 01		LAPAS 1	LAPŲ 1