

Sklypo ir servitutų kampų posūkių koordinacių lentelė		
Taško Nr.	X	Y
1	6075160.16	493103.69
2	6075127.58	493096.75
3	6075148.39	493051.37
4	6075177.91	493064.98
s1	6075162.20	493099.25
s2	6075160.47	493103.00
s3	6075136.17	493098.59
s4	6075129.19	493093.24

Plānavimo organizatoriztors: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius, Savanorių pr. 371, 49386 Kaunas, tel. (8 620 13051), el. paštas: info@krs.lt.

Plānavimo iniciatoriztors: Juridinis asmuo, pagal įgaliojimą D.D.

Plano rengėjas: UAB „Archigroup“ lt, imonės kodas 303267132. Projekto vadovė: Diana Dimavičienė (kval. patv. dok. Nr. TPV0038), tel.: + 370 689 73682, el. paštas: diana.dimaviciene@gmail.com.

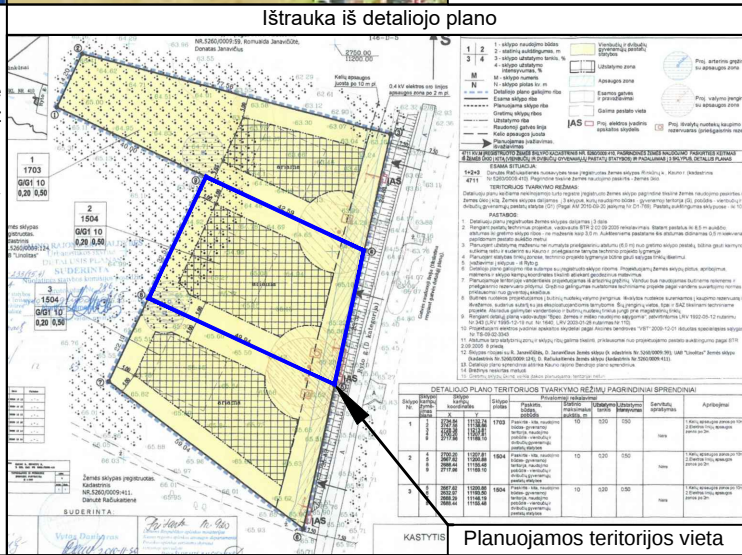
Planouojamas teritorijos adresas: Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Ryto g. 6A, sklypo kadastru Nr. 5260/0009-522. Planuojamos teritorijos plotas yra 0,1504 ha.

Plānavimo pagrindas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 28 d. įsakymas Nr. IS-1217 „Dėl teritorijū planavimo proceso inicijavimo“.

Plānavimo ūdzainiai: Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatamos teritorijū naudojimo taisyklės (vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro ir LR Aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 (aktuali redakcija).

Tiksiai ir ūdzainiai: Pakeisti žemės sklypo, kadastru Nr. 5260/0009-522, naudojimo būdą į komercinės paskirties objektų teritorijos, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Plānavimo sprendiniai turi neprieštaruoti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano l-ojo pakeltilmo patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendimams.

[illegible]

TPV0038		Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
		PV	Diana Dimavičiūtė	<i>[Signature]</i>	2019-10
LT	Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius				
	Iniciatorius: Juridinis asmuo, pagal įgaliojimą D.D.				

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ESAMA SITUACIJA	
	Registruotų žemės sklypų riba, atlikus kadastrinius matavimus
	Gretimas pastatas (paskirtis - gyvenamoji)
	Gretimas pastatas (paskirtis - pagalbinio ūkio)
	Esami keliai/gatvės
	Ankstesniu Detaliuoju planu suplanuota statybos zona
	Ankstesniu Detaliuoju planu suplanuotas artezinis gręžinys su 5 m apsaugos zona
SPRENDINIAI	
	n - Teritorijos (sklypo) numeris m - Galimi žemės sklypų dydžiai, m ² T - Teritorijos naudojimo tipas
	1 - Galimi žemės naudojimo būdai 2 - Leistinas pastatų aukštis (metrais) 3 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%) 4 - Leistinas žemės sklypo užstatymo int ensyvumas 5 - užstatymo tipas 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
	Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo riba)
	Planuojama sklypo riba
	Planuojamos komercinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Planuojama statybos riba
	Planuojama statybos zona
	Siūloma antžeminė pastato vieta (tikslinti rengiant TP)
	Planuojama servituto zona/žymuo
	Siūlomos automobilių stovėjimo vietos
	Gatvės raidonoji linija
	Ivažiavimas - išvažiavimas į sklypą (vieta sąlyginė ir gali būti tikslinama TP, TDP, DP rengimo metu)
	Eismo judėjimo kryptis
	Siūloma atliekų konteinerių aikštelė
	Siūlomi priklausomųjų želdynų plotai
	Rekomenduojami apsauginiai želdiniai (medžiai, krūmai)
	Žemės sklypo kampų posūkių taškas
	Servituto kampų posūkių taškas
APSAUGOS/SANITARINĖS APSAUGOS ZONŲ RIBOS	
	Elektros linijų apsaugos zonos
Projektas: Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-02-14 įsakymu Nr. ĮS-230 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen. Rinkūnų k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0009-010, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Rinkūnų k., Ryto g. 6A, kadastro Nr. 5260/0009-522	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:500	
LAIDA	
I	
Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
AG-2019-TP14-DP_B-01	1 1