



Kauno rajono savivaldybės tarybos 2012-11-22 sprendimu Nr. TS-434 patvirtinto Kauno r. sav., Raudondvario sen. Raudondvario k. žemės sklypo suformavimo tarp J. Naujalio, Nėries ir Atgimimo gatvių, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE KAUNO R. SAV., RAUDONDVARIO SEN., RAUDONDVARIO K., S. NĖRIES G. 9, KADASTRO NR. 5270/0013:11

PLANAVIMO TIKSLAI:

- Padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5270/0013:11, į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;
- Vienam iš atidalytų sklypų pakeisti naudojimo būdą;
- Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (–us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE SKLYPĄ:

SKLYPAS kad. Nr. 5270/0013:11 Raudondvario k. m. k.v.
Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: **registro įrašo Nr. 44/156866**,
Pagrindinė tikslinė žemė: sklypo paskirtis: **KITA**.
Naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**.
Plotas: 1,2803 ha;
Adresas: **Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., S. Nėries g. 9**;
Žemės nuosavybės teisė: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Valstybinės žemės patikėjimo teisė: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
Panaudojimo sutartis: **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106622**

SKLYPE ESANTYS ĮREGISTRUOTI APRIBOJIMAI:

- Rysių linijų apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos.
- Dujotiekių apsaugos zonos
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- Kelių apsaugos zonos

Žemės sklype įregistruoti statiniai: NĖRA
Žemės sklype įregistruoti servitutai: NĖRA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	T-TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
	n- SKLYPŲ RIBŲ
	m- SKLYPŲ PLOTAS (m²)
	1- ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (A-I) 2- LEBTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAI) 3- ŽEMES SKLYPO NAUDOJIMO TINKAMIS, S 4- LEBTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5- UŽSTATYMO TIPAS
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	PROJEKTOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ESAMO SKLYPO RIBA
	NTR REGISTRUOTOS GREITIJŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ZONA
	REKOMENDACIJOS PASTATŲ VIETA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS RIBA (JAI PASTATAS 17 M AUKŠČIO)
	KOMERCINĖS PASIRIKTOS OBJEKTO TERITORIJOS
	VISUMENOMES PASIRIKTOS TERITORIJOS
	SKIRTINŲ REGALIMENTŲ RIBA
	GATVĖS AŠINĖ LINIJA
	KELIO APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIO JUOSTOS RIBA (gamt./raundosios linijos)
	ĮVAŽIAVO – IŠVAŽIAVAMS, ESMO KRYPTIS
	TRANSPORTO JUODEJIMO SRUTA
	PLANUOJAMA KITA DANGA
	PRELIMINARI AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	INDENRINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	SKLYPO KAMPU ŽYMĖJIMAS
	ESAMA ŠALIMINE TRASA
	ESAMI BUTINIŲ JUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMI VANDENTIEKŲ TINKLAI
	ESAMI LIETAUS JUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMOS ŽEMŲS (TAMPOS POŽEIMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMOS AUKŠTOS TAMPOS POŽEIMINIS ELEKTROS KABELIS
	ESAMOS ŽEMŲS RYŠIŲ KABELIS
	ESAMA RYŠIŲ PAVIRŠIŲ TRASA

[illegible]

PASTABOS:

1. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SPRENDINIAI NEPRIŠTARAUJA KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO SPRENDINIAMS.)
2. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI ESAMAS SKLYPAS PADALINAMAS Į DU SKLYPUS, VIENAM IŠ ATIDALYTŲ SKLYPŲ (NR. 1) KEIČIAMAS NAUDOJIMO BŪDAS.
3. ŽEMĖS SKLYPA NR. 2 NUSTATYTI DU SKIRTINGI REGLEMENTAI, KUR VIENA SKLYPO DALIS - NR. 2A - SKIRTA SPORTO IR LAISVALAIKIO CENTRO STATYBAI, KITA DALIS - NR. 2B - SKIRTA DARŽELIO STATYBAI. ŠIUOS SKIRTINGUS UŽSTATYMUS NUMATOMA ATSKIRTI DEKORATYVŲ MEDŽIŲ IR (AR) KRŪMIŲ EILE.
4. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA ĮTAKOS APLINKINĖMS TERITORIJOMS NETURĖS. APLINKINĖSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
5. RENGIAMO DARŽELIO PASTATO TECHININIO PROJEKTA, ARCHITEKTŪRINIAIS PLANINIAIS SPRENDINIAIS, DEKORATYVIAIS ŽELDINIAIS ELIMINUOTI GALIMA APLINKINIO UŽSTATYMO POVEIKĮ PILNAVERČIOAM DARŽELIO FUNKCIONAVIMUI.
6. SKLYPO NR. 2B DALYJE MEDŽIAI IR (AR) KRŪMIŲ SODINTINIŲ TIK PAGAL TECHINIO PROJEKTO ŽELDINIMO DALĮ, SUDERINTA SU INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS BEI VALSTYBĖS ĮMONE „KAUNO REGIONO KELIAI“. DARŽELIO PASTATŲ Į VAIKŲ ŽAIDIMO AUKŠTELĖMS (STOGINĖMIS) NEUŽIMTA TERITORIJA TURI BŪTI APŽELDINTA (PAGAL TECHINIO PROJEKTO SPRENDINIUS, IŠLAIKANT APŽELDINIMO PROCENTĄ NE MAŽIAU KAIP 50% SKLYPO DALIES PLOTO).
7. RENGIAMO PASTATŲ STATYBOS TECHINIUOS PROJEKTUS, PASTATŲ STATYBOS VIETA, GABARITAI IR INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMI.
8. SKLYPO NR. 2 DALYJE 2A, PROJEKTUOJAMR PASTATA, AUKŠTĮ DIDINANT NUO 13,5 M.Į 17,0 M. PASTATAS NUO S.NERIES GATVĖS TURI BŪTI TOLINAMAS PO 0,5 M KIEKVIENAM AUKŠČIO METRUI (NUO 6,0 M. IŠ 7,75 M).
9. SUPLANUOTŲ SKLYPŲ INŽINERINIAI TINKLAI BUS JUNGiami PRIE CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ.. PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS BUS NUSTATOMOS JUS PAKLOJUS.
10. SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO TAŠKŲ KOORDINATES TIKSLINTI GEODEZINIAIS MATAVIM AIS VIETOJE.
- Šį BRĖŽINĮ ŽIDURĖTĮ KARTU SU BRĖŽINIŲ "INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽIMŲ".
11. PROJEKTUOJAMOSE SKLYPUOSE NUMATOMAS CENTRALIZUOTAS ŠILŲMOS TIEKIMAS.
12. AUTOMOBILIŲ VIETŲ POREIKIS:
- SKLYPE NR. 1 NUMATOMOS 6 VIETOS:
- SKLYPE NR. 2a - SPORTO SALĖMS - 33 VNT., ŽIŪROVŲ VIETOMS - 20 VNT., BASEINUI - 6 VNT. VISO APIE 59 VNT. (NUMATYTA 61 VIETA)
- SKLYPE NR. 2B - 2 VNT (NUMATYTA 6 VIETOS)
- AUTOMOBILIŲ LAIKYMO VIETAS IR KIEKĮ TIKSLINTI RENGIAMO TECHINISU STATINIŲ PROJEKTUS.

				Neries k. 16-114, Kaunas, tel. 8-652-711728		Žemės sklypo, esančio Kauno r. sav., Raudondvario sen., Raudondvario k., S. Neries g. 9, kadastro Nr. 5270/0013-1, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS			
A17170	PV	J. Pliskauskienė	2019-07	Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Laida			
TPV0057	TPV	E.Kudzmanienė	2019-07						
Kaiba	INICIATORŲ:			Žymuo		Lapas	Lapu		
LT	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius					1	1		