

**KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO
G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	AB „KAUNO ENERGIJA“
STATINIO KATEGORIJA:	NESUDĖTINGAS II GR., I GR.
DALIS:	BENDROJI DALIS
TOMAS:	T1
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2019/KONDROTO G. 12/TDP
PARENGIMO METAI:	2019 M.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	868430306
EL. PAŠTAS:	ROKAS.MAZURONIS@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS/PROJEKTO DALIES VADOVĖ	IEVA VILYTĖ 
ATESTATO NR.:	A 1721 (KPD AT.NR. 3237)

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

2019-10-23

KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019 spalio 18 d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, absoliutinė altitudė, bendras plotas ir kita):
 - Projekto pavadinimas - KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS;
 - Statybos rūšis – nauja statyba;
 - Statinių kategorijos – kategorijos tikslinamos projektavimo metu.
 - Statinio naudojimo paskirtis – 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (pagal STR STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
 - Numatomas statinio aukštis apie 4,2m;
 - Sklypo plotas 8592 m²;
 - Sklypo užstatymo tankumas - esamas ir nekeičiamas;
 - Užstatymo intensyvumas – esamas ir nekeičiamas;
 - Priklausomųjų želdynų plotas - 10 % (Pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo I priedą)
 - Nurodyti reglamentai nebus viršijami
2. Projektinių pasiūlymų paskirtis - Kitos paskirties inžinerinio statinio (tvoros), Kondroto g. 12, Raudondvario k., Kauno raj., Statybos projektas. Projektuojama nesudėtingas II grupės inžinerinis statinys (kategorija gali būti tikslinama projektavimo metu) – tvora. Tvora patenka į nekilnojamo kultūros vertybių teritoriją.
3. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - NT registras (Reg. Nr. 52/12805) (Žemės sklypas);
 - NT registras (Reg. Nr. 20/179867) (pastatai);
 - Žemės sklypo planas;
 - Įgaliojimai;
 - Žemės nuomos sutartis;
4. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojas (užsakovas)

AB „KAUNO ENERGIJA“ Pagal įgaliojimą Rokas Mazuronis
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Architektų gildija“, PV – Ieva Vilytė pagal įgaliojimą

Rokas Mazuronis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

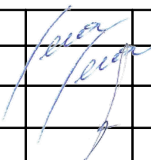
Ieva Vilytė (parašas)

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PASTABA: PLANUOJAMA TERITORIJA PATENKA, Į KULTŪROS PAVELDO TERITORIJOS RIBAS, PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS BŪTINA SUSIDERINTI SU KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTU. PROJEKTINIŲ, PASIŪLYMŲ, SUDĖTYJE PATEIKTI VIZUALINĖ ANALIZĖ, IR PLANUOJAMOS TERITORIJOS ĮTAKĄ GRETIMOMS TERITORIJOMS. TVORA TURĖ BŪTI AZŪRISKA IR IKI 0,8 M AUKŠČIO, NORINT DARYTI AUKŠTESNĖ, ARBA NEPERŠVIEČIAMA, BŪTINA ATLIKTI IŠSAMIA, VIZUALINĖ ANALIZĖ (KOKIA TAKA BUS DAROMA PILIES GATVEI, ESAMAM KRAŠTOVAIDYBĖI, SUSIDIRINKIMO VIETA – REIKIANTIS)

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo žymuo)	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2019/KONDROTO G. 12/TDP	0	Bendroji dalis	PV/PDV Ieva Vilytė A1721 (KPD at. nr. 3237)

		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS				
Atest.Nr.									
A 1721 KPD 3237		PV	I VII YTĖ		2019	SUPAPRASTINTO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA	
		PDV	I. VILYTĖ		2019			0	
		ARCH	R. MAZURONIS		2019				
STADIJA		STATYTOJAS: AB „KAUNO ENERGIJA“				2019/KONDROTO G. 12/TDP-01		LAPAS	LAPU
PP								1	1

Tekstiniai dokumentai			
Eilės nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	psl. sk.
0	2019/KONDROTO G. 12/TDP	Titulinis lapas	1
1	2019/KONDROTO G. 12/TDP-01	Projekto sudėties žiniaraštis	2
2	2019/KONDROTO G. 12/TDP-02	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	3
3	2019/KONDROTO G. 12/TDP-03	Bendrieji statinių rodikliai	4-6
4	2019/KONDROTO G. 12/TDP-04	Aiškinamasis raštas	7-14
5	2019/KONDROTO G. 12/TDP-05	Vaizdinė informacija	15-24

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306		KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
Atest.Nr.		PV I. VILYTĖ 2019 PDV I. VILYTĖ 2019 ARCH R. MAZURONIS 2019			
A 1721 KPD 3237		LAIDA 0			
STADIJA		2019/KONDROTO G. 12/TDP-01			
PP		STATYTOJAS: AB „KAUNO ENERGIJA“			
		LAPAS 1			
		LAPU 1			

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

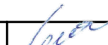
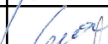
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8 592	<i>Pagal NT registrą: 52/12805</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	<i>Pagal NT registrą: 52/12805 ir topografinę nuotrauką.</i>
3. sklypo užstatymo tankumas	%	Esamas	<i>Pagal NT registrą: 52/12805 ir topografinę nuotrauką.</i>
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		-	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	-	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	

		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, /K 300935676, S. Moniūkšos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS				
Atest.Nr.						BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA	
A 1721 KPD 3237	PV	I. VILYTĖ		2019	0				
	PDV	I. VILYTĖ		2019					
	ARCH	R. MAZURONIS		2019					
STADIJA	STATYTOJAS: AB „KAUNO ENERGIJA“					2019/KONDROTO G. 12/TDP-03		LAPAS	LAPU
PP								1	3

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Tvora) NR. 1			
Tvoros ilgis	m	10,54	
Tvoros aukštis	m	4,2	<i>12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (tvora) II gr.</i>
12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (Tvora) Nr. 2			
Tvoros ilgis	m	10,45	
Tvoros aukštis	m	1,5	<i>12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai (tvora) I gr.</i>

Statinio projekto vadovas:

IEVA VILYTĖ
Architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 1721

		ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.: 868430306			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
Atest.Nr.								
A 1721 KPD 3237	PV	I. VILYTĖ		2019	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		LAIDA	
	PDV	I. VILYTĖ		2019			0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2019				
STADIJA		STATYTOJAS: AB „KAUNO ENERGIJA“			2019/KONDROTO G. 12/TDP-03		LAPAS	LAPŲ
PP							3	3

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1 projekto rengimo pagrindas

4.1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai Reg. Nr.:52/12805;

4.1.2. Žemės sklypo planas;

4.1.3. Topografinė nuotrauka;

4.1.4. Projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

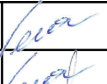
LR ĮSTATYMAI		
1	ŽIN., 1996, NR. 32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS
5	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ
6	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS.
7	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA.
8	STR 2.02.08:2012	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS
9	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDIEJI REIKALAVIMAI

4.2 Bendroji informacija

Ši projekto dokumentacija pateikiama, kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statybą leidžiantis dokumentas nesudėtingiems II ir I grupės inžineriniams statiniams privalomas, statant kultūros paveldo teritorijoje, vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Projektuojami inžineriniai statiniai. Statiniai, yra esamo pastato unik. nr. 5297-0033-5012 priklausiniai. Tvora NR. 1 atskiras statinys ir neturi bendrų laikančių konstrukcijų su pastatu unik. nr. 5297-0033-5012 ir kitų kiemo pastatų. Tvora stovės nepriklausoma nuo kitų pastatų. Tvora NR. 2 atskiras statinys ir neturi bendrų laikančių konstrukcijų su pastatu unik. nr. 5297-0033-5012. Tvora stovės nepriklausoma nuo kitų pastatų.

Projekto apimtyse numatoma demontuoti priekinius įvažiavimo vartus ir padidinti įvažiavimą.

Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
	A 1721 KPD 3237	PV	I. VILYTĖ		2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
		PDV	I. VILYTĖ		2019			0
		ARCH	R. MAZURONIS		2019			
STADIJA	STATYTOJAS: AB „KAUNO ENERGIJA“				2019/KONDROTO G. 12/TDP-04		LAPAS	LAPU
PP							1	8

Statytojas:	AB "KAUNO ENERGIJA"
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovė:	Ieva Vilytė, kvalifikacijos atestato Nr. A 1721
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistė:	Ieva Vilytė Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialisto atestatas Nr. 3237
Architektas:	Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Projektuojami statiniai (statinių paskirtis):	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26]
Projektuojamų statinių statybos vieta:	KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ.(kad.nr:5270/0013:81)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinių kategorija:	Nesudėtingas II; I grupės

4.3 Sklypų sutvarkymo sprendiniai

Projektuojamas naujas kitos paskirties inžinerinis statinys – Tvorą tarp pastatų.

4.3.1. Pagrindiniai sklypo - KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ. techniniai rodikliai

Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo: (Reg.nr. 52/12805)

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5270/0013:81 Raudondvario k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo

Projektuojami inžineriniai statiniai yra Raudondvario dvaro sodybos (u.k.KVR 971), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k. teritorijoje.

Sklypas yra Raudondvario Dvaro sodybos (971, G254K) kultūros paveldo objekto teritorijoje.

Esami registruoti statiniai sklype:

- Pastatas – Katilinė (unikalus nr. 5297-0033-5012);
- Pastatas – Garažas (unikalus nr.5297-0033-5020);
- Pastatas – Mazutinė (unikalus nr.5297-0033-5031);
- Pastatas – Siurblinė (unikalus nr. 5297-0033-5042);
- Pastatas – Siurbinė (unikalus nr. 5297-0033-5053);
- Pastatas – Siurblinė (unikalus nr. 5297-0033-5064);
- Pastatas – Šiltnamis (unikalus nr. 5297-0033-5086);
- Kiti inžineriniai statiniai - Dūmtraukis (unikalus nr. 4400-2028-3229);
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus nr. 5297-0033-5097);

2019/KONDROTO G. 12/TDP-04	LAPAS	LAPŲ
	2	8

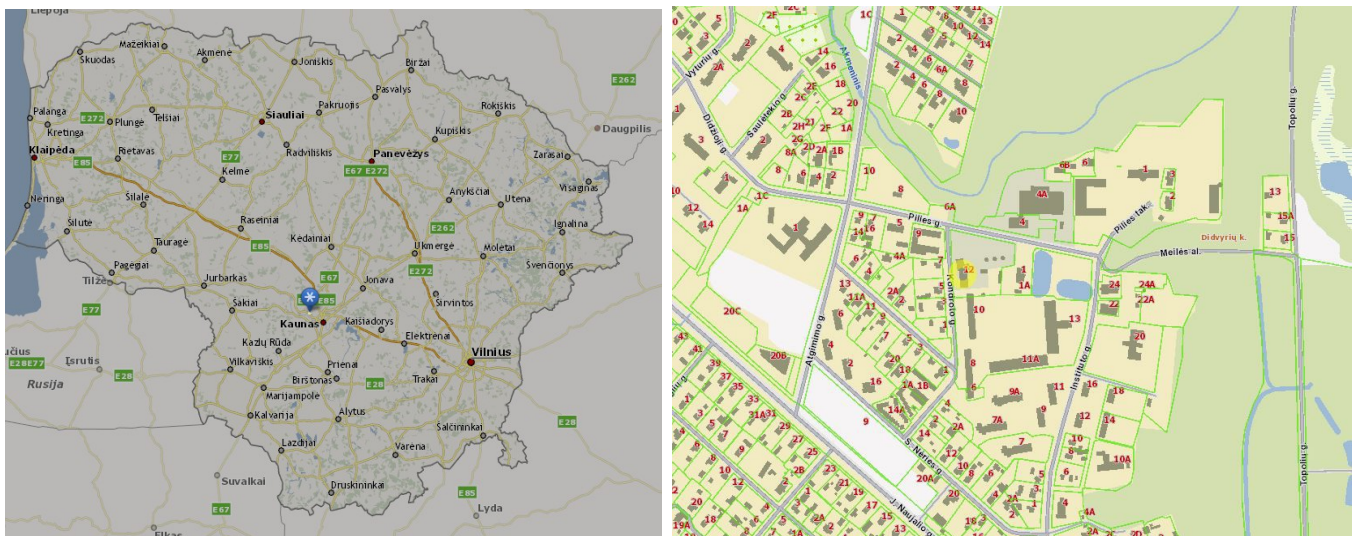
Sklypo adresas: Kondroto g. 12, Raudondvario k. Kauno raj.
Sklypo unikalus nr.: 5270-0013-0081
Sklypo kadastrinis nr.: 5270/0013:81 Raudondvario k.v.
Nuosavybė: UAB „Lietuvos Respublika“
Sudaryta nuomos sutartis su AB „Kauno energija“ (nuomos sutartis Nr. N52/94-0026).
Sklypo plotas: 8 592 m²
Sklypo užstatymo tankumas: Esamas (Pagal NT registrą-52/12805 ir topografinę nuotrauką. Tvorą neturės įtakos sklypo užstatymo tankumui ir intensyvumui).
Sklypo užstatymo intensyvumas: Esamas (Pagal NT registrą-52/12805 ir topografinę nuotrauką. Tvorą neturės įtakos sklypo užstatymo tankumui ir intensyvumui)
Želdinių plotas: Virš 10%
Projektuojamos tvoros NR. 1 aukštis 4,2 m
Projektuojamos tvoros NR. 2 aukštis 1,5m

Sklypo užstatymas ir intensyvumas nepasikeičia, nes statoma tvora neturi įtakos sklypo rodikliams pagal Teritorijų planavimo ir Statybos įstatymus.

4.3.2. Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys

Sklypo, esančio Kondroto g. 12, Raudondvario k. Kauno raj. sklypo plotas – 8592 m², sklypo kad. nr.:5270/0013:81, nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, pagal valstybinės žemės nuomos sutartį Nr.52/94-0026, 2018-03-22 susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SŽN-34-(14.7.62) priklauso AB "Kauno energija".

Sklypas, kuriame įrengiamas kitos paskirties inžinerinis statinys – tvora, yra Kondroto g. 12, Raudondvario k., Kauno raj. (1,2 pav.),



Kitos paskirties inžinerinis statinys yra statomas sklype tarp kitų pastatų.

Įvažiavimas į sklypą nekeičiami.

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos sklype:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos

2019/KONDROTO G. 12/TDP-04	LAPAS	LAPŲ
	3	8

- XXIX. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos
- XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos ir apsaugos zonos

4.3.3. Sklypo teritorijos sutvarkymas, transporto judėjimas

Sklypo plano dalyje numatoma:

- Tvora

Tvora statoma ant jau esamos asfalto dangos.

Teritorijos vertikalinio plano sprendiniai yra nesudėtingos konstrukcijos, planuojami kuo didesni plotai su vienodais išilginiais ir skersiniais nuolydžiais. Projektuojamos horizontalės kiek įmanoma tiesesnės ir ilgos. Sklype projektuojami nuolydžiai 1%.

Patekimai į sklypą paliekami esami.

4.3.4. Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas statybos metu

Vykdamy statybos darbus susidarys statybos atliekos. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- į tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitokių nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti nuogrindų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- į tinkamas perdirbti atliekas (antrines žaliavas – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybines šiukšles, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statytojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus. Iki statybos pradžios būtina sudaryti sutartį su statybines atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą.

Buitinės atliekos surenkamos į šioms atliekoms skirtus konteinerius. Konteinerius užpildžius, atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

4.3.5. Buitinių atliekų tvarkymas

Pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" buitinės atliekos surenkamos ir laikomos konteineriuose.

4.4. Statinio architektūriniai sprendiniai

Vartai ir tvora turėtų būti pagaminti iš garsą sulaikančių segmentų. Apatiniai segmentai būtų nepermatomi o viršutiniai pagaminti iš organinio stiklo. Norima apsaugoti šalia esančius gyventojus nuo triukšmo sklindančio iš gamybinės teritorijos.

TVORA NR. 1 :

Pastato grupė:

Kiti inžineriniai statiniai

Pastato pogrupis:

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai

2019/KONDROTO G. 12/TDP-04	LAPAS	LAPŲ
	4	8

Statinio kategorija:	Nesudėtingas II grupės
Aukštis	4,2 m
Medžiagos	Iki 1,5m aukščio eina daugiasluoksnė plokštė, toliau pagaminta iš permatomos medžiagos

TVORA NR. 2 :

Pastato grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Pastato pogrupis:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas I grupės
Aukštis	1,5 m
Medžiagos	Metalo tinklo tvora.

Griaunama tvoros dalis (unik. nr. 5297-0033-5097)

Pastato grupė:	Kiti inžineriniai statiniai
Pastato pogrupis:	12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai
Statinio kategorija:	Nesudėtingas I grupės
Aukštis	1,5 m
Medžiagos	Metalo tinklo tvora.
Griaunamos tvoros ilgis	7,84m Pažymėta sklypo plane

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ VI skyrių 3 lentelę statiniai priskiriamas nesudėtingiems I ir II grupės inžineriniams statiniams:

Inžineriniai statiniai ir jų grupės inžineriniai parametrai:				
Eil. Nr.	Inžineriniai statiniai	Inžinerinių statinių požymiai ir techniniai parametrai		Pastabos
		I grupė	II grupė	
3. Kiti inžineriniai statiniai:				
3.1	įvairios užtvaros (tvoros, aptvarai, diendaržiai, voljerai)	aukštis ≥ 1 iki ≤ 2 m;	aukštis > 2 iki ≤ 5 m aukštesnių kaip 2 m užtvarų dalių akytumas ≥ 80 proc.	žiūrėti 22.1 papunktį

Demontuojami tinklinės tvoros vartai ir įvažiavimo padidinimas nurodomas sklypo plano brėžinyje. Įvažiavimo danga bus asfalto.

4.5. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statyns suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai name turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

4.6. Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2019/KONDROTO G. 12/TDP-04	LAPAS	LAPŲ
	5	8

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.

Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

4.7. Teritorijos paveldosauginis statusas

Projektuojamas inžinerinis statinys yra Raudondvario dvaro sodybos (u.k. KVR 971), Kauno rajono sav., Raudondvario sen., Raudondvario k. teritorijoje. Sklypas – Raudondvario dvaro sodybos (971, G254K) kultūros paveldo objekto teritorijoje.

- 1.3.1. planavimo sprendiniai – plano struktūra, turinė erdvinė kompozicija, kurią formuoja išlikę dvaro sodybos pastatai, statiniai, parkas, kelių, takų trasos, jų vietos (-; iš dalies pakitę; TRP; IKONOG Nr. 0.1-9; FF Nr. 0.1-27, 29-32; 2016 m.);
- 1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos – plytų mūro atraminė sienutė teritorijos PR dalyje ties rūmais 25725, G254K1 (restauruota, remontuota sovietiniu laikotarpiu; netyrinėta; žr.13.19; TPR 115; FF Nr. 0.28; 2016 m.);
- 1.3.4. žemės ir jo paviršiaus elementai – Nemėžio dešiniojo kranto aukštumos iškyšulio į slėnį viršutinė dalis, iš R supama slėnio, iš Š gilios Pašlaitės upelio daubos, iš P griovos – senojo kelio į dvarą; Nemėžio slėnio šlaitas (; -; IKONOG Nr. 0.7-9; FF Nr. 0.3-13, 16-17, 20-23, 26-27, 11.1-14; 2016 m.);
- 1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos – P-Š krypties kelio trasa teritorijos P dalyje, vedanti į dvaro sodybą (pagrindinis kelias nuo bažnyčios dvaro sodybos link; -; TRP 16; IKONOG Nr. 0.1-2, 4-6; BR Nr. 0.1, 11.1; FF Nr. 0.1, 10, 13, 29-30; 2016 m.). R-V krypties kelio trasa teritorijos R dalyje, griovoje Nevėžio u. link (buvo grįsta akmenimis; - TRP 16; IKONOG Nr. 0.1-6, 8; BR Nr. 0.1, 11.1; FF Nr. 0.26-27; 2016 m.); V-R krypties kelio trasa PV dalyje (susiformavo kaip trasa tarp ūkinių dvaro sodybos pastatų; -; TRP 16; IKONOG Nr. 0.1-6, BR Nr. 0.1, FF, Nr. 0.1, 17, 30 2016 m.); Š-P krypties kelio trasa tarp rūmų 25725, G254K1 ir Šiaurės ofisinės 25726, G254K2, trasos akmenų grindinys (-; -; TRP 17; BR Nr.11.1; FF Nr. 0.32; 2016 m.); akmenų grindinys žirgyno pastato 25729, G254K5 kieme, ties rūmų 25725, G254K1 R ir V fasadais, ties

2019/KONDROTO G. 12/TDP-04	LAPAS	LAPŲ
	6	8

ūkvedžio namo 25730, G254K6 R fasadu (-; -; TRP 17; žr.13.10, 67, 84; FF Nr. 0.33-34, 1.6; 2016 m).

- 1.3.6. želdynai ir želdiniai – P-Š krypties kelio trasos, vedančios į dvaro sodybą, apželdinimo lapuočių medžių alėja pobūdis (-; -; TRP 19, FF Nr. 0.11 13, 29-30 2016 m.)
- 1.3.7 upės, natūralūs vandens telkiniai ir hidrotechniniai įrenginiai – pirmas ir antras tvenkiniai teritorijos PV dalyje (-; -; TRP 20-21; IKONOG Nr. 0.1, 0.5-6; BR Nr. 0.1; FF Nr. 0.16 0.35-36; 2016 m.)
- 4. Artimiausios supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas – Nemėžio valstybinis kraštovaizdžio draustinis (-; -; -; 2016 m.)

Sklypas (5270-0013-0081), kuriame numatyta tvoros statyba, patenka į kultūros paminklo, Raudondvario dvaro sodybos teritoriją. Bet kokie tvarkomieji darbai nepažeidžia objekto vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2017-05-15 Nr. KPD-AV-1111.

Nauji statiniai tiek vertybės teritorijoje, tiek jos apsaugos zonoje nekliudys vizualiai suvokti paminklinius pastatus, vizualiai užteršti ar įtakoti vertingą ansamblio kompoziciją.

RAUDONDVARIO DVARO SODYBA (971, G254K)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 1 LAPAS

Raudondvario k., Raudondvario sen., Kauno r. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)

Komplekso dalys:

1. Rūmai (25725, G254K1; 5296-0028-2011)
2. Šiaurės oficina (25726, G254K2)
3. Pietų oficina (25727, G254K3)
4. Oranžerija (25728, G254K4, 5287-0000-9010)
5. Žirgyno pastatas (25729, G254K5; 5287-0000-4012)
6. Ūkvedžio namas (25730, G254K6; 5293-5013-1016)
7. Ledainė (25731, G254K7; 4400-0534-0110)
8. Šiaurės svimas (25732, G254K8; 5290-6000-4017)
9. Pietų svimas (25733, G254K9; 5200-2032-4019)
10. Tvora ir vartai (25734, G254K10; 4400-2265-5192)
11. Parkas (25735, G254K11)
12. Liokajaus namas (38785; 5290-1000-3019)
13. Klūnas (38786)
14. Kumetynas (39360; 5291-2001-5018)

Vizualinės apsaugos pozonio ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatės sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y (E) m	X (N) m	
1	486141.53	6089457.02	57/37
2	486126.50	6089386.53	
11	486141.53	6089457.02	
12	485583.36	6089606.38	
13	485607.50	6089706.92	
26	485583.36	6089606.38	

Planuojamos statybos vieta ir jos aplinka

Statyba numatyta vakarinėje Raudondvario dvaro sodybos komplekso dalyje, buvusioje sodybos ūkinėje zonoje.

Sklypo (5270-0013-0081), kuriame numatyta tvoros statyba, paskirtis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos. Čia jau stovi katilinė, garažas, 3 siurblinės, mazutinė, šiltnamis, dūmtraukis, vandens bokštas, rezervuaras, kiti inž statiniai. Artimiausias prie tvarkomo sklypo kultūros paveldo objektas – ūkvedžio namas (25730) vizualiai atskirtas nuo planuojamo statinio sklypo želdinių ir dviejų esamų inžinerinių statinių.

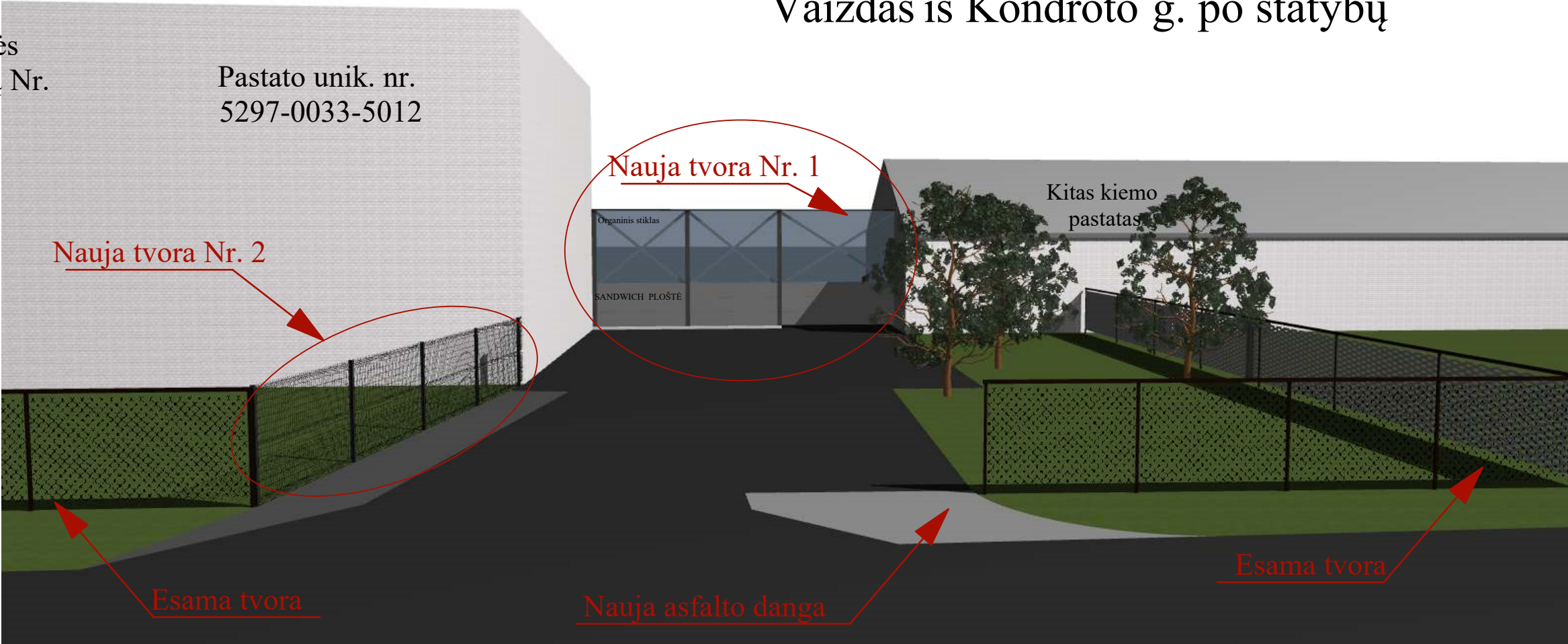
Projektinių pasiūlymų sprendinių galimo poveikio kultūros paminklui vertinimas

1. Vertingosioms savybėms - saugomai Raudondvario dvaro sodybos komplekso planinei struktūrai, tūrinei erdvinei kompozicijai projektiniuose pasiūlymuose numatomi tvarkomieji statybos darbai poveikio neturės.
2. Papildomos vizualinės taršos Raudondvario dvaro sodybos kompleksui ir atskiriems jo pastatams dėl susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijoje numatomos statyti tvoros nebus.
3. Išmontavus mobilios katilinės įrenginį, kuris turėtų stovėti Kondroto g. 12, Raudondvaris kiemo viduje, išmontuojama ir tvorą Nr 1.
4. Tvorą Nr. 2 yra metalo tinklo ir neužstoja kultūros paveldo objektų.

2019/KONDROTO G. 12/TDP-04	LAPAS	LAPŲ
	8	8

Vaizdas iš Kondroto g. po statybų

Pastaba:
1. Išmontavus mobilios katilinės įrenginį, išmontuojama ir tvorą Nr. 1.



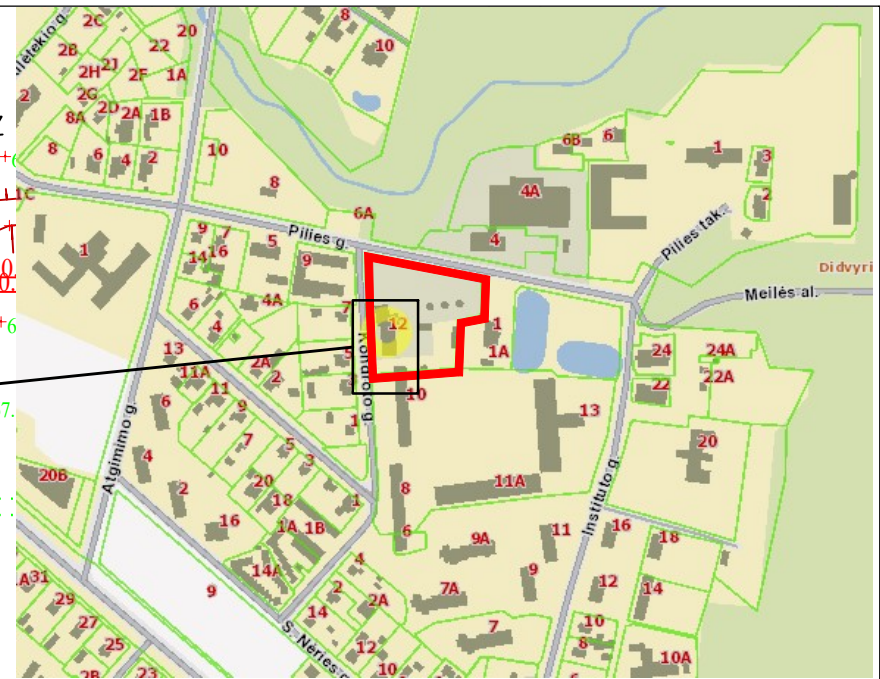
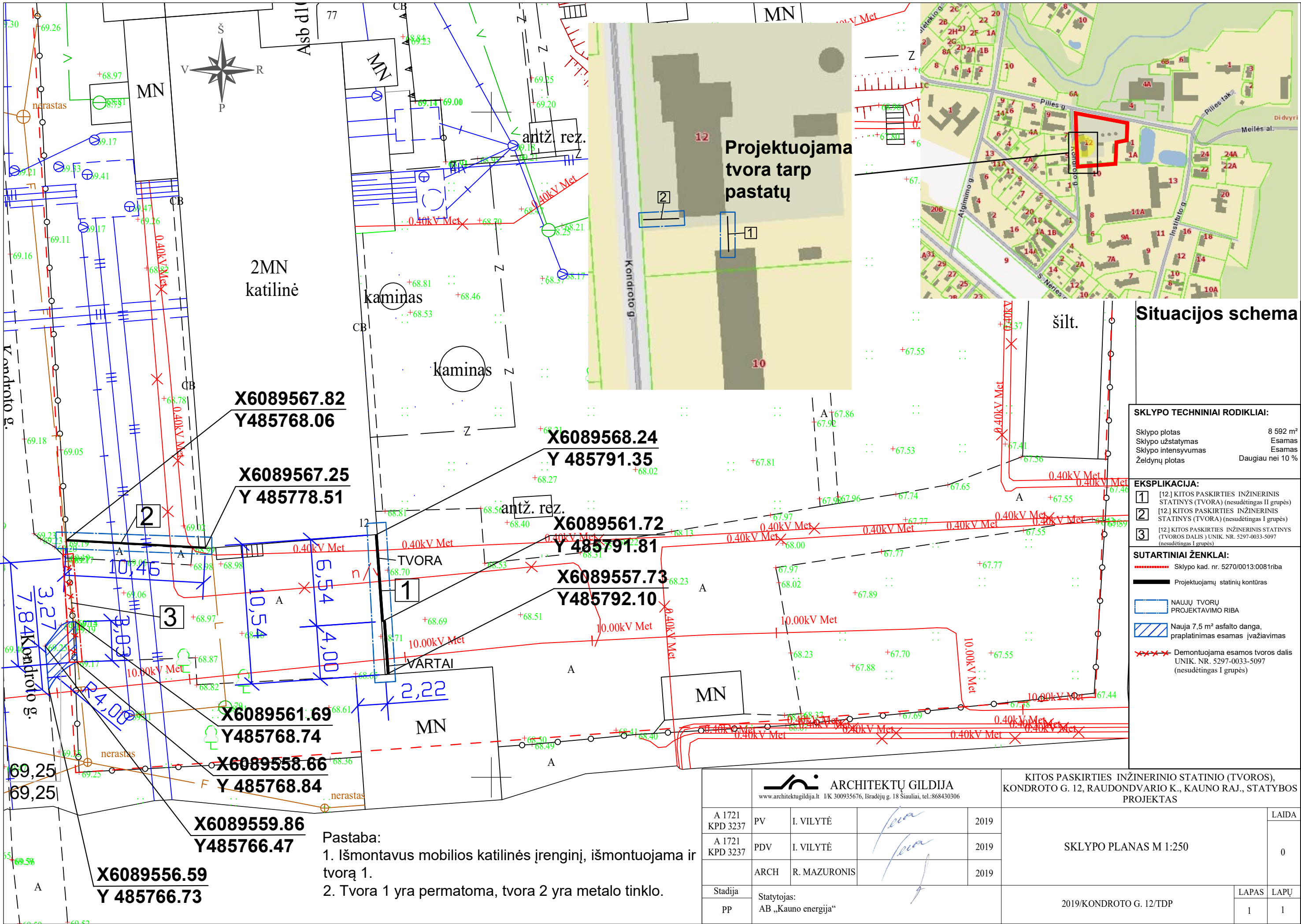
Vaizdas iš Kondroto g. prieš statybą



Žiūrėjimo kryptis



 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO(TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1721	PV	I. Vilytė		2019	VAIZDAS NUO GATVES PRIEŠ IR PO STATYBU		Laida
KPD 3237	PDV	I. Vilytė		2019			0
A 1732	ARCH	R. Mazuronis		2019			
PP	Statytojas: AB „Kauno energija“				2019/KONDROTO G. 12/TDP		Lapas
							Lapų
						1	1



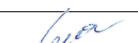
Situacijos schema

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas	8 592 m²
Sklypo užstatymas	Esamas
Sklypo intensyvumas	Esamas
Želdynų plotas	Daugiau nei 10 %

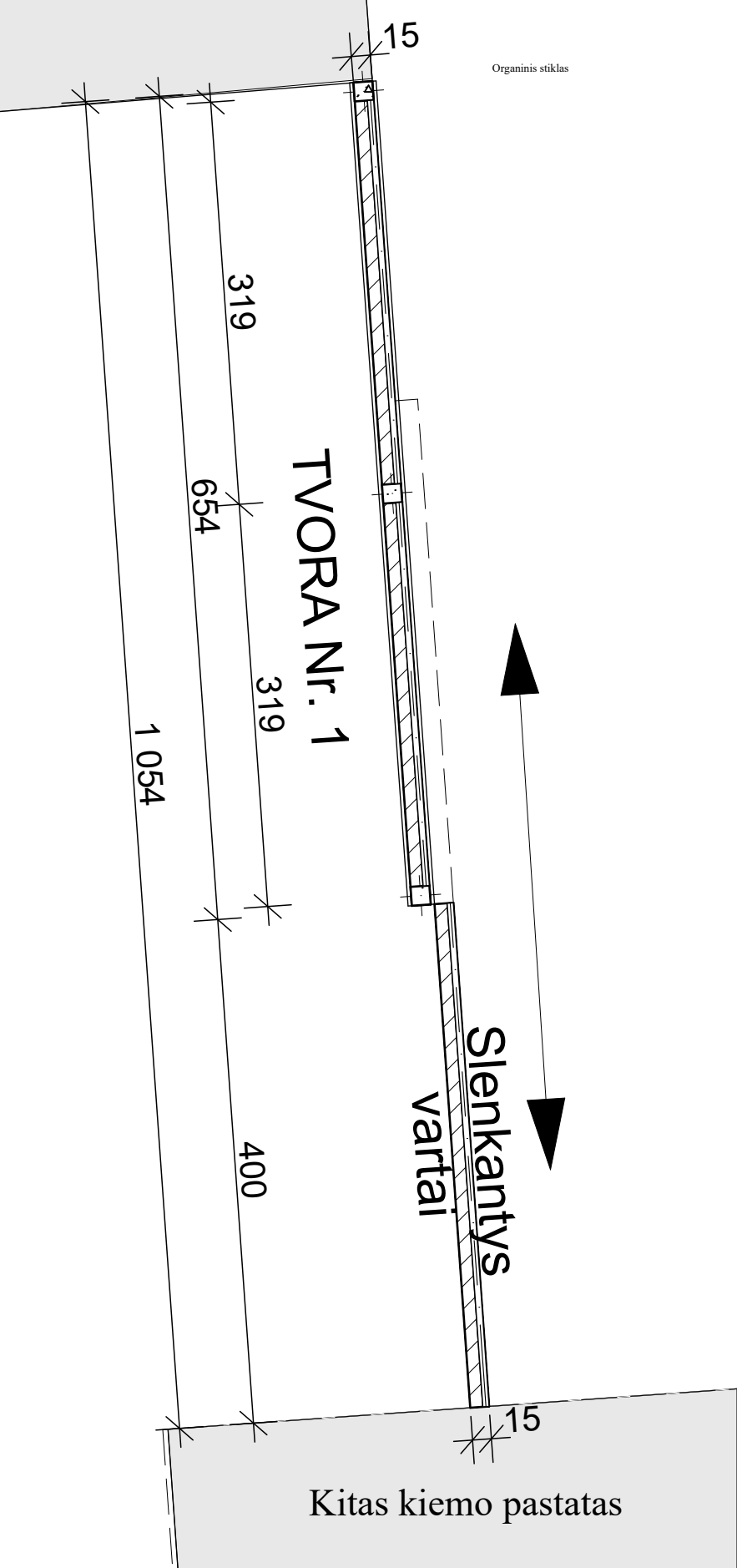
EKSPLIKACIJA:	
1	[12.] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (TVORA) (nesudėtingas II grupės)
2	[12.] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (TVORA) (nesudėtingas I grupės)
3	[12.] KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (TVOROS DALIS) UNIK. NR. 5297-0033-5097 (nesudėtingas I grupės)

SUTARTINIAI ŽENKLAI:	
	Sklypo kad. nr. 5270/0013:0081riba
	Projektuojamų statinių kontūras
	NAUJŲ TVORŲ PROJEKTAVIMO RIBA
	Nauja 7,5 m² asfalto dangą, praplatinimas esamas įvažiavimas
	Demontuojama esamos tvoros dalis UNIK. NR. 5297-0033-5097 (nesudėtingas I grupės)

Pastaba:
1. Išmontavus mobilios katilinės įrenginį, išmontuojama ir tvorą 1.
2. Tvorą 1 yra permatoma, tvorą 2 yra metalo tinklo.

 www.architektugildija.lt		ARCHITEKTŲ GILDIJA I/K 300935676, Išradėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1721 KPD 3237	PV	I. VILYTĖ		2019	SKLYPO PLANAS M 1:250			LAIDA	
A 1721 KPD 3237	PDV	I. VILYTĖ		2019				0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2019					
Stadija	Statytojas: AB „Kauno energija“				2019/KONDROTO G. 12/TDP			LAPAS	LAPŲ
PP								1	1

Pastato unik. nr.
5297-0033-5012

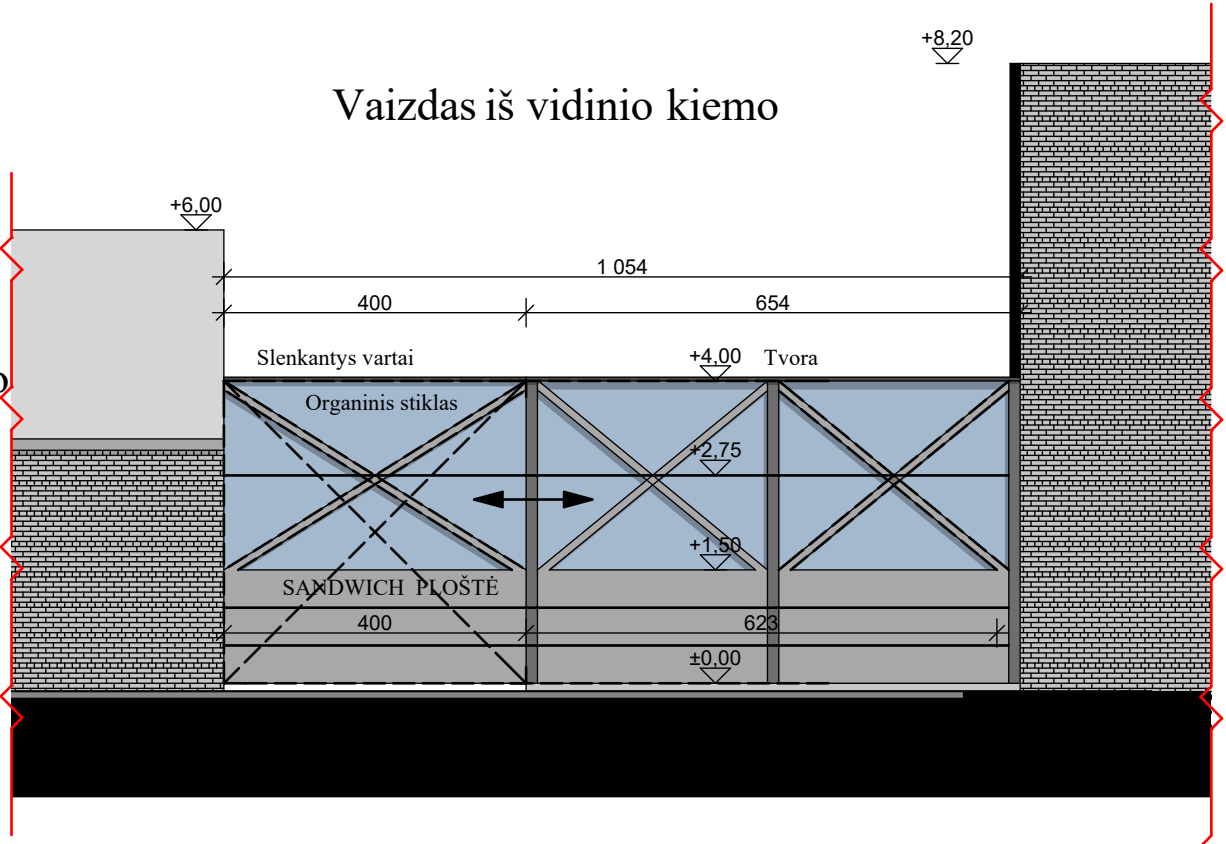


Kitas kiemo
pastatas

Pastato unik. nr.
5297-0033-5012

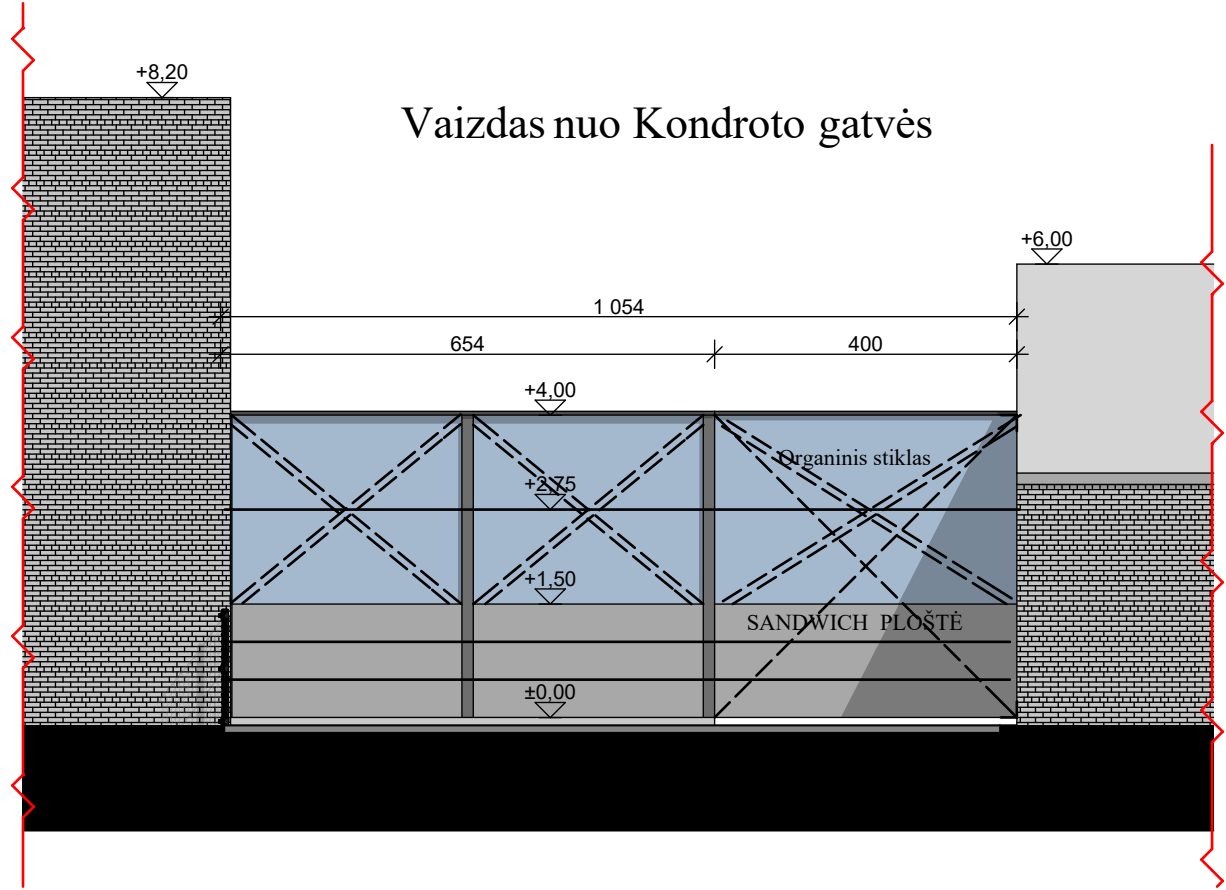
Pastaba:
1. Išmontavus mobilios katilinės
įrenginį, išmontuojama ir tvorą.

Vaizdas iš vidinio kiemo

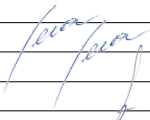


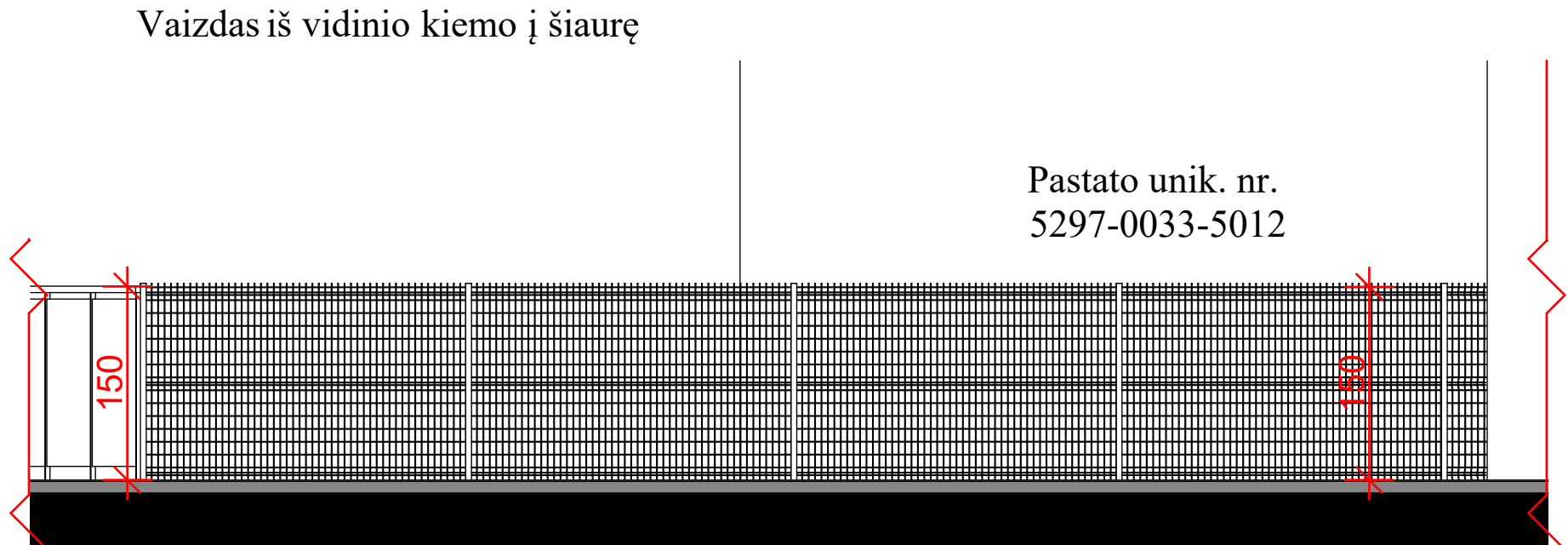
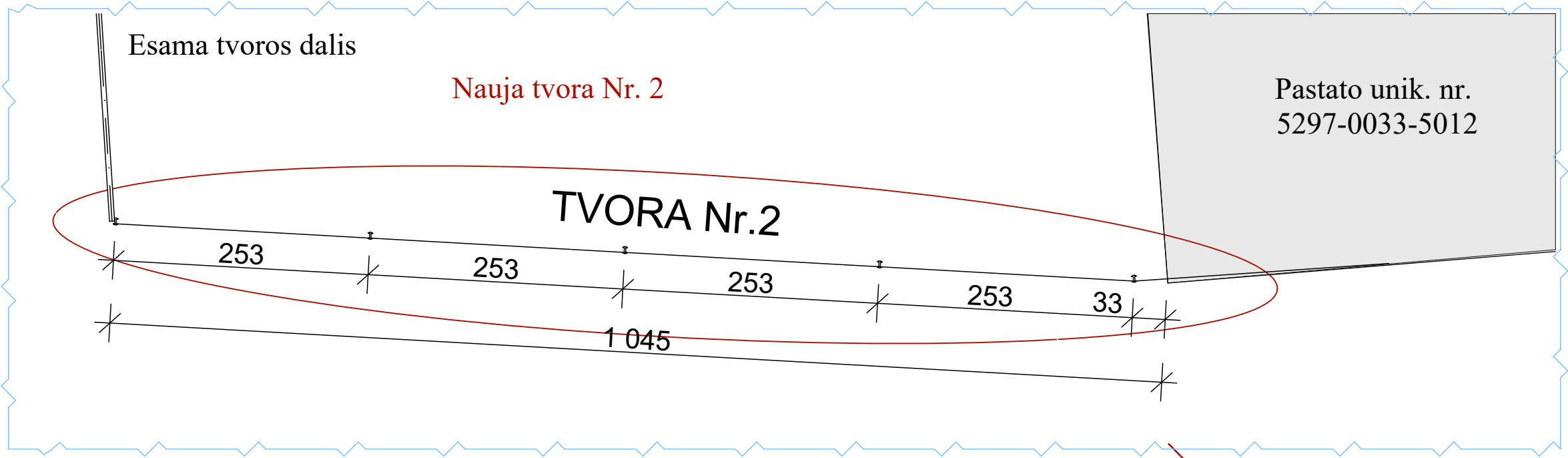
Pastato unik. nr.
5297-0033-5012

Vaizdas nuo Kondroto gatvės

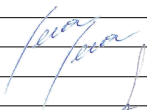


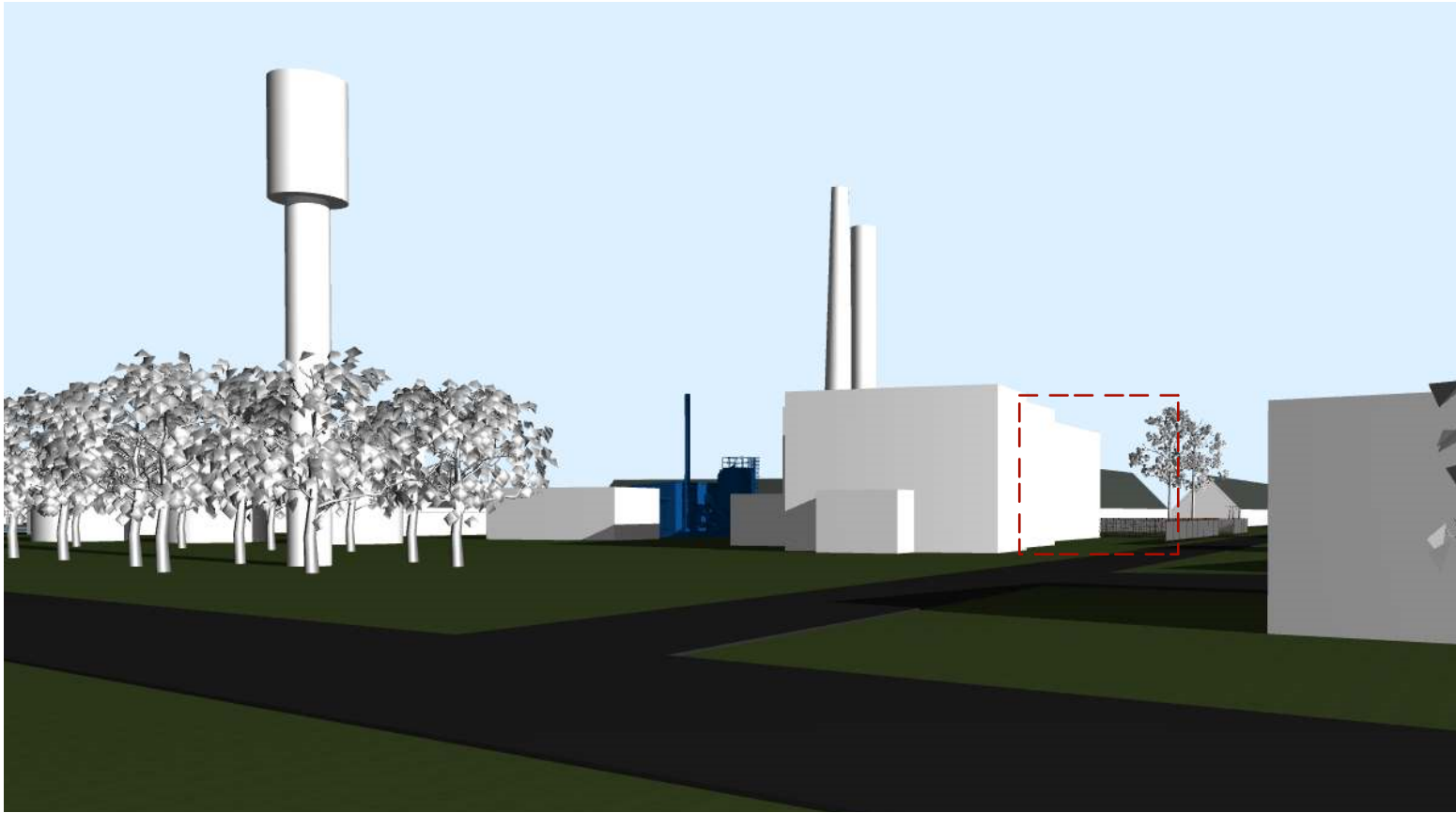
Kitas kiemo
pastatas

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1721	PV	I. Vilytė		2019	TVOROS NR. 1 PLANAS M 1:50, VAIZDAS IŠ KIEMO IR NUO GATVES M 1:100			Laida	
KPD 3237	PDV	I. Vilytė		2019				0	
A 1732	ARCH	R. Mazuronis		2019					
PP	Statytojas: AB „Kauno energija“				2019/KONDROTO G. 12/TDP			Lapas	Lapų
								1	1

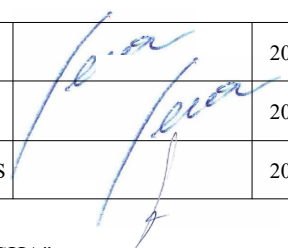


Sklypo schema

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1721	PV	I. Vilytė		2019	TVOROS NR. 2 PLANAS M 1:50, VAIZDAS IŠ KIEMO M 1:50	Laida		
KPD 3237	PDV	I. Vilytė		2019		0		
A 1732	ARCH	R. Mazuronis		2019				
PP	Statytojas: AB „Kauno energija“				2019/KONDROTO G. 12/TDP	Lapas	Lapų	
						1	1	



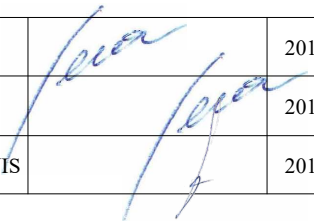
Sutartiniai ženklai:
● Stebėjimo vieta
➔ Žiūrėjimo kryptis

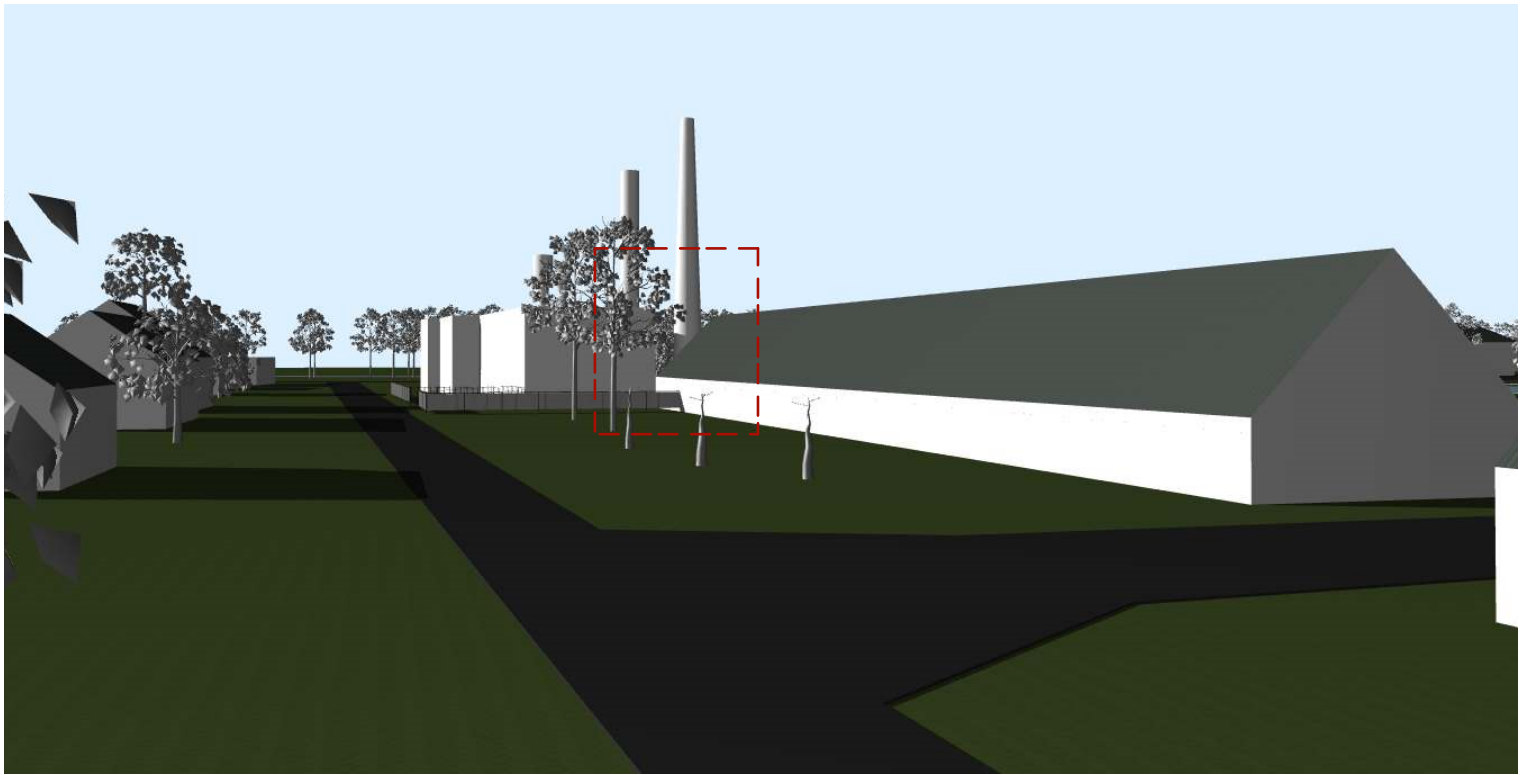
ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt / K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS			
A 1732 KPD 3237	PV	I. VILYTĖ		2019	ŽIUREJIMO KRYPTIS		Laida	
A 1732 KPD 3237	PDV	I. VILYTĖ		2019			0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2019				
Stadija	Statytojas: AB "KAUNO ENERGIJA"				2019/KONDROTO G. 12/TDP		Lapas	Lapų
PP							1	1



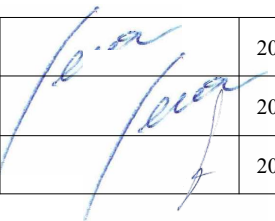
Sutartiniai ženklai:

- Stebėjimo vieta
- ➔ Žiūrėjimo kryptis

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732 KPD 3237	PV	I. VILYTĖ		2019	ŽIUREJIMO KRYPTIS			Laida	
A 1732 KPD 3237	PDV	I. VILYTĖ		2019				0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2019					
Stadija	Statytojas: AB "KAUNO ENERGIJA"				2019/KONDROTO G. 12/TDP			Lapas	
PP								Lapų	
					1	1			



Sutartiniai ženklai:
 ● Stebėjimo vieta
 ➔ Žiūrėjimo kryptis

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuškos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (TVOROS), KONDROTO G. 12, RAUDONDVARIO K., KAUNO RAJ., STATYBOS PROJEKTAS				
A 1732 KPD 3237	PV	I. VILYTĖ		2019	ŽIUREJIMO KRYPTIS			Laida	
A 1732 KPD 3237	PDV	I. VILYTĖ		2019				0	
	ARCH	R. MAZURONIS		2019					
Stadija	Statytojas: AB "KAUNO ENERGIJA"				2019/KONDROTO G. 12/TDP			Lapas	Lapų
PP								1	1