

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Koreguojamas detalusis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu 2004 m. rugsėjo 10 d. Nr. JS - 1117 žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Jonučių II k., 423 sklypo, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių III k., Slėnio g. 2 (kadastro Nr. 5260/0008:570), su tikslu padalyti žemės sklypą ir nustatyti teritorijos naudojimą reglamentus: teritorijos naudojimo tipą ir kita.

PLANAVIMO UŽDAVINIAI:

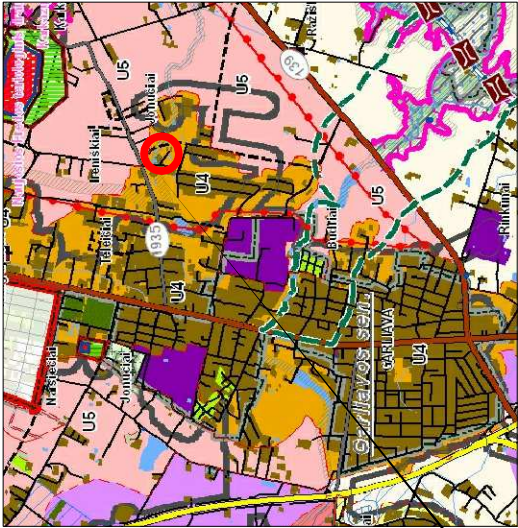
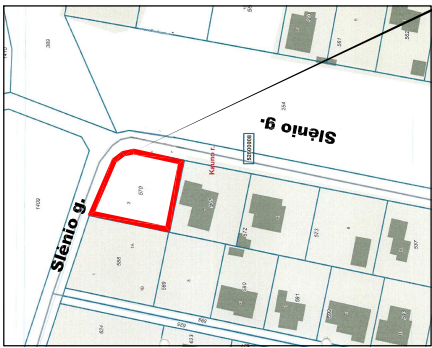
Padalyti žemės sklypą Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2 (kadastro Nr. 5260/0008:570) ir nustatyti teritorijos naudojimą reglamentus: teritorijos naudojimo tipą ir kita.

DUOMENYS APIE NEKILNOJAMO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTĄ TURĄ:

Žemės sklypas kadastro Nr.5260/0008: 570 - Slėnio g. 2, Kauno r.sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k. (brėžinyje A)
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita.
Naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos.
Naudojimo pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos.
Žemės sklypo savininkas - A. B.
Sklypo plotas - 0,1303 ha.
Žemės naudojimo apribojimai:
II. Kelių apsaugos zonos, plotas - 0,0487 ha.
VI. Elektros linijų apsaugos zonos, plotas - 0,0114 ha.
XXI. Žemės sklype įrengtos valstybei priklausančios merroracijos sistemos bei įrenginiai - 0,1303 ha.

Kitos daiktinės teisės: Servitutas - teisė tiesi, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujančis), plotas 93 kv.m žemės sklype 5260/0008:588. Sudaryta 2014 - 08 - 26 d. servituto sutartis Nr. 2 - 4676.
Servitutas - teisė tiesi, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujančis), plotas 90 kv.m, žemės sklypui 5260/0008:572. Sudaryta 2014 - 08 - 26 d. servituto sutartis Nr. 2 - 4676.

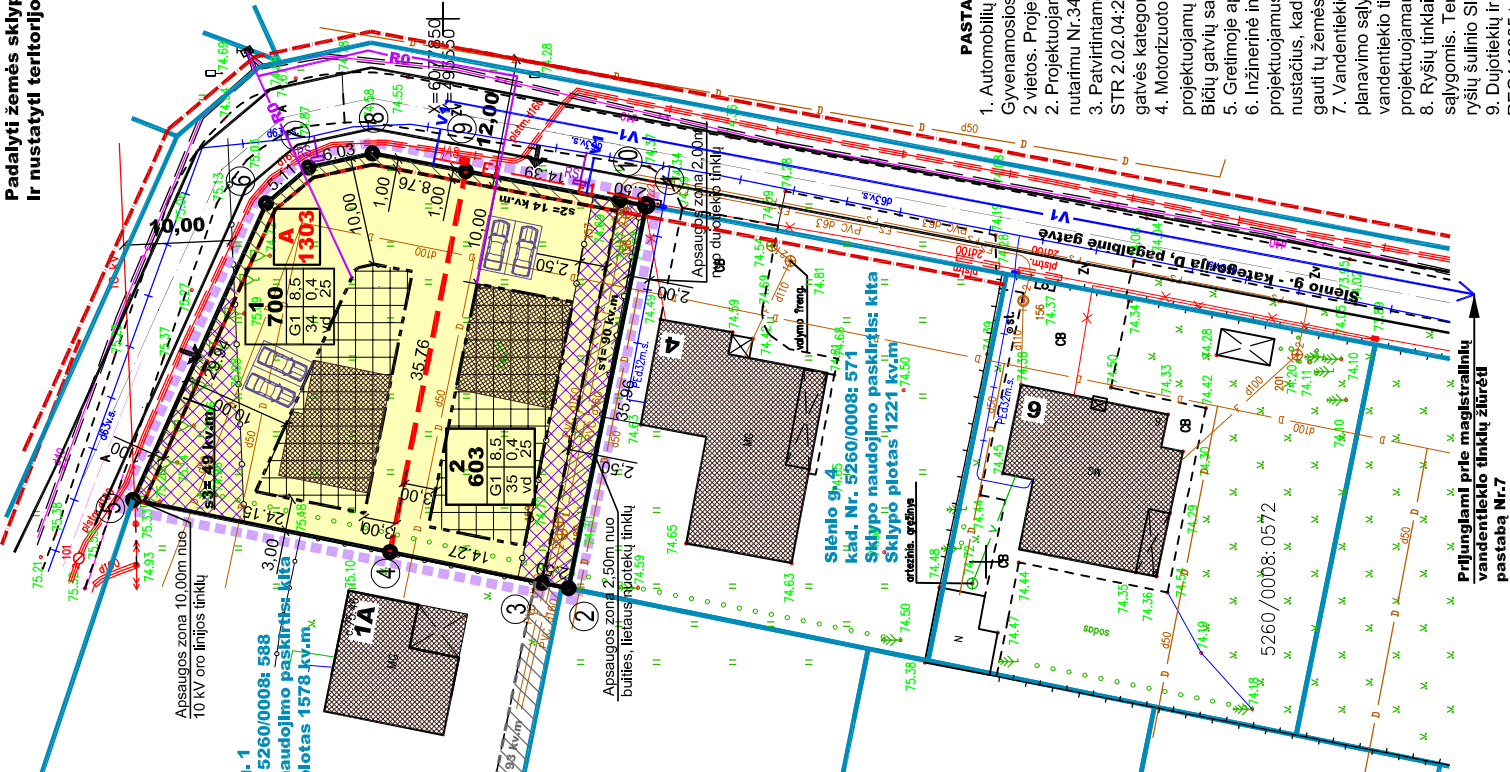
ISTRAUKA IŠ KAUNO RAJ. SAV. TERITORIJOS BP



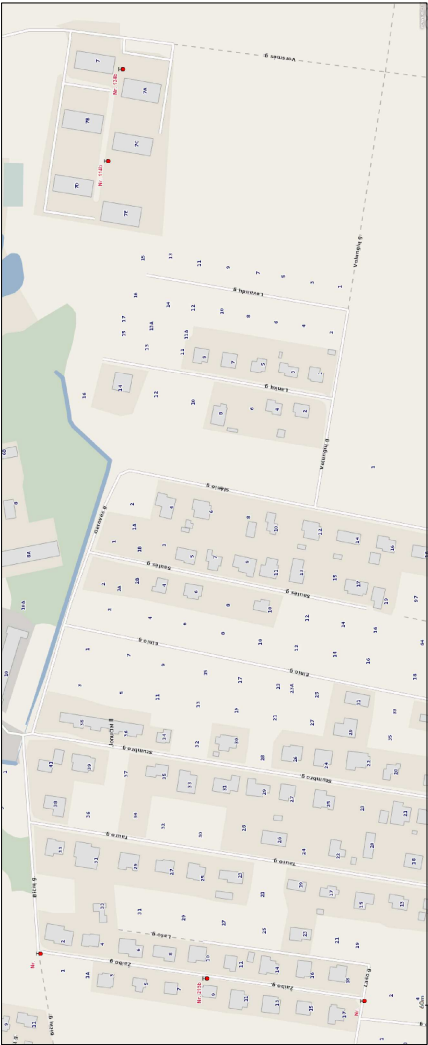
PASTABOS:

1. Automobilų parkavimas skaičiuojamas pagal STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
2. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (pastatai, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 kv.m, bet neviršija 140 kv.m - 2 vietos. Projektuojamas 2 automobilių parkavimo vietos. Automobilai parkuojami savame žemės sklype.
3. Projektuojamam sklypui taikomos "Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", patvirtintos LR Vyriausybės 1992 05 12 nutarimu Nr.343 bei daliniai pakeitimai.
4. Patvirtintame detalizavime plane nuo Garliavos apyl. seniūnijos kello nustatyti 10,00 m pločio kello apribojimai. Vadovaujantis STR 2.02.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" kello apribojimas naikinamas, nustatoma Slėnio gatvės kategorija - D (pagalbinė gatvė). Inžineriniai tinklai pakloti gatvės raudonųjų linijų ribose.
5. Motorizuoto eismo gatvių tinklas užtikrina priešgaisrinį ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimus iki projektuojamų pastatų. Išorės gaisrų gesinimas numatomas iš esamų hidrantų. Artimiausias gaisrinis hidrantas įrengtas Žalbio/Bitių gatvių sankirtoje. Numatyti priešgaisrinį hidrantą ant projektuojamos magistralinio vandentekio linijos.
6. Greitmoje aplinkoje merroracijos sistemos sunaikintos, teritorijoje pakloti lietaus nuotekų tinklai.
7. Inžinerinė infrastruktūra planuojamoje teritorijoje pilnai išvystyta, teritorijoje yra visi reikalingi inžineriniai tinklai. Naujai projektuojamos inžinerinius tinklus - įvadus prijungiamame prie esamų magistralinių tinklų. Techninio projekto rengimo stadijoje nustatius, kad inžineriniai tinklai bus tiesiami perktus privačius ar nuomojamus žemės sklypus, būtina įstatymų numatyta tvarka gauti tv žemės sklypų savininkų ar nuomininkų, sutikimus ir inžinerinius tinklus klojusių savininkų sutikimus.
8. Vandentekio tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Kauno vandenys" išduotomis 2019-08-07 Nr. REG113796 teritorijų planavimo sąlygomis. Inžineriniai tinklai prijungiami prie esamos 4200 mm vandentekio linijos. Privačiomis lėšomis pakloti vandentekio tinklai yra Saulės gatvėje ir Slėnio gatvėje, pasibaigia prie žemės sklypo Slėnio g.12. Buitinių nuotekų tinklai pakloti projektujamame sklype.
9. Ryšių tinklai projektuojami vadovaujantis Telia Lietuva, AB išduotomis 2019-08-02 Nr. REG113431 teritorijų planavimo sąlygomis. Teritorijoje yra pakloti Telia Lietuva, AB RKKS su esamais ryšių kabeliais. Ryšių tinklai prijungiami nuo artimiausio ryšių šulinio Slėnio gatvėje. Rengiant pastato techninį projektą iš Telia Lietuva, AB išimti projektavimo sąlygas.
10. Dujotiekį ir elektros tinklai projektuojami vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis 2019-08-02 Nr. REG113335 teritorijų planavimo sąlygomis. Dujotiekį reguliavimo spintų ir elektros komercinės apskaitos spintų vieta sąlyginė, tikslni rengiant techninius projektus.
11. Koreguojamo detaliojo plano galiojimo riba sutampa su projektuojamo žemės sklypo riba.
12. Projektuojamų inžinerinių tinklų įrengimą ir konkrečių inžinerinių tinklų išdėstymą sklype spęsti techninio projekto metu, išlaikanti normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sprendinius deriname:
A. B. įgaliojotas asmuo A. J.



ESAMŲ GAISRINIŲ HIDRANTŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	ATIDALINTO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ REGISTRUOTŲ NT REGISTRE RIBA
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBŲ TAŠKAI
	STATINIŲ STATYBOS VIETA
	GYVENAMOJI TERITORIJA
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽOS Į SKLYPĄ VIETA
	ESAMI / PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	STATYBOS RIBA - kal pastato aukštis 8,50 m
	SKLYPO NR.(pagal ekspikaciją)
	SKLYPO PLOTAS (kv.m.)
	G1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
	8,5 - STATINIŲ AUKŠTIS (metrai)
	34 - UZSTATYMO TANKIS
	0,4 - UZSTATYMO INTENSIVUMAS
	vd - UZSTATYMO TIPAS
	25 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI SKLYPE
	ESAMI/ PROJEKTUOJAMI SERUITUTAI (teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINIŲ ZONŲ RIBA
	APSAUGOS ZONOS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GALIMA PASTATO VIETA - projektuojamose sklypuose
	ESAMOS SERUITUTAS (greitname sklype)
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMA IAS APSKAITOS SPINTA(vieta sąlyginė)
	DUJOTIEKIO REGULIATORIAUS SPINTA (vieta sąlyginė)

ATESTATO NR.3462	UAB "PLANUOTOJAI" 371 209280		KOMPLEKSKAS Detaliojo plano, žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., 423, patvirtinto 2004 m. rugsėjo 10 d. Kauno raj. sav. AD įsakymu Nr. JS - 1117 koregavimas	
	VASARIO 16-IOSIOS G.8-6, KAUNAS, LT 42362		OBJEKTAS	
A-776	PV	L. PEŽELIENĖ	2019-12	Detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Slėnio g. 2.
ARCH.	ARCH.	L. PEŽELIENĖ	2019-12	
ETAPAS		BRĖŽINYS		LAIDA
INITIATORIUS		INŽINERINIŲ TINKLŲ IR IRENGINIŲ IŠDĖSTYMO BRĖŽINYS 1:500		0
DP	A. B. įgaliojotas asmuo A. J.		LAPAS	LAPŲ SK.
		31 - PLAN - 2018 - DETALUSIS PLANAS		1