



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. gruodžio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-11 įsakymą Nr. ĮS-2309 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės UAB „MBS Baltic“, į. k. 301166661, atstovaujamos direktoriaus Sauliaus Januškevičiaus (toliau – Planavimo iniciatorius) 2019-12-02 prašymą, registruotą 2019-12-05 Nr. UG-517:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-14 įsakymu Nr. ĮS-378 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:221, detalųjį planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.: kadastro Nr. 5217/0010:995, kurio plotas 0,0361 ha, kadastro Nr. 5217/0010:998, kurio plotas 0,0357 ha, kadastro Nr. 5217/0010:1000, kurio plotas 0,1761 ha, kadastro Nr. 5217/0010:1001, kurio plotas 0,0327 ha, kadastro Nr. 5217/0010:1002, kurio plotas 0,0354 ha, kadastro Nr. 5217/0010:1004, kurio plotas 0,0351 ha, Luknės g. 1, kadastro Nr. 5217/0010:984, kurio plotas 0,0931 ha, Luknės g. 3, kadastro Nr. 5217/0010:993, kurio plotas 0,1114 ha, Luknės g. 5, kadastro Nr. 5217/0010:986, kurio plotas 0,1020 ha, Luknės g. 7, kadastro Nr. 5217/0010:1005, kurio plotas 0,1028 ha, Luknės g. 9, kadastro Nr. 5217/0010:1003, kurio plotas 0,1031 ha, Luknės g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:988, kurio plotas 0,1040 ha, Luknės g. 13, kadastro Nr. 5217/0010:992, kurio plotas 0,1020 ha, Luknės g. 15, kadastro Nr. 5217/0010:985, kurio plotas 0,1028 ha, Luknės g. 17, kadastro Nr. 5217/0010:999, kurio plotas 0,1031 ha, Luknės g. 19, kadastro Nr. 5217/0010:991, kurio plotas 0,1021 ha, Luknės g. 21, kadastro Nr. 5217/0010:990, kurio plotas 0,1021 ha, Luknės g. 23, kadastro Nr. 5217/0010:997, kurio plotas 0,1031 ha, Luknės g. 25, kadastro Nr. 5217/0010:996, kurio plotas 0,1035 ha, Luknės g. 27, kadastro Nr. 5217/0010:989, kurio

plotas 0,1064 ha, Luknės g. 29, kadastro Nr. 5217/0010:987, kurio plotas 0,1064 ha ir Luknės g. 31, kadastro Nr. 5217/0010:994, kurio plotas 0,1027 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Žemės sklypų sujungimas ir padalijimas;

2.2. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamento (-ų) – teritorijos naudojimo tipo ir kita nustatymas.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatoriai;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-03-14 įsakymu Nr. ĮS-378 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5217/0010:221, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k.: kadastro Nr. 5217/0010:995, kadastro Nr. 5217/0010:998, kadastro Nr. 5217/0010:1000, kadastro Nr. 5217/0010:1001, kadastro Nr. 5217/0010:1002, kadastro Nr. 5217/0010:1004, Luknės g. 1, kadastro Nr. 5217/0010:984, Luknės g. 3, kadastro Nr. 5217/0010:993, Luknės g. 5, kadastro Nr. 5217/0010:986, Luknės g. 7, kadastro Nr. 5217/0010:1005, Luknės g. 9, kadastro Nr. 5217/0010:1003, Luknės g. 11, kadastro Nr. 5217/0010:988, Luknės g. 13, kadastro Nr. 5217/0010:992, Luknės g. 15, kadastro Nr. 5217/0010:985, Luknės g. 17, kadastro Nr. 5217/0010:999, Luknės g. 19, kadastro Nr. 5217/0010:991, Luknės g. 21, kadastro Nr. 5217/0010:990, Luknės g. 23, kadastro Nr. 5217/0010:997, Luknės g. 25, kadastro Nr. 5217/0010:996, Luknės g. 27, kadastro Nr. 5217/0010:989, Luknės g. 29, kadastro Nr. 5217/0010:987 ir Luknės g. 31, kadastro Nr. 5217/0010:994, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2019-12-12

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-03-14 ĮSAKYMU
NR. ĮS-378 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., ŽEMĖS
SKLYPO, KADASTRO NR. 5217/0010:221, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE
KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K.: KADASTRO NR. 5217/0010:995, KADASTRO
NR. 5217/0010:998, KADASTRO NR. 5217/0010:1000, KADASTRO NR. 5217/0010:1001, KADASTRO NR.
5217/0010:1002, KADASTRO NR. 5217/0010:1004, LUKNĖS G. 1, KADASTRO NR. 5217/0010:984, LUKNĖS
G. 3, KADASTRO NR. 5217/0010:993, LUKNĖS G. 5, KADASTRO NR. 5217/0010:986, LUKNĖS G. 7,
KADASTRO NR. 5217/0010:1005, LUKNĖS G. 9, KADASTRO NR. 5217/0010:1003, LUKNĖS G. 11,
KADASTRO NR. 5217/0010:988, LUKNĖS G. 13, KADASTRO NR. 5217/0010:992, LUKNĖS G. 15,
KADASTRO NR. 5217/0010:985, LUKNĖS G. 17, KADASTRO NR. 5217/0010:999, LUKNĖS G. 19,
KADASTRO NR. 5217/0010:991, LUKNĖS G. 21, KADASTRO NR. 5217/0010:990, LUKNĖS G. 23,
KADASTRO NR. 5217/0010:997, LUKNĖS G. 25, KADASTRO NR. 5217/0010:996, LUKNĖS G. 27,
KADASTRO NR. 5217/0010:989, LUKNĖS G. 29, KADASTRO NR. 5217/0010:987 IR LUKNĖS G. 31,
KADASTRO NR. 5217/0010:994
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	PRELATLIKIM. TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 koordinatų sistemoje.	2019 m. IV ketvirtis
2.	Koncepcijos nustatymo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Numatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu ir kitais teisės aktais). Uždaviniai: 1. Žemės sklypų sujungimas ir padalijimas; 2. Planuojamos teritorijos naudojimo reglamento (-ų), teritorijos naudojimo tipo ir kita, nustatymas. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2020 m. I ketvirtis
6.	Sprendinių vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje.	2020 m. I-II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.	2020 m. II ketvirtis