



Š



SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI

1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

T
1
2
3
4
5
6
a
b

1 - ŽEMES NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMES SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
 a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

n
m

m - SKLYPO NUMERIS
 m - SKLYPO PLOTAS

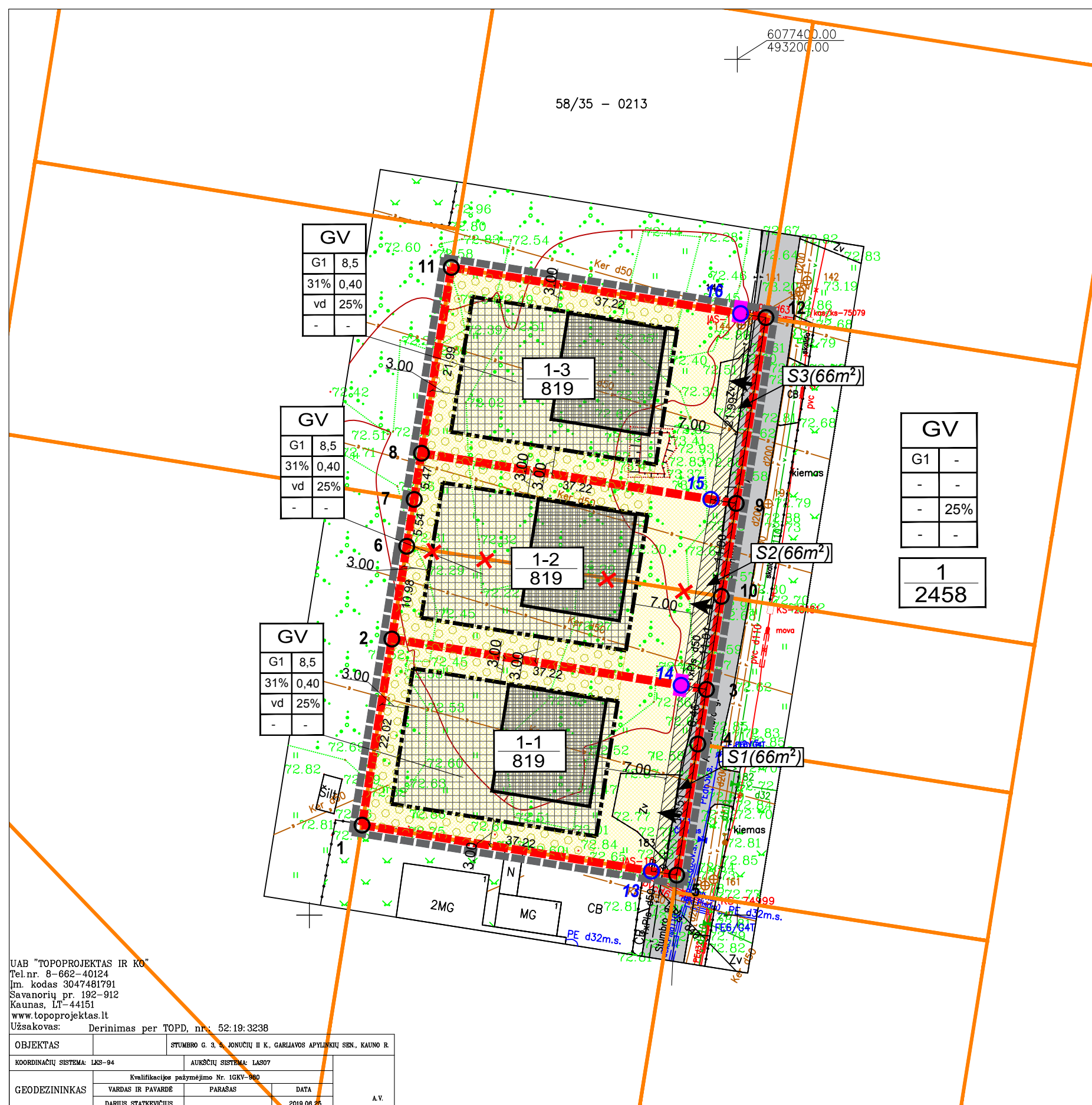
DETALEJOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 NEKILNAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS)
 NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 STATYBOS RIBA
 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
 STATYBOS ZONA
 PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
 ĮVAŽIAVIAMAS - IŠVAŽIAVIAMAS (TIKSLINAMA TECHINIO PROJEKTO METU)
 PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ ZONA
 SERVITUTO ZONA
 PRELIMINARI PASTATŲ VIETA
 PROJEKTUOJAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA (TIKSLINAMA TECHINIO PROJEKTO METU)

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKSLAI:

1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS, KADASTRO NR. 5260/0008:645 IR KADASTRO NR. 5260/0008:664, BEI PADALYTI Į DU AR DAUGIAU ATSKIRŲ ŽEMĖS SKLYPŲ;
2. NUSTATYTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) – TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPĄ IR KITA.

PASTABOS

1. PLANAVIMO TIKSLŲ NUPĖRIŠTARAŲ (STATYMŲ IR KITŲ) TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
2. DETALIUO PLAN KOREGAVIMAS RENGIAMAS VADOVAVIMUOJIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS BENDROJO PLANAVIMO PLANŲ ĮPAKEITIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO TARYBOS 2014-08-28 SPRENDIMU TS-299.
3. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINĖS ŽEMES NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS (KT), ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIS VĖLIENIŲ IR PLOČIŲ GYVENAMŲJŲ PAKETAVIMAS (KORPUSAI).
4. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIS VĖLIENIŲ IR PLOČIŲ NAUDOJIMAS PASKIRTIS METRIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. PAVIŽAVIMAI IR ŽEMĖS SKLYPŲ NUMATYTI NUDĖSIOJUSIŲ VĖLIENIŲ, GYVENAMŲJŲ PAKETAVIMŲ (IŠVAŽAVIMAI) IR ŽEMĖS SKLYPŲ NUMATYTIŲ NUDĖSIOJUSIŲ KELIŲ, PRELIMINARIŲ NUMATOMŲ IŠVAŽAVIMŲ - IŠVAŽAVIMŲ Į SKLYPUS, JŲ VIETOS GALI KEISTIS RENGIANŲ TECHINIŲS PROJEKTUS.
6. ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC. O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D-684 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURTI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAP 25% VĖLIENIŲ DUBIŲKŲ PASTATŲ TERITORIJOS SKLYPO PLOTU.
7. ŽEMĖS SKLYPŲ KOREKCIJA RENGIAMA ŽEMĖS SKLYPŲ KORDINATŲ ATITINKA GREITIMI REGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIŲ KORDINATŲ KORDINATŲ, DUOMENŲ GAUTŲ IŠ VJ REGISTRŲ CENTRAS).
8. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAIŠYLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PASAULYNIUS REIKALAVIMUS.
9. DETALIUO PLAN KOREGAVIMAS ATLIKUS VADOVAVIMUOJIS TAIŠYKLIŲ "GAIRINIS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI", PATVIRTINTINIUS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO 2007-05-24 ĮSAKYMO NR. D-300 GRUPOJĄ 31.2 ĮSAKYMO NR. D-19551-33 NUOSTATOMIS. TECHINIO PROJEKTO METU, PROJEKTOJANTŲ ATSIKŲS PASTATŲS PRIVALO BŪTI IŠLAIKOMI PRĖSARGIAUSI ATSTUMAI TARP PASTATŲ (SPRENDŽIAMA TECHINIO PROJEKTO METU) IR ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIŲ VĖLIENIŲ PASTATŲ PAKAL JŲ UGNIAI TASPATUMU LAIPSNI (SPRENDŽIAMA TECHINIO PROJEKTO METU).
10. GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA UKINIO VEIKLA PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ ĮTAKAS.
11. DETALIUO PLAN GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
12. BRĖŽINĖJE PARODYTOS PRELIMINARIOS PASTATŲ RIBOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANŲ STATYBŲ TECHINIO PROJEKTO METU. ŽEMĖS SKLYPŲ ATSTUMUS TARP PASTATŲ, SKLYPŲ RIBŲ, ŽELDINIŲ, MELIORACIJŲ SISTEMŲ, INŽINIERINIŲ TINKLŲ IR RENGINIŲ.
13. PLANUOJAMOJE TERITORIJŲSE SAUGOTINI ŽELDINIŲ RIBA.
14. NUMATYTI BEI ĮŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSŲS INŽINIERINIAMS KOMUNIKACIJAMS KORIDORIAMS.
15. PLANUOJAMŲ TERITORIJŲSE SAUGOTINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ GALI BŪTI TIKSLINAMOS RENGIANŲ STATYBŲ TECHINIO PROJEKTO METU.
16. DETALIUO PLAN GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
17. ŽEMĖS SKLYPŲ PAGRINDINIS VĖLIENIŲ IR PLOČIŲ NAUDOJIMAS PASKIRTIS METRIS IR BUS TIKSLINAMA IŠKĖLIMA, UŽTIKRTINANT ESANČIŲ SKLYPŲ VEIKIMĄ.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privatvieji reikalavimai										Papildomi teritorijos naudojimo reikalmai			
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitūde, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ²	didžiausi, m ²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijai dalys, %	Statinių aukštų skaičius	Statinių paskirtis	Kiti reikalavimai
1	2458		GV	KT	G1	-	-	-	-	-	2458	2458	25	-	-	X00. Žemės sklypas, kuriuos pengos vėloboti priklausomoms meteorologinėms sistemoms bei pengoms (po 5 m); X01. Vandens telkiai ir šaltiniai baseinose ir tvenkėse ir pęgėse apsaugos zonos (po 5 m); VI. Elektros linij apsaugos zonos (po 2 m).
1-1	819		GV	KT	G1	8.5	81.50	31	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	819	819	25	1-2	gyvenamoji	203 Kėlio servitutas S1 - tise valsioti transporto priemoni (tarnaujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams. 206 Servitutas S1 - tise tisti potėminis ir atėmėnė komunikacija (tarnaujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams. 103 Kėlio servitutas - tise valsioti transporto priemoni (vėlpatujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams. 106 Servitutas - tise tisti potėminis ir atėmėnė komunikacija (vėlpatujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.2 ir Nr. 3 savininkams.
1-2	819		GV	KT	G1	8.5	81.50	31	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	819	819	25	1-2	gyvenamoji	203 Kėlio servitutas S2 - tise valsioti transporto priemoni (tarnaujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams. 206 Servitutas S2 - tise tisti potėminis ir atėmėnė komunikacija (tarnaujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams. 103 Kėlio servitutas - tise valsioti transporto priemoni (vėlpatujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams. 106 Servitutas - tise tisti potėminis ir atėmėnė komunikacija (vėlpatujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams.
1-3	819		GV	KT	G1	8.5	81.50	31	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	819	819	25	1-2	gyvenamoji	203 Kėlio servitutas S3 - tise valsioti transporto priemoni (tarnaujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 3 savininkams. 206 Servitutas S3 - tise tisti potėminis ir atėmėnė komunikacija (tarnaujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 2 savininkams. 103 Kėlio servitutas - tise valsioti transporto priemoni (vėlpatujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 2 savininkams. 106 Servitutas - tise tisti potėminis ir atėmėnė komunikacija (vėlpatujantis daktas) sklypo Sumbro ir 1,2-4-6-41 ir plane pažymeto sklypo Nr.1 ir Nr. 2 savininkams.

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.

GV - VIENBUČIU IR DVIBUČIU GYVENAMUJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJA

GEOMETRA Taikos pr. 86A, LT-51183Kaunas. Tel: (37) 312-352 Fax: (37) 311-753				Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-05-12 įsakymu Nr. JS-643 patvirtinto Kauno r. sav., Gariavos apyl. sen. Jonučių II k. žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0008:300, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Gariavos apyl. sen., Jonučių II k. Stumbro g. 3, kadastro Nr. 5260/0008:645 ir Stumbro g. 5, kadastro Nr. 5260/0008:664																							
<table><tr><td>Atestato Nr.</td><td>Pareigos</td><td>V Pavardė</td><td>Parašas</td></tr><tr><td>ATP 1816</td><td>P.V. ARCH.</td><td>G. KARPAVIČIENE</td><td></td></tr><tr><td></td><td>ARCH.</td><td>M. BIELSKUS</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Atestato Nr.	Pareigos	V Pavardė	Parašas	ATP 1816	P.V. ARCH.	G. KARPAVIČIENE			ARCH.	M. BIELSKUS										Brėžinys:		Laida	
Atestato Nr.	Pareigos	V Pavardė	Parašas																								
ATP 1816	P.V. ARCH.	G. KARPAVIČIENE																									
	ARCH.	M. BIELSKUS																									
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0																					
Žymuo:				Lapas		Lapų																					
Etapas						1																					
INICIATORIAI: PRIVATUS ASMŪS						1																					
DP																											