



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 5233/0011:1312, NR. 5233/0011:682, NR. 5233/0011:517, NR. 5233/0011:434, NR. 5233/0011:722, NR. 5233/0011:499, NR. 5233/0011:851, NR. 5233/0011:852, NR. 5233/0011:603, NR. 5233/0011:606, NR. 5233/0011:571, NR. 5233/0011:639, NR. 5233/0011:1141, NR. 5233/0011:452, NR. 5233/0011:768, NR. 5233/0011:1305) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO TVIRTINIMO

2019 m. gruodžio 23 d. Nr. ĮS-2400
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu ir Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 68, 69 ir 72 punktais, atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Žemės tvarkymo departamento Žemėtvarkos planavimo ir dokumentų priežiūros skyriaus žemės valdos projekto patikrinimo 2019 m. gruodžio 20 d. aktą Nr.TPA-274-(8.14.):

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 5233/0011:1312, Nr. 5233/0011:682, Nr. 5233/0011:517, Nr. 5233/0011:434, Nr. 5233/0011:722, Nr. 5233/0011:499, Nr. 5233/0011:851, Nr. 5233/0011:852, Nr. 5233/0011:603, Nr. 5233/0011:606, Nr. 5233/0011:571, Nr. 5233/0011:639, Nr. 5233/0011:1141, Nr. 5233/0011:452, Nr. 5233/0011:768, Nr. 5233/0011:1305), esančių Karmėlavoje, Kauno r. sav., formavimo pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), kurio:

- 1.1. organizatorius – Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius;
- 1.2. iniciatorius – Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius;
- 1.3. projekto rengėjas – UAB „Geodezininkai“ matininkas Vaidas Vaičiulis, kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2R-ŽR-922;
- 1.4. į Projekto teritoriją patenkančių žemės sklypų savininkas Lietuvos Respublika, kurios patikėtinis Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, šių žemės sklypų plotai: 0,9989 ha (kadastro Nr. 5233/0011:1312), 1,7213 ha (kadastro Nr. 5233/0011:682), 1,3810 ha (kadastro Nr. 5233/0011:517), 2,8419 ha (kadastro Nr. 5233/0011:434), 1,5208 ha

NUO RAŠAS TIKRAS
VYR. SPECIALISTE
A. KETURAKYTĖ
2019-12-23

(kadastro Nr. 5233/0011:722), 0,6192 ha (kadastro Nr. 5233/0011:499), 0,6074 ha (kadastro Nr. 5233/0011:851), 0,2831 ha (kadastro Nr. 5233/0011:852), 0,3307 ha (kadastro Nr. 5233/0011:603), 0,7750 ha (kadastro Nr. 5233/0011:606), 1,0859 ha (kadastro Nr. 5233/0011:571), 1,0191 ha (kadastro Nr. 5233/0011:639), 1,2031 ha (kadastro Nr. 5233/0011:1141), 0,6134 ha (kadastro Nr. 5233/0011:452), 0,3241 ha (kadastro Nr. 5233/0011:768), 5,5492 ha (kadastro Nr. 5233/0011:1305);

1.5. prieš Projekto rengimą planuojamos teritorijos žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. pertvarkytų žemės sklypų plotai, pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas:

2.1.1. 1,3960 ha žemės sklypui (projektinis Nr. 1) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.1.2. 1,0282 ha žemės sklypui (projektinis Nr. 2) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.1.3. 14,9749 ha žemės sklypui (projektinis Nr. 3) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.1.4. 1,2028 ha žemės sklypui (projektinis Nr. 4) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

2.1.5. 0,0708 ha žemės sklypui (projektinis Nr. 5) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

2.1.6. 2,2014 ha žemės sklypui (projektinis Nr. 6) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

2.2. pertvarkytų žemės sklypų specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

2.2.1. projektiniam sklypui Nr. 1: V (aerodromų apsaugos zonos), XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai);

2.2.2. projektiniam sklypui Nr. 2: V (aerodromų apsaugos zonos), XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai);

2.2.3. projektiniam sklypui Nr. 3: V (aerodromų apsaugos zonos), XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos);

2.2.4. projektiniam sklypui Nr. 4: V (aerodromų apsaugos zonos), XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai);

NUOBRĄŠAS TIKR. S
VYR. SPECIALISTĖ
A. KETURAKYTĖ
2019-12-23 *[signature]*

2.2.5. projektiniam sklypui Nr. 5: V (aerodromų apsaugos zonos), XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai);

2.2.6. projektiniam sklypui Nr. 6: V (aerodromų apsaugos zonos), XXI (žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai), XLIX (vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos).

2.3. siūlomi naikinti esami įregistruoti servitutai:

2.3.1. žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5233/0011:1312, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklype projektinis Nr. 2;

2.3.2. žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5233/0011:1312, servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklype projektinis Nr. 2;

2.3.3. žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5233/0011:1305, kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas) žemės sklypuose projektiniai Nr. 5, Nr. 6, Nr. 10;

2.4.4. žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5233/0011:1305, servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) žemės sklypuose projektiniai Nr. 5, Nr. 6, Nr. 10.

3. P a v e d u Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriui Projekto patvirtinimo įsakymą ir sprendinių brėžinį paskelbti Kauno rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

4. N u s t a t a u, kad formavimo ir pertvarkymo projektas įsigalioja kitą dieną po oficialaus informacinio pranešimo paskelbimo apie patvirtintą žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektą Kauno rajono savivaldybės interneto tinklalapyje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Administracijos direktoriaus

Šarūnas Šukevičius

Parengė
J. Mažeitavičienė, 2019-12-23

NUOBRĄŠAS TIKR. S
VYR. SPECIALISTE
A. KETURAKYTĖ
2019-12-23 

