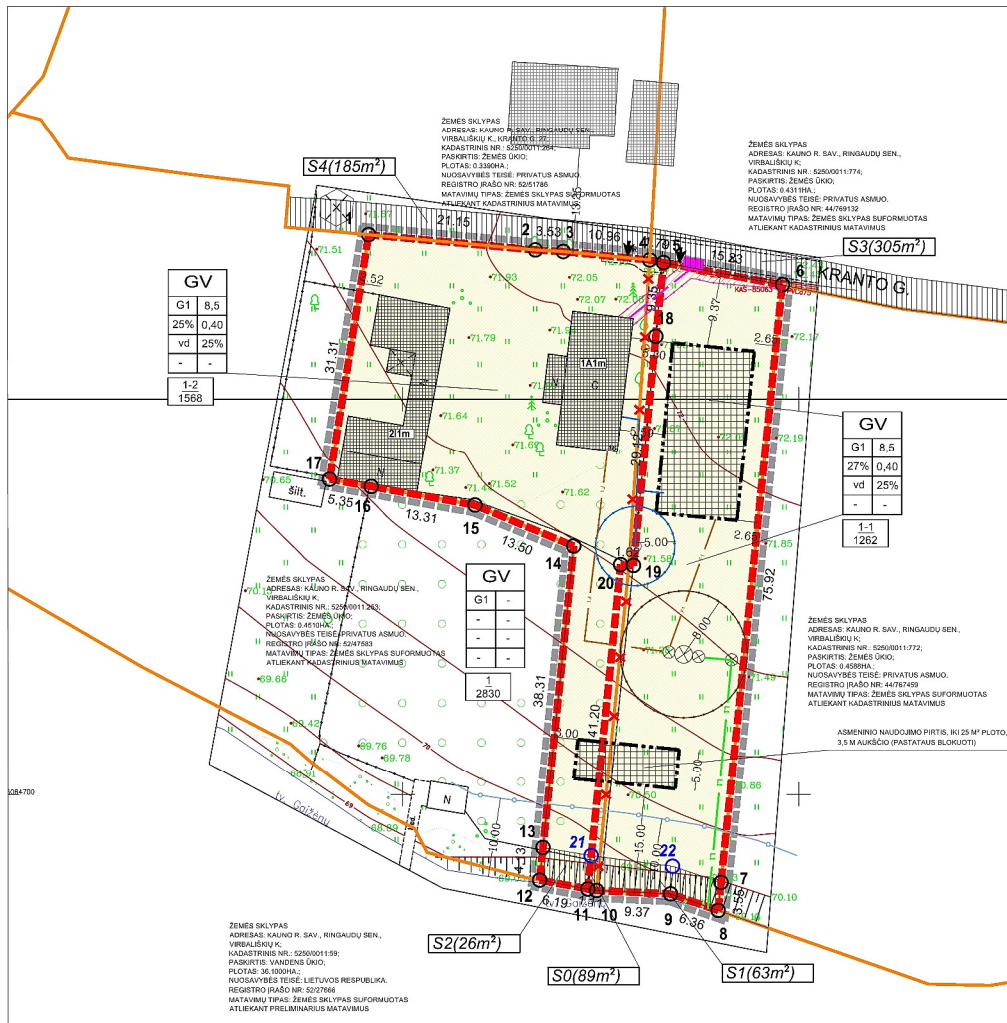
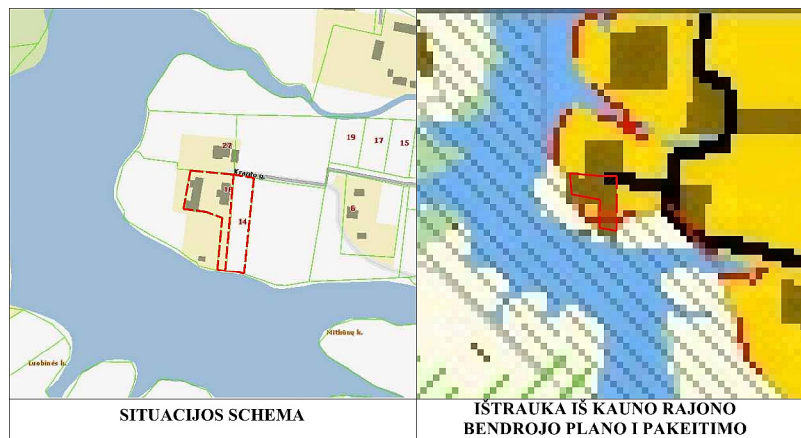




Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 -10-25 įsakymu Nr. JS-1694 patvirtinto Kauno r. sav. Ringaudų sen., Virbališkių k. žemės sklypo, kadastrinis Nr. 5250/0011:252, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 14, kad. Nr. 5250/0011:1235 ir žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Kranto g. 16, kad. Nr. 5250/0011:1236



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės
1	1	6084770.75 483395.68
	2	6084768.82 483416.74
	3	6084768.03 483420.26
	4	6084767.56 483431.17
	5	6084767.23 483432.93
	6	6084704.44 483447.94
	7	6084688.98 483440.18
	8	6084685.35 483439.82
	9	6084687.44 483433.81
	10	6084687.86 483424.45
	11	6084688.06 483423.36
	12	6084689.18 483417.27
	13	6084693.29 483417.69
	14	6084731.40 483421.58
	15	6084736.56 483409.11
	16	6084738.91 483396.01
	17	6084739.83 483390.74
1-1	5	6084767.23 483432.93
	6	6084764.44 483447.94
	7	6084688.98 483440.18
	8	6084685.35 483439.82
	9	6084687.44 483433.81
	10	6084687.86 483424.45
	11	6084688.06 483423.36
	12	6084729.06 483427.50
	13	6084728.95 483429.12
	14	6084757.93 483431.94
	15	6084770.75 483395.68
	16	6084768.82 483416.74
	17	6084768.03 483420.26
	18	6084767.56 483431.17
	19	6084767.23 483432.93
	20	6084757.93 483431.94
1-2	1	6084770.75 483395.68
	2	6084768.82 483416.74
	3	6084768.03 483420.26
	4	6084767.56 483431.17
	5	6084767.23 483432.93
	6	6084757.93 483431.94
	7	6084728.95 483429.12
	8	6084729.06 483427.50
	9	6084688.98 483440.18
	10	6084685.35 483439.82
	11	6084687.44 483433.81
	12	6084687.86 483424.45
	13	6084688.06 483423.36
	14	6084689.18 483417.27
	15	6084693.29 483417.69
	16	6084731.40 483421.58
	17	6084736.56 483409.11
(S1)	7	6084688.98 483440.18
	8	6084685.35 483439.82
	9	6084687.44 483433.81
	10	6084687.86 483424.45
	11	6084688.06 483423.36
	12	6084692.25 483423.78
	13	6084690.92 483434.06
(S2)	12	6084689.18 483417.27
	13	6084693.29 483417.69
	14	6084731.40 483421.58
	15	6084736.56 483409.11
	16	6084738.91 483396.01
	17	6084739.83 483390.74

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	1 - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1	2 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
2	3 - LEISTINIS PASTATŲ AUKŠČIS (METRAIS)
3	4 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
4	5 - LEISTINIS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
5	6 - UŽSTATYMO TIPAS
6	7 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDŲNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
a, b	8 - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
n	9 - SKLYPO NUMERIS
m	10 - SKLYPO PLOTAS
11	11 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
12	12 - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
13	13 - NAIKINAMOS NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
14	14 - STATYBOS RIBA
15	15 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ TERITORIJOS
16	16 - STATYBOS ZONA
17	17 - PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
18	18 - ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
19	19 - ESAMŲ GREITUMŲ PASTATŲ VIETA
20	20 - SERVIDUTO ZONA
21	21 - ESAMŲ PASTATŲ VIETA
22	22 - ESAMA ĮVADINĖ ELEKTROS APSKAITOS SPINTA
23	23 - PAVIRŠINIO VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA
24	24 - VANDENTIEKIO VIETA
25	25 - BUITINIŲ NUOTEKŲ VIETA
26	26 - IŠVALYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLO VIETA
27	27 - VANDENS PAĖMIMO VIETA (GREŽTINIS ŠULINYS), SAZ - 5M.
28	28 - BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ VIETAS, SAZ - 8 M.
29	29 - BUITINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
30	30 - VANDENS PAĖMIMO (GREŽTINIS ŠULINYS) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
31	31 - ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

1. SUJUNGTI ŽEMĖS SKLYPUS Į VIENĄ SKLYPĄ IR JUOS PADALYTI;
2. KOREGUOTI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US) IR NUSTATYTI PAPILDOMĄ (-US) TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ (-US).

PASTABOS

1. PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIŠTARAUJA ĮSTATYMU IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
2. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA RENGIAMA VADOVAUJANTIS KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO Į PAKETIMU, PATVIRTINTU KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-08-25 SPRENDIMŲ NR. T-299.
3. ŽEMĖS SKLYPŲ, PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (KT), NAUDOJIMO BŪDAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1).
4. ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BŪS TIKSLINAMA ATLİKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
5. Į SKLYPUS PATENKAMA NUO KELIO KANŪNĖS - ŽAPYŠKIS VIETINĖS REIKŠMĖS KELIU, PO TO, REGISTRUOTAIS 4 M. PLOČIO KELIO SERVIDUTAS PER GREITUMŲ SKLYPUS.
6. NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS YRA 25 PROC., O TAI ATITINKA LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMO NR. D1-694 NUOSTATAS, PAGAL KURIAS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25 % SKLYPO PLOTO.
7. DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
8. ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GREITUMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS, DUOMENYS GAUTI IŠ VI. REGISTRUOJAMAS.
9. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR Taisyklės, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus.
10. DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLİKUS VADOVAUJANTIS Taisyklių "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti", patvirtintomis LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS (MINIMALUS ATSTUMAS IKI GREITIMO PASTATO TURI BŪTI NE MAŽESNIS KAIP 6M.)
11. GREITIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
12. NUMATYTOS BEI IŠKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS.
13. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANIJE TECHNINĖ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGAS TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
14. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Teritorijos (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privatijojieji reikalavimai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
						Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Statinių aukštų skaičius
1	2830	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	2830	2830	25	-
1-1	1262	GV	KT	G1	8,5	80.50	27	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	1262	1262	25	1-2
1-2	1568	GV	KT	G1	8,5	80.50	25	0.40	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	1568	1568	25	1-2

KT - KITOS PAKIRTIES ŽEMĖ; G1 - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.

GV - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ GYVENAMOJI TERITORIJĄ.

GEOMETRA

Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733

Atestato Nr. ATP 1816	Pareigos P.V. ARCH. ARCH.	V. Pavardė G. KARPAVIČIENĖ M. BIELSKUS	Parašas 	Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	Laida 0
Etapas DP				Žymuo: Lapas 1	Lapų 1