



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS

**2010-08-26 SPRENDIMU NR. TS-318 PATVIRTINTO ŽEMĖS SKLYPO KAUNO R. SAV.,
GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K., KADASTRO NR. 5260/0008:110,
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV.,
GARLIAVOS APYLINKIŲ SEN., KARKAZŲ K.: ARTOJŲ G. 64, KADASTRO
NR. 5260/0008:1075 IR ŠILOJAUS G. 2, KADASTRO NR. 5260/0008:1076, DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO, TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ IR
SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ NUSTATYMO**

2020 m. sausio 8 d. Nr. ĮS- 35
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 ir 6 dalimis ir 28 straipsnio 3 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 307 ir 310 punktais, Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-37/D1-40 „Dėl žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-06-19 nutarimo Nr. 721 „Dėl Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatų ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo duomenų banko nuostatų patvirtinimo“, 27 punktu, atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2019-12-04 Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG125323, planavimo iniciatoriaus G. . . . K. . . . (atstovaujamo J. . . . P. . . . pagal Kauno miesto 19-ojo notaro biuro 2018-07-24 įgaliojimą Nr. 19KU-2587) 2019-12-30 prašymą Nr. SD-01, registruotą 2019-12-31 Nr. PT-33:

1. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2010-08-26 sprendimu Nr. TS-318 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k., kadastro Nr. 5260/0008:110, detaliojo plano – vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumento (toliau – teritorijų planavimo dokumento) koregavimą žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Karkazų k.: Artojų g. 64, kadastro Nr. 5260/0008:1075, kurio plotas 0,2002 ha ir Šilojaus g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:1076, kurio plotas 0,2125 ha.

2. S u j u n g i u 1 punkte įvardytus koreguojamus žemės sklypus į vieną sklypą.

3. P a d a l i n u 2 punkte sujungtą sklypą į keturis sklypus, išdėstytus suformuotus:

NUORAŠAS, TIKRAS
PABEIGTAS
2020-01-09

3.1. sklypą Nr. 1, apie 0,1366 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis), Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.2. sklypą Nr. 2, apie 0,0918 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.3. sklypą Nr. 3, apie 0,0920 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

3.4. sklypą Nr. 3, apie 0,0923 ha ploto, kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) paskirties, su Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytomis specialiosiomis žemės naudojimo sąlygomis: Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

4. N u s t a t a u, remiantis 1 punkte įvardytu detaliuoju planu, teritorijos naudojimo reglamentus.

5. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą pateikti registruoti teritorijų planavimo dokumentų registro tvarkytojui ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo jo patvirtinimo dienos.

6. N u s t a t a u, kad šis įsakymas ir juo patvirtintas 1 punkte įvardytas teritorijų planavimo dokumentas įsigalioja kitą dieną po jo įregistravimo ir paskelbimo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

7. N u r o d a u Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo ir juo patvirtinto 1 punkte įvardyto teritorijų planavimo dokumento viešinimą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 6 dalyje nustatyta tvarka.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2020-01-06

NUORAŠAS TIKRAS
PADĖJĖJA
Ž. BUMBUK
2020-01-09