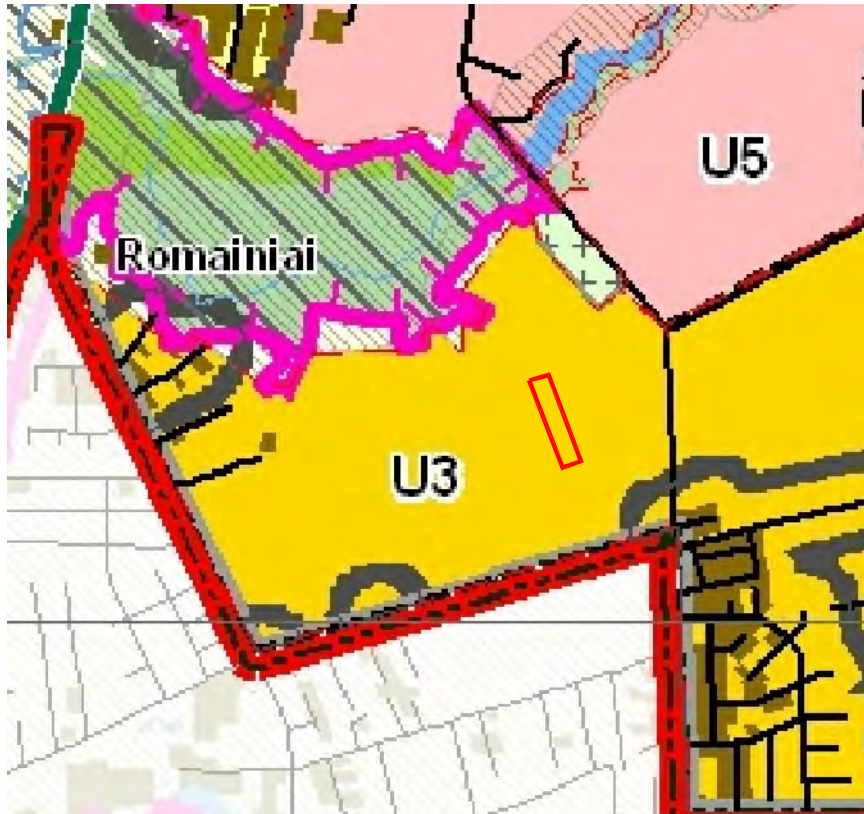




IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO
SU PLANUOJAMU SKLYPU

[illegible]

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Planuojamąsias teritorijas duomenys:
- sklypų Ašūros 4 (kad. Nr. 5263/0004:852, plotas 0,0925 ha), Ašūros g. 6 (kad. Nr. 5263/0004:851, plotas 0,0924 ha), Ašūros g. 8 (kad. Nr. 5263/0004:850, plotas 0,0924 ha), Ašūros g. 10 (kad. Nr. 5263/0004:849, plotas 0,0927 ha), Ašūros g.12 (kad. Nr.5263/0004:848, plotas 0,0926 ha), Ašūros g 14 (kad. Nr. 5263/0004:846, plotas 0,0923 ha), Ašūros g.16 (kad. Nr. 5263/0004:845, plotas 0,0922 ha), Ašūros g. 18 (kad. Nr. 5263/0004:847, plotas 0,1027 ha) ir Ašūros g. (kad. Nr.5263/0004:725, plotas 0,1768 ha), Vėjūkių k., Užiedžių sen., Kauno r.sav.;
- visi sklypai suformuoti pagalduos sklypų kad. Nr.5263/0004:180;
- visų sklypų sifoninių padalinių paskirtis - kltai; sklypų kad. Nr. 5273/0004:725 naudojimo būdas - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordorų teritorijos (12), ilkuslų planuojamų sklypų naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai - sklypų Aušros g. 4, kadastro Nr. 5283/0004:725, Aušros g. 4, kadastro Nr. 5283/0004:852, Aušros g. 6, kadastro Nr. 5283/0004:851, Aušros g. 8, kadastro Nr. 5283/0004:850, Aušros g. 10, kadastro Nr. 5283/0004:849, Aušros g. 12, kadastro Nr. 5283/0004:848, Aušros g. 14, kadastro Nr. 5283/0004:846, Aušros g. 16, kadastro Nr. 5283/0004:845, Aušros g. 18, kadastro Nr. 5283/0004:847, padalyti juos, suformuotiems sklypams koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us), vadovaujantis Kauno r. sav. teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. Detaliojo plano sprendiniai atitinka Kauno r. savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00073030, 2014-09-15) sprendinius.

4. Detaļlietojumu planu sujungiami žemės sklypai Aušros g. 10, Aušros g. 12, Aušros g. 18 ir sklypas kad. Nr. 5283/0004:725, jie padalijami į 4 sklypus, naujai suformuotiems ir kitiems planuojamiems sklypams nustatomas teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos GV (atitinka Kauno r. sav. teritorijos BP funkcinę zoną U3 - naujos gyvenamosios teritorijos su vietiniais polifunkciniais centrais).

Visų sklypų pagrindinė naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas/pobūdis ir teritorijos tvarkymo bei naudojimo reglamentas nustatomas sekanciai:

Skilpuose numatomas statyti po vienbučius/dvibučius gyvenamuosius namus. Aukštigumas - vienas/duo aukštai su mansarda (8,50 m iki aukščiausio taško).
- 9-ojo sklypo naudojimo būdas - susisiekti komunikacijų ir inžinerinių tinklų kuriorio teritorijos (2). Sklype įrengiami D kat. gatvės dalis ir statomai inžineriniai tinklai.
Aušros gatvės formuojama bendrai ir greitiname sklype kad. Nr. 5280/0004:908, kuriame įregistruotas tamsiaujantis servitutas.

5. Sklypų duomenis žiūrėti detalioje plano teritorijos tvarkymo reglamentų pagrindinių sprendinių lentelėje. Tasčių ligiai ir kampų koordinatės tikslinamos atliekant geodezinius matavimus.
6. Įvažiuojamas į sklypus – B šviesos ir Vėjo įgavys, pat. to 9-ajame sklype ir sklype kad. Nr. 5280/0004:908 projektuoja Ausros gatvė (D kategorija).
7. Želdiniai 1-ajame - 8-ajame sklypuose turi sudaryti ne mažiau kaip 25% sklypo plotą.
8. Inžineriniai tinklai jungiami prie esančių centralizuotų tinklų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų sprendinių SP-2.
- Vandentiekiai ir nuotekų tinklai jungiami prie Ausros g. pastatytų tinklų, tinklų savininkų suteiktami priedėmai.
- Elektros tinklini ir gatvės apšvietimui numatomos zonos 0,4kV elektros kabeliams komunikaciniame koridoriuje.
- Numatomos zonos dujųlokių įvadams.
- Numatomos zonos ryšių tinklams.
9. Gatvių geotvėtimai bus naudojami esanti hidrantai, įrengti prie centralizuotų vandentiekio tinklų. Jei artčiau kaip 200m atstumu hidrantai neįrengti, jie turi būti pastatyti TP stadijoje.
- Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje. Numatomoms pastatams pagal priešgaisrinių atstūrų reikalavimus pasiskirstyti A atsparumo uždegimo laipsnį, skaičiuojant normatyvų bendrą gaisrinį sklypų namų grupę. Konkretūs priešgaisrinių atstūrų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" rengiant TP.
10. Kadangi sklype įrengti melioracinės sistemos įrenginiai, statybos metu šie įrenginiai turi būti rekonstruojami sklypų savininkų lėšomis. Techninio projekto stadijoje turi būti parengtas melioracinės sistemos rekonstrukcijos projektas.
- Nuo esamos 6-ajai ir 7-ajai sklypus kertančios d 400mm melioracijos trasos iki statybinius zonas numatomas 3,00m atstumas (pagal Banskinių žodinį susitarimą su Kauno r.sav. žemės ūkio skyrmui)
11. Automobilų stovėjimui pagal normatyvų reikalavimus melioracijos vietas:
- 1 - 1-ajame - 8-ajame sklypuose (venbučių/dubūčių) gyvenamųjų pastatų teritorijos reikalingas automobilio stovėjimo vietas skaičiuojamos po 2 vietas
- Kiekvienam R140 kvadrato plotą gyvenamajam pastatui + po 1 vietą kiekvienam papildomam 35 kv.m plotui. Numatomas stovėjimo vietas įrengti uždarose alkštėse pastatų ūkiose ir atvirose alkštėse kiekvieno sklypo ribose.
12. Gyvenamųjų ir komercinių pastatų numatomi sklypams (greitmeilės) - gyvenamosios ir komercinės paskirties objektų teritorijos
- Sklypuose numatoma veikla neturės neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms. Sklypui nepatenka į esamą ar planuojamą SAZ ribas; sklypuose planuojami vykdyti veiklai nenumatoma SAZ.
- Greitmeilės nėra taršią objektą, jeigu nenumatomi planavimo dokumentuose.
- 13.Naklinami apribojami "Gamybinių ir komunalinių objektų santarfinės apsaugos ir taršos poveikio zonos" ir "Kelio apsaugos zonos", kadangi planuojama teritorija nepatenka į tokias apsaugos zonas (žūr. priedamą išstraiką iš bendrojo plano)
14. Statybos linija numatoma likant namotiniams (3,00 m ir didesnis) atstumas nuo gretimų besibojančių sklypų ir projektuojamoje teritorijoje formuojamos sklypuose.

Atestato Nr.	VIOLETOS ŽAGORSKOS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO ĮJ (monės kodas 300584526)		Kompleksiškai teritorijų planavimo dokumentus	
ATP1251	Proj. vad. J.Žagorskas Projekto V.Žagorskienė	  2019 m. 2019 m.	Žemės sklypo Kauno r. sav., užduoties sen., Vijočių k., kad. Nr. 5283/004/180, detaliojo plano koregavimas	
PLANAVIMO ORGANIZATORIS: Kauno r. savivaldybės administracijos direktorius			Brėžinių: pagrindinis brėžinys (teritorijos vaizdavimo ir naudojimo reglamentas, sklypų nužymėjimas)	
PLANAVIMO INICIATORIS: UAB "Darbo garantas"			M 1:500	
			Žymuo: 274/2019 - KTP - SP1	
			Etapas	Laida
			DP	0
			Lapas	Lapų
			1	1