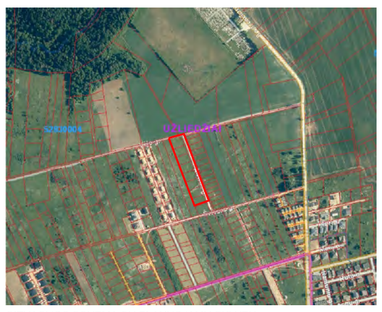
PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

M / N — M - sklypo numeris; N - sklypo plotas

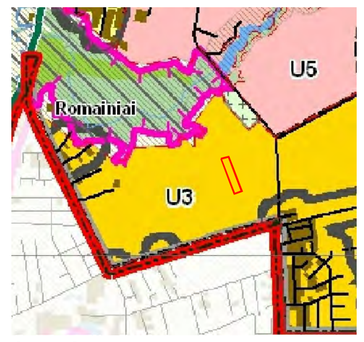
T — T - teritorijos naudojimo tipas

1 | 2 / 3 | 4 / 5 | 6

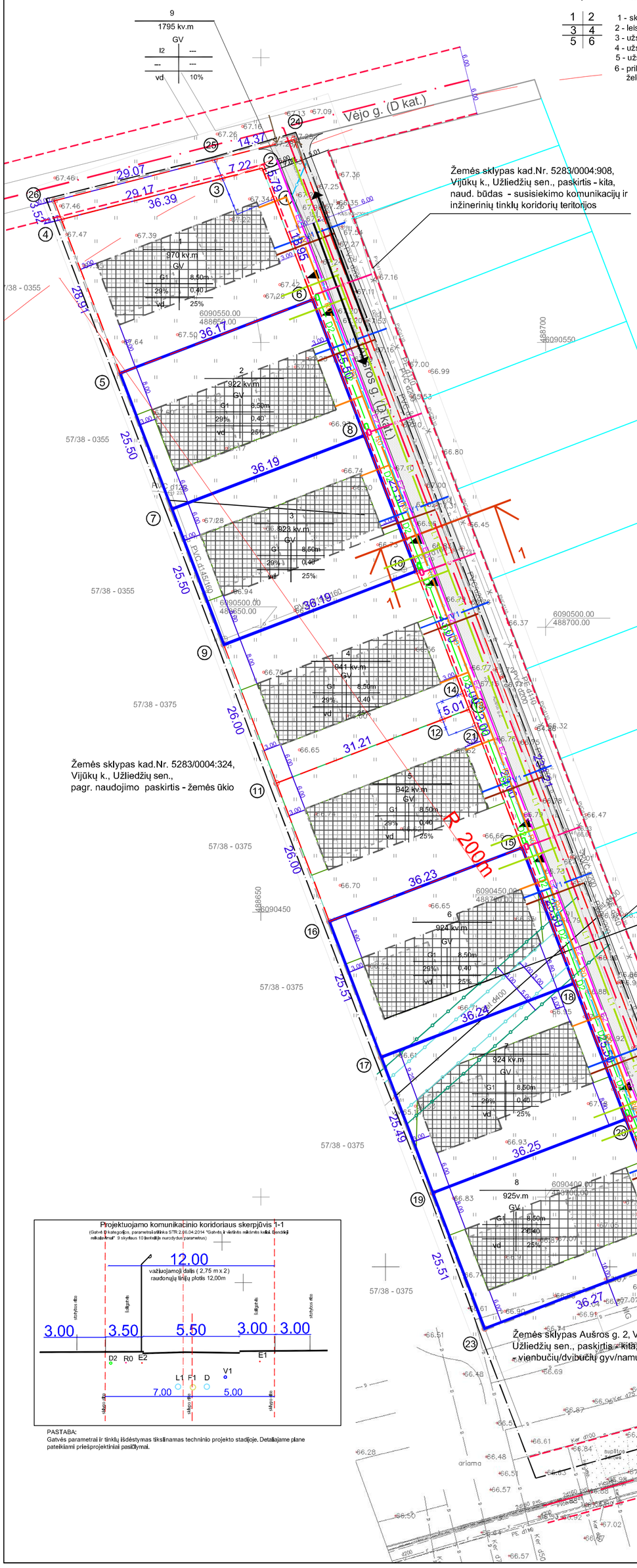
1 - sklypo naudojimo būdas;
2 - leistinas pastatų aukštis m;
3 - užstatymo tankis;
4 - užstatymo intensyvumas.
5 - užstatymo tipas
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %



SITUACIJOS SCHEMA SU PLANUOJAMU SKLYPU



IŠTRAUKA IŠ KAUNO R. SAV. TERITORIJOS BENDROJO PLANO SU PLANUOJAMU SKLYPU



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos įregistruotų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su planuojamų sklypų ribomis)
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su patvirtinto DP riba)
- Statybos linija
- Įvažiavimo ir išvažiavimo į sklypus vietos
- Statybos zona (vienbučiai/dvibučiai gyv. namai)
- Rekomenduojama pastatų statybos vieta
- Rekomenduojama statybos linija
- Gatvės ašis
- Gatvės raudonųjų linijų riba
- Esamų mag. drenažo tinklų apsaugos zonos riba (po 5,00m)
- Esamų mag. drenažo tinklų apsaugos zonos riba (sumažinta iki 3,00 m)
- Vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklų apsaugos zonos riba (po 2,50 m kai tinklai iki 2,50m gylyje, po 5,00m)
- Požeminio elektros kabelio 0,4 kV apsaugos zonos riba (po 1,00m)
- Gretimas sklypas (kad. Nr. 5283/0004:0908 Aušros gatvės antra dalis)
- Gretimi įregistruoti sklypai

- V1 — Proj. vandentiekio įvadai
- F1 — Proj. buitinių nuotekų išvadai
- L1 — Proj. lietaus nuotekų tinklai
- E1 — Proj. 0,4 kV elektros kabelis
- Proj. skirstomoji spinta - apskaitos skydelis
- E2 — Proj. gatvės apšvietimo kabelis
- D2 — Persp. dujotiekio įvadas
- Proj. dujų reguliavimo spinta
- R0 — Proj. ryšių tinklo trasa
- Įvažiavimo / išvažiavimo į infrastruktūros sklypus vietos
- Eismo kryptys
- Kietos dangos (važiuojamoji gatvės dalis)

PASTABA:
Gatvės parametrai ir tinklų išdėstymas tikslinamas techninio projekto stadijoje. Detaliajame plane pateikiami priešprojektiniai pasiūlymai.

PASTABOS IR PAAIŠKINIMAI:

1. Planuojamos teritorijos duomenys:
   sklypai Aušros g. 4, Aušros g. 6, Aušros g. 8, Aušros g. 10, Aušros g.12, Aušros g. 14, Aušros g.16, Aušros g. 18 ir Aušros g. (kad. Nr.5283/0004:725), Vijūkų k., Užliedžių sen., Kauno r.sav.; visi sklypai suformuoti padalinus sklypą kad. Nr. 5283/0004:180;
   klypų savininkas - UAB "Darbo garantas".
2. Detaliuoju planu sujungiami žemės sklypai Aušros g. 10, Aušros g. 12, Aušros g. 18 ir sklypas kad. Nr. 5283/0004:725, jie padalijami į 4 sklypus, naujai suformuotiems ir kitiems planuojamiems sklypams nustatomas teritorijos naudojimo tipas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos GV .
3. Sklypų duomenis žiūrėti brėžinyje SP-1.

INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

4. **Visi inžineriniai tinklai jungiami prie pastatytų centralizuotų tinklų.**
   Detaliajame plane tinklų trasos nurodytos schematiškai, detalizuojamos techninio projekto stadijoje.
5. Susisiekimo komunikacijos - besiribojančios gatvės Vėjo g.(D kat.) ir Šviesos g. (D kat.) - esamos.
6. Įvažiavimai į naujai formuojamus sklypus:
   - iš Šviesos ir Vėjo gatvių, po to - 9-ajame sklype ir sklype kad. Nr. 5280/0004:908 projektuojama Aušros gatve (D kategorija).
   Visas 9-ojo sklypo (kad.Nr. 5280/0004:705) ir sklypo kad. Nr.5280/0004:908 plotai - tarnaujantys servitutai formuojamiems besiribojantiems sklypams keliui, pėsčiųjų takui,
   inžinerinių tinklų statybai, priežiūrai ir naudojimui.
7. **Vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai:**
   - junglami prie esamų tinklų Aušros gatvėje. Pridedamas šių tinklų TP ir tinklų savininko sutikimas prisijungimui.
   Sprendiniai detalizuojami TP stadijoje.
8. **Lietaus nuotekų tinklai:**
   - jungiami į artimiausius centralizuotus tinklus. Sprendiniai detalizuojami TP stadijoje.
9. **Elektros tiekimui** numatytos trasos kabeliams ir vietos KAS.
   Pasijungimo vieta bus nurodyta TP stadijoje gautose sąlygose. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.
   Projektuojamų tinklų apsaugos zonų apribojimai įregistruojami pastačius tinklus.
10. **Gatvės apšvietimo kabelis numatytas proj. gatvėje.**
11. Numatomos zonos **dujotiekio** tinklams ir **ryšių** tinklui. Sprendiniai detalizuojami techninio projekto stadijoje.
12. **Gaisrų gesinimui** bus naudojami esami hidrantai ir pagal poreikį atlikus skaičiavimus TP stadijoje naujai įrengiami hidrantai prie vandentiekio trasų.
    Brėžinyje schematiškai parodyta galima hidranto vieta, nuo jo atstumas iki tolimiausio projektuojamo pastato bus ne daugiau kaip 200m.
    Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.
13. **Automobilių stovėjimui** pagal normatyvų reikalavimus reikalingos vietos:
    - 1-ajame - 8-ajame sklypuose (vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) reikalingas automobilių stovėjimo vietos skaičiuojamos po 2 vietas kiekvienam iki 140 kv.naudingo ploto gyvenamajam pastatui + po 1 vietą kiekvienam papildomam 35 kv.m ploto. Numatoma stovėjimo vietas įrengti uždarose aikštelėse pastatų
    tūriuose ir atvirose aikštelėse kiekvieno sklypo ribose.
14. Kadangi sklype įrengti melioracinės sistemos įrenginiai, statybos metu šie įrenginiai turi būti rekonstruojami sklypų savininkų lėšomis.
    Techninio projekto stadijoje turi būti parengtas melioracinės sistemos rekonstrukcijos projektas.
    Nuo esamos 6-ajį ir 7-ajį sklypus kertančios d 400mm melioracijos trasos iki statybinės zonos numatomas 3,00m atstumas (pagal išankstinį žodinį susitarimą su Kauno r.sav. Žemės ūkio skyriumi).

Atestato Nr.	VIOLETOS ZAGORSKIENĖS PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO Į				
	Įmonės kodas 300584526				
ATP1251	Proj. vad.	J.Zagorskas		2019 m.	
	Projektavo	V.Zagorskienė		2019 m.	
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: Kauno r. savivaldybės administracijos direktorius					
PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "Darbo garantas"					

Komplekisinis teritorijų planavimo dokumentas:
Žemės sklypo Kauno r. sav.,Užliedžių sen.,Vijūkų k., kad. Nr. 5283/0004:180, detaliojo plano koregavimas

Brėžinys: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų brėžinys M 1:500	Etapas	Laida
	DP	0
Žymuo: 274/2019 - KTP - SP2	Lapas	Lapų
	1	1