



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2020 m. sausio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 312, 316 punktais, 318.1, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.3, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-02-14 įsakymą Nr. ĮS-293 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatoriaus T L (toliau – Planavimo iniciatorius) prašymą, registruotą 2020-01-08 Nr. UG-13:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-04-11 įsakymu Nr. ĮS-593 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5240/0011:371, detalųjį planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl.: Eglyno g. 36, kadastro Nr. 5240/0011:666, kurio plotas 0,0849 ha, .Eglyno g. 38, kadastro Nr. 5240/0011:667, kurio plotas 0,1278 ha ir Eglyno g. 39, kadastro Nr. 5240/0011:668, kurio plotas 0,1755 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. S u j u n g t i šio įsakymo 1 punkte įvardytus koreguojamus kitos paskirties žemės sklypus ir kitos paskirties žemės sklypą Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl.: Eglyno g. 37, kadastro Nr. 5240/0011:719, kurio plotas 0,2473 ha;

2.2. Suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą ir jį prijungti prie šio įsakymo 2.1 punktu sujungto sklypo;

2.3. Šio įsakymo 2.2 punktu sujungto sklypo padalinimas;

2.4. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorius;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2014-04-11 įsakymu Nr. ĮS-593 patvirtinto Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., žemės sklypo, kadastro Nr. 5240/0011:371, detaliojo plano žemės sklypuose Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl.: Eglyno g. 36, kadastro Nr. 5240/0011:666, Eglyno g. 38, kadastro Nr. 5240/0011:667 ir Eglyno g. 39, kadastro Nr. 5240/0011:668, darbų programą (pridedama).

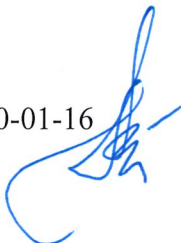
Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2020-01-16



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2014-04-11 ĮSAKYMU
NR. ĮS-593 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., LAPIŲ SEN., LAPIŲ MSTL., ŽEMĖS SKLYPO,
KADASTRO NR. 5240/0011:371, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO
R. SAV., LAPIŲ SEN., LAPIŲ MSTL.: EGLYNO G. 36, KADASTRO NR. 5240/0011:666, EGLYNO G. 38,
KADASTRO NR. 5240/0011:667 IR EGLYNO G. 39, KADASTRO NR. 5240/0011:668
DARBŲ PROGRAMA**

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	preliminarius ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos. Parengti teritorijos topografinį planą LKS-94 sistemoje.	2020 m. I ketvirtis
2.	Koncepcijos rengimo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktuali redakcija)</i>). Planavimo uždaviniai: 1. Sujungti detaliojo plano koreguojamus žemės sklypus ir kitos paskirties žemės sklypą Kauno r. sav., Lapių sen., Lapių mstl., Eglyno g. 37, kadastro Nr. 5240/0011:719; 2. Suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės sklypą ir jį prijungti prie 1 punkte sujungto sklypo; 3. Padalinti 2 punktu sujungtą sklypą. 4. Nustatyti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams (patv. 2014-08-28 tarybos sprendimu Nr. TS-299, koreg. 2017-11-16 tarybos sprendimu Nr. TS-411)	2020 m. II ketvirtis
6.	Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje	2020 m. III ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje	2020 m. III ketvirtis