



UAB A3 STUDIJA

Projekto pavadinimas	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIKALUS NR. 5299-5021-2016 PAŽYMĖJIMAS PLANE 1A1B(P) PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR ŪKINIO PASTATO UNIKALUS NR. 4400-2068-0273 PAŽYMĖJIMAS PLANE 2L1P PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE PROJEKTO PAKEITIMAS
Adresas	ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONAS
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	SKLYPO UNIK.NR. 5250-0010-0145 KADASTRINIS NUMERIS 5250/0010:145 RAUDONDVARIO K.V...
Statytojas	[REDACTED]
Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Arch. PV A1600	M.KALIKAUSKAS VABALAS
Data	2019 12

Kaunas 2019

Tvirtinu: Jurgita Kalvinskaitė

2019-12-11

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2019-12-11

Statytojas(užsakovas):	
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Statinio adresas, skl. kad. Nr.:	Žalgirio g. 18 Ringaudų k. Ringaudų sen. Kauno rajonas sklypo Unik. Nr. 5250-0010-0145 kadastrinis numeris 5250/0010:145 Raudondvario k.v.
Statinio pavadinimas:	Vienbučio gyvenamojo namo unik. Nr. 5299-5021-2016 kapitalinio remonto projektas keičiant į dvibutį gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą adresu Žalgirio g. 18 Ringaudų k. Ringaudų sen. Kauno rajone techninio darbo projekto pakeitimas.
Statybos rūšis:	Projekto pakeitimas
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:	p. 6.1. vienbutis gyvenamasis namas p. 6.2. dvibutis gyvenamasis namas
Numatomi techniniai rodikliai:	Vienbučio gyvenamojo namo unik. Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą. Esamas pastato bendras plotas 446,98 m ² nekeičiamas Aukštų skaičius 2 esamas nekinta. Ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą. Esamas pastato bendras plotas 192,96 m ² nekeičiamas Aukštų skaičius 2 esamas nekinta.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:	1) Išreikšti statytojo norimų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2) Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai (sklypui neparengtas detalusis planas) ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą 3) Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti 4) Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai (sklypui neparengtas detalusis planas) ir statyba konkrečiame sklype leidžiama
Projektinių pasiūlymų sudėtis:	1. Aiškinamasis raštas; 2. Grafinė dalis: • Sklypo planas • 1 ir 2 aukšto planai • Fasadai A-D, A-D • Fasadai 4-1 • Pjūvis 1-1 • Pastato vizualizacijas esamoje aplinkoje.
Statytojo pateikiami dokumentai:	1. Nekilnojamo registro centrinio duomenų banko išrašas; 2. Žemės sklypo planas
Kiti duomenys:	Pateikiama skaitmeninė projektinių pasiūlymų versija PDF formatu ir 2 egz. atspausdinto popierinio varianto

Statytojas:

R. K.

ĮGALIOJIMAS

2019-12-11

uab "A3studija"

PV A1600 Matui Kalikauskui Vabalui

DĖL ATSTOVAVIMO

Atstovauti gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 pažymėjimas plane 1A1b(p) adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone savininką (statytoją) [redacted] gimimo data [redacted], visose valstybinėse ir privačiose įstaigose bei organizacijose, sprendžiant su „*Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 pažymėjimas plane 1A1b(p) paskirties keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 pažymėjimas plane 2L1p paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimas*“ susijusius klausimus, teikti raštus, prašymus ir pareiškimus, gauti pažymą, statybos leidimus, projektavimo sąlygas, pažymėjimus ir kt. dokumentus, atlikti visus kitus veiksmus, reikalingus tinkamam atstovavimui.

Įgaliotinis UAB „A3studija“ turi teisę perįgalioti Įgaliojime numatytus veiksmus atlikti įmonės darbuotojus.

Įgaliojimas galioja tol, kol Įgaliotinis atlieka darbus, bet ne ilgiau nei vienerius metus.

Esu informuotas, kad mano asmeniniai duomenys bus perduodami trečiosioms šalims šiame įgaliojime numatytų paslaugų atlikimui.

statytojas

[redacted]
(vardas, pavardė / parašas, data)



2019/12/12
Kaunas

SUTIKIMAS
/DĖL PROJEKTO PAKEITIMO/

UAB „ARCHIKONAS“ neprieštarauja kad statytojas [redacted] gimimo data [redacted], atliktų įmonės parengto „Vienbučio gyvenamojo namo Kauno r.sav. Ringaudų raj. Žalgirio g. 18 statybos užbaigimo ir pagalbinio ūkinio paskirties pastato su kiemo rūsiu statybos projekto „pakeitimą pagal statybą leidžiantį dokumentą Nr. LSNS-24-171228-00824, išduotą 2017-12-28d.

Aidas Rimša
UAB „Archikonas“
vadovas
tel.869828661
aidas@archikonas.lt



[redacted]
(asmens kodas [redacted])
Gyvenanti/s Kauno r. sav., [redacted]

Valstybės teritorijų planavimo
ir statybos inspekcijos tarnybos
Kauno rajono skyriui, Kauno rajono
Savivaldybei ir tiems, kuriuos tai liečia

SUTIKIMAS

Aš, [redacted] žemės sklypo esančio Kauno r. sav., Ringaudų sen.,
Ringaudų k., Žalgirio g. 16 (Kad. Nr. 5250/0010:0056), savininkas/ė sutinku, kad [redacted]
žemės sklypo esančio Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Žalgirio g. 18 (Kad. Nr.
5250/0010:0145), savininkas statytų pagalbinio ūkio paskirties pastatą su kiemo rūsiu 1,00m nuo sklypo
Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Žalgirio g. 16 (Kad. Nr. 5250/0010:0056).


Parašas

[redacted]
Vardas, pavardė

2016 m. vasario 11 d.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: UAB "A3 studija"
Kodas: 300565732
Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
Įregistravimo data: 2006 m. gegužės 05 d.
Registro tvarkytojas: Valstybės įmonė Registrų centras
Pažymėjimą išdavė: Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Juridinių asmenų registravimo skyriaus
I-os grupės vedėja




Vilimantė Aučiniškienė

Pažymėjimas išduotas: 2006 m. gegužės 05 d.

Nr. 088773



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Architekto

KVALIFIKACIJOS
A T E S T A T A S

Nr. A 1600

Matas KALIKAUSKAS VABALAS

yra atestuotas

**Statinio projekto,
statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės.
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Komisijos pirmininkas



Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2013 m. spalio mėn. 18 d. protokolą Nr. 82

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Leidimas draudimo rūšies veiklai išduotas 2004-05-20, Nr. 06.07.03.09.050/96. BTA ADB 2010-11-02 Valdybos nutarimas Nr. 92.

Nr. PCAD 060282

DRAUDĖJAS	A3 STUDIJA, UAB, Medvėgalio g. 25-4, Kaunas, Lietuva, tel. 8 611 27213, įmonės kodas 300565732
DRAUDIKA	AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje, Viršuliškių skg. 34, LT-05132 Vilnius, Lietuva, tel. +37052600600, faks. +370 52102666, el. paštas bta@bta.lt, įmonės kodas 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219
DRAUDIMO SUTARTIES PAGRINDAS	Su Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis susipažinau, supratau ir pasižadu vykdyti jų sąlygas.
DRAUDIMO LAIKOTARPIS	Galioja nuo 2019-08-27 iki 2020-08-26 Draudimo sutartis įsigalioja nuo polise nurodytos draudimo laikotarpio pradžios, nepriklausomai nuo to, ar yra sumokėta pirmą ar visą draudimo įmoką
DRAUDIMO OBJEKTAS	Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.
PROJEKTUOJAMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR VIETA	Visi objektai ir jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje
DRAUDIMO SUMA Bendra draudimo suma: Draudimo suma vienam draudiminiam įvykiui:	500 000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct) 500 000,00 EUR (Penki šimtai tūkstančių EUR 00 ct)
DRAUDIMO ĮMOKA Įmokos mokėjimo grafikas:	1 024,34 EUR (Vienas tūkstantis dvidešimt keturi EUR 34 ct) 256,00 EUR įmokėti iki 2019-08-27 256,00 EUR įmokėti iki 2019-11-27 256,00 EUR įmokėti iki 2020-02-27 256,34 EUR įmokėti iki 2020-05-27
IŠSKAITA	Besąlyginė - 2 900,00 EUR
DRAUDIMO LIUDIJIMO IŠDAVIMO DATA IR VIETA	2019-08-22, Kaunas
PAPILDOMOS SĄLYGOS	Reglamentuotos 1 priede prie šio draudimo liudijimo (poliso); Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektams, išvardintiems 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

PASTABOS

Apdrausti visi objektai ar jų dalys, suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra, išskyrus objektus išvardintus 1-ame priede prie šio draudimo liudijimo (poliso).

LIETUVOS RESPUBLIKA
DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

UAB
"A3 studija"

A.V.

(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

SIGITA SINKEVIČIENĖ

Tel. 861064165, +37061064165, el. paštas s.sinkeviciene@bta.lt



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas

Liudijimas/polisas

Nr. PCAD 060282

Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 (Lietuvos banko valdybos nutarimas dėl pakeitimo 2016-12-22 dieną, Nr. 03-204). Pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktą, šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai.

Šio draudimo liudijimo (poliso) neatsiejama dalis 1-as priedas.

Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.

Pagal LR PVM įstatymo 27str. – draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Klientų skundų nagrinėjimo tvarka:

asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodymas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais ir skundus dėl draudiko veiklos.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apraustojų) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo bendrovėms bei draudimo tarpininkams bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalausti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkėlimumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkėlimumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojų) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apraustąjį. Draudėjas (Apraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.

Patvirtinu, kad prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytų taisyklių sąlygomis buvau supažindintas, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau.

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS:

"A3 studija"

KAUNO MIESTAS

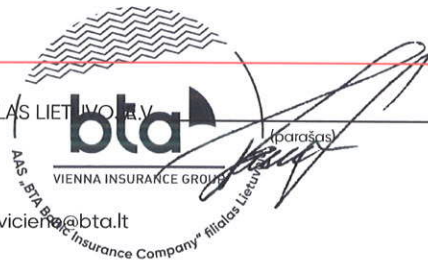
DRAUDIKO ATSTOVAS:

AAS "BTA BALTIC INSURANCE COMPANY" FILIALAS LIETUVOJE
KAD direktorius TAŠKŪNAS KĘSTUTIS

JUS APTARNAVO:

SIGITA SINKEVIČIENĖ

Tel. 861064165, +37061064165, el. paštas s.sinkeviciene@bta.lt



STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	PRIEŠ PROJ. PAKEITIMĄ	PO PROJ. PAKEITIMO	
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	1850	1850	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	19	19	%
Sklypo užstatymo tankumas	33	33	%
II. PASTATAS			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS unik. Nr. 5299-5021-2016			
paskirtis	gyvenamoji	gyvenamoji	
Butų skaičius	1	2	Vnt.
Bendras plotas	446.98	440.38	m ²
Naudingas plotas	291.48	282.94	m ²
Pastato tūris	2046	esamas (nekeičiamas)	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	9.45	esamas (nekeičiamas)	m
A buto bendras plotas	- - -	141.47	m ²
A buto naudingas plotas	- - -	141.47	m ²
B buto bendras plotas	- - -	147.78	m ²
B buto naudingas plotas	- - -	147.78	m ²
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta		
III. PASTATAS			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS unik. Nr. 4400-2068-0273			
paskirtis	pagalbino ūkio	gyvenamoji	
Butų skaičius	0	1	Vnt.
Bendras plotas	178.48	187.01	m ²
Naudingas plotas	- - -	119.4	m ²
Pastato tūris	588	esamas (nekeičiamas)	m ³
Aukštų skaičius	1	2	
Pastato aukštis	8.45	esamas (nekeičiamas)	m
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta		

Statinio projekto vadovas _____

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Atestato Nr.	UAB A3 studija				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIKALUS NR. 5299-5021-2016 PAŽYMĖJIMAS PLANE 1A1B(P) PASKIRTIES KEITIMAS DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR ŪKINIO PASTATO UNIKALUS NR. 4400-2068-0273 PAŽYMĖJIMAS PLANE 2L1P PASKIRTIES KEITIMAS VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE PROJEKTO PAKEITIMAS		
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2019_12	STATINIO BENDRIEJI RODIKLIAI		Laida
				2019_12			0
PP					A3-20191210-PP-TE		Lapas
							Lapų
							2
							2

PRIEŠPROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Vienbučio gyvenamojo namo unik. Nr.5299-5021-2016 (1A1b(p)) paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 pažymėjimas plane 2L1p paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimas " projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis parengta ir Kauno rajono savivaldybės administracijos Urbanistikos skyriaus suderinta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi 2019-12-19.

Projektinių pasiūlymų paskirtis - išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti; nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.

1.2. STATINIO STATYBOS VIETA

Šiuo projekto pakeitimu yra numatomi kapitalinio remonto statybos darbai - adresu Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone . Sklypo Žalgirio g. 18 Ringaudų sen., Kauno rajone , unikalus Nr. 5250-0010-0145, kadastrinis adresas 5250/0010:145 Noreikiškių k.v., plotas - 0.1850 ha. Vienbučio gyvenamojo namo unik. Nr.5299-5021-2016 (1A1b(p)). Ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 pažymėjimas plane 2L1p.

Pagrindinė sklypo naudojimo paskirtis - Kita; Naudojimo būdas – Gyvenamosios teritorijos. Žemės sklypo savininkas – Remigijus Bastakys .

Sklypas kuriame yra kapitališkai remontuojamas pastatas yra Žalgirio g. 18 Ringaudų sen., Kauno rajone. Sklypas yra jau susiformavusiame gyvenamųjų namų kvartale .Sklype yra esamas vienbutis gyvenamasis namas unik. Nr.5299-5021-2016 ir ūkinio paskirties pastatas unikalus Nr. 4400-2068-0273 pažymėjimas plane 2L1p . Žalgirio gatvė yra asfaltuota. Pagal projektavimo užduotį teritorijos gerbūvio sprendiniai kečiami nežymiai, lauko sklypo plano sprendiniai paliekami esami pagal uab „Archikonas „ parengtą projektą.

Inžineriniai tinklai sklypo teritorijoje. Į pastatą atvestas vandentiekis, buitinių nuotekų tinklai. Lauko inžineriniai tinklai projekto kapitalinio remonto apimtyje neprojektuojami - paliekami esami.

Remontuojamų patalpų plotas sudaro – 440,38 m² vienbučio gyvenamojo namo ir ūkinio pastato – 187,01 m².

Vienbučio gyvenamojo namo keičiamo į dvibutį naudingas plotas sudaro 282,94 m². Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentelė, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m² naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² . Dvibučiui gyvenamajam namui tai sudaro **6 automobilius**.

Ūkinės paskirties pastatui , kurio paskirtis keičiama į vienbučių gyvenamąją priimta kad naudingas plotas sudaro – 187,01 m² . Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentelė, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m² naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² . Vienbučiui gyvenamajam namui tai sudaro **2 automobilius**.

2.3. STATYBOS DARBŲ RŪŠIS

Statinio kapitalinis remontas (STR 1.01.08:2002 , p. 7.3.1.)

2.4. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIKALUS NR. 5299-5021-2016 PAŽYMĖJIMAS PLANE 1A1B(P) PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR ŪKINIO PASTATO UNIKALUS NR. 4400-2068- 0273 PAŽYMĖJIMAS PLANE 2L1P PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE PROJEKTO PAKEITIMAS				
	UAB A3 studija								
A1600	PV	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2019_12	PAVADINIMAS			Laida	
	Arch	MIKALIKAIUSKAS-VABALAS		2019_12				AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Etapas	Statytojas: 				Dokumento žymuo: A3-20191210-PP-AR			Lapas	Lapų
PP								1	3

	PRIEŠ PROJ. PAKEITIMĄ	PO PROJ. PAKEITIMO	
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	1850	1850	m²
Sklypo užstatymo intensyvumas	19	19	%
Sklypo užstatymo tankumas	33	33	%
II. PASTATAS			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS unik. Nr. 5299-5021-2016			
paskirtis	gyvenamoji	gyvenamoji	
Butų skaičius	1	2	Vnt.
Bendras plotas	446.98	440.38	m²
Naudingas plotas	291.48	282.94	m²
Pastato tūris	2046	esamas (nekeičiamas)	m³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	9.45	esamas (nekeičiamas)	m
A buto bendras plotas	- - -	141.47	m²
A buto naudingas plotas	- - -	141.47	m²
B buto bendras plotas	- - -	147.78	m²
B buto naudingas plotas	- - -	147.78	m²
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta		
III. PASTATAS			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS unik. Nr. 4400-2068-0273			
paskirtis	pagalbino ūkio	gyvenamoji	
Butų skaičius	0	1	Vnt.
Bendras plotas	178.48	187.01	m²
Naudingas plotas	- - -	119.4	m²
Pastato tūris	588	esamas (nekeičiamas)	m³
Aukštų skaičius	1	2	
Pastato aukštis	8.45	esamas (nekeičiamas)	m

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIKALUS NR. 5299-5021-2016 PAŽYMĖJIMAS PLANE 1A1B(P) PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR ŪKINIO PASTATO UNIKALUS NR. 4400-2068- 0273 PAŽYMĖJIMAS PLANE 2L1P PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE PROJEKTO PAKEITIMAS				
	UAB A3 studija								
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2019_12	PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
	Arch	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2019_12				0	
Etapas	Statytojas:				Dokumento žymuo: A3-20191210-PP-AR			Lapas	Lapų
PP								2	3

Energinio naudingumo klasė	esama nekinta
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	esama nekinta
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	esama nekinta

2.5 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Kapitališkai remontuojant pastatus yra numatoma:

Vienbučio gyvenamojo namo unik. Nr.5299-5021-2016 patalpos perplanuojamos jas pritaikant gyventi dviems šeimoms. Pastato paskirtis keičiama į dvibutį gyvenamąjį namą .

Stogas – kapitalinio remonto projekto dalyje stogo konstrukcijos ir danga nėra remontuojami, yra nekeičiama.

Fasadas – kaipalinio remonto projekto dalyje yra nekeičiama – neliečiama.

Vidaus apdaila (sienų, lubų, grindų, baldai, sanitariniai įrenginiai) – paprastojo remonto projekto dalyje vidaus apdaila įrengiama taip, kad atitinka funkcinę paskirtį, paviršiai lygūs, lengvai valomi.

Pirmame aukšte esamas holas padalinamas į dvi erdves . Įrengiamos vienos naujos durys. Esama laiptinė su atskiru įėjimu yra atskiriama akustine pertvara 55 dB . Per ją formuojamas pateikimas į butą „B“ kuris užima visą antrą aukštą.

Griaunama dalis esamų laiptų ir suformuojamas įėjimas iš lauko į rūšio patalpas.

Ūkio paskirties pastatas unikalus Nr. 4400-2068-0273 pertvarkomas , jo paskirtis keičiama į vienbučio gyvenamojo namo. Pirmame aukšte įrengiamas kambarys , virtuvė ir svetainė . Suformuojama laiptų anga į antrą aukštą.

Stogas – kapitalinio remonto projekto dalyje stogo konstrukcijos ir danga nėra remontuojami, yra nekeičiama – paliekama esama stogo apdaila . Stogas iš vidaus yra apšiltinamas 300mm mineralinės vatos.

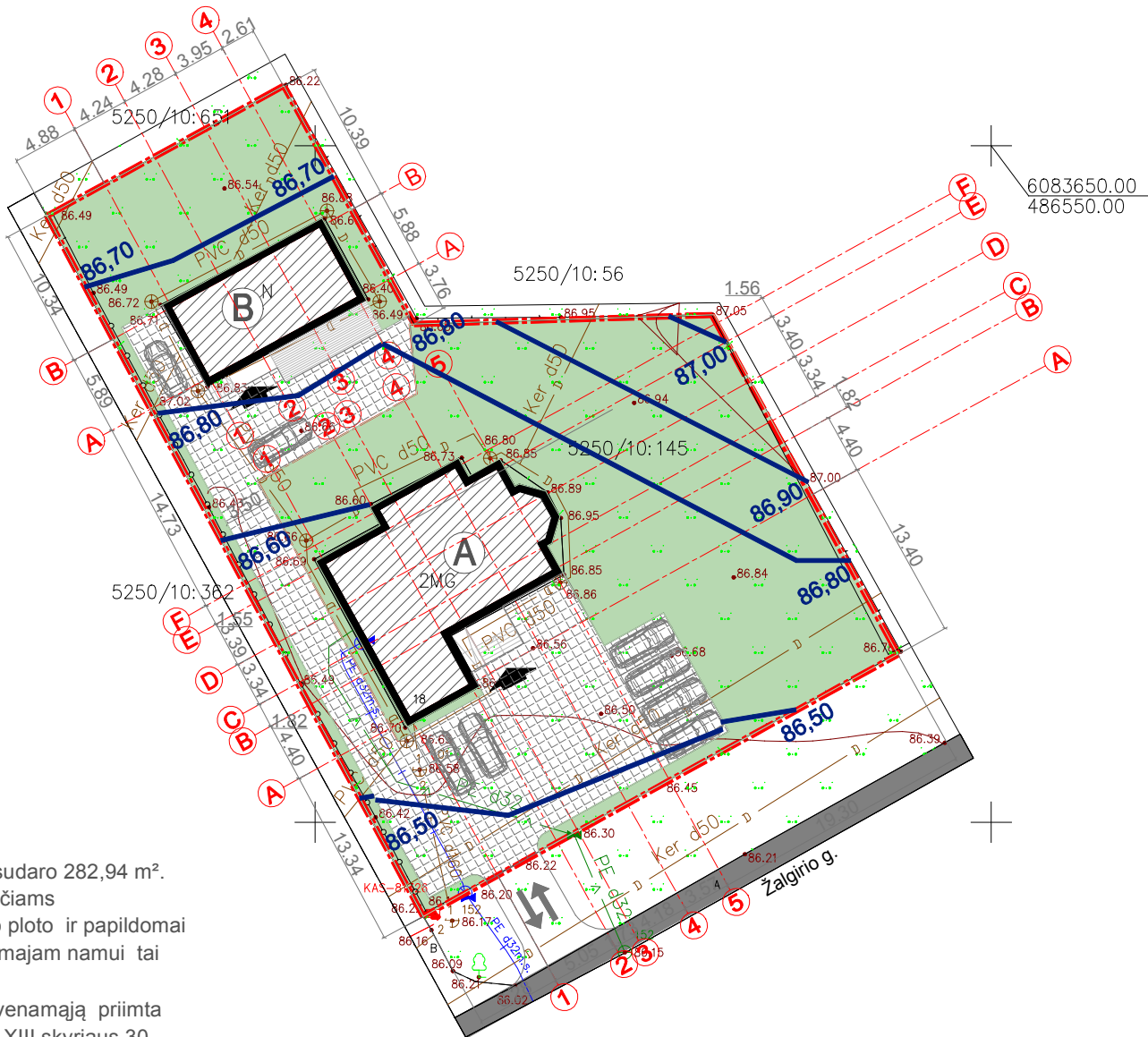
Fasadas – kapitalinio remonto projekto dalyje nežymia nekeičiama. Įrengiamos kelios naujos durų angos , kai kurios langų angos yra panaikinamos . Fasadas yra apsitinimas EPS 70N 200 mm storio putų polistirolo . Fasado apdailai numatoma – klinkerinės plytelės (analogiškos kaip esamo gyvenamojo namo) ir struktūrinis fasadinis tinkas .

PROJEKTO VADOVAS / ARCHITEKTAS A1600 M. KALIKAUSKAS VABALAS

Atestato Nr.	PROJEKTUOTOJAS:				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO UNIKALUS NR. 5299-5021-2016 PAŽYMĖJIMAS PLANE 1A1B(P) PASKIRTIES KEITIMAS Į DVIBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR ŪKINIO PASTATO UNIKALUS NR. 4400-2068-0273 PAŽYMĖJIMAS PLANE 2L1P PASKIRTIES KEITIMAS Į VIENBUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ ŽALGIRIO G. 18, RINGAUDŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO RAJONE PROJEKTO PAKĖITIMAS			
	UAB A3 studija							
A1600	PV	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2019_12	PAVADINIMAS			Laida
	Arch	M.KALIKAUSKAS-VABALAS		2019_12	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			0
Etapas	Statytojas: [REDACTED]				Dokumento žymuo:		Lapas	Lapų
PP					A3-20191210-PP-AR		3	3



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



PASTABOS :

- Vienbučio gyvenamojo namo keičiamo į dvibutį naudingas plotas sudaro 282,94 m². Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentelė, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m2 naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² . Dvibučiui gyvenamajam namui tai sudaro **6 automobilius**.
- Ūkinės paskirties pastatui , kurio paskirtis keičiama į vienbučių gyvenamąją priimta kad naudingas plotas sudaro - 187,01 m² . Remiantis STR 2.06.04:2014 , XIII skyriaus 30 lentelė, vienbučiams dvibučiams gyvenamosios paskirties pastatams numatoma 2 vieta 140 m2 naudingo ploto ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² . Vienbučiui gyvenamajam namui tai sudaro **2 automobilius**.

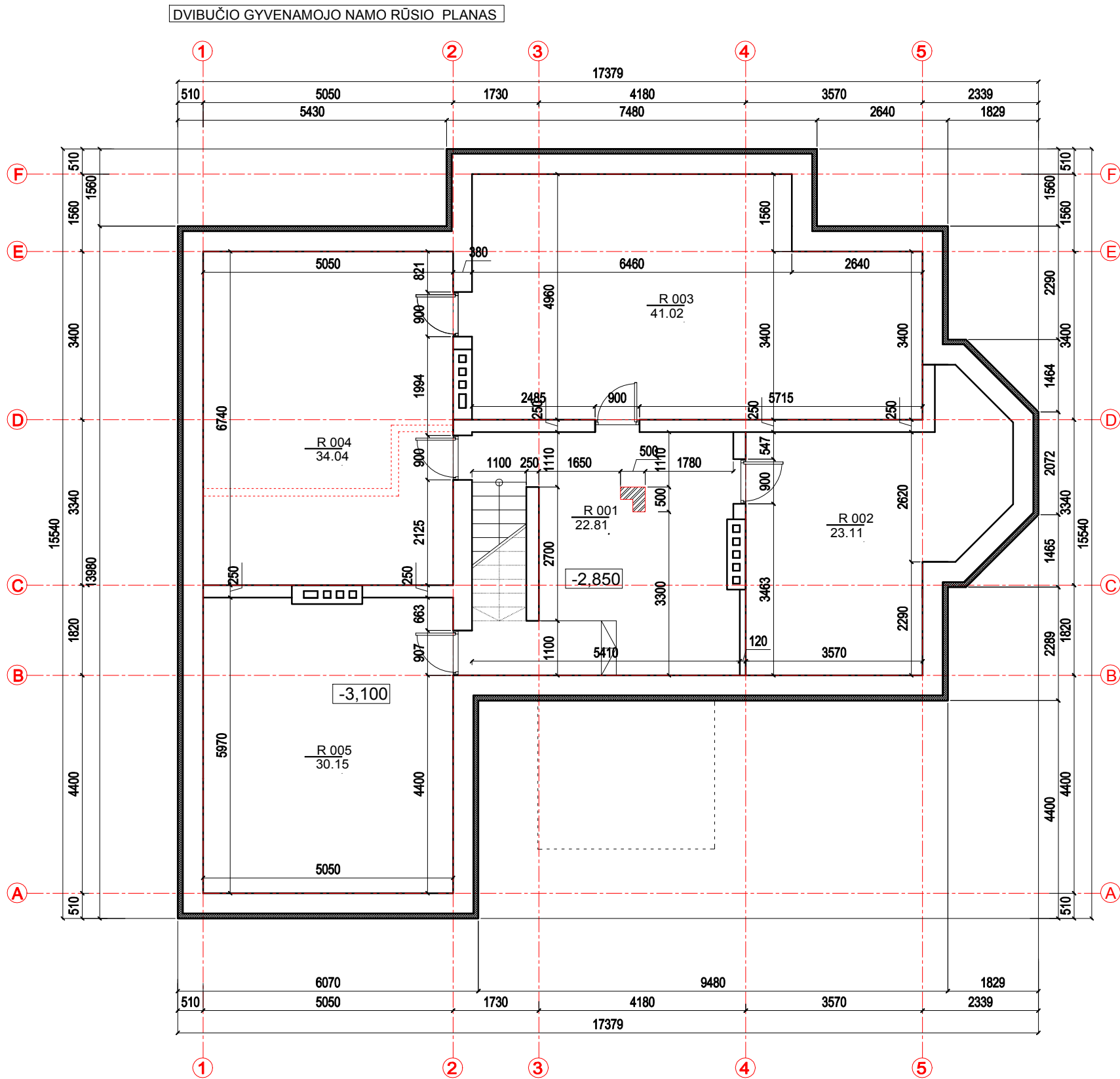
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- A** - dvibutis gyvenamasis namas unik. Nr. 5299-5021-2016
- B** - vienbutis gyvenamasis namas unik. Nr. 4400-2068-0273
- - sklypo riba
- - projektuojami patekimai į pastatus
- ↕** - projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- betoninių trinkelų danga (530 m²)
- apželdinta sklypo dalis (992 m²)
- užstatyta sklypo dalis (350 m²)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	PRIEŠ PROJ. PAKEITIMĄ	PO PROJ. PAKEITIMO	
I. SKLYPAS			
Sklypo plotas	1850	1850	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	19	19	%
Sklypo užstatymo tankumas	33	33	%
II. PASTATAS			
DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS unik. Nr. 5299-5021-2016			
paskirtis	gyvenamoji	gyvenamoji	
Butų skaičius	1	2	Vnt.
Bendras plotas	446.98	440.38	m ²
Naudingas plotas	291.48	282.94	m ²
Pastato tūris	2046	esamas (nekeičiamas)	m ³
Aukštų skaičius	2	2	
Pastato aukštis	9.45	esamas (nekeičiamas)	m
A buto bendras plotas	---	141.47	m ²
A buto naudingas plotas	---	141.47	m ²
B buto bendras plotas	---	147.78	m ²
B buto naudingas plotas	---	147.78	m ²
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio kom	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsn	esama nekinta		
III. PASTATAS			
PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS unik. Nr. 4400-2068-0273			
paskirtis	pagalbino ūkio	gyvenamoji	
Butų skaičius	0	1	Vnt.
Bendras plotas	178.48	187.01	m ²
Naudingas plotas	---	119.4	m ²
Pastato tūris	588	esamas (nekeičiamas)	m ³
Aukštų skaičius	1	2	
Pastato aukštis	8.45	esamas (nekeičiamas)	m
Energinio naudingumo klasė	esama nekinta		
Pastato (patalpų) akustinio kom	esama nekinta		
Statinio atsparumo ugniai laipsn	esama nekinta		

OBJEKTAS		Kauno r. Ringaudai Žalgirio g. 18			A.V.
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07			
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-794				
	Vardas Pavardė	Parašas	Data		
	Rolandas Gruodis		2019-09-24		

Atestato Nr.		studija uab A3 studija Im. K. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , tel/faks. 8 37 208481 , www.a3studija.lt			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida
					0	Etapas		
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	PP			
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	SKLYPO PLANAS	Mastelis		
						1:500		
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					ŽYMUO	Lapas	Lapų	
						A3-20191210-PP-SA		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektavimo riba
	griaunama siena
	nauja siena
	esama siena
	patalpos plotas po projekto pakeitimo

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	
		Plotas	Plotas	
R - 001	rūsio patalpa	21.3	22.81	m ²
R - 002	rūsio patalpa	23.31	23.11	m ²
R - 003	rūsio patalpa	41.28	41.02	m ²
R - 004	rūsio patalpa	22.6	34.04	m ²
R - 005	rūsio patalpa	10.5	30.15	m ²
R - 006	rūsio patalpa	30.76		m ²
Bendras rūsio plotas:		149.75	151.13	m ²

Atestato Nr.		studija uab A3 studija (m. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faksa. 8 37 208481, www.a3studija.lt)			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibučių gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida	
					0			Etapas	
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	BRĖŽINYS DVIBUČIO GYVENAMO NAMO RŪSIO PLANAS	PP			
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10		Mastelis			
						1:100			
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)									
					ŽYMUO	A3-20191210-PP-SA		Lapas	Lapų

Architectural floor plan of a residential building, showing dimensions and room labels. The plan is oriented with North at the top. The overall dimensions are 15540 mm by 17379 mm. The plan includes several rooms and areas, each labeled with a code and area:

- A 108**: 14.50
- A 105**: 15.76
- A 107**: 14.33
- A 106**: 13.65
- A 109**: 6.25
- A 110**: 20.20
- A 104**: 24.78
- A 103**: 19.81
- A 101**: 9.46
- A 102**: 2.73
- B 101**: 6.43

Other labels and dimensions include:

- RENGIAMOS NAUJOS DURYS ("A" BUTAS)**: New doors for apartment "A"
- ESAMOS DURYS PATRAUKIAMOS Į KAIRĘ ("B" BUTAS)**: Existing doors for apartment "B" are moved to the left
- RENGIAMOS DURYS Į RŪŠĮ**: New doors to the basement
- VIETOE GARŽO VARTŲ ĮRENGIAMAS LANGAS**: Window to be installed in place of the gate
- ±0.000**: Ground level
- 0.800**: Basement level

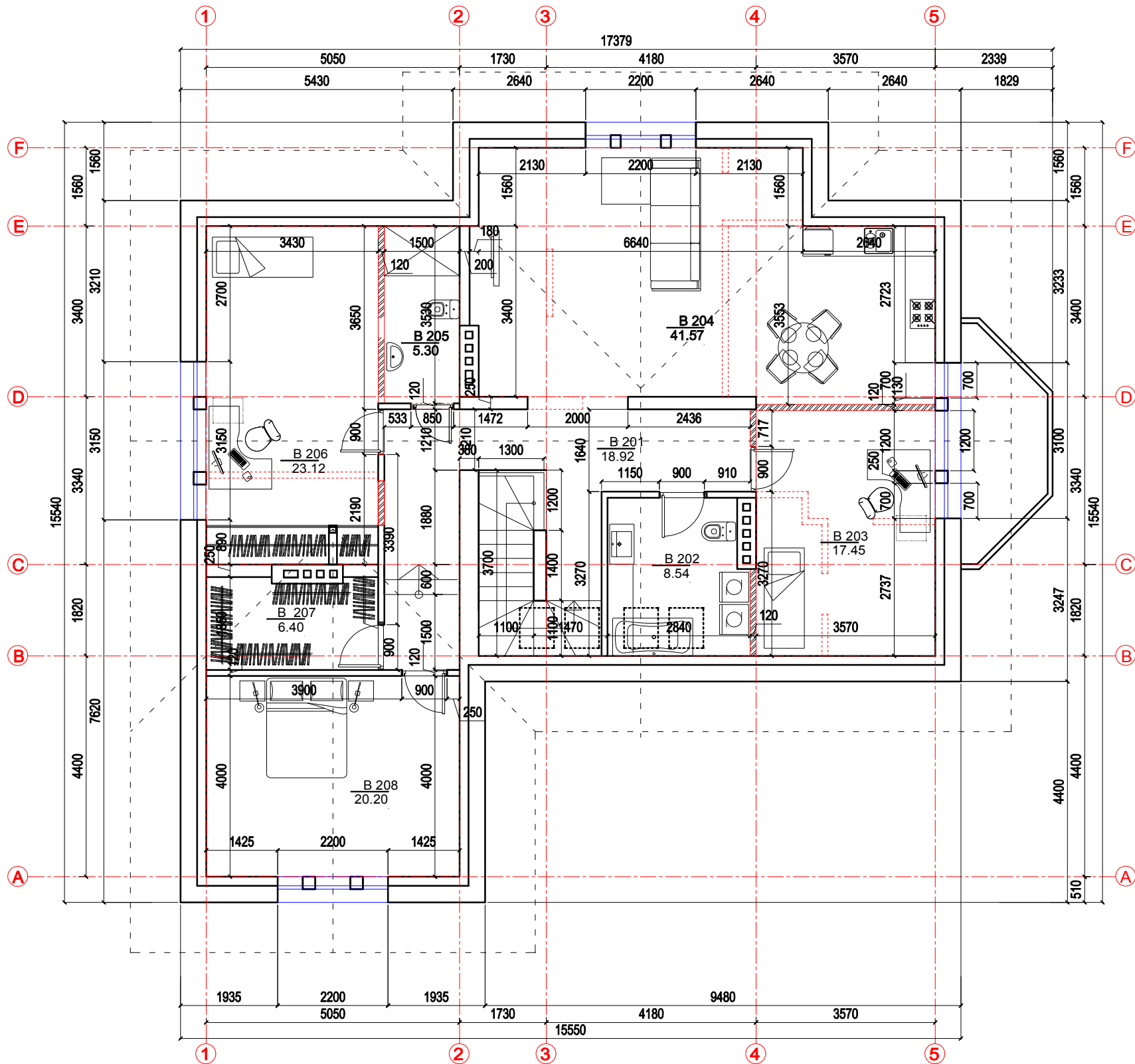
The plan also shows various structural elements, including walls, doors, windows, and stairs. Dimensions are provided for individual rooms and overall sections.

	projektavimo riba
	griaunama siena
	nauja siena
	esama siena
A 103 19.81	patalpos plotas po projekto pakeitimo

DVBŪCIO GYVENAMOJO NAMO PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
BUTAS „A“					BUTAS „B“		
		Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo				
Eil. Nr.	Pavadinimas		Plotas		Eil. Nr.	Pavadinima	Plotas
A – 101	tambūras	13.36	9.46	m ²	B – 101	Tambūras	6.43 m ²
A – 102	WC	2.7	2.73	m ²			
A – 103	svetaine	42.41	19.81	m ²			
A – 104	virtuvė-valgomasis	24.9	24.78	m ²			
A – 105	kambarys	8.2	15.76	m ²			
A – 106	kambarys	29.33	13.65	m ²			
A – 107	koridorius	1.5	14.33	m ²			
A – 108	vonia		14.5	m ²			
A – 109	drabužinė		6.25	m ²			
A – 110	miegamasis	29.76	20.2	m ²			
Bendras buto „A“ pirmo aukšto plotas:		152.16	141.47	m ²	Bendras buto „B“ pirmo aukšto plotas:		6.43 m ²
Bendras buto „A“ plotas:			141.47	m ²	Bendras buto „B“ plotas:		147.78 m ²

Atestato Nr.		studija uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , tel/faks. 8 37 208481 , www.a3studija.lt			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibučių gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbučių gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINGAI PASIŪLYMAI			Laida
					0	Etapas		
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	BRĖŽINYS DVIBUČIO GYVENAMO NAMO PIRMO AUKŠTO PLANAS	PP		
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10		Mastelis		
						1:100		
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) 					ŽYMUO A3-20191210-PP-SA	Lapas		
						Lapų		

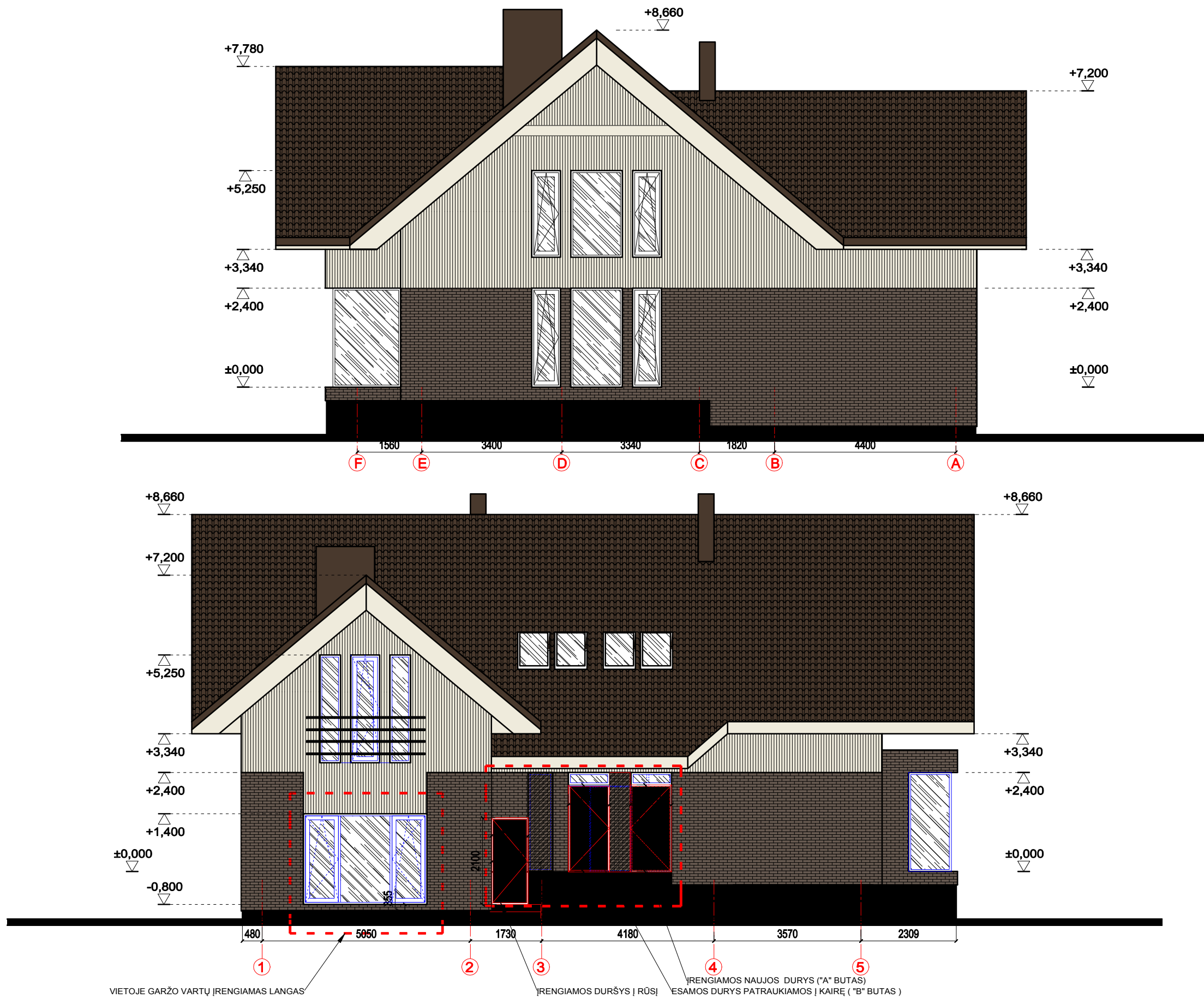
DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektavimo riba
	griaunama siena
	nauja siena
	esama siena
	patalpos plotas
	po projekto pakeitimo

DVIBUČIO GYVENAMOJO NAMO ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
BUTAS „A“				BUTAS „B“			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo
201		14.6	---	201	Laiptinė	---	18.92
202		---	---	202	Vonias	---	8.54
203		20.86	---	203	Kambarys	---	17.45
204		5.88	---	204	Svetainė - virtuvė	---	41.57
205		5.9	---	205	wc	---	5.3
206		21.1	---	206	kambarys	---	23.12
207		25.4	---	207	drabužinė	---	6.25
208		20.16	---	208	miegamasis	---	20.2
209		5.17	---			---	---
210		12.35	---			---	---
Bendras antro aukšto plotas:		131.42	0	Bendras buto „B“ antro aukšto plotas:		---	141.35
Bendras buto „A“ plotas:		---	141.47	Bendras buto „B“ plotas:		---	147.78

Atestato Nr.		 uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt		OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibučių gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		Laida
						0
A1600		PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	Etapas
		ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	
BRĖŽINYS						PP
DVIBUČIO GYVENAMO NAMO ANTRO AUKŠTO PLANAS						Mastelis
						1:100
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)				ŽYMUO		Lapas
				A3-20191210-PP-SA		Lapų



VIETOJE GARŽO VARTŲ ĮRENGIAMAS LANGAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGAS - profiliuotos skardos stogo danga
- APDAILA - medininių dažytų dailienčių apdaila
- APDAILA - fasadinės klinterinės apdailinės plytelės

Atestato
Nr.



uab A3 studija

(m. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt)

A1600

PV

M.Kalikauskas Vabalas

2019 10

ARCH.

M.Kalikauskas Vabalas

2019 10

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)



OBJEKTAS
Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į
dvibučių gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties
keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen.,
Kauno rajone projekto pakeitimo **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

BRĖŽINYS

**DVIBUČIO GYVENAMO NAMO
FASADAI**

ŽYMUO

A3-20191210-PP-SA

Laida

0

Etapas

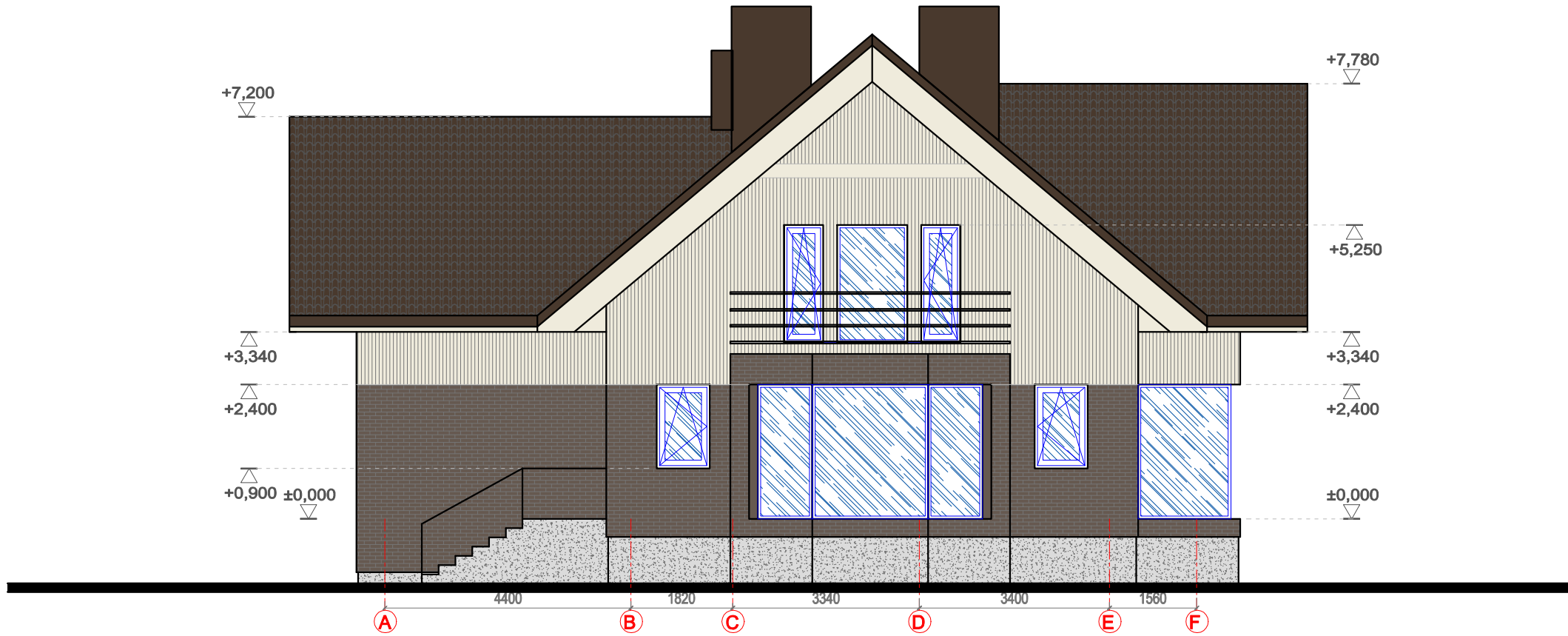
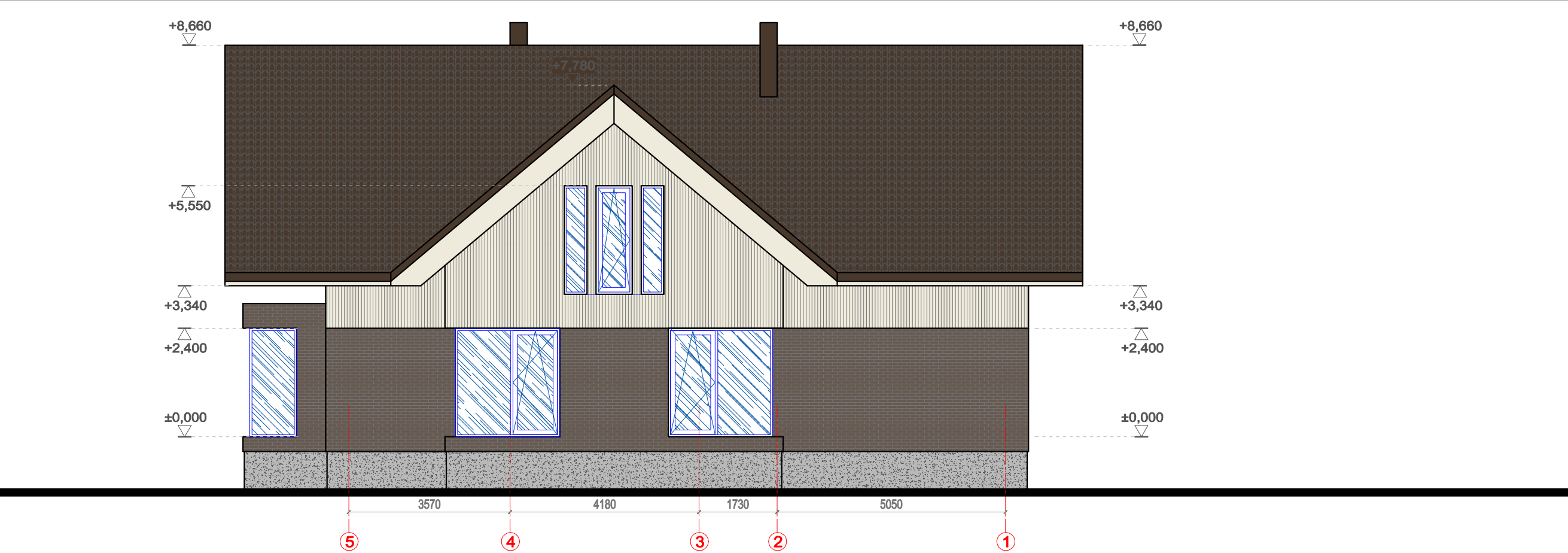
PP

Mastelis

1:100

Lapas

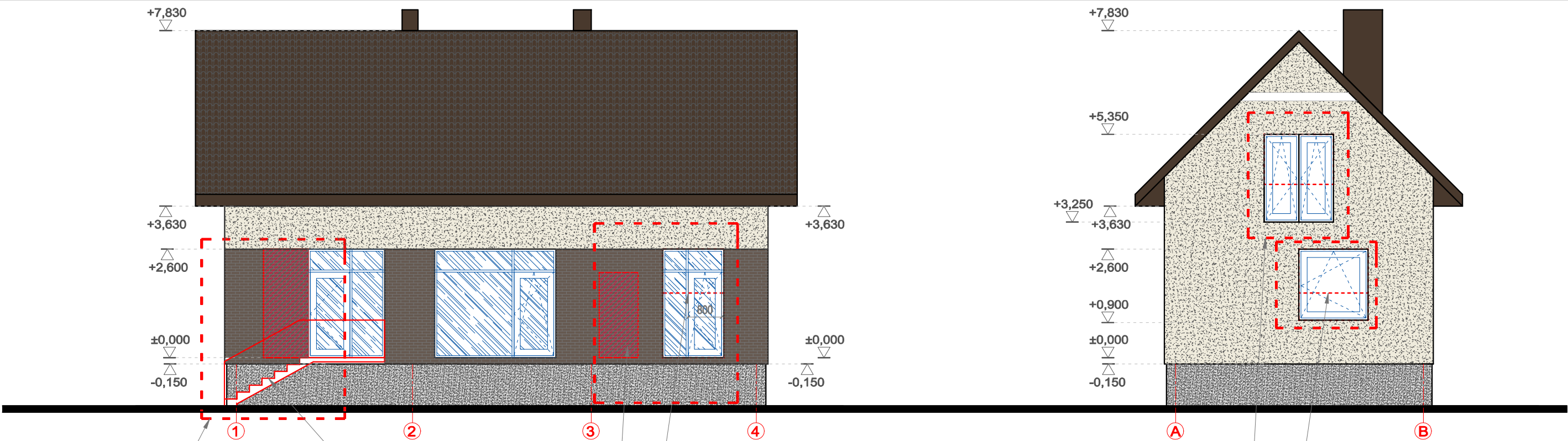
Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGAS - profiliuotos skardos stogo danga
- APDAILA - medinių dažytų dailienčių apdaila
- APDAILA - fasadinės klinterinės apdailinės plytelės

Atestato Nr.		studija uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , tel/faks. 8 37 208481 , www.a3studija.lt			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibučių gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			Laida
					0			Etapas
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	BRĖŽINYS DVIBUČIO GYVENAMO NAMO FASADAI		PP	
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10			Mastelis	
							1:100	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					ŽYMUO	A3-20191210-PP-SA	Lapas	Lapų



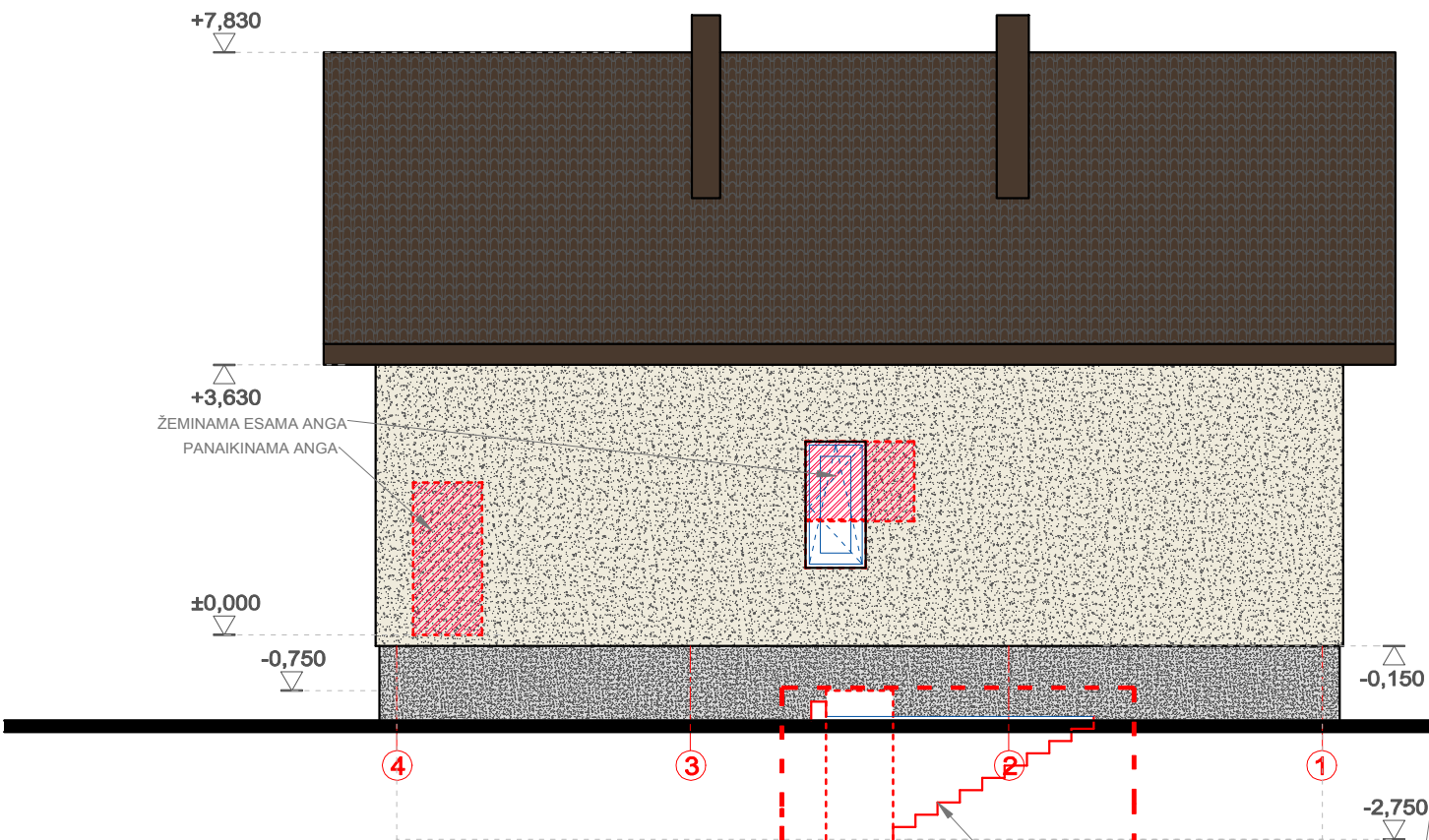
PANAIKINAMA DALIS ANGOS
IRENGIAMOS NAUJOS DURYS

IRENGIAMI LAIPTAI

PANAIKINAMA ANGA
ŽEMINAMA ESAMA ANGA

ŽEMINAMA ESAMA ANGA

ŽEMINAMA ESAMA ANGA



ŽEMINAMA ESAMA ANGA
PANAIKINAMA ANGA

±0,000
-0,750

-0,150

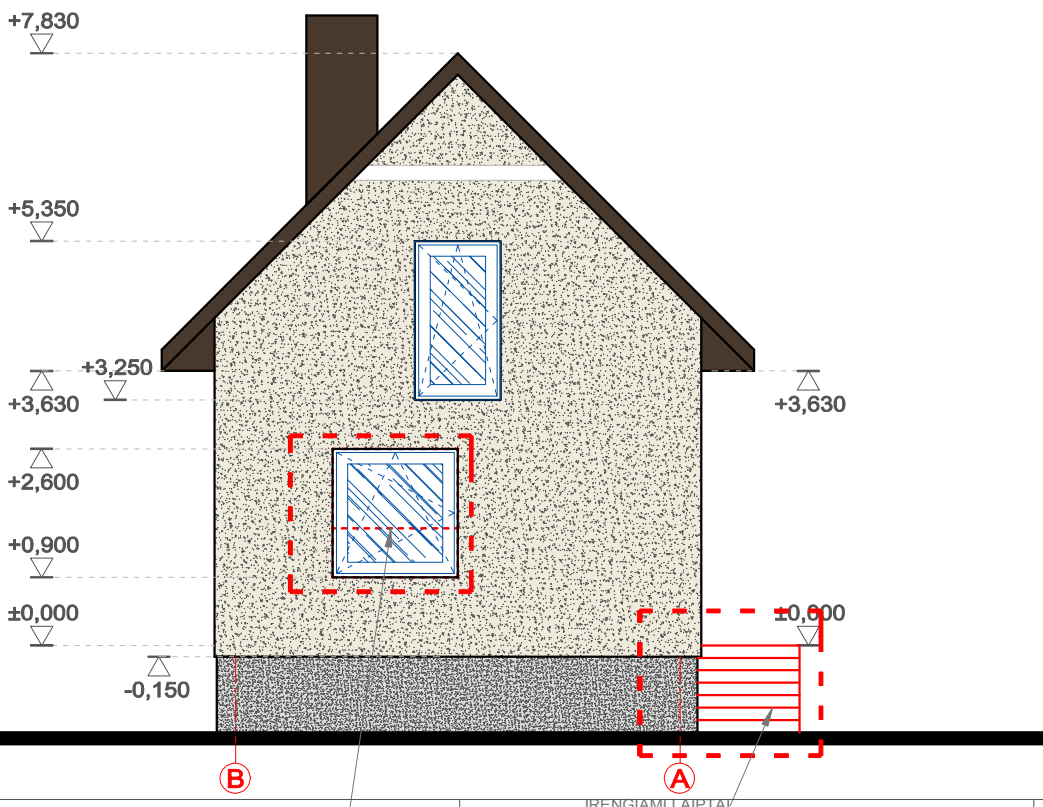
-2,750

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- STOGAS - profiliuotos skardos stogo danga
- APDAILA - medinių dažytų dailienčių apdaila
- APDAILA - fasadinės klinterinės apdailinės plytelės

IRENGIAMOS DURYS Į RŪSĮ IR LAIPTAI

ŽEMINAMA ESAMA ANGA



±0,000
+0,900
+2,600
+3,630
+3,250

±0,000
-0,150

+3,630

±0,000

B

A

IRENGIAMI LAIPTAI

PANAIKINAMA DALIS ANGOS

Atestato Nr.	 ŽEMINAMA ESAMA ANGA uab A3 studija Įm. K. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt			OBJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimasis į ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		PANAK Laida 0	
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas	2019 10	BRĖŽINYS ŪKINIO PASTATO FASADAİ	Etapas	PP	
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas	2019 10		Mastelis	1:100	
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS) 					ŽYMUO	Lapas	Lapų
				A3-20191210-PP-SA			

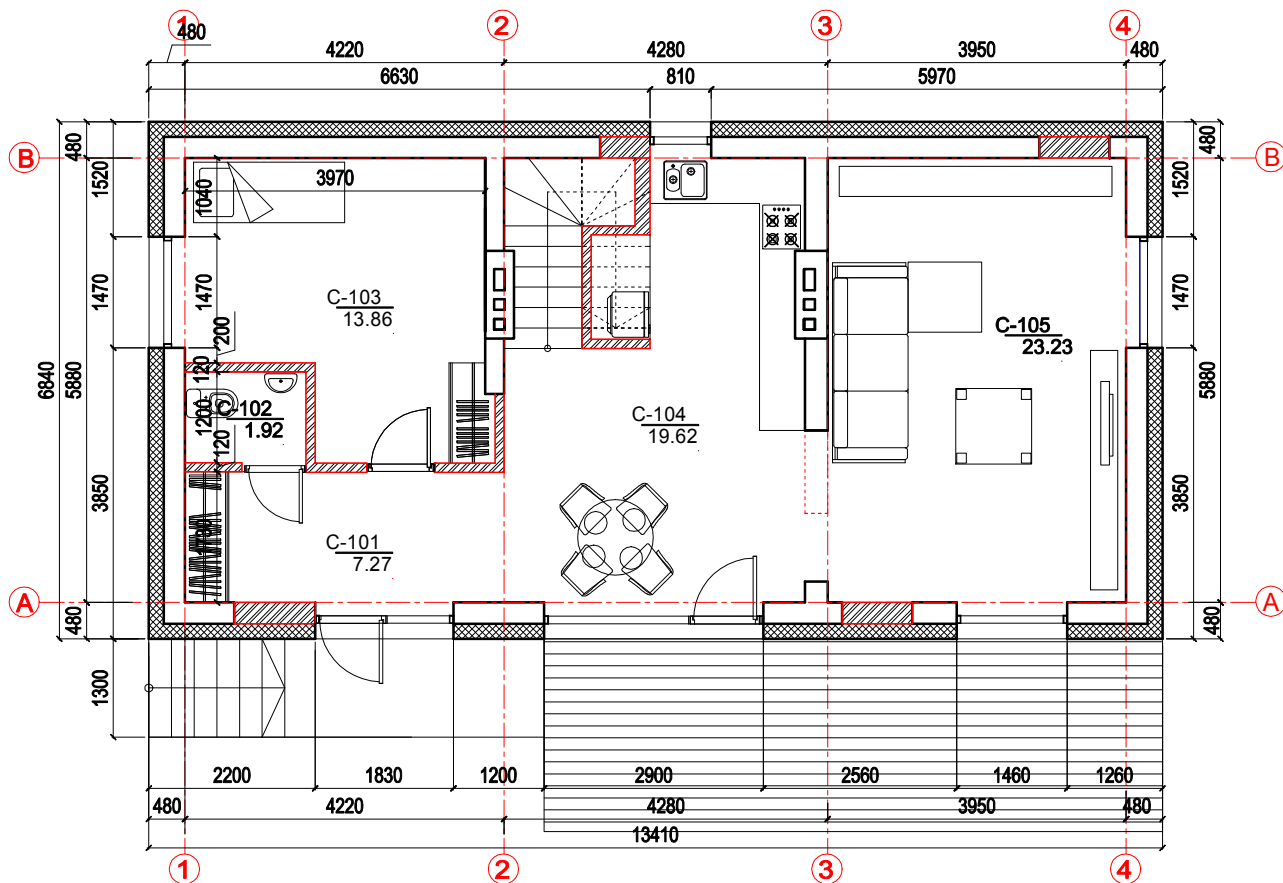
The floor plan shows a three-room apartment with the following details:

- Rooms and Areas:**
 - C-001: 23.34
 - C-002: 22.86
 - C-003: 23.23
- Room Dimensions (Length x Width):**
 - C-001: 5880 x 3970
 - C-002: 4581 x 3930
 - C-003: 5815 x 3950
- Overall Dimensions:**
 - Total width: 13245 (top) / 13210 (bottom)
 - Total depth: 6640 (left)
- Staircase and Balcony:**
 - Staircase area: 2700 x 999
 - Balcony area: 1000 x 200
- Door Replacement:** A red dashed line indicates the location of a door to be replaced with a window and stairs, labeled "RENGIAMOS DURYS Į RŪSĮ IR LAIPTAI".

GYVENAMO NAMO "C" RŪSYS (BUVES ŪKINIS PASTATAS)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	
C – 001	rūsys	23.30	23.34	m ²
C – 002	rūsys	22.8	22.86	m ²
C – 003	rūsys	18.0	23.34	m ²
- - -	rūsys	- - -	- - -	m ²
Bendras namo „C“ pirmo aukšto plotas:		64.1	69.54	m²
Bendras gyvenamo namo „C“ plotas:		183.5	186.04	m²

Atestato Nr.	 uab A3 studija im. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269 , tel/faks. 8 37 208481 , www.a3studija.lt			OBJEKTAS		Laida
				Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalus Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	BRĖŽINYS	Etapas
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10		PP
						Mastelis
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					ŽYMUO	1:100
						Lapas
					A3-20191210-PP-SA	Lapų

ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS



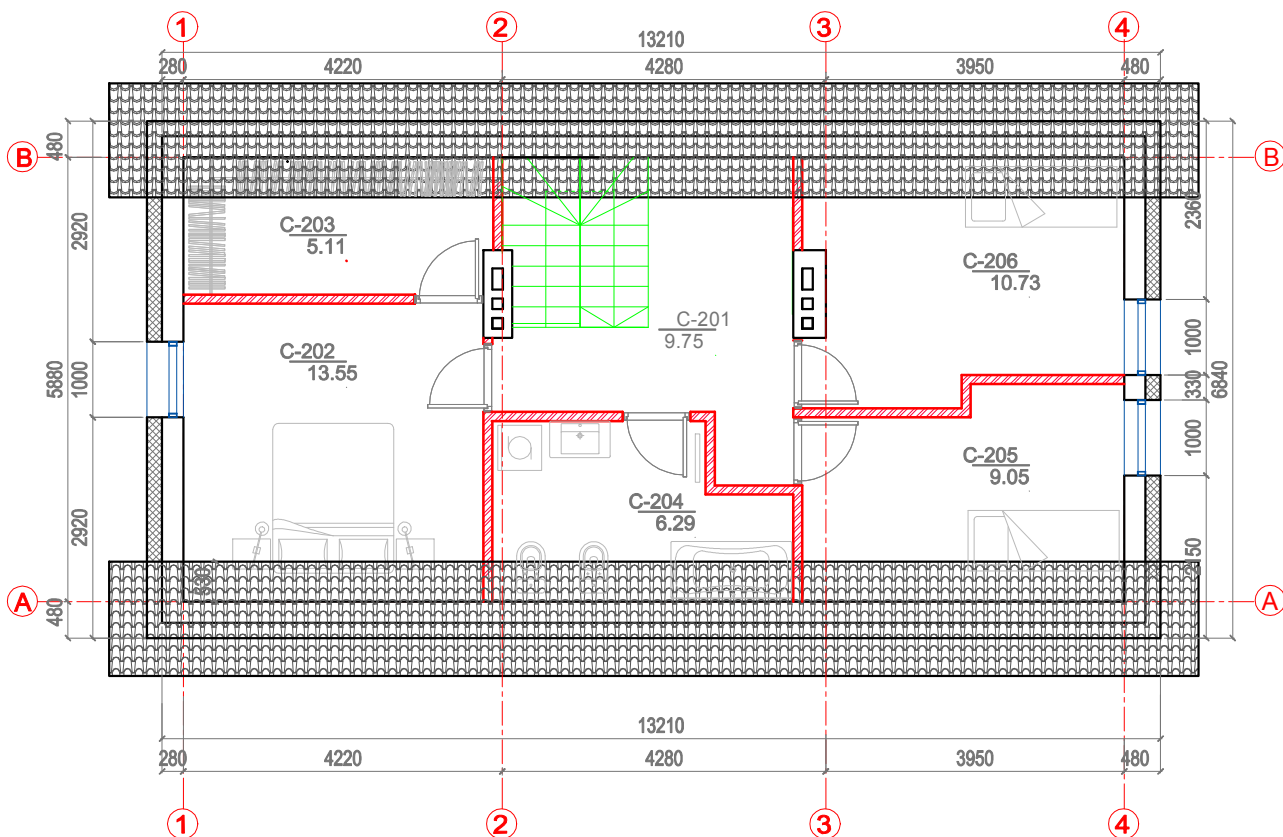
GYVENAMO NAMO "C" PIRMO AUKŠTO PLANAS (BUVUS ŪKINIS PASTATAS)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	
C - 101	Tambūras	5.0	7.27	m ²
C - 102	Tualetas	12.5	1.92	m ²
C - 103	Kambarys	17.9	13.86	m ²
C - 104	Virtuvė	5.85	19.62	m ²
C - 105	Svetainė	1.4	23.23	m ²
---	---	1.8	---	
---	---	4.15	---	
---	---	14.48	---	m ²
Bendras namo „C“ pirmo aukšto plotas:		63.1	65.9	m ²
Bendras gyvenamo namo „C“ plotas:		183.5	188.24	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

---	projektavimo riba
---	griaunama siena
---	nauja siena
---	esama siena
A 103 19.81	patalpos plotas po projekto pakeitimo

Atestato Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS		Laida
					Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibučių gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalų Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbučių gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	BRĖŽINYS		Etapas
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	ŪKINIO PASTATO PIRMO AUKŠTO PLANAS		PP
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					ŽYMUO		Mastelis
							1:100
					A3-20191210-PP-SA		Lapas
							Lapų

ŪKINIO PASTATO ANRO AUKŠTO PLANAS



GYVENAMO NAMO "C" ANTO AUKŠTO PLANAS (BUVUS ŪKINIS)				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Prieš projekto pakeitimą	Po projekto pakeitimo	
C – 201	Laiptinė	---	9.75	m ²
C – 202	Miegamasis	---	13.55	m ²
C – 203	drabuzinė	---	5.11	m ²
C – 204	Vonia	---	6.29	m ²
C – 205	Kambarys	---	9.05	m ²
C – 206	Kambarys	56.3	10.73	m ²
Bendras buto „C“ antro aukšto plotas:		56.3	54.48	m ²
Bendras gyvenamo namo „C“ plotas:		183.5	189.92	m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	projektavimo riba
	griaunama siena
	nauja siena
	esama siena
	patalpos plotas po projekto pakeitimo

Atestato Nr.	 uab A3 studija Įm. k. 300565732, Jonavos g. 3, Kaunas LT-44269, tel/faks. 8 37 208481, www.a3studija.lt				OBJEKTAS		Laida
					Vienbučio gyvenamojo namo unikalus Nr. 5299-5021-2016 paskirties keitimas į dvibučių gyvenamąjį namą ir ūkinio pastato unikalų Nr. 4400-2068-0273 paskirties keitimas į vienbutį gyvenamąjį namą Žalgirio g. 18, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno rajone projekto pakeitimo PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		0
A1600	PV	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	BRĖŽINYS		Etapas
	ARCH.	M.Kalikauskas Vabalas		2019 10	ŪKINIO PASTATO ANTO AUKŠTO PLANAS		PP
							Mastelis
UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)					ŽYMUO		1:100
					A3-20191210-PP-SA		Lapų
							Lapų