

PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., PATALMUŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	SĖMENOS G. 52B, PATALMUŠĖLIO K., ROKŲ SEN., KAUNO RAJ. SAV.
KOMPLEKSAS	0437-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „TECHNOGAJA“, STRIAUNĖS G. 8, LT-46128 KAUNAS
STATINIŲ KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0437-PP-BD
DATA	2020
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) IGNAS AUTUKAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-20-16 m.
Vilnius

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė
2020-02-05

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastatas
2.2.	statybos adresas	Sėmenos g. 52B, Patalmušėlio k., Rokų sen., Kauno raj. Sav.
2.3.	statybos rūšis	Nauja statyba
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9.)
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Bendras plotas 1089 m ² ; Pagrindinis plotas 1089 m ² ;
2.7.	sklypo plotas	8100
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	-

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija	Žemės ūkio teritorijos	-	-	-
3.2.	užstatymo tipas	-	-	-	-	-
3.3.	užstatymo tankumas	11.52 % esamas 27.00 % po projektavimo	Neregamentuota	-	-	-
3.4.	užstatymo intensyvumas	19.70 % Esamas 35.00 % po projektavimo	Neregamentuota	-	-	-
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	8,2	-	-	-	-
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	76.20	-	-	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo iki)	1a.	-	-	-	-
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13	-	-	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	-	-	-	-	-

PASTABA: SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SĖJIMINIOJE

Kauno rajono savivaldybės administracija
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja
Savivaldybės vyriausioji architektė
Jurgita Kalvinskaitė

3.10.	esamų medžių taksacija	nėra	-	-	-	-
-------	------------------------	------	---	---	---	---

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai (pildo statytojas):

4.1.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	Sandėlio plotas apie 1069 m ²
4.2.	paslaugų apimtis	-
4.3.	butų skaičius	-
4.4.	vieta skaičius	-
4.5.	lovy skaičius	-
4.6.	bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	kiti rodikliai	-

5. Kiti reikalavimai (pildo MPD specialistai):

5.1.	architektūrinės išraiškos priemonės	
5.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
5.3.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
5.4.	reikalavimai viešų erdvių įrengimui	
5.5.	reikalavimai susisiekimo tinklo plėtrai	
5.6.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose, detaliuosiuose planuose)	
5.7.	kiti konteksto sąlygojami reikalavimai	

6. Projektinių pasiūlymų sudėtis (pildo statytojas):

6.1.	Antraštinis lapas
6.2.	Bendrieji statinių rodikliai
6.3.	Aiškinamasis raštas
6.4.	Sklypo tvarkymo planas
6.5.	Pastato planai, pjūviai, fasadai

7. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys (pildo statytojas):

7.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
7.2.	Žemės sklypo ir pastatų kadastriniai matavimai
7.3.	Nuomos sutartis
7.4.	Detalaus plano pagrindinis brėžinys
7.5.	Igaliojimas

8. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (vizualizacijos, maketų nuotraukos) (pildo statytojas):

8.1.	Vizualizacijos
8.2.	
8.3.	

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) (pildo statytojas)

Statytojas (užsakovas) UAB „Tiksli forma“, Jokūbas Fišeris pagal įgaliojimą _____
(fizinis arba juridinis asmuo) (parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Tiksli forma“, Jokūbas Fišeris (SPV) _____
(projektavimo organizacija, projekto vadovas) (parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Objektas – sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)

Adresas – Sėmenos g. 52B, Patalmušėlio k., Rokų sen., Kauno r. sav., sklypo kad. Nr. 5273/0019:525

Statinių kategorija – ypatingas

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Technoringas“ į.k. 304632281

Projektuotojas – UAB „Tikslifforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Bendrieji statinių rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8100	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	35	Esamas 19,7
3. sklypo užstatymo tankumas	%	27	Esamas 11,52
4. Užželdintas sklypo dalies plotas	m ²	4339	
II. Negyvenamasis pastatas : sandėliavimo paskirties pastatas			
2.1 bendrasis plotas	m ²	1089,00	
2.2 Pagrindinis plotas	m ²	1089,00	
2.3. pastato tūris	m ³	9700	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8.2	
2.6. energetinio naudingumo klasė [5.41]		-	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.38]		-	

Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tikslifforma.lt www.tikslifforma.lt	SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., PATAMUŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, STATYBOS PROJEKTAS		
A 295	PV	J. Fišeris		2020	Laida
	Arch.	I. Autukas			0
Etapas	UAB „Technogaja“			TF_0437-PP-BD_AR	Lapas
PP					1
					Lapų
					3

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1.Bendroji dalis

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas sklype Sėmenos g. 52B, Patalmušėlio k., Rokų sen., Kauno r. (kad. Nr. 5273/0019:525). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Technoringas“.

Sklype yra esamas pastatas:

Gamybos paskirties pastatas. Unikalus numeris: 4400-4565-9009. Pažymėjimas plane: 3P2/g;

2.Esama situacija

Sklypas yra stačiakampio formos, orientuotas pietvakarių, šiaurės rytų kryptimi. Įvažiavimas į sklypą iš šiaurės vakarų pusės. Sklypas pietryčių pusėje ribojasi su Sėmenos gatve, Šiaurės vakarų pusėje su Pievų gatve, Pietvakarių pusėje su sklypu, nuosavybės teise priklausančiu UAB „Technogaja“, iš pietryčių pusės su privačiais sklypais.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai:

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje šalia esamo (3P2/g) išplečiamas pastato.

Pastatas numatomas vieno aukšto, vartai šiaurinėje dalyje.

Į pastatą įvažiavimas numatomas iš šiaurės vakarų pusės bei iš pietvakarių pusės.

Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo konstrukcija kombinuota metalo sijos, sienos - Skardos termopaneliai. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, šlaitinis.

Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės.

5.Technologinis aprašymas

Planuojama sandėliuoti medžiagas, naudojamas gaminti oro filtrus.

Daugiau info video: https://youtu.be/v8_t6aVp4Y0

6. PŪV atlikimo reikalingumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

7.Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

TF_0405-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

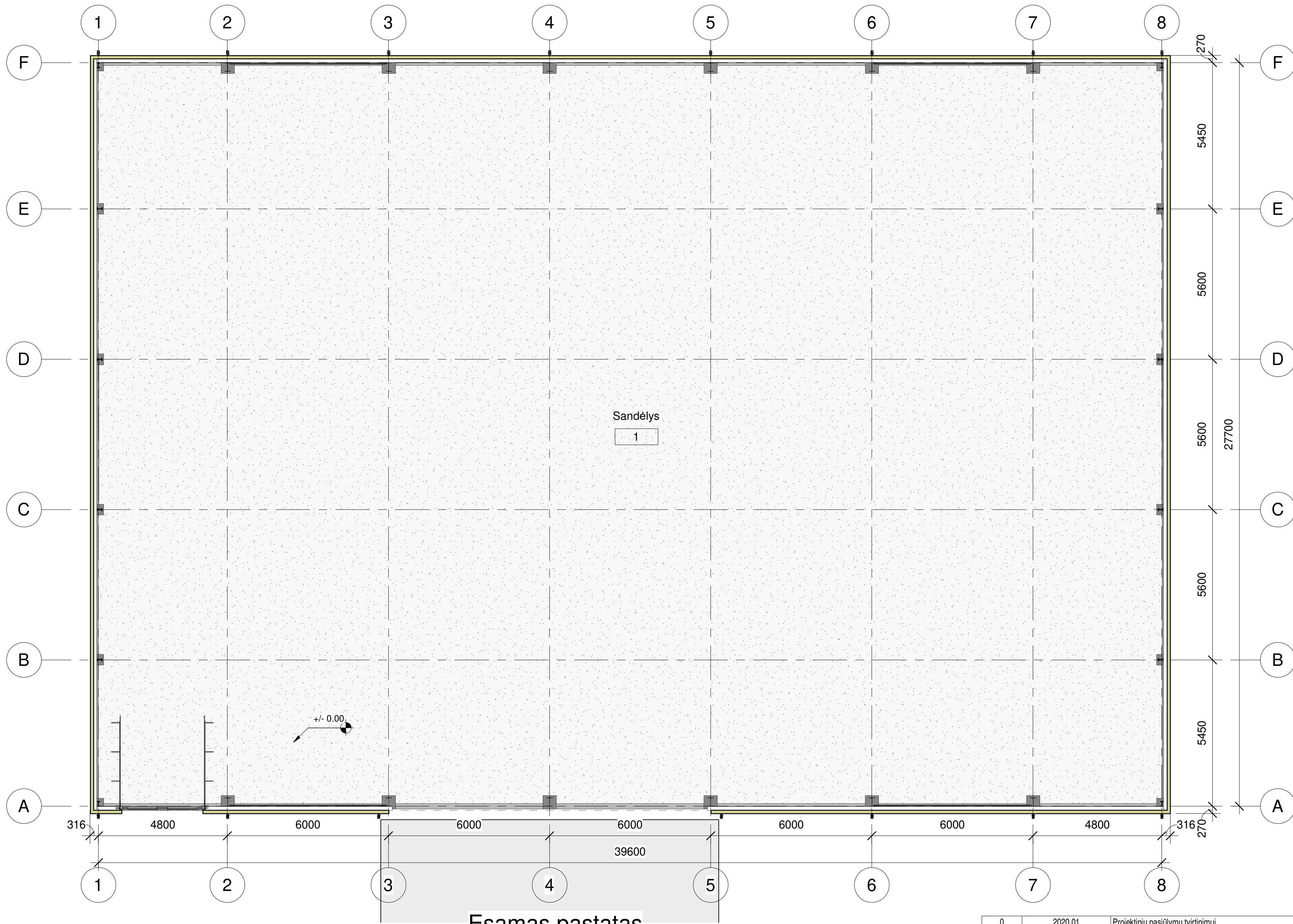
8. Gretimų sklypų savininkų informavimas:

Gretimų sklypų savininkai bus informuoti vietoje pastatytu stendu.

Be to byla, popieriniu variantu, susipažinimui, bus pateikta Rokų seniūnijai.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0405-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

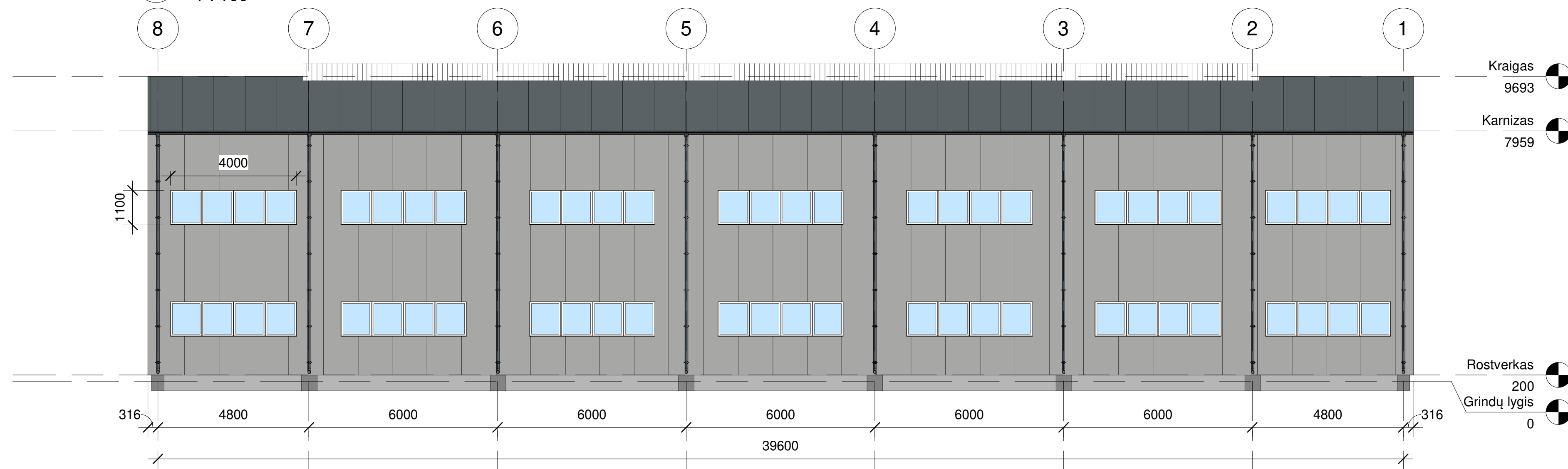
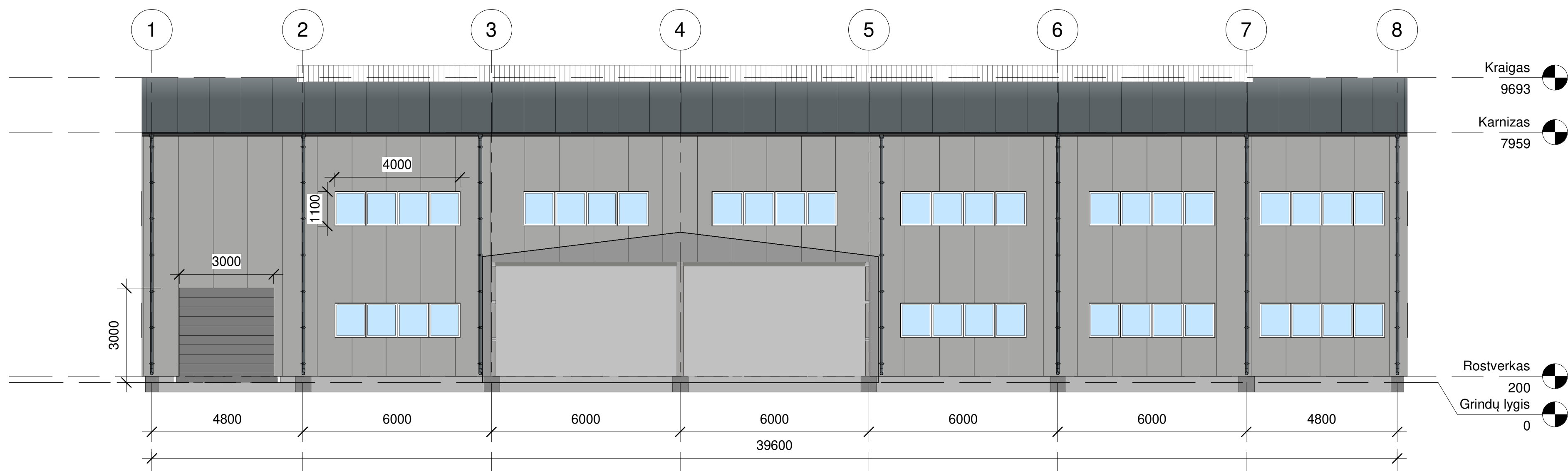


1 Aukšto planas
1 : 100

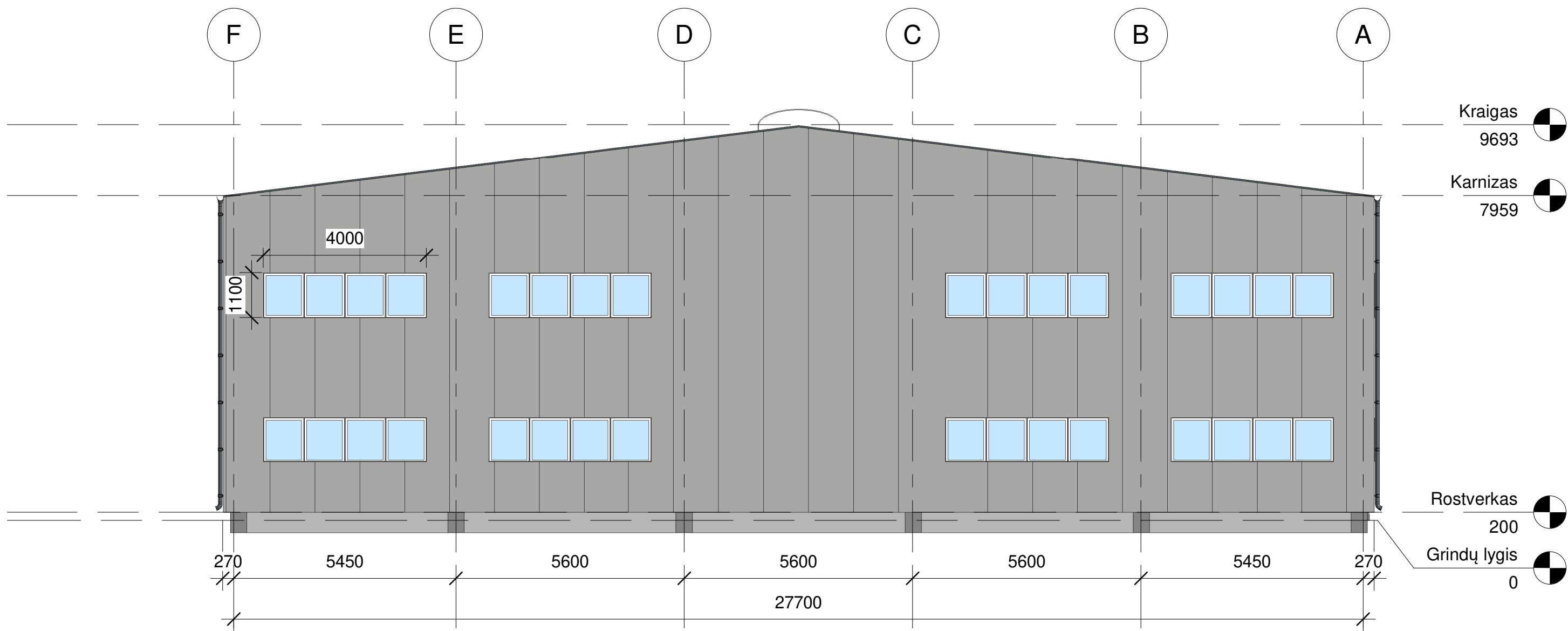
Esamas pastatas

Patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Sandėlys	1120.59 m²

0	2020 01		Projektinių pasiūlymų tvirtinimui	
Laida	Data		Keitimo priežastis	
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 Tel.: +370 655 20521 El.p.: info@tksilforma.lt www.sportarchitectuare.eu www.tksilforma.lt	
A295	SPV	J. Fišeris	Aukšto planas M 1 : 100	
A295	SPDV	J. Fišeris		
	Arch.	I. Autukas		
Kalba	UAB "Technoringas" Striaunės g. 8, LT-46128 Kaunas		TF_0437-PP-SA_B- 01	
LT				
			Lapas	Lapų
			1	1



0	2020 01	Projektinių pasiūlymų tvirtinimui			
Laida	Data	Keitimo priežastis			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 Vokietų g. 24, Vilnius LT-01130 Tel.: +370 655 20501 El.p.: info@tikifirma.lt www.sportarchitecture.eu www.tikifirma.lt		SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., PATALMŪŠĖLIO K., SEMENOS G. 52B, STATYBOS PROJEKTAS		
A295	SPV	J. Fišeris	Fasadai ašyse A ir F M 1 : 100	Laida	
A295	SPDV	J. Fišeris		0	
	Arch.	I. Autukas			
Kalba	UAB "Technoringas" Sriauinės g. 8, LT-46128 Kaunas		TF_0437-PP-SA_B- 02	Lapas	Lapy
LT				1	1



1 Fasadas ašyje 1
1 : 100

0	2020 01		Projektinių pasiūlymų tvirtinimui		
Laida	Data		Keitimo priežastis		
Kval. Patv. Dok. Nr.	uf tiksiforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 Tel.: +370 655 20501 El.p.: info@tiksiforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksiforma.lt			SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., PATALMUŠĖLIO K., SĖMENOS G. 52B, STATYBOS PROJEKTAS	
A295	SPV	J. Fišeris		Fasadas ašyje 1 M 1 : 100	Laida
A295	SPDV	J. Fišeris			0
	Arch.	I. Autukas			
Kalba	UAB "Technoringas" Striaunės g. 8, LT-46128 Kaunas			TF_0437-PP-SA_B- 03	Lapas
LT					1



Formatas: A3H