

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "PLANUOTOJAI". VASARIO 16-OSIOS G. 8-6, LT-44250 KAUNAS. TEL., FAKS. (8 37) 209260, 8 611 39827 EL.P. info@planuotojai.lt
DUOMENYS KAUPIAMI IR SAUGOMI VĮ "REGISTRŲ CENTRAS". PAŽYMĖJIMO NR. 014789 ĮMONĖS KODAS 133890311, PVM MOKĖTOJO KODAS 138903113

PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS

STATYTOJAS	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SENIŪNIJA
OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO R. SAV., ROKŲ SEN., GIRININKŲ K. KNYGNEŠIO P. VARKALOS 20
STADIJA	SUPAPRASTINTAS STATYBOS PROJEKTAS
ŽYMUO	19-65-PLAN-PP
DALYS	BD, SP, SA

-

PV AUDRONĖ KUBILIENĖ KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. A 756

KAUNAS 2019

STATINYS:
VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K.,
ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ
PROJEKTAS

Bendrieji duomenys

BD TURINYS:

1. Supaprastinto projekto (P) sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.
5. Nurodymai statinių eksploatacijai.

BD priedas: Projektavimo dokumentai.

1. PROJEKTO SUDĖTIES SAVADAS

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas pagal STR 1.05.06:2002 [paaiškinimai]	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendroji dalis	BD
2	Statybos sklypo tvarkymo dalis	SP
3	Architektūrinė dalis	A

Atestato Nr.	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS		
	Vasario 16-osios 8-6 , LT44250, Kaunas tel.8(37)209260							
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS		
A 756	PV	A.KUBILIENĖ		2019-12				
A 756	A PDV	A.KUBILIENĖ		2019-12	BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
								0
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	19-65-PLAN-PP-AR		LAPAS
TDP	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.							1
								5

2. PRIVALOMŲJŲ P RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS P, SĄRAŠAS

2.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
Statinio projektavimo užduotis.

2.2 PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

2.1. IŠTRAUKOS IŠ LIETUVOS RESPUBLIKOS KODEKŠŲ

1. Ištrauka iš LR civilinio kodekso.
2. Ištrauka iš LR administracinių teisės pažeidimų kodekso.

2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (aktuali redakcija nuo 2010-10-01).
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas.
6. Lietuvos Respublikos žemės įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

2.3. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 1.12.08:2010 „Statinių naudojimo priežiūros tvarkos aprašas“

STR 1.14.01:1999 „Pastatų plotų ir tūrių skaičiavimo tvarka“

STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“.

STR 2.01.01(2):1999. ESR. „Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Atestato Nr.	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS		
	Vasario 16-osios 8-6 , LT44250, Kaunas tel.8(37)209260							
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS		
A 756	PV	A.KUBILIENĖ		2019-12				
A 756	A PDV	A.KUBILIENĖ		2019-12	BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
								0
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:			LAPAS
TDP	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.				19-65-PLAN-PP-AR			LAPŲ
								2 5

Statinio paskirtis. Statinio paskirtis – gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) P.1.3.

Statinių kategorija. Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

Statybos darbų ir statinių naudojimo eiliškumas. Statybos darbai nevykdomi.

Gretimos teritorijos, transporto tinklas. Gretimos teritorijos gyvenamosios paskirties, sodybinio užstatymo. Gatvių tinklas esamas. Patekimas į sklypą esamas iš P. Varkalos gatvės

Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Kvartalas neturi išvystytos infrastruktūros. Iki pastato atvesti elektros tinklai. Gyventojai turi sudarę sutartis su TELIA operatoriumi. Projekte numatytos perspektyvinės vietos buitinių nuotekų valymo įrenginiams ir arteziniam gręžiniui.

Žemės sklypas. Žemės sklypas įregistruotas nekilnojamo turto duomenų registre. **(sklypo kad. nr.5273/0007:657).**

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas –daugiabučių gyvenamų namų ir bendrabučių teritorijos.

Adresas: Kauno r. sav., Rokų sen., Girininkų k., Knygnešio P. Varkalos g. 20.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastato stogo ir kiemo nubega ant vejų.

Privažiavimai, keliai, takai, aikštelės: Esami

Automobilių saugojimo ir stovėjimo vietų skaičius. Suprojektuotos 6 stovėjimo vietos automobiliams (1 butas- 2 automobilio stovėjimo vietos Kauno r. sav. Tarybos 2019-09-26 sprendimu TS-350). 1 automobilio stovėjimo vieta, pritaikyta ŽN.

Statinių sąrašas.

1. Gyvenamas namas 1A1p
2. Tvartas 2/1m

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypas pritaikytas daugiabučiam gyvenamam namui: suprojektuota vaikų žaidimo aikštelė, ramaus poilsio vieta ir sporto aikštelė bei automobilių stovėjimo aikštelė. Buitinių atliekų konteineriai numatyti ūkio pastato tūryje.

Gyvenamas namas šiuo metu yra naudojamas kaip 3-jų butų gyvenamas namas:

Yra suformuotos 3 atskiros patalpos, kurios turi atskirus el. skaitliukus bei atskirus kieto kuro katilus, kurie pajungti į mūrinio kamino atskirus dūmtraukius.

Vienbučio gyvenamo namo paskirties keitimo bei 3-jų butų suformavimo projekte statybos darbai nenumatomi.

San. mazgai numatyti esamose patalpose. Vėdinimas iš san. mazgų ir virtuvių numatytas ortakiais, kurie išvedami kaminėliais virš stogo dangos.

Atestato Nr.	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.8(37)209260				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS		
A 756	PV	A.KUBILIENĖ		2019-12				
A 756	A PDV	A.KUBILIENĖ		2019-12	BRĖŽINYS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
								0
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	
TDP	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.				19-65-PLAN-PP-AR	4	5	

Pastatų vidaus inžineriniai tinklai pateikiami atskirais projektais

NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI; PROJEKTUOJAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Sklype numatomas perspektyviniai buitinių nuotekų valymo įrenginiai ir artezinis gręžinys.

PV Audronė Kubilienė

Atestato Nr.	PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS	
	Vasario 16-osios 8-6 , LT44250, Kaunas tel.8(37)209260						
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	STATINIO PAVADINIMAS	VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS	
A 756	PV	A.KUBILIENĖ		2019-12			
A 756	A PDV	A.KUBILIENĖ		2019-12	BRĖŽINYS	LAIDA	
						AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
						0	
ETAPAS	STATYTOJAS:				ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
TDP	KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.					19-65-PLAN-PP-AR	5

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS

SKLYPO PLOTAS	1556	m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS- ESAMAS	0,15	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS- ESAMAS	0,15	
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS- ESAMAS	100	m ²
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	30	%

DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS

BUTŲ SKAIČIUS	3	
PASTATO AUKŠTIS- ESAMAS	6,50	M
PASTATO TŪRIS- ESAMAS	385	
BENDRAS PLOTAS	96.14	M ²

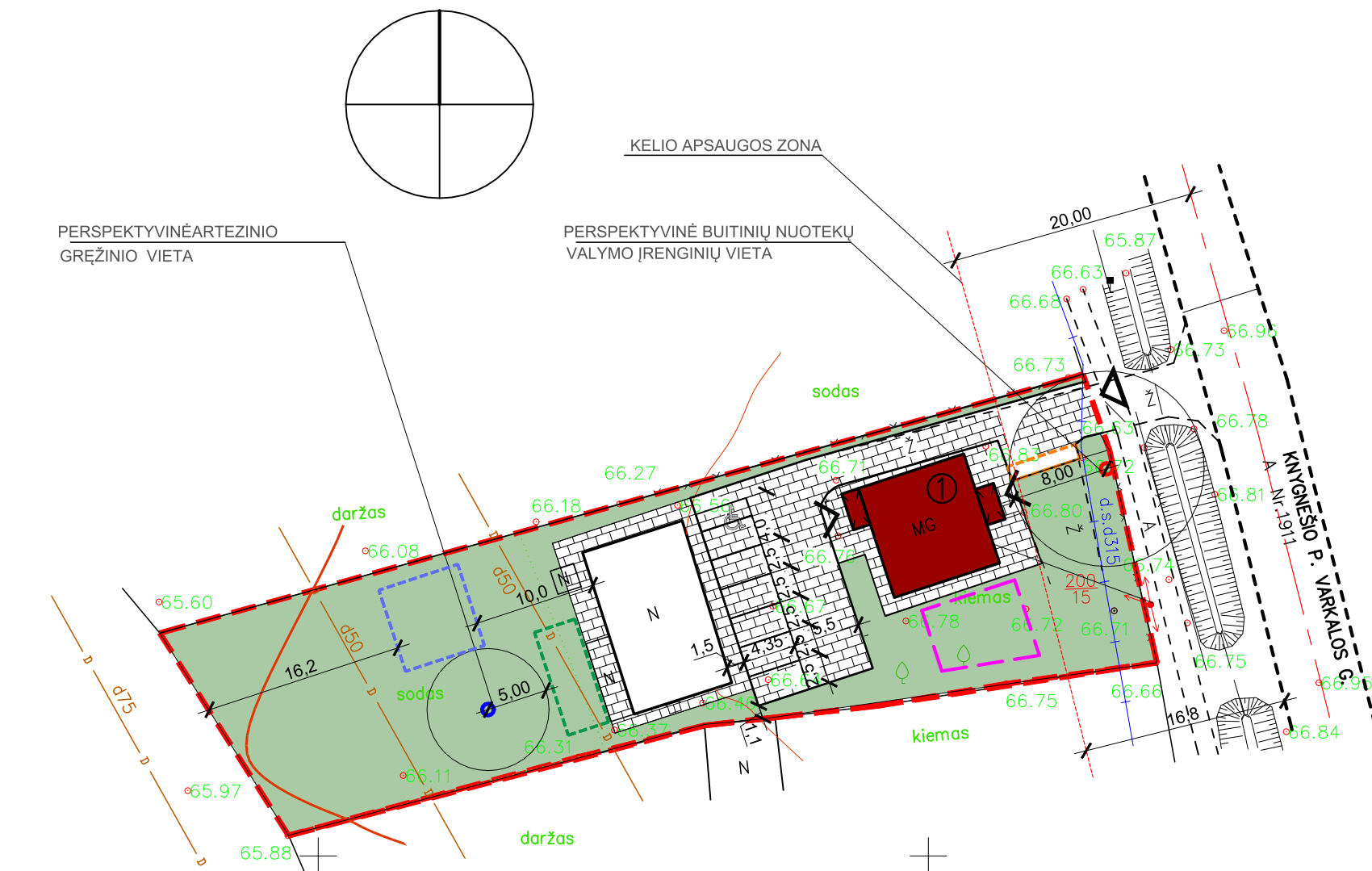
T . SK . :

GYVENAMAS PLOTAS	39.42	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	56.72	M ²
NAUDINGAS PLOTAS	96,14	M ²
		2

AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 +MANSARDA	
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	D	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	

IRTIŅU:
AUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.
ENIŅŅ DALĒ ŽĒKIENĒ

0	2019	PASKIRTIES KEITIMAS. TURTINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS			
PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB „M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6 . LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260“	Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A'/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS				
	Atest.Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Statinio numeris ir pavadinimas:
	A 756	PV	A. KUBILIENĖ		VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A' / PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS
	A 756	A PVD	A. KUBILIENĖ	Brėžinys:	TECHNO EKONOMINAI RODIKLIAI
					LAIDA
					0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.			Dokumento žymuo: 19-62-PLAN-P-AR	LAPAS 1
					LAPŲ 1

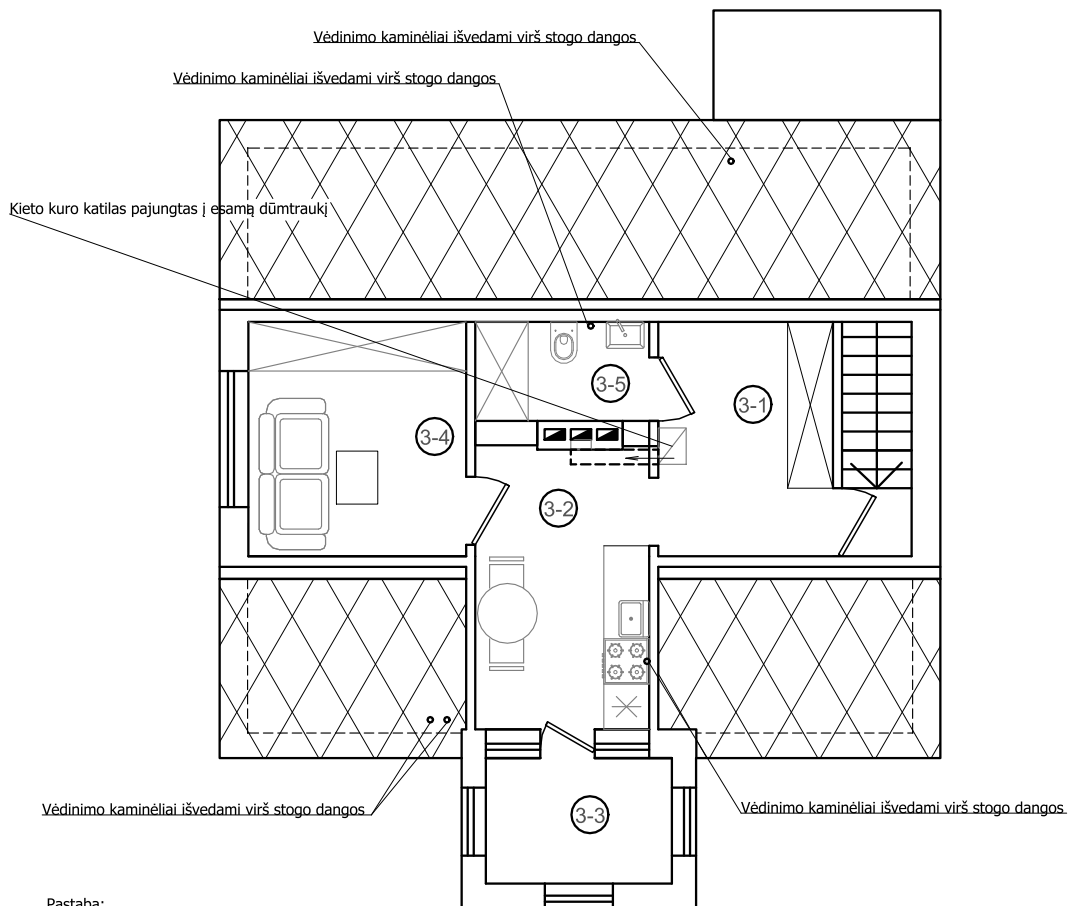


TVIRTINU:
KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.
SENIŪNĖ DALĖ ŽĖKIJENĖ

TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI		
SKLYPAS		
SKLYPO PLOTAS	1556	M ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS- ESAMAS	0.15	
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS- ESAMAS	0.15	
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS- ESAMAS	100	M ²
SKLYPO APŽELDINIMO PROCENTAS	30	%
DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	3	
PASTATO AUKŠTIS- ESAMAS	6.50	M
PASTATO TŪRIS- ESAMAS	385	
BENDRAS PLOTAS	96.14	M ²
T. S. K. . .		
GYVENAMAS PLOTAS	39.42	M ²
PAGALBINIS PLOTAS	56.72	M ²
NAUDINGAS PLOTAS	96.14	M ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 +MANSARDA	
AKUSTINIO KOMFORTO KLASĖ	D	
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	C	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
①	GYVENAMASIS NAMAS 1A/p KEIČIAMA PASKIRTIS Į 3-JŲ BT. GYV. NAMĄ
	ESAMI ŪKINIAI PASTATAI
---	SKLYPO RIBOS
	VEJA-400 m.kv.
^	PATEKIMAS Į PASTATĄ
Δ	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA 2.5X4.35(3 vietos).
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA 4.0x4.35 (1 vieta)
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ 50 M²
	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO VIETA-11.0m.kv.
	DVIRAČIŲ STOVŲ VIETA
	SPORTO AIKŠTELĖ -25.00 m.kv. (aptveriamas azūrinis tinklas)

0	2019	PASKIRTIES KEITIMAS. TURBINIŲ VIENETŲ SUFORMAVIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS	
		PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB, ĮM.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260	
Atest.Nr.	PARIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
A 756	PV	A. KUBILIENĖ	
A 756	APVD	A. KUBILIENĖ	
		Statinio numeris ir pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS	
		Statinio numeris ir pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS	
		Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:100	LAIDA 0
		Dokumento žymuo: 19-62-PLAN-PP-SP-1	LAPAS 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.		LAPŲ 3



Pastaba:

1. Pastatė statybos darbai nenumatomi, visos pertvaros ir sienos- esamos
2. Patalpa 0-2-3 bendro naudojimo butui NR.2 ir NR.3

BUTO 3 patalpų eksplikacija	
3-1 Holas	5.69 m.kv.
3-2 Virtuvė, valgomasis	8.51m.kv.
3-3 Veranda	4.12 m.kv.
3-4 Kambarys	9.02 m.kv.
3-5 San. mazgas	2.53 m.kv.
3-6 Laiptinė	
Bendras plotas	29.87 m.kv.
Naudingas plotas	29.87 m.kv.
Gyvenamas plotas	9.02 m.kv.
Pagalbinis plotas	20.85 m.kv.

0	2019	TDP
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS
PLANUOTOJAI ARCHITEKTŲ BIURAS UAB „J.M.K. 133890311, Vasario 16-osios 8-6, LT44250, Kaunas tel.(8*37)209260		Statinio projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/p KNYGNEŠIO P. VARKALOS G.20, GIRININKŲ K., ROKŲ SEN., KAUNO R. SAV. PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS
Atest.Nr.	PAREIGOS	PAVARDĖ
A756	PV	A. KUBILIENĖ
A756	A PVD	A. KUBILIENĖ
Statytojas ir (arba) užsakovas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.		Statinio numeris ir pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMO NAMO 1A/PASKIRTIES KEITIMO Į 3-JŲ BUTŲ GYVENAMĄ NAMĄ PROJEKTAS
Statytojas ir (arba) užsakovas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.		Brežinys: Planas M 1:100
Statytojas ir (arba) užsakovas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.		Dokumento žymuo: 19-65-PLAN-PP-A-2
Statytojas ir (arba) užsakovas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.		LAPAS 1
Statytojas ir (arba) užsakovas: KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS ROKŲ SEN.		LAPŲ 3



