

UAB “INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS“

Statytojas/ Užsakovas	„KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO“ UAB
Statinio projekto pavadinimas	PRIVAŽIAVIMO GATVĖS NUO ŽIEDINĖS SANKRYŽOS PK 0+74 IKI PK 10+25 BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (I ETAPAS).
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio projekto Nr.	2019-106
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinys	KELIAI (GATVĖS)
Statinio projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Byla (knyga)	PP
Bylos laida	O
Bylos išleidimo data	2020-02

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB “Inžinerinė statyba ir projektavimas“	Direktorius	Valdas Vyšniauskas	20680	
	Statinio projekto vadovas	Kęstutis Jucevičius		

KAUNAS
2020

2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
-----------	---

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Lapų sk.
A. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
1.		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1 lapas
2.		Techniniai statinio rodikliai	1 lapas
3.	2019-106-TP-PP -AR	Aiškinamasis raštas	5 lapai
B. PRIVALOMI DOKUMENTAI			
4.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai
5.		Kvalifikacijos atestatai	1 lapas
6.		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai	15 lapų
7.		NŽT raštas	1 lapas
8.		Topografinė nuotrauka	16 lapų
C. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			
9.	2019-106-TP-PP-01	Situacijos planas	1 lapas
10.	2019-106-TP-PP-02	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	3 lapai
11.	2019-106-TP-PP-03	Skersinis profilis	1 lapas

4.	STATINIO RODIKLIAI
-----------	---------------------------

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Privažiavimo gatvė (C kategorija) nuo žiedinės sankryžos Pk 0+74 iki Pk 10+25				
3. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
3.1.	Gatvės kategorija	-	C	
3.2.	Gatvės ruožo ilgis*	m	951*	
3.3.	Važiuojamosios dalies plotis	m	13,00	
3.4.	Eismo juostų skaičius	vnt.	4	
3.5.	Eismo juostos plotis	m	3,25	
3.6.	Pėsčiųjų takai (šaligatviai)	vnt./m	2 po 1,50	

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas:

Kęstutis Jucevičius



Kv. Atestatas Nr.20680

2012-12-19

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Atestato Nr.	 INSIP INŽINERINĖ STATYBA IR PROJEKTAVIMAS				PRIVAŽIAVIMO GATVĖS NUO ŽIEDINĖS SANKRYŽOS PK 0+74 IKI PK 10+25 BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (I ETAPAS).				
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			Laida	
20680	SPV	K. Jucevičius		2020				O	
TP	“KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO” UAB				2019-106-TP-PP-AR			Lapas	Lapu
								1	5

1. BENDROJI INFORMACIJA

Projekto pavadinimas – Privažiavimo gatvės nuo žiedinės sankryžos Pk 0+74 iki Pk 10+25 Biruliškių k., Kauno r. sav. statybos projektas (I etapas).

Statinio statybvietės adresas – Biruliškių k., Kauno raj.

Statinio naudojimo paskirtis – Inžinerinis statinys (susisiekimo komunikacijos).

Statybos rūšis – Nauja statyba.

Statinio kategorija – Ypatingas statinys.

2. ESAMA SITUACIJA

Projektuojamos gatvės trasa prasideda nuo pastatytos žiedinės sankryžos Pk 0+74 ir tęsiasi iki Pk 10+25. Šiuo projekto etapu yra rengiamas pirmasis projektavimo ir statybų darbų etapas. Projektuojamas statinys yra pietinėje Kauno laisvosios ekonominės zonos dalyje, neužstatytoje teritorijoje.

Projektuojamo statinio schema parodyta 2.1. pav.



2.1.pav. Projektuojamo statinio vieta

 Projektuojama gatvės atkarpa

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

3.1 Gatvės trasa

Projektuojamos gatvės trasa prasideda nuo pastatytos žiedinės sankryžos Pk 0+74 ir tęsiasi iki Pk 10+25 (I etapas). Gatvės trasos ašis suprojektuota vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

keliai. Bendrieji reikalavimai.“ ir Kauno laisvosios ekonominės zonos teritorijos specialiojo plano susisiekimo komunikacijų brėžiniu. Gatvės trasoje suprojektuota viena kreivė $R=300$ m.

3.2 Išilginis profilis

Projektuojamos gatvės išilginis profilis projektuojamas optimaliai pakėlus projekcinę liniją, kad būtų minimalūs žemės darbai ir gatvė derėtų aplinkoje. Gatvės išilginio profilio elementai taikomi, kai projektinis greitis 50km/h. Beveik visoje trasoje projekcinė linija pakeliama nuo esamo žemės paviršiaus, tik nuo Pk 5+92 iki Pk 6+23 nuleista vidutiniškai iki - 0,10 m. . Iš viso suprojektuotos 4 vertikalios kreivės, 2 – išgaubtos ir 2 – įgaubtos. Išgaubtų vertikalių kreivių spinduliai $E - 6000$, įgaubtų vertikalių kreivių spinduliai $R - 4000$ ir $R - 6000$. Maksimalus išilginis nuolydis $-0,50\%$, minimalus $-0,45 \%$.

3.3 Žemės sankasa

Kelias suprojektuotas pagal C kategorijai keliamus reikalavimus.

3.1. lentelė. Kelio projektiniai duomenys

Pk 0+74 – Pk 10+25			
1.	Gatvės kategorija	-	C
2.	Gatvės ruožo ilgis	km	0,951
3.	Gatvės dangos tipas	-	Asfaltas
4.	Važiuojamosios dalies plotis	m	13,00
5.	Eismo juostų skaičius	vnt.	4
6.	Eismo juostos plotis	m	3,25
7.	Pėsčiųjų takai (šaligatviai)	vnt./m	2 po 1,50

Važiuojamosios dalies skersinis nuolydis yra $2,5 \%$, takų - $1,5 \%$.

Projektuojamas sankasos šlaito nuolydis pylimuose ir iškasų išorinis šlaitas ne statesnis nei $1:1,5$.

Sankasos šlaitai tvirtinami $h=0,10$ m storio dirvožemio sluoksniu, užsėjant žolės sėklų mišiniu.

Esami inžineriniai tinklai statybų metu bus apsaugoti.

Gatvė projektuojama nuo žiedinės sankryžos tęsinio Pk 0+74 , todėl dangos konstrukcijos klasė priimta pagal anksčiau suprojektuoto statybos projekto „Privažiavimo gatvės nuo Veterinarų gatvės iki Pk 3+00 ir žiedinės sankryžos Biruliškių k., Kauno r. sav“ dangos konstrukcijos klasės skaičiavimus.

3.2 lentelė. Dangos konstrukcijos klasės skaičiavimų koeficientai

Ruožas	q_{bm}	f_3	f_A	f_1	f_2
0,00 - 0,30 km	0,18	1,09	3,1	0,45	1,1

3.3 lentelė. Dangos konstrukcijos klasės skaičiavimai

Metai	P_i	$VPI(i-1)$	Skaičiavimas	
			VPA_{i-1}	A_i
2018	0,013	5725	17748	17748
2019	0,013	5799	17978	17978
2020	0,013	5875	18212	18212
2021	0,013	5951	18449	18449
2022	0,013	5972	18512	18512
2023	0,013	6049	18752	18752

<i>Aiškinamasis raštas</i>	Lapas	Lapu	Laida
	3	5	0

Metai	Pi	VPI(i-1)	Skaiciavimas	
			VPAi-1	Ai
2024	0,013	6128	18996	18996
2025	0,016	6207	19243	19243
2026	0,016	6288	19493	19493
2027	0,016	6370	19747	19747
2028	0,016	6453	20003	20003
2029	0,016	6537	20264	20264
2030	0,016	6622	20527	20527
2031	0,016	6708	20794	20794
2032	0,016	6795	21064	21064
2033	0,016	6883	21338	21338
2034	0,010	6973	21615	21615
2035	0,010	7063	21896	21896
2036	0,010	7155	22181	22181
2037	0,010	7248	22469	22469
Viso A				14,33
				(DK 32 dangos konstrukcijos klasė)

Atlikus dangos konstrukcijos skaičiavimus taikoma DK 32 dangos konstrukcijos klasė (pagal KPT SDK 19), kai dangos konstrukcijos storis 80 cm.

Pagal atliktus inžinerinius geologinius tyrinėjimus vyraujantys yra F2 ir F3 jautrio šalčiui klasės gruntai. Projektinė dangos konstrukcija:

Gatvė

- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 35cm;
- Skaldos pagrindo 0/45 sluoksnis - 20cm;
- Asfalto pagrindo dangos sluoksnis AC 22 PS - 14cm;
- Asfalto apatinis sluoksnis AC 16 AS - 8cm;
- Skaldos mastikos asfalto viršutinis sl. SMA 11 S - 4 cm;

Takai

- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis - 15cm;
- Skaldos arba žvyro pagrindo 0/45 sluoksnis - 15cm;
- Išlyginamasis sluoksnis - 3 cm
- Betoninių trinkelų danga - 8 cm.

3.3.1 Paviršinio vandens nuvedimas

Paviršinis vanduo nuo važiuojamosios gatvės dangos ir takų nuvedamas į projektuojamą lietaus kanalizaciją.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

3.3.2 Gruntinio vandens pažeminimas

Apsaugant gatvės dangos konstrukciją nuo aukšto gruntinio vandens abiejose gatvės pusėse projektuojamas konstrukcijos drenažas.

	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0

Aiškinamasis raštas

PRITARIU

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: PRIVAŽIAVIMO GATVĖS NUO ŽIEDINĖS SANKRYŽOS
PK 0+74 IKI PK 10+25 BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
(I ETAPAS).

Statinio naudojimo paskirtis: Inžinerinis statinys (susisiekimo komunikacijos).

Statinio rodikliai: Gatvės kategorija – C, gatvės ilgis – 951 m, važiuojamosios dalies plotis – 13,00 m, eismo juostų skaičius – 4, eismo juostos plotis – 3,25 m. Abiejose gatvės pusėse – pėsčiųjų takai po 1,5 m pločio.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Statinio kategorija: ypatingas statinys.

Statytojas: „Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB“ Inovacijų g. 3, Biruliškės, LT-54469 Kauno r.

Projektuojanti organizacija: UAB „Inžinerinė statyba ir projektavimas“, į.k. 304157183, Miško g. 30-83, LT-44313 Kaunas

Statybos objekto vieta: Biruliškių k., Kauno r. sav..

Esama situacija: Projektuojamos gatvės trasa prasideda nuo pastatytos žiedinės sankryžos Pk 0+74 ir tęsiasi iki Pk 10+25. Šiuo projekto etapu yra rengiamas pirmasis projektavimo ir statybų darbų etapas. Projektuojamas statinys yra pietinėje Kauno laisvosios ekonominės zonos dalyje, neužstatytoje teritorijoje.

Statomos gatvės prieigose yra paklotas drenažas, ties Pk 9+41 gatvę kerta ryšių kabelis. Numatoma esamos drenažo sistemos rekonstrukcija.

Projektavimo apimtys:

Gatvės, paviršinių nuotekų tinklų (lietaus), gatvės apšvietimo tinklų nauja statyba, bei drenažo sistemos rekonstravimas.

Numatomi pagrindiniai statiniai:

- C kategorijos gatvė;
- Paviršinių nuotekų (lietaus), buitinių nuotekų, vandentiekio, elektros tiekimo (apšvietimo) tinklai ir melioracijos sistema.

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (statinių) numatomą projektavimą, specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti, nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.

**PASTABA: VIEŠA, SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SĖNIŪNIOJE,
DRIES TAI LAIKAS, SUSIDERINUS SU SĖNIŪNE.**

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotoja-
Savivaldybės vyriausioji architektė

Jurgita Kalvinskaitė

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:

- ✓ **Aiškinamasis raštas**
- ✓ **Grafinė dalis**

Brėžiniai:

- Situacijos planas;
- Suvestinis inžinerinių tinklų planas;
- Skersinis pjūvis.

3. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTAI IR KITI DUOMENYS

- Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašai;
- Žemės sklypų planai;
- NŽT raštas;
- Topografinė nuotrauka;
- Kt. dokumentai.

4. KITI DUOMENYS

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis turi atitikti nustatytus reikalavimus pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.

Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje CD laikmenoje pasirašyti elektroniniu parašu bei 3 spausdinti egzemplioriais.

Projekto vadovas:

K. Jucevičius k. a. Nr. 20680





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.20680

Kęstutis Eugenijus Jucevičius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: susisiekimo komunikacijos: keliai, keliai (gatvės), oro uostų (aerodromų) statiniai, kiti transporto statiniai; inžineriniai tinklai: vandentiekio ir nuotekų šalinimo.

Direktorius



Robertas Encius

03350

Išduotas 2012 m. gruodžio 19 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. sausio 29 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 16:17:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/52747
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2003-01-28
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 5233-0010-0150
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:150 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.9753 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9753 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.9753 ha
 Nusausintos žemės plotas: 0.9753 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 71.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 15253 Eur
 Žemės sklypo vertė: 9533 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 57400 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0150, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
 2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0150, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-294-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-292-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-293-(1.17 E.)
 2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0150, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-130-(14.7.110.)
 Plotas: 9753.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

9.2.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0150, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-130-(14.7.110.)
 Plotas: 312.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

9.3.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0150, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-130-(14.7.110.)
 Plotas: 9753.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0150, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 7SK-130-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0150, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-13 16:17:38

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 16:12:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 52/43179
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2000-04-20
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.
Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas
 Unikalus daikto numeris: 5233-0010-0092
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:92 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.8000 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.8000 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.8000 ha
 Nausausintos žemės plotas: 0.8000 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 68.6
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 11816 Eur
 Žemės sklypo vertė: 7385 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 48100 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-01-10

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
 2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-291-(1.17 E.)
 2019-12-17 Apygardos teismo nutartis Nr. e2-2301-413/2019
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-131-(14.7.110.)
 Plotas: 250.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

9.2.

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-131-(14.7.110.)
 Plotas: 8000.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

9.3.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-131-(14.7.110.)
 Plotas: 8000.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastru duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0092, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastru duomenų byla
 2020-01-13 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-131-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

VAIDAS VAIČIULIS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5233-0010-0092, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969

2020-01-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-13 16:12:27

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 16:11:01

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2403947**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-12-11**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5358-4586**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0010:411 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0063**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-5080
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0062
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0138
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0097
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0118
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-9102
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-6247
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-7988
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3095-2768
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8222
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5121-7208
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8152
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-3420
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5326-0474
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0125
 Žemės sklypo plotas: **2.0886 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **2.0886 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **2.0886 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.8**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **23590 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **14744 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **90000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-01-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-214**
2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877**

2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
 2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
 2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
 2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
 2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-12-18

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 863.00 kv. m
 Aprašymas: Tinklus eksploatuojančioms bendrovėms
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.2. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 58228.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 20886.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypams proj. Nr. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ir kitiems aplinkiniams žemės sklypams
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 20886.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypuose, proj. Nr. 1,2,3,4,5,6,8,9,10,11,12,13,14,15,16 ir kitiems aplinkiniams žemės sklypams
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.5. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 58228.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypuose, proj. Nr. 3,9,12,15
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.6. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-08-08 Servituto sutartis Nr. VL-2326
 2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
 2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
 2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 1286.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.7. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Servituto turėtojas: AB "Amber Grid", a.k. 303090867
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-03 Servituto sutartis Nr. 1045
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 138.00 kv. m

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 5053.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 61.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1286.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 864.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.5. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 20886.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
VAIDAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4586, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2019-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-13 16:11:01

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 16:09:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2403949
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2019-12-11
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5360-5718
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5233/0010:413 Karmėlavos k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
 Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
 Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0118
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-6247
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-5080
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-7988
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8222
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-3420
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3095-2768
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0062
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5121-7208
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-9102
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0125
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5326-0474
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0097
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0063
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0138
 Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8152
 Žemės sklypo plotas: 0.3603 ha
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.3603 ha
 iš jo: ariamos žemės plotas: 0.3603 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 50.1
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 3914 Eur
 Žemės sklypo vertė: 2446 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 24000 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-12-13
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-11-28

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2002-01-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-214
 2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
 2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
 2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
 2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
 2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
 2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877

2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
 2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
 2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
 2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
 2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-12-18

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 3603.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypams, proj. Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16 ir kitiems aplikiniams žemės sklypams
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 3603.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypų proj. Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16 ir kitiems aplikiniams žemės sklypams
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 75511.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypuose proj. Nr. 3,7,12,15
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 75511.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypuose proj. Nr. 3,7,12,15
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.5. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-08-08 Servituto sutartis Nr. VL-2326
 2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
 2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 29.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.6. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2017-12-07 Servituto sutartis Nr. 8423
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 20.00 kv. m
 Aprašymas: Tarp taškų 1,2,3,4 tiesti 10 kV kabelių linijas ir optinio ryšio kabeliui
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3261.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 3603.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 29.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 2995.00 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
[rašas galioja: Nuo 2019-12-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
VAIDAS VAIČIULIS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5360-5718, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2019-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:** įrašų nėra**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

2020-01-13 16:09:38

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 16:11:42

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2403951**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-12-11**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5358-4497**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0010:415 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0118**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-6247
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0062
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-9102
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0097
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0125
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-0138
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-3095-2768
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5121-7208
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-5080
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-3420
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0063
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5326-0474
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8152
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-7988
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5283-8222
 Žemės sklypo plotas: **1.0973 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.0973 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.0973 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **51.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **12394 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **7746 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **66700 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-13**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2002-01-24 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 02-05-214**
2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877
2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)
2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-18**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-1877**

2014-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-(14.7.110.)-2016
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-419-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-420-(1.17 E.)
 2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-422-(1.17 E.)
 2016-11-30 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-427-(1.17 E.)
 2018-11-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1923-(14.7.110.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-221-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-222-(1.17 E.)
 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-220-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-227-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-228-(1.17 E.)
 2019-09-04 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-226-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-232-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-231-(1.17 E.)
 2019-09-05 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-230-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-244-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-242-(1.17 E.)
 2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-241-(1.17 E.)
 2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-267-(1.17 E.)
 2019-10-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1758-(14.7.110.)
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-12-18

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 10973.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypams, proj. Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16 ir kitiems aplikiniams žemės sklypams
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 10973.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypams, proj. Nr. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,13,14,15,16 ir kitiems aplikiniams žemės sklypams
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 68141.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypuose, proj. Nr. 3,7,9,15
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 Plotas: 68141.00 kv. m
 Aprašymas: Sklypuose, proj. Nr. 3,7,9,15
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-18

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 10973.00 kv. m
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-12-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2203-(14.7.110.)
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-13
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5358-4497, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
 2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2019-12-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-13 16:11:42

Dokumentą atspausdino

LIGITA FLEMINGAITĖ

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2020-01-13 16:12:05

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2403799**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2019-12-12**
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.

2. Nekilnojamojo turto daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k.
 Unikalus daikto numeris: **4400-5361-1428**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5233/0010:419 Karmėlavos k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-3522**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0425-5214
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5233-0010-0128
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5287-6632
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5287-4449
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0184-5007
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5291-3936
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5286-9071
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5284-4570
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5285-7491
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5285-0867
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5287-4516
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5287-5168
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-5285-7559
 Žemės sklypo plotas: **1.9611 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.9611 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **1.9611 ha**
 Nausausintos žemės plotas: **1.8109 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **59.4**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **25558 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **15974 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-19**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)**
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 10P-305-(1.17 E.)
2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17 E.)
2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-11-25 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-418-(1.17 E.)**
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-440-(1.17 E.)
2016-12-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-439-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-223-(1.17 E.)
2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-224-(1.17 E.)
2019-09-06 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-238-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-249-(1.17 E.)
2019-09-10 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-250-(1.17 E.)
2019-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-268-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-298-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-297-(1.17 E.)
2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-299-(1.17 E.)

2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-301-(1.17 E.)
 2019-10-07 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-300-(1.17 E.)
 2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 1P-306-(1.17E.)
 2019-10-09 Nacionalinės žemės tarnybos direktoriaus įsakymas Nr. 10P-305-(1.17E.)
 2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
 Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
 Plotas: 19611.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20
- 6.2. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
 Plotas: 19611.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20
- 6.3. Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
 Plotas: 59503.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20
- 6.4. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (viešpataujantis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
 Plotas: 59503.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-20

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 18109.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 19611.00 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 VAIDAS VAIČIULIS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2014-02-26 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1969
 2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-19
- 10.2. Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5361-1428, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2019-12-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-2194-(14.7.110.)
 Įrašas galioja: Nuo 2019-12-19

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2020-01-13 16:12:05



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Direktoriui
Savanorių pr. 371
49500 Kaunas

2020-01-22 Nr. 7SD- 395 -(14.7.104.)
I _____ Nr. _____

DĖL PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBŲ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPUOSE

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius, kaip Lietuvos Respublikos nuosavybės teise valdomų žemės sklypų, kadastro numeriai:

5233/0010:150, esančio Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Ramučių k.;

5233/0010:92, esančio Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Ramučių k.;

5233/0010:419, esančio Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Ramučių k.;

5233/0010:415, esančio Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Biruliškių k.;

5233/0010:411, esančio Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Biruliškių k.;

5233/0010:413, esančio Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Biruliškių k., patikėtinis, neprieštarauja, kad Kauno rajono savivaldybės administracija šiuose žemės sklypuose vykdytų susisiektimo komunikacijų ir inžinerinių tinklų projektavimo ir statybos darbus.

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka.

Skyriaus vedėjas

Vytas Daubaras

Mindaugas Budginas, tel. 8 706 85 439, el. p. mindaugas.budginas@nzt.lt

OBJEKTAS: TOPONUOTRAUKA NUO SKL. NR.281, BIRULIŠKIŲ K.,
KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV. IKI S.ŽUKAUSKO
G., RAMUČIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO R. SAV.

DARBŲ RŪŠIS: TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

TURINYS: TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

				Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB
PAREIGOS	PARAŠAS	PAVARDĖ	DATA	
Direktoriaus pav.		R. Pundinas	2019 03	

UAB "LITURTA GEO"

Statybininkų 7-211

Kaunas

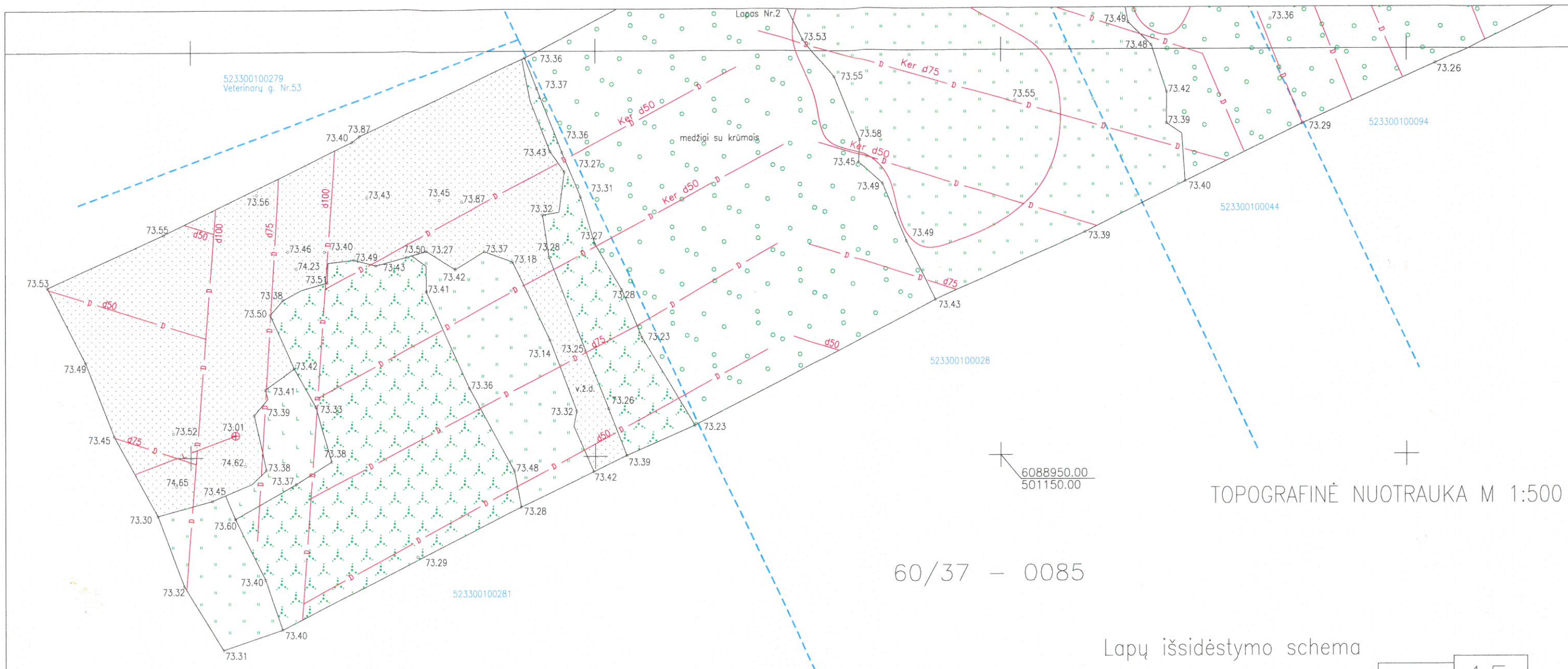
Mob. Tel.: (8 – 682) 17 800

www.liturtageo.lt

Sąskaita Nr. LT897400032370923810

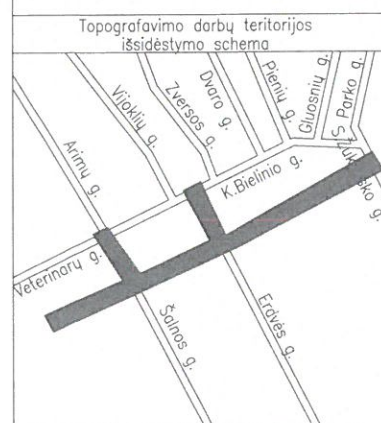
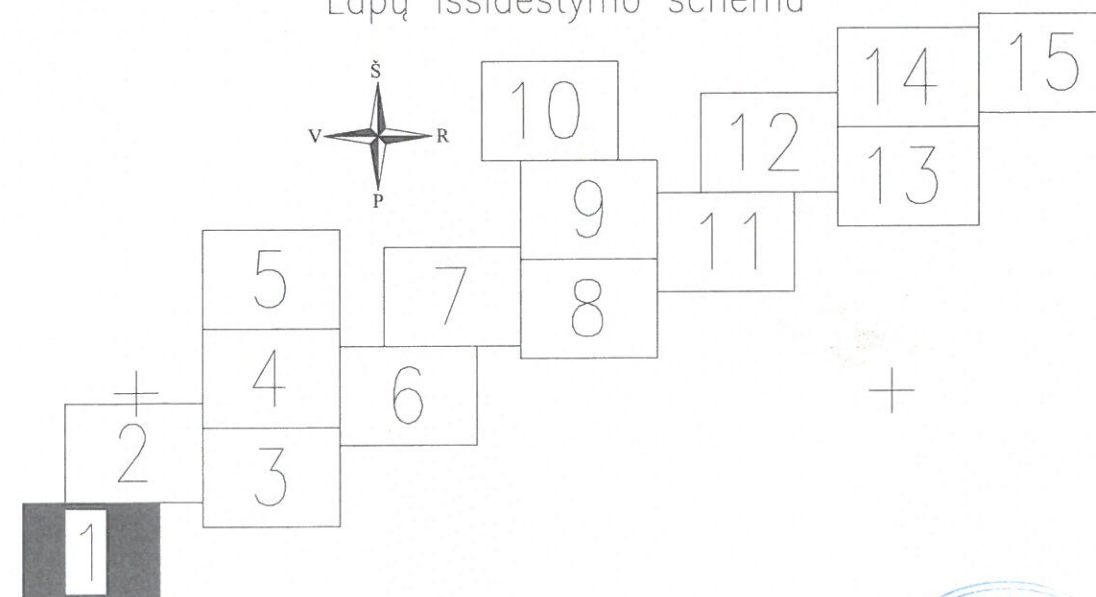
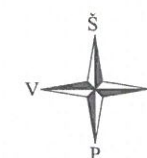
Danske Bank A/S Lietuvos filialas

Banko kodas 74000



60/37 – 0085

Lapų išsidėstymo schema

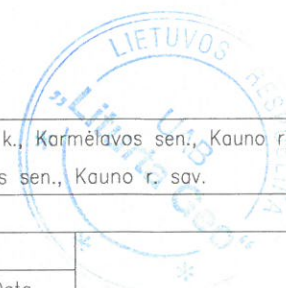


SUDERINTA

TOPD
52:19:1364
2019 04 04

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

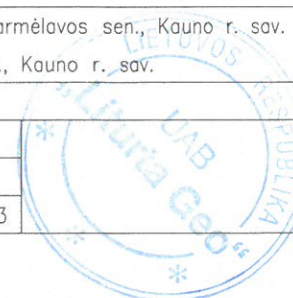
Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

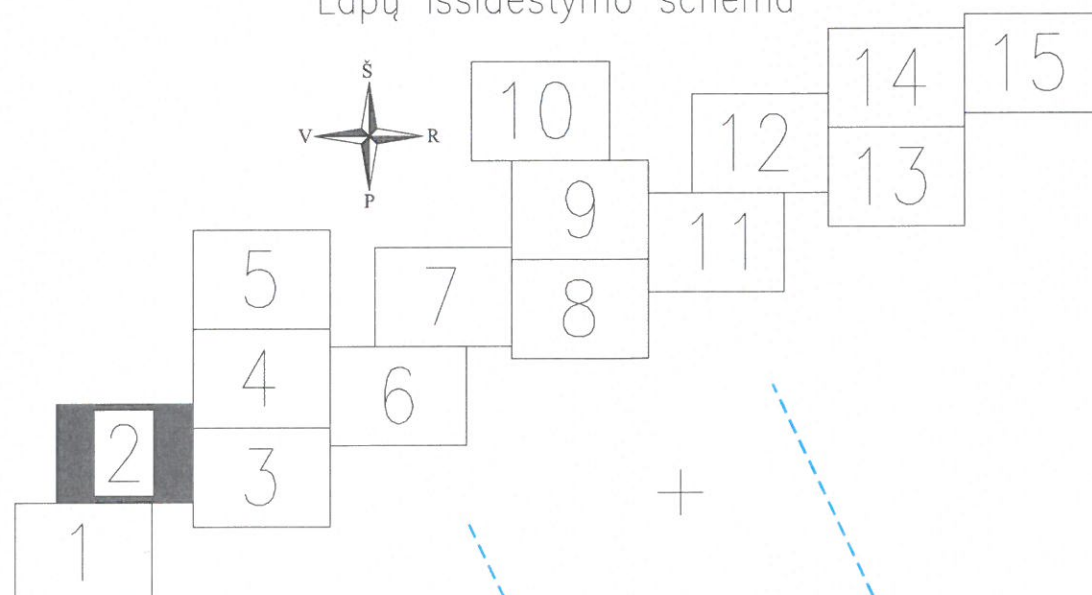
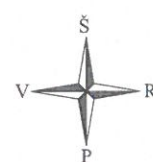
Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



6089100.00
501150.00

60/37 - 0065

Lapų išsidėstymo schema



Lapos Nr.1

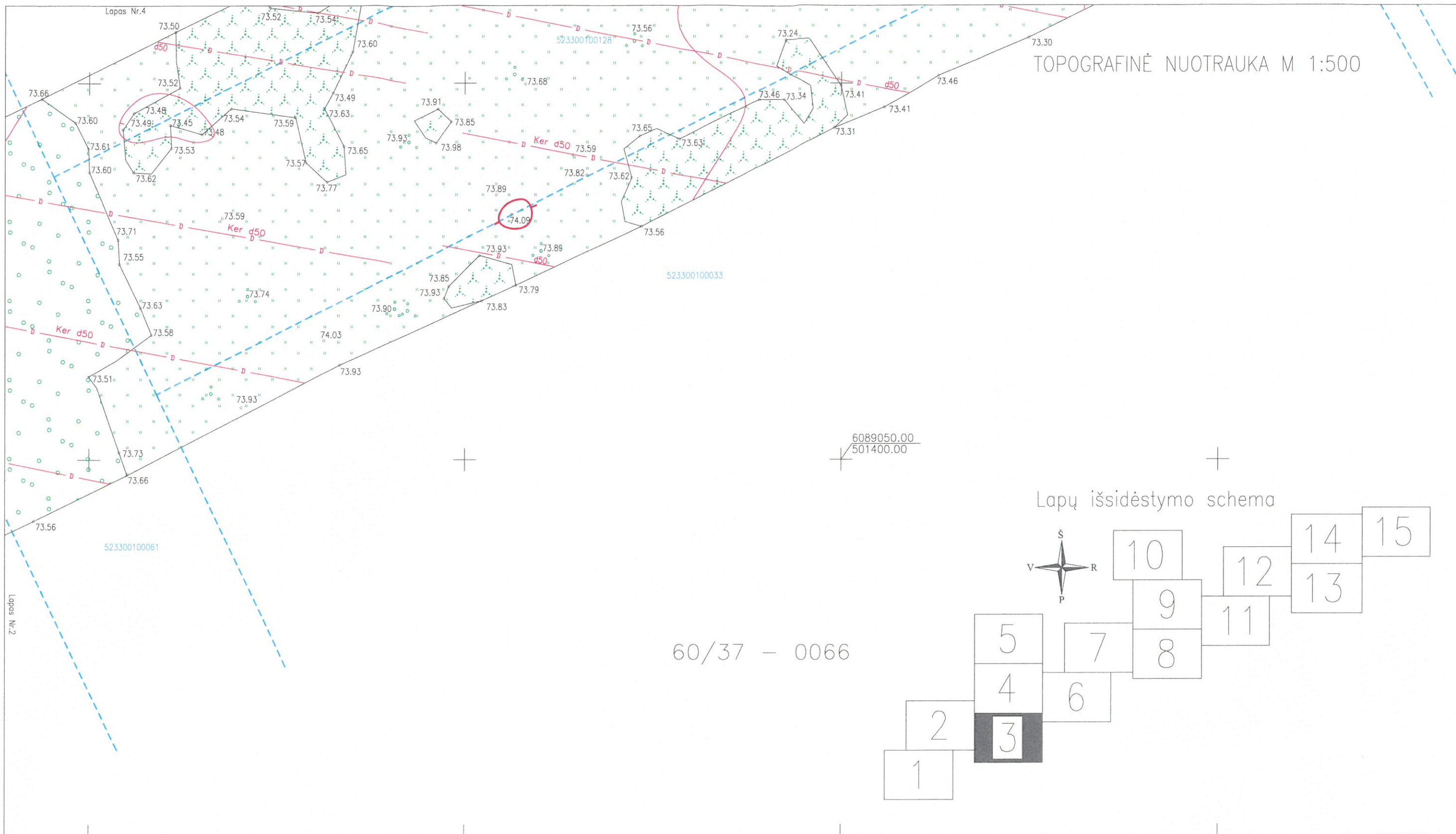
Lapos Nr.3

523300100062

523300100130

medžiai su krūmais

medžiai su krūmais

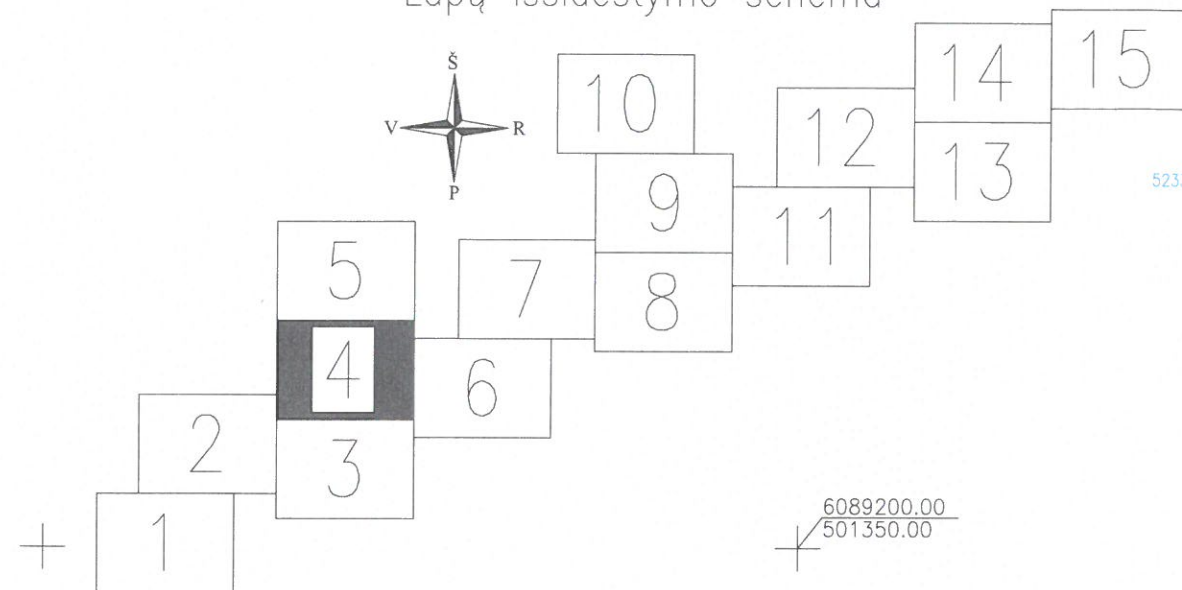


Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Lapų išsidėstymo schema

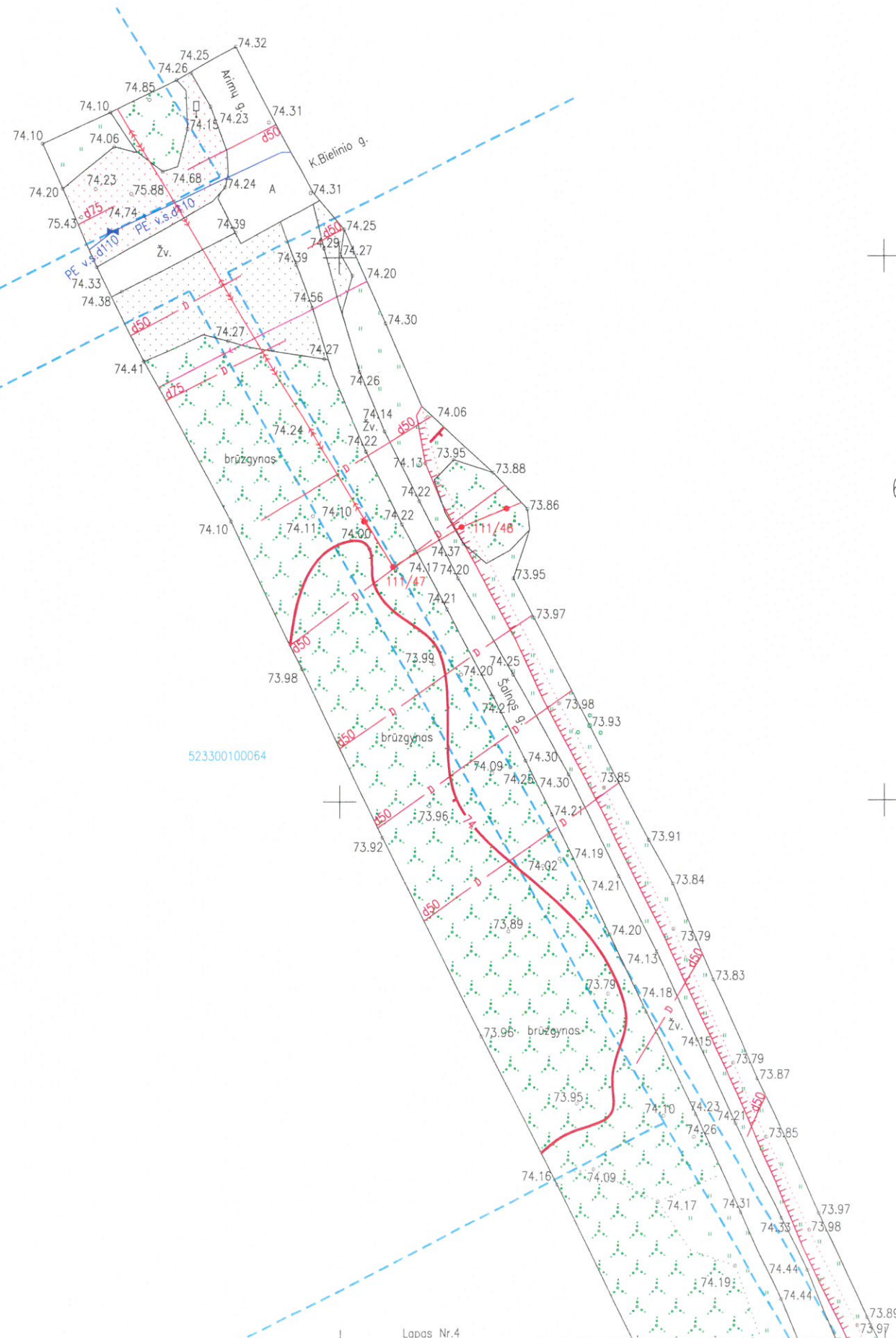


Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

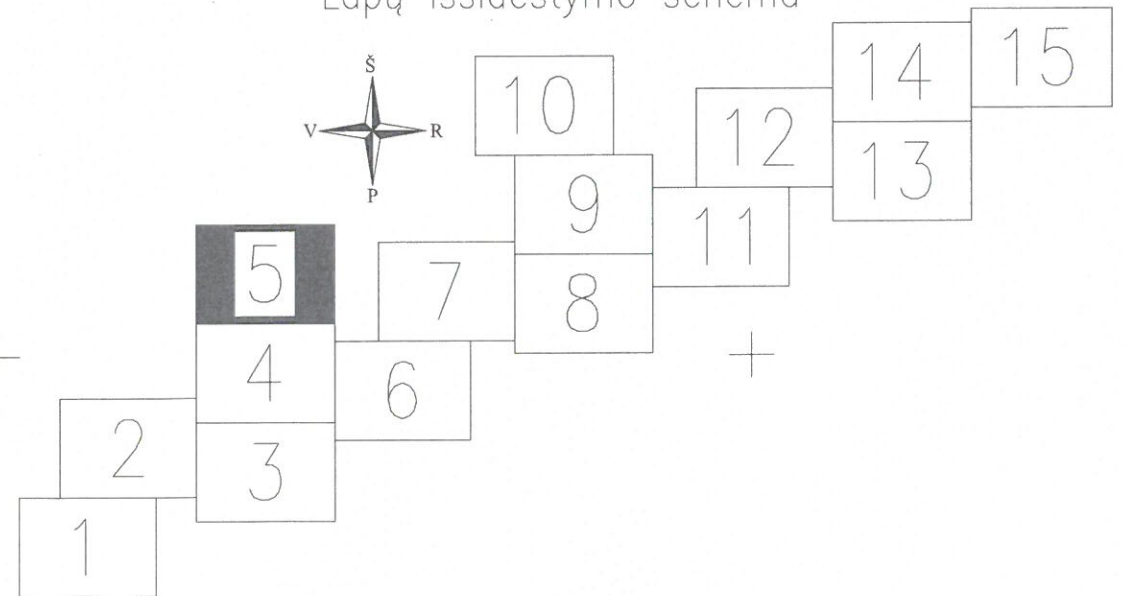
60/37 - 0066

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



60/37 – 0046

Lapų išsidėstymo schema

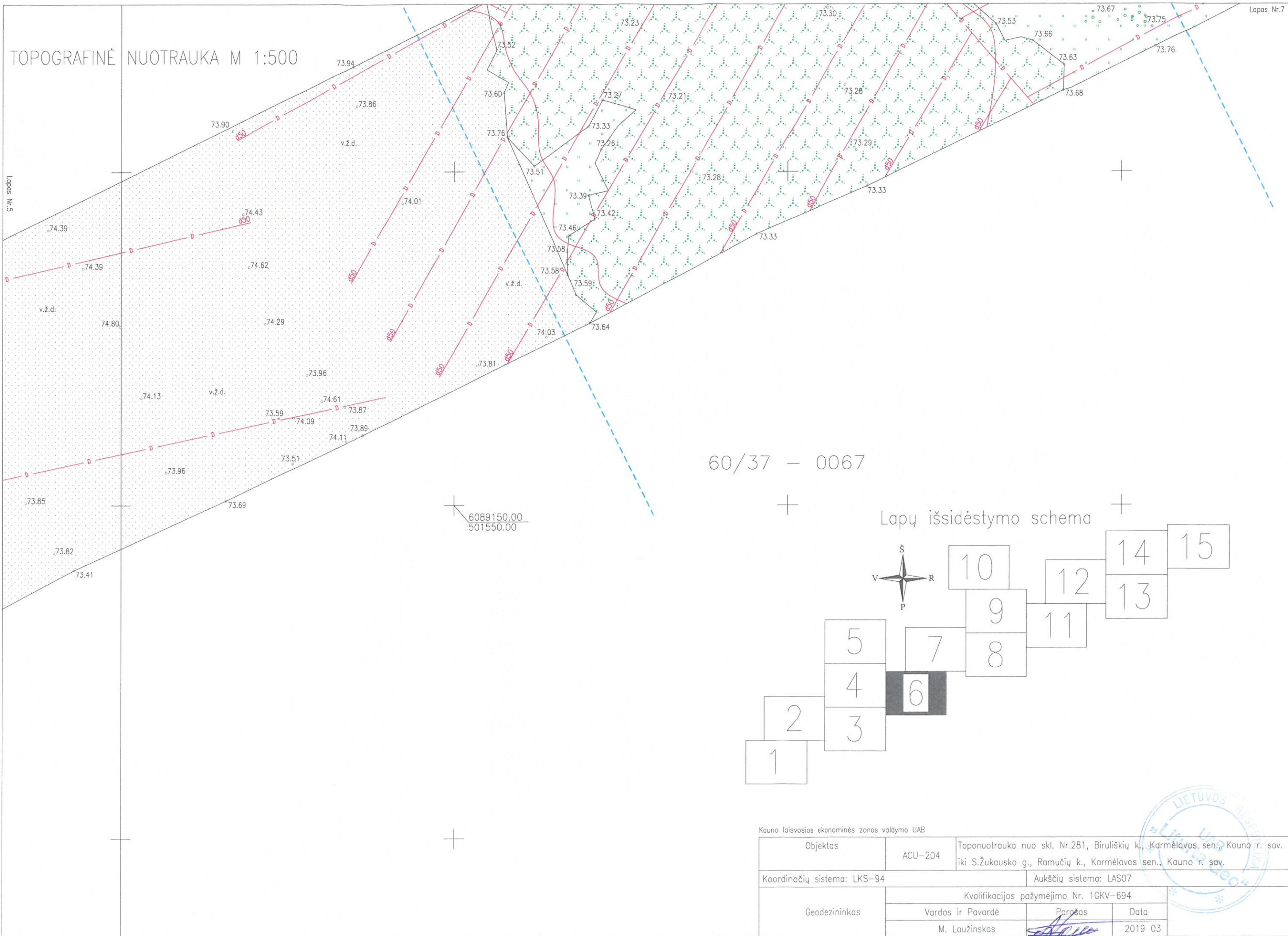


Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

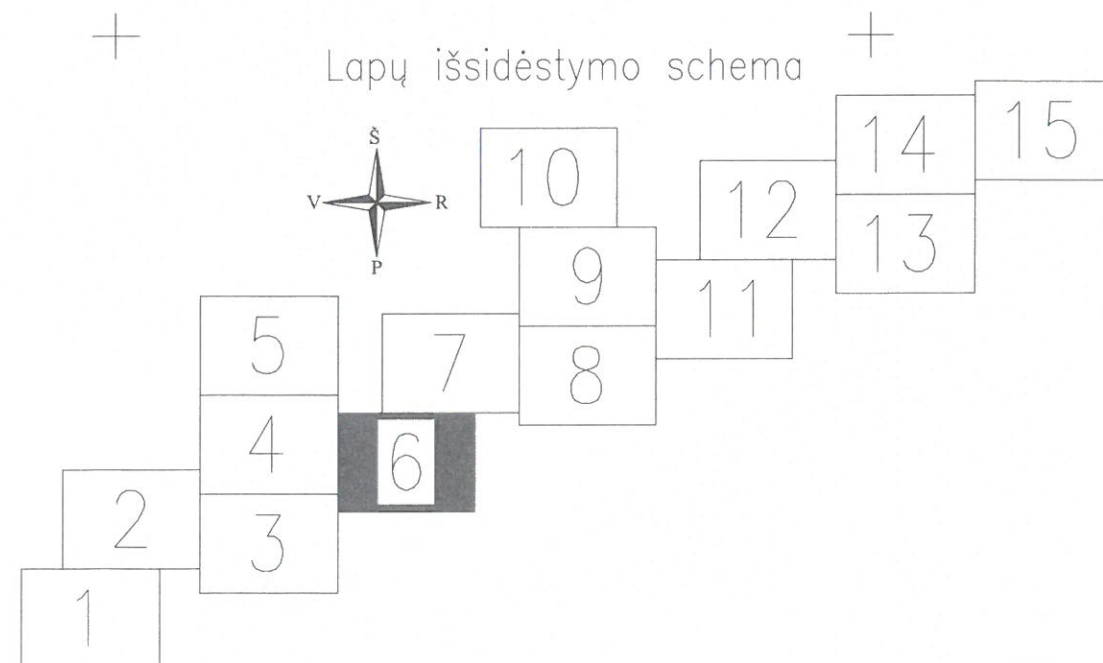


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



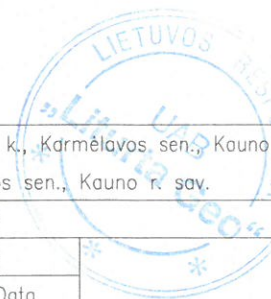
60/37 - 0067

Lapų išsidėstymo schema



Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

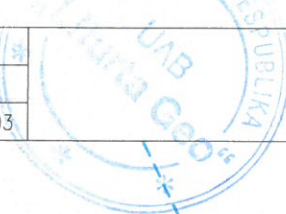
Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			Data
	Vardas ir Pavardė	Parasas		
	M. Laužinskas			2019 03



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

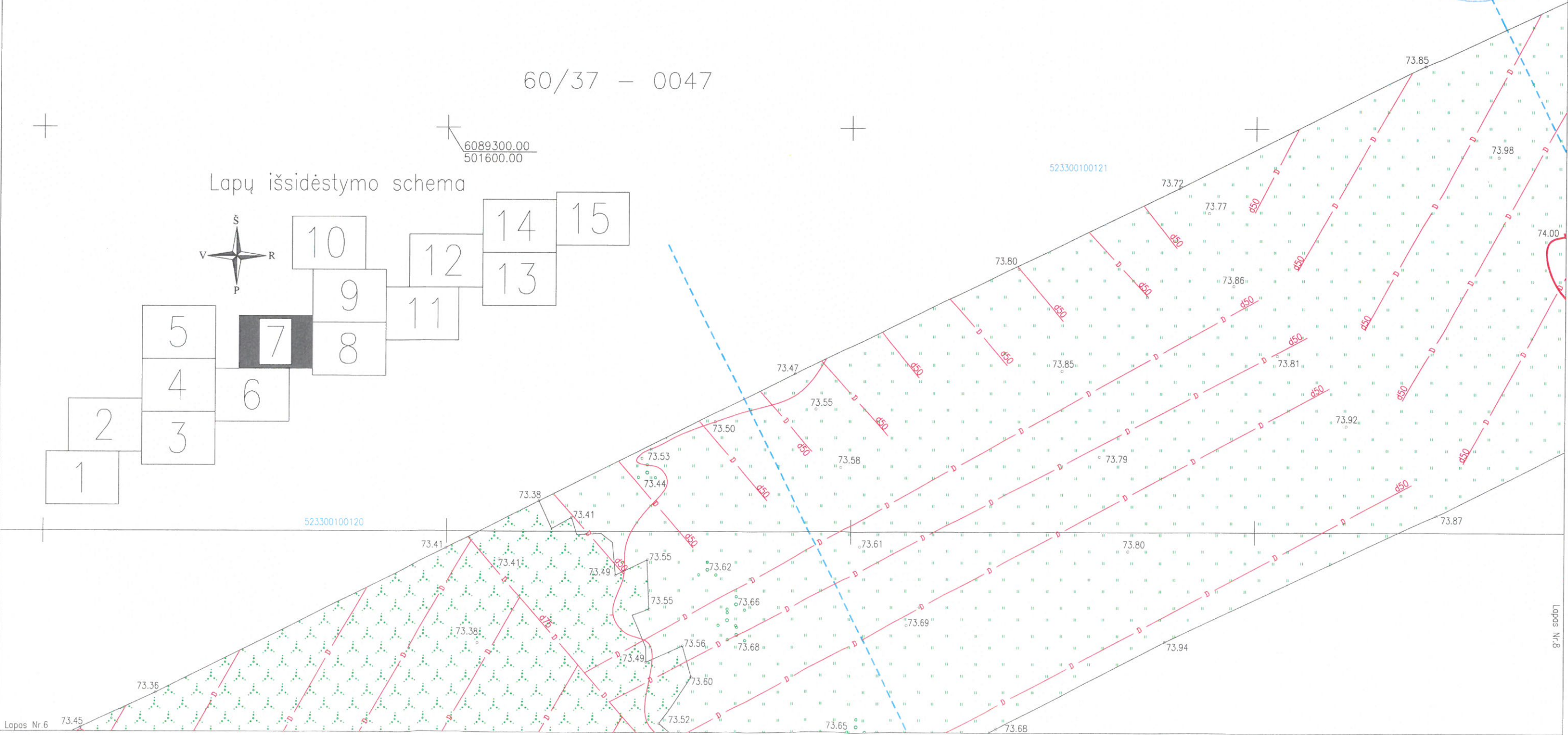
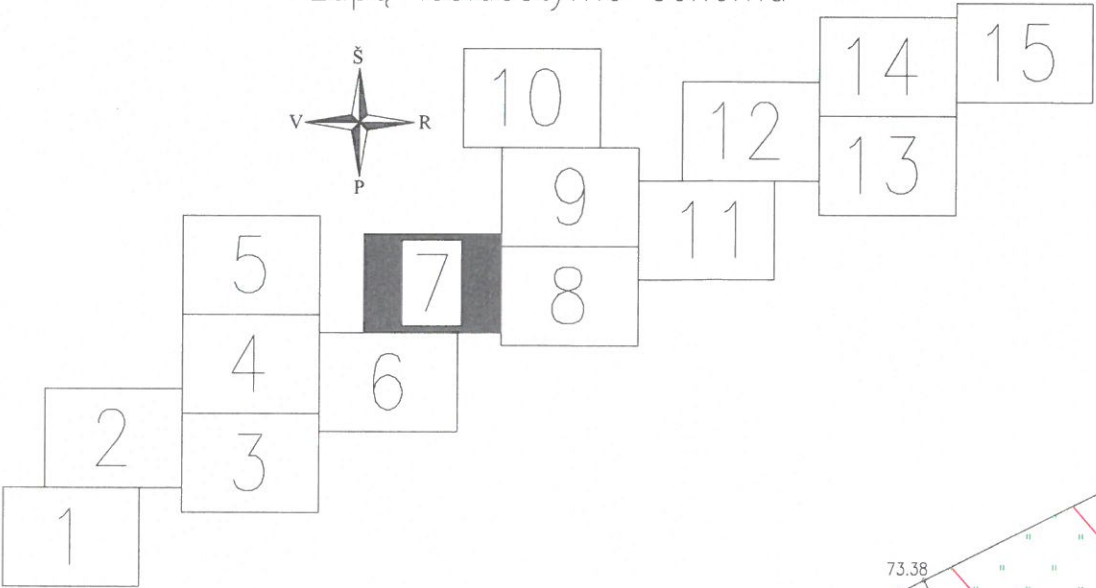
Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

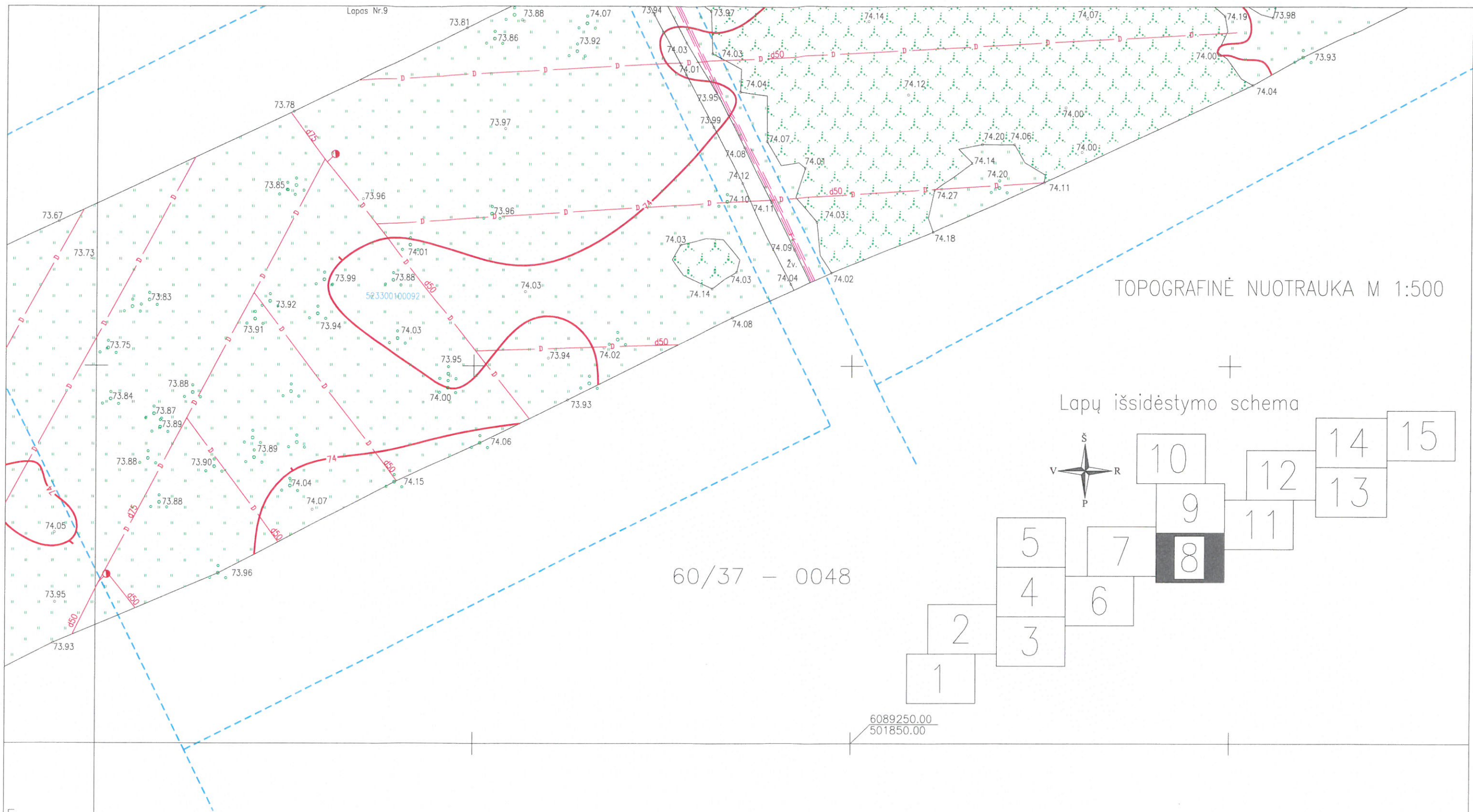
Objektas	ACU-204	Toponuotauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



60/37 – 0047

Lapų išsidėstymo schema



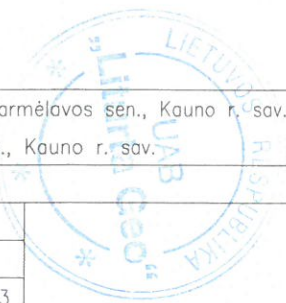


Lapas Nr.7

60/37 – 0068

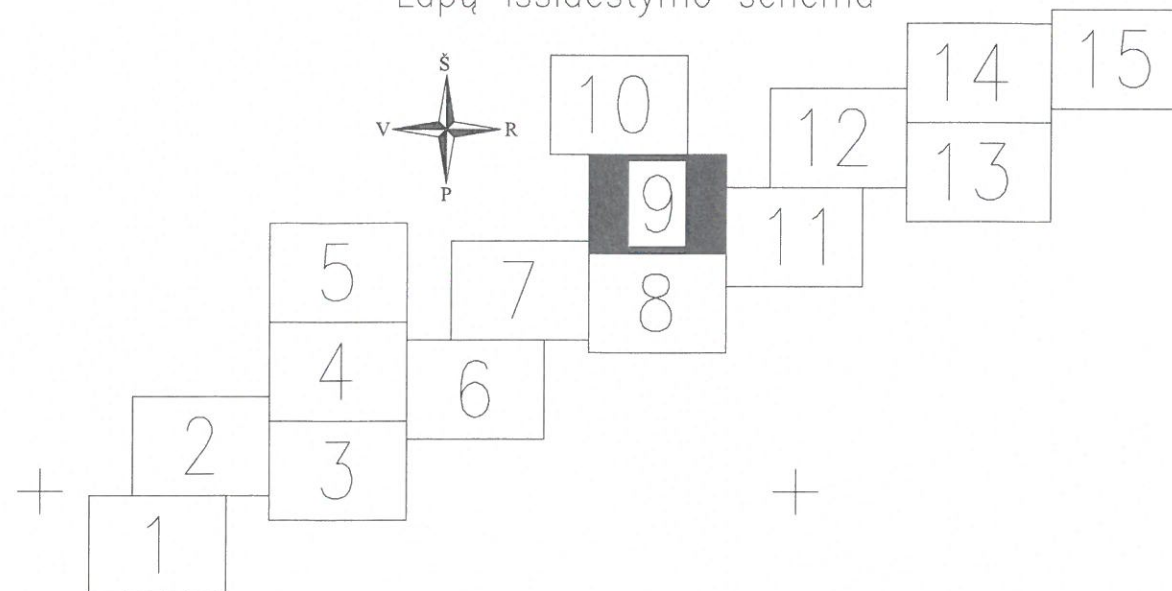
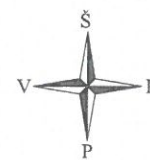
Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Lapų išsidėstymo schema

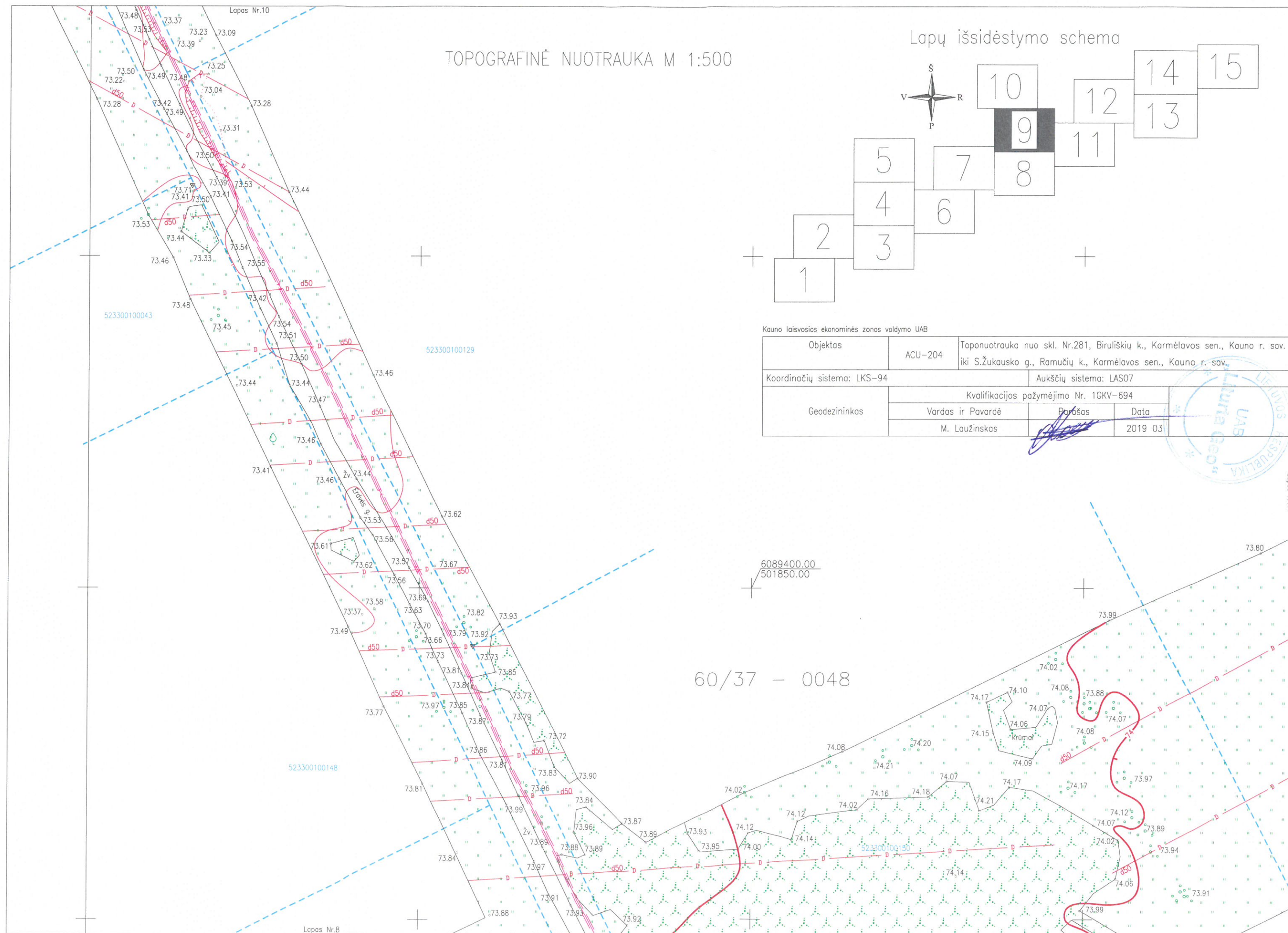


Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



60/37 - 0048



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

60/37 – 0027

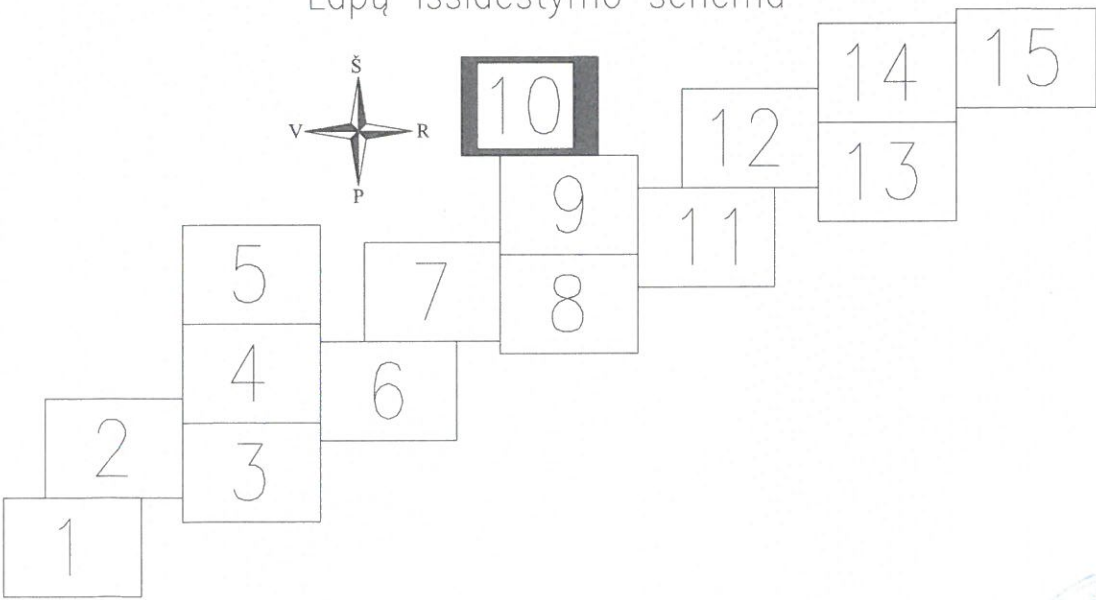
6089600.00
501750.00

523300090353
K.Bielinio g. Nr.14

523300090252
K.Bielinio g. Nr.16

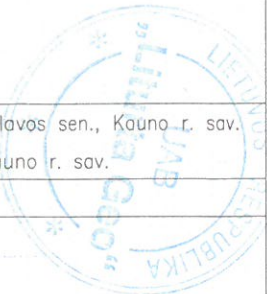
60/37 – 0028

Lapų išsidėstymo schema



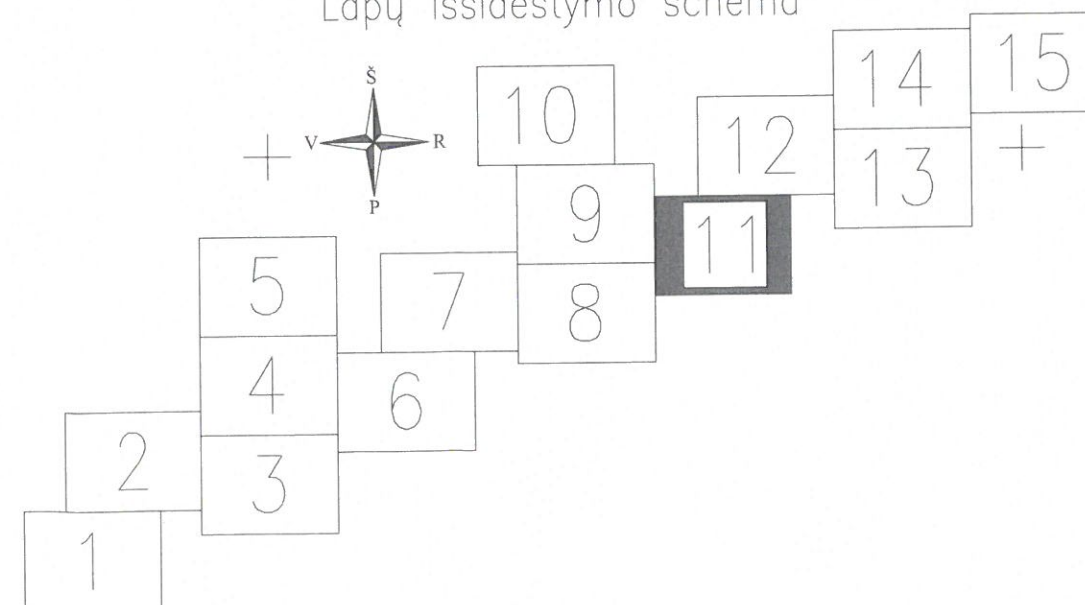
Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	





Lapu išsidėstymo schema

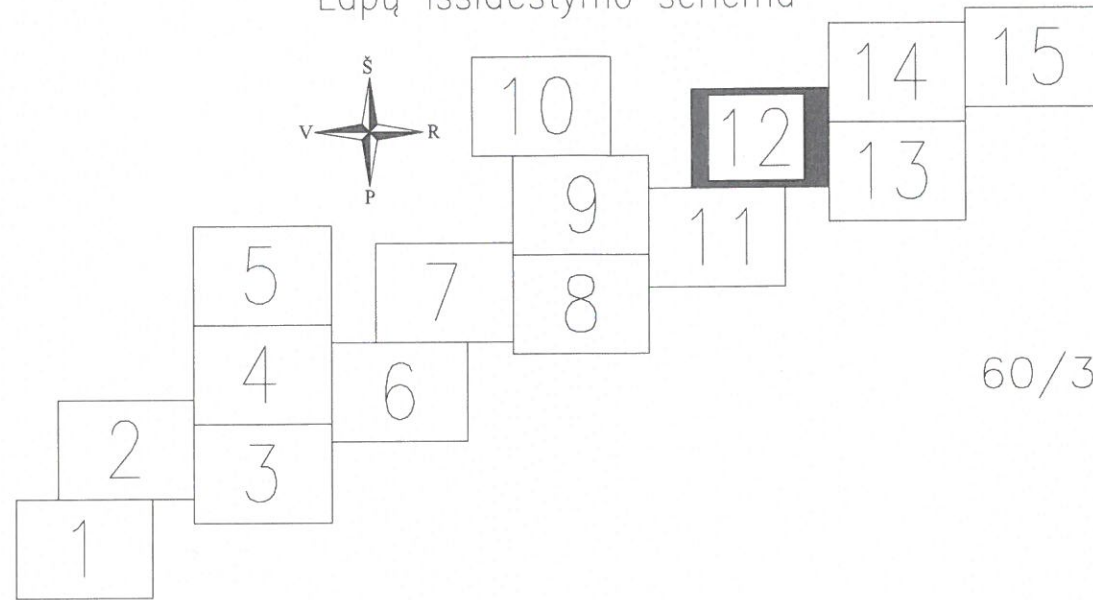
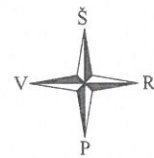


Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Lapų išsidėstymo schema

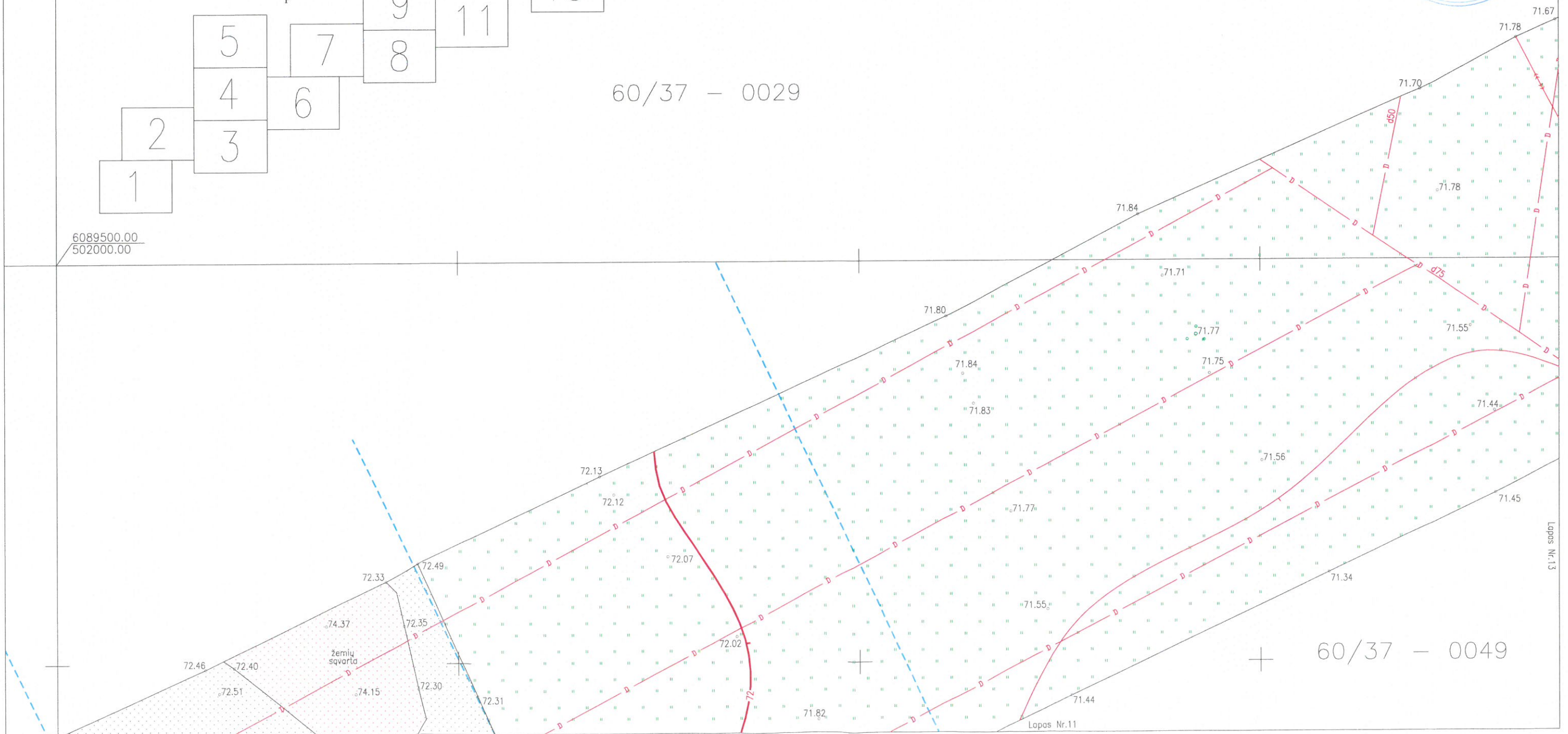


60/37 - 0029

6089500.00
502000.00

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatinių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parašas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

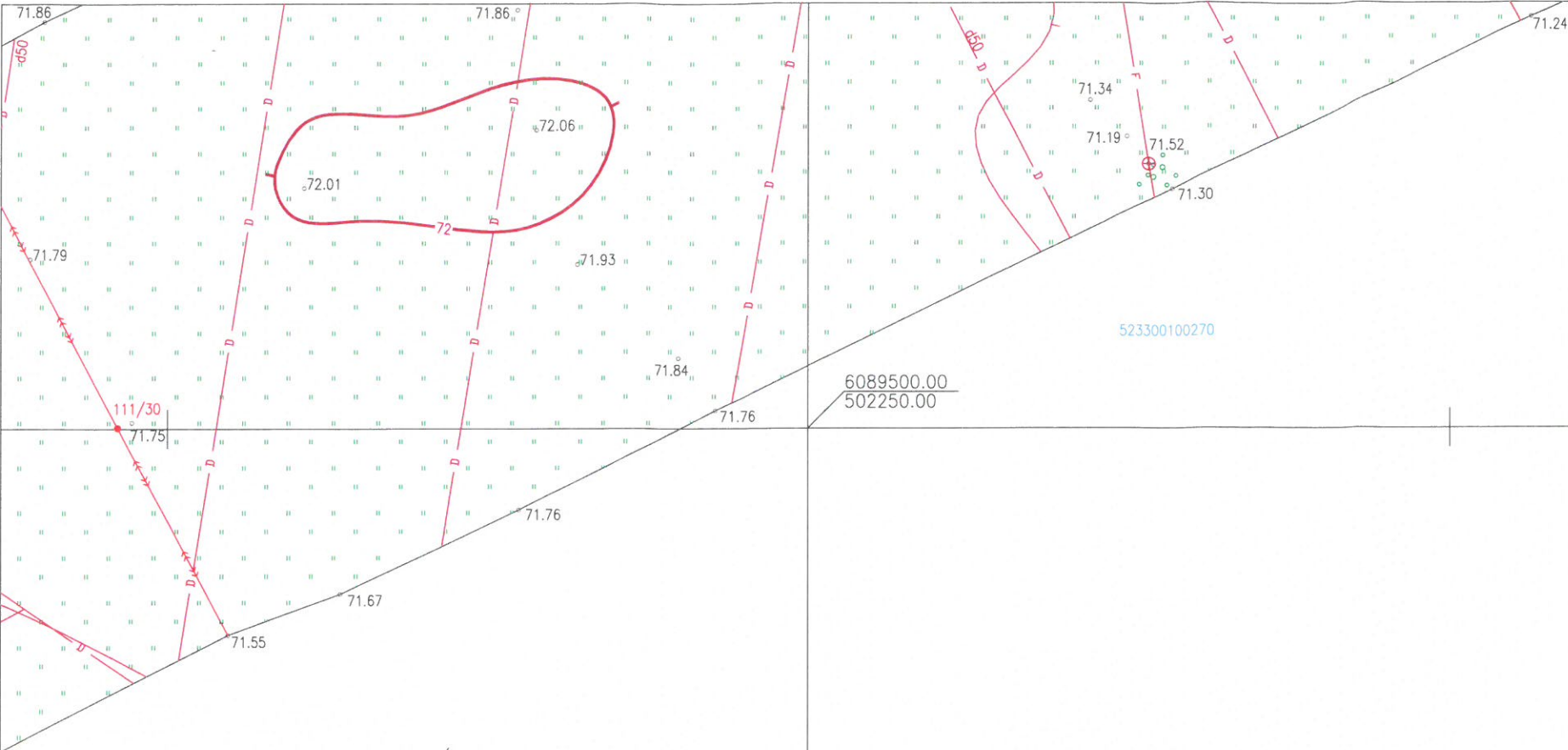


Lapas Nr.13

60/37 - 0049

Lapas Nr.11

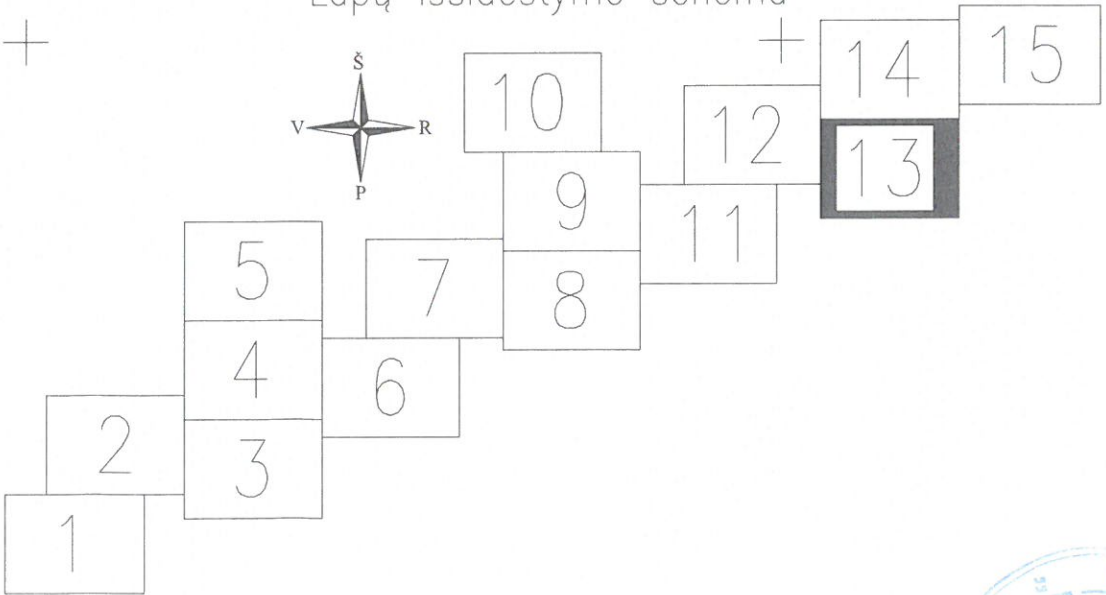
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



60/37 – 0049

60/37 – 0050

Lapų išsidėstymo schema



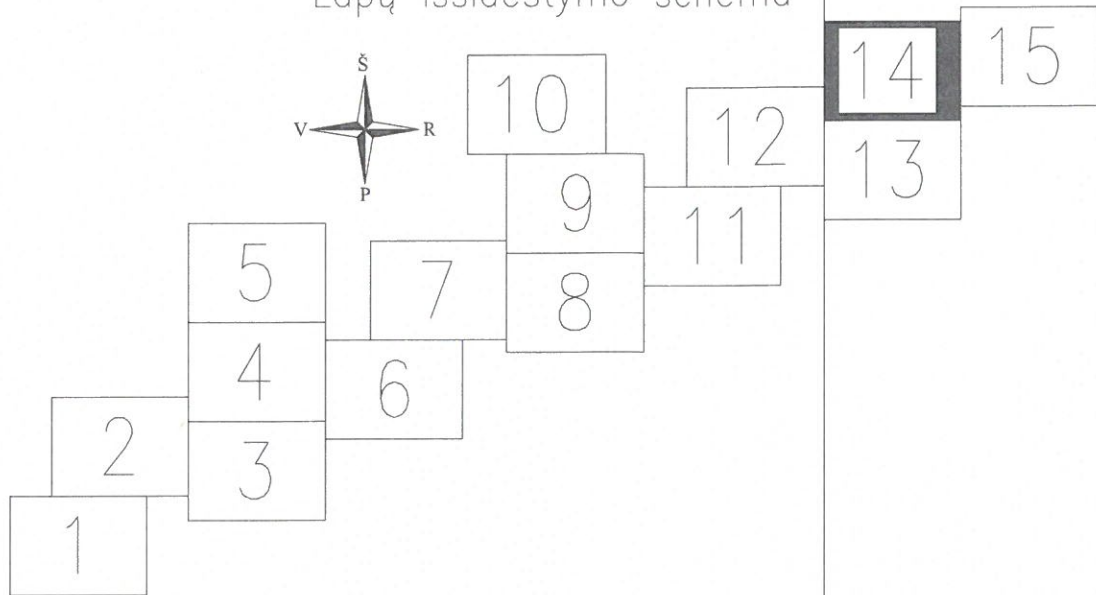
Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinatijų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parasas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	

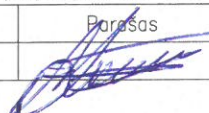


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Lapų išsidėstymo schema



Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

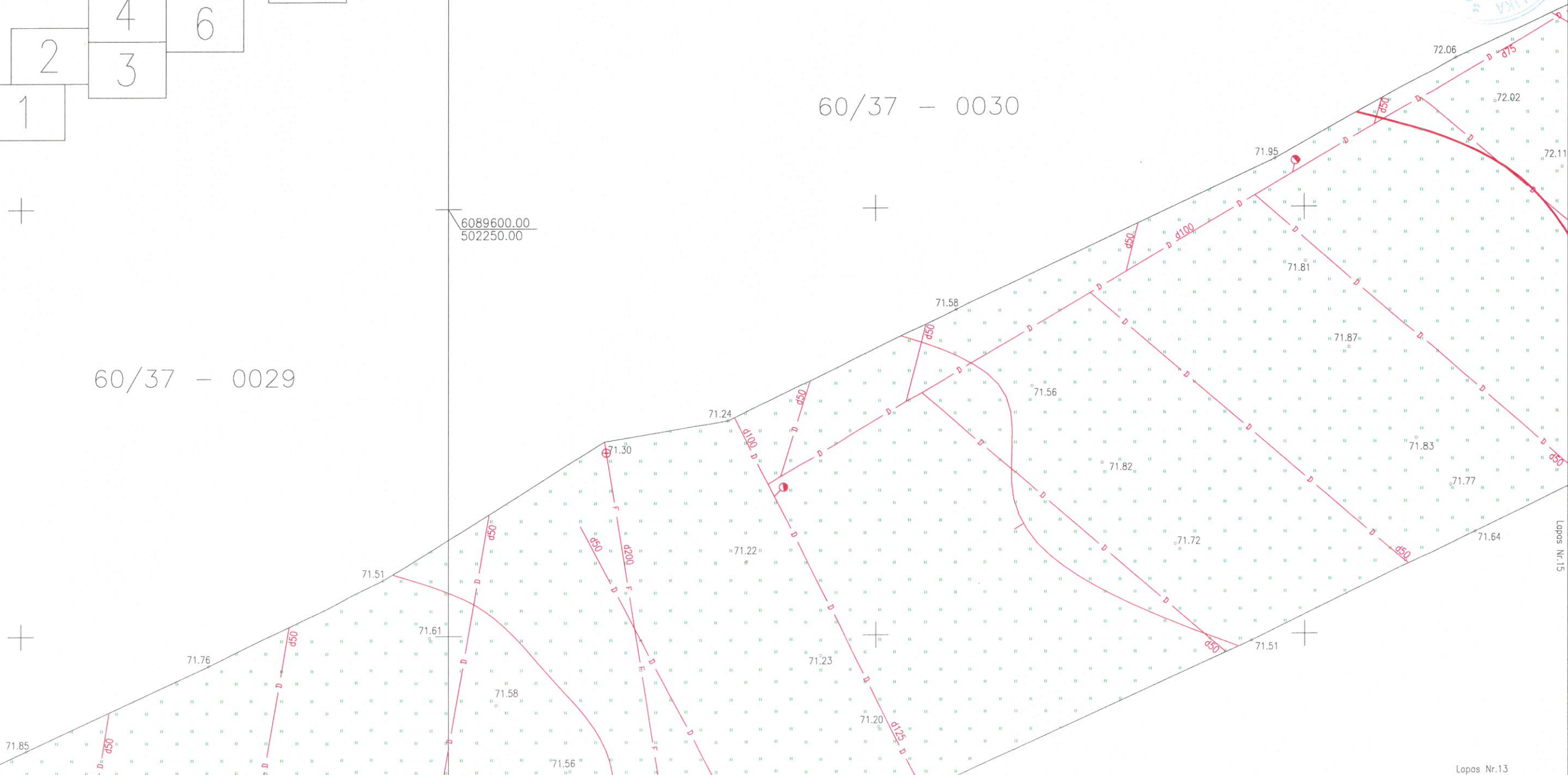
Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.	
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07	
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694		
	Vardas ir Pavardė	Parašas	
	M. Laužinskas		2019 03



60/37 – 0030

60/37 – 0029

6089600.00
502250.00

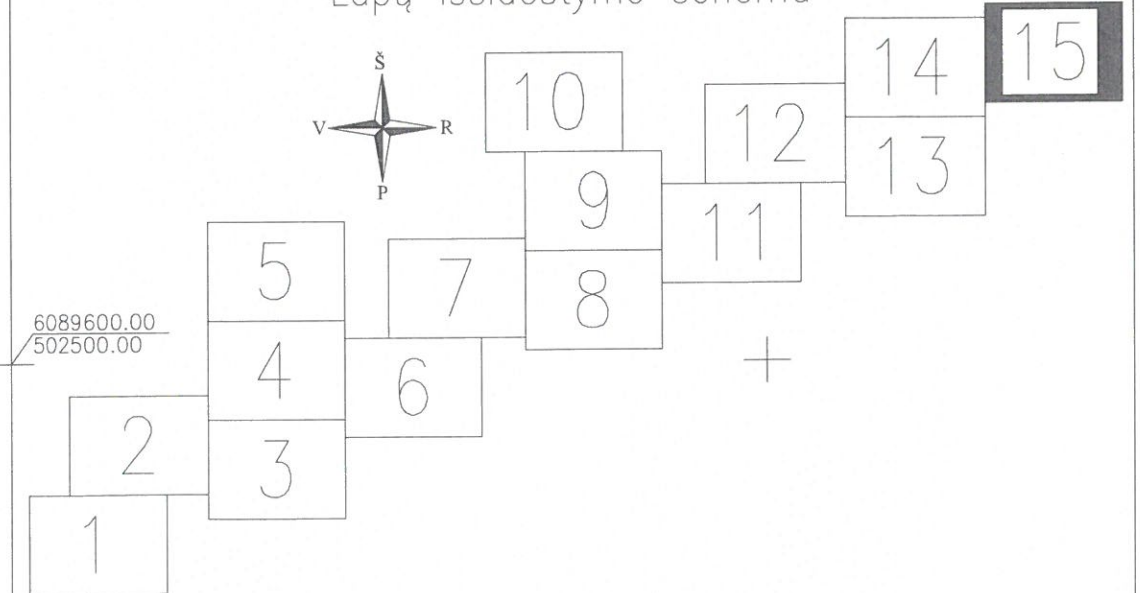
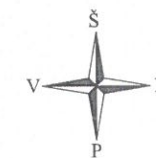


TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

60/37 - 0030

60/37 - 0031

Lapų išsidėstymo schema



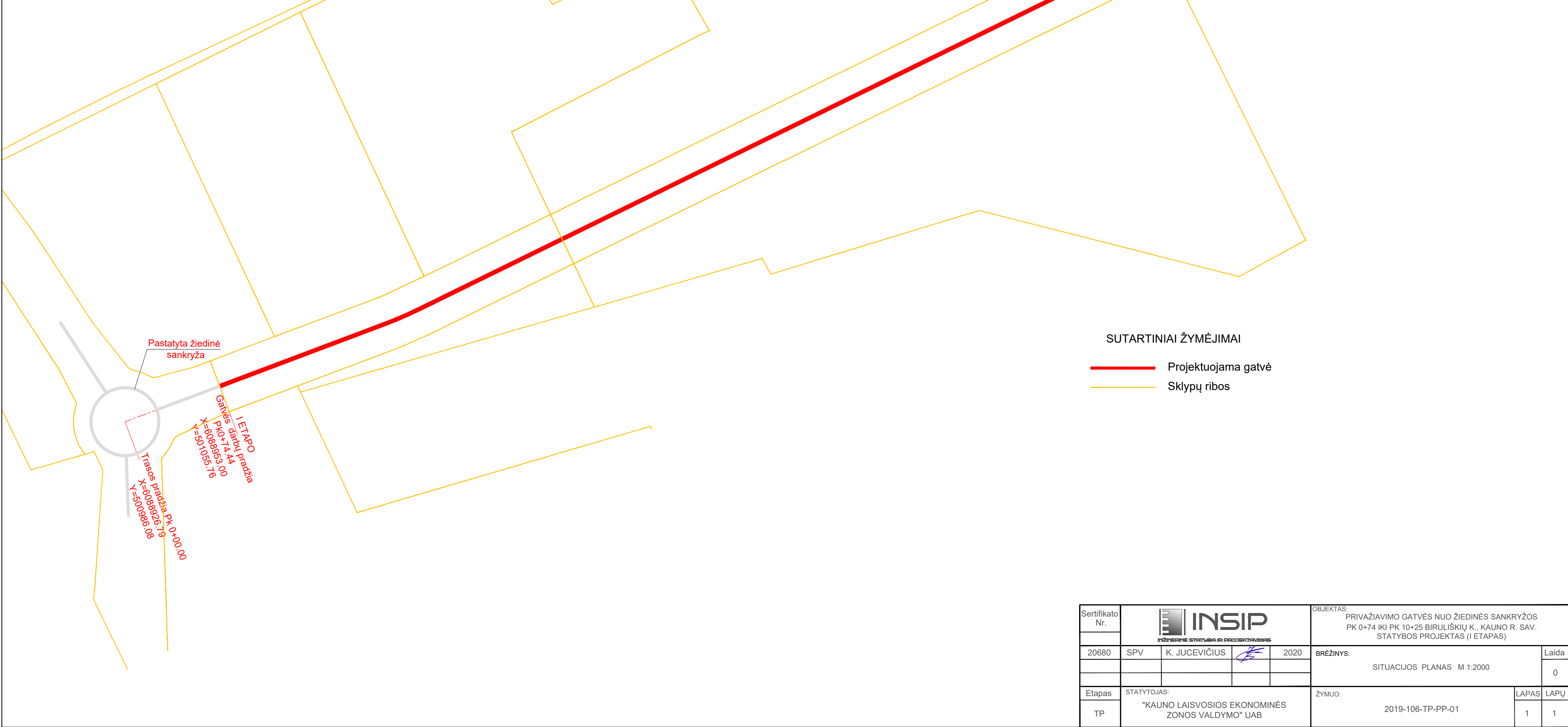
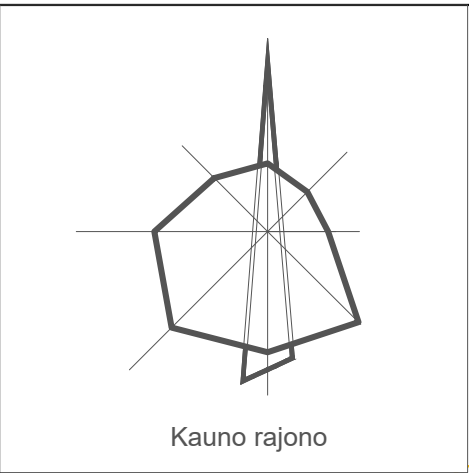
523300110944
S.Žukausko g. Nr.6

523370010009

6089600.00
502500.00

Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB

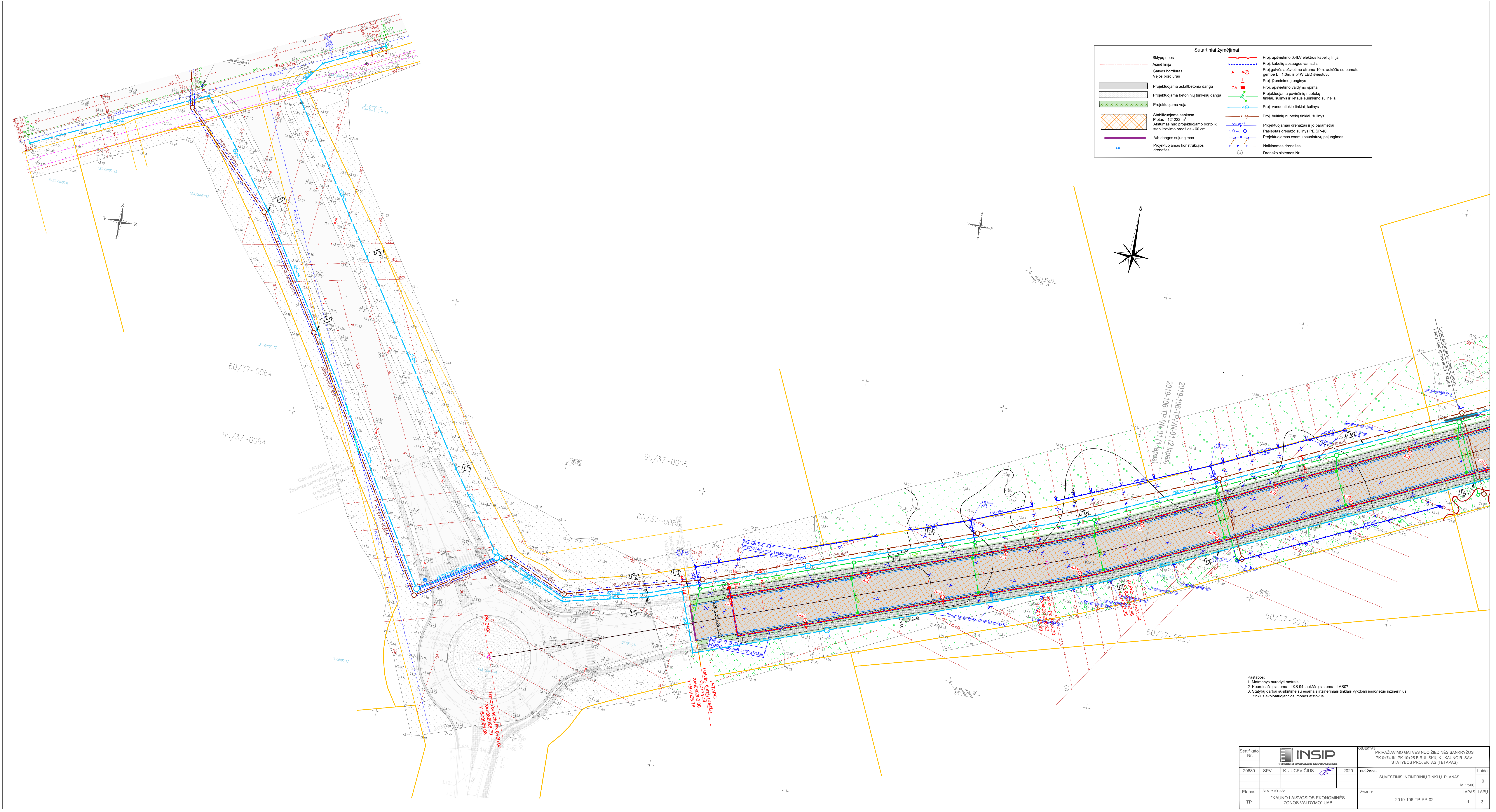
Objektas	ACU-204	Toponuotrauka nuo skl. Nr.281, Biruliškių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav. iki S.Žukausko g., Ramučių k., Karmėlavos sen., Kauno r. sav.		
Koordinačių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07		
Geodezininkas	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-694			
	Vardas ir Pavardė	Parasas	Data	
	M. Laužinskas		2019 03	



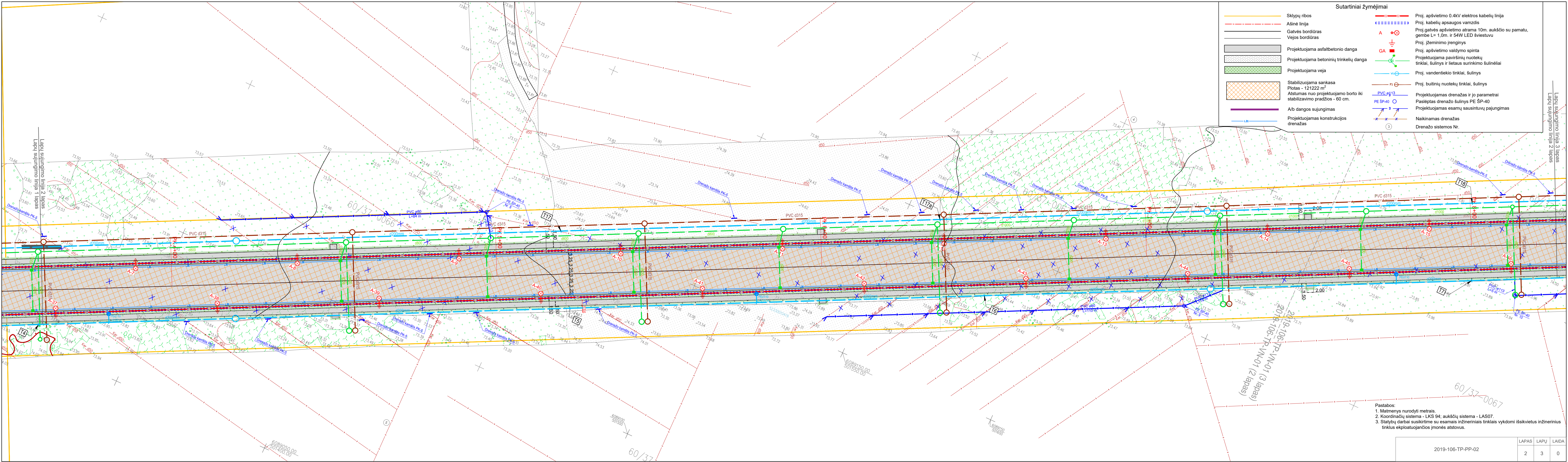
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojama gatvė
- Sklypų ribos

Sertifikato Nr.					OBJEKTAS: PRIVAŽIAVIMO GATVĖS NUO ŽIEDINĖS SANKRYŽOS PK 0+74 IKI PK 10+25 BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (I ETAPAS)			
20680	SPV	K. JUCEVIČIUS		2020	BRĖŽINYS: SITUACIJOS PLANAS M 1:2000			Laida 0
Etapas	STATYTOJAS: "KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO" UAB				ŽYMUO: 2019-106-TP-PP-01		LAPAS 1	LAPŲ 1

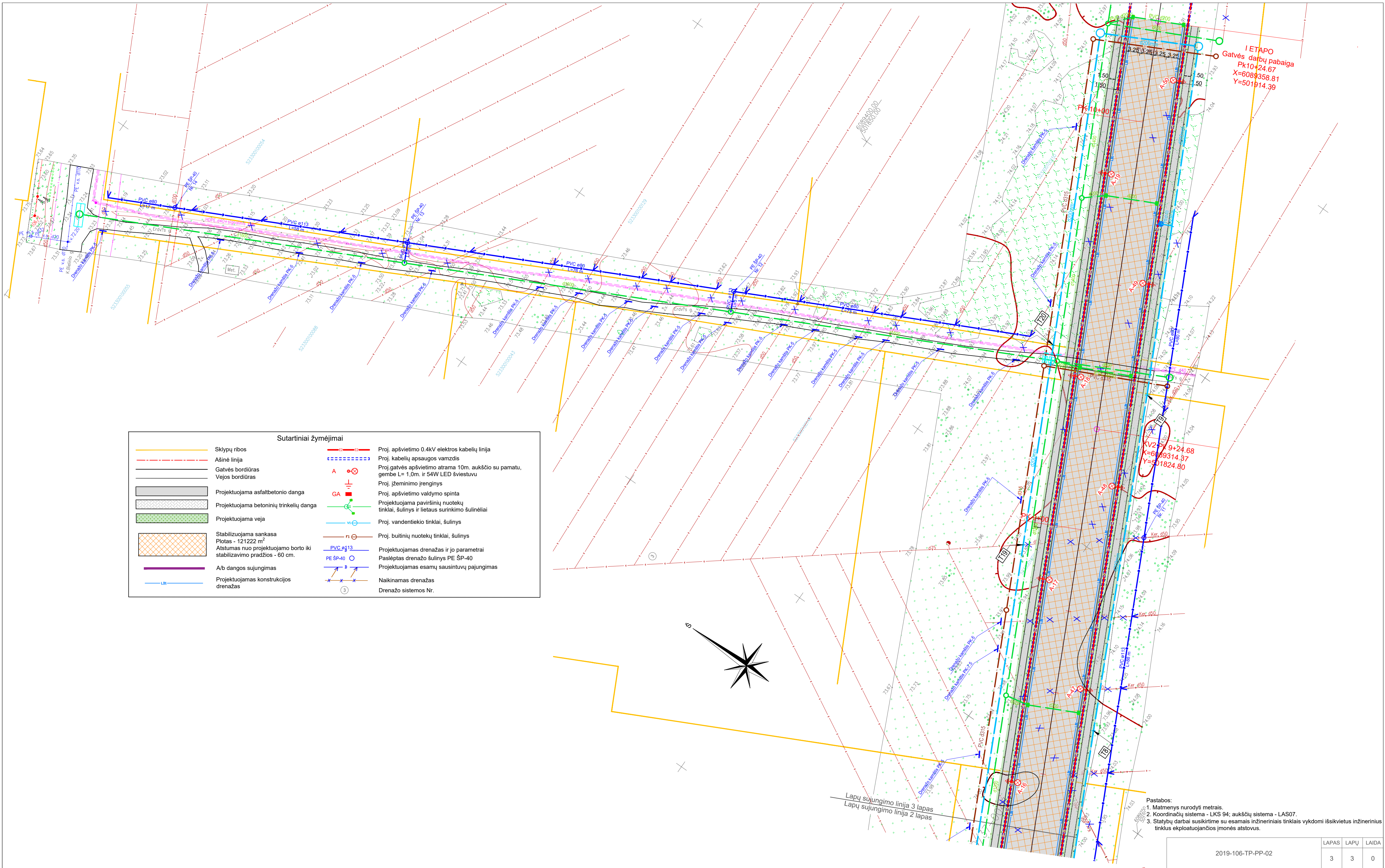


Sertifikato Nr.		OBJEKTAS:
20680	SPV K. JUCEVIČIUS	PRIVAŽIAVIMO GATVĖS NUO ŽIEDINĖS SANKRYŽOS PK 6+74 IKI PK 10+25 BIRULIŠKIŲ K. KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (I ETAPAS)
Etapas	STATYTOJAS:	BŖEŽINYS:
TP	"KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO" UAB	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 3



Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Koordinatų sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07.
3. Statybų darbai susikirtime su esamais inžineriniais tinklais vykdomi išsikvietus inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

2019-106-TP-PP-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

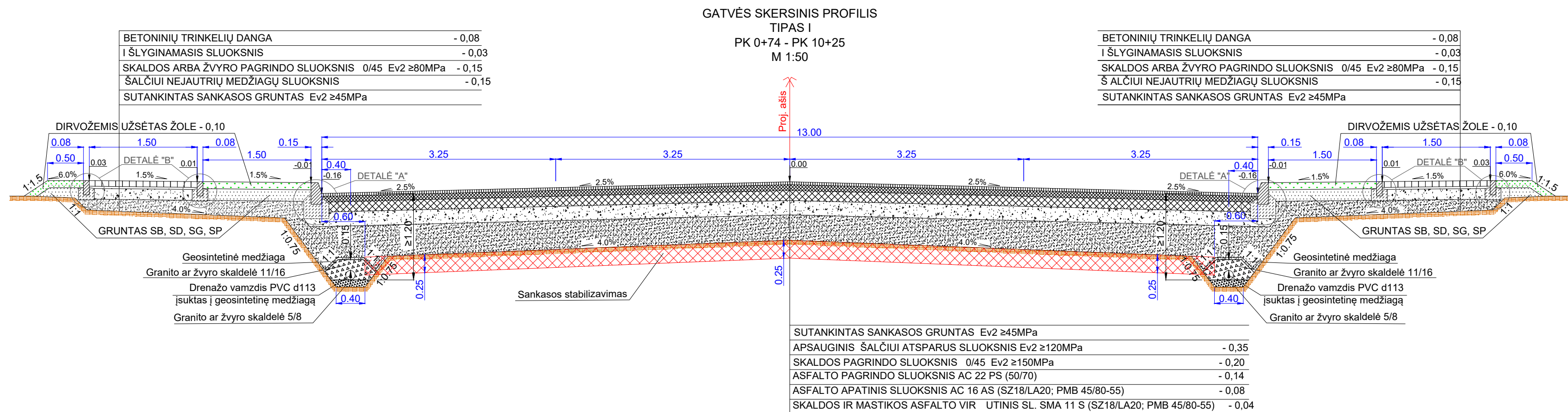


Sutartiniai žymėjimai

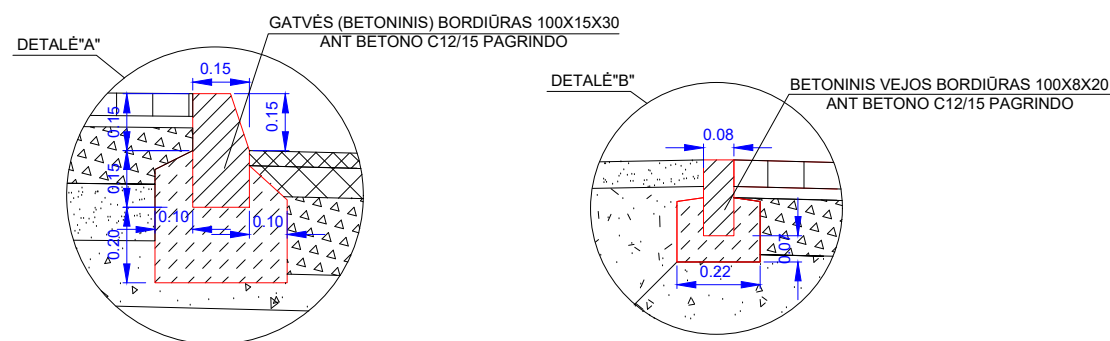
	Sklypų ribos		Proj. apšvietimo 0.4kV elektros kabelių linija
	Ašinė linija		Proj. kabelių apsaugos vamzdis
	Gatvės bordiūras		Proj. gatvės apšvietimo atrama 10m. aukščio su pamatu, gembe L= 1,0m. ir 54W LED šviestuvu
	Vejos bordiūras		Proj. įžeminimo įrenginys
	Projektuojama asfaltbetonio danga		Proj. apšvietimo valdymo spinta
	Projektuojama betoninių trinkelų danga		Projektuojama paviršinių nuotekų tinklai, šulinys ir lietaus surinkimo šulinėliai
	Projektuojama veja		Proj. vandentiekio tinklai, šulinys
	Stabilizuojama sankasa Plotas - 121222 m² Atstumas nuo projektuojamo borto iki stabilizavimo pradžios - 60 cm.		Proj. buitinių nuotekų tinklai, šulinys
	A/b dangos sujungimas		Projektuojamas drenžas ir jo parametrai
	Projektuojamas konstrukcijos drenžas		Paslėptas drenžo šulinys PE ŠP-40
			Projektuojamas esamų sausintuvų pajungimas
			Naikinamas drenžas
			Drenžo sistemos Nr.

Pastabos:
1. Matmenys nurodyti metrais.
2. Koordinatų sistema - LKS 94; aukščių sistema - LAS07.
3. Statybų darbai susikirtime su esamais inžineriniais tinklais vykdomi išsikvietus inžinerinius tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.

2019-106-TP-PP-02	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0



Detalės
M 1:20



PASTABOS:

- Matmenys brėžinyje nurodyti m.

Sertifikato Nr.	 INSIP INŽINERINĖS STATYBOS IR PROJEKTAVIMOS				OBJEKTAS: PRIVAŽIAVIMO GATVĖS NUO ŽIEDINĖS SANKRYŽOS PK 0+74 IKI PK 10+25 BIRULIŠKIŲ K., KAUNO R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS (I ETAPAS)				
20680	SPV	K. JUCEVIČIUS		2020	BRĖŽINYS: GATVĖS DANGOS KONSTRUKCIJOS SKERSINIS PROFILIS M 1:50			Laida	
				0					
Etapas	STATYTOJAS:				ŽYMUO: 2019-106-TP-PP-03			LAPAS	LAPŲ
TP	"KAUNO LAISVOSIOS EKONOMINĖS ZONOS VALDYMO" UAB							1	1