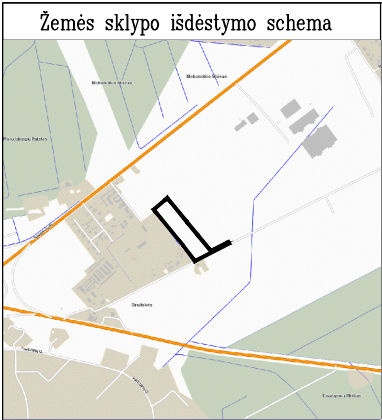




ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS M 1:2000
SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
Pertvarkomos teritorijos bendras plotas 3,6155 ha

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema		LKS–94	
Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6089098.65	499998.61
2	R	6089092.69	500003.49
3	R	6088970.25	500103.67
4	R	6088900.95	500160.38
5	R	6088814.39	500231.19
6	R	6088860.74	500322.87
7	R	6088861.77	500324.90
8	R	6088860.07	500325.99
9	R	6088856.43	500328.31
10	R	6088854.31	500329.67
11	R	6088761.02	500145.42
12	R	6088766.67	500141.21
13	R	6088845.07	500082.00
14	R	6089028.84	499932.07
15	R	6089030.18	499931.14
16	R	6089031.12	499930.48
17	R	6089037.46	499926.05
18	R	6089088.51	499986.58

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) iki žemės sklypų pertvarkymo													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	medžių, krūmų želdiniai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Lietuvos Respublika Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB	5233/0009:1112	1.2487	1,2487	1,2487	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lietuvos Respublika Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB	5233/0009:1125	0.8195	0,8195	0,8195	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lietuvos Respublika Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB	5233/0009:1128	1.3876	1,3876	1,3876	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) valstybinių žemės sklypų (tarpinių)													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	medžių, krūmų želdiniai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Lietuvos Respublika Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo įstaiga	VŽ1	0,0863	0,0863	0,0863	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lietuvos Respublika Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo įstaiga	VŽ2	0,0734	0,0734	0,0734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Žemės sklypo savininko/naudotojo vardas, pavardė ar pavadinimas	Žemės naudmenų eksplikacija (ha) valstybinių žemės sklypų (tarpinių)													
	žemės sklypo Nr.	bendras plotas	žemės ūkio naudmenos				miškas	medžių, krūmų želdiniai	keliai		užstatyta teritorija	vandenys	kita žemė	nusausinta žemė
			iš viso	ariama	sodai	pievos			iš viso	iš jų servitutiniai				
Lietuvos Respublika Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB	1	3,4734	3,4734	3,4734	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Lietuvos Respublika Kauno laisvosios ekonominės zonos valdymo UAB	2	0,1421	0,1421	0,1421	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Iki žemės sklypų pertvarkymo esami servitutai					
Eil. Nr.	Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m²
1	5233/9:1112	215	Kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); žemės sklypo projekt. Nr.2 (kad. Nr. 5233/9:1109) naudotojams NAIKINAMAS	S1	94
2	5233/9:1112	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); AB "Amber Grid", lieka galioti sklp. projekt. Nr. 1, Nr. 2	S2	337
3	5233/9:1125	222	Kelio servitutas–teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); žemės sklypo projekt. Nr.4 (kad. Nr. 5233/9:1110) naudotojams NAIKINAMAS	S3	770

Po žemės sklypų pertvarkymo liekantys galioti servitutai					
Eil. Nr.	Sklypo Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Pažymėta plane	Plotas m²
1	1	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); AB "Amber Grid", lieka galioti sklp. projekt. Nr. 1, Nr. 2	S2–1	77
2	2	222	Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis); AB "Amber Grid", lieka galioti sklp. projekt. Nr. 1, Nr. 2	S2–2	260

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus (iki projektavimo)		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
5233/0009:1112	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,2487
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0383
	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	0,0533
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1417
	Višųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0037
5233/0009:1125	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,8195
5233/0009:1128	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1,3876
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0026

Valstybinių žemės sklypų (tarpinių) duomenys apie žemės naudojimo apribojimus		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
VŽ1	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0863
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0006
VŽ2	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,0734
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0024

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus (po projektavimo)		
žemės sklypo Nr.	aprašymas	plotas, ha
1	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	3,4734
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,0032
	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	0,0128
	Višųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0005
	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	0,1421
2	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)	0,1417
	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)	0,0405
	Višųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0015
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0383

Gatvė, namo Nr.	–
Kaimas (miestelis)	BIRULIŠKIŲ K.
Seniūnija	KARMĖLAVOS
Miestas (rajonas)	KAUNO
Apskritis	KAUNO

Kadastro:	vietovė	 Karmėlavos	blokas			sklypas		
Žemės sklypų kadastro Nr.				5	2	3	3	0
				0	0	0	9	1
				1	1	2	5	5
				5	2	3	3	0
				0	0	0	9	1
				1	1	2	8	

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1–2		Valstybinė žemė
2–3	5233/9:1111	
3–4	5233/9:1110	
4–6	5233/9:1109	
6–9	5233/9:1131	
9–10	5233/9:1104	
10–11		Valstybinė žemė (Veterinarų g.)
11–15		Valstybinė žemė
15–17	5233/9:563	
17–18	5233/9:504	
18–1	5233/9:665	

Žemės sklypų pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas iki pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
5233/0009:1112	1,2487	610–Žemės ūkio	303–Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5233/0009:1125	1,0515	610–Žemės ūkio	303–Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
5233/0009:1128	1,5568	610–Žemės ūkio	303–Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas valstybinių žemės sklypų (tarpinių)			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
VŽ1	0,0863	995–kita	316–pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
VŽ2	0,0734	995–kita	316–pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas po pertvarkymo			
žemės sklypo Nr.	plotas, ha	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	3,4734	995–kita	316–pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
2	0,1421	995–kita	333–Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

Sutartiniai ženklai	
sutartinio ženklo žymėjimas	sutartinio ženklo aprašymas
1 2.5722	žemės sklypo numeris ir plotas
5233/9:1128	pertvarkomų (registruotų) žemės sklypų naikinamos ribos
2 4	pertvarkomos teritorijos riba
2 4	žemės sklypų padalijimo riba
VŽ1 863	formuojami valstybinės žemės sklypai (tarpiniai)
5233/9:1110	gretimų žemės sklypų ribos
	įvažiavimai ir išvažiavimai į projektuojamus sklypus
	Višųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
visas žemės sklypo plotas	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis)
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
S1 94	servitutai iki žemės sklypų pertvarkymo
S2-1 77	servitutai po žemės sklypų pertvarkymo

Suderinta

(pareigos, vardas ir pavardė, institucijos pavadinimas)	(parašas)	(data)
Patikrinta		

Geodezininkai				
UAB "GEODEZININKAI", KODAS 300529316, RAUDONDVARIO PL. 83, 47184 KAUNAS, TEL.8 37 267156, MOB. +370 686 19305				
pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo data ir numeris	parašas	Data
MATININKAS/PROJEKTUOTOJAS	VAIDAS VAIČIULIS	2015–10–21, 2R-FP-922		2019–02–19