



KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO

2019 m. spalio d. Nr. ĮS-
Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uoju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-10-03 įsakymą Nr. ĮS-1907 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorės H_r Z_r T_r atstovaujamos UAB „MTARCH“ laikinai einančio direktoriaus pareigas Mariaus Torrau pagal Biržų rajono 1-ojo notaro biuro 2020-01-30 įgaliojimą Nr. 332, (toliau – Planavimo iniciatorė) 2020-02-10 prašymą, registruotą 2020-02-11 Nr. UG-111:

1. L e i d ž i u koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0011:434 ir kadastro Nr. 5217/0011:435, detalų planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k.: Lelijų g. 4, kadastro Nr. 5217/0011:561, kurio plotas 0,1043 ha, Lelijų g. 6, kadastro Nr. 5217/0011:563, kurio plotas 0,0901 ha ir Lelijų g. 8, kadastro Nr. 5217/0011:562, kurio plotas 0,0882 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0011:561, kadastro Nr. 5217/0011:563 ir kadastro Nr. 5217/0011:562, sujungti ir padalyti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.2. Koreguoti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės tarybos 2007-11-22 sprendimu Nr. TS-227 patvirtinto Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k., žemės sklypų, kadastro Nr. 5217/0011:434 ir kadastro Nr. 5217/0011:435, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Domeikavos sen., Ražių k.: Lelijų g. 4, kadastro Nr. 5217/0011:561, Lelijų g. 6, kadastro Nr. 5217/0011:563 ir Lelijų g. 8, kadastro Nr. 5217/0011:562, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2020-02-19

Urbanistikos skyriaus
vedėjas
Mindaugas Kruonis



**KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2007-11-22 SPRENDIMU NR. TS-227
PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RAŽIŲ K., ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO
NR. 5217/0011:434 IR KADASTRO NR. 5217/0011:435, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO ŽEMĖS
SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., RAŽIŲ K.: LELIŲ G. 4, KADASTRO
NR. 5217/0011:561, LELIŲ G. 6, KADASTRO NR. 5217/0011:563 IR LELIŲ G. 8, KADASTRO
NR. 5217/0011:562**

DARBŲ PROGRAMA

Nr.	ETAPAS	PROCEDŪROS	preliminarus ATLIKIMO TERMINAS
1.	Esamos būklės analizės stadija, tyrimai	Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos.	2020 m. I ketvirtis
2.	Koncepcijos rengimo stadija	Koncepcija nerengiama	
3.	SPAV reikalingumas	Nerengiamas	
4.	Urbanistinės idėjos rengimas	Nerengiama. Konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas	
5.	Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai	Nustatomos teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas (<i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktuali redakcija)</i>). Planavimo uždaviniai: 1. Žemės sklypus, kadastro Nr. 5217/0011:561, kadastro Nr. 5217/0011:563 ir kadastro Nr. 5217/0011:562, sujungti ir padalyti į du ar daugiau žemės sklypų; 2. Koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (–us), teritorijos naudojimo tipą ir kita. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, sprendiniams.	2020 m. II ketvirtis
6.	Sprendinių nepriklausomas profesinis vertinimas	Neatliekamas	
7.	Baigiamasis etapas	Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje	2020 m. II ketvirtis
		Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje	2020 m. II-III ketvirčiai