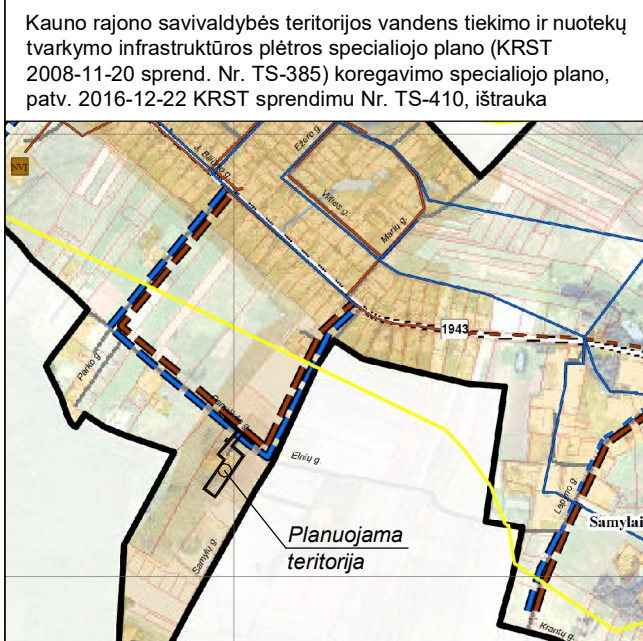
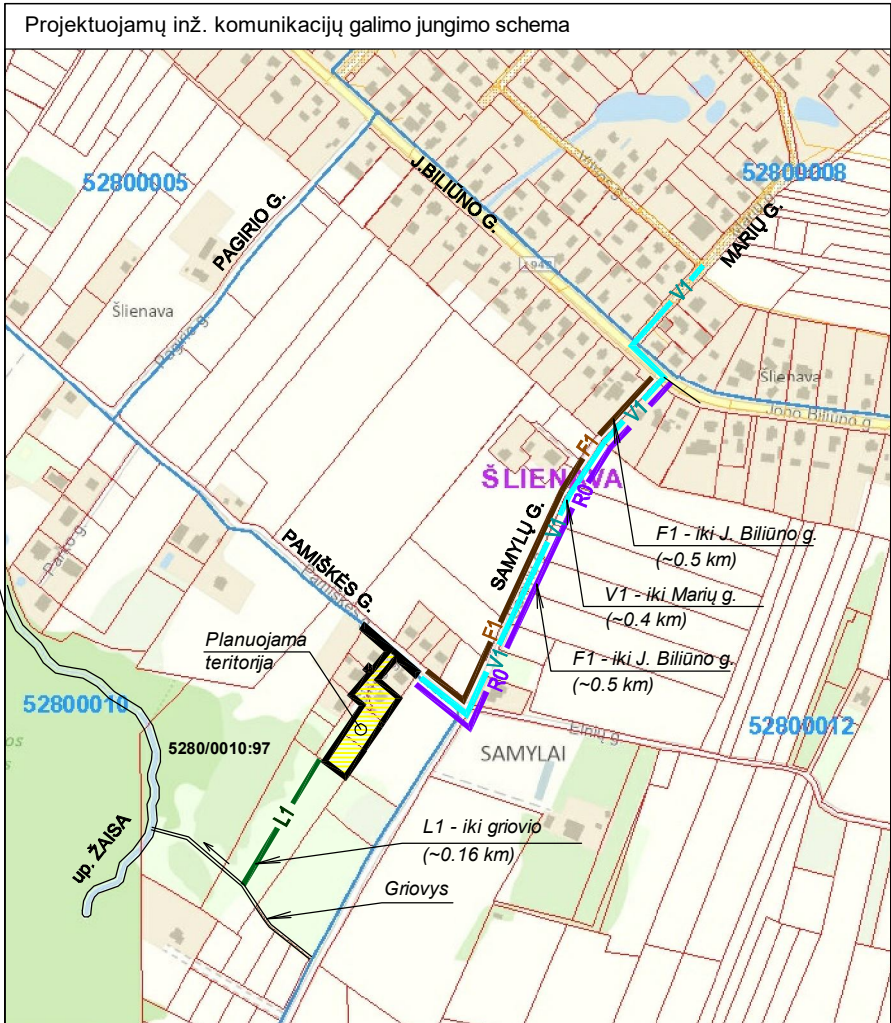
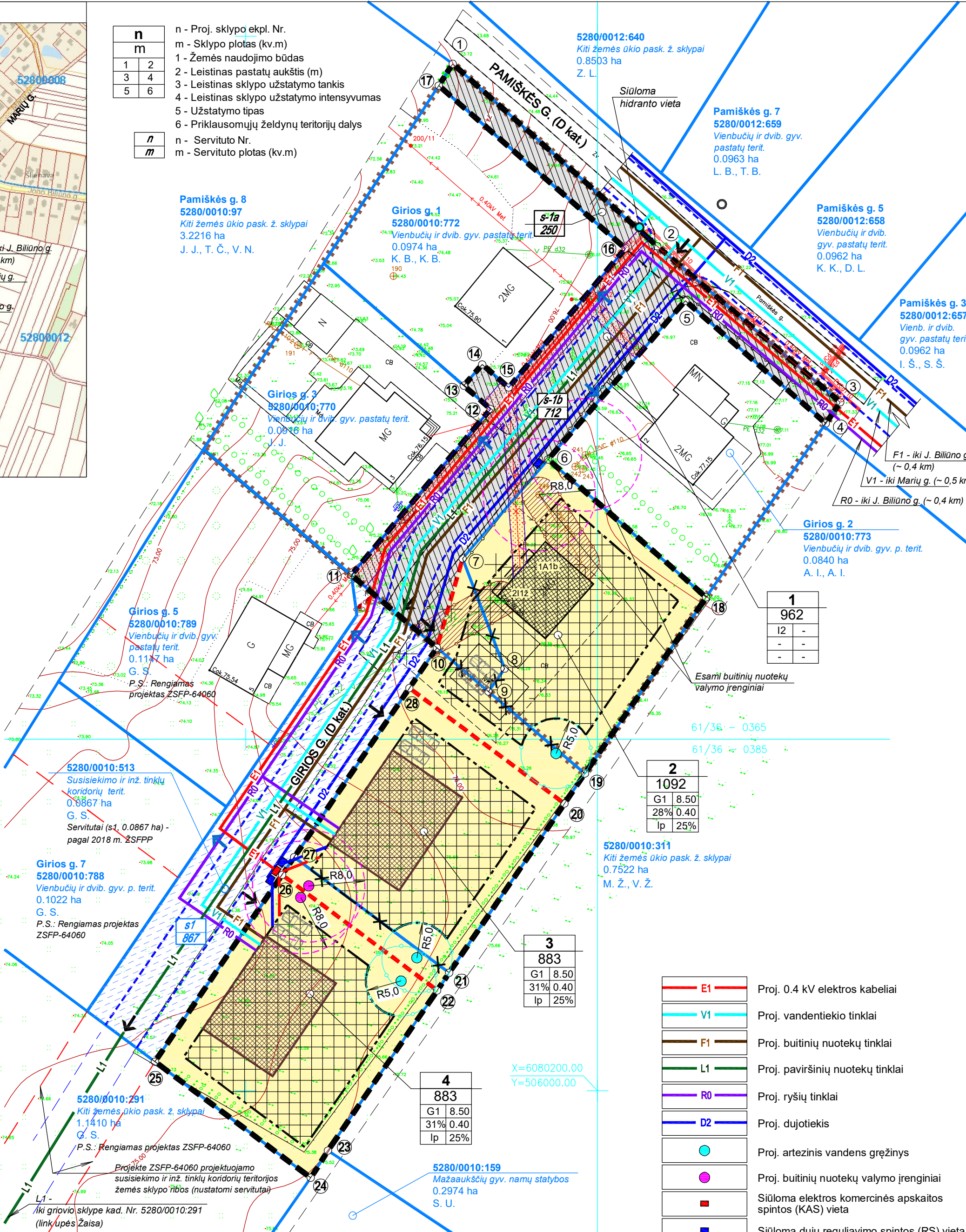




SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos ribos (sutampa es. sklypų "A", "B", "C", "D" ribomis)
	2011 m. DP galiojimo ribos
	Esamų registruotų žemės sklypų ribos
	Naikinamos esamų žemės sklypų ribos
	Esami registruoti pastatai, invent. Nr.
	Projektuojamų žemės sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Statybos ribos
	Statinių statybos zona
	Siūlomos pastatų statymo vietos
	Projektuojamų servitutų zonos
	Servitutų zonos gretimuose sklypuose
	Gatvių raudonosios linijos
	Proj. gatvės ir privažiavimo važiuoj. dalys
	Įvažiavimas (išvažiavimas) į proj. sklypus
	Projekte ZSFP-64060 projektuojamų sklypų ribos

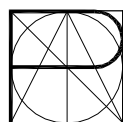


Suteiktas unikalus numeris 52:19:2495

OBJEKTAS		Adresas: Girios g. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Šilėnava, Kauno r. sav.	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
GEODEZININKAS		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-685	
		VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS
		Kęstutis Griškevičius	2019 06
		Lapo Nr./Lapų? sk.	1/1

PASTABOS

- Proj. sklype Nr. 2 yra esamas vienbutis gyvenamas pastatas, proj. sklypuose Nr. 3, 4 numatoma statyti vienbučius ar dvibučius gyvenamuosius pastatus, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" ir kt. normatyviniais dokumentais. Brėžinyje parodytos siūlomos pastatų statymo vietos, kurios gali būti tikslinamos techninių projektų sprendiniais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus ugniaatsparumą), gretimų sklypų ribų, inžinerinių tinklų ir įrenginių.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis, o siūlomi sprendiniai už šių ribų yra rekomendacinio pobūdžio pasiūlymai, tikslintini TP sprendiniais.
- Inžinerinės komunikacijos projektuojamos atsižvelgiant į institucijų išduotas teritorijų planavimo sąlygas, pateiktas TPDRIS byloje K-VT-52-19-426
- Elektros ir dujų tiekimas** - pagal AB "Energijos skirstymo operatorius" 2019-08-09 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG114078. Proj. sklype Nr. 2 esančiam gyvenamam pastatui Girios g. 4 elektra tiekiama 0.4 kV požeminėmis kabelių linijomis iš komercinės apskaitos spintos Nr. 70677, esančios proj. sklype Nr. 1, prie valdos Girios g. 1. Naujų vartotojų proj. sklypuose Nr. 3, 4 elektros įrenginių prijungimas turi būti sprendžiamas techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas. Vienas galimų variantų - jungti 0.4 kV požeminių kabelių linijomis nuo komercinės apskaitos spintos Nr. 70677, esančios prie 0.4 kV elektros oro linijos atramos Nr. 200/12. Brėžinyje parodytos siūlomos komercinės apskaitos spintos (KAS) vieta - prie proj. sklypų Nr. 3, 4 ribų. 0.4 kV elektros kabelių linijų tiesimui (statybai) išskirtos žemės zonos ir nustatyti reikiami servitutai. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotis - po 1 m. Šilėnavos kaime esamo dujotiekio nėra, tačiau, jei ateityje jis būtų nutiestas, brėžinyje parodytos siūlomos proj. dujotiekio bei dujų reguliavimo spintų (RS) vietos. Sprendinius tikslinti rengiant TP, gavus prisijungimo sąlygas. Skirstomojo dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotis - po 1 m (ne didesnis kaip 5 barų slėgio dujotiekio vamzdinių), po 2 m (5 - 16 barų slėgio).
- Proj. ryšių tinklai** - pagal Telia Lietuva, AB, 2019-08-09 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG114055. Numatomos trasos naujų komunikacijų tiesimui į būsimus objektus nuo artimiausio šulinio J. Biliūno gatvėje (atstumas ~ 0.4 km (žiūrėti "Projektuojamų inž. komunikacijų galimo jungimo schema"). Sprendinius tikslinti rengiant TP. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - po 1 m (požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų), po 2 m (kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų).
- Vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas** - pagal UAB "Giraitės vandens" 2019-08-10 teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG114587. Šiuo metu artimiausi UAB "Giraitės vandens" eksploatuojami geriamojo vandens tiekimo tinklai yra Marių g., Šilėnavos k., nutolę atstumu ~ 0.5 km, nuotekų tvarkymo bei nuvedimo tinklai yra J. Biliūno g., Šilėnavos k., nutolę atstumu ~ 0.4 km (žiūrėti "Projektuojamų inž. komunikacijų galimo jungimo schema"), paviršinių nuotekų tvarkymo ir nuvedimo tinklai yra Viršužiglio k., nutolę atstumu ~ 6.0 km. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (KRST 2008-11-20 sprend. Nr. TS-385) koregavimo specialiojo plano, patv. 2016-12-22 KRST sprendimu Nr. TS-410, sprendinius, prie planuojamos teritorijos esančioje Pamiškės gatvėje yra suplanuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Projektavimo metu išnagrinėjus galimybes dėl prisijungimo prie gana toli esančių centralizuotų inž. komunikacijų, siūlomos alternatyvos aprūpinimo geriamu vandeniu ir nuotekų tvarkymo galimybės - laikinai, iki kol Pamiškės gatvėje pagal specialiojo plano sprendinius bus nutiestos visos suplanuotos inž. komunikacijos, siūloma proj. sklypuose įrengti vietinius įrenginius - artezinius vandens gręžinius bei buitinių nuotekų valymo įrenginius, panašiai kaip gretimuose sklypuose Girios g. 1, 2, 3 ir planuojamame sklype Girios g. 4. Pastarajame sklype esančiam pastatui taip pat siūloma tiekti vandenį iš artezinio vandens gręžinio, o ne iš Girios gatvėje (prie valdos Girios g. 5) esančio šulinio. Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano (T00083905, 2019-10-04) sprendinius artimiausi paviršinių nuotekų tinklai yra planuojami gana toli - J. Biliūno gatvėje (atstumas ~ 0.4 km). Įvertinus galimą Girios gatvės tašą gretimame sklype kad. Nr. 5280/0010:291 (savininkas - šio TPD iniciatorius G. S.), siūloma Girios gatvės paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus nuvesti iki sklype kad. Nr. 5280/0010:291 esančio griovio, kurio vanduo teka link Žaisos upelio. Šiuo metu yra rengiamas žemės sklypo kad. Nr. 5280/0010:291 formavimo ir pertvarkymo projektas, kurio sprendiniais Girios gatvės pratęsimui yra projektuojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypas, nustatomi kelio ir kiti servitutai (inž. komunikacijoms). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) plotis - po 2.5 m (jei gylis iki 2.5 m), po 5 m (jei gylis daugiau nei 2.5 m).
- Konkretus teritorijos aprūpinimas inž. komunikacijomis turi būti nustatomas (tikslinamas) statinių techninių projektų sprendiniais, gavus prisijungimo sąlygas, nustatius naujų komunikacijų poreikį.
- Brėžinyje parodytos sąlyginės inž. tinklų vietas tikslinti rengiant TP, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų, sklypų ribų bei kitų objektų, vadovaujantis normatyviniais dokumentais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
- Projektuojamų komunikacijų V1, F1, E1, R0, D2 apsaugos zonos į gretimus sklypus nepatenka. Paviršinių (lietaus) nuotekų linijų L1 tiesimui per sklypą kad. Nr. 5280/0010:291 bei inž. komunikacijų apsaugos zonų nustatymui būtina gauti šio sklypo savininko sutikimą (dabartinis savininkas - šio TDP iniciatorius G. S.). Sutikimas turi būti gautas TP sprendiniais patikslinus projektuojamų komunikacijų vietas.
- Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypų registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, Nr. XIII-2166). Apsaugos zonų (AZ) plotus tikslinti atliekant kadastrinius matavimus.
- Sprendiniai rengiami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2019-08-12 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG114240. Aprašymą žiūrėti sprendinių brėžinyje (žiūr. pastabą Nr. 17) ir aiškinamajame rašte.



Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A753	PV, ARCH.	NIJOLĖ TULEIKIENĖ		2020-02

Organizatorius	Kauno rajono savivaldybės administracija		
Planavimo iniciatorius	G. S.		

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas	
Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-08-05 įsakymu Nr. JS-1185 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Samylų sen., Šilėnavos k., kadastro Nr. 5280/0010:290 detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Samylų sen., Šilėnavos k.: Girios g. 4, kadastro Nr. 5280/0010:771, Girios g. 6, kadastro Nr. 5280/0010:340, Girios g. 8, kadastro Nr. 5280/0010:207, ir kadastro Nr. 5280/0010:769.	

Brėžinys	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ SCHEMA		Etapas	Laida
	M 1:500		DET.PL.	0
Žymuo	31-2019-PLAN-DETALUSIS PLANAS		Lapas	Lapų
			1	1