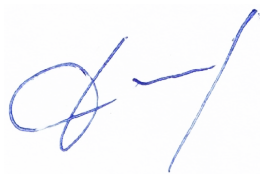


STATINYS	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL.112, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	KAUNO RAJ.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL.112
STATYTOJAS	M.T.
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
PROJEKTO NUMERIS	V112(2020)- 01-PP
LAIDA	0
TOMAS	PIRMAS (I)

PROJEKTO VADOVAS



Deivis Černiauskas (atestatas Nr. A1039)

2020 m.

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) RENGIMO PAGRINDAS

PP RENGIMO DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti, vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projekto rengimo dokumentais (žemės ir statinių nuosavybę patvirtinantys dokumentai, kadastrinių matavimų dokumentai), 2019-11-15 Kauno rajono savivaldybės administracijos patvirtintu detaliuoju plano sprendinių koregavimu (Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2138), pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS
VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 2001 11 08, Nr. IX-583.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
- LR Žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446, 1996 09 24, Nr. I-1540.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995 12 12, Nr. I-1120.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. IX-1004.
- LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 07 01, Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08: 2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.02.09:2011. Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklavimas.
- STR 1.04.02: 2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
- STR 1.06.01: 2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03: 2017. Statinio techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
- STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
- STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.

Atestato Nr.	Ž. Radvilavičiaus Projektavimo biuras			Projektas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO KAUNO RAJ.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL.112, STATYBOS PROJEKTAS		
A1039	PV	D.Černiauskas	2020	BENDROJI DALIS BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
A1039	PDV	D.Černiauskas	2020			0
Kalbos trump.: LT	Statytojas: M.T.			V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR		Lapas
						1
						9

- STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
- STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
- STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
- STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
- STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 2.08.01:2004. Dujų sistemos pastatuose.
- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos, higienos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- HN 33:2011. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje.
- HN 42:2009. Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
- HN 69:2003. Šilumos komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- HN 70:1997. Gamybinės buitinės patalpos.
- HN 98:2000. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.
- HN 50:2003. Visą žmogaus kūną apimanti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose.
- HN 55:2001. Viešieji tualetai.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti 2016 metų kovo 2 d., Nr. 1-65.
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2012 metų birželio 29 d. įsakymu Nr. 1-186.
- Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos 2016 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. 1-1.
- Elektros įrenginių bendrosios taisyklės, patvirtintos 2012 m. vasario 3 d. Nr. 1-22.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos 2012 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. 304.
- Dėl PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 1-404 „Dėl gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2013 m. gegužės 1 d.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-250 patvirtintos "Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės".
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
- Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės. 2010-09-17, Nr. A1-425.
- Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai. 2003-04-24, Nr. 501.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2006-12-29, Nr. D1-637.
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai. 2008-01-15, Nr. A1-22/D1-34.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės. 2002-12-30 Nr. 522.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Sklypas, kuriame projektuojamas statinys, yra Domeikavoje, prie Vandžiogalos plento. Už šiaurinės sklypo ribos – Vandžiogalos plentas, iš vakarinės pusės – Plačioji g., iš pietinės pusės – Kauno gatvė. Už rytinės sklypo ribos – Klevų g.

KLIMATINĖS SĄLYGOS KLIMATINĖS SĄLYGOS. Rengiant techninį darbo projektą klimatinės sąlygos priimamos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, kurios Kauno rajonui yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	2	9	0

- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno rajonas priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

STATYBOS RŪŠIS. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšys yra statinio nauja statyba.

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Projektavimo darbai atliekami viena stadija: rengiamas techninis- darbo projektas, kurio sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė” nurodymus.

STATYBOS ETAPAI. Statybos darbus numatoma vykdyti vienu etapu.

STATINIO KATEGORIJA. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys priskiriamas ypatingų statinių kategorijai .

STATINIO PASKIRTIS. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 statinys priskiriamas prekybos paskirties pastatų pogrupiui.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). M.T.

RANGOVAS. Bus parinktas konkurso būdu.

PROJEKTUOTOJAS. Individuali įmonė „Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS“, įmonės kodas 134808025, adresas – K. Baršausko g. 88-25, buveinė – Drobės g.62, Kaunas, projekto vadovas Deivis Černiauskas, atestato Nr. A1039.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI. – Nėra.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS. Daugiakampio formos žemės sklypo plotas: 10959 m²; adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Vandžiogalos pl.112; unikalus Nr.: 5217-0012-0616; kadastrinis Nr. 5217/0012:616 Domeikavos m. k.v.,; paskirtis: Kita; žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos: vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (0,1176 ha), kelių apsaugos zona (1,0586 ha), ryšių linijų apsaugos zona (0,1439 ha), elektros linijų apsaugos zona (0,6661 ha), aerodromo apsaugos zona (1,0959 ha) .

Sklype yra servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tiesti 10kV kabelių linijas žemės sklypo dalyje , plotas 0,0582).

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ IR STATINIŲ APIBŪDINIMAS. Sklype pastatų ir statinių nėra.

SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS. Sklype pakloti vandentiekio, ryšių ir elektros tiekimo tinklai.

SKLYPE ESANČIŲ VANDENS TELKINIŲ APIBŪDINIMAS. Nėra.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, dalinai apželdinta. Sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. Sklype ir gretimoje teritorijoje atlikti inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai. Inžinerinius geodezinius tyrinėjimus 2018 m. atliko J. Kučiausko individuali įmonė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 1GKV-238). Buvo padaryta teritorijos paviršiaus ir požeminių inžinerinių tinklų nuotrauka, apimanti planuojamą teritoriją.

Inžinerinius geologinius tyrinėjimus statybos sklype 2020 metų 01 mėn. atliko UAB „Rapasta“.

RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS.

Sklypo reljefas beveik lygus. Sklypo ribose reljefas žemėja 2,80 m pietryčių kryptimi.

Sklype auga keletas jaunų eglių, pušelių , klevas , krūmai.

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	3	9	0

Pastato statybos vietoje yra apželdinta žemė.
Transporto eismas Vandžiogalos plentu- intensyvus. Transporto eismas Plačioji, Klevų ir Kauno gatvėmis- neintensyvus, epizodinis.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS. PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS

Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Bendrasis pastato plotas apie 1981,66 m², tūris 14281 m³, pastato aukštis 8,4 m.

Projektuojamo pastato pamatai - betoniniai. Sienos - daugiasluoksnės plokštės. Denginys metalinis paklotas. Stogas - sutapdintas, dengtas rulonine danga.

TRUMPAS TECHNOLOGONIO PROCESO IR KITŲ SPRENDINIŲ PAGAL PROJEKTO DALIS APRAŠYMAS

Projektuojamas prekybos centras, kuriame bus prekiaujama maisto ir nemaisto produktais.

Veiklos aprašymas:

Maisto prekių parduotuvės numatomas darbo laikas	7.00-24.00 val.
Pamainų skaičius	2 pam.
Prekės bus pristatomos kiekvieną rytą	6.00 -10.00 val.

Parduotuvės darbuotojai:

bendras skaičius - 27 darbuotojų:

- direktorius-1;
 - prekių grupių specialistai-2;
 - vyr. kasininkai-2;
 - kasininkai-pardavėjai-8;
 - sveriamų skyrių pardavėjai-4;
 - salės darbuotojai-4;
 - uždarų skyrių darbuotojai-6;
- Parduotuvėje planuojama dirbti slenkančiu darbo grafiku, po 8 valandas.

Parduotuvės veikla:

1. Mažmeninė prekyba maisto prekėmis.
2. Mažmeninė prekyba ne maisto prekėmis.
3. Šviežios mėsos pjaustymas, mėsos pusgaminių gamyba ir prekyba.
4. Kulinarijos gaminių prekyba.
5. Stiklinės taros supirkimas.
6. Paslauga vartotojui: bandelių, batonų, duonos iš užšaldytų pusgaminių kepimas, mėsos gaminių kepimas.
7. Daržovių pakavimas.

Prekiaujama šiomis maisto prekėmis:

- nepakuotomis bandelėmis, kurios sudėtos į prekybinius įrenginius;
- parduotuvėje keptomis bandelėmis, batonais, duona iš užšaldytų pusgaminių gaminių,
- parduotuvėje keptais mėsos gaminiais;
- pakuotomis maisto prekėmis;
- duonos-pyrago kepiniais;
- konditerijos gaminiais;
- vaisiais ir daržovėmis;
- pienu ir jo produktais;
- mėsa ir jos produktais;
- žuvies produktais;
- kulinarijos gaminiais;
- bakalėjos prekėmis;
- nealkoholiniais gėrimais;
- alkoholiniais gėrimais.

Visi šie produktai bus laikomi prekybos įrenginiuose gamintojų nurodytomis sąlygomis.

Prekiaujama šiomis ne maisto prekėmis:

- tabako gaminiais ir jų reikmenimis;
- elektros prekėmis;
- namų apyvokos reikmenimis;

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	4	9	0

- darbo įrankiais;
- sodo prekėmis ir ūkio reikmenimis;
- gėlėmis, sėklomis;
- buitine chemija;
- tekstilės gaminiais, avalyne;
- galanterijos prekėmis;
- asmens higienos, kosmetikos prekėmis;
- žaislais ir kitomis prekėmis vaikams;
- spaudos leidiniais;
- audio - video, foto prekėmis;
- sporto prekėmis;
- kanceliarinės prekėmis;
- gyvūnų priežiūros reikmenimis;
- automobilių detalėmis, priežiūros reikmenimis;
- atsiskaitymų kortelėmis, loterijos bilietais;
- gyvūnų pašarais.

Stiklo taros supirkimas. Stiklo tara superkama prekybos salėje prie paskutinės kasos.

SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINIAI IR FUNKCINIAI SPRENDINIAI.

Sklype projektuojamas prekybos centras vadovaujantis 2019-11-15 Kauno rajono savivaldybės administracijos patvirtintu detaliuoto plano sprendinių koregavimu (Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-2138). Prie rytinės ir pietinės sklypo ribos projektuojamos automobilių parkavimo vietos. Šiaurės rytinėje sklypo pusėje projektuojamos automobilių parkavimo vietos.

Projektuojami du klientų ir krovininio transporto įvažiavimai- išvažiavimai į sklypą iš Plačiosios gatvės atkarpos šiaurės rytinėje pusėje ir sklypo šiaurinėje pusėje iš Klevų gatvės atkarpos.

Įėjimas į parduotuvę įrengiamas taip, kad klientas galėtų patogiai nuvežti vežimėlį iš parduotuvės į parkavimo aikštelę, be laiptų išorėje.

Sklypo aukščiai planuojami atsižvelgiant į esančias Kauno, Plačiosios ir Klevų gatvių ir projektuojamų įvažiavimų į sklypą altitudes. Paviršius planuojamas taip, kad lietaus vanduo iš sklypo nepatektų į gretimas teritorijas, būtų patogus išvažiavimas bei įvažiavimas į automobilių parkavimo aikštelę.

Visi sutvirtinti paviršiai, išskyrus praėjimus ir nuogrindas, dengiami asfaltbetoniu. Šiauriniame kampe prie pastato įrengiama betoninė iškrovimo rampa, lygi su pastato grindimis, pakelta 20cm virš privažiavimo kelių. Krovinių rampos ir krovininio transporto pravažiavimo kelių danga pritaikyta važinėti sunkiasvoriam transportui (40t).

Šaligatvis ir nuogrinda įrengiami aplink pastatą, išskyrus privažiavimo prie rampos zoną.

Šaligatviai ir veja nuo asfalto dangos atskiriami betoniniais kelio bortais, kurių išorinės briaunos užapvalintos. Kelio bortų aukštis virš asfalto dangos – 0,15 m. Įgilintais neužapvalintais vejos bortais atskiriama vejos danga nuo trinkelio.

Veja apželdinama sklypo dalis, kur nenumatomos kietos dangos. Šalia sklypo prie Kauno gatvės įrengiama visžalių želdinių ištisinė gyvatvorė.

Sklypo dalis aptveriami 1,5 m aukščio segmentine tvora, kur pastatų statyba numatyta 3m atstumu nuo sklypo ribos.

Statynys plane daugiakampio formos. Statynys vieno aukšto aukštų, su 2° nuolydžio sutapdintu stogu. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto 8,40 m.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas šiaurės vakarų pastato dalyje, nukreiptas į automobilių parkavimo aikštelės pusę. Parduotuvės patalpos išdėstomos viename lygyje, be nuolydžių ar laiptų takuose ir koridoriuose. Privažiavimas prie prekių priėmimo patalpos (sandėlio) – šiaurinėje pastato pusėje. Pateikimas į pastato pirmame aukšte projektuojamas techninės patalpos – kompresorinę, dujinę katilinę ir elektros įvado patalpą – pro atskirus įėjimus, iš lauko (pietrytinės) pusės.

Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo patalpos su dušais, virtuvėlė, administracinės patalpos.

Tarp personalo patalpų ir prekybos salės projektuojamos produktų (mėsos, dešros, paukštienos) paruošimo patalpos. Į šias patalpas patenkama iš koridoriaus ir iš salės pusės.

Į prekių priėmimo patalpą (sandėlį) patenkama iš lauko pro duris. Prekės kraunamos pro pakeliamus vartus.

Pastato išorės sienos įrengiamos iš „Sandwich“ tipo daugiasluoksnių plokščių.

Stogas plokščias, sutapdintas, apšiltintas, įrengiamas ant metalinio pakloto. Stogo nuolydis 2°. Vandens nuvedimas nuo stogo numatomas - vidinis. Patekimui ant sutapdintų stogų montuojamos užrakintos kopėčios. Stogelis virš pagrindinio įėjimo – aptaisytas aliuminio kompozicinėmis plokštėmis.

Pastato fasadų apdaila – „Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės. Pastato cokolinė dalis- betoninė. Vidaus sienos ir pertvaros mūrinės, nutinkuotos, „Sandwich“ tipo daugiasluoksnės plokštės arba gipso-kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Sienų paviršių apdaila įvairi: glaistymas- dažymas, dengimas plytelėmis.

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	5	9	0

Lubos –atvira stogo konstrukcija ir pakabinamos iš segmentinių plokščių ir gipso- kartono plokščių ant metalinio karkaso.

Grindys – akmenų masės plytelių, PVC dangos, spec. epoksidinės pašiuiktintos dangos ir vakumuoto sustiprinto betono. Šlapių patalpų grindys- su hidroizoliaciniu sluoksniu.

Išorės langai ir varstomos įstiklintos durys- aliuminio rėmais. Išorės vitrinos ir įstiklintos stumdomos durys- aliuminio rėmais. Išorės aklinos durys- metalinės. Lauko vartai- metaliniai, segmentiniai. Ugniaatsparios durys- metaliniais rėmais.

Vidaus vitrinos ir langai- aliuminio rėmu. Patalpų vidinės durys – metalinės. Spec. durys (šaldymo kamerų ir pan.)- specialios paskirties durys. Ugniaatsparios durys- metalinės.

STATINIŲ KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Skaičiuotinas pastato eksploatacijos laikotarpis- 50 metų (STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ skaičiuotino eksploatacijos laikotarpio kategorija 4 - „pastatų konstrukcijos ir kitos įprastosios konstrukcijos“) . Eksploatacinė prekybos pastato gyvavimo trukmė- 50 metų (STR 1.12.06:2002 “Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė” p. 10.5 metalo konstrukcijų pastatai- 50 metų).

Prekybos paskirties pastato statybai numatyti gręžtiniai pamatai .

Rostverkų ir pamatų betonas priimamas C25/30-XC2 klasės, armatūra - S500 klasės.

Pastatui pasirinkta karkasinė konstrukcinė schema. Pastato skaičiuojamoji schema – erdvinis karkasas, kurį sudaro standžiai varžtų pagalba pamatuose įtvirtintos surenkamos gelžbetoninės kolonos, 18 metrų ilgio sijos, vertikalų bei horizontalių ryšių sistema. Denginį laikančios konstrukcijos – medinės sijos. Pastato erdvinis standumas užtikrinamas, įrengiant vertikalius ryšius tarp kolonų, bei horizontalius ir vertikalius ryšius denginio konstrukcijoje.

VIDAUS INŽINERINIAI TINKLAI.

Vandentiekis, nuotekų šalinimas. Geriamasis vanduo bus naudojamas ūkio-buities ir gaisrinės apsaugos reikmėms.

Pastatui šaltas vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų. Vidaus buitinio ir gaisrinio vandentiekio reikmėms užtikrinti projektuojamas vandens įvadas. Vanduo vidaus gaisrams gesinti bus tiekiamas nuo to pačio įvado.

Vidaus buitinio vandentiekio magistraliniai vamzdynai bei vamzdynai iki prietaisų numatomi iš plastikinių vandentiekio vamzdžių. Karštas vanduo pastate bus ruošiamas dujinėje katilinėje. Ūkio – buities nuotekos numatomos surinkti savitaka.

Buitinių nuotekų vamzdynai projektuojami iš polipropileninių arba polivinilchloridinių vamzdžių, tiesiamų 0,02 nuolydžiu vandens tekėjimo kryptimi. Buitinių nuotekų stovai išvedami virš stogo įrengiant alsuoklius. Stovuose įrengiamos revizijos. Magistralinių tinklų priežiūrai numatomos pravalos arba revizijos vadovaujantis statybos techninio reglamento reikalavimais. Kiekvienas vamzdyno ruožas tiesiamas vienu nuolydžiu iki pat įsiliėjimo į kitą vamzdyną.

Į buitinių nuotekų sistemą nuvedamas ir kondensatas nuo kondicionierių bei technologinės įrangos: šaldytuvų, kepimo krosnių.

Technologinės nuotekos surenkamos atskira linija ir nuvedamos į 3 l/s našumo riebalų gaudyklę, iš kurios išvalytos nuotekos per mėginių paėmimo šulinėlį išleidžiamos į lauko buitinių nuotekų tinklus.

Šildymas. Projekte numatomas šilumos šildymui tiekimas iš naujai projektuojamos dujinės vandens šildymo katilinės. Projektuojama katilinė pagal šilumos tiekimo patikimumą priskiriama antrai kategorijai. Katilinėje projektuojamas C tipo dujinis vandens šildymo katilas (Q=99 kW), prie kurio lygiagrečiai jungiami šildymo įrenginiai.

Patalpų šildymui numatomos sistemos:

- Radiatoriai (buitinėse patalpose, vestibulyje ir administracinėse patalpose);
- Oriniai šildytuvai (prekybos salei ir buitinėms patalpoms);
- Prie įėjimo į parduotuvę durų bei prie rampos vartų numatomos oro užuolaidos.

Vėdinimas. Vėdinimo sistemos projektuotos pagal statybos techninių reglamentų reikalavimus, bei užsakovo pateiktą standartą.

Šaldymas. Šaldytų produktų sandėliavimui įrengiama žemų temperatūrų šaldymo kamera su išoriniais šaldymo agregatais.

Elektrotechnika. Pastate numatoma II elektros tiekimo patikimumo kategorija. Statiniui elektra tiekama nuo įvadinio paskirstymo skydo IPS. Elektros skydai privalo turėti ne mažesnę nei 20% rezervą perspektyviniams įrenginiams. Elektros skydai, išskyrus projektuojamus buitinėse-ofisinėse patalpose, turi būti metaliniu korpusu. Kištukiniai lizdai buitinėse patalpose prie elektros tinklo jungiami per srovės nuotėkio reles. Visa elektros instaliacija atliekama kabeliais varinėmis gyslomis. Kabeliai montuojami kabelinėse kopėčiose, loviuose, tvirtinamose prie sienų ir lubų, iki technologinių įrenginių – U formos loviuose, iki lauko įrenginių už patalpų ribų – tranšėjose klojamuose apsauginiuose vamzdžiuose.

Projektuojamas bendras, avarinis ir evakuacinis apšvietimas.

Patalpų apšvietimas projektuojamas pagal Lietuvos higienos normas HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas bei pagal statybos techninį reglamentą 11. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“. Elektrinio apšvietimo tinklo įtampa: magistralinio 400V, grupinio 230V. Apšvietimo intensyvumas,

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	6	9	0

šviestuvų kiekiai priimti priklausomai nuo patalpų paskirties bei jose atliekamų darbų charakterio, nuo patalpų sienų ir atspindžio koeficientų, šviestuvų techninių charakteristikų.

Elektroniniai ryšiai (telekomunikacijos). Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) ir kompiuterių sistema jungiama nuo serverinės patalpos. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) ir kompiuterių sistemą atskiru projektu projektuoja ir įrengia užsakovo specialistai.

Apsauginė signalizacija.

Apsauginės signalizacijos sistemą sudaro pagrindinė (centrinė) apsaugos centralė, valdymo komutatoriai (kontroliniai – priėmimo įrenginiai), įvairūs detektoriai ir instaliavimo tinklas. Pagrindinis apsauginės signalizacijos pultas montuojamas apsaugos kabinete, į kurį suvedami saugomų patalpų apsaugos spinduliai su pavojaus signalo paskelbimu optiniu ir garsiniu būdu, ant išorinės statinio sienos sumontuojant sireną ne žemesniame kaip 2,75 m aukštyje. Apsaugos centralė turi galimybę perduoti informaciją apie sistemos būseną į apsaugos turnybą per telefono liniją, arba siųstuvą. Vaizdo stebėjimo sistemą atskiru projektu projektuoja ir įrengia užsakovo specialistai.

Gaisrinė signalizacija.

Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 projektuojama A tipo GAS sistema.

Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas pastate. Ranka įjungiami skambučiai, sirenos, švilpukai ir kiti mechaniniai ir elektriniai garsiniai įrenginiai. Užtikrinant minimalų perspėjimo laiką atskirose zonose, numatomas automatinis perspėjimo priemonių įjungimas suveikus gaisro detektoriams.

Automatizacija.

Automatizuojamos sistemos: katilinės šilumos mazgas ir vėdinimo sistemų išjungimas.

SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Susisiekimo komunikacijų aprašymas.

Sklypas yra šalia Vandžiogalos plento. Transporto eismas Vandžiogalos plento - intensyvus. Transporto eismas Plačioji, Klevų ir Kauno gatvėmis- neintensyvus, epizodinis.). Atsižvelgiant į privalomuosius reikalavimus pagal 2019-11-15 Kauno rajono savivaldybės administracijos patvirtintą detaliuoto plano sprendinių koregavimą, numatomas Kauno g. atkarpos tarp Plačiosios g. iki Klevų g. asfalto dangos fragmentinis remontas, užtaisant duobes, nedidinant važiuojamosios dalies pločio, numatomi 4 vnt. horizontalūs greičio mažinimo įrenginiai, bei numatoma gatvės apšvietimo atramų šviestuvus pakeisti LED šviestuvais ant esamų atramų. Taip pat numatoma Kauno g. juostoje, visoje atkarpoje nuo Plačiosios g. iki Klevų g., įrengti šaligatvį.

Statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas. Laikini privažiavimo keliai įrengiami per numatomas įvažas į sklypą. Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose ir pastato viduje. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas. Naujai įrengiamų asfalto dangų paviršius sklype bus žemiau esamo Kauno g. asfalto dangos paviršiaus.

Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimas. Šiaurės rytinėje sklypo pusėje projektuojamos automobilių parkavimo vietos.

Projektuojami du klientų transporto įvažiavimai- išvažiavimai į sklypą iš Plačiosios gatvės atkarpos šiaurės rytinėje pusėje ir sklypo šiaurinėje pusėje iš Klevų gatvės atkarpos.

Parduotuvės pastatas sklype orientuotas taip, kad įėjimas į parduotuvę ir stovėjimo aikštelė nuo pagrindinės judėjimo gatvės (Vandžiogalos plento) būtų gerai matomi žmogaus akių lygmenyje. Įėjimas į parduotuvę įrengiamas taip, kad klientas galėtų patogiai nuvežti vežimėlį iš parduotuvės į parkavimo aikštelę, be laiptų išorėje. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos dviem eilėmis lygiagrečiai pastatui. Minimalus stovėjimo vietų skaičius – 1 kiekv. 30 m² prekybos salės ploto. Kadangi projektuojamo prekybos paskirties pastato prekybos salės ir nuomojamų patalpų plotas 1531 m², būtina numatyti 51 automobilių stovėjimo vietas (1531:30=51). Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype - 83 automobiliai. Automobilių stovėjimo vietų matmenys 2,70x5,20 m ir 4 vietų, skirtų neįgalųjų transportui – po 2,70x5,20 su tarp jų esančia 1,5 m pločio išlipimo aikšte. Pravažiavimo kelio plotis tarp automobilių stovėjimo vietų- ne mažiau 6,00 m.

GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GRETIMOMS TERITORIJOMS

STATYBOS AIKŠTELĖ. Pastato statybos darbai bus vykdomi uždaroje teritorijoje, esamo sklypo ribose. Kad apriboti pašalinių asmenų patekimą prie statomo pastato, sklypas atitveriamas laikina inventorine tvora. Naudojami aptvaro elementai, pagaminti iš tvirto galvanizuoto plieno tinklo.

Statybinės medžiagos bus sandėliuojamos sklypo ribose. Krovininio transporto ir statybinės technikos judėjimas netrukdytų pėstiesiems ir transportui patekti į gretimas teritorijas.

Statybvietėje įrengiamas laikinas vandentiekio įvadas su apskaitos mazgu. Elektros tiekimas statybos poreikiams užtikrinamas prisijungiant prie Elektros tinklo įtampa 380/220 V. (380 V elektros varikliams ir kitiems įrenginiams, 220 V – apšvietimui, įrankiams). Elektros padavimui į darbo vietą naudojami pernešami prailgintojai. Statybvietės teritorijos apšvietimui turi būti įrengtos laikinos elektros oro linijos, išdėstant šviestuvus ant laikinų atramų. Statybos metu aikštelėje bus statybos darbų vadovo ir inžinieriaus patalpų, buitinių patalpų vagonėliai- konteineriai. Statybos metu aikštelėje pastatomi biotualetai. Buitinės patalpos turi

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	7	9	0

būti įrengiamos vadovaujantis LR Vyriausybės nutarimu 2003-04-24, Nr. 501, dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimais.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS. Statybos darbų metu atliekas sudarys: plytų mūro, betono atliekos, metalo ir skardos atliekos, statybinės šiukšlės, tuščia tara ir pakuotės.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis 2006-12-29 LR AM įsakymu Nr. D1-637. Visos statybinės atliekos, atsiradusios vykdant statybos darbus, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (iškasto grunto, betono, metalo gaminių ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti paviršiaus formavimui, aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- kenksmingomis medžiagomis užterštos (pavojingos) atliekos išvežamos atliekų tvarkytojams, turintiems spec. leidimus tvarkyti kenksmingomis medžiagomis užterštas (pavojingas) atliekas.

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Tinkamos naudoti statybinės konstrukcijos ir atliekos tvarkingai sukraunamos ir panaudojamos, atliekant statybos darbus teritorijoje arba išvežamos į jų sandėliavimo vietas.

Atliekų tvarkymą ir išvežimą organizuoja Rangovas. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS. POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIOS PRIEMONĖS

Sklypo sanitarinė ir apsauginė zonos.

Projektiniais sprendimais numatomi veiklai, pagal „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“ (patvirtintos sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr.V-586), planuojamos ūkinės veiklos objektui sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Žemės sklypas neįeina į kitų statinių ar objektų sanitarinę, pavojingą gaisrui, sprogimui, valstybinių rezervatų, nacionalinių ar gamtos draustinių zonas ar juostas, nepatenka į įsteigtas ar potencialias „Natura 2000“ teritorijas.

Žemės sklypas nepatenka į vandens telkinių apsaugos zoną.

Sklypui nustatytos vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos, elektros linijų apsaugos, ryšių linijų, kelių, aerodromo apsaugos zonos.

Ūkinės veiklos poveikis aplinkai. Poveikį mažinančios priemonės.

Numatomos ūkinės veiklos įtaka galimam triukšmo padidėjimui.

Statiniams keliami apsaugos nuo triukšmo reikalavimai, pateikti STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“ ir juos detalizuojančiame STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Papildomos triukšmą mažinančios priemonės nenumatomos.

Dirvožemio, vandens, biologinė tarša. Projektuojamo pastato lietaus nuotekos surenkamos į esančius lauko lietaus nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų valymas yra privalomas ir projektuojamas. Papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

Aplinkos oras. Parkuojamų į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos neviršys leistinų normų. Kitų taršos šaltinių nėra. Todėl papildomos poveikį mažinančios priemonės nenumatomos.

PREVENČINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO, VANDALIZMO IR VAGYSČIŲ

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Automobilų stovėjimo aikštelė apšviečiama nuo pakraščiuose išdėstytų šviestuvų ant atramų ir nuo pastato.

Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis. Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai. Visos įėjimo ir išėjimo durys turi būti pritaikytos apsaugos nuo įsilaužimo kontaktams montuoti. Duryse pravedami laidai, skirti apsaugos nuo įsilaužimo kontaktams pajungti. Slankiojančiose duryse nutiesiami laidai nuo magnetinių kontaktų iki virš pakabinamų lubų. Išėjimo tambūro išorės durų atidarymui sumontuojama įleidžiama spyna su raktu (apsaugota nuo nesankcionuoto išmontavimo). Išėjimo tambūro vidaus duryse sumontuojamas apsauginės signalizacijos įjungimo/išjungimo valdiklis ir mygtukas durų atidarymui.

Pastate įrengiama apsauginė signalizacija. Pastato išorės ir vidaus kontrolei įrengiama vaizdo stebėjimo sistema.

STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	8	9	0

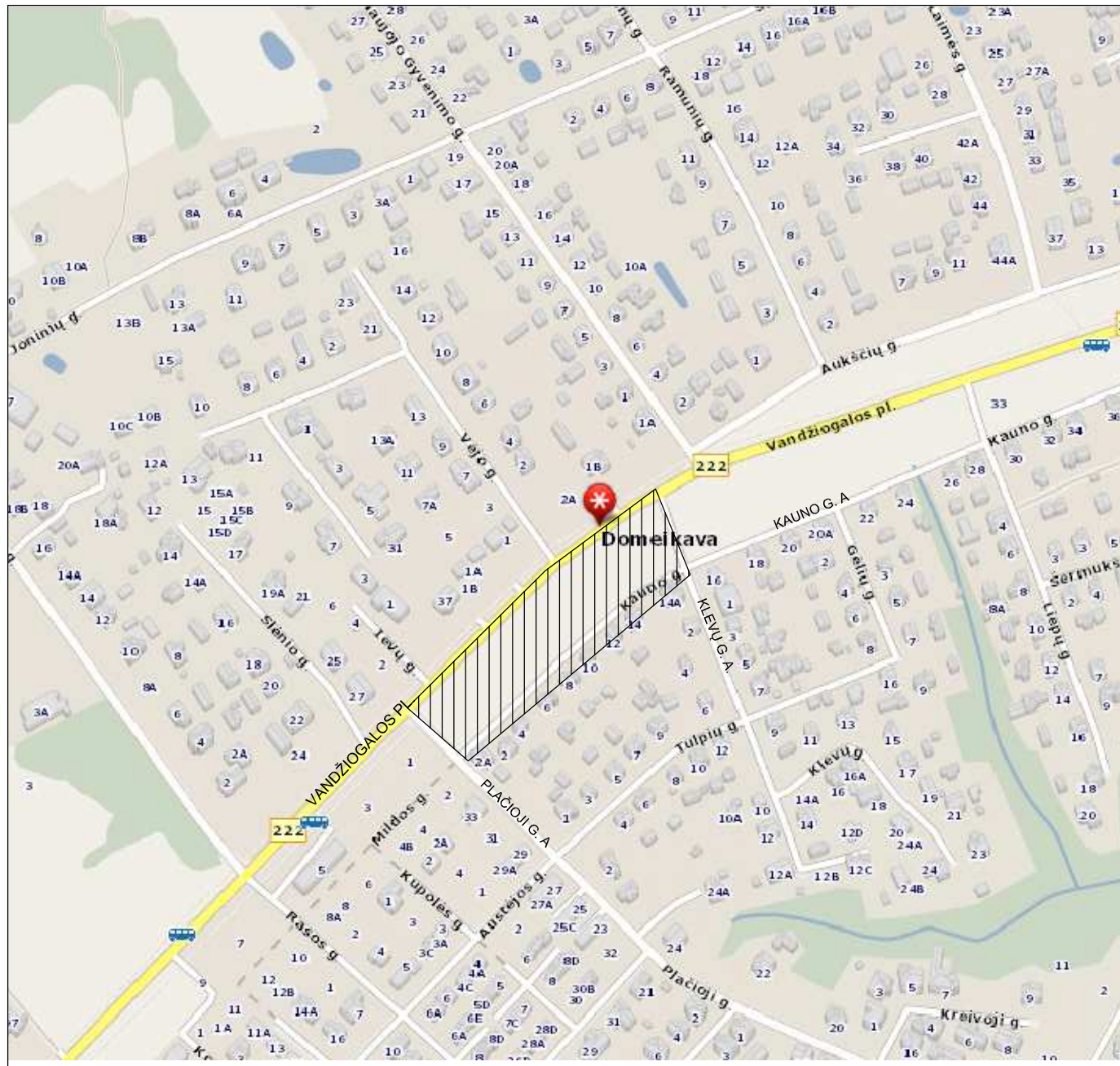
Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais. Pastatas pritaikomas ŽN vežimėliuose reikmėms: pastate įrengiami pandusai, reikalavimus atitinkantys įėjimai į pastatą; įrengiamas WC, pritaikytas ŽN reikmėms. Pastate darbo vietos pritaikytos ŽN reikmėms.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą turi būti formuojamas ŽN patekimas į statinį. Pastato grindų altitudė dviem centimetrais aukštesnė už aikštelės priešais pagrindinį įėjimą paviršiaus altitudę.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 4 vietos ŽN automobiliams. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

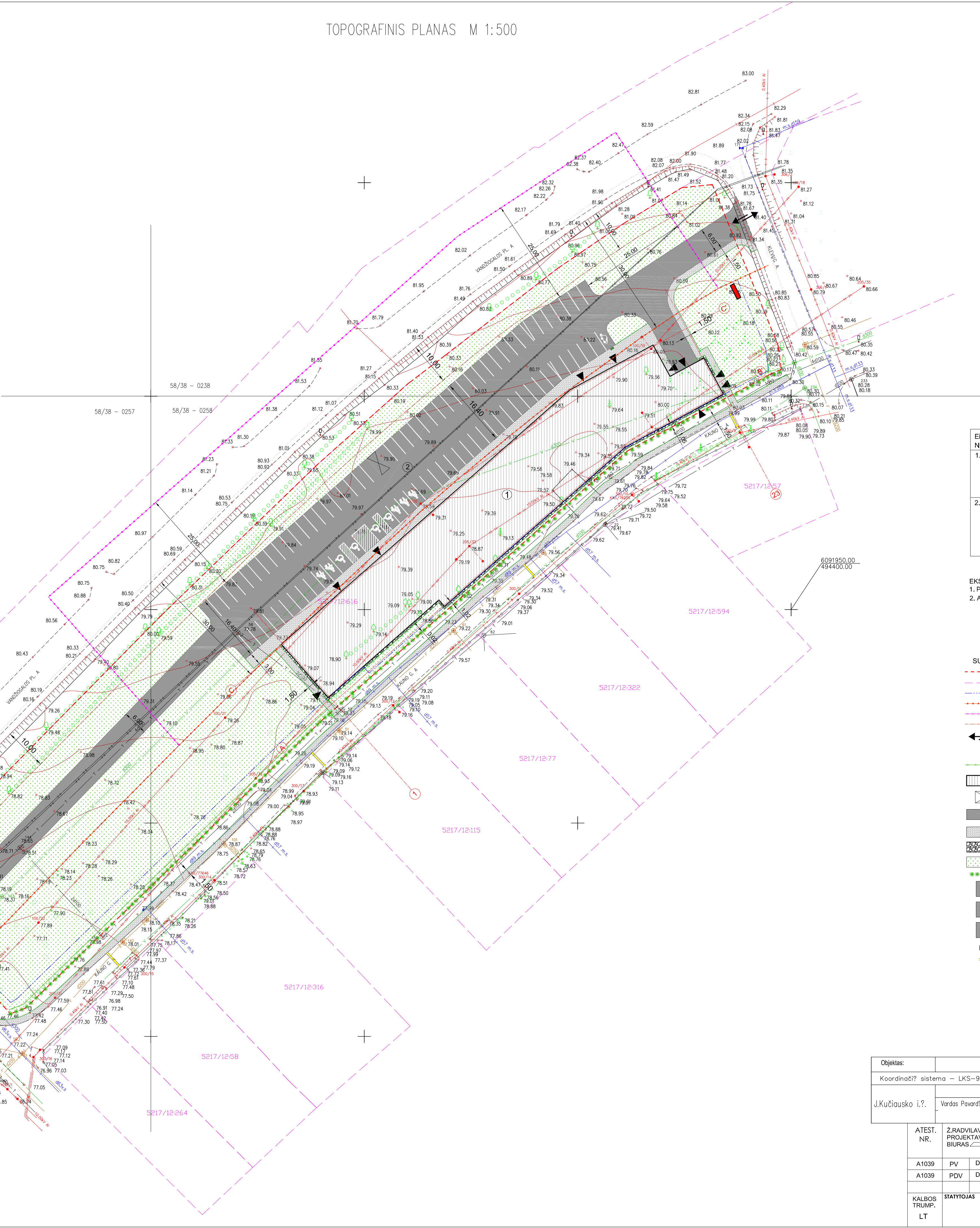
Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose. Pėsčiųjų tako plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,2 m. Tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takų dangos – pakankamai šiurkščios, neslidžios, iš saikingai rievėtų medžiagų, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm, takų zonoje esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės ne platesnės nei 15 mm. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių įrengiamų dangčių, grotų, trapų ar kitų kliūčių paviršių lygiai skiriasi nuo takų ar šaligatvių paviršiaus lygio ne daugiau kaip 10 mm. Įėjimai į pastato pirmą aukštą ir pastato vidus pritaikomas ŽN, vadovaujantis STR 2.03.01:2001, VII skyriaus nurodymais.

V112(2020)- 01-PP-SP.AR-AR	Lapas	Lapų	laida
	9	9	0



SITUACIJOS PLANAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

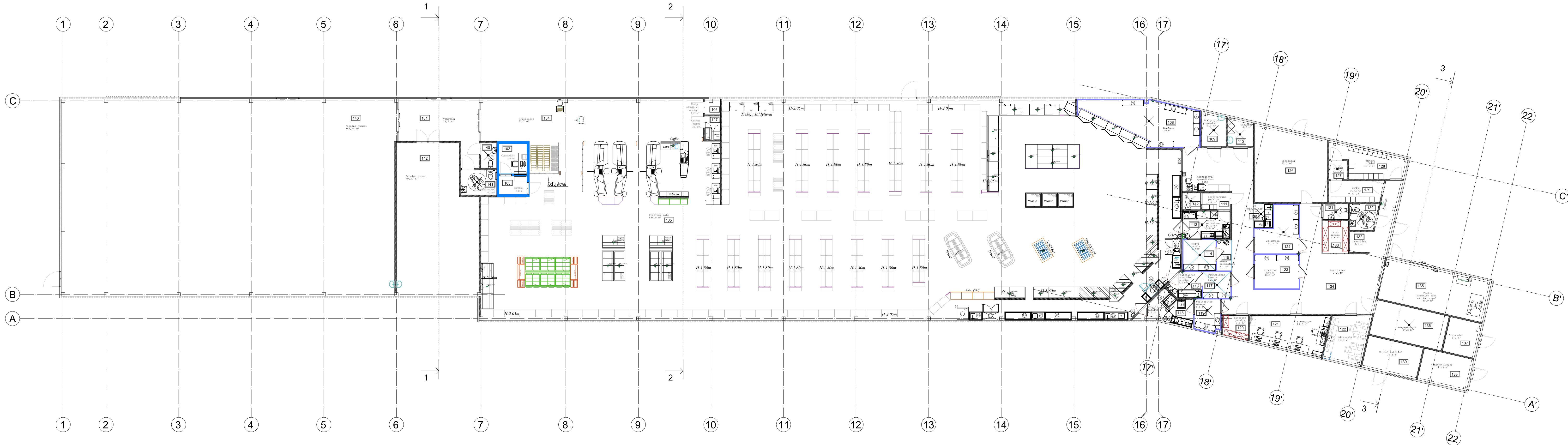


BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:			
Eil. Nr.	PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS
1.	I. SKLYPAS		
	1.1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10959
	1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	18
	1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19
2.	II. PASTATAS		
	2.1. BENDRASIS PLOTAS	m ²	1975.05
	2.3. PASTATO TŪRIS	m ³	14281
	2.4. PASTATO AUKŠTIS	m	8.40
	2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	m	I
	2.6. PASTATO ATSPARAMAS UGNIAI	m	II

EKSPLIKACIJA:
1. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ 88 VIET.

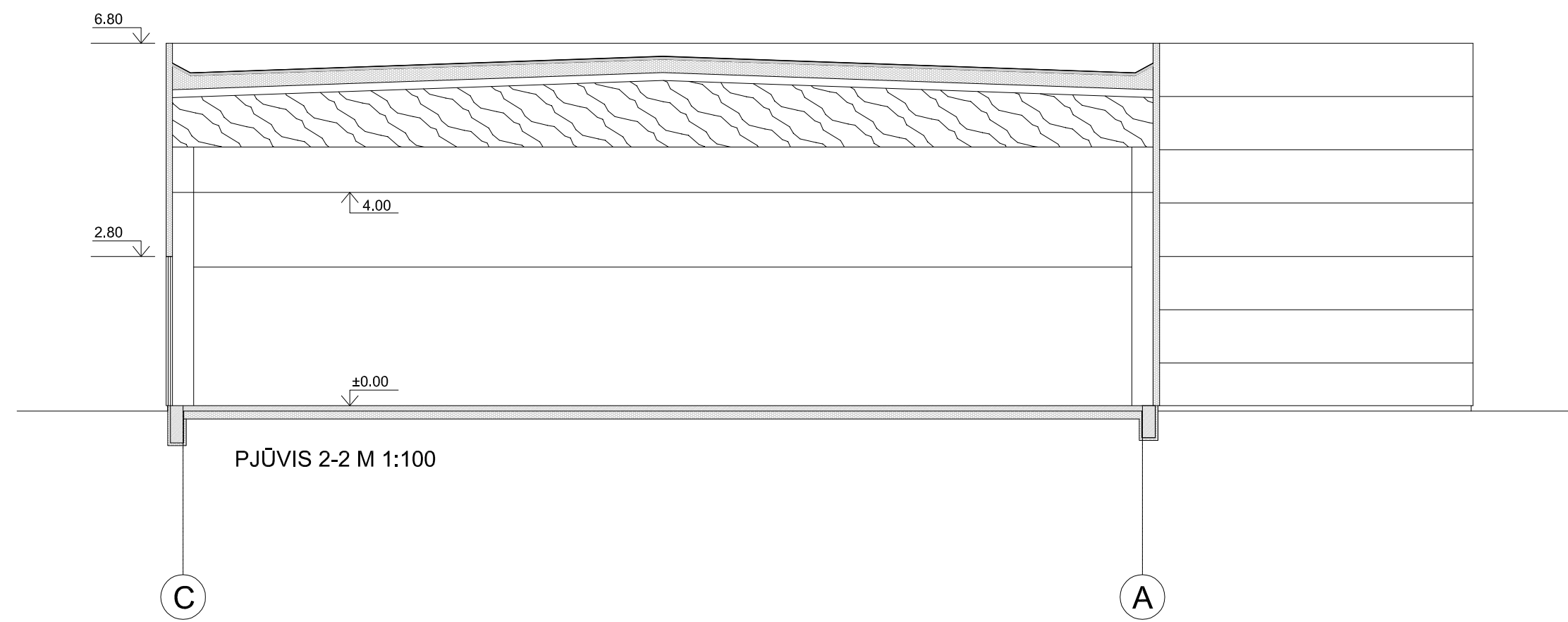
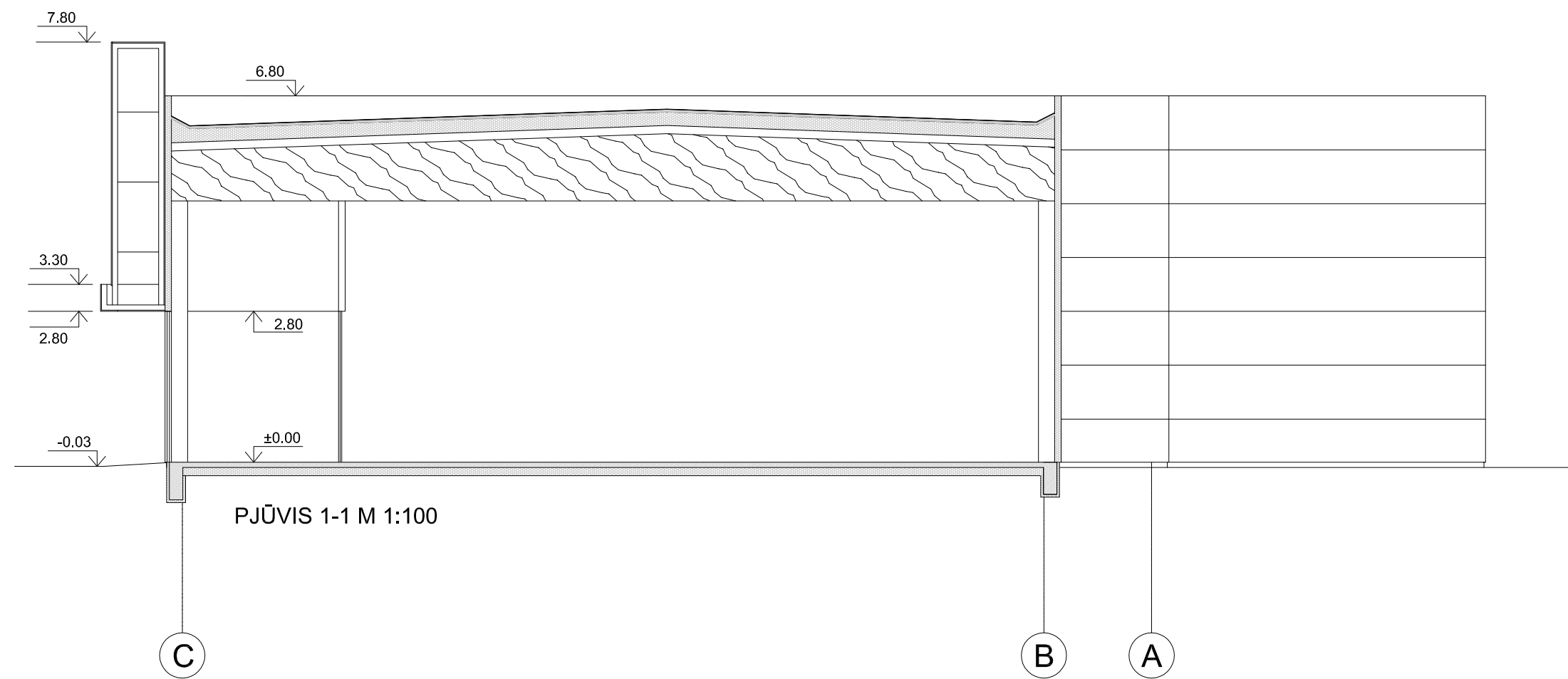
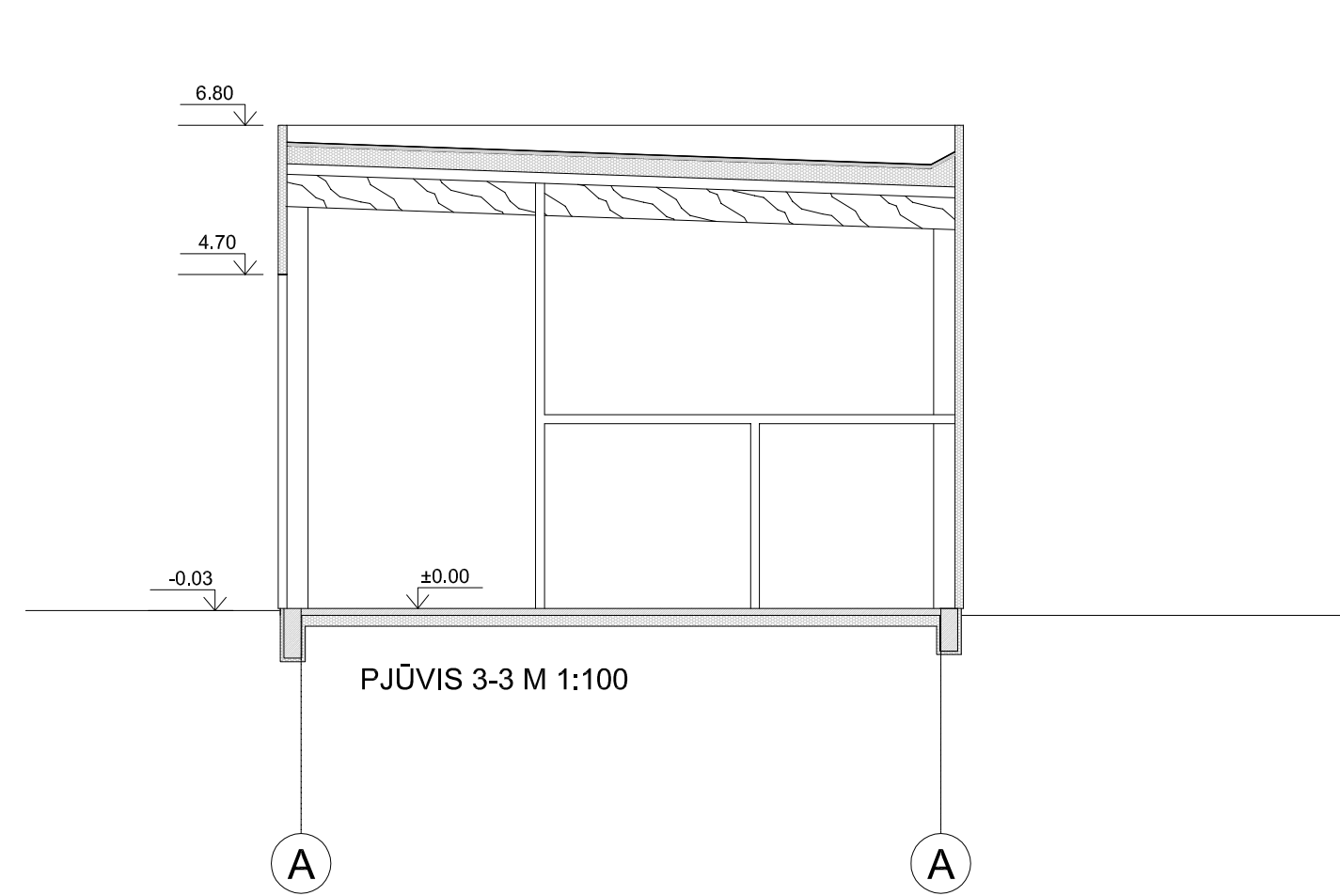
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- SKLYPO RIBA
 - GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - STATYBINĖS ZONOS RIBA
 - KELIO APSAUGOS ZONA 30m
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS APSAUGOS ZONA 25m
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBA (10m) NUO KTAŠTO KELIO
 - ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
 - ĮĖJIMAS
 - AŽORINĖ TVORA H-1.5 m
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ STOGINĖ
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - AKMENUKŲ NUOGRINDA
 - VEJA
 - VISŽALIAI ŽELDINIAI
 - ŽN AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 1 vnt.-A TIPO IR 3 vnt.-B TIPO
 - ŠEIMOS AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA 5 vnt.
 - ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMO VIETA 1 vnt.
 - REKLAMINIS PILONAS H-5.0 m
 - GREIČIO MAŽINIMO ĮRENGIMAI "KALNELIAI"

Objektas:		Žemės sklypas, Kauno g. Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.				
Koordinatės? sistema – LKS–94			Aukštis? sistema –LAS07			
J.Kučiausko i.?	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-238					A.V.
	Vardas Pavard?		Parašas	Data		
				2018 05		
ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112, STATYBOS PROJEKTAS		
A1039	PV	D. ČERNIAUSKAS	2020	BRĖŽINYS	LAIDA 0	
A1039	PDV	D. ČERNIAUSKAS	2020			
				SKLYPO PLANAS M:500		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS M.T.			ŽYMUO V112(2020) - 01 - PP - SP - 1	LAPAS 1	
					LAPŲ 1	

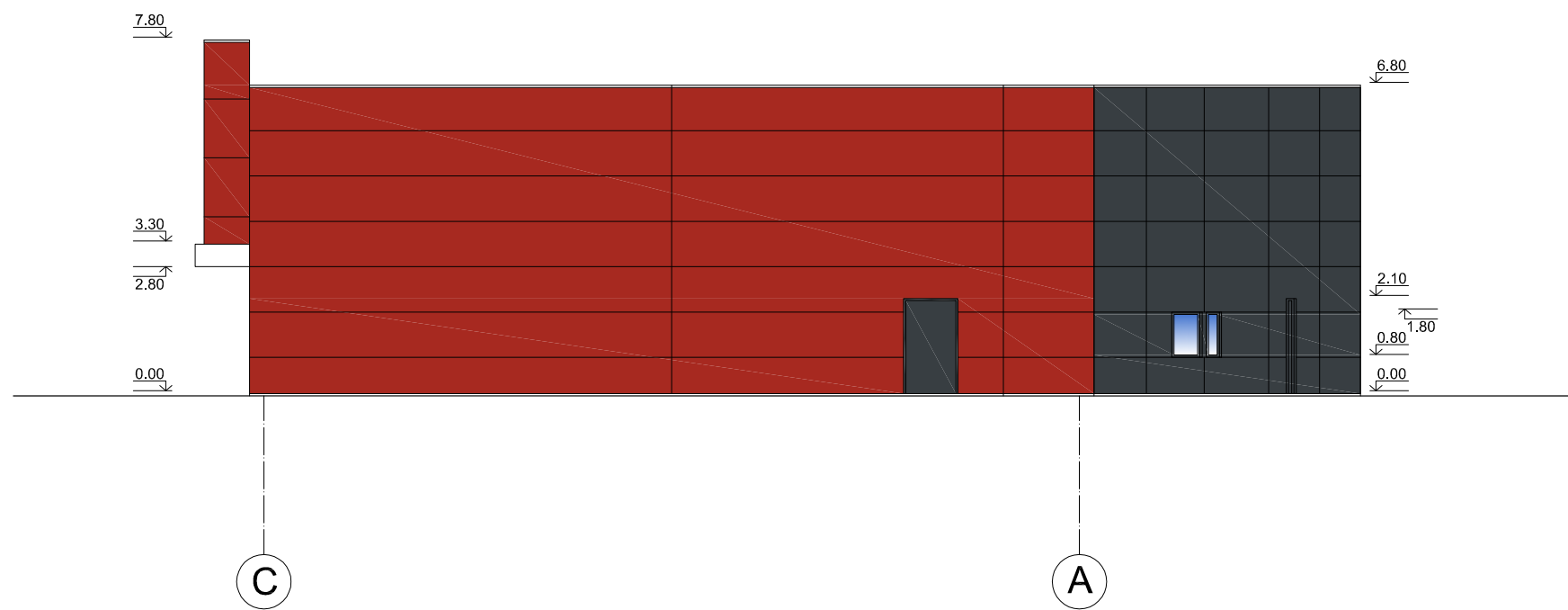
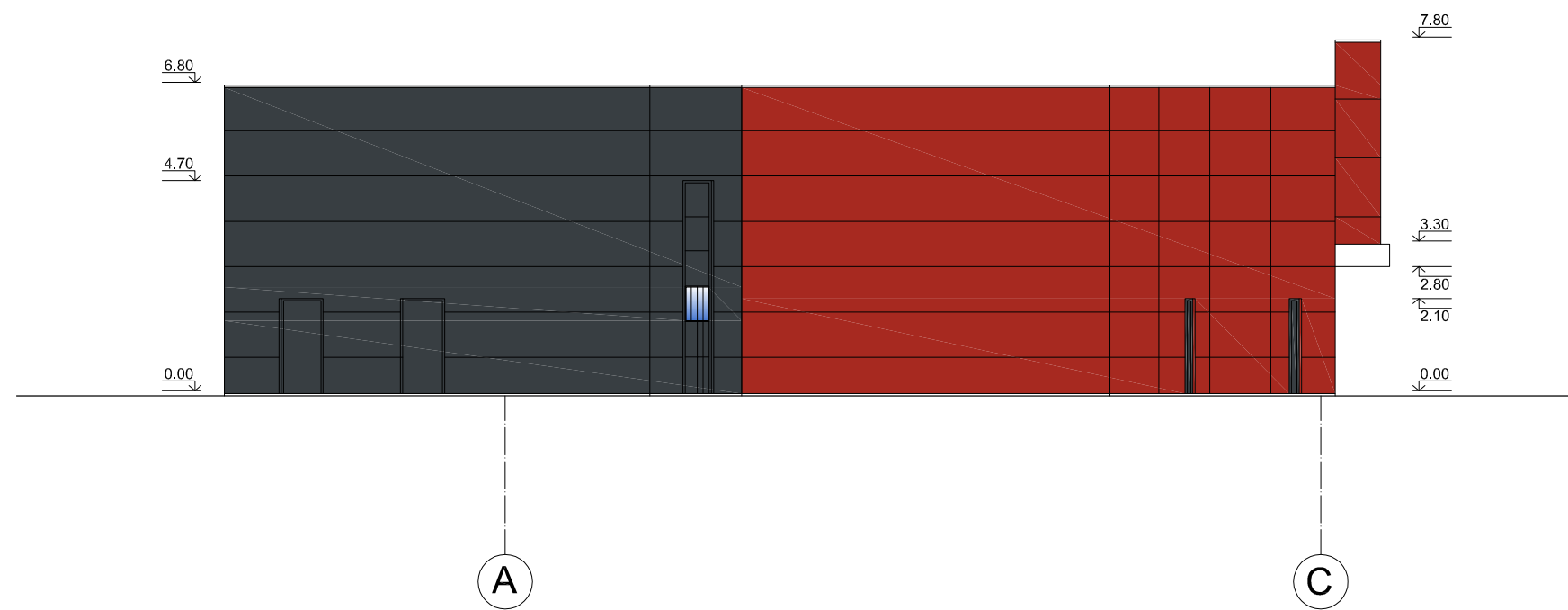
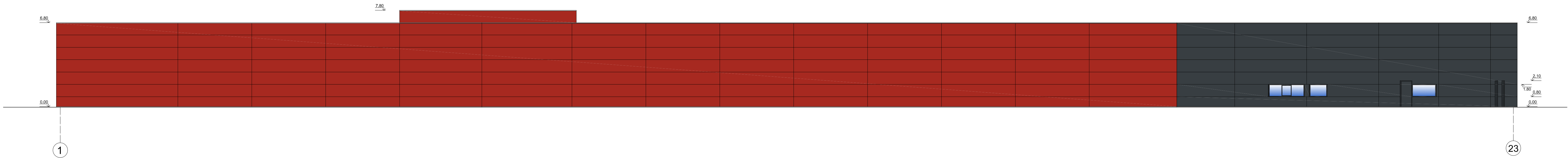


PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)	PATALPOS NR.	PATALPOS PAV.	PLOTAS (m2)
101	Tambūras	24.70	123	Minusinė kamera	10.2
102	Centrinė kasa	5.69	124	VD kamera	11.7
103	Tambūras	3.45	125	VD paruošimas	3.2
104	Prieškasis	63.70	126	Taromatas	35.3
105	Prekybos salė	938.90	127	Dušas	2.2
106	Patalpa sulaukytiems asmenims	1.60	128	Moterų rūbinė	13.0
107	Valdymo patalpa	2.53	129	Vyrų rūbinė	7.9
108	Pieno kamera	25.90	130	Neįgalųjų WC	4.7
109	Valytojos patalpa	5.30	131	WC	2.7
110	Skalbtykla	4.70	132	Drabužinė	3.1
111	Persirengimo patalpa	3.2	133	Alko gardas	5.8
112	WC	2.1	134	Koridorius	97.6
113	Mėsos paruošimo patalpa	9.0	135	Prekių priėmimo zona	30.9
114	Mėsos kamera	6.9	136	Kompresorinė	17.3
115	Mėsos paruošimas	3.1	137	El įvadas	8.0
116	Paukštienos paruošimo patalpa	6.2	138	Vandens įvadas	11.5
117	Paukštienos kamera	5.1	139	Dujinė katilinė	12.3
118	Plovykla/paruošimo patalpa	8.2	139	WC	2.81
119	Kulinarijos kamera	5.5	139	Neįgalųjų WC	6.22
120	Pakuotės patalpa	3.9	139	Patalpa nuomai	79.37
121	Kabinetas	18.2	139	Patalpa nuomai	448.18
122	Virtuvėlė	13.2		Viso:	1975.05

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1039	PV	D. ČERNIAUSKAS	2020	BRĖŽINYS PIRMO AUKŠTO PLANAS M:150			LAIDA
A1039	PDV	D. ČERNIAUSKAS	2020	0				
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				ŽYMUO V112(2020) - 01 - PP - SA - 1			LAPAS
	M.T.							1
							LAPŲ	
						1	1	



ATEST. NR.		Ž. RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112, STATYBOS PROJEKTAS				
A1039	PV	D. ČERNIAUSKAS		2020	BRĖŽINYS PJŪVIAI 1-1, 2-2, 3-3 M:100			LAIDA	
A1039	PDV	D. ČERNIAUSKAS		2020				0	
KALBOS TRUMP. LT		STATYTOJAS M.T			ŽYMUO V112(2020) - 01 - PP - SA - 2			LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:	
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H-1000mm SPALVA RAL 3000
	DAUGIASLUOKSNĖS PLOKŠTĖS H-1000mm SPALVA RAL 7016
	AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO (HPL) PLOKŠTĖS 6mm SPALVA RAL 3000
	STIKLAS
	ALUMINIO KOMPOZICINIŲ PLOŠČIŲ STOGELIS SPALVA BALTA
	DEKORATYVINĖ APDAILA - TERMOMEDIENOS DAILYLĖNTĖS

ATEST. NR.	Ž.RADVILAVIČIAUS PROJEKTAVIMO BIURAS				OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, KAUNO R.SAV., DOMEIKAVOS SEN., DOMEIKAVOS K., VANDŽIOGALOS PL. 112, STATYBOS PROJEKTAS			
	A1039	PV	D. ČERNIAUSKAS		2020	BRĖŽINYS FASADAI M:150		LAIDA
A1039	PDV	D. ČERNIAUSKAS		2020	0			
KALBOS TRUMP. LT					ŽYMUO V112(2020) - 01 - PP - SA - 3		LAPAS	LAPŲ
	STATYTOJAS M.T.						1	1



