

**BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ DAUGIABUČIO NAMO, ESANČIO KAUNO R., SAV.,
UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., SMILGŲ G. 20, BALSAVIMO RAŠTU BALSŲ
SKAIČIAVIMO KOMISIJOS PROTOKOLAS**

2020 m. vasario 10 d. Nr. 5

Kaunas

Posėdis įvyko 2020-02-10

1. Komisijos pagrindas.

2017-07-19 Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. ĮS-1416 „Dėl butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu skaičiavimo komisijos sudarymo“, 2020-01-29 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Smilgų g. 20, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., gyventojų prašymas, 2020-01-29 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Smilgų g. 20, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., patalpų savininkų susirinkimo protokolas.

2. Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu balsų skaičiavimo komisija:

Pirmininkas: Egidijus Katilius – Aplinkos skyriaus vedėjo pavaduotojas;

Nariai:

Jurgita Rakauskaitė – Aplinkos skyriaus vyr. specialistė;

Marius Čelka - Aplinkos skyriaus vyr. specialistas

Regina Cibulskienė – Aplinkos skyriaus vyr. specialistė;

3. Sprendžiamas klausimas (klausimai):

3.1. Prašymo dėl bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo nagrinėjimas bei kitų, kartu su prašymu pateiktų dokumentų peržiūrėjimas.

4. Svarstyta: Prašymo dėl bendrosios nuosavybės administratoriaus skyrimo.

Pateikti dokumentai:

- 2020-01-29 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Smilgų g. 20, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., gyventojų prašymas;
- 2020-01-29 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Smilgų g. 20, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., patalpų savininkų susirinkimo protokolas;
- 2020-01-29 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Smilgų g. 20, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., patalpų savininkų susirinkimo dalyvių sąrašas;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 2020-01-29 daugiabučio gyvenamojo namo, adresu Smilgų g. 20, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., patalpų savininkų susirinkimo protokole svarstomi klausimai: susirinkimo pirmininko ir susirinkimo sekretoriaus rinkimas; susirinkimo darbotvarkės tvirtinimas; dėl daugiabučio namo,

esančio Miško g. 38, Ežerėlis, Ežerėlio sen., Kauno r., bendrojo naudojimo objektų administratoriaus paskyrimo. Susirinkimo pirmininkė Indrė Bacevičiūtė (gyv. Smilgų g. 20 - 1, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno rajonas), susirinkimo sekretorė Solveiga Janašauskaitė (gyv. Smilgų g. 20 - 11, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno rajonas). Išrinkti vienbalsiai. Susirinkimo darbotvarkė patvirtinta vienbalsiai. Priimtas sprendimas daugiabučio namo bendrojo naudojimo administratoriumi pasirinkti UAB Mano Būstas Dainava. Kreiptis į Kauno rajono savivaldybės administraciją, dėl pasirinkto administratoriaus paskyrimo. Balsavimas įvyko. Sprendimas priimtas vienbalsiai.

5. Teisinė bazė:

LR civilinio kodekso 4.84 straipsnio 3 dalis.

LR civilinio kodekso 4.84 straipsnio 2 dalis.

LR Vyriausybės 2013-06-20 nutarimu Nr. 567 patvirtintas Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašas (toliau – aprašas).

LR civilinio kodekso 4.84 straipsnio 4 dalis.

LR civilinio kodekso 4.85 straipsnio 7 dalis.

LR aplinkos ministro 2011-03-24 įsakymu Nr. D1-251 patvirtintas Butų ir kitų patalpų savininkų balsavimo raštu, priimant sprendimus, tvarkos aprašas (toliau – balsavimo aprašas).

LR civilinio kodekso 4.85 straipsnio 9 dalis.

Balsavimo aprašo 5 punktas.

6. Balsų skaičiavimo narių pastabos ir siūlymai:

Kauno rajono savivaldybės administracija atsižvelgdama į pateiktą 2016-03-23 įsiteisėjusį Kauno apylinkės teismo 2015-08-11 sprendimą civilinėje byloje Nr. 2-251-241/2015 ir vadovaudamasi teisės aktais, organizuoja Kauno rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų balsavimus raštu dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus pasirinkimo ir pasirinktųjų administratorių skyrimą penkerių metų laikotarpiui.

VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko 2020-02-10 išrašė nurodyta, jog Namų naudingas plotas – 600,35 kv.m.

Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015-05-22 nutartyje byloje 3K-3-313-378/2015 konstatuota, jog butų ir kitų patalpų savininkai, įgyvendindami bendrosios dalinės nuosavybės teisę, turi teisę laisvai nuspręsti dėl jiems priklausančios bendrosios dalinės nuosavybės administravimo, o savivaldybės vykdomosios institucijos sprendimas dėl administratoriaus skyrimo pakeitimo) yra tik butų ir kitų patalpų savininkų valios išraišką įforminantis dokumentas.

7. Nutarta. Atsižvelgiant į namo savininkų tokiu būdu pareikštą valią ir Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2015-05-22 nutartyje pateiktą nuomonę, siūlyti Savivaldybės administracijos direktoriui priimti sprendimą dėl UAB „Mano Būstas Dainava“ paskyrimo namo Smilgų g. 20, Užliedžių k., Užliedžių sen., Kauno r., bendrojo naudojimo objektų administratoriumi penkerių metų laikotarpiui, taikant Sąraše nurodyto administravimo paslaugos tarifo dydį.

Balsų skaičiavimo komisija:

Komisijos pirmininkas Egidijus Katilius

Komisijos nariai:

Marius Čelka

Jurgita Rakauskaitė

Regina Cibulskienė