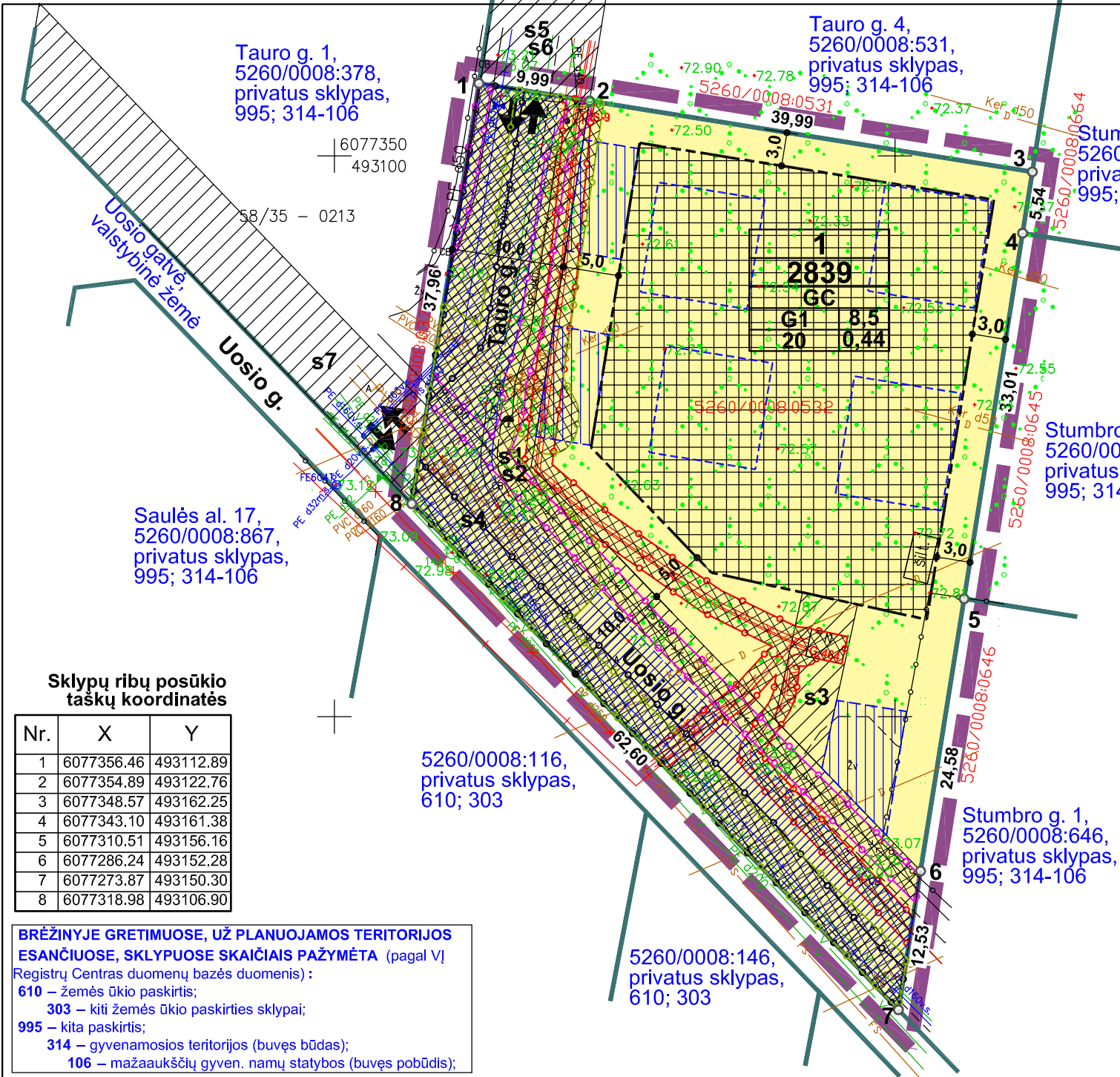
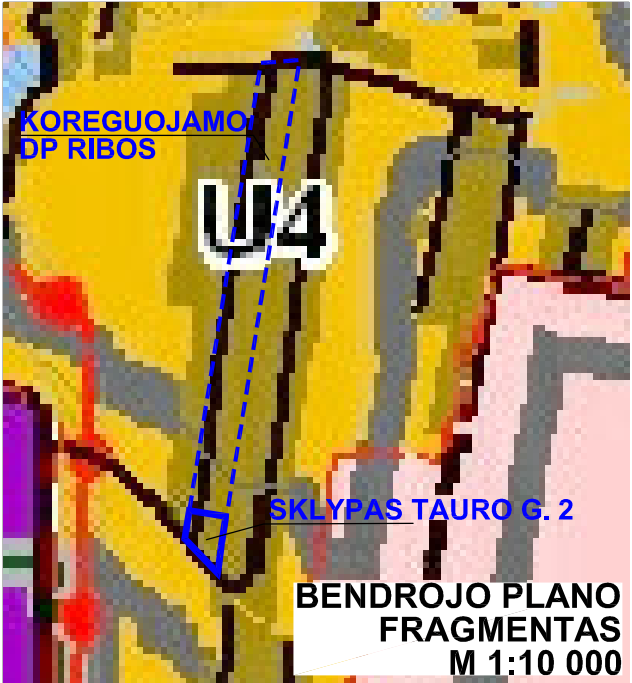




TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo plane
2839	Sklypo plotas kv. m (žiūr.past. „3“)
T(GC)	T - teritorijos naudojimo tipas
1(G1)	1 - galimi žemės naudojimo būdai
2(8,5)	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3(20)	3 - leistinas sklypo užstatymo tankis
4(0,44)	4 - leistinas sklypo užstatymo intensyvumas
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Vienbučių ir dvibučių gyv. pastatų teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Orientacinės pastatų statybos vietos
	Žemės servitutai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažių į (iš) sklypus vietos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
	Elektros tinklų apsaugos zona
	Viešųjų ryšių tinklų apsaugos zona
	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
	Vandens tiekimo ir nuotekų apsaugos zona



DUOMENYS:

- Koreguojamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-05-17 įsakymu Nr. ĮS-686 patvirtintas Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., 391 skl., detalusis planas, sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Tauro g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:532, kurio plotas 0,2840 ha. Koreguojama:
 - žemės sklypo Tauro g. 2 (skl. kad. Nr. 5260/0008:532) įregistruotas žemės naudojimo būdas -- gyvenamoji teritorija (pobūdis -- mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos) pakeičiamas šiuo metu galiojančiu žemės naudojimo būdu -- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);
 - nustatomas teritorijos naudojimo tipas, pagal Bendrojo plano sprendinius;
 - patikslinamos statybos zona ir statybos riba;
 - nustatomas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, pastato aukščio altitudė;
 - nustatomas užstatymo tipas -- sklype numatoma statyti vienbučius gyvenamuosius namus (daugiau negu vieną), pastatų neblokaujant ir neviršijant užstatymo tankio ir užstatymo intensyvumo leistinų dydžių.
 - nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, kurios, nutiesus tinklus, reikiamai nebuvo įregistruotos Nekilnojamojo turto registre.
- Rengiant koregavimo detalų planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
- Pagal atliktus vietinėje Kauno miesto koordinacių sistemoje (S590) sklypo matavimus įregistruotas žemės sklypo Tauro g. 2 plotas 0,2840 ha, tačiau LKS koordinacių sistemoje (transformavus) sklypo plotas tarp koordinuotų taškų lygus 0,2839 ha.
- Planuojamas sklypas yra galiojančio Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytoje „U4“ teritorijoje (plėtros teritorijos laikotarpiui iki 2019 m.) , mišrioje centro teritorijoje .
- Įregistruotieji žemės servitutai paliekami galioti, nekoreguojami ir netikslinami. Nauji žemės servitutai nenumatomi.
- Planuojamame sklype saugomų želdinių nėra . Planuojamame sklype pastatų nėra (sklype yra kilnojamas daiktas -- modulinė transformatorinė pastotė (žiūr. Elektros energetikos įstatymas, 2000-06-20 Nr. VIII-1881, 75 str., 2 d.) , patvirtintame detalizajame plane numatytoje vietoje).
- Vandentiekio, buities nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, dujotiekio, ryšių tinklai bus jungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Tauro gatvėje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas prisijungimui, rengiant pastatų techninį (darbo) projektą.
- Gaisro plitimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp numatomų statyti statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, nemažiau 6,0 m, priimant į atsparumo ugniai laipsnį (konkretūs priešgaisriniai atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal AM ir PAGD prie VRM patvirtintas „Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti“, 2013-12-31, Nr. D1-995/1-312).
- Gaisrų gesinimui: priešgaisriniai hidrantai yra: už apie 140 m, hidrantas Nr. 1, prie Saulės al. 16; už apie 290 m, hidrantas be numerio, prie Žalio ir Lašo g. sankryžos.
- Duomenys apie gretimų įregistruotų sklypų žemės naudojimo paskirtį ir būdus pateikti iš VĮ Registrų centras duomenų bazės.
- Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniu „Inžinerinių tinklų prijungimo schema“.
- Toponuotauką patikslino UAB „Toporanga“, 2019-11-19 derinimo Nr. 52:19:5827.



UAB "MTARCH"
Įmonės kodas 135073297
V.Putvinskio g. 17-4, Kaunas
el.p.: mtarch.architects@gmail.com
tel.: 8 37 207 335

KRSA direktoriaus 2004-05-17 įsakymu Nr. ĮS-586 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., 391 skl., detaliojo plano koregavimo sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Jonučių II k., Tauro g. 2, kadastro Nr. 5260/0008:532, detalusis planas

At. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas
ATP 1097	PV	M. Torrau	2020-02	

RENGIMO TIKSLAS: Koreguoti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us) -- teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Stadija	Organizatorius	KRS administracijos direktorius
DPk	Iniciatoriai	A. L.

Brėžinys	Brėžinių	Mastelis	Lapas	Lapų	Laida
1	1	1:500	1	1	O

Sklypų ribų posūkio taškų koordinatės

Nr.	X	Y
1	6077356.46	493112.89
2	6077354.89	493122.76
3	6077348.57	493162.25
4	6077343.10	493161.38
5	6077310.51	493156.16
6	6077286.24	493152.28
7	6077273.87	493150.30
8	6077318.98	493106.90

BRĖŽINYJE GRETIMUOSE, UŽ PLANUOJAMOS TERITORIJOS ESANČIUOSE, SKLYPUOSE SKAIČIAIS PAŽYMĖTA (pagal VĮ Registrų Centras duomenų bazės duomenis):

- 610** – žemės ūkio paskirtis;
- 303** – kiti žemės ūkio paskirties sklypai;
- 995** – kita paskirtis;
- 314** – gyvenamosios teritorijos (buvęs būdas);
- 106** – mažaaukščių gyven. namų statybos (buvęs pobūdis);

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m ² (žiūr.kartu su past., ³⁾)	Privalomieji reikalavimai							Kiti reikalavimai												
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis		Užstat. tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstat. tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų sk.	Statinių paskirtys (pagal STR 1.01.03:2017)	[registruoti žemės servitutai								
					Nuo žemės pav., m	Altitudė, m							skyr., skirsn.	Teritorija	plotas (ha)	statusas	Nr. plane	Plotas, m ²	Servitutų turinys	Tarnaujantieji daiktai (servituto kodas)	Viešpataujantieji daiktai arba servituto gavėjai (servituto kodas)
1 2839	GC- Mišri centro teritorija	KT- Kitos paskirties žemė	G1- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 8,5	iki 81,70	(planuojamas žemės pav. 73,20)	iki 20	iki 0,44	atskirai stovintys vienbučiai pastatai	nemažiau 25	2 aukštai su mansarda	6.1. p. -- vieno buto pastatai	VI—2	meliorac. statinių	0,2839	įregistruotas	s1	918	važiuoti transporto priemonėmis	skl. „1“ (k. 203)	Tauro g. 3+34, 36, 38 (k.103)
				III—4	elektros tinklų		0,0254	nustatomas					s2	918	tiesiti požem., antžem. komunik.	skl. „1“ (k. 206)	Tauro g. 3+34, 36, 38 (k.106)				
				III—11	viešųjų ryšių		0,0204	nustatomas					s3	67	transformatorinei statyti	skl. „1“ (k. 92)	AB „Vakarų skirst. tinklai“ („ESO“)				
				III—6	skirstom. dujotiekių		0,0307	nustatomas					s4	626	tiesiti požem., antžem. komunik.	skl. „1“ (k. 206)	2005-11-18 sutartis Nr. 1-10675 (k.106)				
				III—10	vandens tiekimo, nuotekų		0,0609	nustatomas					s5	6003	važiuoti transporto priemonėmis	Tauro g. 4,6,8,10,12, 14,16,18,20,22,24,26, 28,30,32,34,36,38 (k.203)	skl. „1“ (k. 103)				
													s6	6003	tiesiti požem., antžem. komunik.	Tauro g. 4,6,8,10,12, 14,16,18,20,22,24,26, 28,30,32,34,36,38 (k.206)	skl. „1“ (k. 106)				
													s7	3295	važiuoti transporto priemonėmis	skl. 5260/0008:378, :390, :463 (k. 203)	skl. „1“ (k. 103)				