

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

JURIDINIS PLANAVIMO PAGRINDAS

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro nr. 5250/0006:170 **detaliojo plano koregavimas** žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5250/0006:478.

Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr.[S-1729 (2018-09-21); Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-919 (2018-10-10), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr.[S-1835 (2018-10-09).

Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
koreguoti Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro nr. 5250/0006:170 detalų planą žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5250/0006:478, kurio plotas 0,1295ha.

Detaliojo plano koregavimo tikslas: padalinti žemės sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Planavimo organizatorius - Kauno rajono savivaldybės administracijos direktorius.

Planavimo iniciatorius – I.J. (privatus asmuo).

Detaliojo plano keitimas, pagal teritorijų planavimo įstatymą, vykdomas 3 etapais:

1) parengiamasis – nustatyti planavimo tikslai, parengta ir patvirtinta darbų planavimo programa, pagal kurią nenumatyta rengti teritorijos vystymo koncepciją, nenumatyta atlikti strateginis pasekmių aplinkai vertinimas.

2) rengimo:

I. esamos būklės įvertinimas;

II. bendrųjų sprendinių formavimas ir III. sprendinių konkretizavimas sujungiamas į vieną etapą.

3) baigiamasis:

I. sprendinių viešinimas;

II. derinimas;

III. tikrinimas VTPSI.

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklypas registruotas nekilnojamojo turto registre:

- **Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4**

- kadastrinis Nr. 5250/0006:478; unikalus Nr. 4400-0681-2431;
- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Sklypas nuosavybės teisė priklauso I. J. (privatus asmuo).
- Įregistruotas sklypo plotas 0,1295ha.
- Įregistruoti servitutai:
 - Kelio servitutas (tarnaujantis) - kitiems asmenims (0,0061ha);
 - Kelio servitutas (tarnaujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis sklypų 1-3 iki 1-17 savininkams (0,0162ha);
 - Kelio servitutas (viešpataujantis) - teisė važiuoti transporto priemonėmis per sklypus Nr. 1-16, 1-17 (0,0174ha);
 - Kiti servitutai (tarnaujantis) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklypų 1-1, 1-3 iki 1-17 savininkams (0,031ha)
 - Kiti servitutai (viešpataujantis) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklypuose 1-1, 1-3, 1-12 iki 1-17 (0,0638ha).
- Įregistruota specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		1	10

- Įregistruoti statiniai:
 - Gyvenamasis namas (1A1ž), paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), unikalus Nr. 4400-4386-9938;
 - Gyvenamasis namas (2A2b), paskirtis – gyvenamoji (vieno buto pastatai), unikalus Nr. 4400-4386-9940;
 - Vandentiekio tinklai (V1-V2), paskirtis – vandentiekio tinklai, unikalus Nr.4400-4391-9142;
 - Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (F1-F2), paskirtis – nuotekų šalinimo tinklai, unikalus Nr.4400-4391-9153;

Statiniai nuosavybės teise priklauso I. J. (privatus asmuo).



Į teritoriją patenkama iš rytinėje teritorijos pusėje esančios Tauro gatvės, besijungiančios su pietinėje teritorijos pusėje esančia Beržų gatve.

Pagal Kauno rajono savivaldybės bendrojo plano I paketimą patvirtintą 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299 ir 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“. teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo teritorijas. Maksimalus užstatymo intensyvumas sklype $\leq 0,5$; Maksimalus pastatų aukštingumas (negalioja technologiniams įrenginiams, bažnyčioms) – 2a. (8,5m); Nurodyti reglamentai galioja jau užstatytose teritorijose.

Teritorijoje saugomų kultūros vertybių ar saugomų teritorijų nėra. Aplinkinės teritorijos užstatytos vienbučiais / dvibučiais gyvenamaisiais namais. Aplinkinių žemės sklypų vyraujantis žemės naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMAS

Detalioju planu koregavimu vykdomas sklypo adr. Tauro g. 4, Ringaudų k., Ringaudų sen., Kauno r. sav. padalinimas į du žemės sklypus (Nr. 1-2-1 – 587m² ir Nr. 1-2-2 – 708m²). Koreguojamas teritorijos naudojimo reglamentas - teritorijos naudojimo tipas ir kita.

Žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 0,4 ir užstatymo tankumas sklype Nr. 1-2-1 – 35% ir sklype Nr. 1-2-2 – 33% nustatomi / paskaičiuojami, remiantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu „Namų sklypų užstatymo ir tvarkymo reikalavimai“. Aukštingumas - iki 8,5m nuo žemės paviršiaus, paliekamas toks pats, koksai buvo nustatytas detalajame plane (1-2a), patvirtintame 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158.

Užstatymo tipas – vienbutis ir dvibutis užstatymas, galimos statinių paskirtys žemės sklype – vienbučiai / dvibučiai gyvenamieji pastatai.

Į teritoriją patenkama iš rytinėje teritorijos pusėje esančios servitutinės Tauro gatvės, besijungiančios su pietinėje teritorijos pusėje esančia Beržų gatve. Servitutinės gatvės (važiuojamosios dalies) plotis – 6m. Servitutinės gatvės plotis važiuojamoji dalis + servitutas tinklų tiesimui, plotis – 8m. Gatvės kategorija patvirtintame detalajame plane nenurodyta. Nenurodytos gatvės raudonosios linijos. Priimama, kad servitutinės gatvės kategorija D. Minimaus atstumas tarp raudonųjų linijų -12m. Tauro gatvės raudonosios linijos į pertvarkomą teritoriją patenka 6m atstumu.

Sklypas pietine kraštine ribojasi su Beržų gatve. Gatvės plotis tarp įregistruotų žemės sklypų nuo 5,0m iki 8,0m. Patvirtintame detalajame plane buvo numatytas 2,5m servitutas Beržų gatvės platinimui. Pertvarkomame žemės sklype įregistruotas minėtas servitas (žymėjimas plane S2-2-3) yra nekeičiamas. Gatvės kategorija nustatoma d. Minimaus atstumas tarp raudonųjų linijų -12m. Beržų gatvės raudonosios linijos į pertvarkomą teritoriją patenka 4,5m atstumu.

Pertvarkomas žemės sklypas įtakoja patekimą į kitus žemės sklypus. Įregistruotas tarnaujantis kelio servitutas (162m²), nekeičiant jo geometrijos pertvarkomas padalinant jį į servitutus Nr. S2-1-1 (71m²) ir S2-2-1 (91m²).

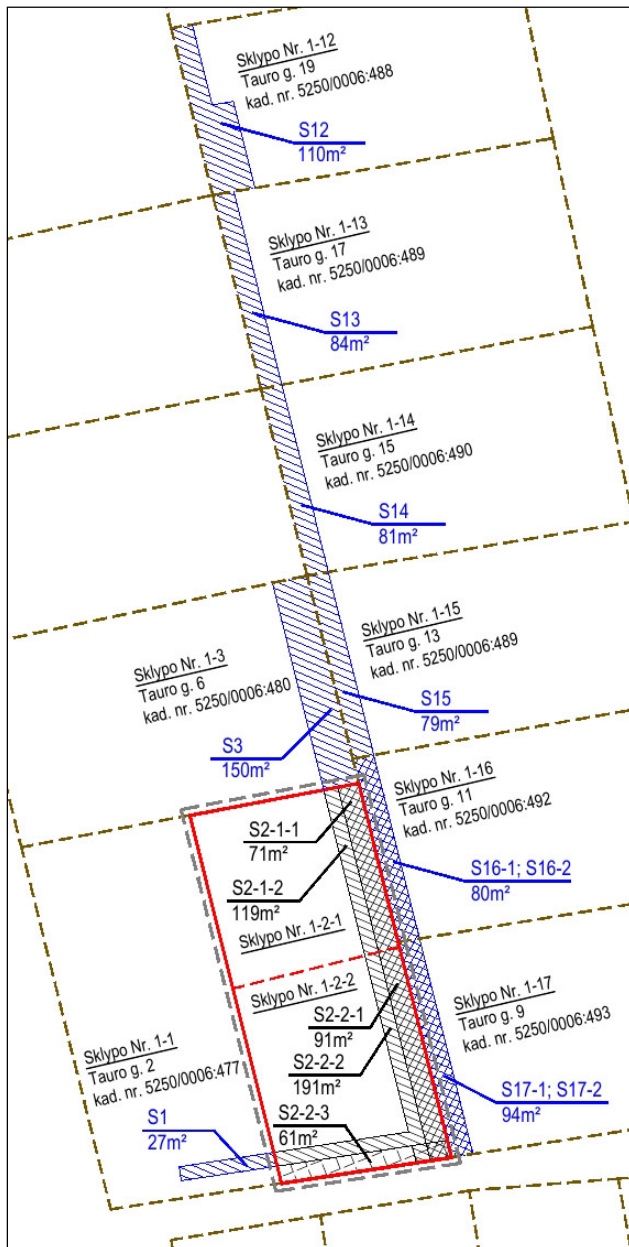
Padalinant žemės sklypą į du sklypus, naujos įvažos neprojektuojamos.

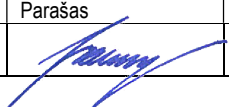
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		2	10

-106- (*Pertvarkomas, viešpataujantis*) Servitutas (S2-2-2) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, viešpatauja dalinamame sklype Nr. 1-2-2;
-115- (*Iregistruotas, viešpataujantis*) Kelio servitutas (S2-2-3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, viešpatauja dalinamame sklype Nr. 1-2-2;
-203- (*Pertvarkomas, tarnaujantis*) Kelio servitutas (S2-1-1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tarnauja sklypams Nr. 1-3 iki 1-17;
-206- (*Pertvarkomas, tarnaujantis*) Servitutas (S2-1-2) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, tarnauja sklypams Nr. 1-1, 1-3 iki 1-17 ir dalinamam sklypui Nr. 1-2-2;
-223- (*Projektuojamas, tarnaujantis*) Servitutas (S2-1-3) - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, tarnauja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą aptarnaujančiai įmonei (UAB "Kauno vandenys"). Servituto geometrija sutampa su vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ribomis;

Sklypas Nr. 1-2-2:

-103- (*Iregistruotas, viešpataujantis*) Kelio servitutas (S16-1, S17-1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, viešpatauja sklypuose Nr. 1-16, 1-17;
-106- (*Iregistruotas, viešpataujantis*) Servitutas (S16-2, S17-2, S1, S3, S15, S14, S13, S12) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, viešpatauja sklypuose Nr. 1-1, 1-3, 1-12 iki 1-17;
-106- (*Pertvarkomas, viešpataujantis*) Servitutas (S2-1-2) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, viešpatauja dalinamame sklype Nr. 1-2-1;
-203- (*Pertvarkomas, tarnaujantis*) Kelio servitutas (S2-2-1) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, tarnauja sklypams Nr. 1-3 iki 1-17 ir dalinamam sklypui Nr. 1-2-1;
-206- (*Pertvarkomas, tarnaujantis*) Servitutas (S2-2-2) - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas, tarnauja sklypams Nr. 1-1, 1-3 iki 1-17 ir dalinamam sklypui Nr. 1-2-1;
-215- Kelio servitutas (S2-2-3) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, tarnauja visiems suinteresuotiems asmenims (Tauro g. platinimui);
-223- (*Projektuojamas, tarnaujantis*) Servitutas (S2-2-4) - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas, tarnauja vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą aptarnaujančiai įmonei (UAB "Kauno vandenys"). Servituto geometrija sutampa su vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ribomis;



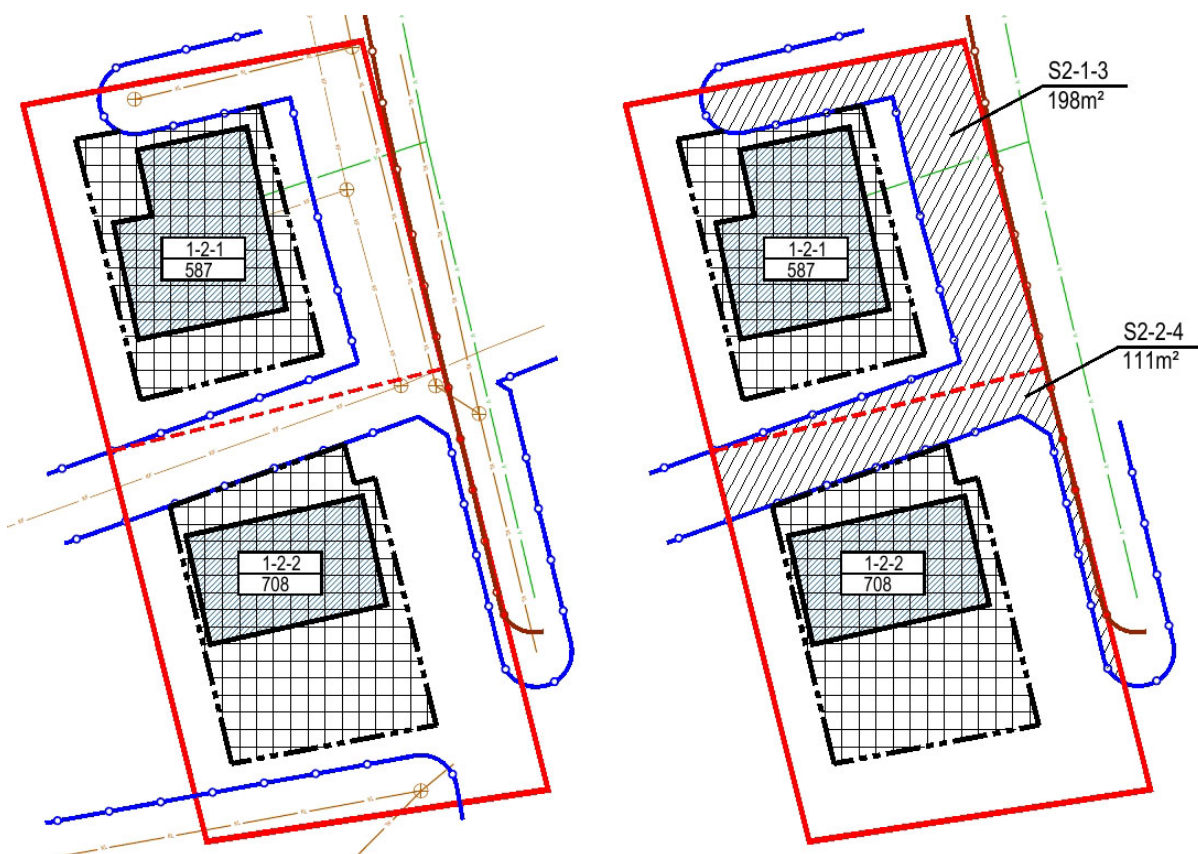
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		4	10

Sklypo Nr.	Adresas	Unikalus Nr.
1-1	Tauro g. 2	4400-0681-1689
1-3	Tauro g. 6	4400-0681-2620
1-4	Tauro g. 8	4400-0681-2564
1-5	Tauro g. 10	4400-0681-2742
1-6	Tauro g. 12	4400-0681-2800
1-7	Tauro g. 14	4400-0681-2975
1-8	Tauro g. 16	4400-0681-3083
1-9	Tauro g. 25	4400-0681-3229
1-10	Tauro g. 23	4400-0681-3418
1-11	Tauro g. 21	4400-0681-4748
1-12	Tauro g. 19	4400-0681-4926
1-13	Tauro g. 17	4400-0681-4959
1-14	Tauro g. 15	4400-0681-4970
1-15	Tauro g. 13	4400-0681-4991
1-16	Tauro g. 11	4400-0681-5012
1-17	Tauro g. 9	4400-0681-5134

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA
	DALINAMA SKLYPŲ RIBA
	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	SERVITUTAS (TARNAUJANTIS) TAURO G. PLATINIMUI
	KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	KELIO SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)

Pertvarkomame žemės sklype yra esami vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai. Nauji įvadai neplanuojami. Tinklai yra: d110 (vandentiekio tinklai), d160 ir d200 (paviršinių nuotekų tinklai), d160 ir d300 (nuotekų tinklai). Pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, nustatytas Lietuvos Respublikos Seimo 2019m. Birželio 06d. Priimtame įstatyme (Dokumento Nr. XIII-2166) „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“ išvardinti tinklai nėra magistraliniai, apsaugos zona jiems nustatoma -2,5 metro į abi puses nuo vamzdžio ašies (pagal žemės sklype esančių šulinių gylį pakloti mažesniame nei 2,5m gilyje). Nuo vandens tiekimo ir nuotekų įvadų į pastatą apsaugos zona nenustatoma.

Esamų vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų ribose nustatomas servitutas tinklu aptarnavimui S2-1-3 sklype Nr. 1-2-1 ir S2-2-4 sklype Nr. 1-2-2.



Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		5	10

Pertvarkomame žemes sklype yra esami elektros ir skirstomojo dujotiekio tinklai. Nauji įvadai neplanuojami.



Numatomi nauji viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infratraktūros įvadai į formuojamus sklypus nuo artimiausio šulinio Tauro gatveje.

Pagal 2018-11-19 Telia, AB išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG88351, numatoma požeminė ryšių komunikacija iki esamų statinių. Trasa numatoma inžinerinių tinklų servituto ribose, 1m atstumu nuo dujotiekio linijos (artimiausia iš inžinerinių linijų). Trasos vieta gali būti tikslinama.

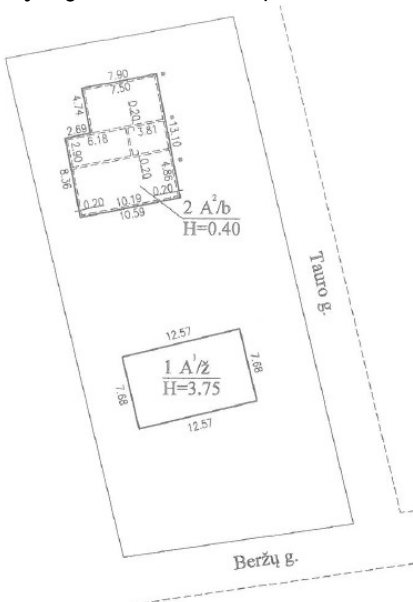
Žemės sklype įregistruotas apribojimas „121 – Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)“ yra naikinamas. Apribojimas naikinamas kadangi žemės sklype esantys melioraciniai įrenginiai yra mažo diametro ir pagal LR melioracijos įstatymą priklauso žemės savininkui. Mažo diametro melioracijos tinklų naikinimas numatytas statinių techniniuose projektuose. Žemės sklype yra įrengti paviršinių, lietaus nuotekų rinktuvai.

Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, į sklypo registro dokumentus turi būti įrašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;

Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įsakymu Nr.D1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.

Dalinamame žemes sklype yra įregistruoti gyvenamieji (vieno buto pastatai): 1A1ž, unikalus nr.4400-4386-9938 ir 2A2b, unikalus nr. 4400-4386-9940. Statiniai nuosavybės teise priklauso I.J. (privatus asmuo).

Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose.



Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		6	10

Gaisriniai reikalavimai. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomi pagal „Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų“ (Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai). Statinių techninio projekto metu, privaloma išlaikyti minimalius atstumus tarp pastatų, pagal planuojamų pastatų atsparumo ugniai laipsnį.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

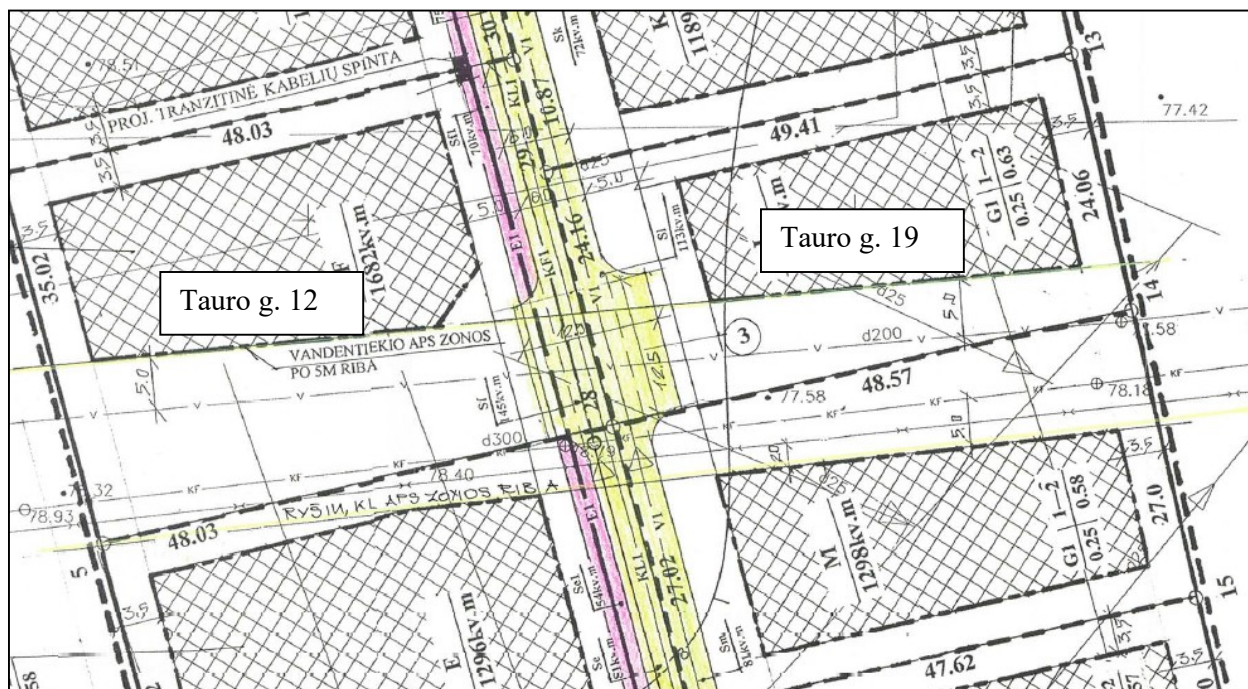
Jei pastatuose yra daugiau kaip 1 m išsikišančių konstrukcijų, pagamintų iš B–s3, d2 ar žemesnės degumo klasės statybos produktų, priešgaisrinis atstumas nustatomas tarp šių konstrukcijų išsikišusių dalių. Kitos priešgaisrinių atstumų tarp pastatų nustatymo sąlygos:

Priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, esančių tame pačiame ar skirtinguose sklypuose, gali būti neišlaikomi, kai jų užstatymo plotas, įvertinant ir neužstatytą žemės plotą tarp jų, neviršija tos pačios paskirties pastatams nustatyto gaisrinio skyriaus ploto. Neužstatytas žemės plotas tarp pastatų skaičiuojamas nuo pastato iki gretimo pastato norminiu atstumu nutolusių tolimiausių vietų.

Jei priešgaisrinis atstumas tarp pastatų yra mažesnis už reikalaujamą, gaisro plitimas ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis, kurios atskiria gretimus pastatus ir savo konstrukcijos ypatumais užtikrina, kad kilus gaisrui vienoje priešgaisrinės užtvaros pusėje, jis neišplistų į už jos esantį gretimą pastatą (toliau – priešgaisrinė siena (ekranas)). Priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys turi būti ne mažesni kaip didesniojo statinio išoriniai matmenys arba įrengiamų priešgaisrinių sienų (ekranų) matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminio poveikio plitimo galimybes.

Sklypas rytine ir pietine kraštine ribojasi su gatvėmis; vakarine ir šiaurine kraštine su gyvenamosios paskirties teritorijomis (nuo artimiausio pastato iki dalinamo sklypo ribos – 7,43m).

Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė 12,5x12,9m patvitintame detalajame plane numatyta servitutinė sklypuose Nr. 1-12 (Tauro g. 19) ir 1-6 (Tauro g. 12).



Artimiausia vieta greta dalinamo sklypo gaisrinio automobilio apsisukimui – Beržų ir Tauro g. sankryža. Apsisukimo aikštelėje turi būti įrengta kieta danga. Negali būti numatomas automobilių parkavimas, laikinas ar nuolatinis medžiagų sandėliavimas ar kiti kliuviniai.

Gaisrinio automobilio patekimas iki statinių galimas iš dviejų pusių - Beržų ir Tauro gatvėmis.

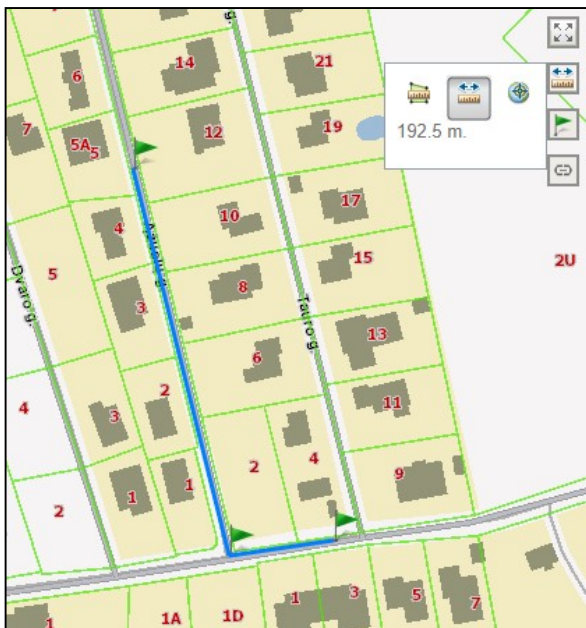
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		7	10

Artimiausias, planuojamai teritorijai, gaisrinis hidrantas yra Ažuolų gatvėje, ties Ažuolų g, 5 žemės sklypu. Hidrantas nutolęs apie 180m nuo pertvarko žemės sklypo ribos.

Artimiausias, planuojamai teritorija, atviras vandens telkinys, įrengtas gaisrų gesinimui ties Taikos g. 11 ir 13 sklypais. Vandens telkinys nutolęs apie 950m nuo pertvarko žemės sklypo.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Gaisrinio hidranto vieta



Vandens telkinio, skirto gaisrų gesinimui, vieta



Pagal „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, abu nurodyti vandens paėmimo šaltiniai yra tinkami išorės gaisrų gesinimui.

Atliekų tvarkymas.

Paviršinio lietaus vandens klausimas išspręstas techniniuose projektuose – įrengti gyvenvietės lietaus kanalizacijos tinklai.

Buitinių nuotekų klausimas išspręstas techniniuose projektuose – įrengti gyvenvietės buitinių nuotekų tinklai.

Statinių statybos metu susidariusios statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės), išvežamas į sąvartas.
- Kenksmingos medžiagos, užteršta tara ar pakuotės turi būti surenkamos ir perduodamos turinčios teisę jas tvarkyti įmonėms pagal iš anksto sudarytą sutartį.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos sklypo ribose tvarkingose krūvose, jos neužterš aplinkos. Pavoingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip,

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		8	10

kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia su kuria atliekų tvarkymo įmone sudarys sutartį.

Tikslus komunalinių, statybinių ir ūkio buities atliekų tvarkymas numatomas techninio projekto sprendiniuose.

Sprendinių pasekmių vertinimas.

Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštaruoja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299 ir 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“. Projekto rengimas taip pat neprieštaruoja aukštesniojo ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms, įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.



Dalinamam sklypai įtakos neturi „Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų iki 2020m specialusis planas“, patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2014-06-19, Nr. TS-275;

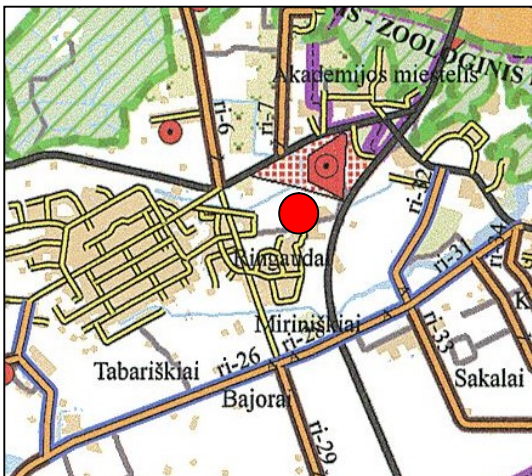


Dalinamam sklypai įtakos neturi „Dviračių trasų per Kauno rajono sav., Akademijos, Ringaudų ir Kačerginės seniūnijas specialusis planas, sudarant prielaidas išnaudoti gausius Kauno rajono turizmo išteklius, atsižvelgiant į turizmo traukos objektus bei siūlomų turizmo paslaugą trūkumą regione; parinkti geriausius dviračių takų sprendimus, kuriuos įgyvendinus pagerės seniūnijų ir aplinkinių teritorijų gyvenimo kokybė, turizmo, kultūros ir užimtumo lygis; kuo mažiau keičiant aplinką, padaryti šią teritoriją turizmo požiūriu kuo labiau konkurencingą.“ (T00025059 (000521006542), 2012-06-04;

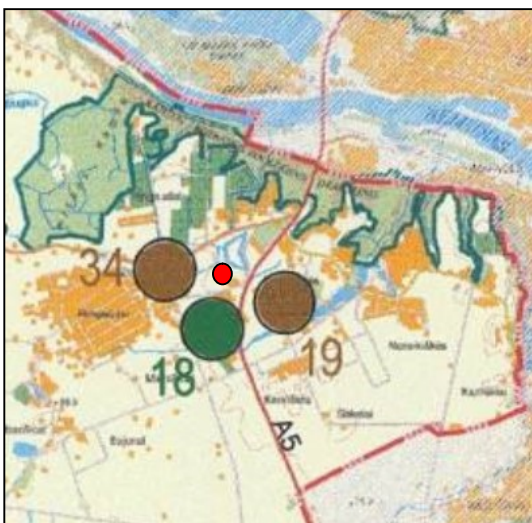


Tauro ir Beržų gatvėse nutiesti kanalizacijos ir vandentiekio tinklai. Dalinamame sklype taip pat pakloti lietaus, buitinių nuotekų ir vandentiekio tinklai. Projekto sprendiniams įtakos nebeteri Kauno r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2008-11-20, Nr. TS-385 ir jo koregavimas patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2016-12-22, Nr. TS-410;

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Lapas	Lapų
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08		9	8



Sprendiams įtakos neturi Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Kauno r. sav. tarybos 2009-08-27, Nr. TS-341



Sprendiams įtakos neturi spec. plano papildymas (koregavimas), patvirtintas Kauno r. sav. tarybos 2010-02-18, Nr. TS-68. Degalinių artimoje pertvarkomo žemės sklypo aplinkoje nenumatyta. Artimiausios numatytos zonos Nr. 18, 19 ir 34 numatytos >0,5km spinduliu.

Sprendiniai nesukelia neigiamų pasekmių aplinkiniams sklypams.

 VIENA GRUPĖ UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021					Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro nr. 5250/0006:170 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5250/0006:478				
Atestato Nr.	Pareigos	V., pavardė	Data	Parašas	Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4 Aiškinamasis raštas				
ATP 2068	PV	U.Ivankevičienė	2018.08						
ATP 2068	PDV	U.Ivankevičienė	2018.08						
ATP 2068	ARCH	U.Ivankevičienė	2018.08						
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: I.J. (privatus asmuo)					Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
					DP	AR		10	10