

IŠTRAUKA IŠ KAUNO RAJONO BENDROJO PLANO
BENDROJO PLANO I PAKAITIMO



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

T	1	2
3	4	5
6	7	8

- T - Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
1 - žemės naudojimo būdas
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5 - užstatymo tipas (VD- vienbutis ir dvibutis užstatymas)
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAI

GV- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija

1	2
---	---

- 1 - sklypo numeris
2 - sklypo plotas, m²

PASTABOS:

- Planavimo tikslas: padalinti žemės sklypą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) - teritorijos naudojimo tipą ir kita.
- Plano koregavimas rengiamas sutinkamai su Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo Nr. [S-1729 (2018-09-21)]; Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. S-919 (2018-10-10), Kauno r. savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo ir planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo Nr. [S-1835 (2018-10-09)].
- Sklypų plotai ir kampų koordinatės nurodytos pagal patvirtintus kadastrinius matavimus.
- Dydžiai pateikiami metrais, plotai - kvadratiniais metrais.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo riba.
- [planuojamą teritoriją servitutine 6m pločio (važiuojamoji dalis) Tauro gatve, besijungiančia su Beržų gatve (D kategorija).
- Pertvarkomame žemės sklype yra esami vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklai. Nauji įvadai neplanuojami.
- Esamų vandentiekio ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų ribose nustatomas servitutas tinklų aptarnavimui S2-1-3 sklype Nr. 1-2-1 ir S2-2-4 sklype Nr. 1-2-2.
- Pertvarkomame žemės sklype yra esami elektros ir skirstomojo dujotiekio tinklai. Nauji įvadai neplanuojami.
- Numatomi nauji viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros įvadai [formuojamus sklypus nuo artimiausio šulinio Tauro gatvėje.
- Tiesiant inžinerinius tinklus per kitus sklypus, turi būti gauti tų sklypų savininkų sutikimai pagal LR nustatytus reikalavimus. Nutiesus inžinerinius tinklus, [sklypo registro dokumentus turi būti [rašyti apribojimai nuo jų. Apribojimų plotus nustatyti geodezinių matavimų metu;
- Planuojamuose vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypuose statybos metu turi būti įrengta ne mažiau kaip 25% teritorijos žaliųjų plotų, vadovautis LR AM įsakymu Nr.D1-36 patvirtintu 2014-01-14 ("Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas"). Želdynų vieta tikslinama techninio projekto metu.
- Dalinamame žemės sklype yra įregistruoti gyvenamieji (vieno buto pastatai): 1A12, unikalus nr. 4400-4386-9938 ir 2A2b, unikalus nr. 4400-4386-9940. 13. Detalijame plane nurodoma esama [važiavimo [sklypą vieta.
- Automobilių parkavimas turi būti sprendžiamas sklypo ribose.
- Būtina užtikrinti greta esančių sklypų drenažo veikimą jei tai priklauso nuo sklype esančio drenažo.
- Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai [takos neturės.
- Detaliojo plano sprendiniai neigiamų socialinių ekonominių pasekmių ir žalingo poveikio aplinkai neturės, nes planuojami sklypai neprieštarauja Kauno rajono bendrojo plano I keitimui, patvirtintam 2014m. rugpjūčio 28d., sprendimu TS-299 ir 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, %	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS AR UŽSTATYMO TŪRIO TANKIS	UŽSTATYMO TIPAS	PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %	PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	ALTITUDĖ, m					PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI
1-2-1	587	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	88,10	35%	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	25%	1-2	Vienbutis / dvibutis gyvenamieji pastatai	----
1-2-2	708	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	8,50	88,50	33%	0,4	Vienbutis ir dvibutis užstatymas	25%	1-2	Vienbutis / dvibutis gyvenamieji pastatai	----

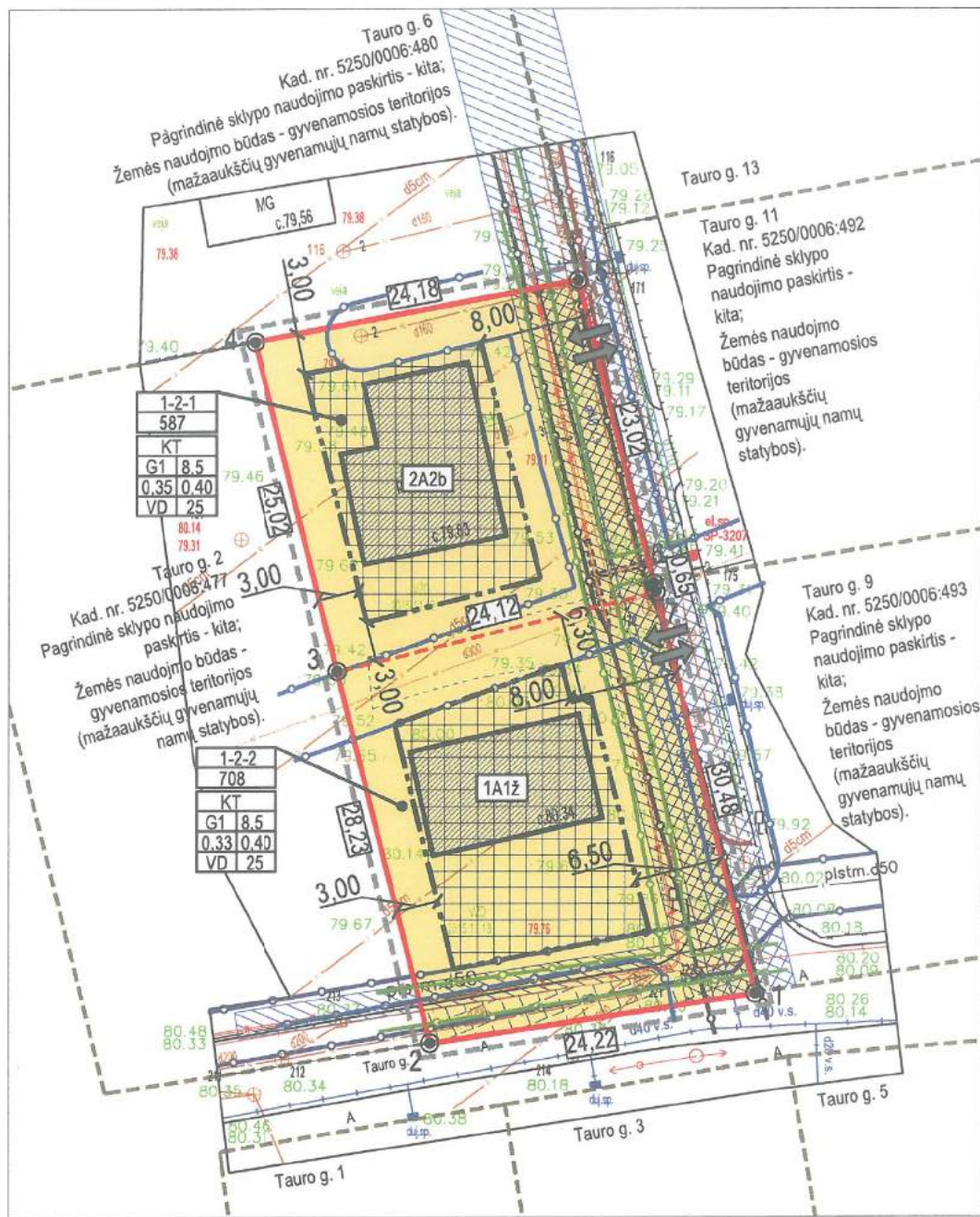
Kauno r.sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4
DETAUS PLANO KOREGAVIMAS

Pavadinimas:

Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr. 5250/0006:170 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5250/0006:478

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBA
---	DALINAMA SKLYPŲ RIBA
---	GYVENAMOJI TERITORIJA (GV)
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA
---	STATYBINĖ ZONA
---	ESAMOS STATINIŲ VIETOS
---	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA Į SKLYPUS
---	VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
---	NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
---	SERVITUTAS (TARNAUJANTIS) TAURO G. PLATINIMUI
---	KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
---	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
---	KELIO SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)
---	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)



DERINU DETALIOJO PLANO KOREGAVIMA

Savininkas:

I.J. (privatus asmuo)

(vardas ir pavardė ar pavadinimas, pareigos)

(parašas)

(data)

2020-02-20

OBJEKTAS

Nr.

Adresas: Tauro g. 4, Ringaudai, Kauno r.

KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: BALTIJOS

GEODEZININKAS

Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-416

VARDAS IR PAVARDĖ

PARAŠAS

DATA

ANDRIUS PETRULIČIUS

2015 II

A.V.



VIENA GRUPĖ

UAB "Viena Grupė"
(monės kodas 304402063)
Drobės g. 62, Kaunas
El.p.: ugne@vienagrupe.lt
Tel.: 860319021

Pavadinimas:
Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro Nr. 5250/0006:170 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5250/0006:478

Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4

Braižinys: DETALUSIS PLANAS

Žymuo: K-VT-52-18-537

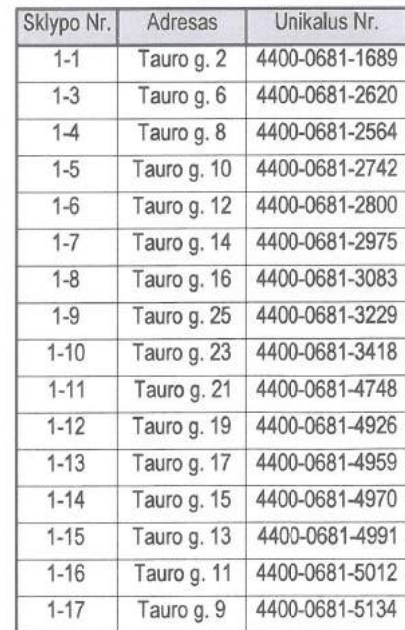
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija

Iniciatorius: I.J. (privatus asmuo)

Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapų
SP	DP	1:500	1	3

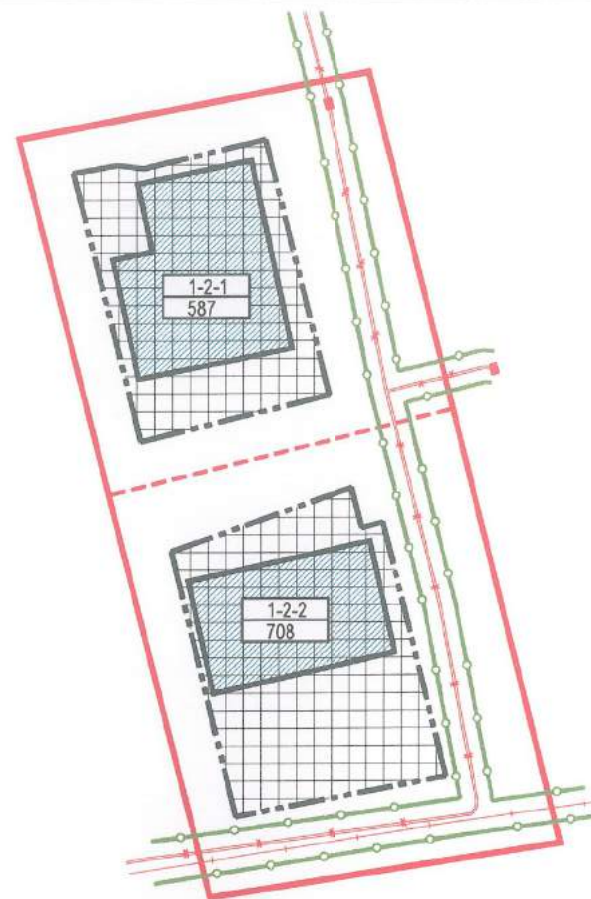
PASTABOS:

1. Servitutai nurodyti kaip "pertvarkomi" yra įregistruoti servitutai, kurie dalinant sklypą į du sklypus, taip pat skilo į du servitutus (S2-1-1 ir S2-2-1, S2-1-2 ir S2-2-2), kurių plotų suma ir geometrija liko nepakitusi.
2. Įregistruoti servitutai "Kiti servitutai (kodas 91 ir 92) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas", patikslinami į "Servitutas (kodas 106 ir 206) - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas".
3. Įregistruotas neteisingas servituto "Kiti servitutai (viešpataujantis), teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas sklypuose 1-1, 1-3, 1-12 ir 1-17" plotas. Atsižvelgiant į įregistruotus plotus viešpataujantiuose žemės sklypuose: 0,0027ha (sklypas nr. 1-1) + 0,0150ha (sklypas nr. 1-3) + 0,0110ha (sklypas nr. 1-12) + 0,0084ha (sklypas nr. 1-13) + 0,0081ha (sklypas nr. 1-14) + 0,0079ha (sklypas nr. 1-15) + 0,0080ha (sklypas nr. 1-16) + 0,0181ha (sklypas nr. 1-17), įregistruotas servituto plotas pertvarkomame žemės sklype tikslinamas iš 0,0638ha į 0,0792ha.
4. Servitui Nr. S2-1-3 ir S2-2-4 nustatomi pagal 2018-11-19 UAB "Kauno vandens" išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG88402.



	SERVITUTAS (TARNAUJANTIS) TAURO G. PLATINIMUI
	KELIO SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (TARNAUJANTIS)
	KELIO SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)
	INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAS (VIEŠPATAUJANTIS)

 UAB "Viena Grupė" Įmonės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El.p.: ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021 VIENA GRUPĖ					Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro nr. 5250/0006:170 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5250/0006:478				
Atestato Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Data		Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4				
ATP 2068	PV	U. Ivankevičienė	2018.08		Būžnis: DETALUSIS PLANAS				
ATP 2068	Arch.DV	U. Ivankevičienė	2018.08		Žymuo	K-VT-52-18-537			
ATP 2068	Architektė	U. Ivankevičienė	2018.08		Dalis	Etapas	Mastelis	Lapas	Lapy
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija Iniciatorius: I.J. (privatus asmuo)					SP	DP	-----	2	3



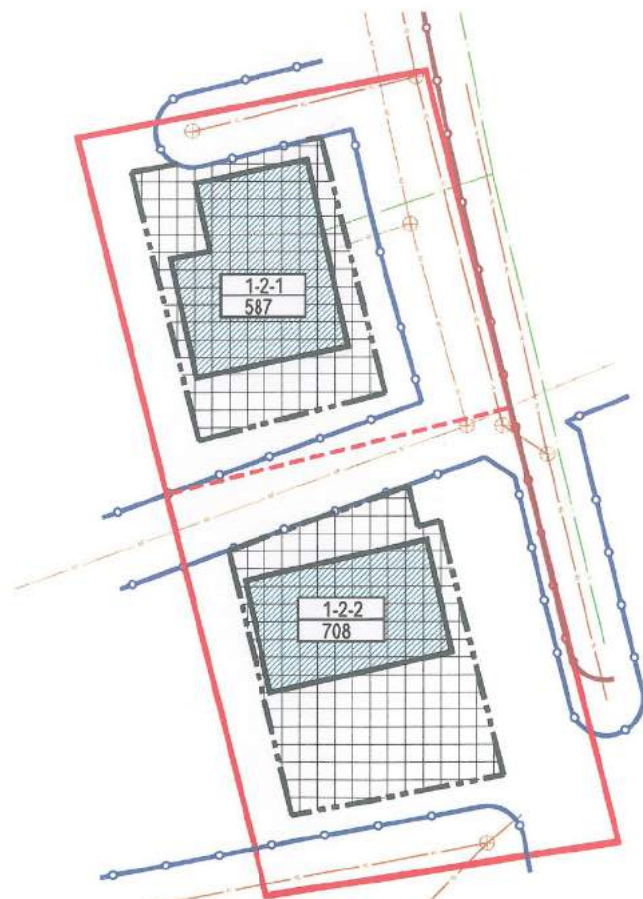
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) (po 1m)



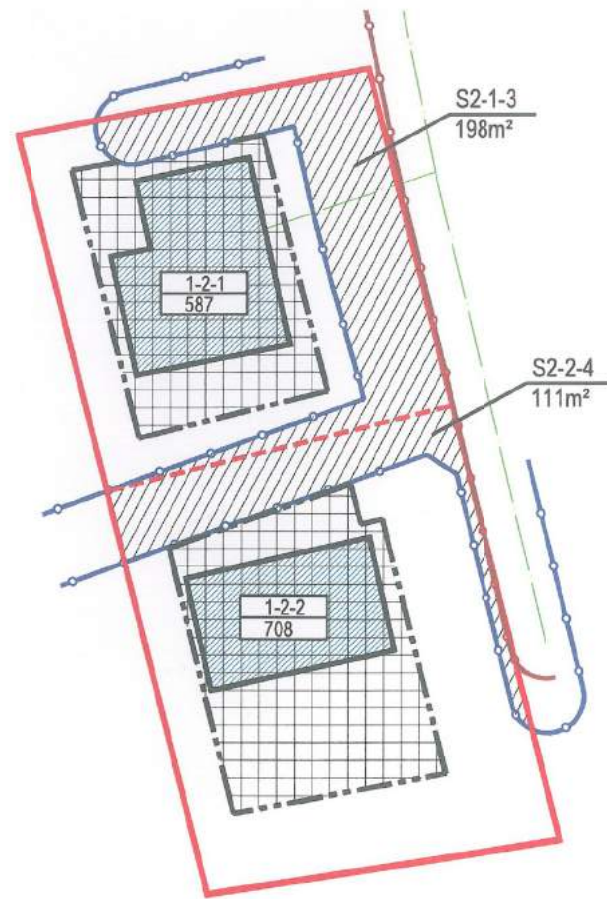
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (po 2m)



Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) (po 2m)



Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (po 2,5m)



Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros aptarnavimui

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
---	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA (SUTAMPA SU SKLYPO RIBA)
3	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE (REGISTRUOTO SKLYPO RIBA)
---	DALINAMA SKLYPŲ RIBA
---	STATYBINĖS ZONOS RIBA
---	STATYBINĖ ZONA
---	ESAMOS STATINIŲ VIETOS
---	SIŪLOMA ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA SKLYPUS
---	VANDENS TIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
---	NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS RIBA
---	ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	VIEŠŲJŲ RYŠIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	SKIRSTOMJŲ DUJOTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
---	SERVITUTAS VANDENS TIEKIMO, NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFR. APTARNAVIMUI
---	GRETIMŲ (REGISTRUOTŲ) SKLYPŲ RIBOS
---	NUMATOMA RYŠIŲ LINIJA

Pastaba:

1. Panaikinus, perkėlus ar paklojus naujus inžinerinius tinklus, privalo būti panaikinti, patikslinti ar registruoti nauji apribojimai nuo jų.
2. Apribojimų apsaugos zonos ribas ir plotus tikslinti vietoje, atliekant žemės sklypo geodezinius matavimus.
3. Pagal 2018-11-19 UAB "Kauno vandenys" išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG88402 Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų ribose nustatomi servitutai Nr. S2-1-3 ir S2-2-4.
4. Pagal 2018-11-19 Telia, AB išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. REG88351, numatoma požeminė ryšių komunikacija iki esamų statinių. Trasa numatoma inžinerinių tinklų servituto ribose, 1m atstumu nuo dujotiekio linijos (artimiausia iš inžinerinių linijų). Trasos vieta gali būti tikslinama.
5. Nuo vandentiekio ir nuotekų įvadų į pastatą apsaugos zona nenustatoma.

 VIENA GRUPĖ				UAB "Viena Grupė" monės kodas 304402063 Drobės g. 62, Kaunas El. ugne@vienagrupe.lt Tel.: 860319021						Pavadinimas: Kauno rajono savivaldybės tarybos 2005-06-30 sprendimu Nr. TS-158 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., kadastro nr. 5250/0006:170 detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4, kadastro Nr. 5250/0006:478							
Atestato Nr.		Pareigos		V., Pavardė		Data		Adresas: Kauno r. sav., Ringaudų sen., Ringaudų k., Tauro g. 4									
ATP 2068		PV		U. Ivankevičienė		2018.08		Breznių: DETALUSIS PLANAS									
ATP 2068		Arch.DV		U. Ivankevičienė		2018.08		Žymuo		K-VT-52-18-537							
ATP 2068		Architektė		U. Ivankevičienė		2018.08		Dalis		Etapas		Mastelis		Lapas		Lapų	
Organizatorius: Kauno rajono savivaldybės administracija								SP		DP		1:500		3		3	
Iniciatorius: I.J. (privatus asmuo)																	