

Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-07-21 įsakymu Nr. ĮS-902 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., 210 skl., detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 21, kadastro Nr. 5250/0006:447. Inžinerinės infrastruktūros ir transporto organizavimo brėžinys M 1:500

PASTABOS:

- Detaliojo plano sprendiniais koreguojamas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-07-21 įsakymu Nr. ĮS-902 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., 210 skl., detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 21, kadastro Nr. 5250/0006:447.
- Detaliojo plano tikslas - Pakeisti žemės sklypui Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 21, kadastro Nr. 5250/0006:447 žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).
- Projektuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama. Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdai nustatyti vadovaujantis Kauno rajono sav. teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo sprendiniais. Planuojamas žemės sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patenka į esamas užstatytas teritorijas.
- Planuojamame žemės sklype Nr. 1 projektuojamas pastatas: gydymo paskirties pastatas (grožio klinika).
- Susisiekimo sistema:**
 - Įvažiavimas/išvažiavimas į projektuojamą sklypą Nr.1 esamas iš rajoninės reikšmės kelio Nr. 1903 Šiltnamių gatvės.
 - Automobilių poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai":
Sklypas Nr. 1: sklype projektuojamiems pastatams pagal jų naudojimo paskirtį ir numatoma vystyti veiklą reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 8 (bet ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto). Detalus automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pagal kiekvieno pastato paskirtį atskirai pateiktas detaliojo plano aiškinamajame rašte.
 - Išlaikomi atitinkami atstumai pagal automobilių kiekį minimalūs atstumai nuo projektuojamų automobilių stovėjimo aikštelių iki kaimyninių žemės sklypų ribų, kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Išorės gaisrų gesinimas:**
 - Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Techninio projekto metu, projektuojant pastatus, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus, statinių gabaritų. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinių automobilių pravažiavimą. Kelias privažiuoti prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų.
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio Šiltnamių gatvėje iki 200 m atstumu.
- Inžinerinė infrastruktūra:**
 - vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas:vandentiekio, buities nuotekų tinklai prijungiami prie artimiausių privačių tinklų, paviršinių nuotekų tvarkymo ir nuvedimo tinklai prijungiami prie Šiltnamio gatvėje esančių artimiausių tinklų. Techninio projekto rengimo metu prisijungimui prie šių tinklų reikalingas raštiškas sutikimas iš savininkų klojusį savo išsomis.
 - ryšiai: planuojamoje teritorijoje ryšio tinklai prijungiami prie artimiausių tinklų sklypo ribose.
 - šildymas: į planuojama teritoriją neplanuojami nauji įvada. Konkretus pastatų šildymo būdas bus parinktas techninių projektų metu;
 - dujotiekio tinklai: planuojamą teritoriją dujotiekio tinklai bus atvedami išartimiausių dujotiekio tinklų;
 - elektros tinklai: elektros tinklai į planuojamą teritoriją bus atvedami iš artimiausių tinklų esančių Šiltnamių gatvėje.
- Buitinės atliekos sklype Nr.1 yra laikinai sandėliuojamos atliekų konteineriuose žemės sklypo ribose.
- Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais. Brėžinys neskirtas matuoti.
- Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugomiems, naujiems tinklams: elektros ir ryšių kabelių linijoms, buitinių nuotekų,vandentiekio, dujotiekio ir lietaus tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Tverti tvoras galima tik LR teisės aktų nustatyta tvarka, gavus reikalingus sutikimus, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatoma tvora, raštiškus pritarimus bei kitus reikalingus pritarimus.
- Detaliajame plane numatytos principinės teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prisijungimui prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
- Gretimos teritorijos, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrais. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
- Detaliojo plano grafinę dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsiejami detaliojo plano sprendiniai.**

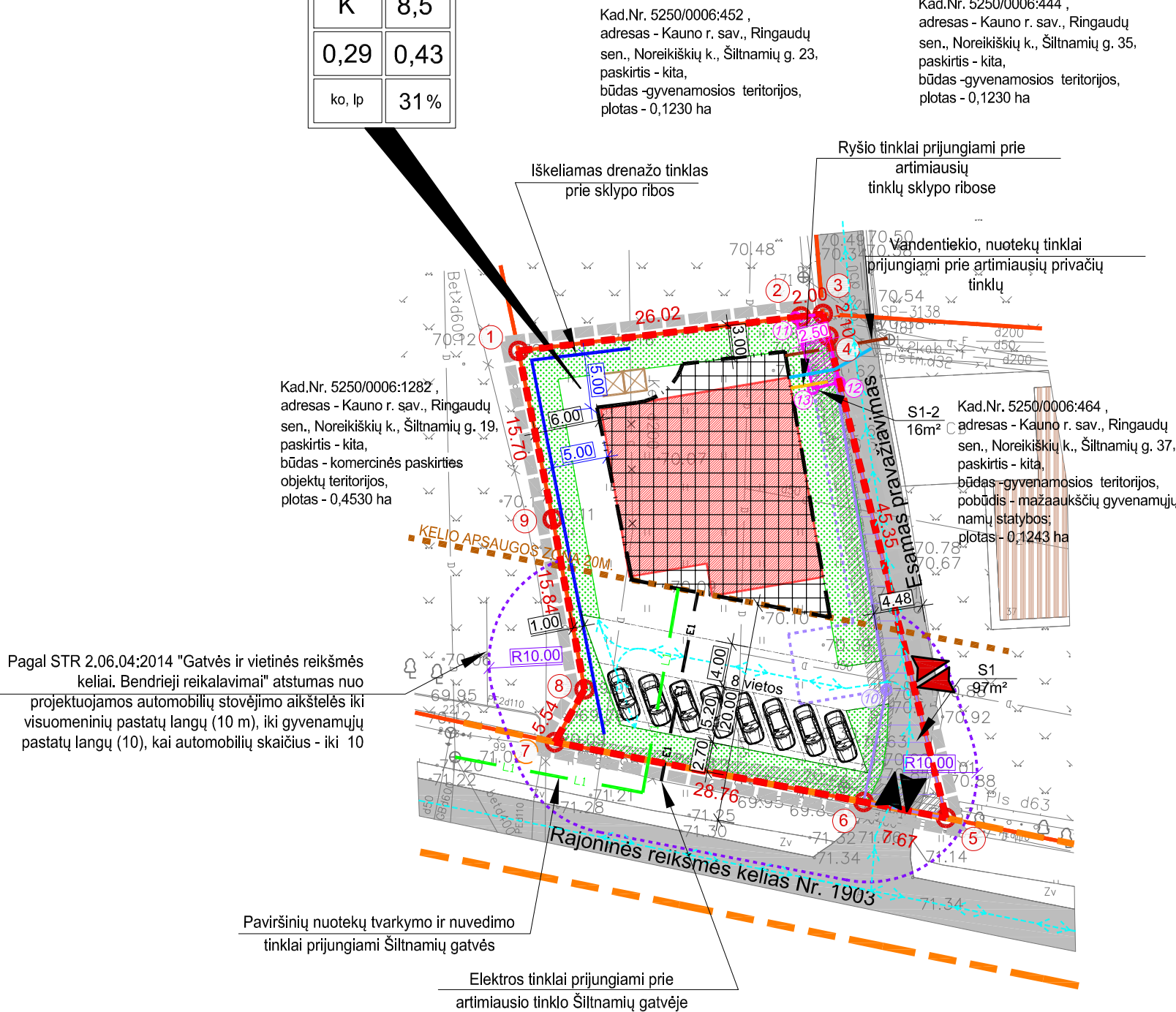
PASTABOS:

- Detaliojo plano tikslas - Pakeisti žemės sklypui Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 21, kadastro Nr. 5250/0006:447 žemės naudojimo būdą iš gyvenamosios teritorijos į komercinės paskirties objektų teritorijos, koreguoti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) ir nustatyti papildomą (-us) teritorijos naudojimo reglamentą (-us).

DUOMENYS APIE SKLYPA

Sklypas "1" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/401779; kad. Nr.: 5250/0006:447 Noreikiškių.k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - gyvenamosio teritorijos ,pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statyba). Plotas: 0,1230 ha. Adresas: **Šiltnamių g. 21**, Kauno r. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso - fiziniams asmenims.

1	
1230	
PA	
K	8,5
0,29	0,43
ko, lp	31%



SITUACIJOS SCHEMA (KAUNO R. SAV. TERIT. BP I-0JO PAKEITIMO KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Detaliojo plano galiojimo ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Kelio (Nr. 1903) juostos riba
	Kelio (Nr. 1903) apsaugos zona
	Esamos gatvės/keliai
	Inžinerinių tinklų apsaugos zona
	Gretimas užstatymas
	Sąlyginė projektuojamo pastato vieta
	Projektuojami želdynų plotai
	Esamas įregistruotas servitutas
	Naikinasas įregistruotas servitutas
	Projektuojamas servitutas
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos
	Žemės sklypų ribų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Servitutų posūkių kampai (taškai) ir jų numeriai
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buities nuotekų tinklai
	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	Projektuojami ryšio tinklai
	Projektuojami 0,4 kV elektros tinklai
	Iškeliamas drenažo tinklas
	Iškeliami inžineriniai tinklai
	Atliekų rūšiavimo konteinerių vieta
	Lengvųjų automobilių judėjimo trajektorija

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė J. Mačiukėnaitė individualios veiklos Nr. 682733				Projektas Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-07-21 įsakymu Nr. ĮS-902 patvirtinto žemės sklypo Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., 210 skl., detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Ringaudų sen., Noreikiškių k., Šiltnamių g. 21, kadastro Nr. 5250/0006:447		
A 2015	PV	J. Mačiukėnaitė	2020-01	Adresas	ŠILTNAMEIŲ G. 21, NOREIKIŠKIŲ K., RINGAUDŲ SEN., KAUNO R.	Laida
				Žymuo	10102019/01-DP-01	0
Stadija	Statytojas			Brėžinys	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	
DP				Lapas	Lapų	
				1	1	