

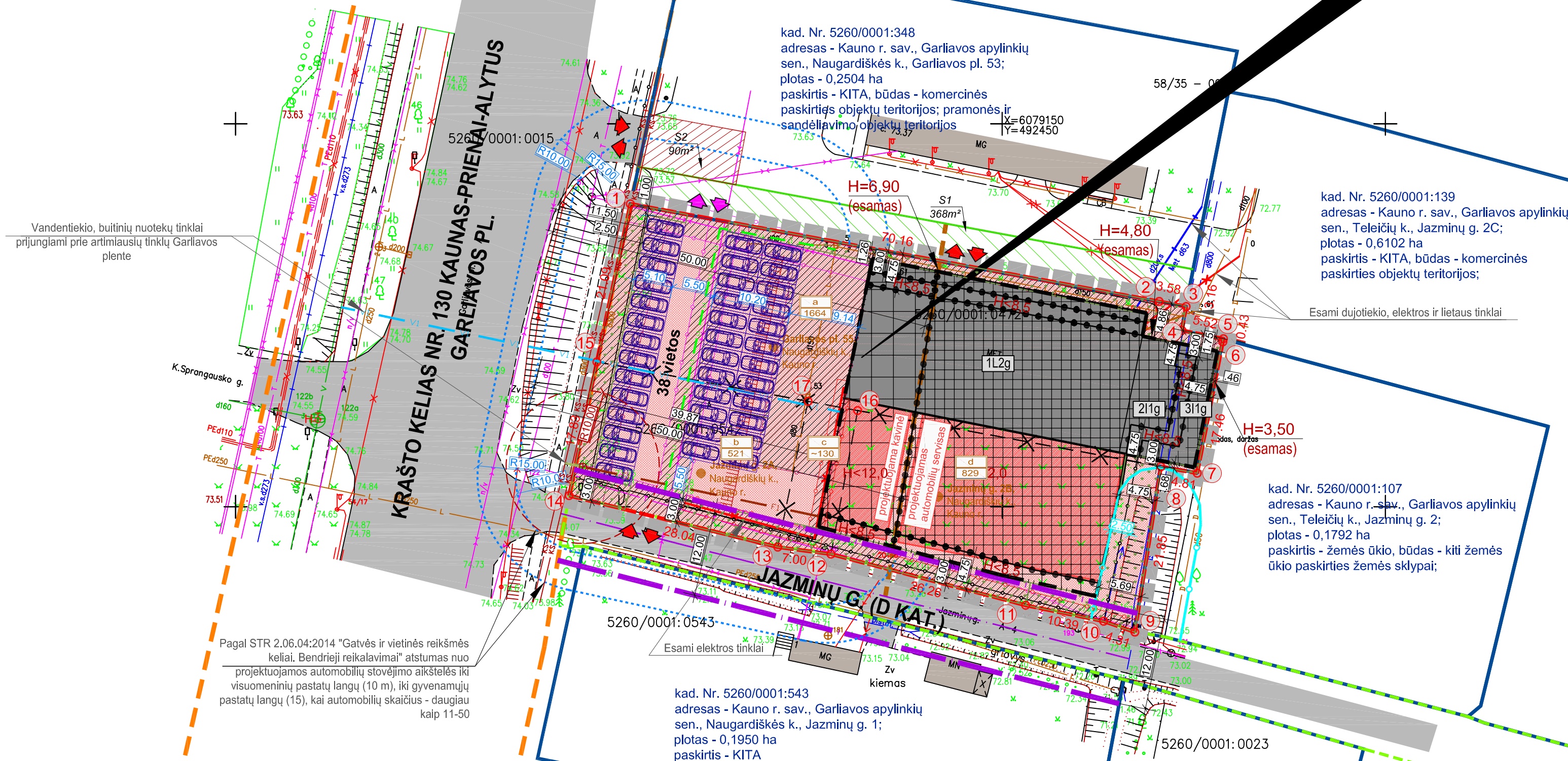
# PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

$$\frac{n}{m}$$

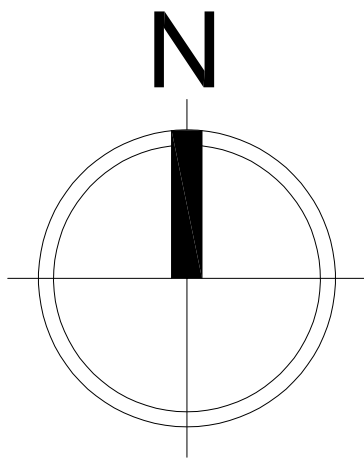
n - SKLYPO NUMERIS  
m - SKLYPO PLOTAS, m<sup>2</sup>

| T |   |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |
| a |   |

- T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
- 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
- a - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLEMENTAI



**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

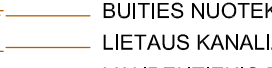
[illegible]

SITUACIJOS SCHEMA (KAUNO  
MIESTO SAV. TERIT.BP  
KONTEKSTE)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- 
- Legend of symbols and colors for the project plan:
- DETALIOJO PLANO GALIJIMOJO RIBA
  - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
  - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
  - ĮREGISTRUOTOS GREITINŲ SKLYPŲ RIBOS
  - KELIO JUOSTOS RIBA
  - KELIO APSAUGOS ZONA
  - GATVĖS AŠINĖ LINIJA
  - RAUDONOSIOS GATVĖS RIBOS
  - STATYBOS RIBOS
  - STATYBOS LINIJA
  - SKIRTINIŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ RIBA
  - PAVIRŠINIŲ VANDENS TĖKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBA
  - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
  - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
  - GREITIMAS UŽSTATYMAS
  - ESAMA ASFALTO GATVĖS / KELIO DANGA
  - SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (TIKSLINAMOS TECHINIO PROJEKTO METŲ)
  - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA) -  $H = 3,5$ ;  $H \leq 4,8$ ;  $H \leq 6,90^{\circ}$  žr. pastabą Nr.5
  - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMŲ/NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) -  $H < 8,5$  žr. pastabą Nr.5
  - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMŲ/NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) -  $H < 12$  žr. pastabą Nr.5
  - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMŲ/NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA KELIO APSAUGOS ZONOE) žr. pastabą Nr.6; žr. pastabą Nr.5
  - PLANUOJAMI ŽELDINIŲ PLOTAI
  - ESAMI PASTATAI
  - ESAMI SERVITUTAI (VIEŠPATAUJANTIS)
  - PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI (VIEŠPATAUJANTIS)

## ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

- 
- T RYŠIŲ TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 2 METRUS NUO LINIJOS)  
 BUTIES NUOTEKŲ TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)  
 KL LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)  
 V VANDENTIEKIO TINKLAI (APSARGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)  
 X 0.4 kV ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS (APSARGOS ZONA PO 1 METRA NUO KABELIO)  
 + DUJOTIEKIO TINKLŲ LINIJOS (APSARGOS ZONA PO 2 METRA NUO LINIJOS)  
 - NAIKINAMI / IŠKELIAMI INŽINERINIAI TINKLAI  
 H<sub>2</sub>O ESAMI HIDRANTAI
- ESAMOS APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS:**
- RYŠIO LINIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRUS NUO LINIJOS)  
 VANDENTIEKIO TINKLŲ, FAKALINĖS LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 5 METRUS NUO LINIJOS)  
 ELEKTROS KABELIO APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1 METRA NUO KABELIO) | ABI PUSES  
 DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRUS NUO LINIJOS)

## PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

- R0 — PROJEKTUOJAMI RYŠIO TINKLAI
- F1 — PROJEKTUOJAMI BUTIES NUOTEKŲ TINKLAI
- S1 — PROJEKTUOJAMI SPAUDIMINIAI EKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
- L1 — PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
- V1 — PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- - - NUOTEKŲ SIURBLINĖ APSAUGOS ZONA
- + AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- ↕ ESAMOS ĮVAŽAVIMAS/ IŠVAŽAVIMAS
- ↕ PLANUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS/ IŠVAŽAVIMAS
- ① ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POŠOKIŲ KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERIAI

## DUOMENYS APIE SKLYPUS

**Sklypas "a"** yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/47199 kad. Nr.: 5260/0001:472 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,1664 ha. Adresas: **Garliavos pl. 55**, Naugardžiškės k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

Skyļe stovi tikai pastatai:

- pastatas - automobiļu servisas, Un. Nr. 4400-0445-1092, pašmēģinās plane - **1L2g**;
- pastatas - ūķio pastatas, Un. Nr. 4400-2821-7443, pašmēģinās plane - **2f1g**;
- pastatas - ūķio pastatas, Un. Nr. 4400-2821-7476, pašmēģinās plane - **3f1g**;
- ķiti inžinierinai statinai - ķiemo statinai, Un.Nr. 4400-0445-1238,

Vīsi statinai nuosarbēģis teise ķriķlauso fīzinaijs asmeninīs.

**Sklypas "b"** yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/54070 kad. Nr.: 5260/0001:542 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,0521 ha. Adresas: **Jazminų g. 2A**, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui.

**Sklypas "c"** yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/838919 kad. Nr.: 5260/0001:1089 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,0829 ha. Adresas: **Jazminų g. 2B**, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

**Sklypas "d"** prijungiamas valstybinės žemės plotas (apie 130 m²).

### DETALIOJO PLANO TIKSLAI:

1. Suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apyl.sen.: Naugardiškes k., Garliavos pl. 55 žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001472, Teliečių k., Jazminių g. 2A žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001542 ir Teliečių k., Jazminių g. 2B žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/00011089.
2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

|              |                                   |                                                                                       |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                        |  |  |
|--------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| ATESTATO NR. |                                   |  | UAB "Projektų vystymo grupė"<br>Laivėvės al. 69-3, LT-44297 Kaukas<br>tel. 370 656 10 881 |  | <div>(parašas) _____<br/>(data) _____</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       | <div>INICIATORIUS:<br/>SU DETALIUOJ. PLANO SPRENDIMINIS SUTIKIMU:<br/><br/>A.V. _____<br/>(vardas, pavardė, pareigos) _____<br/>_____<br/>_____<br/>(data) _____</div> |      | <div>INICIATORIUS:<br/>SU DETALIUOJ. PLANO SPRENDIMINIS SUTIKIMU:<br/><br/>A.V. _____<br/>(vardas, pavardė, pareigos) _____<br/>_____<br/>_____<br/>(data) _____</div> |  |  |
| A 2015       | PV / arch.                        | J. Mačiukėnaiūtė                                                                      | 2020 03                                                                                   |  | <div>Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-04-01 SAKJIMU NR. [S-19] PATVIRTINTO KAUNO R. SAV. GARLIAVIŲ APYL. SEN. BUDŲNĖ K. ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. S260/001-172, DETALIUOJ. PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPŠE KAUNO R. SAV. GARLIAVIŲ APYL. SEN. MAUGADRIŠKĖS K., GARLIAVIŲ PL. 55 PARD. NR. S260/001-172), TELEFONU K. JAZINIŲ G. 2A (RAD. NR. S260/001-542), TELEFONU K. JAZINIŲ G. 2B (KAO NR. S260/001-1889)</div> <div>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</div> |       |                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                        |  |  |
|              | Dir. pavad.                       | L. Pakalniūtė                                                                         | 2020 03                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                        |  |  |
| DP           | Iniciatorius:<br>fiziniai asmenys |                                                                                       |                                                                                           |  | PVG - 09092019 - 01 - DP - 01                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                        |      |                                                                                                                                                                        |  |  |
|              |                                   |                                                                                       |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | LAPAS |                                                                                                                                                                        | LAPŲ |                                                                                                                                                                        |  |  |
|              |                                   |                                                                                       |                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1     |                                                                                                                                                                        | 1    |                                                                                                                                                                        |  |  |