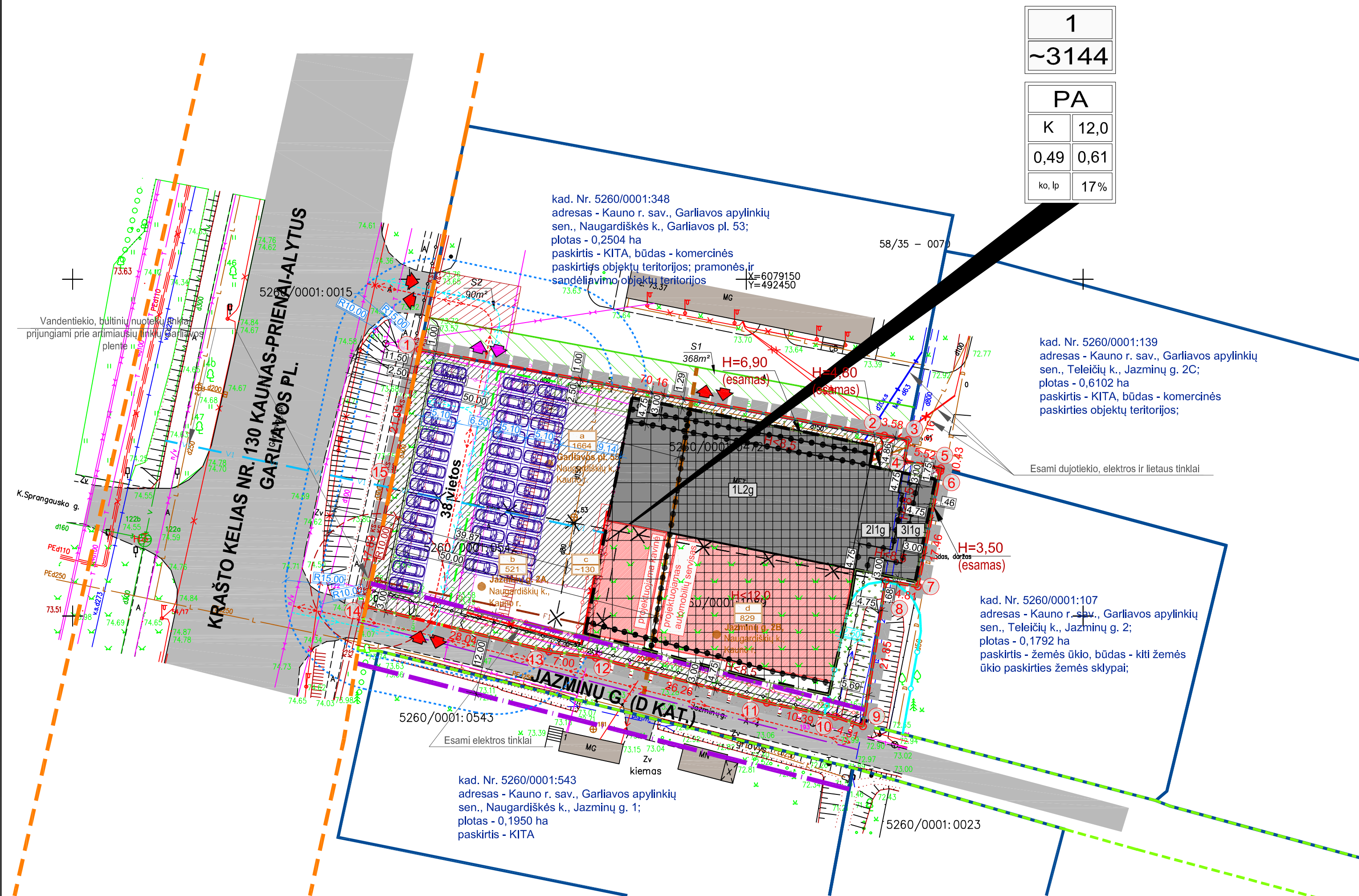




- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

 - DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
 - NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
 - ĮREGISTRUOTOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
 - KELIO JUOSTOS RIBA
 - KELIO APSAUGOS ZONA
 - GATVĖS AŠINĖ LINIJA
 - RAUDONOSIOS GATVĖS RIBOS
 - STATYBOS RIBOS
 - STATYBOS LINIJA
 - SKIRTINGŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO RIBA
 - PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBA
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
 - GRETIMAS UŽSTATYMAS
 - ESAMA ASFALTO GATVĖS / KELIO DANGA
 - SĄLYGINĖS PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ VIETOS (TIKSLINAMOS TECHNINIO PROJEKTO METU)
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMA PASTATŲ STATYBOS ZONA) - $H = 3,5$; $H=4,8$; $H=6,90$ žr. "Pagrindinis brėžinys" Nr.5 pastaba
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMŲ/NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) - $H < 8,5$ žr. "Pagrindinis brėžinys" Nr.5 pastaba
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMŲ/NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA) - $H < 12$ žr. "Pagrindinis brėžinys" Nr.5 pastaba
 - STATINIŲ STATYBOS ZONA (ESAMŲ/NUMATOMŲ PASTATŲ STATYBOS ZONA KELIO APSAUGOS ZONOJE) žr. pastaba Nr.4
 - PLANUOJAMI ŽELDŲŲ PLOTAI
 - ESAMI PASTATAI
 - ESAMI SERUITUTAI (VIEŠPATAUJANTYS)
 - LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA
 - GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO TRAJEKTORIJA

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

 - RYŠIŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 2 METRUS NUO LINIJOS)
 - BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)
 - LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 M NUO LINIJOS)
 - VANDENTIEKIO TINKLAI (APSAUGOS ZONA PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
 - 0,4 kV ELEKTROS KABELINĖS LINIJOS (APSAUGOS ZONA PO 1 METRĄ NUO KABELO)
 - DUJOTIEKIO TINKLŲ LINIJOS (APSAUGOS ZONA PO 2 METRĄ NUO LINIJOS)
 - NAIKINAMI/ĮŠKELIAMAI INŽINERINIAI TINKLAI
 - ESAMI HIDRANTAI

ESAMOS APSAUGINIŲ ZONŲ RIBOS:

 - RYŠIO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRUS NUO LINIJOS)
 - VANDENTIEKIO TINKLŲ, FEKALINĖS, LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 5 METRUS NUO LINIJOS)
 - ELEKTROS KABELO APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 1 METRĄ NUO KABELO | ABI PUSES)
 - DUJOTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS RIBA (PO 2 METRUS NUO LINIJOS)

PROJEKTUOJAMAI INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI:

 - RYŠIO TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMAI BUITIES NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMAI SPAUDIMINIAI FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMAI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
 - PROJEKTUOJAMAI VANDENTIEKIO TINKLAI
 - NUOTEKŲ SIURBLINĖS APSAUGOS ZONA
 - NUOTEKŲ SIURBLINĖ
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

DUOMENYS APIE SKLYPUS

Sklypas "a" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/47199 kad. Nr.: 5260/0001:472 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,1664 ha.

Adresas: **Garliavos pl. 55**, Naugardžiškės k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Sklipse stovi tokie pastatai:

- pastatas - automobilijū servisas, Un. Nr. 4400-0445-1092, pažymėjimas plane - **1L2g**;
- pastatas - ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-2821-7443, pažymėjimas plane - **21fg**;
- pastatas - ūkio pastatas, Un. Nr. 4400-2821-7476, pažymėjimas plane - **31fg**;
- kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai, Un. Nr. 4400-0445-1238,

Visi statiniai nuosavybės teise priklauso fiziniams asmenims.

Sklypas "b" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 52/54070 kad. Nr.: 5260/0001:542 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,0521 ha. Adresas: **Jazminų g. 2A**, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teisės priklauso fiziniams asmenims.

Sklypas "c" yra įregistruotas Nekilnojamojo turto registre Nr.: 44/838919 kad. Nr.: 5260/0001:1089 Pajiesio k.v. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita (būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos). Plotas: 0,0829 ha. Adresas: **Jazminų g. 2B**, Teleičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav. Žemės sklypas nuosavybės teisės priklauso fiziniams asmenims.

Sklypas "d" prijungiamas valstybinės žemės plotas (apie 130 m²).

PASTABOS:

1. Detaliojo plano sprendinius koreguojami Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2003-04-03 įsakymu Nr. [S-198 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apy. sen. Budrio k. žemės sklypo, kadastr. Nr. 5260/0001:1472, detaliojo plano koregavimas žemės sklypuose Kauno r. sav., Garliavos apy. sen.: Naugardiškiškės k., Garliavos pl. 55, kadastr. Nr. 5260/0001:472, Teliečių k., Jazminų g. Kadastr. Nr. 5260/0001:542, Teliečių k., Jazminų g. 2B, kadastr. Nr. 5260/0001:1089.
2. Detaliojo plano tikslas - Suformuoti įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apy. sen.: Naugardiškiškės k., Garliavos pl. 55 žemės sklypo, kadastr. Nr. 5260/0001:472, Teliečių k., Jazminų g. 2A žemės sklypo, kadastr. Nr. 5260/0001:542 ir Teliečių k., Jazminų g. 2B žemės sklypo, kadastr. Nr. 5260/0001:1089; Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipo ir k.rta.
3. Projektuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - nekeičiama, Planuojamo žemės sklypo naudojimo būdai nustatyti vadovaujantis Kauno rajono sav. teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakėlimo sprendiniais, Planuojamos žemės sklypas Nr. 1 bendrojo plano sprendiniuose patekta į esamas užstatytas teritorijas, užstatymo branduolius, potencialios centrinės dalys ir integruoti elementai. Planuojamame žemės sklypo Nr. 1 esama veikla - automobilių servisas, planuojama esama veikla išplėsti. Žemės sklypo Nr. 1 planuojama žemės sklypo automobilių serviso zonoje, kurioje planuojama automobilių serviso plotas 500 m² (8 automobilių remonto vietos), kitose aukštesnės apie 290 m² ploto ne maisto produkcijai parduotuvės. Kelio apsaugos zonoje numatoma projektuoti paslaugų paskirties pastatą - kavinę, kurios bendras plotas apie 230m². Esamame automobilių servise yra 10 automobilių remonto vietų, planuojama papildomą 6 automobilių remonto vietos, 9 ne maisto produkcijai parduotuvės, 13 vietų - kavinei.
4. Žemės sklype Nr. 1 esamų/numatomų statinių statybos zona patekta į kelio Nr. 130 apsaugos zoną. Kelio apsaugos zonoje galima tik pastatyti statyba, susijusi su transporto priemonių ir esmoms dalyvų aptarnavimu, o vykdyti esamą veiklą, nesuliusi su transporto priemonių ir esmoms dalyvų aptarnavimu, rekonstruojamų pastatų išorės matmenys turi nedidėti. Žemės sklypo Nr. 1 esamų/numatomų statinių statybos zona patekta į kelio Nr. 130 apsaugos zonos ribas. Kelio apsaugos zonoje esamų pastatų 1L2g dalies rekonstravimas su esama veikla-autoservisas-galimas, jeigu rekonstravimo metu nedidėja statinio išorės matmenys, kiti atveju statinių statyba/rekonstravimas nesuliusęs su transporto priemonių ir esmoms dalyvų aptarnavimu - draudžiami. Žemės sklype Nr. 1 kelio apsaugos zonoje projektuojamas ir su transporto priemonių aptarnavimu susijęs pastatas - kavinė.
5. **Įžinerinė infrastruktūra:** sklypa Nr. 1 dalis tinkla yra esamų, dalis projektuojamų naujas.
 - **vandentiekio tekimas ir nuotekų tvarkymas:** į naujai statomą pastatą atvedami nauji įvaidai; sklype Nr. 1 vandentiekio, nuotekų tinklai prijungiami prie Garliavos plento tinklų.
 - Jungiantis į privačius tinklus, techninio projekto metu gauti tinklų savininkų sutikimą.
 - **elektros energija:** esami elektros tinklai.
 - **ryšiai:** ryšio tinklai esami.
 - **dujotiekio tinklai:** dujotiekio tinklai esami.
6. **Susisiekimo sistema:**
 - Įvažiuojamasis/išvažiuojamasis į projektuojamą sklypą Nr.1 esami iš Garliavos plento per gretimą žemės sklypą adresu Garliavos pl. 53, Kauno r., įregistruotą saviavimui (S1), projektuojamu servitutu (S2) ir per D kategorijos Jazminų gatvę esantį saviavimui.
 - Automobilio poreikio skaičiavimas pagal STR 2.06.04:14 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai".
 - **Sklypas Nr. 1:** sklypams pastatams pagal jų naudojimo paskirtį reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 10 (bet ne mažiau kaip 1 vieta 1 remonto vieta). Sklype **rekonstruojamiems/projektuojamiems** pastatams pagal jų naudojimo paskirtį reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 28 (bet ne mažiau kaip 1 vieta 1 remonto vieta; ne mažiau kaip 1 vieta 30 m² prekybos salės plotas; ne mažiau kaip 1 vieta 15 m² maistinės salės plotas). Pagal detalizaiame plane numatoma vystyti sklype Nr. 1 vieklą, skaičiuojamas bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 38. Detalus automobilio stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas pagal kiekvieno pastato paskirtį atskirai pateiktas detaliojo plano atskiriamajame rašte.
 - Išskirti tikrinamąjį atstumą pagal automobilį kiek minimalūs atstumai nuo projektuojamų automobilių aikštelių iki kaimyninių žemės sklypų ribų, kaip nustatyta pagal STR 2.06.04:14 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai, Bendrieji reikalavimai".
7. **Išorės gaisrų gesinimas:**
 - Projektiniam sprendiniui, užtikrinantis statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priegaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Techninio projekto metu, rekonstruojant/projektuojant pastatus, būtina atsižvelgti į detaliojo plano sprendinius, LR teisės aktus, statinių gabaritus. Priegaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantis priegaisrinių automobilių pravažiavimą. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantis priegaisrinių automobilių pravažiavimą; kelias pravažioti prie pastatų, kurių aukščiausias aukštis grindų atlydis mažesnis arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesnis kaip 25 m atstumu iki pastatų.
 - Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš hidranto, esančio Garliavos plente.
8. Sklypų taškai koordinuoti, plotai ir kiti matavimai pateikti metrui. Brėžinys neskitas matuoti.
9. Numatytos ir išskirtos žemės zonos esamiems, išsaugojamiems, naujiems tinklams: elektros ir ryšių kabelių linijoms, dujotiekio ir lietaus tinklams. Šiems tinklams yra numatytos apsaugos zonos pagal LR teisės aktus. Sklype esančius inžinerinius tinklus eksploatuoti, vadovaujantis LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. Tvirtuoti galima tik LR teisės aktais patvirtintose tvarkose, taisyklėse, nuostatose, įstatymuose, įsakymuose, įspūduose, prierašuose bei kitus reikalingus patvirtimus.
10. Detalizaiame plane numatytos principinės teritorijos apsaugojimo inžineriniais tinklais galimybės. Techninio projekto metu šie sprendiniai gali būti keičiami. Ruošiant statinių techninį projektą prijungiami prie šių tinklų projektavimo sąlygas gauti atskirai.
11. Gretimoms teritorijoms, esančios už detaliojo plano galiojimo ribos, šiame brėžinyje nėra reglamentuojamos. Sklypo taškai - koordinuoti. Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti išmatavimai pateikti metrui. Visi sklypų linijų ilgiai ir posūkių taškų koordinatės atitinka įregistruotų sklypų duomenis.
12. **Detaliojo plano grafine dalį sudaro: PAGRINDINIS BRĖŽINYS; INŽINERINIS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS. Šie brėžiniai yra neatsejamai detaliojo plano sprendiniai.**

DETALIOJO PLANO TIKSLAI:

1. Suformuoti jŕsterpusj laisvos valstybinės žemės plotą, kuris bus prijungtas prie Kauno r. sav., Garliavos apylsen.: Naugardiskės k., Garliavos pl. 55 žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001/472, Teleičių k., Jazminų g. 2A žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001/542 ir Teleičių k., Jazminų g. 2B žemės sklypo, kadastro Nr. 5260/0001/1089.

2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

2. Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

[illegible]

		INCIATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAS SUITINKO: (vardas, pavardė, pareigos) _____ _____ (parašas)		INCIATORIUS: SU DETALIOJO PLANO SPRENDIMAS SUITINKO: A.V. _____ _____ (parašas)	
ATESTATO NR.		UAB "Projektų vystymo grupė" Laišavo al. 89-3, LT-44297 Kaunas tel. 370 698 8066		Objektas: KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2003-04-03 ĮSAKYMU NR. J5-198 PATVIRTINTO KAUNO K. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN. BUDŲŲ K. ŽEMĖS SKLYPO, KADAISTRO NR. 5260/0011472, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SK. PVG-DE KAUNO K. SAV. GARLIAVOS APYL. SEN.: NAUGARDŠKĖS K. GARLIAVOS PL. 55 (KAD. NR. 5260/00011472), TEIČIŲ K. JAZMINŲ G. 2A (KAD. NR. 5260/00011542), TEIČIŲ K., JAZMINŲ G. 2B (KAD. NR. 5260/00011689)	
A 2015	PV / arch.	J. Mačiukėnaitė	2020.04	ĮŽININERINĖS INFRASTRUKTŪROS IR TRANSPORTO ORGANIZAVIMO BRĖŽINYS M 1:500	
	Proj.kurat.	L.Pakalnnytė	2020.04	LAIDA 0	
DP	Iniciatorius: fiziniai asmenys			PVG - 09092019 - 01 - DP - 01	LAPAS 1
					LAPŲ 1