

STATYTOJAS  
UAB „H....“

PROJEKTO PAVADINIMAS  
**ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATO 1Ž1/b  
REKONSTRAVIMO Į SANDĖLĮ  
KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN., EIGIRGALOS K., SVIRNO G. 6,  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
(SAVAVALĖS STATYBOS ĮTEISINIMUI)**

STATYBOS ADRESAS  
**KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS SEN.,  
EIGIRGALOS K., SVIRNO G. 6**

STATYBOS RŪŠIS  
**REKONSTRAVIMAS**

PROJEKTUOTOJAS  
PROJEKTO VADOVAS  
**K.KVIZIKEVIČIUS**  
(At.reg.Nr.A 382)

2020

## DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.  | Pavadinimas                                                          | Žymuo                   | Lapų sk. |
|-----------|----------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|
|           | Dokumentų žiniaraštis                                                | KK-01/2020-TP-BD-PRD-DŽ | 1        |
| <b>1.</b> | <b>Privalomieji projekto rengimo dokumentai</b>                      |                         |          |
| 1.1.      | Gretimo sklypo savininko sutikimas                                   |                         | 1        |
| 1.2.      | Savavalės statybos aktas ir privalomasis nurodymas                   |                         | 6        |
| 1.3.      | Topografinė sklypo nuotrauka M 1:500                                 |                         | 1        |
| <b>2.</b> | <b>Bendrieji statinių rodikliai</b>                                  | KK-01/2020-TP-BD-BSR    | 1        |
| <b>3.</b> | <b>Bendras aiškinamasis raštas</b>                                   | KK-01/2020-TP-BD-BAR    | 8        |
| <b>4.</b> | <b>Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas</b> | KK-01/2020-TP-BD-NSTD   | 2        |
| <b>5.</b> | <b>Brėžiniai</b>                                                     |                         |          |
| 5.1.      | Bendrojo plano fragmentas M 1:5 000                                  | KK-01/2020-TP-SP-BPf    | 1        |
| 5.2.      | Sklypo planas M 1:500                                                | KK-01/2020-TP-SP-1      | 1        |
| 5.3.      | Aukšto planas M 1:200                                                | KK-01/2020-TP-AS-1      | 1        |
| 5.4.      | Statinio fasadai, pjūvis M 1:200                                     | KK-01/2020-TP-AS-5      | 1        |
| 5.5.      | Santvarų atrėmimas ant sienų M 1:100                                 | 2019-01-01-TDP-K-2      | 1        |
|           |                                                                      |                         |          |
| <b>6.</b> | <b>Žemės sklypo NTR ir koordinuotas planas</b>                       |                         | 4        |
|           |                                                                      |                         |          |

|                      |                                                                                         |                 |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                 |                   |                  |                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ates-<br>tato<br>Nr. | Projektuotojas<br>arch. K. Kvizikevičius<br>nuolat. Lietuvos gyvent. IVVP Nr.<br>438184 |                 |                                                                                     |      | Projekto pavadinimas: <b>Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/p rekonstravimo į sandėlį Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, projektas (savavalės statybos įteisinimui)</b> |                   |                  |                   |
|                      | pareig.                                                                                 | v. pavardė      | parašas                                                                             | data | Statybos rūšis Rekonstravimas                                                                                                                                                                   |                   |                  |                   |
|                      |                                                                                         |                 |                                                                                     |      | Statinio kategorija Neypatingas statinys                                                                                                                                                        |                   |                  |                   |
| A 382                | PV                                                                                      | K.Kvizikevičius |  | 2020 | Dokumentas: <b>Bendrosios dalies DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS</b>                                                                                                                                      |                   |                  |                   |
| Etapas<br><b>PP</b>  | Statytojas<br><br>UAB „H....“                                                           |                 |                                                                                     |      | Žymuo<br>KK-01/2020-TP-BD-PRD-DŽ                                                                                                                                                                | Lapas<br><b>1</b> | Lapų<br><b>1</b> | Laida<br><b>O</b> |

UAB "N [REDACTED]"

Įmonės kodas: [REDACTED]

Adresas: Vilties g. [REDACTED], Kauno raj.

## SUTIKIMAS

2020-02-12

UAB "N [REDACTED]", žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 4, sklypo kadastrinis Nr. 5217/0006:158, savininkas (-ai), sutinku (-ame), kad UAB „H [REDACTED]“, įm/k [REDACTED], žemės sklypo Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, sklypo kadastrinis Nr. 5217/0006:604, nuomotoja rekonstruotų jiems nuosavybės teise priklausančią žemės ūkio paskirties pastatą IŽ1/b, stovintį ties bendra sklypų riba, į sandėlį: pakeltų pastato stogo konstrukciją ir išorės sienas 2,0 m.

Direktorius:

[REDACTED] 



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

SAVAVALIŠKOS STATYBOS  
AKTAS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(Data) (reg. numeris)

Kaunas  
(sudarymo vieta)

ŠIUO DOKUMENTU KONSTATUOJAMA SAVAVALIŠKA STATYBA.

Asmuo, kuriam surašomas aktas  
Statytojas

Duomenys apie asmenį, kuriam surašomas aktas

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "H [redacted]", [redacted], Kauno m. sav. Kauno m. Geležinio Vilko g. [redacted]

Kontaktinė informacija

El. paštas [hrs@takas.lt](mailto:hrs@takas.lt), telefonas (8686)65 [redacted], mobilusis telefonas 868778 [redacted], faksas Nėra

Duomenys apie statinį, dėl kurio konstatuota savavališka statyba

Atnaujinimas (modernizavimas) Ne

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Paskirtis Sandėliavimo

Pavadinimas Sandelis

Kategorija Neypatingas

Žemės sklypo kad. Nr. 5217/0006:604

Unikalus Nr. 5289-0018-3010

Adresas (-ai) Kauno rajono sav., Domeikavos sen., Eigirgala, Svirno g. 6

Papildoma svarbi informacija apie konstatuotą savavališką statybą

Kultūros paveldo statinys Ne

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

NUSTATYTI PAŽEIDIMAI

| Pažeidimo esmė | Pažeisto teisės<br>akto pavadinimas,<br>straipsnis,<br>dalis, punktas | Nustatyto pažeidimo<br>padarymo laikas | Taikyti<br>administracinę<br>atsakomybę | Teisės akto,<br>numatančio<br>administracinę<br>atsakomybę,<br>pavadinimas,<br>straipsnis,<br>dalis, punktas /<br>administracinės |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                                                                       |                                        |                                         |                                                                                                                                   |

Nuorašas tikras

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |                         |      | atsakomybės<br>netaikymo priežastys |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------|-------------------------------------|
| Žemės sklype Svirno g. 6, Eigirgalos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. rekonstruotas sandėliavimo paskirties pastatas (sienos - gelžbetonio plokščių, fasado apdaila – skarda, stogo danga – skarda, pastato matmenys apie 90,40 m x 22,00 m, aukštis apie 8,40 m) neturint statybą leidžiančio dokumento ir parengto projekto | LRSI 3 str. 2 d. 3 p.<br>LRSI 3 str. 2 d. 1 p. (iki 2016-12-31)<br>LRSI 27 str. 22 d.<br>LRSI 27 str. 1 d. 8 p.<br>LRSI 27 str. 16 d. 2 p.<br>LRSI 18 str. 7 d. 3 p.<br>LRSI 14 str. 1 d. 4 p. | 2019 m iki gegužės men. | Taip | LRSI 56 str. 9 d. (1)               |

## PRIDEDAMA:

Asmens, kuriam surašytas aktas, įgaliojimo kitam asmeniui kopija (jeigu pateiktas): Asmens, kuriam surašytas aktas, įgaliojimo kitam asmeniui kopija (jeigu pateiktas) 1.

Nuotraukos: Nuotrauka 1, Nuotrauka 2, Nuotrauka 3, Nuotrauka 4.

Patikrinimo dalyvių paaiškinimai raštu: Patikrinimo dalyvių paaiškinimas raštu 1.

Situacijos planas: Situacijos planas 1.

## Aktą surašė

\_\_\_\_\_  
(aktą surašiusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas ir pavardė)

 Nuorašas tikras

Administravimo skyriaus  
Specialistė

Gintarė Putrienė

2019-09-19



VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

PRIVALOMASIS NURODYMAS  
PAŠALINTI SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIUS

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_  
(Data) (reg. numeris)

**Duomenys apie asmenį, kuriam įteikiamas privalomasis nurodymas**  
Statytojas

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "H [redacted]", [redacted], Kauno m. sav. Kauno m. Geležinio Vilko g. [redacted]

**Asmens, kuriam įteikiamas privalomasis nurodymas, kontaktinė informacija**  
El. p. [hrs@takas.lt](mailto:hrs@takas.lt), tel. 868778 [redacted] mob. tel. Nėra, faks. Nėra

**Statinio, dėl kurio teikiamas privalomasis nurodymas arba kuriame yra patalpa, dėl kurios teikiamas privalomasis nurodymas, duomenys**

Adresas Kauno rajono sav., Domeikavos sen., Eigirgala, Svirno g. 6  
Žemės sklypo kad. Nr. 5217/0006:604  
Statinio unikalus Nr. 5289-0018-3010

**Patalpa, dėl kurios teikiamas privalomasis nurodymas**  
Patalpos unikalus Nr. Nėra

**Savavališkos statybos akto Nr.**  
[SSA-20-190918-00082](#)

**Privalomojo nurodymo esmė, turinys ir teisinis pagrindas**

| Privalomasis nurodymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Teisės akto pavadinimas                                                               | Straipsnis | Dalis | Punktas |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|---------|
| Išardyti savavališkai pastatytas (įrengtas, sumontuotas ir pan.) ar perstatytas statinio dalis ir, jeigu būtina, sutvarkyti statybvietę Žemės sklype Svirno g. 6, Eigirgalos k., Domeikavos sen., Kauno r. sav. išardyti perstatytas sandėliavimo paskirtis pastato dalis iki būklės užfiksuotos kadastrinių matavimų byloje 2014-08-05 (pastato tūris 6786 kūb. m.) t. y. demontuoti pastato (2019-09-09 kadastrinių matavimų byloje pažymėtu 1F1b), (pastato matmenys apie 87,75 m x 22,00 m, aukštis apie 8,40 m) stogo konstrukciją, naujai sumontuotas kolonas (apie 2 m aukščio) ant esamų g/ | Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo | 14         | 2     | 2       |

 Nuorašas tikras

|                                                                                         |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| b kolonų bei papildomai įrengtas kolonas<br>pastato viduryje ir sutvarkyti statybvieta. |  |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

**Privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo terminas**2020-03-18

Šis privalomasis nurodymas gali būti skundžiamas bendrosios kompetencijos teismui per vieną mėnesį nuo sprendimo gavimo dienos Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka.

Šis privalomasis nurodymas yra vykdomasis dokumentas, vykdomas Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo (toliau – TPSVPĮ) 14 straipsnio 8 dalis).

Privalomojo nurodymo neįvykdžius, įvykdžius iš dalies ar įvykdžius netinkamai, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – Inspekcija) perduos privalomąjį nurodymą priverstinai vykdyti antstoliui, išskyrus TPSVPĮ 14 straipsnio 6 dalies 2 punkte ir 7 dalyje numatytus atvejus.

Už privalomojo nurodymo neįvykdymą teismas gali skirti iki trijų šimtų eurų baudą už kiekvieną uždelstą įvykdyti privalomąjį nurodymą dieną.

Nevykdamas privalomojo nurodymo nugriauti statinį ir sutvarkyti statybvieta nustatytais terminais, Inspekcija Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso nustatyta tvarka turi teisę atlikti šiuos veiksmus asmens, kuriam surašytas privalomasis nurodymas, lėšomis.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.103 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad jeigu statinys (jo dalis) yra pastatytas ar statomas savavališkai arba ne savavališkai, tačiau pažeidžiant statinio projekto sprendinius ar teisės aktų reikalavimus, tai tokiu statiniu (jo dalimi) naudotis ar juo disponuoti (parduoti, padovanoti, išnuomoti ar pan.) draudžiama.

TPSVPĮ 14 straipsnio 5 dalyje nustatyta, kad asmenys turi teisę teisės aktų nustatyta tvarka parengti statinio projektą ir, sumokėję Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 1 priede nustatytą įmoką už savavališkos statybos įteisinimą, gauti statybą leidžiantį dokumentą tais atvejais, kai žemės sklype (teritorijoje), kuriame (kurioje) yra savavališka statyba, tokios paskirties naujo statinio statyba yra galima arba tokie šio statinio rekonstravimo, remonto ar griovimo darbai yra galimi pagal galiojančius detaliuosius planus ar žemės valdos projektus (jeigu jie privalomi), taip pat bendruosius planus ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentus ir tokia statyba neprieštarauja imperatyviems aplinkos apsaugos, paveldosaugos, saugomų teritorijų apsaugos teisės aktų reikalavimams.

Apie šio privalomojo nurodymo įvykdymą privaloma nedelsiant raštu informuoti Inspekciją.

---

*(pareigos)*

---

*(parašas)*

---

*(vardas ir pavardė)*

---

Pakartotinio patikrinimo data 20 \_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.

**Patvirtino**

---

*(pareigos)*

---

*(parašas)*

---

*(vardas ir pavardė)***Nuorašas tikras**



**VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA  
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS  
VIDURIO LIETUVOS SVP DEPARTAMENTAS**

**S P R E N D I M A S  
DĖL PRIVALOMOJO NURODYMŲ PAŠALINTI SAVAVALIŠKOS STATYBOS  
PADARINIUS ĮVYKDYMO TERMINO PRATĖSIMO**

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_.

**Asmuo, kuriam teikiamas sprendimas**

UAB "H[REDACTED]", [REDACTED], Kauno m. sav. Kauno m. Geležinio Vilko g. [REDACTED], 868778 [REDACTED], hrs@takas.lt,

*Fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, adresas, tel. Nr., el. p. /*

*juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, tel. Nr., el. p.*

**Duomenys apie privalomąjį nurodymą pašalinti savavališkos statybos padarinius**

2019-09-18, Nr. PNSSP-20-190918-00082

*Privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius data ir Nr.*

**Duomenys apie prašymą pratęsti privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius  
įvykdymo terminą**

2020-03-20, EPSL-20-200320-00017

*Prašymo registracijos data ir Nr.*

**Sprendimo dėl privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo  
termino pratęsimo teisinis pagrindas**

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo 14 straipsnio 4 dalis

Pratęsiu privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo terminą iki  
2020-06-18

*Šis sprendimas per vieną mėnesį nuo gavimo gali būti skundžiamas teismui teisės aktų nustatyta tvarka arba per vienerius metus nuo priėmimo – Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymo ir Asmenų prašymų, skundų, pranešimų nagrinėjimo ir asmenų aptarnavimo Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos Inspekcijoje prie Aplinkos ministerijos taisyklių, patvirtintų Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko 2014-01-08 įsakymu Nr. 1V-5, nustatytais atvejais Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos viršininko pavaduotojui*

\_\_\_\_\_  
*Pareigūno pareigų pavadinimas, vardas, pavardė, parašas ir data*

# DETALŪS METADUOMENYS

|                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                          | Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos 288600210, A. Vienuolio g. 8, LT-01104, Vilnius                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                                     | DĖL DOKUMENTŲ SIUNTIMO (SVIRNO G. 6, EIGIRGALA, KAUNO R. PN PRATĖSIMAS)                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                              | 2020-03-25 Nr. 2D-3990                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Parašo paskirtis</b>                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>                                                  | Edmundas Danilevičius, Vedėjas , Pirmasis statybos priežiūros skyrius                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>                                                                                | EDMUNDAS DANILEVIČIUS, Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie AM LT                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>                                                                       | 2020-03-24 17:27:27 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Parašo formatas</b>                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>                                                                        | 2020-03-24 17:27:39 (GMT+02:00)                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>                                                      | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>                                                                         | 2018-11-14 17:53:40 – 2021-11-13 17:53:40                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, VTPSI prie AM, i.k. 288600210 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:16:53 iki 2021-12-26 14:16:53 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>                                                                | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>                                                    | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>                                                                 | Vidurio Lietuvos SVP departamentas 288600210, Kaunas, L. Sapiegos g. 12                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>                                                            | Sprendimas dėl privalomojo nurodymo pašalinti savavališkos statybos padarinius įvykdymo termino pratęsimo                                                                                                                                                                                         |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>                                                     | 2020-03-23 Nr. SDPN-20-200323-00016                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.4.41                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-03-25 07:15:00)                                                                                                                                                                      |
| <b>Paieškos nuoroda</b>                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>                                                                               | Nuorašą suformavo 2020-03-25 07:15:00 Dokumentų valdymo sistema Avilys                                                                                                                                                                                                                            |

Topografavimo darb? teritorijos  
išsid?stymo schema

Mat. ter.

6 o?u?no

Svirno g.

D:\zemetra\maps.lt\svirno g. 6.PNG

Girn? g.

Jovar? g.

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

|                                                                                                                                                                            |                                                            |                        |                        |      |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|------|--|--|
| Stambaus mastelio topografini? plan? ir in?inerini? tinkl? plan? derinimas viešojoje elektronin?je paslaugoje (TOPD) plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data. |                                                            | Data                   | Suteiktas unikalus Nr. |      |  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                                            | 2019-09-24             | 52:19:4600             |      |  |  |
| Objektas                                                                                                                                                                   | Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6 |                        |                        |      |  |  |
| Koordinaci? sistema: LKS-94                                                                                                                                                |                                                            | Aukšči? sistema: LAS07 |                        |      |  |  |
| UAB "Žemetra"<br>?k.300582272<br>Savanori? pr. 221-303kab.<br>LT-50182, Kaunas<br>zemetra@gmail.com                                                                        | Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-1283                    |                        |                        |      |  |  |
|                                                                                                                                                                            |                                                            | Vardas Pavard?         | Parašas                | A.V. |  |  |
|                                                                                                                                                                            | Darb? vadovas                                              | Dovydas Jagminas       | Data                   |      |  |  |
|                                                                                                                                                                            | Geodezininkas                                              | Erikas Junevičius      | 2019-09                |      |  |  |

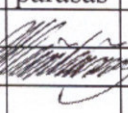
Tvirtinu: UAB „H...“    
Bendruosius statinio rodiklius paskaičiavo K. Kvizikevičius

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| Eil. Nr.                                          | Pavadinimas                               | Mato vnt.      | Kiekis iki rekonstravimo | Kiekis po rekonstravimo |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--------------------------|-------------------------|
| 1                                                 | 2                                         | 3              | 4                        | 5                       |
| <b>Sklypas</b>                                    |                                           |                |                          |                         |
| 1                                                 | Sklypo plotas                             | m <sup>2</sup> | 3683                     | 3683                    |
| 2                                                 | Užstatytas plotas                         | m <sup>2</sup> | 1999                     | 1919                    |
| 3                                                 | Užstatymo intensyvumas                    | %              | 49                       | 47                      |
| 4                                                 | Užstatymo tankis                          | %              | 54                       | 52                      |
| 5                                                 | Priklausomųjų želdynų kiekis              | %              |                          | 10                      |
| <b>Rekonstruotas sandėlių paskirties pastatas</b> |                                           |                |                          |                         |
| 1                                                 | Bendrasis plotas                          | m <sup>2</sup> | 1813,27                  | 1747,49                 |
| 1.1                                               | t. t. pagrindinis plotas                  | m <sup>2</sup> | 1768,94                  | 1681,13                 |
| 1.2                                               | t. t. pagalbinis plotas                   | m <sup>2</sup> | 44,33                    | 66,36                   |
| 2                                                 | Pastato tūris                             | m <sup>3</sup> | 6786                     | 13322                   |
| 3                                                 | Pastato aukštis                           | m              | 3,60 (iki karnyzo)       | 8,20 (iki kraigo)       |
| 4                                                 | Pastato aukštų skaičius                   | vnt.           | 1                        | 1                       |
| 5                                                 | Atsparumo ugniai laipsnis                 |                |                          | I                       |
| <b>Inžineriniai tinklai</b>                       |                                           |                |                          |                         |
| 1                                                 | Lietaus nuotekų vamzdžiai d200            | m              |                          | 107,0                   |
| 2                                                 | Lietaus nuotekų talpykla 50m <sup>3</sup> | vnt.           |                          | 1                       |

Pastato bendrieji plotai (pagal atskirus nekilnojamojo turto objektus):

| Nr.                                                                       | Pavadinimas        | Kiekis iki rek., m <sup>2</sup> | Kiekis po rek., m <sup>2</sup> |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Nekilnojamojo turto objektas Svirno g. 6-1 (unik.Nr. 4400-3018-5832:8308) |                    |                                 |                                |
| 1                                                                         | Bendrasis plotas   | 873,08                          | 831,16                         |
| 2                                                                         | Pagrindinis plotas | 848,98                          | 802,34                         |
| Nekilnojamojo turto objektas Svirno g. 6-2 (unik.Nr. 4400-3018-5843:8309) |                    |                                 |                                |
| 1                                                                         | Bendrasis plotas   | 940,19                          | 916,33                         |
| 2                                                                         | Pagrindinis plotas | 919,96                          | 878,79                         |
| Viso pastate:                                                             |                    |                                 |                                |
| 1                                                                         | Bendrasis plotas   | 1813,27                         | 1747,49                        |
| 2                                                                         | Pagrindinis plotas | 1768,94                         | 1681,13                        |

|               |                                                                                      |                 |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                           |  |       |      |       |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|-------|
| Ates-tato Nr. | Projektuotojas<br>arch. K. Kvizikevičius<br>nuolat. Lietuvos gyvent. IVVP Nr. 438184 |                 |                                                                                     |      | Projekto pavadinimas: Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/b rekonstravimo į sandėlį Kauno r. sav., Do-meikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, projektas (savavalės statybos įteisinimui) |  |       |      |       |
|               | pareig.                                                                              | v. pavardė      | parašas                                                                             | data | Statybos rūšis Rekonstravimas                                                                                                                                                             |  |       |      |       |
|               |                                                                                      |                 |                                                                                     |      | Statinio kategorija Neypatingas                                                                                                                                                           |  |       |      |       |
| A 382         | PV                                                                                   | K.Kvizikevičius |  | 2020 | Dokumentas:                                                                                                                                                                               |  |       |      |       |
|               |                                                                                      |                 |                                                                                     |      | <b>BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI</b>                                                                                                                                                       |  |       |      |       |
| Etapas        | Statytojas                                                                           |                 |                                                                                     |      | Žymuo                                                                                                                                                                                     |  | Lapas | Lapų | Laida |
| TP            | UAB „H...“                                                                           |                 |                                                                                     |      | KK-01/2020-TP-BD-BSR                                                                                                                                                                      |  | 1     | 1    | O     |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

### OBJEKTAS

#### Statiny

Žemės ūkio paskirties pastatas 1Ž1/b.

#### Adresas

Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6

#### Statybos rūšis

Rekonstravimas (rekonstruojamas į sandėliavimo paskirties pastatą).

#### Statinio kategorija

Neypatingas statinys.

#### Statytojas

UAB „H....“.

**Pastaba:** Parengtas rekonstruoto pastato techninis projektas savavalei statybai įteisinti. Projektą patikrinus, suderinus ir išdavus statybą leidžiantį dokumentą, iki priimant jį naudoti, turi būti parengtos darbo projekto dalys pagal poreikį, patikslinant sprendinius.

### PARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR JŲ SPRENDINIAI

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo koregavimo (patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16, sprendimu Nr. TS-411) sprendinius, žemės sklypas yra verslo ir gamybos potencialios plėtros P1 teritorijoje (komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos -- esminis teritorijos požymis, PR - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija -- teritorijos naudojimo tipas).

Žemės sklypas į saugomas teritorijas ar jų apsaugos zonas nepatenka.

Žemės sklypas į kultūros paveldo objektų teritorijas, jų buferines zonas, fizinio poveikio ir vizualinės apsaugos teritorijas nepatenka.

### ATLIKTI TYRIMAI

Toponuotrauką parengė UAB „Žemetra“. Topografinis planas ir inžinerinių tinklų planas suderinti 2019-09-24, unikalus Nr. 52:19:4600.

### STATYBOS VIETA

Rekonstruojamas pastatas yra žemės sklype Svirno g. 6, Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k. Žemės sklypo plotas yra 0,3683 ha. Žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis -- kitos paskirties žemė, žemės naudojimo būdas -- pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo nuomininkė UAB „H....“.

|                      |                                                                                      |                 |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                 |  |                |       |      |       |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------|------|-------|
| Ates-<br>tato<br>Nr. | Projektuotojas<br>arch. K. Kvizikevičius<br>nuolat. Lietuvos gyvent. IVVP Nr. 438184 |                 |                                                                                     |      | Projekto pavadinimas: <b>Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/b rekonstravimo į sandėlį Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, projektas (savavalės statybos įteisinimui)</b> |  |                |       |      |       |
|                      | pareig.                                                                              | v. pavardė      | parašas                                                                             | data | Statybos rūšis                                                                                                                                                                                  |  | Rekonstravimas |       |      |       |
|                      |                                                                                      |                 |                                                                                     |      | Statinio kategorija                                                                                                                                                                             |  | Neypatingas    |       |      |       |
| A 382                | PV                                                                                   | K.Kvizikevičius |  | 2020 | Dokumentas:                                                                                                                                                                                     |  |                |       |      |       |
|                      |                                                                                      |                 |                                                                                     |      | <b>BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>                                                                                                                                                              |  |                |       |      |       |
| Etapas               | Statytojas                                                                           |                 |                                                                                     |      | Žymuo                                                                                                                                                                                           |  |                | Lapas | Lapų | Laida |
| TP                   | UAB „H....“.                                                                         |                 |                                                                                     |      | KK-01/2020-TP-BD-BAR                                                                                                                                                                            |  |                | 1     | 7    | O     |

**Reljefas**

Žemės sklypas santykinai lygus. Aukščių skirtumas sklype apie 0,3 m.

**Klimatinės sąlygos.**

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone esančios klimatinės sąlygos:

|                                                 |     |            |
|-------------------------------------------------|-----|------------|
| Vėjo apkrovos rajonas                           | – I |            |
| Sniego apkrovos rajonas                         | – I |            |
| Vietovės tipas                                  | – B |            |
| - Vidutinė metinė oro temperatūra               |     | +6,5 °C.   |
| - Absoliutus oro temperatūros minimumas         |     | -36,3 °C.  |
| - Absoliutus oro temperatūros maksimumas        |     | +34,9 °C.  |
| - šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra |     | +0,2 °C.   |
| - šildymo sezono trukmė                         |     | 197 paros. |

**Gretimas užstatymas**

Žemės sklypas vakaruose ribojasi su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypu, šiaurėje su žemės ūkio paskirties žemės sklypu, rytuose su neįregistruota valstybine žeme (Svirno g. 8), pietuose su neįregistruota Svirno gatvės teritorija.

**Žemės sklype esantys statiniai**

Žemės sklype yra žemės ūkio paskirties pastatas 1Ž1/b. Pastatas suskirstytas į du atskirus nekilnojamojo turto objektus.

| Eil. Nr.                                                                         | Pavadinimas        | Kiekis, m <sup>2</sup>         | Pastabos                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Nekilnojamojo turto objektas Svirno g. 6-1 (unik.Nr. 4400-3018-5832:8308)</b> |                    |                                |                                                       |
| 1                                                                                | Bendrasis plotas   | 853,79                         | nepridėtas 1/2 pat. 1-17 plotas (853,79+19,29=873,08) |
| 2                                                                                | Pagrindinis plotas | 829,69                         | nepridėtas 1/2 pat. 1-17 plotas (829,69+19,29=848,98) |
| <b>Nekilnojamojo turto objektas Svirno g. 6-2 (unik.Nr. 4400-3018-5843:8309)</b> |                    |                                |                                                       |
| 1                                                                                | Bendrasis plotas   | 920,90                         | nepridėtas 1/2 pat. 1-17 plotas (920,90+19,29=940,19) |
| 2                                                                                | Pagrindinis plotas | 900,67                         | nepridėtas 1/2 pat. 1-17 plotas (900,67+19,29=919,96) |
| <b>Plotų suma:</b>                                                               |                    | <b>Patikslinta plotų suma:</b> |                                                       |
| 1                                                                                | Bendrasis plotas   | 1774,69                        | 1774,69+19,29=1813,27                                 |
| 2                                                                                | Pagrindinis plotas | 1730,36                        | 1730,36+19,29=1768,94                                 |

Įregistruoti pastato 1Ž1/p Svirno g. 6 (unik.Nr. 5298-0018-3010) plotai:

| Eil. Nr. | Pavadinimas        | Įregistruotas kiekis, m <sup>2</sup> | Patikslinta atskirų nekilnojamojo turto objektų plotų suma, m <sup>2</sup> |
|----------|--------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 1        | Bendrasis plotas   | 1813,27                              | 1813,27                                                                    |
| 2        | Pagrindinis plotas | 1768,94                              | 1768,94                                                                    |

Pastato 1Ž1/p (iki rekonstravimo) užstatytas plotas 1999 m<sup>2</sup>. Pastato tūris 6785 m<sup>3</sup>.

**Sklypo aptvėrimas**

Žemės sklypas rytų pusėje atitvertas g/b tvora.

**Sklypo apželdinimas**

Žemės sklype saugotinių želdinių nėra.

**Žemės sklype esantys inžineriniai tinklai, apribojimai**

Žemės sklypo šiaurėje yra elektros įvadas 0,4 kV kabeliu.

Žemės sklypo pietuose, Svirno gatvėje, yra paklotas vandentiekis.

|                      |       |      |        |
|----------------------|-------|------|--------|
| KK-01/2020-TP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Dalis  |
|                      | 2     | 7    | BD-BAR |

Žemės sklypas nedrenuotas (melioracijos įrenginių sklype nėra).

Pagal LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą žemės sklype įregistruotas apribojimas Elektros tinklų apsaugos zonos, 0,0064 ha, (įstat. III skyrius, 4 skirsnis).

### Žemės servitutai

Žemės sklype žemės servitutai neregistruoti.

## SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

### Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

| Eil. Nr. | Pavadinimas                  | Mato vnt.          | Kiekis iki rekonstravimo | Kiekis po rekonstravimo |
|----------|------------------------------|--------------------|--------------------------|-------------------------|
| 1.       | Sklypo plotas                | m <sup>2</sup>     | 3683                     | 3683                    |
| 2.       | Užstatytas plotas            | m <sup>2</sup>     | 1999                     | 1919                    |
| 3.       | Užstatymo intensyvumas       | %                  | 49                       | 47                      |
| 4.       | Užstatymo tankis             | %                  | 54                       | 52                      |
| 5.       | Priklausomųjų želdynų plotas | m <sup>2</sup> / % |                          | 935/25                  |
| 6.       | Automobilių vietų skaičius   | vnt.               |                          | 10                      |

### Privažiavimai, takai, keliai, aikštelės

Į žemės sklypą įvažiuojama iš vietinio kelio – Svirno gatvės.

Privažiuoti prie pastato numatytas 4,5 m pločio vidaus kelias. Bendras dangų kiekis sklype 830 m<sup>2</sup> (680 vidaus kelias + 150 a/m laikymo aikštelė)

Sklype numatyta 10 automobilių laikymo vietų. Automobilių vietų skaičius parinktas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (sandėlių plotas apie 1680 m<sup>2</sup>, 1 a/m vieta 200 m<sup>2</sup> sandėlių ploto, = 8 vnt.).

### Sklypo apželdinimas

Sklypo plano brėžinyje pažymėta priklausomųjų želdinių vieta, apie 25% sklypo ploto, kur gali būti įrengti priklausomieji želdynai (nemažiau 10 % sklypo ploto). Apželdinimas sklype galimas tik alergijos nesukeliančia ir toksinio poveikio sveikatai neturinčia augalija (draudžiama sodinti nuodinguosius augalus).

### Inžinerinis aprūpinimas (tinklai)

Rekonstruojamas pastatas prijungtas prie centralizuotų elektros tinklų.

Lietaus nuotekoms nuo stogų nuvesti parinkta 50 m<sup>3</sup> sandari nuotekų surinkimo talpykla (vietinių lietaus tinklų sprendinius, jei reikės, tikslinti rengiant darbo projektą). Nuo stogų surinktas sąlyginai švarus vanduo naudotinas sklypo želdinių laistymui.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogų lygus  $Q_{max} = [2000 \times 160] / 10000 = 32 \text{ l/s}$  (STR 2.07.01:2003).

### Sklypo aptvėrimas

Žemės sklypo aptvėrimas neprojektuojamas.

Sklypo rytinė riba nuo anksčiau yra aptverta gelžbetonio tvora. Jos keisti nenumatoma.

### Buities atliekos

|                      |       |      |        |
|----------------------|-------|------|--------|
| KK-01/2020-TP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Dalis  |
|                      | 3     | 7    | BD-BAR |

Buitinės atliekos išvežtinės pagal sutartį su atliekas utilizuojančia įmone. Sklypo pietuose, prie Svirno gavės, parinkta buitinių atliekų konteinerio vieta. Individualaus buitinių atliekų konteinerio vietą galima keisti.

### REKONSTRUOTAS PASTATAS

Rekonstruojamas žemės ūkio paskirties pastatas 1Ž1/b (tvartas) į sandėliavimo paskirties pastatą. Pastate numatoma sandėliuoti žemės ūkyje naudojamus padargus (prikabinamą techniką) bei jų dalis.

#### **Prekyba rekonstruotame pastate nenumatoma.**

Pastatas suskirstytas į du atskirus nekilnojamojo turto objektus po rekonstravimo lieka sudarytas iš dviejų nekilnojamojo turto objektų. Pastato paskirtis nustatyta pagal daugumos patalpų naudojimo paskirtį -- sandėliavimo paskirtis. Rekonstruoto pastato (ir patalpų) paskirtis atitinka įregistruoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir įregistruota žemės naudojimo būda.

Rekonstravimo metu panaikinta dalis patalpų, pakeista vidaus pertvarų vieta. Likusios patalpos sutvarkytos, apšiltinamos iš vidaus, sutvarkyta pastato išorės apdaila.

Rekonstruojant pastatą esamos stogo konstrukcijos santvaros demontuotos ir, nekeičiant pastato gabaritų plane, pakeltos 2,0 m aukštyje, atremiant lengvą konstrukcijų karkasą į esamas betono sienas.

Pastato bendrieji plotai (pagal atskirus nekilnojamojo turto objektus):

| Nr.                                                                       | Pavadinimas        | Įregistr. kiekis, m <sup>2</sup> | Patiksl. kiekis iki rek., m <sup>2</sup> | Kiekis po rek., m <sup>2</sup>    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|
| Nekilnojamojo turto objektas Svirno g. 6-1 (unik.Nr. 4400-3018-5832:8308) |                    |                                  |                                          |                                   |
| 1                                                                         | Bendrasis plotas   | 853,79                           | <b>873,08</b>                            | <b>831,16</b>                     |
| 2                                                                         | Pagrindinis plotas | 829,69                           | <b>848,98</b>                            | <b>802,34</b>                     |
| Nekilnojamojo turto objektas Svirno g. 6-2 (unik.Nr. 4400-3018-5843:8309) |                    |                                  |                                          |                                   |
| 1                                                                         | Bendrasis plotas   | 920,90                           | <b>940,19</b>                            | <b>916,33</b>                     |
| 2                                                                         | Pagrindinis plotas | 900,67                           | <b>919,96</b>                            | <b>878,79</b>                     |
| Viso pastate:                                                             |                    |                                  | Iki rekonstrukcijos, m <sup>2</sup>      | Po rekonstrukcij., m <sup>2</sup> |
| 1                                                                         | Bendrasis plotas   | 1774,69                          | <b>1813,27</b>                           | <b>1747,49</b>                    |
| 2                                                                         | Pagrindinis plotas | 1730,36                          | <b>1768,94</b>                           | <b>1681,13</b>                    |

#### **Pastato konstrukcijos:**

**Pamatai:** Pamatai esami, betono, juostiniai.

**Sienos:** Sienos esamos, betono, virš alt. +3,6 metalinio karkaso, apšiltinant ir įrengiant išorės atitvarų vidaus ir išorės apdailą.

**Stogas:** Stogo konstrukcijai panaudotos tos pačios santvaros, kurios demontuotos (ap. alt. +3,60) ir perkeliamos 2,0 m aukštyje (ap. alt. +5,60).

**Išorės apdaila:** Stogo danga profiliuoti skardos lakštai, išorės sienų apdaila lygūs skardos lakštai ir profiliuoti skardos lakštai, spalva -- RAL 7004.

**Vidaus apdaila:** Patalpose sienos aptaisomos gipso karonu, glaistomos, dažomos.

**Grindys:** Grindų danga remontuojama, užpilant ant esamų grindų papildomą betono išlyginamąjį sluoksnį.

**Vartai, durys:** Vartai ir durys metaliniai, padengti lygios skardos lakštais.

#### **Trečiųjų asmenų interesai**

|                      |       |      |        |
|----------------------|-------|------|--------|
| KK-01/2020-TP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Dalis  |
|                      | 4     | 8    | BD-BAR |

Rekonstruoto pastato statybos darbai trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia. Dėl pastato aukščio padidinimo 2,0 m gretimo sklypo savininkai pateikė sutikimą raštu.

**Atitvarų šilumos laidumo rodikliai:** Nereglamentuojama.

### **Patalpų vėdinimas**

Sandėlių patalpose įrengiama priverstinė ištraukiamoji ventiliacija.

Vėdinimo įrenginiai turi būti įrengti ir eksploatuojami pagal gamintojo instrukcijose ir kituose teisės aktuose nustatytus gaisrinės saugos reikalavimus.

### **Reikalavimai pastato inžinerinei įrangai ir statybos darbams**

Elektra prijunga prie centralizuotų elektros tinklų.

Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su LED technologija.

### **Išorinio vandens nuvedimo sistema**

Nuo stogo rytinio šlaito lietaus vanduo nuvedamas pastato išorėje lietvamzdžiais, po to į lietaus vandens sandarią surinkimo talpyklą. Nuo stogo vakarinio šlaito lietaus vanduo nuvedamas pastato viduje, prie grindų surenkamas ir išvedamas į šiaurės pusę, kur, lietaus kanalizacijos tinklais nuvedamas į lietaus vandens sandarią surinkimo talpyklą. Lietaus vandens talpyklos tūris 50,0 m<sup>3</sup>.

Išoriniam vandens nuvedimui įrengiami latakai, d=150 mm skerspjūvio iš skardos su Pural danga. Pastato išilgine kryptimi prie karnizo kas 600 mm tvirtinami cinkuotos skardos laikikliai, ant jų kabinami latakai su nuolydžiu 0,01%. Vertikalūs lietvamzdžiai turi būti atitraukti 60 – 80 mm nuo sienos. Kiti reikalavimai turi atitikti gamintojo pateiktų elementų montavimo ir tvirtinimo techninius reikalavimus.

Talpykloje surinktas lietaus vanduo naudojamas želdiniams laistyti, gali būti dalinai panaudojamas gaisrų gesinimui arba išvežamas pagal sutartį su lietaus vandenį utilizuojančia įmone.

### **Statybinio laužo utilizavimas**

Statybinės atliekos (statybinis laužas) išvežtinios pagal sutartį su statybines atliekas surenkančia ir/arba utilizuojančia įmone.

## **ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE**

### **Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai.**

Rekonstruotas pastatas atitinka STR 2.01.01(3):1999;(5;6):2008; HN 36:2009; HN42:2004; HN 69:2003 reikalavimus. Pastatas suprojektuotas taip, kad atitiktų pastate ir prie jo esančių žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai.

Pastatas neigiamų veiksmų, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Visos statybinės atliekos – įvairios nuobiros ir likučiai pristatomi į kietų atliekų sąvartyną.

### **Aplinkos apsauga ir galima statybos įtaka aplinkai.**

Statybos metu gretimuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Prieėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti.

### **Naudojimo sauga.**

|                      |       |      |        |
|----------------------|-------|------|--------|
| KK-01/2020-TP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Dalis  |
|                      | 5     | 7    | BD-BAR |

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

#### **Apsauga nuo triukšmo ir vibracijos.**

Pastatų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastatas suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui bei miegui būtinas komforto aplinkos sąlygas. Pastato atitvarų konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

#### **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**

Reikalavimai nekeliami. Pastato sienos iš vidaus apšiltinamos akmens vatos sluoksniu, pastato viduje, santvarų apačioje, įrengiamas akmens vatos apšiltinimo sluoksnis.

#### **Apsauga nuo vandalizmo.**

Pastatas suprojektuotas taip, kad jo sugadinimo ir įsilaužimo į pastatą grėsmė būtų minimali. Tam naudojamos sustiprintos vartų ir durų konstrukcijos, patikimos spynos, teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, taip pat rekomenduojama įsirengti apsauginę signalizaciją.

#### **Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.**

Satinio konstrukcijos suprojektuotos, vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos bei ilgalaikio naudojimo metu, kad galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, nesukeltų didesnių už leistinas deformacijų.

#### **Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) gyvenimo, darbo, poilsio ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Suprojektuotas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

### **GAISRINĖ SAUGA**

Gaisrų gesinimui šiaurėje esančiame gretimame sklype yra 0,64 ha prūdas. Nuo rekonstruojamo pastato iki prūdo 28,5 m. nuo pastato į šiaurę, už apie 120-180 m ruože, prie Malūno gatvės, yra galimybės įrengti vandens paėmimo aikštelę gaisrų gesinimo automobiliams. Dalinai gaisrų gesinimui galima panaudoti sandariame rezervuare surinktą lietaus nuotekų nuo stogų vandenį.

Rekonstruoto pastato atsparumo ugniai laipsnis II. Statinio gaisrinio pavojaus klasė C2. Normatyviniai priešgaisriniai atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose išlaikyti.

#### **Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų**

Rekonstruotame pastate sandėliavimo [atalpos (1-5 ir 1-6) priskiriamos Eg kategorijai. Prie įėjimo į sandėlius turi būti nurodytos kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

|    |                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|
| Eg | Nedegios medžiagos arba patalpos, kuriose gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv. m. |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Pastatų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų**

|    |                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eg | Kai pastatas nepriskiriamas A <sub>sg</sub> , B <sub>sg</sub> , C <sub>g</sub> ir D <sub>g</sub> kategorijoms ir jame yra nedegių medžiagų arba patalpų, kuriose gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai.**

|                      |       |      |        |
|----------------------|-------|------|--------|
| KK-01/2020-TP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Dalis  |
|                      | 6     | 8    | BD-BAR |

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Gaisro apkrovos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                               |                                           |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos                                                                                                               | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena                   | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               |
| II                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | RN                         | REI 60 <sup>(1)</sup>                                                                                                                                        | R 45 <sup>(2)</sup>         | EI 15<br>(o↔i) <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> |
| <sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.<br><sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.<br><sup>(3)</sup> Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:<br>a) statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m;<br><sup>(4)</sup> Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai avimai stogui nekeliami, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (ėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. |                            |                                                                                                                                                              |                             |                               |                                           |                      |

### Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais.

Pastato konstrukcijoms ir apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Lentelėje nurodyti statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės reikalavimai.

| Patalpos                                                                                                                                                                                                 | Konstrukcijos   | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis |                     |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                                          |                 | I                                                               | II                  | III                     |
|                                                                                                                                                                                                          |                 | statybos produktų degumo klasės                                 |                     |                         |
| C <sub>g</sub> , D <sub>g</sub> , E <sub>g</sub> kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos                                                                                                             | sienos ir lubos | B–s2, d2                                                        | D–s2, d2            | D–s2, d2 <sup>(1)</sup> |
|                                                                                                                                                                                                          | grindys         | D <sub>FL</sub> –s1                                             | D <sub>FL</sub> –s1 | –                       |
| <sup>(1)</sup> Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.<br>RN – reikalavimai nekeliami |                 |                                                                 |                     |                         |

### Gaisrinio skyriaus max. ploto nustatymas

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \text{ čia:}$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

1 lentelė

| Statinio grupė | Naudojimo paskirtis                      | Statinio atsparumas ugniai                        |       |       |                                       |    |     |
|----------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------|-------|---------------------------------------|----|-----|
|                |                                          | I                                                 | II    | III   | I                                     | II | III |
|                |                                          | sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas $F_S$ (kv. m) |       |       | skaičiuojamoji altitudė $H_{abs}$ (m) |    |     |
| P.2 grupė      |                                          |                                                   |       |       |                                       |    |     |
| P.2.9          | Sandėliavimo pastatai, $E_g$ kategorijos | 20000                                             | 15000 | 10000 | 20                                    | 10 | 5   |

$$F_g = 15000 \cdot 1 \cdot \cos(90[0,15/10]) = 15000 \cdot 1 \cdot 1 = 15000 \text{ m}^2$$

Bendras rekonstruoto pastato užstatymo plotas lygus 1919 m<sup>2</sup>.

### Elektros įrenginiai

Elektros įranga turi būti įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis. Elektros laidus naudoti tik

|                      |       |      |        |
|----------------------|-------|------|--------|
| KK-01/2020-TP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Dalis  |
|                      | 7     | 8    | BD-BAR |

su dviguba izoliacija, jungikliai ir rozetės hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais.

Žaibosauga įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2009.

### **Gesintuvų poreikis**

Gesintuvo tipas parenkamas ir jų skaičius nustatomas pagal Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių 5 priedą. Pastate numatomi šeši 4 kg talpos nešiojami gesintuvai (po tris kiekvienam sandėliui). Gesintuvai laikomi lengvai prieinamoje ir matomoje vietoje, apsaugotoje nuo tiesioginių saulės spindulių poveikio.

### **Apsauga nuo sproginio**

Pastate sprogimui pavojingų patalpų nebus, sproginio pavojų kelianti veikla patalpose vykdoma nebus.

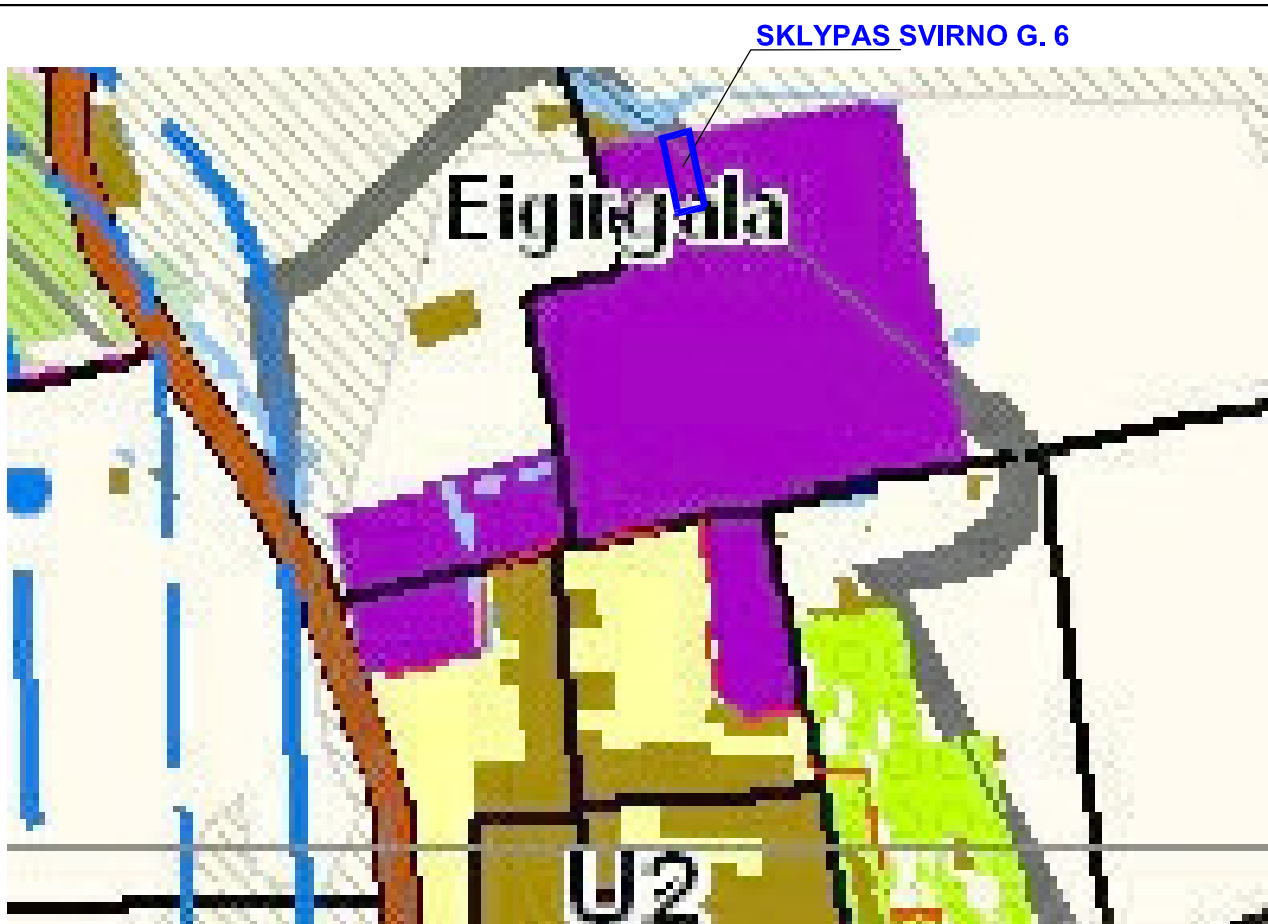
|                      |       |      |        |
|----------------------|-------|------|--------|
| KK-01/2020-TP-BD-BAR | Lapas | Lapų | Dalis  |
|                      | 8     | 8    | BD-BAR |

## PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

| Eil. Nr.                                                                 | Dokumentas          | Pavadinimas                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI IR KITI DOKUMENTAI</b> |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>LR įstatymai</b>                                                      |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1                                                                        | Įstatymas           | LR Aplinkos apsaugos (aktuali redakcija).                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2                                                                        | Įstatymas           | LR Statybos (aktuali redakcija)                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3                                                                        | Įstatymas           | LR Žemės (aktuali redakcija)                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4                                                                        | Įstatymas           | LR Teritorijų planavimo (aktuali redakcija)                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 5                                                                        | Įstatymas           | LR Specialiosios žemės naudojimo sąlygos                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Statybos techniniai reglamentai</b>                                   |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1.                                                                       | STR 1.01.03:2017    | „Statinių klasifikavimas“                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2.                                                                       | STR 1.01.04:2015    | „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ |
| 3.                                                                       | STR 1.01.08:2002    | „Statinio statybos rūšys“                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.                                                                       | STR 1.04.04:2017    | „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5.                                                                       | STR 1.05.01:2017    | „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“                                                                                       |
| 6.                                                                       | STR 1.06.01:2016    | „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.                                                                       | STR 1.07.03:2017    | „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“                                                                                                                                                                                 |
| 8.                                                                       | STR 1.12.06:2002    | "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.                                                                       | STR 2.01.01(1):2005 | „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.“                                                                                                                                                                                                                            |
| 10.                                                                      | STR 2.01.01(2):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 11.                                                                      | STR 2.01.01(3):1999 | „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.“                                                                                                                                                                                                                           |
| 12.                                                                      | STR 2.01.01(4):2008 | „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“                                                                                                                                                                                                                                               |
| 13.                                                                      | STR 2.01.01(5):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14.                                                                      | STR 2.01.01(6):2008 | „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“                                                                                                                                                                                                                     |

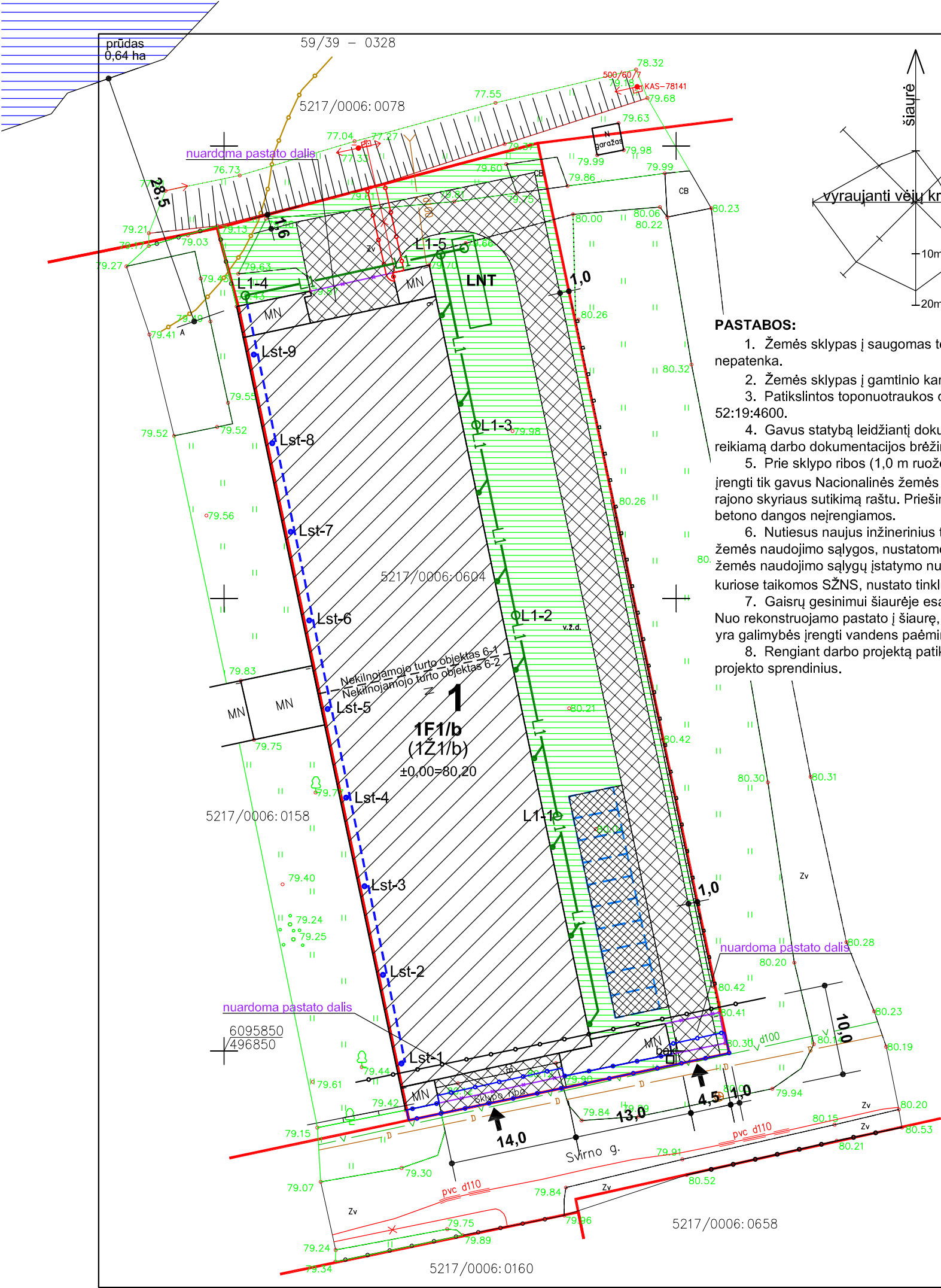
|              |                                                                                      |                 |                                                                                     |      |                                                                                                                                                                                                  |  |       |      |       |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|------|-------|
| Atestato Nr. | Projektuotojas<br>arch. K. Kvizikevičius<br>nuolat. Lietuvos gyvent. IVVP Nr. 438184 |                 |                                                                                     |      | Projekto pavadinimas: <b>Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/p rekonstravimo į sandėlį Kauno r. sav., Do-meikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, projektas (savavalės statybos įteisinimui)</b> |  |       |      |       |
|              | pareig.                                                                              | v. pavardė      | parašas                                                                             | data | Statybos rūšis                      Rekonstravimas                                                                                                                                               |  |       |      |       |
|              |                                                                                      |                 |                                                                                     |      | Statinio kategorija              Neypatingas statinys                                                                                                                                            |  |       |      |       |
| A 382        | PV                                                                                   | K.Kvizikevičius |  | 2020 | Dokumentas: <b>NORMATYVINIAI<br/>STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI</b>                                                                                                                              |  |       |      |       |
| Etapas       | Statytojas                                                                           |                 |                                                                                     |      | Žymuo                                                                                                                                                                                            |  | Lapas | Lapų | Laida |
| TP           | UAB „H....“                                                                          |                 |                                                                                     |      | KK-01/2020-TP-BD-NSTD                                                                                                                                                                            |  | 1     | 2    | O     |

| <b>Statybos techniniai reglamentai (tęsinys)</b> |                               |                                                                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 15.                                              | STR 2.01.02:2016              | „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas”                |
| 16.                                              | STR 2.01.06:2009              | „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo”              |
| 17.                                              | STR 2.01.10:2007              | „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos”                    |
| 18.                                              | STR 2.01.11:2012              | „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos”                                |
| 19.                                              | STR 2.03.01:2001              | „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.“          |
| 20.                                              | STR 2.05.03:2003              | „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai”                              |
| 21.                                              | STR 2.05.04:2003              | „Poveikiai ir apkrovos”                                                       |
| 22.                                              | STR 2.05.05:2005              | „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas”                       |
| 23.                                              | STR 2.05.20:2006              | „Langai ir išorinės įėjimo durys”                                             |
| 24.                                              | STR 2.06.04:2014              | „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“                  |
| 25.                                              | STR 2.09.02:2005              | „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“                                  |
| <b>Higienos normos</b>                           |                               |                                                                               |
| 1                                                | HN 24:2003                    | „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“                            |
| 2                                                | HN 36:2009                    | „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“                                          |
| <b>Kiti normatyviniai dokumentai</b>             |                               |                                                                               |
| 1.                                               | PAGD VRM 2010 12 07 Nr. 1-338 | „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“                                  |
| 2.                                               | PAGD VRM 2009 05 22 Nr. 1-168 | „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ |
|                                                  |                               |                                                                               |



| Teritorijos pavadinimas                        | Žymėjimas | Kintinė teritorijos požymis                                                                     | Teritorijos naudojimo tipai              | Galima pagrindinė                                                                                                                                                                                                                | Žemės naudojimo būklė                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Reglamentuojami dydžiai BP požymėms teritorijoms                                                           |       | Teritorijos planavimo būklė                                                                                                                      |                                       |                                       |                                                                               |            |              |                           |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                |           |                                                                                                 |                                          | žemės naudojimo paskirtis (prioriteto tvarka)                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | UŽSTATYMO REGLAMENTAI<br>Atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtesni |       |                                                                                                                                                  |                                       |                                       |                                                                               |            |              |                           |                                                                                                                  |
| 1                                              | 2         | 3                                                                                               | 4                                        | 5                                                                                                                                                                                                                                | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7                                                                                                          | 8     | 9                                                                                                                                                | 10                                    | 11                                    | 12                                                                            | 13         | 14           | 15                        | 16                                                                                                               |
| Vėdu ir gumbos potencialus pletros teritorijos | P.1       | Komerčinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos                             | GC - Miesto centro teritorija            | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kitos paskirties žemė</li><li>• Konservacinės paskirties žemė</li><li>• Mišro ūkio paskirties žemė</li><li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li><li>• Vandens ūkio paskirties žemė</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kitos paskirties žemė:</li><li>• Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</li><li>• Daugabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos</li><li>• Visuomeninės paskirties teritorijos</li><li>• Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</li><li>• Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li><li>• Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li><li>• Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos</li><li>• Atskirųjų želdynų teritorijos</li></ul> | ≤ 0,8                                                                                                      | 12,5  | Maksimalūs gyvenamųjų ir visų kitų pastatų aukštis H max (m) ir H max negalinti pasiekti, ir statymams su specifinė technologijomis (bauginiams) | Užstatymo tūrinis, U <sub>t</sub> max | Saugojamas                            | Esamų teritorijų modernizavimas ir papildoma statybų (užstatymo) talpinamumas | Konversija | Nauja plotas | Neracionalizuojama plotas | Priešnumai papildomi reiki teritorijų planavimo dokumentai, susiję su žemės skaidinimo ir kitais planavimo reiki |
|                                                | P.2.1     | Komerčinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos su papildoma infrastruktūra | PA - Paslaugų teritorija                 | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kitos paskirties žemė</li><li>• Vandens ūkio paskirties žemė</li><li>• Konservacinės paskirties žemė</li><li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li><li>• Mišro ūkio paskirties žemė</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kitos paskirties teritorijos</li><li>• Visuomeninės paskirties teritorijos</li><li>• Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</li><li>• Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li><li>• Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li><li>• Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos</li><li>• Atskirųjų želdynų teritorijos</li></ul>                                                                                                                             | ≤ 2,5                                                                                                      | 30    | Cyvuomojos paskirties sklypuose ≤ 0,6                                                                                                            | Užstatymo tūrinis, U <sub>t</sub> max | ++                                    | +                                                                             | p.12       | p.21         |                           |                                                                                                                  |
|                                                | P.2.2     | Komerčinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos                             | PR - Pramonės ir sandėliavimo teritorija | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kitos paskirties žemė</li><li>• Vandens ūkio paskirties žemė</li><li>• Konservacinės paskirties žemė</li><li>• Žemės ūkio paskirties žemė</li><li>• Mišro ūkio paskirties žemė</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Kitos paskirties teritorijos</li><li>• Visuomeninės paskirties teritorijos</li><li>• Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos</li><li>• Komerčinės paskirties objektų teritorijos</li><li>• Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos</li><li>• Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai teritorijos</li><li>• Atskirųjų želdynų teritorijos</li></ul>                                                                                                                             | < 2,5                                                                                                      | 30    | Cyvuomojos paskirties sklypuose ≤ 0,6                                                                                                            | Užstatymo tūrinis, U <sub>t</sub> max | ++                                    | +                                                                             | p.12       | p.21         |                           |                                                                                                                  |
|                                                |           |                                                                                                 |                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                            | ≤ 2,0 | 20                                                                                                                                               | ≤ 0,8                                 | Užstatymo tūrinis, U <sub>t</sub> max |                                                                               |            |              | p.17                      | p.12                                                                                                             |

|                      |                                                             |                  |         |         |                                                                                                                                                                                     |          |          |       |      |       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|------|-------|
| Ates-<br>tato<br>Nr. | K. Kvizikevičius<br>nuolat. Lietuvos gyvent. IVVP Nr.438184 |                  |         |         | Objektas: Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/b rekonstravimo<br>į sandėlį Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno<br>g. 6, projektas (savavaldės statybos įteisinimui) |          |          |       |      |       |
|                      | Pareigos                                                    | V. Pavardė       | Data    | Parašas | Statybos rūšis: Rekonstravimas                                                                                                                                                      |          |          |       |      |       |
| A 382                | PV                                                          | K. Kvizikevičius | 2020-03 |         | Statinio kategorija: Neypatingas                                                                                                                                                    |          |          |       |      |       |
| A 382                | APDV                                                        | K. Kvizikevičius | 2020-03 |         | Brėžinys: BENDROJO PLANO FRAGMENTAS                                                                                                                                                 |          |          |       |      |       |
|                      |                                                             |                  |         |         | Brėžinio Nr.: KK-01/2020-TP-BPf                                                                                                                                                     |          |          |       |      |       |
| Stadija              | Statytojas<br><br>UAB „H....“                               |                  |         |         | Brėžinys                                                                                                                                                                            | Brėžinių | Mastelis | Lapas | Lapų | Laida |
| TP                   |                                                             |                  |         |         | 1                                                                                                                                                                                   | 1        | 1:500    | 1     | 1    | O     |



- PASTABOS:**
- Žemės sklypas į saugomas teritorijas, jų apsaugines ar buferines zonas nepatenka.
  - Žemės sklypas į gamtinio karkaso teritoriją nepatenka.
  - Patikslintos toponuotraukos derinimo data 2019-09-24, derinimo Nr. 52:19:4600.
  - Gavus statybą leidžiantį dokumentą, statybos darbams rangovas parengia reikiamą darbo dokumentacijos brėžinių kiekį darbų vykdymui.
  - Prie sklypo ribos (1,0 m ruože prie ribos su Svirno gatve) įvažų dangas galima įrengti tik gavus Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimą raštu. Priešingu atveju 1,0 m atstumo nuo ribos ruože kietos betono dangos neįrengiamos.
  - Nutiesus naujus inžinerinius tinklus teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, nustatomos ir įregistruojamos vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Nuo vietinių (privatorių) tinklų teritorijas, kuriose taikomos SŽNS, nustato tinklų savininkas.
  - Gaisrų gesinimui šiaurėje esančiame gretimame sklype yra 0,64 ha prūdas. Nuo rekonstruojamo pastato į šiaurę, už apie 120-180 m ruože, prie Malūno gatvės, yra galimybės įrengti vandens paėmimo aikštelę gaisrų gesinimo automobiliams.
  - Rengiant darbo projektą patikslinti (esant reikalui – detalizuoti) techninio projekto sprendinius.

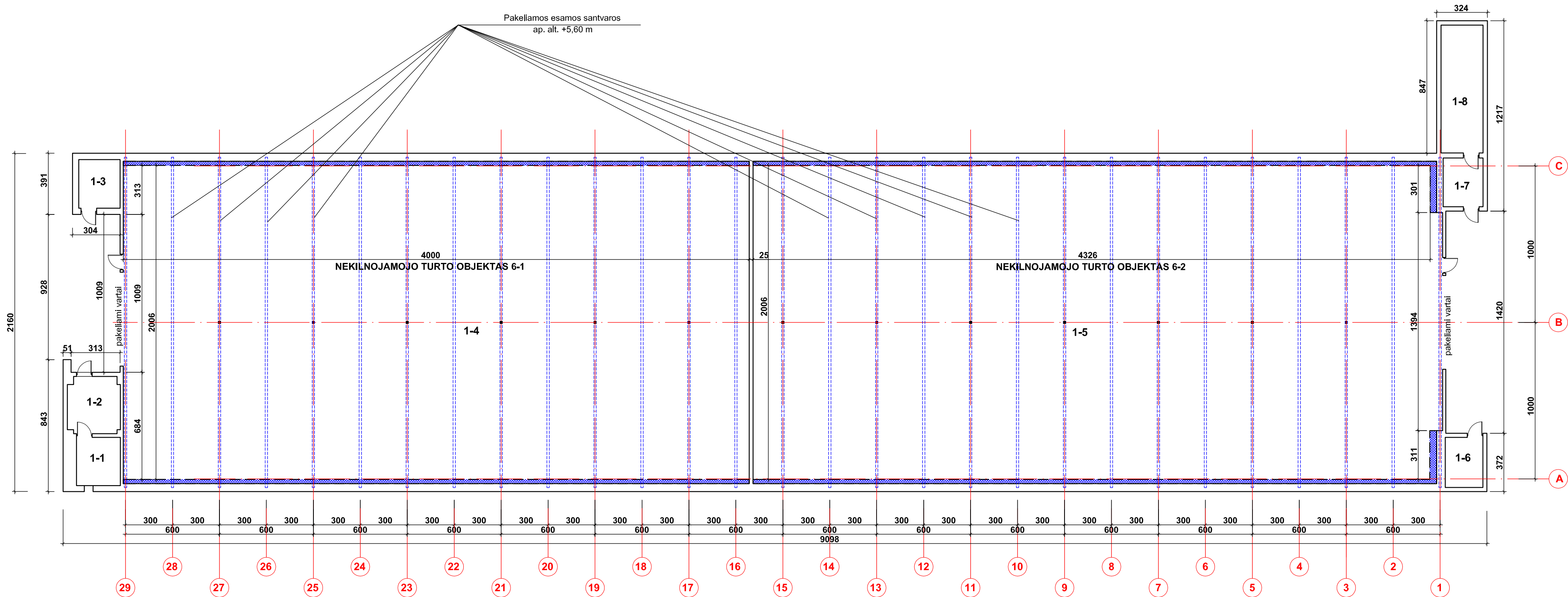
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| PAVADINIMAS                                |         | kiekis iki rekonstravimo | kiekis po rekonstravimo |
|--------------------------------------------|---------|--------------------------|-------------------------|
| SKLYPAS                                    |         |                          |                         |
| SKLYPO PLOTAS                              | m²      | 3683                     | 3683                    |
| UŽSTATYTAS PLOTAS                          | m²      | 1999                     | 1919                    |
| UŽSTATYMO INTENSIVUMAS                     | %       | 49                       | 47                      |
| UŽSTATYMO TANKIS                           | %       | 54                       | 52                      |
| PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ KIEKIS               | %       |                          | 10                      |
| REKONSTRUOTAS SANDĖLIŲ PASKIRTIES PASTATAS |         |                          |                         |
| BENDRASIS PLOTAS                           | m²      | 1813,27                  | 1747,49                 |
| t. t. PAGRINDINIS PLOTAS                   | m²      | 1768,94                  | 1681,13                 |
| t. t. PAGALBINIS PLOTAS                    | m²      | 44,33                    | 66,36                   |
| PASTATO TŪRIS                              | m³      | 6786                     | 13322                   |
| AUKŠTŲ SKAIČIUS                            | vnt.    | 1                        | 1                       |
| PASTATO AUKŠTIS                            | m       | 3,60 (iki karnyzo)       | 8,20 (iki kraigo)       |
| PAST. ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS            |         |                          | I                       |
| INŽINERINIAI TINKLAI                       |         |                          |                         |
| LAUKO NUOTEKŲ VAMZDŽIAI                    | d200 mm | m                        | 107,0                   |
| LIETAUS NUOTEKŲ TALPYKLA                   | 50 m³   | vnt                      | 1                       |

| SUTARTINIAI ŽENKLAI |                                                                  |
|---------------------|------------------------------------------------------------------|
|                     | Įregistruotų žemės sklypų ribos                                  |
|                     | Rekonstruojamas pastatas                                         |
|                     | Vidaus keliai                                                    |
|                     | Automobilių laikymo vietos, 10 vnt.                              |
|                     | Įvažų į sklypą vietos (žiūr.past. „5“)                           |
|                     | Naikinamos pastato dalys                                         |
|                     | Priklausomųjų želdynų vieta                                      |
|                     | Buitinių atliekų konteinerio laikymo vieta                       |
| LIETAUS NUOTEKOS    |                                                                  |
|                     | Lietaus nuotekos, d200 mm                                        |
|                     | Lietaus nuotekų šulinys                                          |
|                     | Lietaus nuotekų talpykla, 50 m³                                  |
|                     | Lietaus nuotekų surinkimas pastato viduje, d200 mm               |
|                     | Lietaus nuotekų stovas pastato viduje                            |
| APRIBOJIMAI SKLYPE  |                                                                  |
|                     | Kelių apsaugos zonos riba                                        |
|                     | Elektros tinklų apsaugos zonos riba                              |
|                     | Vandens tiekimo infrastruktūros apsaugos zonos riba              |
|                     | Tvenkinio pakrantės apsaugos juostos riba (pagal www.uetk.am.lt) |

| Žemės sklype įregistruotos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |                                                                                       |            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Įstat. sk. Nr.                                                   | Apribojimai                                                                           | Plotas, ha |
| - skirsn.Nr.                                                     | (vadovaujantis LR 2019-06-06 Spec. žemės naudoj. sąlygų įstat. Nr. XIII-2166)         |            |
| III-4                                                            | Elektros tinklų apsaugos zonos                                                        | 0,0064     |
| Žemės sklype patikslinamos specialiosios žemės naudojimo sąlygos |                                                                                       |            |
| III-2                                                            | Kelių apsaugos zonos                                                                  | 0,0190     |
| III-4                                                            | Elektros tinklų apsaugos zonos                                                        | 0,0020     |
| VI-8                                                             | Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos                                | 0,0013     |
| III-10                                                           | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaug. zonos | 0,0064     |

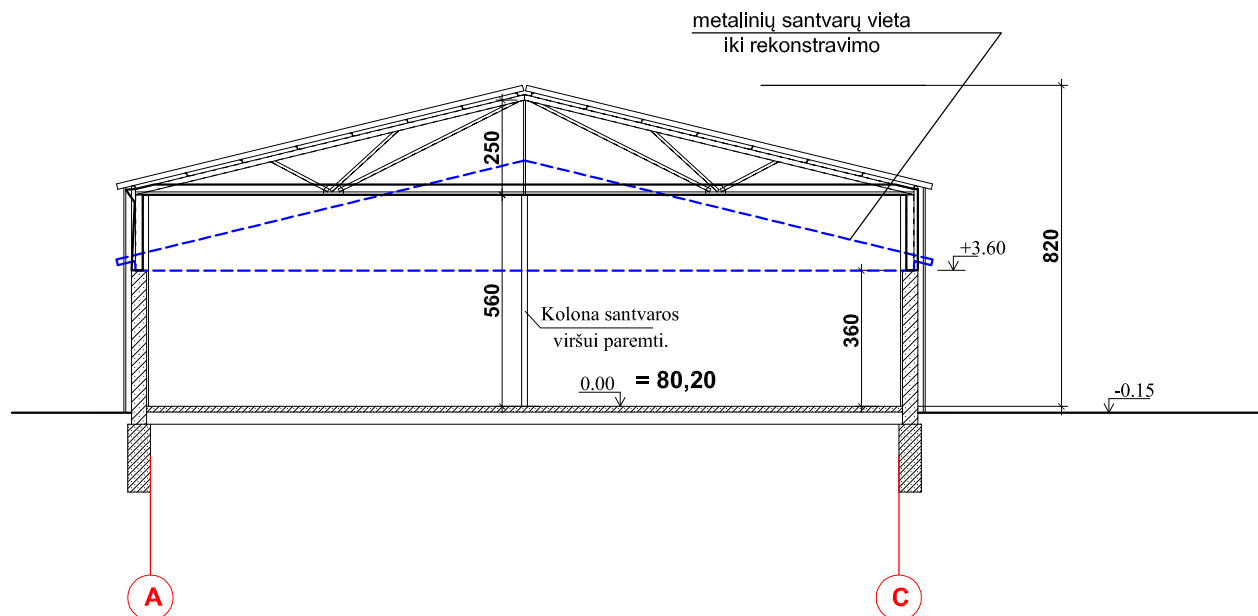
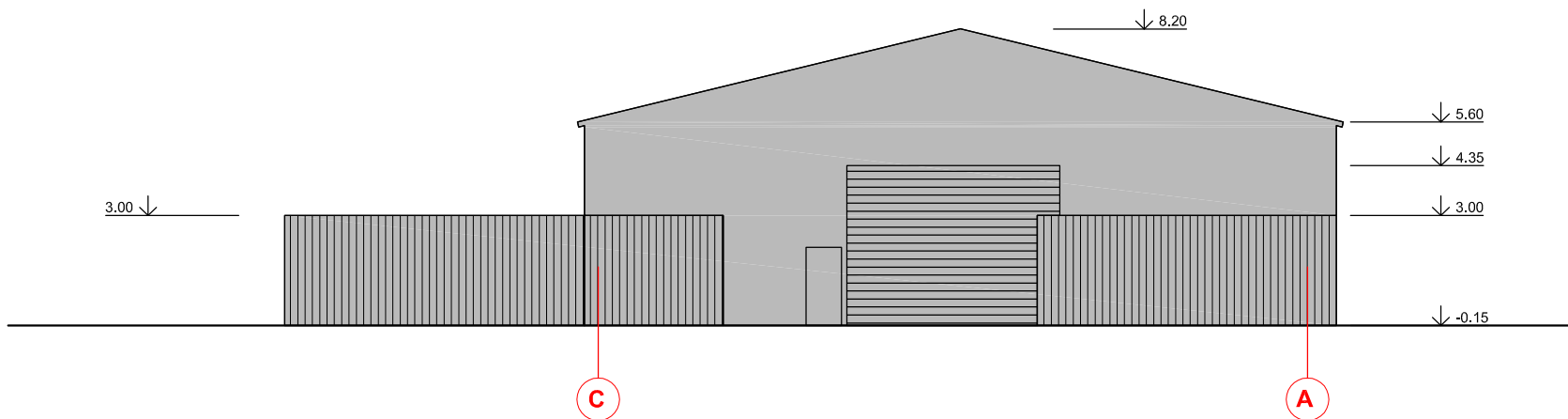
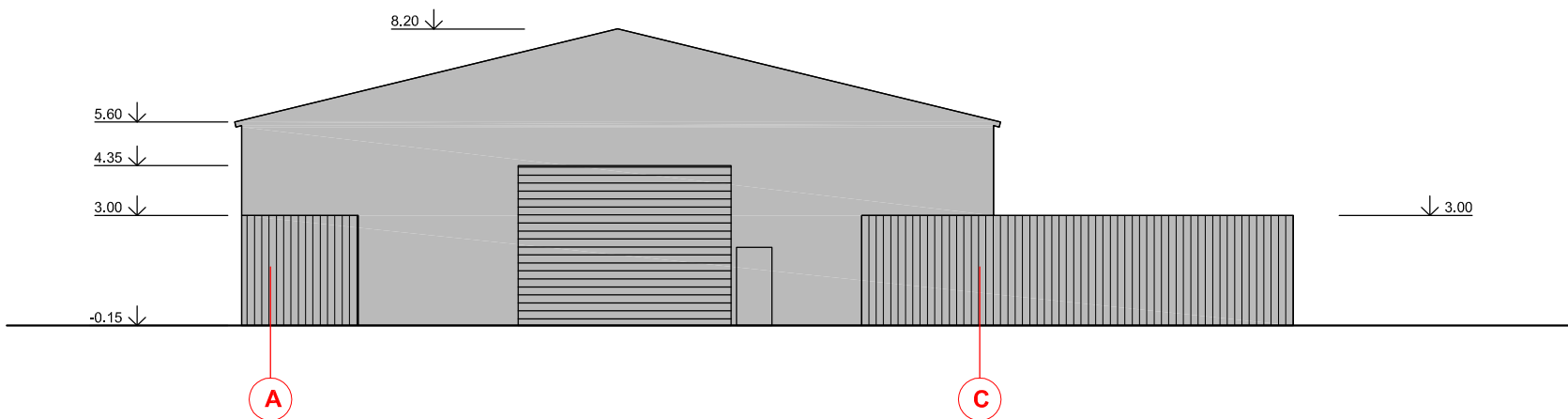
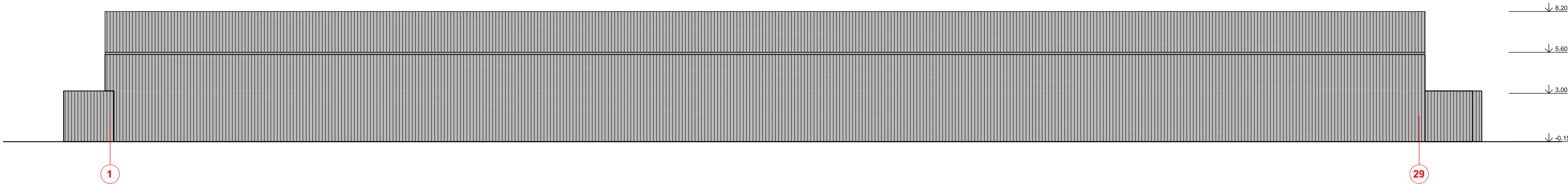
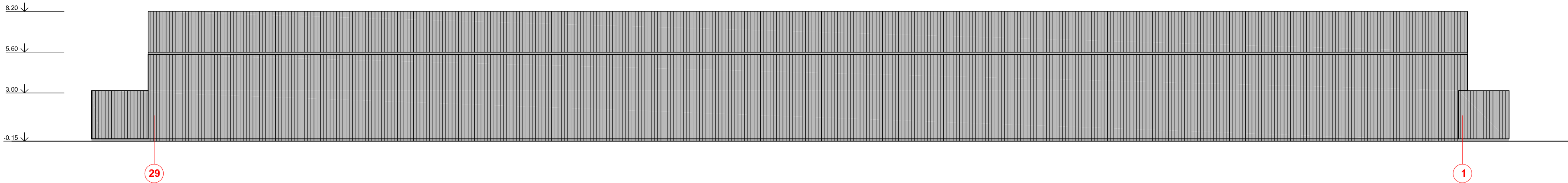
|               |             |            |                  |         |                                                                                                                                                                              |          |          |       |      |       |  |
|---------------|-------------|------------|------------------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|------|-------|--|
| Ates-tato Nr. |             |            |                  |         | Objektas: Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/b rekonstravimo į sandėlį Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, projektas (savavališ statybos įteisinimui) |          |          |       |      |       |  |
|               | Pareigos    | V. Pavardė | Data             | Parašas | Statybos rūšis: Rekonstravimas                                                                                                                                               |          |          |       |      |       |  |
|               | A 382       | PV         | K. Kvizikevičius | 2020-03 | Statinio kategorija: Neypatingas                                                                                                                                             |          |          |       |      |       |  |
|               | A 382       | APDV       | K. Kvizikevičius | 2020-03 | Brėžinys: SKLYPO PLANAS                                                                                                                                                      |          |          |       |      |       |  |
|               |             |            |                  |         | Brėžinio Nr.: KK-01/2020-TP-SP-1                                                                                                                                             |          |          |       |      |       |  |
| Stadija       | Statytojas  |            |                  |         | Brėžinys                                                                                                                                                                     | Brėžinių | Mastelis | Lapas | Lapų | Laida |  |
| TP            | UAB „H....“ |            |                  |         | 1                                                                                                                                                                            | 1        | 1:500    | 1     | 1    | O     |  |



| BRĖŽINYJE PAŽYMĖTA |                              |
|--------------------|------------------------------|
|                    | Apšiltinimo sluoksnis viduje |
| 1-5                | Patalpos numeris             |

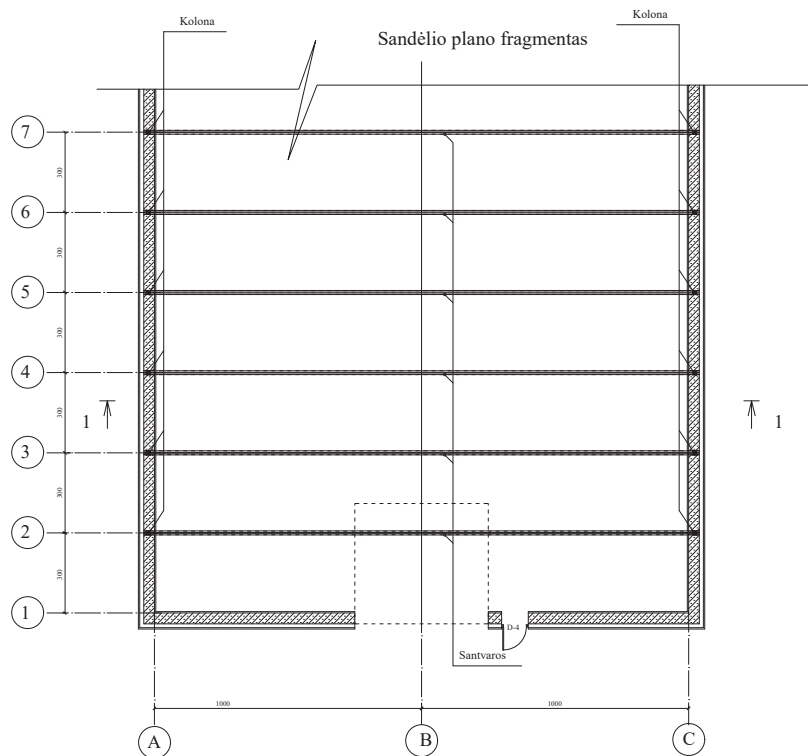
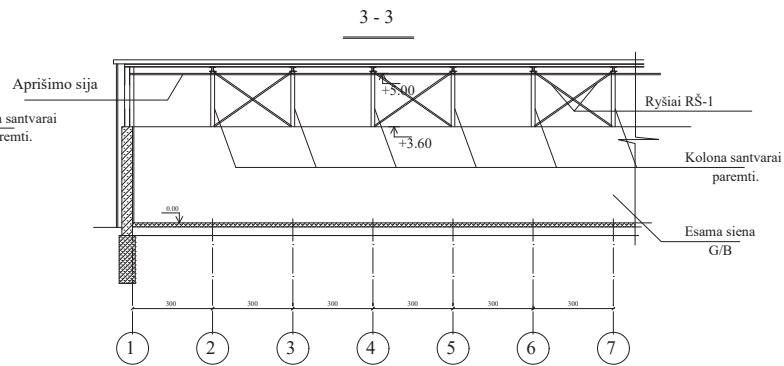
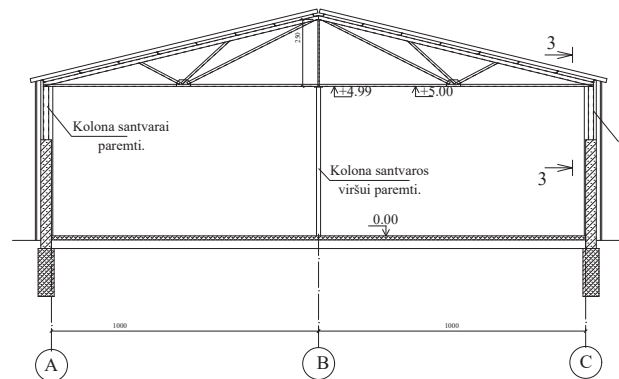
| Patalpos numeris                 | Pavadinimas       | Plotas, m² |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAS 6-1 |                   |            |
| 1-1                              | pagalbinė patalpa | 8,65       |
| 1-2                              | pagalbinė patalpa | 11,96      |
| 1-3                              | pagalbinė patalpa | 8,21       |
| 1-4                              | sandėlis „Eg“     | 802,34     |
|                                  | VISO „6-1“        | 831,16     |
| NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTAS 6-2 |                   |            |
| 1-5                              | sandėlis „Eg“     | 878,79     |
| 1-6                              | pagalbinė patalpa | 7,68       |
| 1-7                              | pagalbinė patalpa | 7,96       |
| 1-8                              | pagalbinė patalpa | 21,90      |
|                                  | VISO „6-2“        | 916,33     |
|                                  | VISO PASTATE      | 1747,49    |

|               |             |                  |         |         |                                                                                                                                                                              |          |          |       |      |       |  |
|---------------|-------------|------------------|---------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|-------|------|-------|--|
| Ates-tato Nr. |             |                  |         |         | Objektas: Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/b rekonstravimo į sandėlį Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, projektas (savavalės statybos įteisinimui) |          |          |       |      |       |  |
|               | Pareigos    | V. Pavardė       | Data    | Parašas | Statybos rūšis: Rekonstravimas                                                                                                                                               |          |          |       |      |       |  |
|               |             |                  |         |         | Statinio kategorija: Nelypatingas                                                                                                                                            |          |          |       |      |       |  |
| A 382         | PV          | K. Kvizikevičius | 2020-01 |         | Brėžinys: AUKŠTO PLANAS                                                                                                                                                      |          |          |       |      |       |  |
| A 382         | PDV         | K. Kvizikevičius | 2020-01 |         | Brėžinio Nr.: KK-01/2020-TP-AS-1                                                                                                                                             |          |          |       |      |       |  |
| Stadija       | Statytojas  |                  |         |         | Brėžinys                                                                                                                                                                     | Brėžinių | Mastelis | Lapas | Lapų | Laida |  |
| TP            | UAB „H....“ |                  |         |         | 1                                                                                                                                                                            | 1        | 1:200    | 1     | 1    | O     |  |



| BRĖŽINYJE PAŽYMĖTA (išorės apdaila) |                             |            |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------|
|                                     | Lygūs skardos lakštai       | (RAL 7004) |
|                                     | Profiluotos skardos lakštai | (RAL 7004) |
|                                     | Pakeliami vartai            | (RAL 7004) |

|               |             |                  |         |         |                                                                                                                                                                               |                          |          |       |      |       |
|---------------|-------------|------------------|---------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|-------|------|-------|
| Ates-tato Nr. |             |                  |         |         | Objektas: Žemės ūkio paskirties pastato 1Ž1/b rekonstravimo į sandėlių Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6, projektas (savivalės statybos įteisinimui) |                          |          |       |      |       |
|               | Pareigos    | V. Pavardė       | Data    | Parašas | Statybos rūšis:                                                                                                                                                               | Rekonstravimas           |          |       |      |       |
|               |             |                  |         |         | Statinio kategorija:                                                                                                                                                          | Neypatingas              |          |       |      |       |
| A 382         | PV          | K. Kvizikevičius | 2020-01 |         | Brėžinys:                                                                                                                                                                     | STATINIO FASADAI, PJŪVIS |          |       |      |       |
| A 382         | PDV         | K. Kvizikevičius | 2020-01 |         | Brėžinio Nr.:                                                                                                                                                                 | KK-01/2020-TP-AS-5       |          |       |      |       |
| Stadija       | Statytojas  |                  |         |         | Brėžinys                                                                                                                                                                      | Brėžinių                 | Mastelis | Lapas | Lapų | Laida |
| TP            | UAB „H....“ |                  |         |         | 1                                                                                                                                                                             | 1                        | 1:200    | 1     | 1    | O     |



PASTABOS:  
 1. Vientisi medienos elementai gaminami iš C22 stiprumo klasės spygliuočių medienos. Drėgmės kiekis medienoje ne daugiau 20%.  
 2. Medienos kontakto vietoje su mūru ar betonu klojamas 1sl. hidroizoliacijos (jei nei nurodyta kitaip), pagal LST EN 12691:2006  
 3. Medienai elementai padengiami antipireninėmis medžiagomis, pagal LST EN ISO 3251-2008  
 4. Metaliniai elementai gruntuojami ir dažomi, pagal LST EN ISO 12944-2:2000.  
 5. Metalinių suvirinimo siūlių aukštis  $k_f$  - mažesniojo iš jungiamųjų elementų storis, pagal LST EN ISO 9692-1:2004.  
 6. Kolonai 15x15 cm, neličia apatinės santvarų lentynos.  
 7. Statramsčiai apgaubia santvaros tempę ir remia viršutinę santvaros lentyną.

|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |  |                                       |       |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------|-------|
| 0            | 2019 10                                                                   | Statybai, konkursui.                                                                                                                                                                                     |  |                                       |       |
| Laida        | Išleidimo data.                                                           | Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma).                                                                                                                                                       |  |                                       |       |
| Atestato Nr. | Projekto Nr. : UAB " V.SPEIČIO<br>PROJEKTAVIMO IR KONSULTAVIMO<br>BIURAS" | Projektas: Žemės ūkio paskirties pastato IŽ1b Kauno r., sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirmo g. 6, rekonstravimo į sandėliavimo paskirties pastatą projektas, savavališkas statybos įteisinimui. |  |                                       |       |
| 1453         | KPDV                                                                      | V. Speičys                                                                                                                                                                                               |  | Brėžinys:                             | Laida |
|              |                                                                           |                                                                                                                                                                                                          |  | Santvarų atrėmimas ant sienų M 1:100. | 0     |
| Stadija      | Statytojas:                                                               | Žymuo:                                                                                                                                                                                                   |  | Lapas                                 | Lapų  |
| TDP          | UAB "HRS1"                                                                | 2019 - 01 - 01 - TDP - K-2                                                                                                                                                                               |  | 1                                     | 1     |

2020-02-18 14:54:19

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **44/1124451**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2008-07-16**  
Adresas: **Kauno r. sav., Domeikavos sen., Eigirgalos k., Svirno g. 6**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **4400-1615-4826**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5217/0006:604 Domeikavos k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.3683 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3683 ha**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **4800 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **3000 Eur**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2003-06-04**
- 2.2. **Pastatas - Tvartas**  
Aprašymas / pastabos: **Buvęs 111b**  
Unikalus daikto numeris: **5298-0018-3010**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Tarpinė**  
Žymėjimas plane: **1Ž1b**  
Statybos pradžios metai: **1980**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Statinio kategorija: **Neypatingasis**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Asbestcementis**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **1813.27 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **1768.94 kv. m**  
Tūris: **6786 kub. m**  
Užstatytas plotas: **1999.00 kv. m**  
Koordinatė X: **6095888**  
Koordinatė Y: **496871**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-08-05**

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1615-4826, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2008-07-04 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-05-8223**  
Įrašas galioja: **Nuo 2008-07-22**

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1615-4826, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra**

---

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta nuomos sutartis**Nuomininkas: **UAB "H[REDACTED]", a.k. [REDACTED]**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1615-4826, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-01-20 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 7SŽN-5-(14.7.55)**Plotas: **0.3683 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-12**Terminas: **Nuo 2020-01-20 iki 2052-01-20**

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

9.1.

**Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1615-4826, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166****2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**Plotas: **0.0064 ha**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Savavališka statyba (kadastro žyma)**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-0018-3010, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2019-09-18 Savavališkos statybos aktas Nr. SSA-20-190918-00082**Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-14**

10.2.

**Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**Daiktas: **pastatas Nr. 5298-0018-3010, aprašytas p. 2.2.**Įregistravimo pagrindas: **2014-08-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Aprašymas: **Patikslintas plotas pakeitus patalpų Nr.1 ir Nr.2 kadastro duomenis**Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-26**

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Adresas patikslintas pagal Adresų registro duomenis. Statinių registro Nr. 20/191064.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---

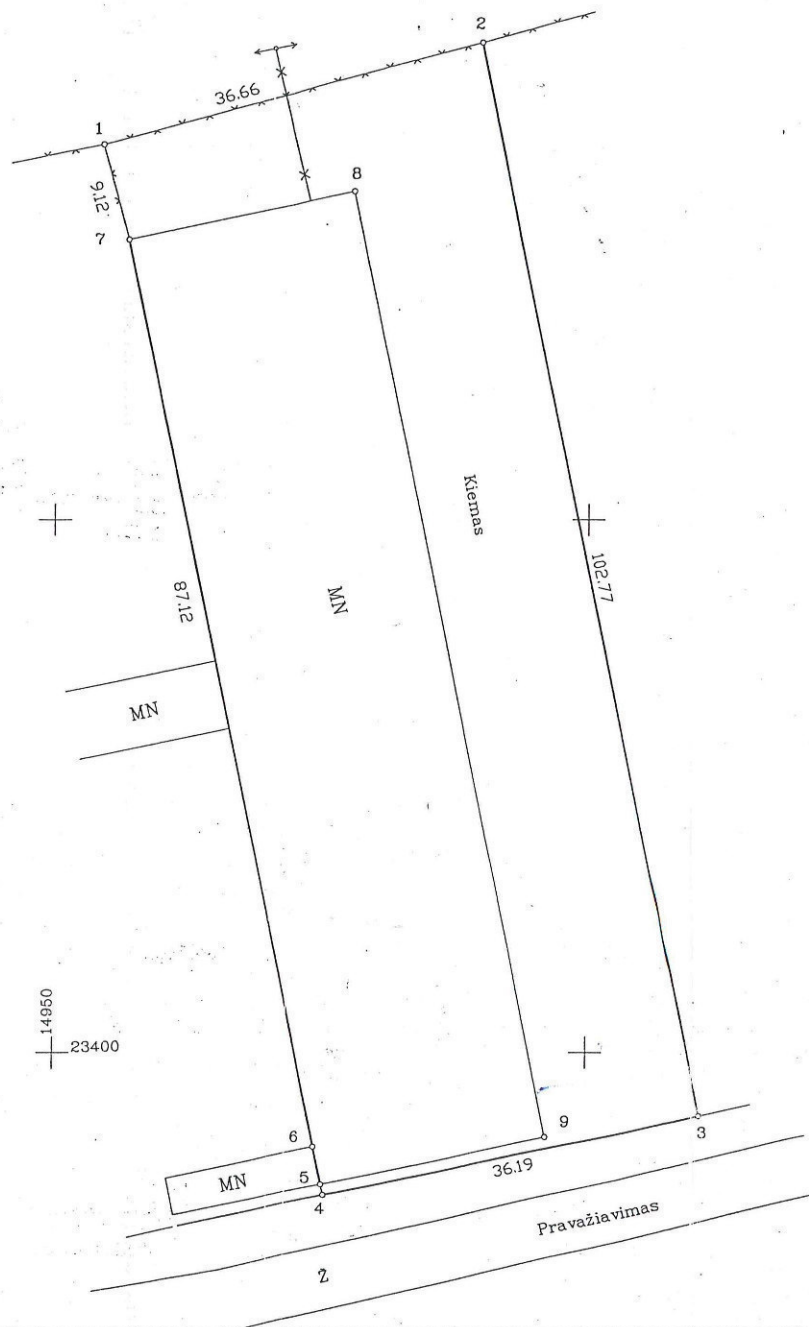
2020-02-18 14:54:19

Dokumentą atspausdino

Z[REDACTED] A[REDACTED]

Kaunas

Sklypo plotas  $3683 \text{ m}^2$



| Linija | atstumas |
|--------|----------|
| 4-5    | 1.02 m   |
| 5-6    | 3.60 m   |

|           |                                    |          |
|-----------|------------------------------------|----------|
| Gretimybė | Gretimio žemės sklypo kadastro Nr. | Pastabos |
| 1-2       | 5217/0006/0078                     |          |
| 2-3       | Skł. Nr.603                        |          |
| 3-4       | Valstybinė žemė (pravažiavimas)    |          |
| 4-5-6-7-1 | Skł. Nr.601                        |          |

VI Registru centro filialas inžinerė operatorė  
(pareigos) (vardas, pavardė) Čekauskienė Laima

Su paziņojuma zemes skaita zemes saimniecības GABRIELIS (Vardas, pavārds)

2003-06-12 (data)

Kauno apskrities viršininko administracijos žemės tvarkymo departamento  
Rasekų rajono žemėtvarkos skyrius

Patikrinot: *[Signature]* H. Daunora 2003.06.26  
 KAUNO rajono Vėdėjas  
 RAJONINIS T. Tamosiūnas  
 METVARKOS (parašas) (vardas, pavardė) (data)  
 (paršas)

# GEOMETRA

LICENCIJOS Nr.73G-593 ir 73TK-593 IŠDUOTA 2003-04-24

| Pareigos      | Pasas              | Vardas, pavardė | Data       |
|---------------|--------------------|-----------------|------------|
| Darbu vadovas | <i>[Signature]</i> | E. [Redacted]   | 2003-06-16 |
| Sk. vadovas   | <i>[Signature]</i> | A. [Redacted]   | 2003-06-16 |
| Vykdytojas    | <i>[Signature]</i> | E. [Redacted]   | 2003-06-16 |
| Vykdytojas    | <i>[Signature]</i> | R. [Redacted]   | 2003-06-16 |

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 3683 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 

|   |   |   |   |   |   |   |   |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|
| 5 | 2 | 1 | 7 | 0 | 0 | 0 | 6 |  |  |  |  |
|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

[illegible]

| SKLYPO | CENTRO | KOORDINATĖS |
|--------|--------|-------------|
| 1      | 2      | 3           |
| 4      | 5      | 6           |
| 7      | 8      | 9           |
| 10     | 11     | 12          |
| 13     | 14     | 15          |
| 16     | 17     | 18          |
| 19     | 20     | 21          |
| 22     | 23     | 24          |
| 25     | 26     | 27          |
| 28     | 29     | 30          |
| 31     | 32     | 33          |
| 34     | 35     | 36          |
| 37     | 38     | 39          |
| 40     | 41     | 42          |
| 43     | 44     | 45          |
| 46     | 47     | 48          |
| 49     | 50     | 51          |
| 52     | 53     | 54          |
| 55     | 56     | 57          |
| 58     | 59     | 60          |
| 61     | 62     | 63          |
| 64     | 65     | 66          |
| 67     | 68     | 69          |
| 70     | 71     | 72          |
| 73     | 74     | 75          |
| 76     | 77     | 78          |
| 79     | 80     | 81          |
| 82     | 83     | 84          |
| 85     | 86     | 87          |
| 88     | 89     | 90          |
| 91     | 92     | 93          |
| 94     | 95     | 96          |
| 97     | 98     | 99          |
| 100    | 101    | 102         |
| 103    | 104    | 105         |
| 106    | 107    | 108         |
| 109    | 110    | 111         |
| 112    | 113    | 114         |
| 115    | 116    | 117         |
| 118    | 119    | 120         |
| 121    | 122    | 123         |
| 124    | 125    | 126         |
| 127    | 128    | 129         |
| 130    | 131    | 132         |
| 133    | 134    | 135         |
| 136    | 137    | 138         |
| 139    | 140    | 141         |
| 142    | 143    | 144         |
| 145    | 146    | 147         |
| 148    | 149    | 150         |
| 151    | 152    | 153         |
| 154    | 155    | 156         |
| 157    | 158    | 159         |
| 160    | 161    | 162         |
| 163    | 164    | 165         |
| 166    | 167    | 168         |
| 169    | 170    | 171         |
| 172    | 173    | 174         |
| 175    | 176    | 177         |
| 178    | 179    | 180         |
| 181    | 182    | 183         |
| 184    | 185    | 186         |
| 187    | 188    | 189         |
| 190    | 191    | 192         |
| 193    | 194    | 195         |
| 196    | 197    | 198         |
| 199    | 200    | 201         |
| 202    | 203    | 204         |
| 205    | 206    | 207         |
| 208    | 209    | 210         |
| 211    | 212    | 213         |
| 214    | 215    | 216         |
| 217    | 218    | 219         |
| 220    | 221    | 222         |
| 223    | 224    | 225         |
| 226    | 227    | 228         |
| 229    | 230    | 231         |
| 232    | 233    | 234         |
| 235    | 236    | 237         |
| 238    | 239    | 240         |
| 241    | 242    | 243         |
| 244    | 245    | 246         |
| 247    | 248    | 249         |
| 250    | 251    | 252         |
| 253    | 254    | 255         |
| 256    | 257    | 258         |
| 259    | 260    | 261         |
| 262    | 263    | 264         |
| 265    | 266    | 267         |
| 268    | 269    | 270         |
| 271    | 272    | 273         |
| 274    | 275    | 276         |
| 277    | 278    | 279         |
| 280    | 281    | 282         |
| 283    | 284    | 285         |
| 286    | 287    | 288         |
| 289    | 290    | 291         |
| 292    | 293    | 294         |
| 295    | 296    | 297         |
| 298    | 299    | 300         |
| 301    | 302    | 303         |
| 304    | 305    | 306         |
| 307    | 308    | 309         |
| 310    | 311    | 312         |
| 313    | 314    | 315         |
| 316    | 317    | 318         |
| 319    | 320    | 321         |
| 322    | 323    | 324         |
| 325    | 326    | 327         |
| 328    | 329    | 330         |
| 331    | 332    | 333         |
| 334    | 335    | 336         |
| 337    | 338    | 339         |
| 340    | 341    | 342         |
| 343    | 344    | 345         |
| 346    | 347    | 348         |
| 349    | 350    | 351         |
| 352    | 353    | 354         |
| 355    | 356    | 357         |
| 358    | 359    | 360         |
| 361    | 362    | 363         |
| 364    | 365    | 366         |
|        |        |             |

|                                      |                                        |                               |
|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Koordināciju sistēma                 | Koordinātes X/Y                        | Plānsēto nomenklatūra         |
| Sistēma, kurā izveidoti<br>matavimai | X=23438<br>Y=14986                     | 8-A-10                        |
| Valstībnē<br>LKS-1994                | X=6095894<br>Y=496880                  | 59/39                         |
| Zīmējuma sudarē                      | R [redacted] U [redacted]<br>x. pavadē | 2003-06-06<br>[redacted] dēla |

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penk. šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšneiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

! GEODUOMENŲ BAZĖ  
I VESTA  
2003 06 03

Inžinierė opaz. nrė  
Čekauskienė L. Lina

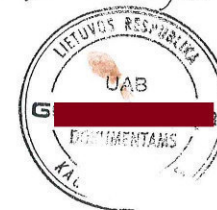
ISITERPE ŽEMĖS NAUDOTOJAI

| Indekssas * | Žemēs naudotojai | Plotas m² |
|-------------|------------------|-----------|
| 1           | nēra             | 0         |
|             |                  | 0         |
|             |                  | 0         |

## DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS

| Eil. Nr. | Kodas | Apribojimo sk. Nr. | Apribojimai                                             | Žemės plotas, ha | Apribojimo plano Nr. |
|----------|-------|--------------------|---------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1        | 0267  | VI                 | Požeminės elektros kabelių linijos apsaugos zona po 1m. | 64               | /2                   |
|          |       |                    |                                                         |                  |                      |
|          |       |                    |                                                         |                  |                      |
|          |       |                    |                                                         |                  |                      |

Тапсырма тікелей: град. 2.9 [redacted] [redacted]



## SERVITUTAS

| Eil. Nr. | Kodas | Servitutė rąšis                                                                                                                                  | Plotas m <sup>2</sup> |
|----------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1        | 20    | Turi teisę naudotis sklypu Nr.801 dalimi (1-a nuo pastato sienės), kai prižiūri ir remontuoja prie šių sklypų skiriamosios ribos esančią pastatą | 6,7                   |
|          |       |                                                                                                                                                  |                       |

Kauno r. žemėtvarkos skyriaus  
vyresnioji specialistė  
Vaida Gilvijckienė