

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	01 – Mokslo paskirties pastatas
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	O
TOMAS	I
BYLA	SS1948-01-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	TOMAS KAZLAUSKAS AT. NR. 25749
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	AIDA MITKIENĖ AT. NR. A1183
	parašas

2020, VILNIUS

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.:	Dokumento žymuo	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
1.	SS1948-01-PP.T	O	Antraštinis lapas	1	1
2.	SS1948-01-PP.BSŽ	O	Bylos sudėties žiniaraštis	1	2
3.	SS1948-01-PP.AR	O	Aiškinamasis raštas	6	3-8
4.			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	9-10
5.	SS1948-01-PP.B-01	O	Situacijos schema	1	11
6.	SS1948-01-PP.B-02	O	Sklypo planas M1:500	1	12
7.	SS1948-01-PP.B-03	O	Rūsio planas M1:100	1	13
8.	SS1948-01-PP.B-04	O	Pirmo aukšto planas M1:100	1	14
9.	SS1948-01-PP.B-05	O	Antro aukšto planas M1:100	1	15
10.	SS1948-01-PP.B-06	O	Techninio aukšto planas M1:100	1	16
11.	SS1948-01-PP.B-07	O	Pjūvis A-A; B-B M1:100	1	17
12.	SS1948-01-PP.B-08	O	Fasadai 1-10; 10-1 M1:100	1	18
13.	SS1948-01-PP.B-09	O	Fasadai F-A; A-F M1:100	1	19

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.		
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas 01 - Mokslo paskirties pastatas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas			
A1183	SPDV	Aida Mitkienė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Bylos sudėties žiniaraštis	O
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas
	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija		SS1948-01-PP.BSŽ		Lapų
				1	1

Esama teritorijos padėtis

Akademijos miestelis yra Kauno rajono savivaldybės teritorijoje, į vakarus nuo Kauno, prie vakarinio Kauno lanksto. Žemės ūkio akademijos mokslo kompleksas buvo pradėtas statyti 1957 m. o galutinai į šį miestelį persikelta 1964 metais. Miestelyje įsikūrė Vandens ūkio ir žemėtvarkos bei Ekonomikos fakultetų rūmai su auditorijų ir mokomųjų laboratorijų korpusais. Miškų ūkio ministerija pastatė mokomosios girininkijos pastatą. Buvo pastatyti 9 bendrabučiai, valgykla bei Akademijos gyvenvietė.

Miestelį ir teritoriją projektavo profesionalų kolektyvas, jiems tuomečiame Kauno miesto statybos projektavimo institute vadovavo Vytautas Landsbergis-Žemkalnis. Centriniai rūmai suprojektuoti (architektas Liucijus Dringelis) pasiremiant Sverdlovsko žemės ūkio instituto projektu. Tačiau tipiniai sprendimai buvo iš esmės perdaryti, pasikeitė patalpų išplanavimas, iš rusiškojo projekto liko tik bendrosios ašys. Pasiremiant tipiniais projektais pastatyti ir kiti objektai: mechanizacijos fakultetas ir valgykla (pritaikė architektas K. Zykus), studentų bendrabučiai (pritaikė architektas J. Navakas). Jie buvo perdirbti iš istorizmo dvasia dvelkiančių, rustika ir kitomis istorinėmis detalėmis papuoštų pavyzdžių. Tad studentų miestelio pavyzdys parodo, kaip tuo metu buvo koreguojami privalomi tipiniai projektai ir siekiama sumodeliuoti kiek įmanoma unikalesnes erdves.

Kraštovaizdžio architektas Regimantas Pilkauskas.



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1183	SPDV	Aida Mitkienė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Aiškinamasis raštas	O
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija			SS1948-01-PP.AR	Lapų
					1 6

Esama sklypo padėtis ir rodikliai

Žemės sklypo plotas, ha	36.8369
Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0006:142
Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika
Turto patikėjimo teisė	Vytauto Didžiojo universitetas

Sklypo dokumentuose numatytos specialiosios naudojimo sąlygos:

Valstybinio geodezinio pagrindo punkto apsaugos zona (0.0008 ha)

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (1.093 ha)

Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (1.787 ha)

Miško naudojimo apribojimai (1.9232 ha)

Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio žemėje (2.676 ha)

Žemės sklypai kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai (5.2349 ha)

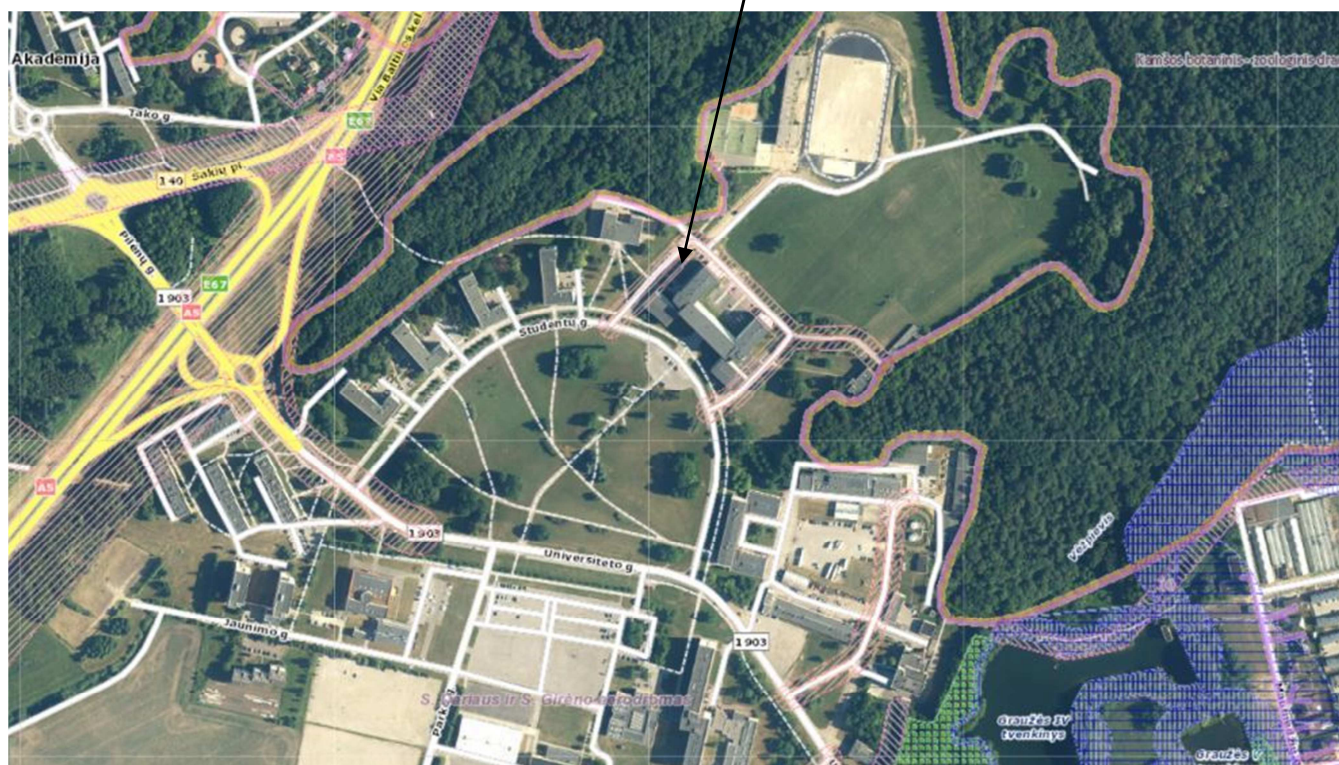
Dujotiekio apsaugos zona (0.99 ha)

Elektros linijų apsaugos zona (0.909 ha)

Kelių apsaugos zonos (1.4631 ha)

Ryšių linijos apsaugos zonos (0.8532 ha)

Remontuojamo pastato vieta



Esama pastato padėtis

Pastatas šiuo metu neatitinka laboratorinėms patalpoms keliamų reikalavimų. Dalis numatomu remontuoti pastato patalpų jau naudojamos mokslinių tyrimų veiklai. Tačiau apie pusė pastato patalpų visai nenaudojamos. Pastato vidaus šildymo ir ventiliacijos sistemos yra fiziškai ir morališkai pasenę, atitvarinės konstrukcijos ir inžinerinė įranga neatitinka dabartinių šilumos energijos naudojimo norminių sąnaudų, statybos ir naudojimo normų reikalavimų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1948-01-PP.AR	2	6	O

Esamos statinio konstrukcijos:

Pamatai – betono blokai; sienos – tinkuotas plytų mūras; perdangos – gelžbetonio plokštės; stogo plokščias – su pastogės erdve; stogo danga - ruloninė; pertvaros – gipso – betono plokštės, plytų, blokelių mūras; grindys - betonas, teracos, keraminės plytelės, PVC danga; langai – plastikiniai, likę keli seni mediniai; lauko durys – medinės, plastikinės; vidaus apdaila - tinkas, dažymas, vietomis keraminės plytelės. Šildymas – centrinis. Pastate yra komunalinis vandentiekis; komunalinis nuotekų šalinimas; gamtinės dujos.

Architektūriniai – planiniai sprendimai

Maitinimo paskirties pastatui numatytas atlikti kapitalinis remontas, keičiant paskirtį į mokslo – projektuojamas mokslo paskirties pastatas. Perplanuojamos patalpos, viduje demontuojant pertvaras, esamo neveikiančio lifto vietoje įrengiamas naujas liftas.

Pastato kapitalinio remonto projekte numatyti šie darbai: Išorinių sienų šiltinimas; Pamatų ir cokolio šiltinimas; Stogo remontas, papildomas palėpės apšiltinimas; Rūsio grindų šiltinimas ir betonavimas; Senų nesandarių medinių ir pažeistų langų keitimas; Senų nesandarių durų keitimas, nereikalingų išėjimų užmūrijimas; Vidaus apdailos darbai; Šildymo sistemos rekonstravimas ir šilumos punkto modernizavimas; karšto, šalto vandens sistemų rekonstravimas; Nuotekų sistemos remontas; Vėdinimo su rekuperacija įrengimas pagal naują patalpų paskirtį; Elektros ir apšvietimo įrenginių rekonstravimas; Priešgaisrinės ir apsauginės signalizacijos, interneto sistemos įrengimas pagal naują paskirtį; priešgaisrinio vandens sistemos atnaujinimas (jei bus reikalinga); lauko inžineriniai tinklai remontuojami pagal išduotas prisijungimo/technines sąlygas (jei tokios bus).

Numatomi aplinkos prie pastato atstatymo (po remonto) darbai: atstatoma nuogrinda aplink pastatą, asfaltuojamas vidinis pastato kiemas. Statytojo prašymu projektuojama: esamų takų ir aikštelės priešais pagrindinį pastato įėjimą dangos atnaujinimas (pakeičiant betonines plyteles naujomis); automobilių stovėjimo aikštelės prie pastato.

Pastato išorinių atitvarų apšiltinimui ir apdailai

Dabartinė pastato išorinių atitvarų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų, todėl reikia apšiltinti pamatus, cokolį ir sienas iš išorės. Pamatai apšiltinami ir įrengiama hidroizoliacija, aplink visą pastatą sutvarkomas/atstatomas konstrukcinis drenažas. Apšiltinto cokolio apdailai naudojamas tinkas. Sienos po apšiltinimo tinkuojamos spalvotu struktūriniu tinku. Pastato apdailos sprendiniai ir spalviniai sprendimai derinami prie šalia esančių statinių, aplinkos. Išsaugomas pastato tūris, pradiniai architektūriniai išraiškai būdingos detalės ir elementai.

Rūsio grindys hidroizolijuojamos, šiltinamos ir betonuojamos.

Pastato stogas yra su apšiltinta palėpe. Numatomas papildomas palėpės šiltinimas pasiekiant galiojančiose normose reikalaujamą šilumos perdavimo koeficientą, atstatomi/įrengiami vaikščiojimo takai. Kapitaliai suremontuojami ar naujai įrengiami visi stogo elementai: išoriniais lietvamzdžiais, vėdinimo kaminėliai, alsuokliai, stoginiai liukai, inžinerinių komunikacijų išvedimai. Naujai atliekami parapetų, vėdinimo kanalų šachtų ir pan. skardinimo darbai, įrengiama nauja stogo hidroizoliacinė danga. Pastato apsaugai nuo žaibo projektuojama išorinė pasyvinė žaibosaugos sistema. Projektuojama taip pat ir vidinė apsauga nuo žaibo.

Susidėvėjusios išorės durys keičiamos naujomis aliuminio durimis, stiklas grūdintas, durys rakinamos su pritraukėjais. Seni nesandarūs mediniai ar pažeisti langai keičiami į plastikinius su dvikameriniu stiklo paketu, kurių du stiklai su selektyvine danga, pagal poreikį varstomi. Langų rėmas iš lauko ir vidaus pusės baltas. Lauko palangės skardinės, dengtos poliesteriu ar plastizoliu, spalva derinama prie fasado spalvos.

Pastato vidaus apdaila

Pirmo ir antro aukšto patalpose numatomas dalinis patalpų perplanavimas esant pagrįstam poreikiui įrengiant laboratorijas, pagalbines patalpas, bendro naudojimo patalpas, inžinerines komunikacijas ir pan. Grindų apdailai numatoma plytelės ir PVC danga. Sienos apdaila numatoma plytelėmis, specialia PVC laboratorijoms arba dažymas. Lubų apdaila pakabinamos lubos arba dažymas. Senos vidaus medinės durys keičiamos į naujas medines, plastikines ar metalines, nešiltintas, pagal situaciją - priešgaisrines. Durys rakinamos, spalva – pagal bendrą interjero sprendimą, su pritraukėjais. Įrengiama privaloma VDU naudojama centralizuota durų rakinimo sistema.

Pastato pritaikymui žmonėms su negalia

Pastatas pritaikomas pagal galiojančius reikalavimus (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) žmonių su negalia reikmėms. Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Statinio išorėje ir viduje įrengtos nuožulnos vadovaujantis ISO 21542:2011 8 skyriumi [5.10]. neviršija 1:20 (5 proc.). Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Prie įėjimo įrengiama 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu, jungiamos su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus. Stovėjimo

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1948-01-PP.AR	3	6	O

vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Numatoma bortelio nuožulna nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako. Kai įvažiavimas į neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietas kontroliuojamas pakeliama ar kitokia užtvara, privalo būti užtikrinta prieinama trasa riboto judumo asmenims pasiekti įėjimą į objektą. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.). B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. (aikštelė išlipimui gali būti bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms).

Liftas įrengiamas taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018 [5.13]. Lifo iškvietimo ir valdymo mygtukai montuojami 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą turi būti paliekama ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė.

Tualetai. Visuomeninės paskirties statinių kiekviename aukšte turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo patalpų. Visuomeninės paskirties statinio kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas nedidesnis nei 1000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų. A tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu [5.10].

Aplinkos tvarkymo darbai

Dangos

Betoninių trinkelų danga- natūralios betono spalvos.

Asfaltbetonio danga vidiniame pastato kieme. Prie pastato numatoma atnaujinti esamą asfalto dangą.

Keičiama susidėvėjusi betoninių plytelių danga aikštėje prieš pastatą ir prie jos vedančiuose takuose.

Automobilių stovėjimo vietos

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
9.	Mokslo paskirties pastatai	
9.1	aukštosios mokyklos	1 vieta 10 studentų

Numatoma 18 stovėjimo vietų.

Dveiose automobilių stovėjimo aikštelėse: P1 – 9 vietų (1 stovėjimo vieta pritaikyta ŽN); P2 – 9 vietų (1 stovėjimo vieta pritaikyta ŽN) pažymimos stovėjimo vietos (žiūrėti sklypo plano brėžinį).

Nuo atvirų mašinų aikštelių iki visuomeninių pastatų langų išlaikomas 10 m atstumas, atitinkantis reglamento reikalavimus

Numatoma gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė d=12 m.

Transporto zona

Tarnybinio ir krovininio transporto judėjimas numatomas šiaurinėje pastato pusėje, taip kaip dabar yra.

Apželdinimas

Sklype esantys medžiai ir krūmai į tvarkomą teritoriją nepatenka.

Tvarkomoje teritorijoje neprojektuojami jokie mažosios architektūros elementai.

Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius. Technologinis aprašas

Rekonstruotose patalpose ne mažiau kaip 80 % atnaujintos infrastruktūros bus naudojama MTEPI veiklai vykdyti. Jose įsikurs Biologinės įvairovės išteklių, Medžioklėtyros, Augalinių žaliavų pasterizacijos, Antrinių maisto žaliavų bio-fermentacijos, Agrobiožaliavų kokybės tyrimų, Genetikos ir Augalų streso tyrimų laboratorijos. Atlikus pastato kapitalinio remonto projekte numatytus darbus pastatas bus pilnai pritaikytas nurodytų laboratorijų veiklai.

Konstrukciniai sprendiniai

Pastato laikanti konstrukcija lieka esama – mūrinės kolonos ir gelžbetoninės sijos. Plokščio stogo konstrukcija esama.

Inžineriniai sprendimai

Naujų energijos šaltinių stengiamasi neprojektuoti, pastatas lieka prijunktas prie esamų centralizuotų tinklų.

Vandentiekio tinklai. Vandens tiekimas iš esamų vandentiekio tinklų.

Ūkio – buitinių nuotekų tinklai. Esamas buitinių nuotekų tinklas.

Lietaus nuotekų tinklai. Numatomas lietaus nuotekų nuvedimas nuo pastato stogo.

Elektros tinklai. Elektros tiekimas pastatui lieka esamas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1948-01-PP.AR	4	6	O

Priešgaisriniai reikalavimai

Visas pastatas vienas gaisrinis skyrius. Pastatui nustatyti I atsparumo ugniai laipsnį ir 3-čią gaisro apkrovos kategoriją.

Visos gaisrinės saugos sistemos ir įrenginiai pastate įrengiami nauji.

Projektuojamas mokslo paskirties pastatas nėra skirstomas pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumo kategoriją.

Pastatui kategorija pagal gaisro kilimo ir sprogimo pavojingumą nenustatoma.

Patalpų kategorijos pagal gaisro kilimo pavojų:

Patalpų kategorija	Patalpos numeris eksplikacijoje
Asg ⁽¹⁾	AŽL 21
Bsg	Neklasifikuojama
Cg	Neklasifikuojama
Dg	Neklasifikuojama
Eg	Neklasifikuojama

⁽¹⁾ Reagentų laikymo patalpa turi būti priskirta A_{sg} kategorijai, kai patalpoje laikomi ypač degūs skysčiai kai jų pliūpsnio temperatūra neviršija 28 °C.

Lengvai numetamų išorinių konstrukcijų reikalavimai

Pastate numatoma Asg kategorijos patalpa AŽL-21, kurioje numatytos lengvai numetamos konstrukcijos. Lengvai numetamų išorinių konstrukcijų plotas numatomas ne mažesnis kaip 0,05 m² 1 m³ patalpos tūriui. (langas -1,7 m²).

Gaisro plitimą ribojantys reikalavimai

Vienodos paskirties patalpos tarpusavyje atskiriamos nenormuojamo atsparumo ugniai užtvaramis. Angos tarp pirmo ir antro aukštų su laiptais atskiriamos EI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis (pagal perdangos atsparumą ugniai). Techninės patalpos tarpusavyje ir nuo kitų patalpų, turi būti atskirtos EI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis ir REI 45 perdangomis. Asg patalpa nuo kitų patalpų turi būti atskirtas EI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis ir REI 45 denginiais. Tambūras prieš Asg patalpą nuo kitų patalpų turi būti atskirtas EI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis ir REI 45 denginiais.

Užpildai 45 min priešgaisrinėse užtvarose parenkami pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
45	EW 30-C0	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30

⁽¹⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė

Laiptinės sienos turi būti REI 60, durys priešdūminės C3s200. Liftas turi būti atskiriamas REI 45 priešgaisrinėmis užtvaramis su EW30 priešgaisrinėmis durimis. Koridoriai neviršija 60 m. Antro aukšto koridoriai atskirti EI 15 užtvaramis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Priešgaisrinių užpildų plotas turi neviršyti 25 % priešgaisrinės užtvaros ploto.

Priešgaisrinės durys gaisro metu turi būti uždarytos, tam turi būti naudojami pritraukėjai (C0), kurie užtikrina atidarytų durų uždarymą.

Numatomas vidinis išėjimas ant stogo iš laiptinės per liuką. Liuko matmenys 0,8x0,6 m.

Pastato sienų šiltinimui ir apdailai iš išorės naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d0 degumo klasės statybos produktai. Pastato stogo danga tenkina B(ROOF)t1 degumo klasei keliamias reikalavimus.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
SS1948-01-PP.AR	5	6	O

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

I SKYRIUS SKLYPAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
		PRIEŠ	PO	
Sklypo plotas	m ²	36 8369	36 8369	
Sklypo užstatymo intensyvumas			esamas	
Sklypo užstatymo tankis	%		esamas	
V SKYRIUS MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS	MATO VIENETAS	KIEKIS		PASTABOS
Statinio užstatytas plotas*	m ²	1085,00		
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	esamas		
Aukštų skaičius	vnt.	2		
Statinio aukštis*	m	esamas		
Statinyje esančių patalpų bendras plotas*	m ²	2398.92	2412,17	
Pastato tūris.*	m ³	10788		esamas
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
Pravažiavimai. Automobilių stovėjimo aikštelės (asfalto dangą) *	m ²	esama		
Pėsčiųjų takų dangą, trinkelės*	m ²	esama		
Želdinių plotas*	m ²	esamas		>50%
Energinio naudingumo klasė		D	B	

*Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Dokumento žymuo SS1948-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	O

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

PRITARIU

2020-03-10

STATYTOJAS: Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija,

ADRESAS: Studentų g. 11, LT-53361 Akademija, Kauno r.

2020 m. kovo 4 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Esamas. Pastatas - VALGYKLA Projektuojamas. Pastatas – MOKSLO SU LABORATORIJOS PATALPOMIS
2.	Statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinių tipas	-
5.	Statinio naudojimo paskirtis	MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS, KEIČIANT PASKIRTĮ IŠ MAITINIMO
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	STUDENTŲ G. 9, AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R.,
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0006:142
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Lietuvos respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	36.8369
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	esamas
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	esamas
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	esamas
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	esamas
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	esamas
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	esamas
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	esamas
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	esamas
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	esamas
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	esamas

17.	Esamų pastatų aukštis, m	esamas
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	esamas
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Remontuojamo pastato fasadas apšiltinamas ir tinkuojamas.
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Remontuojamo pastato fasadas dažomas spalva RAL-9001, cokolis RAL- 8012. Spalvos yra artimos greta esančių pastatų spalviniai gamai.
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Stogas, esamas, plokščias - danga ruloninė
21.	Projektuojamo pastato paskirtis	Rengiant pastato kapitalinio remonto projektą keičiama pagrindinė pastato naudojimo paskirtis. Keičiama iš MAITINIMO PASKIRTIES Į MOKSLO.
22.	Duomenys apie statytojo numatomą veiklą. Technologinis aprašas	Remonto metu patalpose ne mažiau kaip 80 % atnaujintos infrastruktūros bus naudojama mokslinių tyrimų, eksperimentinės plėtros ir inovacijų veiklai vykdyti. Jose įsikurs mokslinių tyrimų laboratorijos: Biologinės įvairovės išteklių; Medžioklėtyros; Augalinių žaliavų pasterizacijos; Antrinių maisto žaliavų biofermentacijos; Agrobiožaliavų kokybės tyrimų; Genetikos; Augalų streso tyrimų laboratorijos.
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinio planai	
34.	2.3. Statinio charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinio fasadai	
Kiti duomenys:		

Utenos rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

**TOMAS
KAZLAUSKAS**

Digitally signed by TOMAS
KAZLAUSKAS
Date: 2020.03.04 17:44:10
+02'00'

(Vardas, pavardė, parašas)

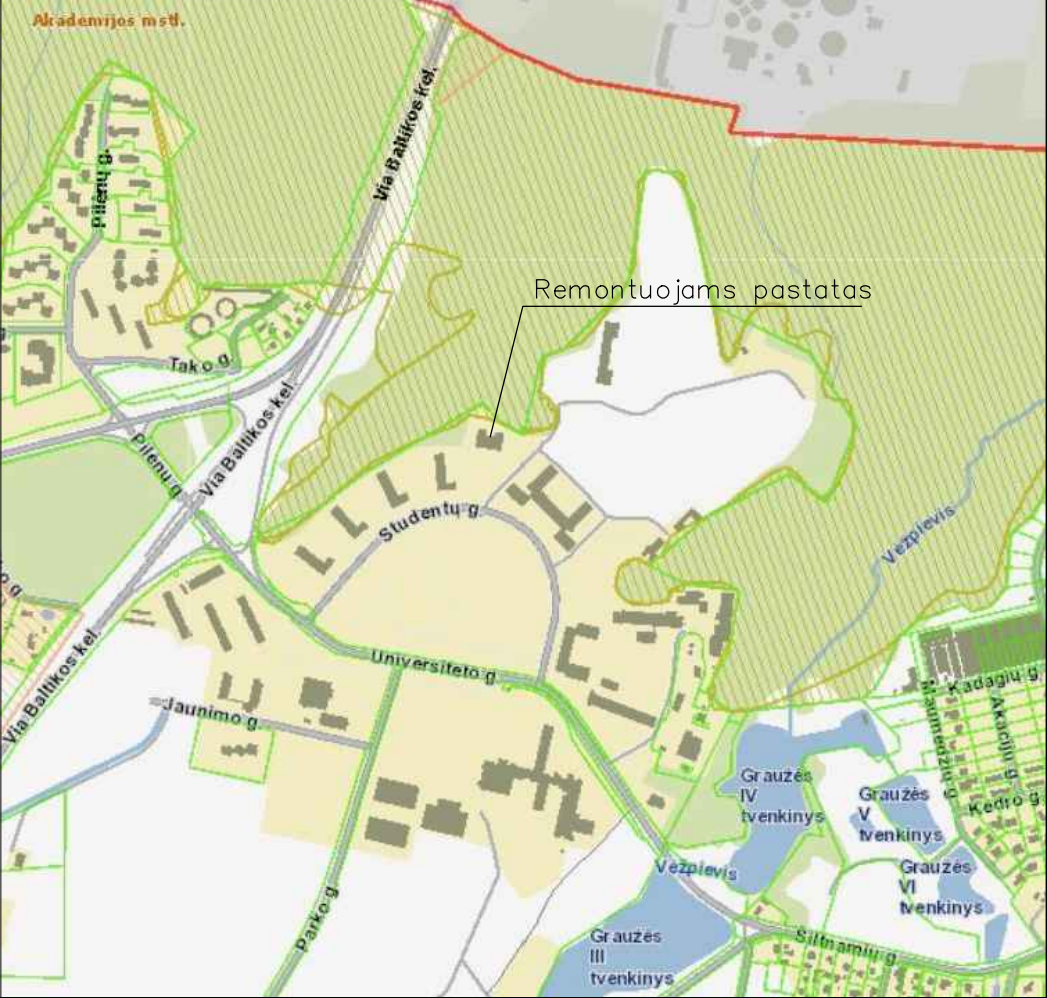
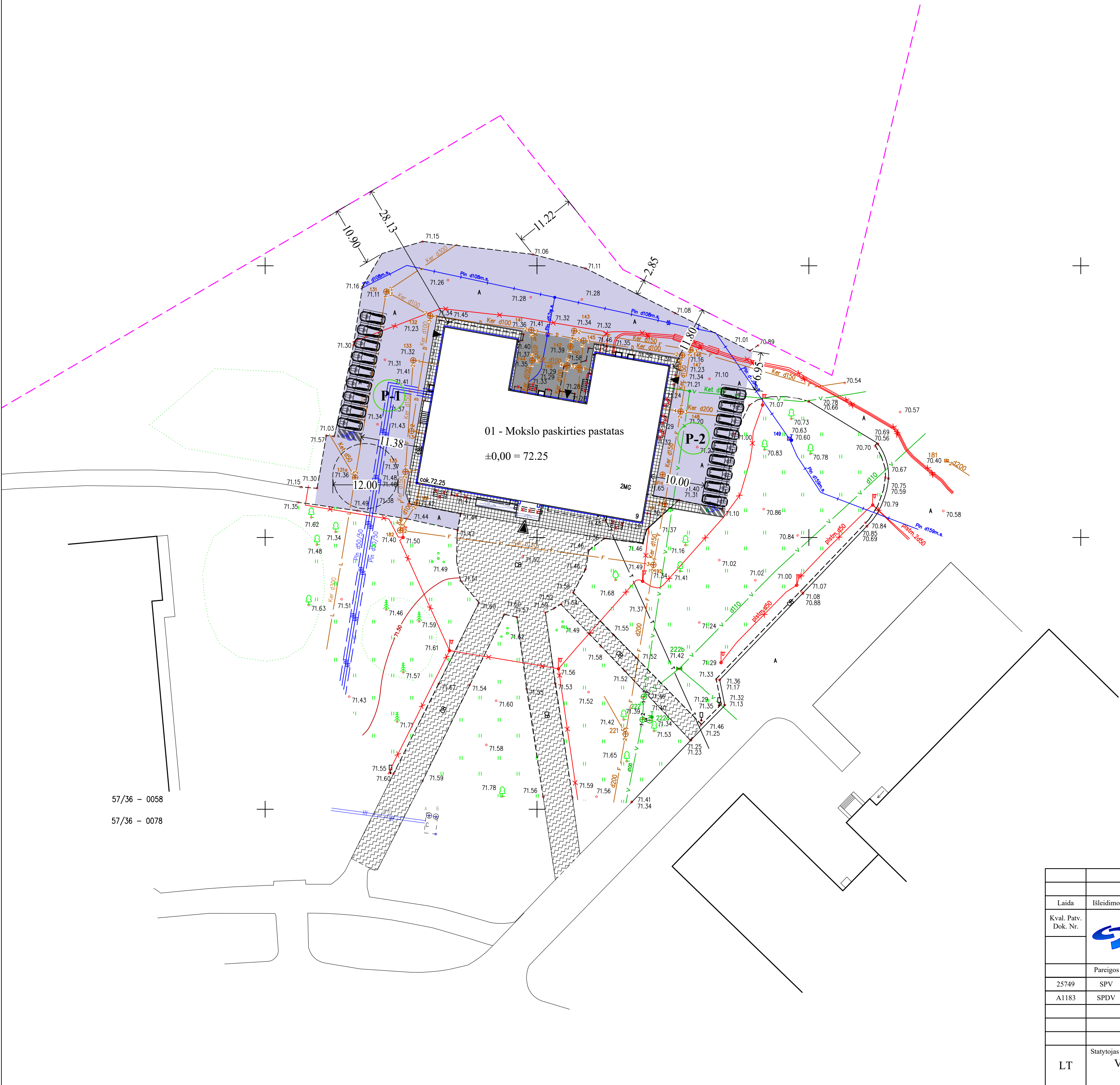
1. SUŠUKINKIMA, RENGTI SEKŪNINIOS PATALPOS, GY -
VENYTOJAMS PATOGUM LAIKU.
2. STENDA, SU VIEŠINKAMA INFORMACIJA, RENGTI PA -
KALNIKAMAI GERAI MAITUOTE VIETOJE.

SITUACIJOS SCHEMA

Remontuojamo pastato vieta



Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas	
				Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.	
				Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1183	SPDV	Aida Mitkienė			
				Dokumento pavadinimas	Laida
				Situacijos schema	O
LT	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas
	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija			SS1948-01-PP.B-01	Lapų
					1
					1



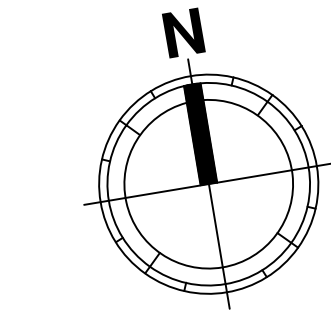
Situacijos schema

EKSPLIKACIJA

	Sklypo riba
	Pagrindinis įėjimas į pastatą
	Įėjimas į pastatą
	Demontuojama: laiptai, priestatai.
	Betoninės trinkelės - 287.0 m² . Atstatomieji darbai
	Nauja asfalto danga 148.0 m² . Atstatomieji darbai
	Pėsčiųjų takas, Betoninių trinkelėlių danga 990.0m².
	Nauja asfalto danga 1810.0 m².
	Automobilių stovėjimo aikštelė - 9 vietos (1 vieta ŽN)
	Automobilių stovėjimo aikštelė - 9vietos (1 vieta ŽN)

57/36 – 0058
57/36 – 0078

Laida	Išleidimo dataLaidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėliško g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282			Statinio projekto pavadinimas	
				MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MOKSLŲ, STUDENTŲ G. 9. AKADEMIJOS MSTL., KAUNO R., KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1183	SPDV	Aida Mitkienė			
				Dokumento pavadinimas	MastelisLaida
				Sklypo planas	1:500O
					LapasLapų
LT	Statytojas	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija		Dokumento žymuo	SS1948-01-PP-B.02
					11



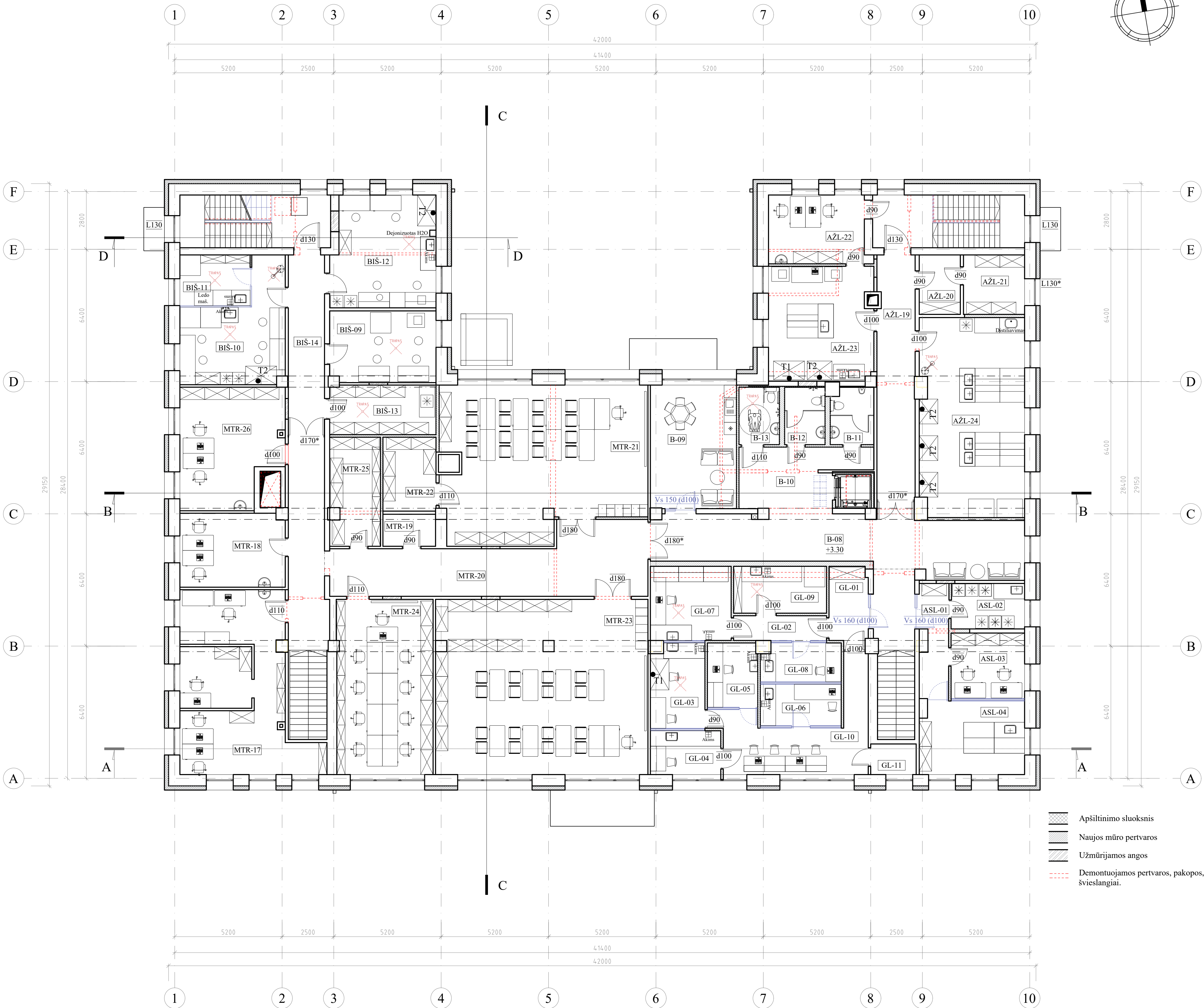
Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
0	-	-	Rūsio patalpų bendras plotas	m²
			Viso :	659,17

Ankstas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plošas m ²
0	B	15	Agroinovacijų mokslinių tyrimų bazės bendro naudojimo patalpos	m ²
0	B	15	Laiptinė	18,25
0	B	16	Medžiagų laikymo patalpos	12,92
0	B	17	Šilumos mazgas	14,59
0	B	18	Koridorius	12,50
0	B	19	Techinė patalpa	5,00
0	B	20	Techinė patalpa (elektros įvadas)	11,00
0	B	21	Laiptinė	8,25
0	B	22	Techinė patalpa (vandens įvadas)	8,25
			VISO:	90,76

Aukštis	kodas		Patalpos pavadinimas	Plotas m ²
0	MTR		Medžioklėtyros laboratorija	m ²
0	MTR	29	Koridorius	18.30
0	MTR	30	Koridorius	11.10
0	MTR	31	Koridorius	3.60
0	MTR	32	Įrangos laikymo patalpa (stambiagabarišė)	29.20
0	MTR	33	Įrangos laikymo patalpa (biotechninių)	23.00
0	MTR	34	Įrangos laikymo patalpa (taksidermijos)	24.70
0	MTR	35	Įrangos laikymo patalpa	10.80
0	MTR	36	Įrangos laikymo patalpa	27.00
0	MTR	37	Pirminės preparacijos patalpa	16.40
0	MTR	38	Kercheravimo patalpa	4.50
0	MTR	39	WC (esama)	3.80
0	MTR	40	WC (esama)	1.80
0	MTR	41	Vajūno reikmenų patalpa (esama)	1.80
VISO :				176.00

Aukštus	kodas	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
0	R	NEREMONTUOJAMOS PATALPOS	m³
0	R	01 Patalpa	31,70
0	R	02 Patalpa	11,40
0	R	03 Koridorius	75,60
0	R	04 Patalpa	34,00
0	R	05 Patalpa	12,70
0	R	08 Patalpa	1,70
0	R	09 WC (esamos)	17,00
0	R	10 WC (esamos)	1,70
0	R	11 WC (esamos)	1,70
0	R	12 WC (esamos)	1,70
0	R	03 Dėslis (esamos)	4,20
0	R	14 Patalpa	35,64
0	R	15 Patalpa	73,43
0	R	16 Patalpa	31,44
0	R	17 Patalpa	26,20
0	R	18 Patalpa	23,10
0	R	19	9,20
Viso:			392,41

Laida	Hlaidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Dauglybiškio j. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas		
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Mokslo paskirties pastatas		
A1183	SPDV	Aida Mitkienė				
				Dokumento pavadinimas	Mastelis	Laida
				Rūšio planas	1:100	O
LT	Starytojas	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija		Dokumento žymuo	Lapas	Lapy
				SS1948-01-PP-B-03	1	1



Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2	-	-	2 aukšto patalpų bendras plotas	m²
Viso :				847,70

Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2	B		Agroinovacijų mokslinių tyrimų bazės bendro naudojimo patalpos	m²
2	B	8	Koridorius	52,80
2	B	9	Poilsio kambarys	24,85
2	B	10	Koridorius	15,50
2	B	11	WC vyrų	5,65
2	B	12	WC moterų	5,45
2	B	13	WC (pritaikytas ŽN)	5,45
Viso :				109,70

Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2	MTR		Medžioklės laboratorija	m²
2	MTR	17	Kabinetas	47,00
2	MTR	18	Kabinetas	18,00
2	MTR	19	Valymo reikmenų patalpa	4,00
2	MTR	20	Koridorius	41,70
2	MTR	21	Laboratorija (ornitologijos)	70,20
2	MTR	22	Įrangos laikymo patalpa	9,15
2	MTR	23	Laboratorija (teritologijos) Informacijos sklaidos ir komunikacijos erdvė	87,20
2	MTR	24	Laboratorija (populiacijų valdymo)	39,50
2	MTR	25	Įrangos laikymo patalpa	12,60
2	MTR	26	Kabinetas (laboratorijos vadovo)	27,30
Viso :				356,65

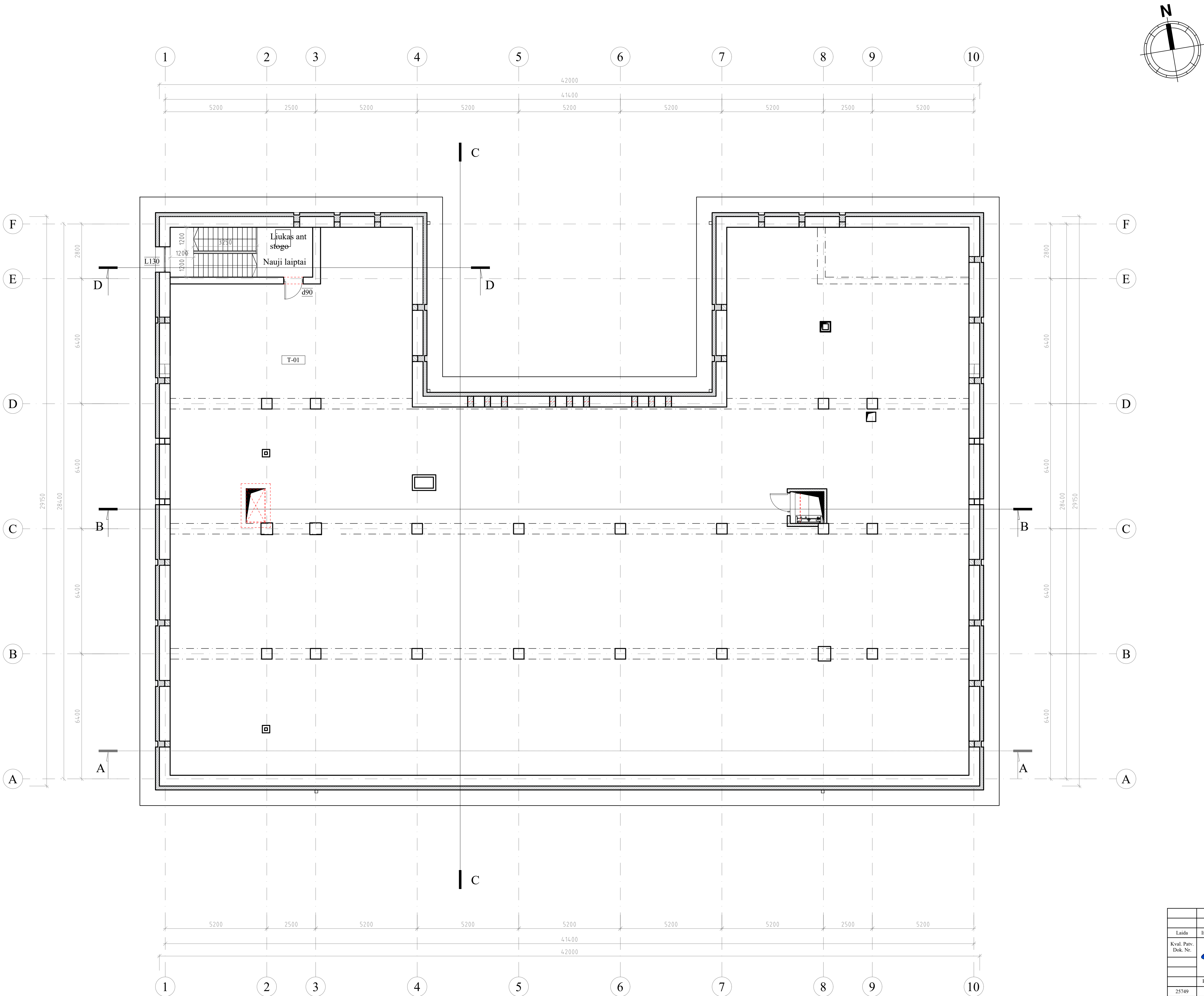
Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2	BIŠ		Biologinės įvairovės išteklių laboratorijos	m²
2	BIŠ	9	Laboratorija (DNA analizatoriaus ir genotipavimo sekcija)	17,60
2	BIŠ	10	Laboratorija (DNR išskyrimo patalpa)	23,00
2	BIŠ	11	Laboratorija (autoklavo patalpa)	8,35
2	BIŠ	12	Laboratorija (PGR sekcija)	26,60
2	BIŠ	13	Šaldiklių patalpa (DNR medž. bankas)	12,10
2	BIŠ	14	Koridorius	16,60
Viso :				104,25

Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2	AŽL		Anguliųjų žaliavų pasterizacijos, Antrinių maisto žaliavų bio-fermentacijos, Agrobižiatyvių kokybės tyrimų laboratorija	m²
2	AŽL	19	Koridorius	22,50
2	AŽL	20	Tambūras su viršiesgiu	5,70
2	AŽL	21	Reagentų, lab. indų laikymo (Asg) patalpa	8,50
2	AŽL	22	Kabinetas	15,60
2	AŽL	23	Laboratorija	27,80
2	AŽL	24	Laboratorija	48,50
Viso :				128,60

Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2	GL		Genetikos laboratorija	m²
2	GL	1	Tambūras	7,20
2	GL	2	Koridorius	5,40
2	GL	3	Laboratorija (DNR skyrimas)	10,50
2	GL	4	Laboratorija (PGR ruošimas)	7,20
2	GL	5	Laboratorija (PGR aparatai)	7,50
2	GL	6	Laboratorija (Real-Time PGR)	7,80
2	GL	7	Laboratorija (elektroforzės)	14,00
2	GL	8	Laboratorija (DNR analizės)	7,80
2	GL	9	Laboratorija (autoklavo pat.)	10,20
2	GL	10	Kabinetas	22,30
2	GL	11	Įrangos laikymo patalpa	3,30
Viso :				103,20

Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
2	ASL		Angalų streso tyrimų laboratorija	m²
2	ASL	1	Koridorius	7,50
2	ASL	2	Šaldiklių patalpa	7,80
2	ASL	3	Kabinetas	12,00
2	ASL	4	Laboratorija	18,00
Viso :				45,30

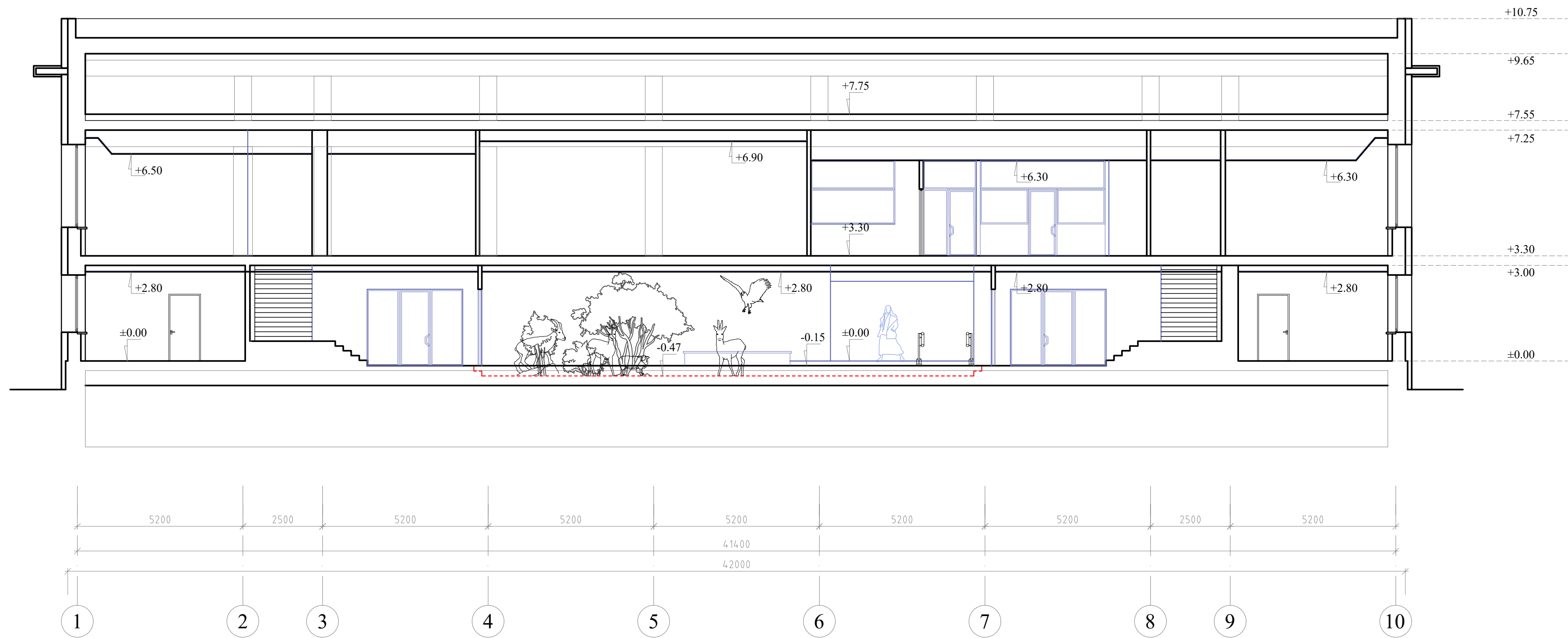
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kvat. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Baugailiškų g. 12, LT-03010 Vilnius Tel.: +370 699 19 282, elp. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirti į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
	25749	SPV	Tomas Kazlauskas	01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1183	SPDV	Aida Mikičienė		Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Antro aukšto planas	Laida
					1:100 O
				Dokumento žyma	Lapas
LT	Statytojas	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija	SS1948-01-PP.B-05	Lapų	Lapų
				1	1



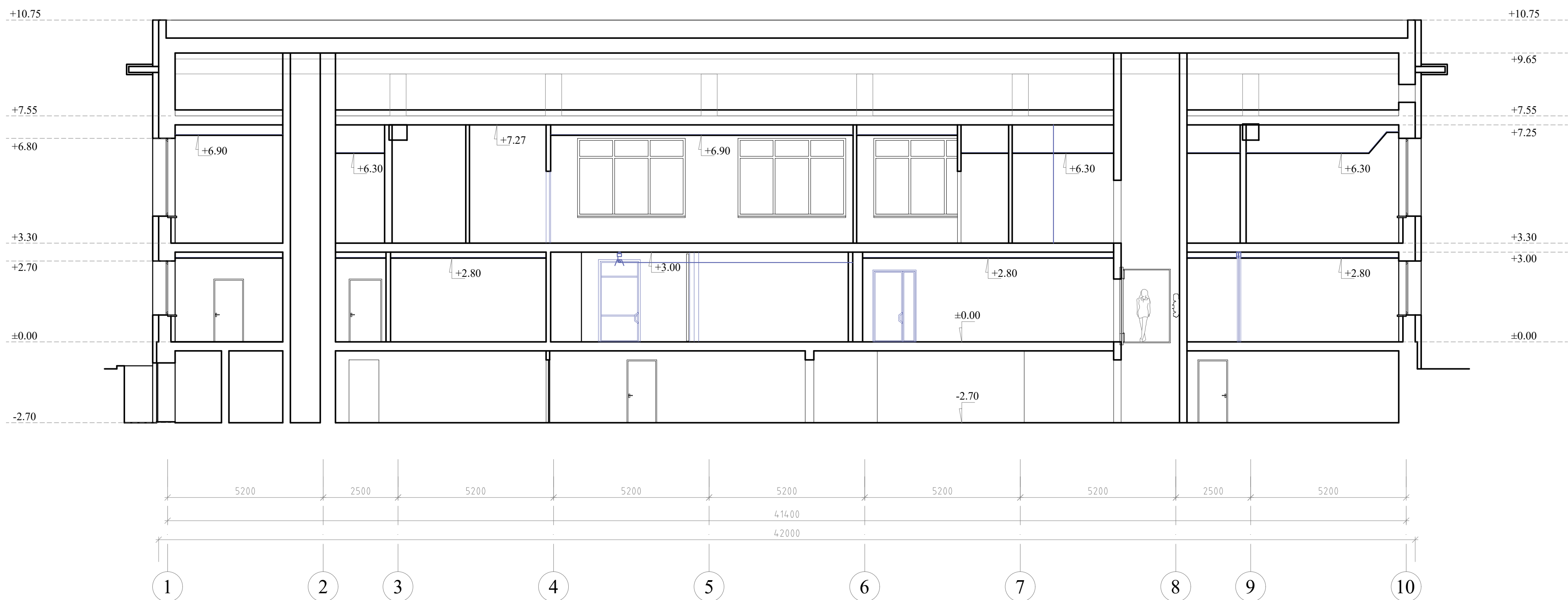
Aukštas	kodas	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas m²
			Techninis aukštas	m²
T	-	01	Vėdinimo įrangos erdvė	976,00
			Viso:	976,00

- Apšiltinimo sluoksnis
- Naujos mūro pertvaros
- Užmūrijamos angos
- Demontuojamos pertvaros, pakopos, švieslangiai.

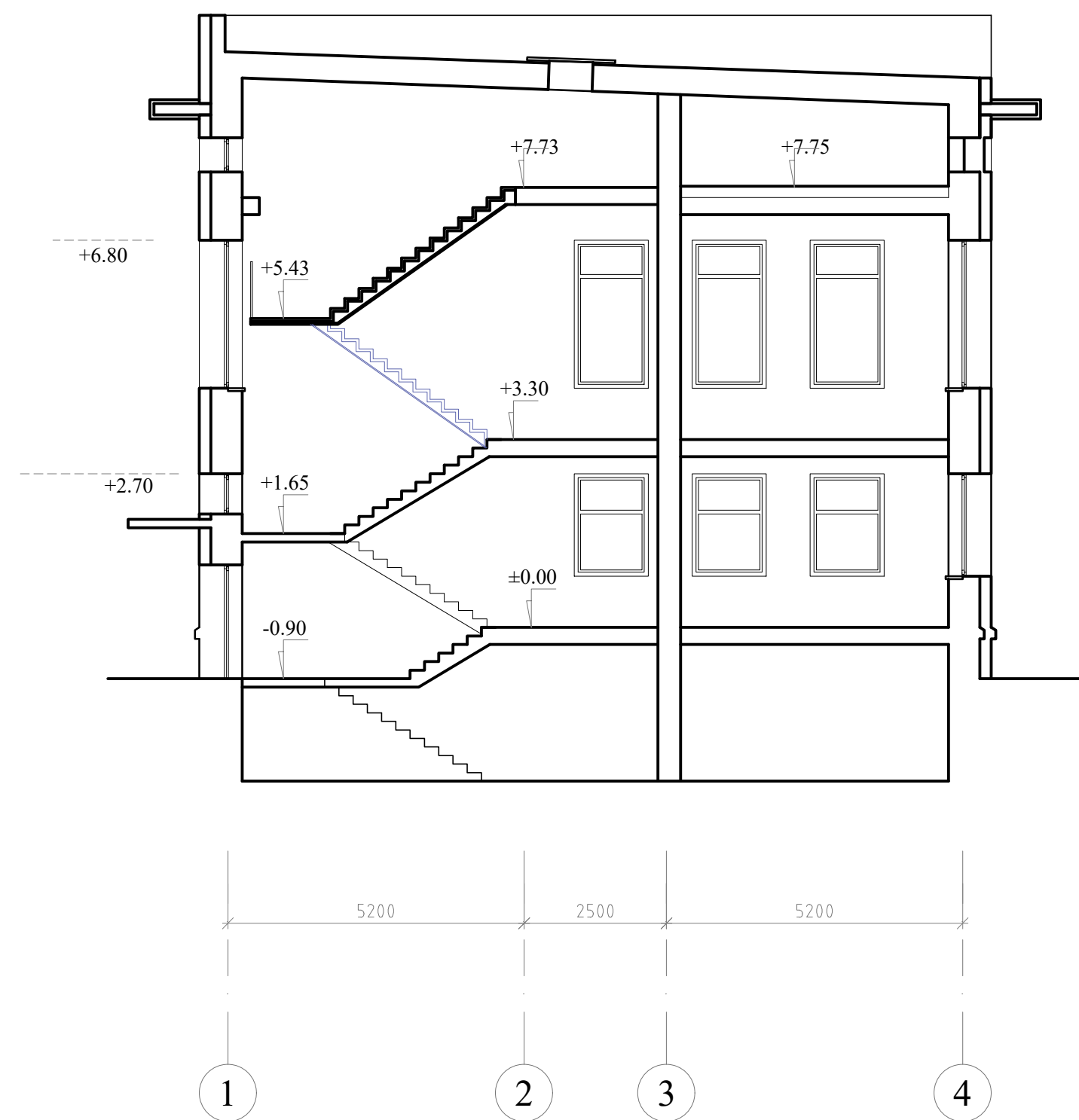
Laida	Bleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Duglėliškio g. 32, LT-09000 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1183	SPDV	Aida Mirkienė		Dokumento pavadinimas	
				Techninio aukšto planas	Mastelis Laida
					1:100 O
				Dokumento žymuo	
LT	Statytojas	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija		SS1948-01-PP.B-06	Lapas Lapų
					1 1



Pjūvis A-A

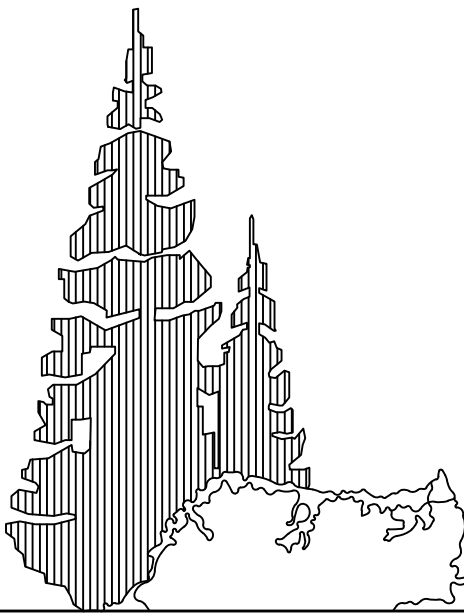


Pjūvis B-B



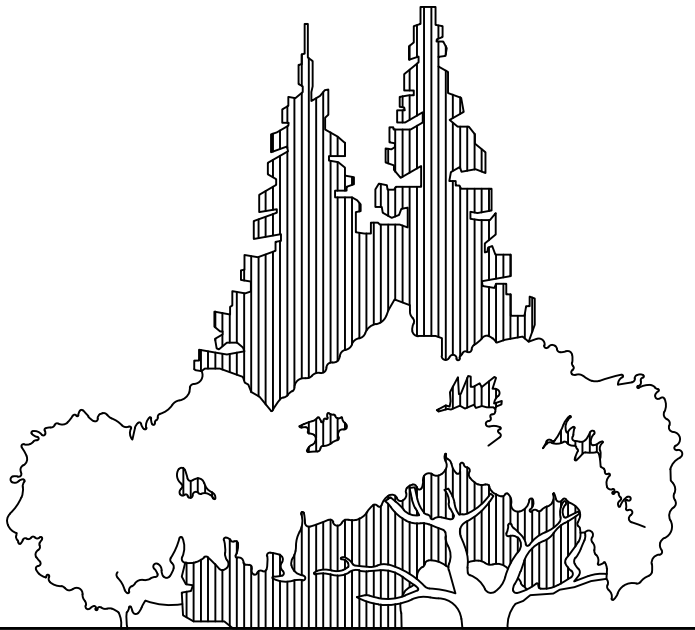
Pjūvis D-D

Laida	Bleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Duglėliškio g. 32, LT-09000 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Paraišas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Kazlauskas		01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1183	SPDV	Aida Mirkienė		Dokumento pavadinimas	
				Pjūvis A-A, Pjūvis B-B; Pjūvis D-D	Mastelis Laida
					1:100 O
	Statytojas	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija		Dokumento žymuo	
LT				SS1948-01-PP.B-07	
				Lapas	Lapų
				1	1



1

10



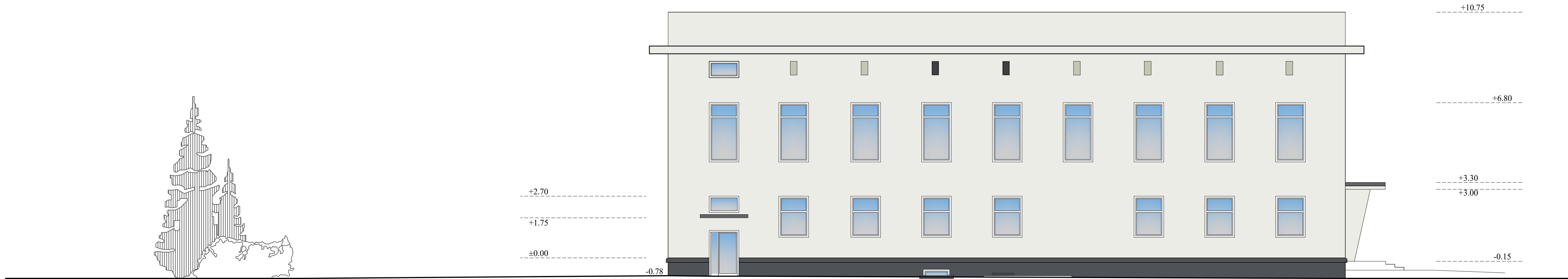
10

7

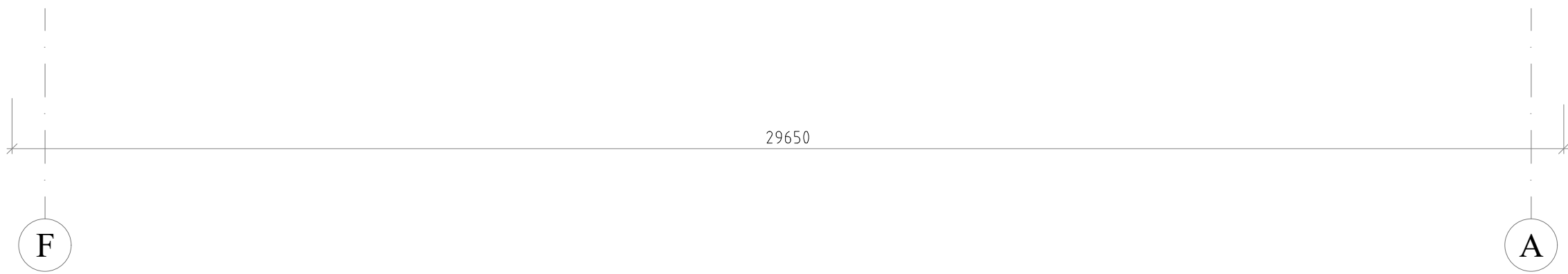
4

1

[illegible]



Fasadas F-A



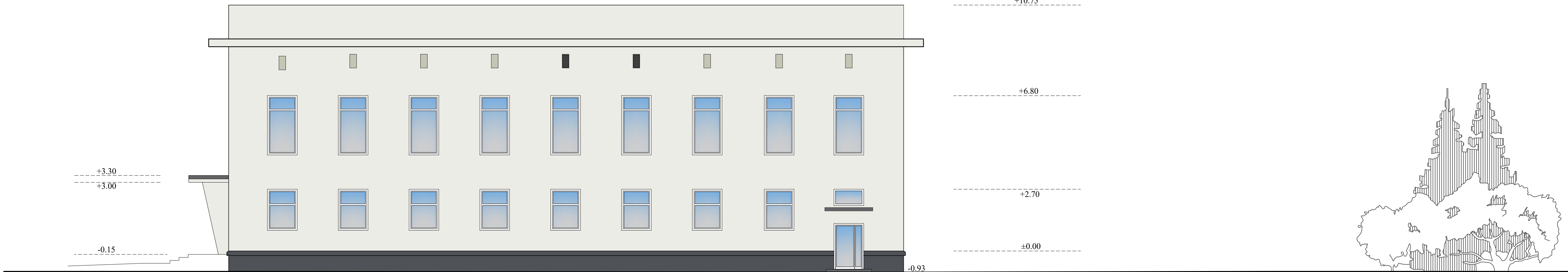
Išsaugomas pastato tūris, pradiniai architektūriniai išraiškai būdingos detalės ir elementai.



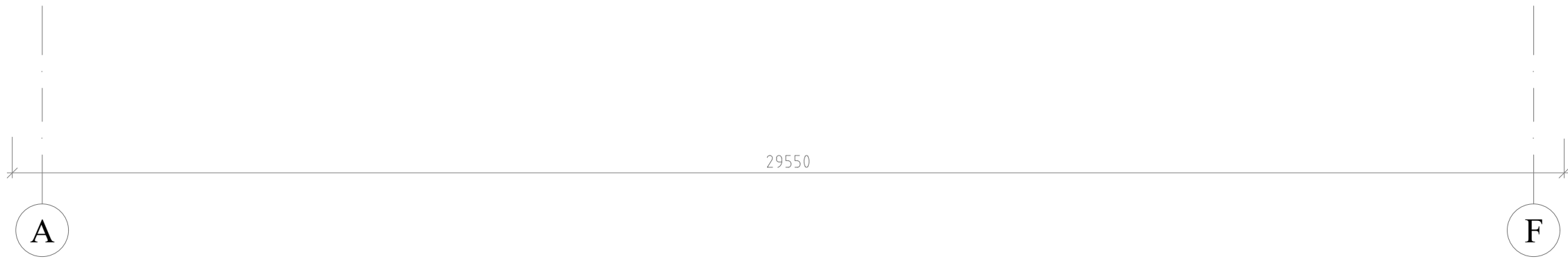
Apdaila dekoratyvinis tinkas. Fasadas dažomas spalva RAL-9003. Spalvos yra artimos greta esančių pastatų spalviniai gamai.



Apdaila dekoratyvinis tinkas. Cokolis dažomas spalva RAL- 7015. Spalvos yra artimos greta esančių pastatų spalviniai gamai.



Fasadas A-F



Laida	Bleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.		 UAB „Synergy Solutions“ Duglėliškio g. 32, LT-09000 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Maitinimo paskirties pastato, keičiant paskirtį į mokslo, Studentų g. 9, Akademijos mstl., Kauno r., kapitalinio remonto projektas.	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas	
25749	SPV	Tomas Karlauskas		01 - Mokslo paskirties pastatas	
A1183	SPDV	Aida Mirkienė			
				Dokumento pavadinimas	Mastelis
				Fasadas F-A, Fasadas A-F	1:100
					O
				Dokumento žymuo	Lapas
LT	Statytojas	Vytauto Didžiojo universiteto Žemės ūkio akademija		SS1948-01-PP.B-09	Lapų
					1
					1