

Industrijos g. 8,
5233/0009:941,
žem. naud. būdas K,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Industrijos g. 1,
5233/0009:944,
žem. naud. būdai P, K,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Terminalo g. 6,
5233/0009:452,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Terminalo g. 8,
5233/0009:479,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Ryternos g. 2,
5233/0009:1166,
žem. naud. būdai P, K,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Ryternos g. 4,
5233/0009:1167,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Ryternos g. 8,
5233/0009:1123,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Ryternos g. 10,
5233/0009:1122,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Veterinarų g. 52,
5233/0009:1091,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Ryternos g. 5,
5233/0009:1039,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

Veterinarų g. 48,
5233/0009:1024,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

5233/0010:414,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

5233/0010:416,
žem. naud. būdas P,
Lietuvos Respublika,
nuom.-- Kauno laisvosios
ekonominės zonos
valdymo UAB

TVARKYMO, NAUDOJIMO REŽIMAS / UŽSTAT. REGL.	
1	Sklypo žymuo plane
3087	Sklypo plotas kv. m
1 (PR)	T - teritorijos naudojimo tipas -- Pramonės ir sandėliavimo teritorija
2 (20.0)	1 - žemės naudojimo būdas -- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
3 (76) 4 (2.0)	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais) -- iki 20.0 m 3 - leistinas sklypo užstatymo tankis (procentais) -- iki 72-76% 4 - leistinas sklypo užstatymo tūrio tankis -- 14,4-16,2
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamos įregistruotų sklypų ribos
	Projektuojamos sklypų ribos
	Ryternos gatvės ruošimosios linijos
	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gelminio užstatymo teritorija, gavus inžiner. komunikacijos eksploatuot. organizac. pritarimą
	Zemės servitutas
	Automobilių stovėjimo vietos
	Įvažių (iš) sklypus vietos
	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

DUOMENYS:
Koreguojamas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2013-04-25 sprendimu Nr. TS-197 patvirtinto detaliojo plano koregavimo sklypuose Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 1, kad. Nr. 5233/0009:414 ir Ryternos g. 3, kad. Nr. 5233/0009:431, detalusis planas.
1. . Koreguojama:
1.1. Žemės sklypai Ryternos g. 1 ir Ryternos g. 3 sujungiami;
1.2. sujungtas sklypas padalijamas į tris sklypus;
1.3. suformuojamas žemės sklypas Ryternos gatvei (D kategor.);
1.4. koreguojami ir/arba nustatomi papildomi teritorijos naudojimo reglamentai.
2. Rengiant koregavimo detalijų planą strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neatliekamas, koncepcija nerengiama, detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos supaprastinta tvarka.
3. Planuojama teritorija yra galiojanti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose numatytoje „P.2.1“ teritorijoje (verslo ir gamybos potencialo plėtos teritorijoje), komercinės paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijose su papildoma infrastruktūra . Teritorijos naudojimo tipas PR -- pramonės ir sandėliavimo teritorija.
4. Numatoma veikla sklypuose „1“, „2“, „3“ -- sandėliavimas. Žemės sklypuose „1“, „2“, „3“ numatoma statyti sandėliavimo paskirties pastatus (STR 1.01.03.2017. 7.9 p.) Sklype „1“ galimas sandėliavimo patalpų plotas iki 4500 m², sklype „2“ galimas sandėliavimo patalpų plotas iki 2900 m², sklype „3“ galimas sandėliavimo patalpų plotas iki 9000 m².
5. Suplanuotose žemės sklypuose „1“, „2“, „3“ numatytiems statyti sandėliavimo pastatams reikalingas automobilų laikymo vietų maksimalus kiekis (pagal STR 2.06.04.2014, 30 ten.): sklype „1“ -- iki 23 autom (4500/200=23); sklype „2“ -- iki 15 autom (2900/200=15); sklype „3“ -- iki 45 autom (9000/200=45).
6. Įregistruotėje žemės servitutai paleikami galioti, nekoreguojami ir netikslinami. Juos koreguoti, keisti ar naikinti gali subjektai, nurodyti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, įstatymo nustatyta tvarka. Nauji žemės servitutai nustatomi suformuotos Ryternos gatvės subjektu.
7. Planuojamoje teritorijoje saugomų želdinių nėra . Planuojamoje teritorijoje pastatų nėra.
8. Vandentiekio, buities nuotekų, elektros, dujų tiekimo, ryšių tinklų bus įjungiami prie centralizuotų inžinerinių tinklų, esančių Ryternos gatvėje, gavus tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas prisilungimui, rengiant pastatų techninį (-us) darbo projektą (-us).
9. Gaisro piliimo į gretimus statinius ribojimas: minimalus atstumas tarp numatomų statybių statinių ir statinių, esančių gretimuose sklypuose, nemažiau 6,0 m, priminti atsparumo ugniai laipsni (konkrečios priešgaisrinės atstumų tarp pastatų reikalavimai) ir laikymo sąlygos bus įgyvendinami rengiant statinių techninį projektą, pagal AM ir PACSD prie VPM patvirtintas. Gaisrinės saugos normas teritorijų planavimo dokumentams rengti: 2013-12-31, Nr. II-959-I-312).
10. Gaisro gesinimui: priešgaisriniai hidrantai yra įrengti Ryternos gatvėje.
11. Šį brėžinį žiūr. kartu su brėžiniu „Inžinerinių tinklų schema“.
12. Toponuotrauką patikslino UAB „Geodezininkas“, 2019-11-12 derinimo Nr. 52:19:5721.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo plotas m²	Teritorijos naudojimo tipas	Privatiosios reikalavimai										Kiti reikalavimai									
			Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Naujo žemės naudojimo tipas, m²	Plotas, m²	Užstat. tankis, %	Užstatymo tūris	Priešlaukiamųjų želdinių ir želdinių teritorijos, %	Priešlaukiamųjų želdinių teritorijos, %	Statybių paskirtis	Statybių aukštis sk. (pagal STR 15.02.01/17)	Nr. plane	Plotas, m²	statusas	Servitutų turinys	Tamaujančioji dalis (servitutų kodas)	Viešpatuojantieji dalikliai arba servitutų gavėjai	Pastabos: 1. Padalijus tamaujančių ar viešpatuojančių daliklių servitutui išleikta galioti; 2. Žemiau eilutėse surašyti dabartiniai sklypų adresai pagal Registro išrašuose pateiktų sklypų numerius;			
1	3087	PR – Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 95,00	iki 76	iki 15,2	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,3087	registruotas	15928	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „1“	1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13	1-Industrijos 12, 2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 3-4-Ryternos 2, 4-Kelinių 5, 6-proj. sklypas „4“, 8-proj. sklypas „3“ ir „4“, 9-Terminalo 6, 10-Terminalo 8, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:436, 12-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477, 13-Ryternos 4			
					iki 20	iki 95,00	iki 76	iki 15,2				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,3087		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.		2, 6, 8, 10, 11, 12, 13		sklypas „1“		
2	2033	PR – Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 74	iki 14,4	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,2033	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „2“	2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 6-proj. sklypas „4“, 8-proj. sklypas „3“ ir „4“, 10-Terminalo 8, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:436, 12-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477, 13-Ryternos 4			
					iki 20	iki 94,00	iki 74	iki 14,4				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,2033		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.		2, 6, 7, 10, 11, 12, 13		sklypas „2“		
3	6181	PR – Pramonės ir sandėliavimo teritorija	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,6181	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „3“	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13	1-Industrijos 12, 2-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:322, 3-4-Ryternos 2, 4-Kelinių 5, 6-proj. sklypas „4“, 7-proj. sklypas „1“, 9-Terminalo 6, 10-Terminalo 8, 11-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:436, 12-inžin. infrastrukt. skl. 5233/0009:477, 13-Ryternos 4			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,6181		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.		2, 6, 7, 10, 11, 12, 13		sklypas „3“		
4	17671	TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,1351	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „4“ (K.215)	visuomenė	[registruojant kelio servitutą iškalngia nurodyti visuomenės poreikiams, nes galvė naudojasi ne vien greičiu sklypų naudojotai, bet ir kiti piliečiai]			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,1351		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.				2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	sklypas „4“	
5	17671	TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,1351	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „4“ (K.222)	visuomenė	[registruojant kelio servitutą iškalngia nurodyti visuomenės poreikiams, nes galvė naudojasi ne vien greičiu sklypų naudojotai, bet ir kiti piliečiai]			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,1351		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.				2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	sklypas „4“	
6	17671	TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,1351	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „4“ (K.222)	visuomenė	[registruojant kelio servitutą iškalngia nurodyti visuomenės poreikiams, nes galvė naudojasi ne vien greičiu sklypų naudojotai, bet ir kiti piliečiai]			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,1351		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.				2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	sklypas „4“	
7	17671	TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,1351	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „4“ (K.222)	visuomenė	[registruojant kelio servitutą iškalngia nurodyti visuomenės poreikiams, nes galvė naudojasi ne vien greičiu sklypų naudojotai, bet ir kiti piliečiai]			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,1351		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.				2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	sklypas „4“	
8	17671	TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,1351	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „4“ (K.222)	visuomenė	[registruojant kelio servitutą iškalngia nurodyti visuomenės poreikiams, nes galvė naudojasi ne vien greičiu sklypų naudojotai, bet ir kiti piliečiai]			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,1351		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.				2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	sklypas „4“	
9	17671	TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,1351	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „4“ (K.222)	visuomenė	[registruojant kelio servitutą iškalngia nurodyti visuomenės poreikiams, nes galvė naudojasi ne vien greičiu sklypų naudojotai, bet ir kiti piliečiai]			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,1351		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.				2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	sklypas „4“	
10	17671	TK – Inžinerinės infrastruktūros teritorijos	KT – Kitos paskirties žemė	P – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0	nemažiau 10	1-4	III-1 aerodromo	0,1351	registruotas	15867	registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.	sklypas „4“ (K.222)	visuomenė	[registruojant kelio servitutą iškalngia nurodyti visuomenės poreikiams, nes galvė naudojasi ne vien greičiu sklypų naudojotai, bet ir kiti piliečiai]			
					iki 20	iki 94,00	iki 75	iki 15,0				III-2 meliorac. statinių vandent. ir nuot.	0,1351		registruotas	ties. aptam. naud. pož., antž. kom.				2, 6, 7, 10, 11, 12, 13	sklypas „4“	