

Kauno rajono valdybos 2002-10-15 sprendimu Nr. 291 patvirtinto Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k. skl. Nr. 167, detaliojo plano koregavimas žemės sklype Kauno r. sav., Garliavos apyl. sen., Ilgakiemio k., Naujakurių g. 9, kadastro Nr. 5260/0010:167

**(Toliau – Detalusis planas)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

BENDRIEJI DUOMENYS

Detaliojo plano rengėjas – UAB „ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI“ Biržiškų g. 1-10, LT-52460, Kaunas, PV architektė Justina Venslovienė, architektas Lukas Venslovas, tel. 8-616-28318, el. p. lukas@energosa.lt.

Planuojamos teritorijos dislokacija – Naujakurių g. 9, Ilgakiemio k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav.

Detaliojo planavimo tikslai:

- Padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5260/0010:167, į du ar daugiau atskirų žemės sklypų;
- Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.

Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas supaprastinta tvarka, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.

Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje pagal jai priskirtą kompetenciją, tvirtinamas Kauno rajono savivaldybėje.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

- Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. balandžio 3 d. įsakymas Nr. ĮS-611 „Dėl detaliojo plano koregavimo, finansavimo, planavimo tikslų ir darbų programos patvirtinimo“
- Detaliojo plano planavimo darbų programa – teritorijų planavimo dokumento parengimo planas.
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2019 m. balandžio 26 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG 103908.
- Aplinkos apsaugos agentūros 2019 m. balandžio 30 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG 104115.
- AB „Telia Lietuva“ 2019 m. gegužės 2 d. teritorijų planavimo

- sąlygos Nr. REG104198;
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2019 m. gegužės 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG104458;
 - Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2019 m. gegužės 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG104472;
 - Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2019 m. gegužės 6 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG104509;
 - UAB „Giraitės vandenys“ 2019 m. gegužės 8 d. teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG104819;

Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai:

bendrieji planai:

- ***Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas (2014-09-15)***

Specialieji planai:

- ***Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema T00026959 (000522006004)***
- ***Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas T00071985***
- ***Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas T00026637 (000522005061)***

ESAMOS PADĖTIES ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota topografinis planas, VĮ Registrų centro Kauno filialo žemės ir kito nekilnojamojo turto kadastro ir registro bei planavimo organizatoriaus pateikti duomenys. Planuojama teritorija apžiūrėta vietoje.

Planuojamą teritoriją apima vienas žemės sklypas:

Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas
5260/0010:167	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Naujakurių g. 9	Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklype nustatytos žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai.
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje.
- II. Kelių apsaugos zonos
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su žemės sklypo kad. Nr. 5260/0010:167 ribomis. Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

Galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė

- **TPD registracijos Nr. T00073030 Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas**

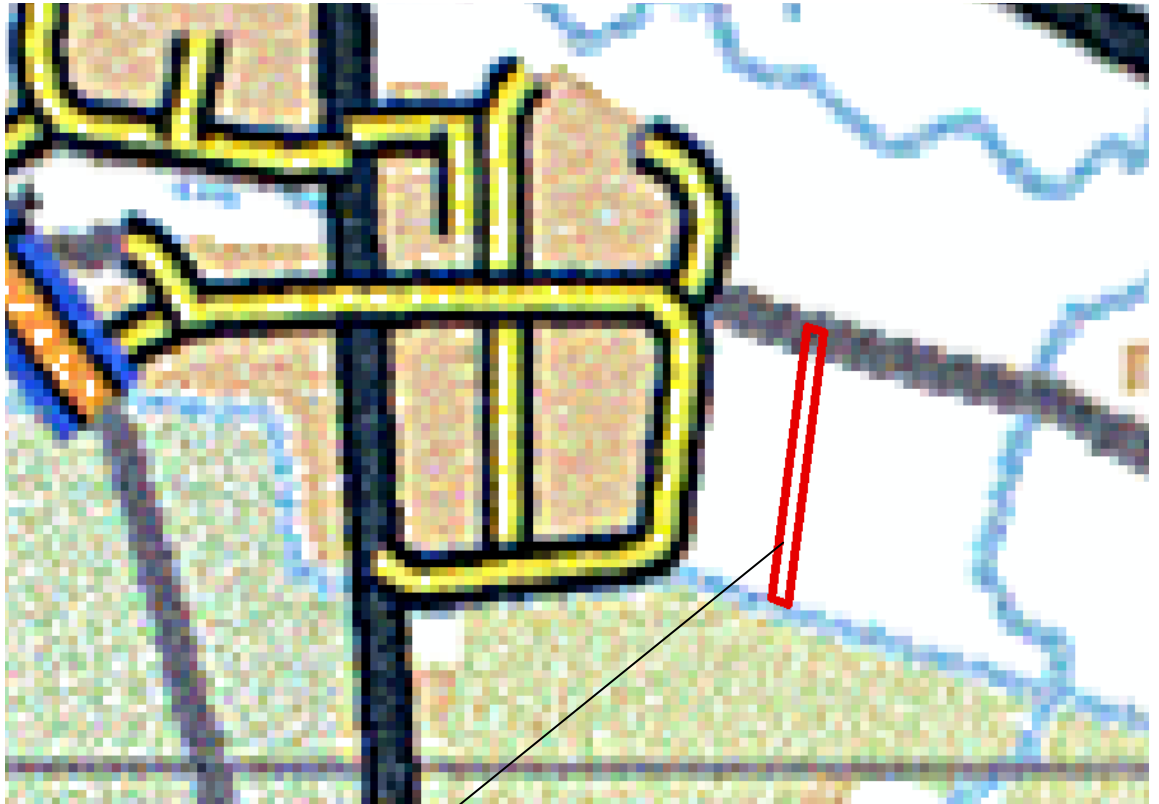


Palaikomojo režimo teritorijos	U.7	Esamų linijinių struktūrų plėtros teritorijos	Žemės ūkio (ekologinė žemdirbystė, šiltnamiai nedarantys neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); Miško ūkio; Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos (gyvenamieji pastatai ir jų priklausančiai); - atskirųjų želdymų teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos (prekybos, pramonų, paslaugų objektai, degalinės, autoservisai ir kt.); - rekreacinės teritorijos; - inžinerinės ir infrastruktūros teritorijos (su susijusiomis inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektais, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais); - Koreservacinės paskirties; - Vandens ūkio.	$\leq 0,4$	8,5	
	U.8	Esamų tinklų pasiekiamumo zonoje esančios teritorijos		$\leq 0,4$	8,5	

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitimo fragmentas

Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I pakeitime, planuojama teritorija patenka į palaikomojo režimo teritorijas, esamų tinklų pasiekimo zonoje esančias teritorijas.

- TPD registracijos Nr. T00026959 Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema.



Planuojama teritorija

Keliai

— vietinės reikšmės vidaus kelias

Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemas fragmentas

Pagal Kauno rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą planuojama teritorija ribojasi su vietinės reikšmės vidaus keliu.

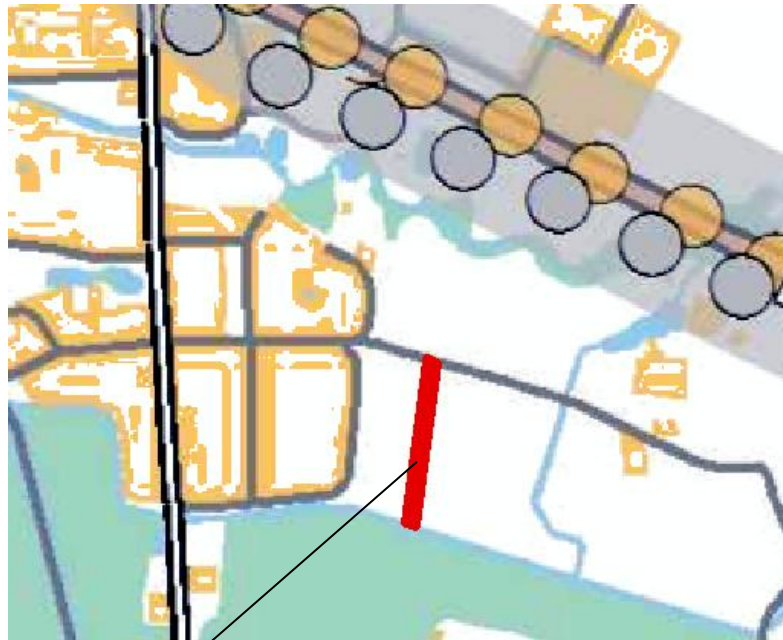
- **TPD registracijos Nr. T00026637 Kauno rajono savivaldybės vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano koregavimas**



Kauno r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano atnaujinimo fragmentas

Pagal Kauno r. sav. vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano atnaujinimą, patvirtintą Kauno rajono savivaldybės tarybos 2016-12-22 sprendimu Nr. TS-410 planuojama teritorija dalis patenka į I etapu infrastruktūriuojamos viešojo vandens tiekimo teritorijas.

- **TPD registracijos Nr. T00071985 Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialusis planas**

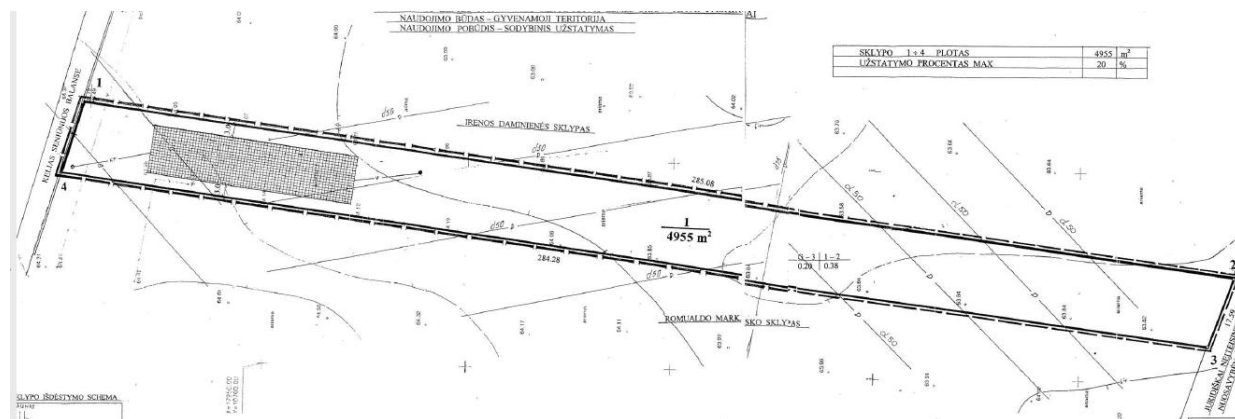


Planuojama teritorija

Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų
vystymo iki 2020 m. specialiojo plano fragmentas

Pagal Kauno rajono turizmo plėtros teritorijų vystymo iki 2020 m. specialiojo plano sprendinius, patvirtintus Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-06-19 sprendimu Nr. TS-275, planuojama teritorija į šio specialiojo plano sprendinius nepatenka.

Koreguojamas Skl. Nr. 167, Ilgakiemio k., Garliavos apyl.sen., Kauno r.,kurio pl.4955 kv.m pagrind. tiksl. žemės naud. paskirt. keit. iš žemės ūkio į kitą (sodyb.užstatymo), su tikslu Planavimo tikslai padalinti žemės sklypą, kadastro Nr. 5260/0010:167, į du ar daugiau atskirų žemės sklypų ir Nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą (-us) – teritorijos naudojimo tipą ir kita.



Koreguojamo detaliojo plano fragmentas

Planuojama teritorija ribojasi su:

Tarp žemės sklypų posūkio kampų	Kadastrinis Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas	Statiniai
1-2-3-4	5260/0010:364	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Naujakurių g. 11	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-
4-5	Valstybinė žemė, už jos:			
	5260/0012:237	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: miškų ūkio	-
5-6-7-8	5260/0010:363	Kauno r. sav., Garliavos apylinkių sen., Ilgakiemio k., Naujakurių g. 7	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: žemės ūkio Žemės sklypo naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai	-
8-1	Naujakurių g.			

tinklai, vietiniai vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Planuojamoje teritorijoje saugotnų želdinių nėra.

PV Architektė (A1971)



J. P. Venslovienė

Architektas



Lukas Venslovas

II SPRENDINIAI.

Žemės sklypas kad. Nr. 5260/0010:167 padalinamas į tris žemės sklypus:

- Žemės sklypo **proj. Nr. 1-1**: Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT), teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Žemės sklypo **proj. Nr. 1-2**: Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT), teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Žemės sklypo **proj. Nr. 1-3**: Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė (KT), teritorijos naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Sklypo taškų koordinatės, plotai ir kiti matavimai pateikti metrais ir bus tikslinama atlikus kadastrinius matavimus.

Duomenys apie planuojamą žemės sklypą:

Proj. Nr.	Sklypo plotas kv. m.	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis/ naudojimo būdas	Statinių aukštis, m	Užstatymas		Apribojimai
				Tanku - mas %	Intens y- vumas	
1-1	1855	Kita - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	23	0,4	102 - KELIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS) 106 - ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, KETVIRTASIS SKIRSNIS) 121 - MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS)
1-2	1392	Kita - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	26	0,4	121 - MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS,

						ANTRASIS SKIRSNIS
1-3	1708	Kita - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	8,5	24	0,4	121 - MELIORUOTOS ŽEMĖS IR MELIORACIJOS STATINIŲ APSAUGOS ZONOS (VI SKYRIUS, ANTRASIS SKIRSNIS

Užstatymo tipas, statinių statybos zona, riba: Planuojamoje teritorijoje užstatymo tipas: Vienbutis ir dvibutis užstatymas (vd). Rengiant statinių techninius projektus, galimas statybos zonos tikslinimas atsižvelgiant į planuojamų statinių aukštingumą bei Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 punktą. Rengiant statinių techninius projektus privaloma išlaikyti minimalius priešgaisrinius atstumus tarp pastatų. Mažiausi atstumai nuo sklypų ribų iki pastatų (priestatų), kurių aukštis iki 8.5 m – 3.0 m. Konkrečios statomų statinių vietos turėtų būti nustatomos (tikslinamos) techninių projektų sprendiniais, išlaikant normatyvinius atstumus tarp pastatų (įvertinus atsparumą ugniai), inžinerinių tinklų ir įrenginių, vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Architektūriniai ir urbanistiniai reikalavimai: nenustatomi. Statiniai gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio mėn. 21 d. įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" žemės sklypams proj. Nr. 1-1,1-2, 1-3 numatoma apželdinti ne mažiau kaip 25% sklypo ploto, tai gali būti numatoma apželdinti dekoratyvine veja, gėlinėmis ir kt. Sprendžiama techniniu projektu.

Nauja vykdoma veikla turi atitikti teisės aktų ir higienos normų reikalavimus. Vykdamas ūkinę veiklą nebus naudojamos ar saugomos pavojingos medžiagos, nepriklausomai nuo jų ribinių kiekių; nebus potencialiai pavojingų įrenginių, nepriklausomai nuo jų parametrų; nebus naudojami atviros liepsnos įrenginiai (išskyrus buitinius).

Gaisrinė sauga. Vadovaujantis Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti, patvirtintomis LR aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos

gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-995/1-312, planuojamoje teritorijoje numatoma:

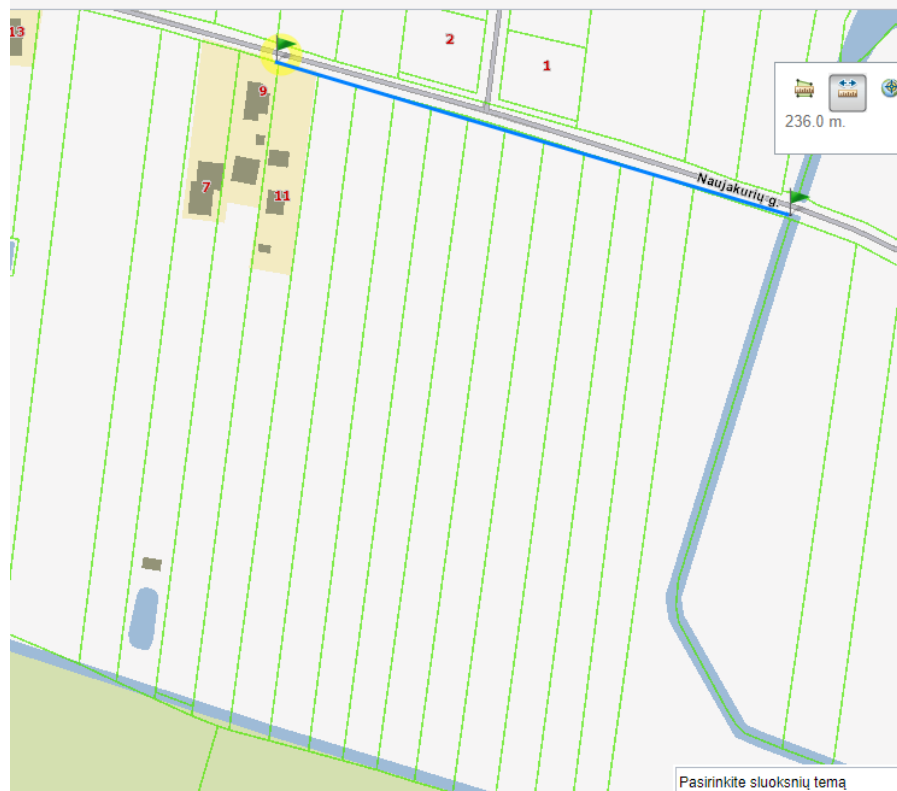
- Planuojamoje teritorijoje projektuojama 12x12m. apsisukimo aikštelė ir zona lauko gaisrinių statinių (priešgaisrinio vandens telkinio arba gaisrinių rezervuarų) statybai. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas: Prie planuojamoje teritorijoje planuojamų statinių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti projektuojami privažiavimai.

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas). Konkretūs priešgaisrinio atstumo tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos, išdėstytos Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose, įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Teritoriją, atsižvelgiant į esamų priešgaisrinių gelbėjimo pajėgų padalinių dislokaciją, išdėstymas. Atstumas nuo planuojamos teritorijos ribos iki Kauno apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos Garliavos komandos (Lozoraičio g.17D, Garliava) ~ 9 km., nuo 1-osios komandos (Nemuno g.2, Kaunas) apie 20 km. Kiti priešgaisriniai sprendiniai bus sprendžiami techninio projekto metu.

Gaisrinio automobilio privažiavimas iki projektuojamų pastatų – per kieto pagrindo kelią, į kurį įvažiuojama iš Naujakurių gatvės. Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Išorės gaisrų gesinimui gali būti naudojamas vanduo iš 250 m atstumu nuo pastatų tolimiausio kampo esančio vandens telkinio, iki kurio privažiuojama kieto pagrindo keliu.



Rengiant statinio techninį projektą įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi bus užtikrinta galimybė privažiuoti prie pastato, tai sprendžiama techniniu projektu.

Projektuojant pastatą, projektavimo sąlygas iš Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos imti papildomai.

Planuojami objektai bus prijungiami prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių poreikis, reikalingas vandens kiekis, gaisro gesinimo trukmė, tikėtinas vienu metu vietovėje kilsiančių gaisrų skaičius, reikalingas vandentiekio patikimumas, parenkamas vandentiekio tinklų skersmuo, kiti techniniai sprendiniai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

Žemės sklypo ribose esamiems inžineriniams tinklams nustatytos apsaugos zonos, kuriose esamų inžinerinių tinklų savininkams nėra apribojama galimybė juos aptarnauti ar naudoti.

Inžineriniai tinklai - Detalioju planu išnagrinėti galimi planuojamo sklypo aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Rengiant inžinerinių tinklų techninį (-ius)

projektą (-us) įvertinti esamą situaciją, ar nėra ekonominiu ir techniniu požiūriu tikslingesnių aprūpinimo būdų.

Detaliuoju planu numatoma inžinerinius tinklus prijungti prie esamų centralizuotų inžinerinių tinklų Pagirių g., tačiau dėl neišvystytos infrastruktūros numatomi ir laikini vietiniai inžineriniai įrenginiai.

Inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami inžinerinių tinklų techninio projekto rengimo metu pagal tinklų savininkų išduotas technines sąlygas. Vykdamas tinklų rekonstrukcijos, iškėlimo, statybos darbus, tinklų perjungimus atlikti nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų, nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo. Nesant galimybės atlikti perjungimų nenutraukiant inžinerinių sistemų funkcionavimo, galimas trumpalaikis inžinerinių komunikacijų atjungimas prieš tai informavus ir suderinus su inžinerinių resursų naudotojais ir atsakingomis institucijomis vadovaujantis įstatymų ir poįstatyminių aktų reikalavimais.

Vandentiekio tinklai: numatomas laikinas sprendinys - vietinis vandentiekis (iš artezinio gręžinio). Ateityje spręsti galimybę prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Ūkio - buities nuotekų tinklai: numatomas laikinas sprendinys - vietinis ūkio nuotekų valymo įrenginys. Ateityje spręsti galimybę prisijungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Lietaus nuotekų tinklai: Numatomas lietaus nuotekų infiltravimo sistemos įrengimas.

Šildymas: numatomas kietu kuru, elektra ir kt.

Elektros tinklai: numatomas prisijungimas nuo esamų tinklų.

Ryšių tinklai: numatomas perspektyvinės ryšių linijos.

Įrengus naujus inžinerinius tinklus, būtina tikslinti sklypų kadastrinius duomenis, įvedant naujus apribojimus.

Atliekos. Susidariusios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos apsaugos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 patvirtintais „Atliekų tvarkymo taisyklių“ (AR) nustatytais reikalavimais. Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus komplektuojamos į kontenerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotomis autotransporto įmonėmis.

Dalis žemės sklypo proj. Nr. 1-3 patenka gamtinio karkaso teritoriją. Šioje teritorijos dalyje veikla turi būti vykdoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministras 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“ patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Šioje dalyje rengiant techninį projektą projektuojamam statiniui, turi būti formuojamos besijungiančios, 50 procentų šios dalies užimančios gamtinio karkaso struktūros, kurias gali sudaryti atskirieji (rekreaciniai, apsauginiai, ekologiniai) želdynai. Sprendžiama rengiant techninį projektą.

Žemės sklypas proj. Nr. 1-1:

S1 (215) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) privažiavimui iki žemės sklypų proj. Nr. 1-2, 1-3, plotas 0,0320 ha

S1 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams proj. Nr. 1-2, 1-3 plotas 0,0320 ha

Žemės sklypas proj. Nr. 1-2:

S2 (215) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) privažiavimui iki žemės sklypų proj. Nr. 1-3, plotas 0,0294 ha

S2 (222) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) žemės sklypams proj. Nr. 1-3 plotas 0,0294 ha

S1 (115) - Kelio servitutas– teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0320 ha

S1 (218) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0320 ha

S3 (115) - Kelio servitutas– teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0071 ha

Žemės sklypas proj. Nr. 1-3:

S3 (215) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) privažiavimui iki žemės sklypų proj. Nr. 1-2 (apsisukimo aikštelė), plotas 0,0071 ha

S1 (115) - Kelio servitutas– teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0320 ha

S1 (218) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0320 ha

S2 (115) - Kelio servitutas– teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), plotas 0,0294 ha

S2 (218) - Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas) plotas 0,0294 ha

Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos bei priešgaisrinius reikalavimus. Detalus planas nepažeidžia trečių šalių interesų. Žemės sklypo posūkio kampų koordinatės atitinka gretimų įregistruotų žemės sklypų posūkio kampų koordinates. Duomenys gauti iš VĮ „Registru centras“. Gretimose teritorijose vykdoma ūkinė veikla planuojamai teritorijai įtakos neturės.

PV Architektė (A1971)

J. P. Venslovienė

Architektas

L. Venslovas