



PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.
STATYTOJAS	UAB „SC GIRAITĖ“
STATYBOS RŪŠIS	Paprastasis remontas.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gydymo paskirties pastatas
PROJEKTO ETAPAS	PP
PROJEKTO DALYS	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTAVO	S.D.Grušauskienė. Indv. veiklos vykdymo pažyma
BYLA	Nr. 16-20
PROJEKTO VADOVAS	S. D. Grušauskienė, atest. Nr.A1411 

2020M.



* Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.

BENDRAS AIŠKINAMAS RAŠTAS

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	LR įstatymai:
1.	LR Žemės įstatymas.
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4.	LR Statybos įstatymas.
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
	Techniniai statybos ir kiti reglamentai:
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
9.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
10.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
	HN 42:2009 „gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
	Paveldo tvarkybos reglamentai
	PTR 3.02.01:2005 Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygų (laikinieji

* Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.

apsaugos reglamentai) išdavimo taisyklės;

PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės.

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės;

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

1. Statinio pavadinimas, adresas. Kaimo turizmo pastato paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.

Statinio pavadinimas, adresas.

Pastatas, kuriame yra keičiama paskirtis ir remontuojamos patalpos - kaimo turizmo pastatas, Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41:

-Unik. Nr. 4400-3985-5571

-Žymėjimas plane – 1K2b

-Paskirtis poilsio

-Statybos metai - 2013 - 2017 m.

-Aukštų skaičius - 2

-Statinio kategorija – neypatingas

-Bendras plotas 1181,28 m²

2. Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41.

3. Statytojas (užsakovas). Statytojas - UAB „SC Giraitė“.

4. Projektuotojas. Projektą parengė S.D.Grušauskienė, atest nr.A1411.

5. Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas pastato paprastojo remonto projektas. TDP sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" reikalavimus.

6. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra *pastato paprastas ir remontas*.

7. Statinio naudojimo paskirtis. . Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriamas gydymo paskirties pastatams.

8. Statinio kategorija. Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatas priskiriamas *neypatingos kategorijos statiniams*.

Atestato Nr.	NLGIV PAŽYMA Nr.(32.2)-G18-1192 Tel. 8 656 89995				TP PAVADINIMAS: Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą
A1411	PV	S.D.Grušauskienė		2020 m.	OBJEKTAS: Projektiniai pasiūlymai. Bendrieji duomenys.
Etapas: PP	STATYTOJAS: UAB „SC Giraitė“				ŽYMUO: 20-05-PR

Lapas	Lapų	Laida
2	11	O

* Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po remonto
1.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	ha	1.4855	1.4855
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	8	8
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	5	5
1.4.Statinių užstatytas plotas	m ²	704,00	704,00
2.GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS:			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	1181,28	1181,28
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	880,10	998,02
2.4. Pagalbinis plotas	m ²	301,18	183,26
2.8. Pastato tūris	m ³	4414,00	4414,00
2.9. Aukštų skaičius	vnt.	2	2
2.10. Pastato aukštis	m ²	8,00	8,00
2.11. Užstatytas plotas	m ²	704,00	704,00
Inžinieriniai tinklai	Visi tinklai esami		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

	Lapas	Lapų	Laida
	3	11	O

STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Remontuojamo pastato architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai. 2017 m. pastatytas kaimo turizmo pastatas. Savininkų pageidavimu, atliekant pastato paprastojo remonto darbus, keičiant vidaus įrangą, rengiamas pastato paskirties keitimas į gydymo paskirties pastatą.

Numatomi atlikti šie remonto darbai:

- Santechnikos įrangos - kriauklių ir unitazų vietų koregavimas;
- Kai kuriose patalpose atnaujinama/keičiama grindų danga, perdažomos sienos.

Remonto darbai vykdomi tik pastato viduje. Fasadai, pastato aukštingumas, gabaritai, vieta sklype lieka nepakitusi.

2013m. rengiant kaimo turizmo pastato projektą, buvo gautas Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Kauno teritorinio padalinio pritarimas.

Pastato inžinieriniai tinklai – esami.

	Lapas	Lapų	Laida
	4	11	O

* Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.

Pateikiama esamo pastato fotofiksacija/vaizdinė informacija.

Šoniniai fasadai



Priekinis fasadas



Pagrindinis įėjimas

	Lapas	Lapų	Laida
	5	11	O

* Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.



Projekto rengimo pagrindas. Remonto projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Statybos geografinė vieta. Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos;

Projektuojamų statinių statybos rūšis – paprastasis remontas.

Statinio naudojimo paskirtis. Gydymo paskirties pastatai.

Statinio kategorija. Neypatingas statinys.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: esami.

Pav. Nr.1. Kauno r., Giraitė Klevų g.41, vieta žemėlapyje maps.lt

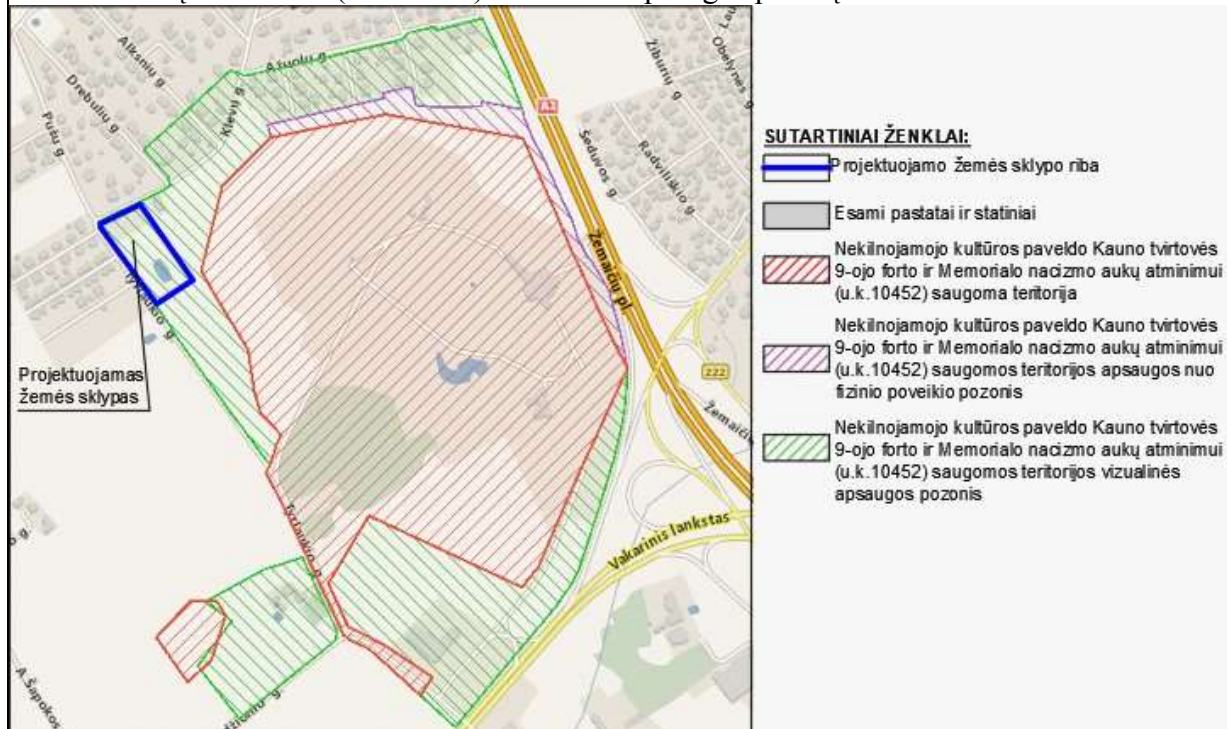


	Lapas	Lapų	Laida
	6	11	O

* Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydomo paskirties pastatą.

DĖL KULTŪROS VERTYBIŲ IŠSAUGOJIMO PRIEMONIŲ TAIKYMO

Sklypas patenka į Nekilnojamojo kultūros paveldo saugomą Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui (u.k.10452) vizualinės apsaugos pozonį.



Schema iš Kultūros paveldo departamento nekilnojamojo kultūros vertybių registro plano.

Unikalus objekto kodas: 10452;

Pavadinimas: Kauno tvirtovės 9-asis fortas ir Memorialas nacizmo aukų atminimui;

Adresas: Kauno m. sav. Kauno m., Žemaičių pl.75

Įregistravimo registre data: 1993-01-28.

Statusas: valstybės saugomas.

Objekto reikšmingumo lygis: nacionalinis.

Rūšis: nekilnojamas.

Objektas: 511387,00 kv.m.

Vizualinės apsaugos pozonis: 254608 kv.m;

Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 28316,00 kv.m

Amžius: XIX a.vid. – XX a.

Vertingųjų savybių pobūdis: architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); dailės (lemiantis reikšmingumą unikalus); inžinierinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus), kraštovaizdžio; memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas).

Remontuojamas pastatas – esamoje užstatytoje teritorijoje. Kadangi remonto darbai vykdomi tik pastato viduje, pastato gabaritai aukštis, fasado apdailos medžiagiškumas nesikeičia – remonto darbai poveikio Nekilnojamojo kultūros paveldo saugomą Kauno tvirtovės 9-ojo forto ir Memorialo nacizmo aukų atminimui (u.k.10452) vizualinės apsaugos pozoniui neturės.

Yra gautas KVAD pritarimas dėl pastato paskirties keitimo.

	Lapas	Lapų	Laida
	7	11	O

PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Pastate numatoma įrengti gydymo kliniką, teikiančia odontologijos, gydymo, paslaugas.

Atliekant remonto darbus, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami, neliečiamos ir nekeičiamos statinio laikančios konstrukcijos, apkrovos.

Pastato ir patalpų išorinės ir vidinės sienos atitinka garso, šilumos ir priešgaisrinius reikalavimus pagrindinės pastato konstrukcijos neliečiamos

Įrengiant patalpas, privaloma laikytis darbo saugos reikalavimų, statybos darbų atlikimo technologijų. Montuojant įrangą privaloma laikytis gamintojo reikalavimų. Remonto darbams naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Pastato fasadai, aukštingumas, užstatymas, tūris ir kiti išorės matmenys nesikeičia.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

Patalpose numatoma odontologijos, šeimos gydytojų kabinetus.

Patalpos įrengiamos, laikantis galiojančių higienos normų reikalavimų. Vykdamas veiklą, bus griežtai laikomasi visų privalomų higienos normų reikalavimų, įrenginių priežiūros ir eksploataavimo taisyklių ir reikalavimų.

Įtaka gretimoms teritorijoms. Patalpų paskirties keitimas bei atliekami remonto darbai neturės neigiamos įtakos saugomai teritorijai, pastatui, gretimybėms ir tretiesiems asmenims.

Fasadas, įėjimo/išėjimo durys nekeičiamos.

Žemės kasimo, teritorijos, vietos tvarkymo darbai nenumatomi.

Automobilių parkavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

Poilsio paskirties pastatui reikalingas vietų skaičius:

- 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui), (esamų poilsio kambarių skaičius 14, t.y 14 vietų).

Gydymo paskirties patalpoms reikalingas vietų skaičius:

- 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto (projektuojamų patalpų pagrindinis pl.998,02 m², t.y 33 vietos).

Automobilių vietos esamos – aikštelėje šalia pastato. Yra numatytos vietos žmonėms su negalia.

Inžinieriniai tinklai.

Projektuojamose patalpose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Atliekant remonto darbus, patalpų ir viso pastato priešgaisriniai reikalavimai nekinta.

Visi remonto darbai atliekami, atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas;

- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Patalpų mikroklimato atitikties Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimams.

Patalpų šildymas - esamas.

Visuomeninių patalpų mikroklimato parametrai yra šie: oro temperatūra, temperatūrų skirtumas, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis.

Lankytojams skirtų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Eil.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės		
		Lapas	Lapų	Laida
		8	11	O

* Kaimo turizmo pastato Kauno r.sav., Užliedžių sen., Giraitės k., Klevų g.41 paprastojo remonto projektas, keičiant pastato paskirtį į gydymo paskirties pastatą.

Nr.		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro temperatūra, santykinė oro drėgmė ir oro judėjimo greitis matuojami teisės aktų nustatyta tvarka metrologiškai patikrintais termometrais, psichrometrais, anemometrais, katatermometrais ir kitais matavimo prietaisais.

Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė matuojami 0,1 m, 1,1 m aukštyje nuo grindų patalpos viduryje 0,5 m atstumu nuo sienų ir langų. Oro temperatūra, oro judėjimo greitis ir santykinė oro drėgmė visuose matavimo taškuose turi atitikti šios higienos normos lentelėse pateiktus dydžius.

Patalpos oro temperatūros matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,2$ °C.

Santykinės oro drėgmės matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,5$ %.

Oro judėjimo greičio matavimo paklaida ne daugiau kaip $\pm 0,1$ m/s.

Patalpose esantiems žmonėms bus užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi.

MEDICININIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS.

Pastate susidarančios medicininės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis HN 66:2013 "Medicininų atliekų tvarkymo saugos reikalavimai". Klinikoje turi būti vadovo arba jo įgalioto asmens patvirtinta medicininų atliekų tvarkymo procedūra. Medicininų atliekų tvarkymo procedūra turi būti parengta, tikslinama, papildoma, atsižvelgiant į tai, kokių medicininų atliekų susidaro klinikoje, kaip jos tvarkomos, taip pat į medicininų atliekų tvarkymui naudojamas priemonės. Taip pat turi būti kenksmingumo pašalinimui naudojamų įrenginių, priemonių gamintojų nustatytos naudojimo instrukcijos.

Darbuotojai, tvarkantys medicininės atliekas, turi būti išklause higienos įgūdžių mokymo programą.

Vadovaujanti HN 47-1:2012, 41 punkto reikalavimais, patalpose, kuriose vyksta pasirengimas procedūroms ir atliekamos invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ir (ar) kūno skysčiais, ekskretais, tvarkomi skalbiniai, tvarkomos medicininės atliekos, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiama:

- sieniniai skysto muilo ir rankų antiseptiko dozatoriai, skysto muilo be antiseptinių priedų, pramoninės gamybos alkoholinio rankų antiseptiko;
- uždara vienkartinų rankšluosčių dėtuve ir vienkartiniai rankšluosčiai;
- atvira ar pedalinė šiukšliadėžė su vienkartinio plastikiniu įklotu;
- praustuvės su vandens reguliavimo čiaupais, tekantis šaltas ir karštas vanduo, atitinkantis geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Chirurginės rankų antiseptikos vietose vandens reguliavimo čiaupai turi būti alkūniniai, pedaliniai arba automatiniai.

Klinikos pacientams taikomos standartinės izoliavimo priemonės (rankų higiena, asmens apsaugos priemonių dėvėjimas, per kraują ir (ar) kitus kūno skysčius plintančių infekcijų profilaktika, medicinos prietaisų ir gaminių apdorojimas, aplinkos paviršių valymas ir dezinfekcija, skalbinių ir atliekų tvarkymas).

	Lapas	Lapų	Laida
	9	11	O

Taip pat užtikrinamas vizualinis pacientų privatumas – ant langų įrengiamos žaliuzės, o kabinetų durys (kai pacientas kabinete) uždengiamos pastatomomis – išskleidžiamomis širmomis. Pastate pirmame aukšte yra numatyta medicininių atliekų saugojimo zona.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Patalpų apšvietimas.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus. Visose patalpose numatoma įrengti papildomą dirbtinį apšvietimą, jeigu iki pastato paskirties keitimo nebuvo įrengta.

Apsauga nuo fizikinės ir cheminės taršos.

Patalpose nebus vykdoma jokia pavojinga veikla, galinti kelti pavojų žmonėms, aplinkai ir gretimybėms ar viršyti leistinus triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius.

Numatoma veikla aplinkinėms teritorijoms neigiamos įtakos neturės.

Pakeitus pastato ir patalpų paskirtį į gydomąją, patalpose vykdomos veiklos pobūdis neturės neigiamo poveikio.

Atsižvelgiant į būsimos veiklos pobūdį, įtakos fizikinei ar cheminei taršai nebus. Įrenginiai, galintys didinti triukšmą, didinti aplinkos taršą nenumatomi.

STATINIŲ IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Teritorijų ir pastatų elementai.

Pastato statybos metai 2013 – 2017. Pastatas (patalpos) teisiškai registruotas ir eksploatuojamas, pastato teritorija, apinka, įėjimai, privažiavimai jau yra pritaikyti žmonėms su negalia.

Keičiant patalpų paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia.

- pagrindinis įėjimas į patalpas yra pritaikytasi žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis – 100;

- cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos suplanuotos arčiausiai prie įėjimo į pastatą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūteje judėjimo traseje.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

Ant ŽN judėjimo traseje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į ją patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

	Lapas	Lapų	Laida
	10	11	O

Sanitarinės patalpos.

ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Praustuvės tualete turi būti įrengtos tokia aukštyje, kad jas lengvai pasiektų sėdintys ant klozeto žmonės.. Praustuve įrengiama tokioje vietoje, kad naudotojai galėtų nusiplauti ir nusišausinti rankas, prieš susitvarkydami savo drabužius.

Muilo ir tualetinio popieriaus dalytuvai taip pat turi būti pasiekiami sėdinčių ant klozeto žmonių. Praustuvės turi būti įrengtos taip, kad jomis galėtų naudotis sėdintieji ir stovintieji žmonės (kraštas turi būti 720 mm – 740 mm virš grindinio paviršiaus). Po praustuve turi likti pakankamai vietos, kad galėtų privažiuoti ir ja pasinaudoti vežimėliuose sėdintys neįgalieji žmonės. Vandentiekio vamzdžiai ir šiukšliadėžės turi būti kuo arčiau sienos, kad liktų kuo daugiau tuščios erdvės po praustuve.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvos turi būti pakabintos ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

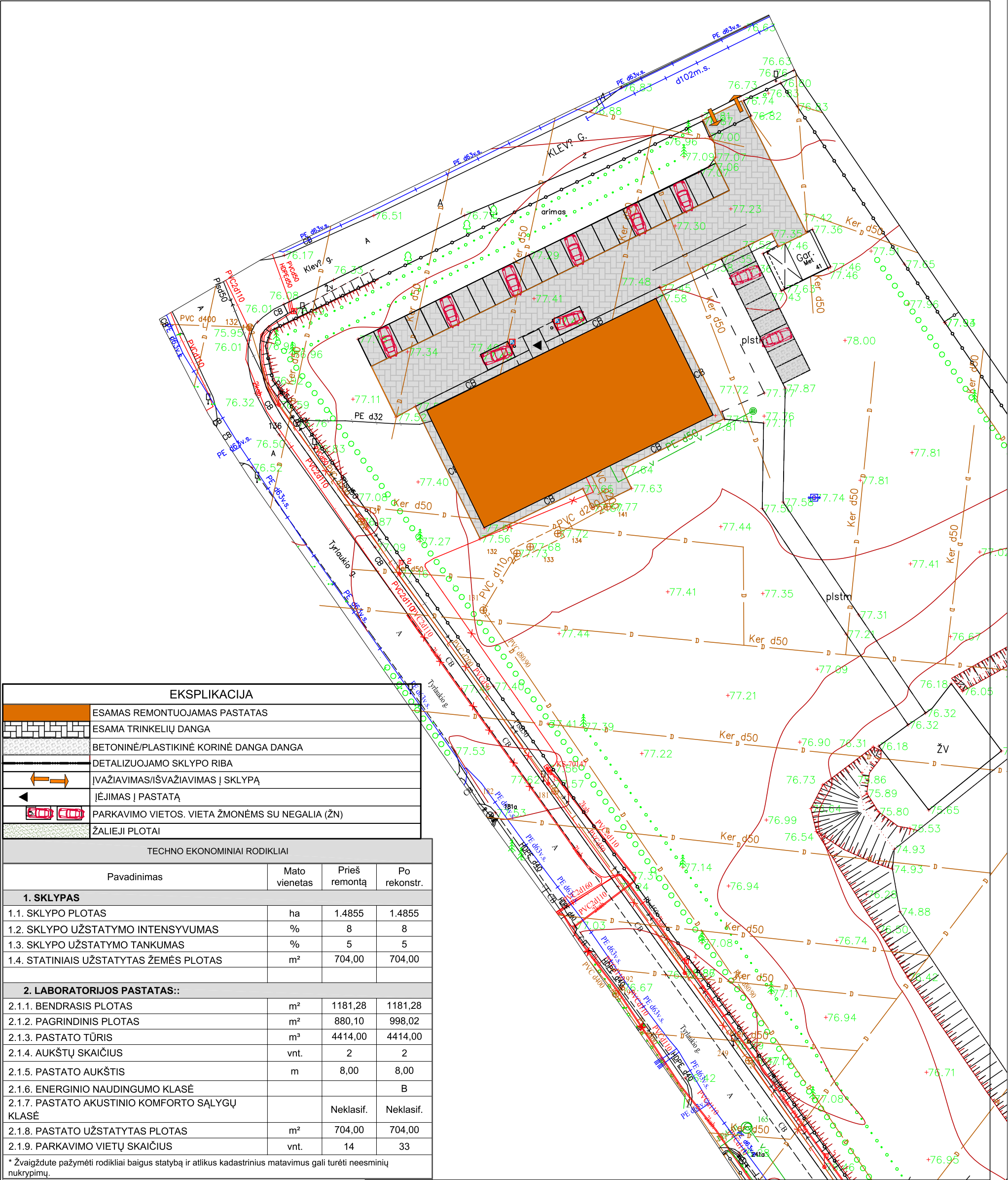
Projektinių sprendinių atitiktis Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas atitinka keliamiems esminiems statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitais norminiais dokumentais, statybos užbaigimo procedūros metu, pagal patalpų naudojimo paskirtį bus atlikti visuomenės sveikatą įtakojančių veiksnių matavimai (pvz. apšvietimo, triukšmo, mikroklimato, geriamo ir karšto vandens, bei kt. privalomi tyrimai), ir pateikti statybos užbaigimo komisijai.



PV S.D.Grušauskienė

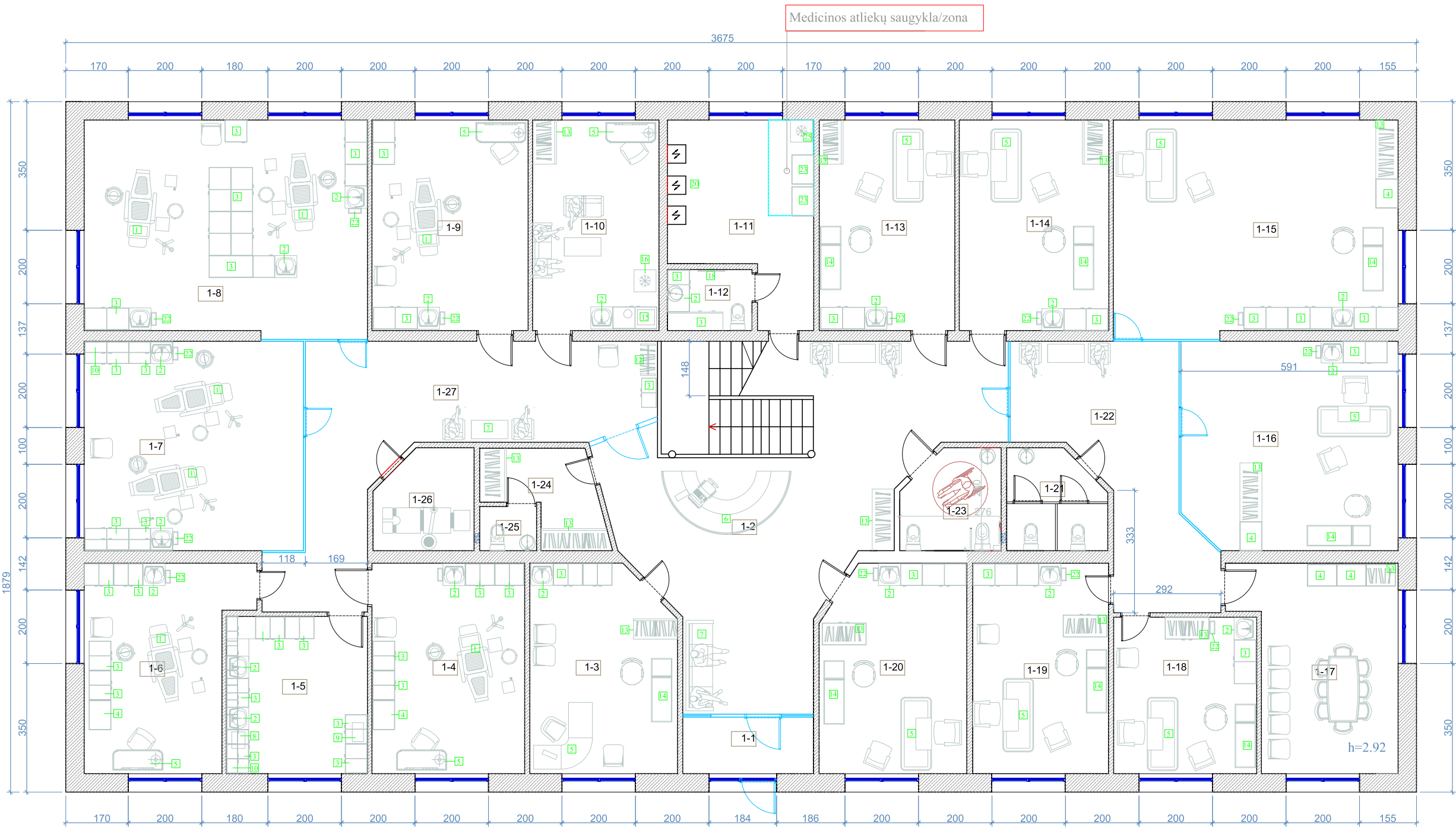
	Lapas	Lapų	Laida
	11	11	O



EKSPLIKACIJA			
	ESAMAS REMONTUOJAMAS PASTATAS		
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA		
	BETONINĖ/PLASTIKINĖ KORINĖ DANGA DANGA		
	DETALIZUOJAMO SKLYPO RIBA		
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS SKLYPĄ		
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ		
	PARKAVIMO VIETOS. VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)		
	ŽALIEJI PLOTAI		

TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš remontą	Po rekonstr.
1. SKLYPAS			
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	1.4855	1.4855
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	%	8	8
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	5	5
1.4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	704,00	704,00
2. LABORATORIJOS PASTATAS::			
2.1.1. BENDRASIS PLOTAS	m²	1181,28	1181,28
2.1.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	880,10	998,02
2.1.3. PASTATO TŪRIS	m³	4414,00	4414,00
2.1.4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
2.1.5. PASTATO AUKŠTIS	m	8,00	8,00
2.1.6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ			B
2.1.7. PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		Neklasif.	Neklasif.
2.1.8. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	704,00	704,00
2.1.9. PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	14	33
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.			

		KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojo individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO (UNIKAL.NR. 4400-3985-5571) KAUNO R.SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., KLEVŲ G.41 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ		
		A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
		34530	PDV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS		
DANGOS		KIEKIAI				M 1:500		LAIDA
	ŽALIEJI PLOTAI	195,00 m2				0		
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA	915,00 m2				LAPAS		LAPŲ
	BETONINĖ/PLASTIKINĖ KORINĖ DANGA DANGA	90,00 m2				20-05-PR-SA-01		
			LT	STATYTOJAS UAB „SC GIRAITĖ“				



I AUKŠTO PATALPOS		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1	Tambūras	5,48
2	Registratūra/laukiamasis	58,35
3	Medicinos kabinetas	21,91
4	Odontologinis kabinetas	23,81
5	Sterilizacinė	16,44
6	Odontologijos kabinetas	22,73
7	Odontologijos kabinetas	34,03
8	Odontologijos kabinetas	44,87
9	Odontologijos kabinetas	24,35
10	Virtuvėlė/poilsio patalpa	19,71
11	Techninė patalpa	18,35
12	Valytojos patalpa	3,82
13	Medicinos kabinetas	21,14
14	Medicinos kabinetas	23,32
15	Medicinos kabinetas	45,10
16	Medicinos kabinetas	33,13
17	Administracijos/pasitarimų kabinetas	22,60
18	Medicinos kabinetas	16,58
19	Medicinos kabinetas	21,17
20	Medicinos kabinetas	22,15
21	San. mazgas	6,97
22	Koridorius	28,21
23	San. mazgas	6,52
24	Persirengimo patalpa	6,85
25	San. mazgas	1,86
26	Rentgeno kabinetas	7,01
27	Holas/laukiamasis	36,22
Bendras plotas		592,68
Pagrindinis plotas		514,62
Pagalbinis plotas		78,06

BALDAI IR ĮRANGA	
Nr.	Pavadinimas
1	Odontologijos įrenginys
2	Kriauklė su spintele
3	Spintelė (uždara)
4	Lentyna uždara/atvira
5	Rašomasis stalas
6	Registratūra
7	Laukiamasis
8	Sterilizatorius
9	Užlydymo aparatas

10	Pakabinamos spintelės
11	Dėžė nešvariems rūbams laikyti
12	Atvira kabykla
13	Spinta
14	Apžiūrų kušėtė
15	Mini virtuvėlė
16	Šaldytuvas
17	Kriauklė
18	Gyvatukas
19	Drabužių spintelės

20	Šildymo įranga (esama)
21	Šaldiklis
22	Dėžė atliekoms laikyti
23	Talpykla (medicinos atliekų pakuotėms)
24	Dėžė nešvariems drabužiams laikyti
25	Šaldiklis

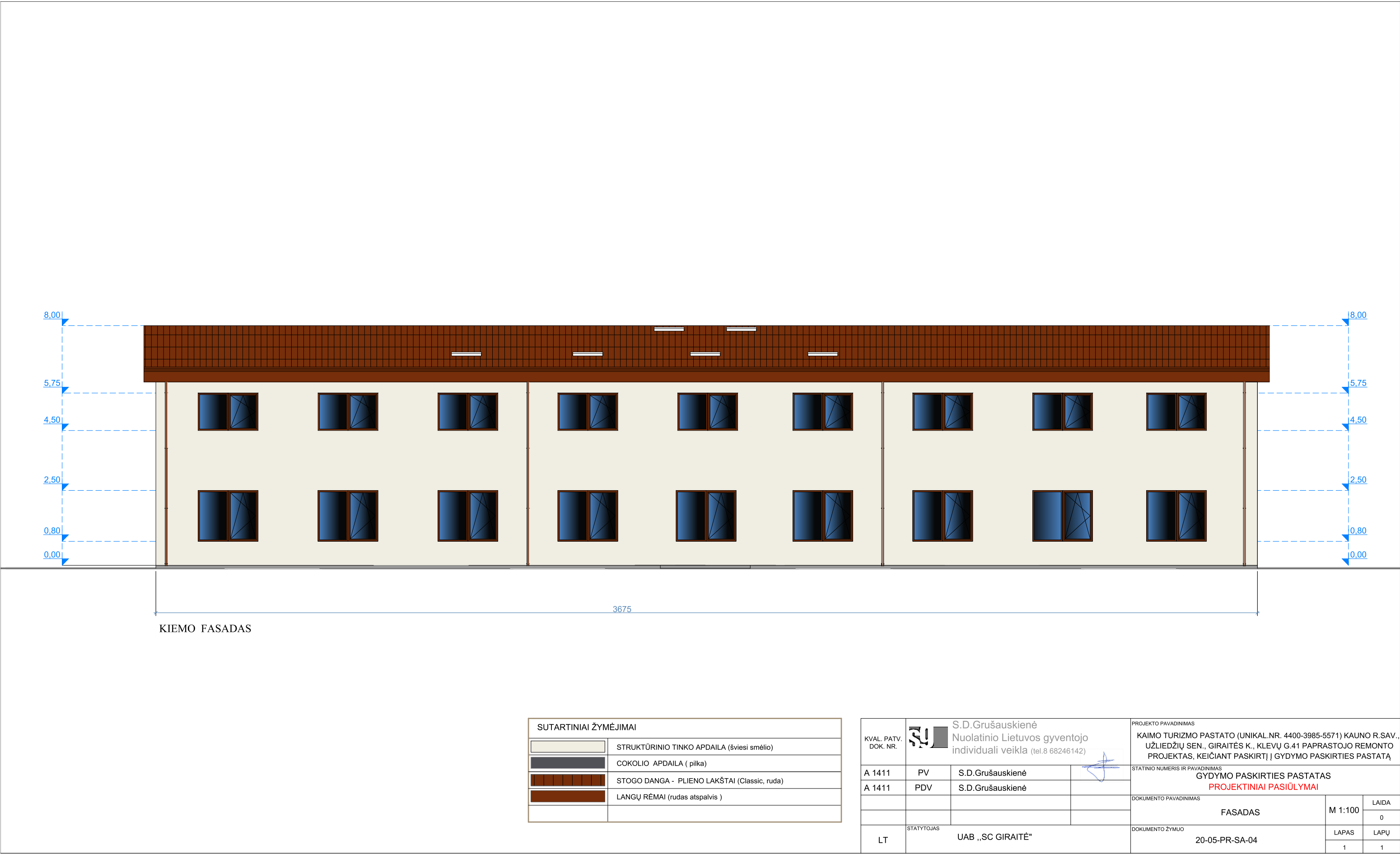
KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojo individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO (UNIKAL.NR. 4400-3985-5571) KAUNO R.SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., KLEVŲ G.41 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS I AUKŠTO PLANAS		
				M 1:100		
				0		
				DOKUMENTO ŽYMUO		
				20-05-PR-SA-01		
				LAPAS LAPŲ		
				1 1		

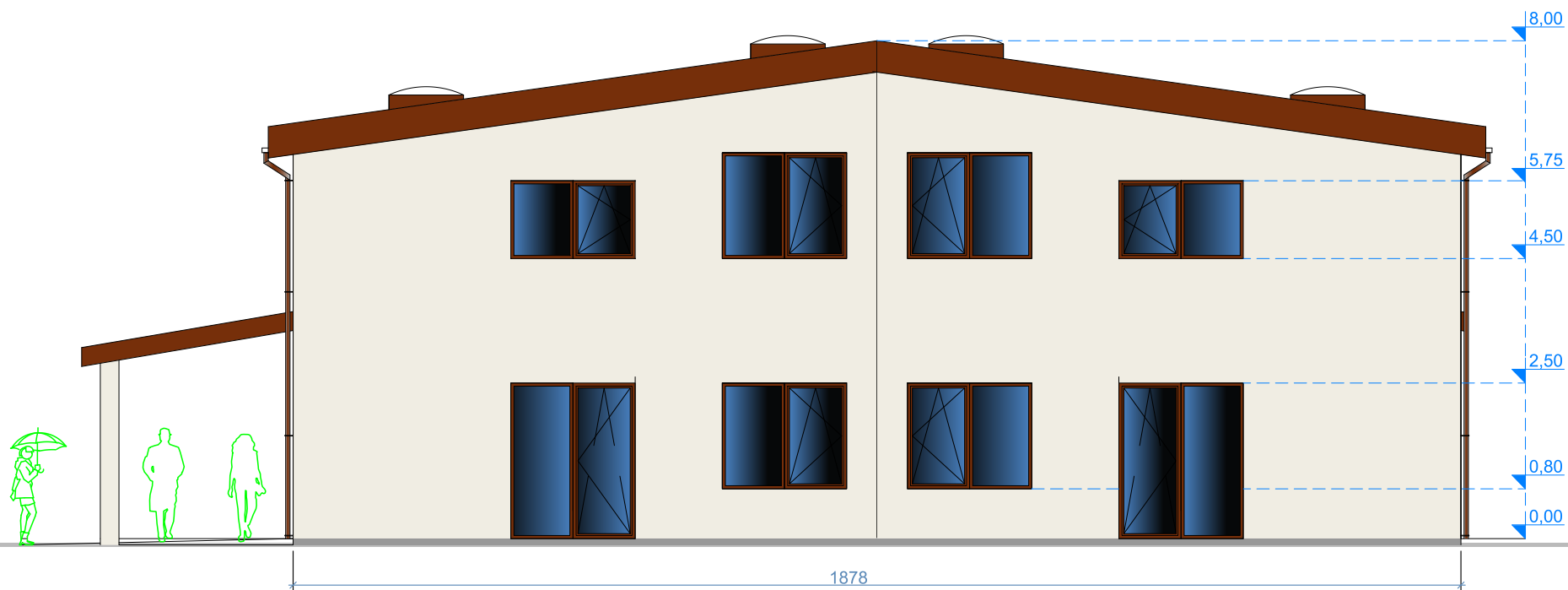


PAGRINDINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (šviesi smėlio)
	COKOLIO APDAILA (pilka)
	STOGO DANGA - PLIENO LAKŠTAI (Classic, ruda)
	LANGŲ RĖMAI (rudas atspalvis)

KVAL. PATV. DOK. NR.		S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojo individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO (UNIKAL.NR. 4400-3985-5571) KAUNO R.SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., KLEVŲ G.41 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS	M 1:100	LAIDA
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė				0
				DOKUMENTO ŽYMUO 20-05-PR-SA-03	LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB „SC GIRAITĖ“					1
					1	1

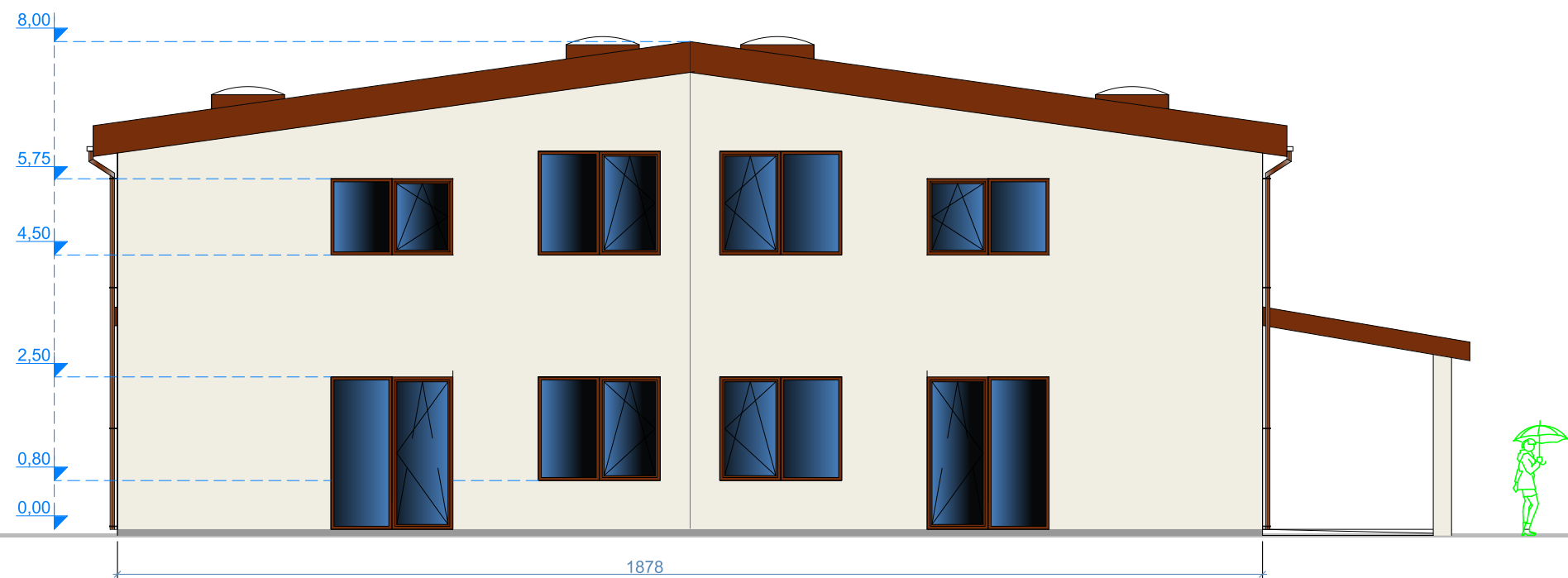




ŠONINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (šviesi smėlio)
	COKOLIO APDAILA (pilka)
	STOGO DANGA - PLIENO LAKŠTAI (Classic, ruda)
	LANGŲ RĖMAI (rudas atspalvis)

KVAL. PATV. DOK. NR.		 S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojų individuali veikla (tel.8 68246142)		PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO (UNIKAL.NR. 4400-3985-5571) KAUNO R.SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., KLEVŲ G.41 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ			
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS			
					M 1:100	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS	UAB „SC GIRAITĖ“		DOKUMENTO ŽYMUO 20-05-PR-SA-05	LAPAS	LAPŲ	
					1	1	



ŠONINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (šviesi smėlio)
	COKOLIO APDAILA (pilka)
	STOGO DANGA - PLIENO LAKŠTAI (Classic, ruda)
	LANGŲ RĖMAI (rudas atspalvis)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 S.D.Grušauskienė Nuolatinio Lietuvos gyventojo individuali veikla (tel.8 68246142)			PROJEKTO PAVADINIMAS KAIMO TURIZMO PASTATO (UNIKAL.NR. 4400-3985-5571) KAUNO R.SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., GIRAITĖS K., KLEVŲ G.41 PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYDYMO PASKIRTIES PASTATĄ		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS		LAIDA 0
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė				
				DOKUMENTO ŽYMUO 20-05-PR-SA-06		LAPAS 1
						LAPŲ 1
LT	STATYTOJAS UAB „SC GIRAITĖ“					