

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Statybos vieta: Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Mokyklos g. 5, sklypo kadastro Nr. 5250/0005:218

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 195004583); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas

Projekto Nr.: **AD-20-160**

Statybos rūšis: nauja statyba

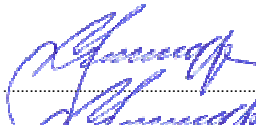
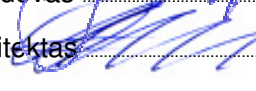
Statinio kategorija: ypatingasis statinys

Statinio paskirtis: mokslo paskirties pastatas

Projekto etapas: techninis darbo projektas - TDP

Dalis (stadija): projektiniai pasiūlymai - PP

Byla: bylos sudėties žiniaraštis, bendrieji rodikliai, aiškinamasis raštas, brėžiniai, priedai

Direktorius  V. Mikalauskas
Projekto vadovas  V. Mikalauskas (kvalifikacijos atestato Nr. A 470)
PDV - architektas  D. Osteika (kvalifikacijos atestato Nr. A 1174)

Vilnius, 2020 m.

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5,
Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos dokumentų žiniaraštis

Tekstinių dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
	1	0	Antraštinis lapas	1
AD-20-160-TDP-PP.BDŽ	1	0	PP bylos dokumentų žiniaraštis	2
AD-20-160-TDP-PP.BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	3, 4
AD-20-160-TDP-PP.AR	17	0	Aiškinamasis raštas	5 - 21

Brėžinių žiniaraštis

Brėžinio žymuo	Lapo Nr.	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
AD-20-160-TDP-PP.SP-01	1	1	0	Situacijos schema	22
AD-20-160-TDP-PP.SP-02	1	1	0	Sklypo planas M 1:500	23
AD-20-160-TDP-PP.SA-01	1	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	24
AD-20-160-TDP-PP.SA-02	1	1	0	Antro aukšto planas M 1:100	25
AD-20-160-TDP-PP.SA-03	1	1	0	Fasada tarp ašių 1-14 ir A-H M 1:100	26
AD-20-160-TDP-PP.SA-04	1	1	0	Fasada tarp ašių 14-1 ir H-A M 1:100	27
AD-20-160-TDP-PP.SA-05	1	1	0	Pastato pjūvis 1 - 1 M 1:100	28
AD-20-160-TDP-PP.SA-06	1	1	0	Vizualizacija	29

Priedamų dokumentų žiniaraštis

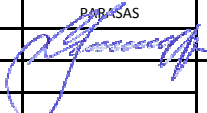
Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos (puslapio Nr.)
1.		2	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	30, 31
2.		7	Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“	32 - 38
3.		4	Sklypo (teritorijos) topografinė nuotrauka	39 - 42

0	2020-06-10		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
KVAL.DOK.NR. A 470			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas	
PAREIGOS PV			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektinių pasiūlymų (PP) bylos turinys	
VARDAS, PAVARDĖ Vaidas Mikalauskas			LAIDA 0	
LT			DOKUMENTO ŽYMUO: AD-20-160-TDP-PP.BDŽ	
UŽSAKOVAS: Kauno raj. savivaldybės administracija			LAPAS 1	
STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė			LAPŲ 1	

**Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5,
Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	33 566	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	21,33	
3. sklypo užstatymo tankis	%	7,02	
4. statiniais užimamas žemės plotas	m ²	2 357,00	esamais statiniais užimamas plotas - 1 557 m ² ; laikinu modulinio statiniu užimamas plotas - 800,00 m ²
II. PASTATAI			
II.1. - mokslo paskirties pastatas (7.11.) - vaikų darželis			
1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų / vaikų skaičius)	-	20 / 176	
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 410,62	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	1 401,98	
4. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 017,44	
5. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	393,18	
6. Pastato tūris*	m ³	5 550	
7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis*	m	iki 7,50	
9. Energinio naudingumo klasė**		nenustatoma	
10. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
11. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
12. Kiti papildomi pastato rodikliai:			
12.1. atitvarų šilumos perdavimo koeficientai:			
12.1.1. sienų	W/m ² ·K	0,146	
12.1.2. langų / durų	W/m ² ·K	1,60	
12.1.3. denginio	W/m ² ·K	0,086	
12.2. pastatu (giminiu) užimtas žemės plotas	m ²	800,00	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
		-	esamos komunikacijos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1. vandentiekio	m		
4.2. buitinių nuotekų	m		
4.3. elektros	m		
5. vamzdžio skesmuo (tik vamzdynamics)			
5.1. vandentiekio	mm		

0	2020-06-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: mokslo paskirties pastatas	
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bendrieji statinio rodikliai	
		DOKUMENTO ŽYMUO: AD-20-160-TDP-PP.BSR	
LT	UŽSAKOVAS: Kauno raj. savivaldybės administracija STATYTOJAS: Kauno rajono savivaldybė	LAPAS	LAPŲ
		1	2

5.2. buitinių nuotekų	mm		
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²		

* - Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

** - vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatomis, *„Šis statybos techninis reglamentas (toliau - Reglamentas) taikomas projektuojant šildomų gyvenamųjų ir negyvenamųjų pastatų (jų dalių) energinį naudingumą, atliekant pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, skaičiuojant pastatų (jų dalių) šildymo sistemos šilumos šaltinio projekcinę galią, išskyrus ... laikinių pastatų, skirtų naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;*

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-BD.BSR	2	2	0

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas

Projekto pavadinimas: Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas.

Statybos vieta: Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Mokyklos g. 5, sklypo kadastro Nr. 5250/0005:218.

Užsakovas: Kauno rajono savivaldybės administracija (j.a.k. 188756386); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statytojas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622); Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

Pastatų paskirtis: mokslo paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ p. 7.11).

Statinių kategorija: ypatingasis statinys.

Projekto Nr. AD-20-160

Projekto vadovas: Vaidas Mikalauskas (PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai).

1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo pagrindas

1.1. statybos techninio darbo projekto projektinių pasiūlymų etapo rengimo dokumentai:

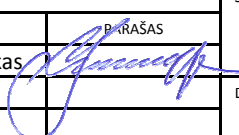
- Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priedas „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedas Nr. 1 „Projektavimo užduotis“;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2020.05.11; registro Nr. 52/41581) apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastro Nr. 5250/0005:218, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Mokyklos g. 5;
- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (2020.05.11; registro Nr. 20/225317) apie įregistruotą kitą nekilnojamąjį turtą (pastatus, statinius) žemės sklype, kurio kadastro Nr. 5250/0005:218, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Mokyklos g. 5;
- žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 5250/0005:218, Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Mokyklos g. 5, koordinuotų matavimų planas;
- 1999.12.03 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/99-0006 bei 2019.10.29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SUN-35-(14.7.56.).

1.2. teritorinio planavimo dokumentai:

- Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 2009.01.29 sprendimu Nr. TS-1;
- Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimas, patvirtintas Kauno rajono savivaldybės tarybos 201.08.28 sprendimu Nr. TS-299.

1.3. pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis rengiamas techninis darbo projektas:

- Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymas

0	2020-06-09	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Projektuotojas:  UAB „Archidomus“ Neužmirštuolių g. 1 - 9, LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
		Laikino mokslo paskirties modulinio pastato (gaminio) - vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		
		mokslo paskirties pastatas		
KVAL.DOK.NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	LAIDA
A 470	PV	Vaidas Mikalauskas		0
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
		Projektinių pasiūlymų (PP) aiškinamasis raštas		
		DOKUMENTO ŽYMUO:		
		AD-20-160-TDP-PP.AR		
LT	UŽSAKOVAS:	Kauno raj. savivaldybės administracija		LAPAS
	STATYTOJAS:	Kauno rajono savivaldybė		LAPŲ
				1
				17

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymas
- Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
- Lietuvos Respublikos Priešgaisrinės saugos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01)
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 60:2004 „Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje“
- HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-05-01)
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“
- HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- LR Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501 patvirtinti „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	2	17	0

- Aplinkos užterštumo normos (patvirtintos LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2001.12.11 įsakymu Nr. 591/640; pakeitimas 2009.12.31 įsakymu Nr. D1-883/V-1117)
- LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2007.06.11 įsakymas Nr. D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338 (*pakeitimai 2011.02.21 įsakymu Nr. 1-63, 2011.06.17 įsakymu Nr. 1-201, 2014.01.03 įsakymu Nr. 1-2, 2014.01.28 įsakymu Nr. 1-35, 2014.04.02 įsakymu Nr. 1-144, 2016.03.02 įsakymu Nr. 1-65, 2020.03.20 įsakymu Nr. 1-127*).
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018.11.07 įsakymu Nr. 1-388
- Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011.01.17 įsakymu Nr. 1-14
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522 (*Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministro 2018 m. vasario 20 d. įsakymo Nr. 3D-96 redakcija*).

2. Statybos vieta ir žemės sklypo apibūdinimas

Sklypas, kuriame numatoma statyti laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą, yra Kauno rajono savivaldybės centrinėje dalyje, prie pat Kauno miesto pietvakarinės ribos, netoli (apie 1,0 km) automagistralės A5 Kaunas - Marijampolė - Suvalkai.

Aprašomo sklypo gretimybės: sklypas geografiškai yra beveik Akademijos miestelio viduryje. Jį iš trijų pusių apriboja gatvės: iš pietų pusės - Šakių pl., iš vakarų pusės - Sodų g., iš šiaurės pusės - Mokyklos g. Vienintelėje rytų pusėje sklypas ribojasi su valstybinės žemės plotu, kuriame pastatyti ir eksploatuojami garažai, įregistruoti adresu Mokyklos g. 3 A ir Mokyklos g. 3 B.

Artimiausios gatvės iš kurių yra pateikiami į sklypą - Mokyklos gatvė šiaurės pusėje ir Sodų gatvė vakarų pusėje.

Informacija apie klimatinis ir geologinius duomenis gauta iš Lietuvos geologijos tarnybos elektroninių paslaugų tinklalapio <https://www.lgt.lt/epaslaugos/elpaslauga> bei iš RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.

Klimatinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Kauno rajone yra sekančios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6)^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas $+ 34,9^{\circ}\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $- 36,3^{\circ}\text{C}$;
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra $-(22 \div 24)^{\circ}\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 83,1 mm;
- vyraujančių stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. - iš PR, P, PV, V; liepos mėn. - iš P, PV, V, ŠV;
- vidutinis metinis vėjo greitis - 4,0 m/s;
- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H = 10$ m), galimas vieną kartą per 50 metų - 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų - 34 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis - (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm;
(galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm;

UAB „GeoFirma“ 2020 m. gegužės mėnesį atliko inžinerinius geologinius tyrimus. Tyrimų tikslas - išaiškinti statybinės aikštelės inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam naujam statiniui.

Inžinerinės geologijos tyrimų ataskaita dar ruošama.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kauno rajonas priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

Viso žemės paviršiaus altitudės kinta vidurkiškai nuo 79,00 m (vakarinėje sklypo pusėje) iki 76,50 m (rytinėje sklypo pusėje).

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, žemės paviršius nežymiai žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo $+ 79,00$ m

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	3	17	0

iki + 78,90 m. Šioje vietoje yra sena asfaltuota krepšinio aikštelė, todėl buvo suformuotas nedidelis nuolydis, kad aikštelėje nesilaikytų vanduo.

Duomenys apie žemės sklypą iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Akademijos sen., Akademijos mstl., Mokyklos g. 5, sklypo kadastro Nr. 5250/0005:218.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: visuomeninės paskirties teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 3,3566 ha.

Užstatyta teritorija: 2,5279 ha.

Kitos žemės plotas: 0,8287 ha.

Nusausintos žemės plotas: 3,2129 ha

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos, plotas - 0,6176 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus antrojo skirsnio 17 - 19 straipsniai*);

- Elektros tinklų apsaugos zonos, plotas - 0,3586 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus ketvirtąjo skirsnio 23 - 25 straipsniai*);

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,6729 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dešimtojo skirsnio 41 - 43 straipsniai*);

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos, plotas - 0,1825 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus vienuoliktojo skirsnio 44 - 46 straipsniai*);

- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos - 0,1844 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 III skyriaus dvyliktojo skirsnio 47 - 49 straipsniai*);

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos, plotas - 3,2129 ha (*LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 VI skyriaus antrojo skirsnio 91 - 94 straipsniai*).

Servitutų nėra.

Nuosavybė.

Savininkas: Lietuvos Respublika (nuosavybės teisė).

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (valstybinės žemės patikėjimo teisė).

Žemės sklypo panaudos gavėjas:

Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622). Plotas - 3,3566 ha (1999.12.03 Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. P52/99-0006 bei 2019.10.29 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7SUN-35-(14.7.56)).

Sklypas ekologiškai ir parazitologiškai neužterštas.

Želdiniai - sklype auga nepavojingi želdiniai.

Higieninė ir ekologinė situacija normali; sklypas nuo 1977 metų naudojamas visuomeninei paskirčiai (mokslo paskirties pastato eksploatavimui).

Sklype ir šalia jo vizualiai matomu atstumu radiotechninių objektų nėra. Į sklypą, pagal registruotus duomenis iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės, taršių objektų apsaugos zonos nepatenka.

Gretimybėse nėra tokio taršos šaltinio, kuris galėtų formuoti neigiamą įtaką planuojamai veiklai - vaikų darželiui.

3. Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Duomenys apie pastatus (statinius) žemės sklype iš Nekilnojamo turto registro duomenų bazės:

1. Pastatas - mokykla (unikalus Nr. 5297-7043-0018, pažymėjimas plane 1C3p), pagrindinė naudojimo paskirtis - mokslo. Statybos pabaigos metai - 1977 m., aukštų skaičius - 3, bendras plotas - 5 749,30 kv.m, pagrindinis plotas - 4 955,91 kv.m, tūris - 31 315 kub.m, užstatytas plotas - 1 557 kv.m.

2. Kiti inžineriniai statiniai - multifunkcinė sporto aikštelė (unikalus Nr. 4400-4877-2254, žymėjimas plane b4), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2013 m., statybos pabaigos metai - 2017 m., II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 821,17 kv.m.

3. Kiti inžineriniai statiniai - paplūdimio tinklinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-4877-2265, žymėjimas plane b5), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2013 m., statybos pabaigos metai - 2017 m., II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 324,49 kv.m.

4. Kiti inžineriniai statiniai - tvora su varteliais (unikalus Nr. 4400-4877-2210, žymėjimas plane t1), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2013 m., statybos pabaigos metai - 2017 m., I grupės nesudėtingasis statinys, ilgis 431,53 m.

5. Kiti inžineriniai statiniai - krepšinio aikštelė (unikalus Nr. 4400-4877-2276, žymėjimas plane b3), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2001 m., statybos pabaigos metai - 2001 m., II grupės nesudėtingasis statinys, plotas 942,19 kv.m.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	4	17	0

6. Kiti inžineriniai statiniai - aikštelė su takais (unikalus Nr. 4400-4877-2200, žymėjimas plane b1, b2; aikštelė b1 (1 017,89 kv.m), takai b2 (893,42 kv.m)), pagrindinė naudojimo paskirtis - kiti inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2001 m., statybos pabaigos metai - 2001 m., rekonstravimo pradžios metai - 2013 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2017 m., II grupės nesudėtingasis statinys.

7. Kiti inžineriniai statiniai - stadionas (unikalus Nr. 4400-4877-2287, žymėjimas plane b6 - b13; bėgimo takai (3 361,39 kv.m), futbolo aikštelė b7 (4 371,74 kv.m), takelis b8 (18,61 kv.m), šuoliaduobė (20,53 kv.m), takas b10 (179,15 kv.m), tribūnos aikštelė b11 (112,36 kv.m), takelis b12 (2,65 kv.m), rutulio stūmimo aikštelė b13 (1 190,83 kv.m)), pagrindinė naudojimo paskirtis - sporto inžineriniai statiniai. Statybos pradžios metai - 2001 m., statybos pabaigos metai - 2001 m., rekonstravimo pradžios metai - 2013 m., rekonstravimo pabaigos metai - 2017 m., II grupės nesudėtingasis statinys.

Nuosavybė.

Savininkas: Kauno rajono savivaldybė (j.a.k. 111100622) (nuosavybės teisė).

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai, centralizuoto šilumos tiekimo tinklai.

Artimiausios gatvės iš kurių yra pateikiami į sklypą - Mokyklos gatvė šiaurės pusėje ir Sodų gatvė vakarų pusėje.

4. Teritorijai (sklypui) taikytini teritorijų planavimo dokumentais nustatyti reikalavimai, reglamentai ir kt.

Vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano I pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 201.08.28 sprendimu, sprendiniais, Akademijos miestelis patenka į urbanizuotų ir urbanizuojamų teritorijų U4 reglamentinę zoną (vietiniai vystytini centrai - esamo užstatymo su socialine, inžinerine ir susisiekimo infrastruktūra plėtros teritorijos: 1. Babtai, 2. Čekiškė, 3. Ežerėlis, 4. Garliava, 5. Karmėlava, 6. Raudondvaris, 7. Rigaudai, 8. Vandžiogala, 9. Vilkija). Šiai reglamentinei zonai nustatyti sekantys užstatymo reglamentai, teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimai:

- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų užstatymo intensyvumas teritorijoje (10 namų / ha) $U_{lmax} \leq 0,8$;
- maksimalus gyvenamųjų ir viešųjų pastatų aukštis H_{max} (m) - 12,5;
- Užstatymo tankumas, U_{Tmax} :
 - gyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,6$
 - negyvenamosios paskirties sklypuose $\leq 0,8$.

Vertinant nustatytus reglamentus, naujo laikino modulinio statinio statyba jų nepažeidžia.

Projektiniai sprendiniai

5. sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis

Sklypo plano dalis parengta vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

5.1. sklypo dalies paruošimas statybai ir pagrindiniai projektiniai sprendiniai

Vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai įtakos tik nedidelės sklypo dalies pertvarkymą - sklypo šiaurės vakarinį kampą, kurios plotas būtų apie 3 276 kv.m (apie 9,76 proc. nuo viso sklypo ploto). Kadangi šiame sklype nuo 1977 metų veikia mokymo įstaiga (šiuo metu Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazija), tai visas sklypo gerbūvis yra sutvarkytas.

Sklype stovi pastatas - mokykla - Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazija (unikalus Nr. 5297-7043-0018, pažymėjimas plane 1C3p). Vadovaujantis *HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* IV skyriaus 13 punkto nuostatomis sklype įrengti visi būtini sporto aikštynai (žiūr. šio aiškinamojo rašto punktą 3).

Sklypo šiaurės vakariniame kampe yra asfaltuota aikštelė, kuri seniau buvo naudojama kaip krepšinio aikštelė. 2013 m. - 2017 m. atlikus visų lauko sporto aikštynų rekonstravimą ir statybą, ši aikštelė naudojama epizodiškai, nes jos danga nebeatitinka keliamų reikalavimų. Todėl ant šios aikštelės numatyta pastatyti laikiną modulinių pastatų, kad nebūtų naikinami žalieji sklypo plotai.

Taipogi, po šia aikštele nėra jokių reikšmingų inžinerinių tinklų, išskyrus kelias $\varnothing$ 50 mm drenažo „šakutes“ bei nežinomo poreikio ir veikimo galimybės $\varnothing$ 25 mm vandentiekio atšaką.

Pagal atliktus sklypo geodezinius - topografinius darbus, matyti, kad sklypo dalyje, kur bus statomas modulinis pastatas - darželis, žemės paviršius nežymiai žemėja pietų kryptimi; vidutinė altitudė nuo + 79,00 m iki + 78,90 m. Šis suformuotas nedidelis nuolydis tam, kad senoje asfaltuotoje aikštelėje nesilaikytų lietaus vanduo.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	5	17	0

Modulinis statinys formuojamas / konstruojamas iš 52-jų modulių. Moduliai statomi dviem aukštais; iš jų formuojami du korpusai, kurie tarusavyje sujungiami dviem jungiamaisiais koridoriais / „kakleliais“.

Kaip jau kelis kartus paminėta, laikinas modulinis statinys statomas ant buvusios senos asfaltuotos krepšinio aikštelės, į rytų pusę nuo Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijos pastato (atsitraukęs nuo jo per 17,32 m). Pastato minimalus atstumas nuo rytinės sklypo ribos palei Sodų gatvę - 7,25 m.

Modulinio pastato atskiros dalys (gaminiai - moduliai) yra surinkti ir įrengti gamintojo patalpose, jie atvežami į vietą ir pastatomi konkrečioje sklypo vietoje ant parengtų medinės arba betoninės konstrukcijos pamato plokščių, išdėstytų ant išlyginto pagrindo. Modulių apačia atitveržiama medinėmis grindjuostėmis. Įrengimo vieta ištiriama pagal kontrolinių taškų sąrašą dėl šalčio poveikio, nusėdimo ir paviršinio / lietaus vandens nuvedimo.

Žemiau pateikiama informacija apie teritorijos (sklypo) ploto atitiktį nustatytiems reikalavimams.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis „Statant naujus statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sklypo / teritorijos dydis nustatomas atsižvelgiant į planuojamą vaikų skaičių. Minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta vaikų žaidimų aikštelėms, turi būti ne mažesnė kaip po 6 kv.m ploto vienam vaikui“.

Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus 13 punkto nuostatomis „Mokyklos sklypo dydis turi būti nustatomas atsižvelgiant į planuojamą mokinių skaičių. Minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms), apskaičiuojama taip: planuojamas mokinių skaičius padauginamas iš 3 ir pridedama 800. Į šį plotą neįskaičiuojamos sporto aikštelės, nurodytos šios higienos normos 15 ir 16 punktuose“.

...

15. Mokyklos, kuri priklauso pradinės mokyklos tipui, sklype turi būti įrengta ne mažesnė kaip 450 kv. m universali sporto aikštelė (toliau - universali aikštelė) fizinio ugdymo pamokoms organizuoti.

16. Progimnazijos, pagrindinės mokyklos tipo ir gimnazijos tipo mokyklos, kurioje vykdomos pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programos, sklype turi būti įrengta:

16.1. jei planuojamas mokinių skaičius iki 500, - universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 1 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.2. jei planuojamas mokinių skaičius 501 - 1 000, - universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 2 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;

16.3. jei planuojamas mokinių skaičius daugiau kaip 1 000, - ne mažesnė kaip 2 000 kv.m futbolo aikštelė, ne mažesnė kaip 450 kv.m universali aikštelė, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas;“

Žemės sklypo Akademijoje, Mokyklos g. 5 plotas - 33 566 kv.m, statiniais užstatytas žemės plotas sudarys 2 357 kv.m arba tik 7,02 proc. (esamu mokyklos / gimnazijos pastatu užstatytas plotas - 1 557 kv.m, modulinio pastatu užstatytas plotas - 800 kv.m).

Šiuo metu Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijoje ugdoma 917 mokinių (nuo 12 iki 18 metų). Vadovaujantis HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus 13 punkto nuostatomis, esant mokinių skaičiui nuo 501 iki 1 000, teritorijoje turi būti universali aikštelė (-ės), kurios (-ių) plotas ne mažesnis kaip 2 000 kv.m, ne trumpesnis kaip 100 m bėgimo takas. Konkrečiu atveju minimali neužstatyta sklypo dalis (kvadratiniais metrais), skirta mokinių poilsui (pvz., želdiniams, takams, poilsio aikštelėms, turėtų būti: $917 \text{ mokinių} \times 3 + 800 + 2\,000 = 5\,551 \text{ kv.m}$.

Pagal Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašo (registro Nr. 20/225317) duomenis sklype yra 821,17 kv.m multifunkcinė sporto aikštelė, 324,49 kv.m paplūdimio tinklinio aikštelė, 1 017,89 kv.m aikštelė su 893,42 kv.m ploto takais, 3 361,39 kv.m ploto bėgimo takai, 4 371,74 kv.m futbolo stadionas, kas viso sudaro 10 790,10 kv.m (32,15 proc. nuo viso sklypo ploto).

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad:

„2.6. Techniniame darbo projekte turi būti suprojektuota 10 ikimokyklinio ugdymo grupių, iš kurių 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, 3 grupės po 18 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, ir 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Viso projektuojamame moduliname statinyje būtų prižiūrima / ugdoma 176 vaikai.

Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 14 punkto nuostatomis, minimali neužstatyta sklypo / teritorijos dalis, skirta

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	6	17	0

vaikų žaidimų aikštelėms, turėtų būti 1 056 kv.m (ne mažiau kaip po 6 kv.m vienam vaikui), kas sudarytų tik 3,15 proc. nuo viso sklypo ploto.

Kaip paminėta šio aiškinamojo rašto 5.1. punkto pradžioje, vykdomi laikino mokslo paskirties modulinio pastato statybos darbai įtakos tik nedidelės sklypo dalies pertvarkymą - sklypo šiaurės vakarinį kampą, kurios plotas būtų apie 3 276 kv.m (apie 9,76 proc. nuo viso sklypo ploto). Tai susiję su tuo, kad, vadovaujantis *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* 17 punkto nuostatomis, vaikų darželio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora.

Tokiu atveju, 3 276 kv.m sklypo dalyje modulinis darželio pastatas užims 800 kv.m, kietos dangos / takai sudarys 265 kv.m, o žaidimo aikštelėms reikės 1 056 kv.m ploto ($800 + 265 + 1\,056 = 2\,121 < 3\,276$).

Kaip paminėta aukščiau sklypo dalyje, skirtoje laikinam moduliniam statiniui - darželiui, nėra jokių įrenginių, todėl Kauno rajono savivaldybė inicijuos naujų žaidimo aikštelių, įrenginių pastatymą. Akcentuojama, kad visi šiame sklype / teritorijoje numatomi statyti įrenginiai bus saugūs, t.y. patikimai pritvirtinti, išdėstyti saugiu atstumu, atitinkantys vaikų amžių ir ūgį, ugdymo poreikius.

Vaikų žaidimų aikštelės(-ių) danga, atsižvelgiant į jose įrengtą žaidimų įrangą, privalės atitikti *HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* reikalavimus.

Žaidimų aikštelėse bus sudaryta galimybė apsaugoti vaikus nuo tiesioginių saulės spindulių stacionariais ar kilnojamaisiais įrenginiais (pavėsinėmis, skėčiais ir pan.) ir želdiniais, sudarančiais šešėlį.

Sklypo dalyje bus įrengiamos papildomos betoninių trinkelų dangos priėjimui nuo esamų šaligatvių iki modulinio statinio laiptelių ir pandusų.

Kiti žemės darbai susiję su elektros kabelio ir vandentiekio - nuotekų tinklų privedimais.

5.2. sklypo inžineriniai tinklai

Sklype yra buitinių nuotekų šalinimo, vandens tiekimo, elektros ir ryšių tinklai, centralizuoto šilumos tiekimo tinklai.

Kadangi mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis statomas laikinam terminui, analizuojama galimybė jį prijungti prie esamų sklype inžinerinių tinklų, neprašant atskirų prisijungimo sąlygų. Jei techninio darbo projekto rengimo metu paaiškėja, kad tokios galimybės nėra arba ji labai komplikauta, tokiu atveju prašoma išduoti technines prisijungimo sąlygas prie centralizuotų gyvenamosios vietovės tinklų.

5.3. sklypo aptvėrimas ir apželdinimas, automobilių stovėjimo vietų kiekio nustatymas

Šiuo metu Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijos sklype / teritorijoje yra aptverti visi rekonstruoti ir naujai pastatyti sporto aikštynai.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 17 punkte nurodoma, kad „statinio, kuriame vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sklypas / teritorija arba šio sklypo / teritorijos dalis, kurioje įrengtos vaikų žaidimų aikštelės, turi būti aptverta ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora“.

Kaip išdėstyta šio aiškinamojo rašto 5.1. dalyje, vaikų darželiui numatoma skirti 3 276 kv.m šiaurės vakarinį sklypo kampą.

Šio projekto sklypo plano brėžiniuose nurodomi tvoros įrengimo parametrai, tačiau, vadovaujantis Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nuostatomis, modulinio statinio statybos ir nuomos rangovas sklypo aptvėrimo nevykdo. Kaip ir vaikų žaidimo aikštelių / įrenginių statybą, taip ir naujos tvoros statybą inicijuos Kauno rajono savivaldybė.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nėra pateikta jokių specialių ar papildomų reikalavimų sklypo tvarkymui.

Kadangi moduliniai statiniai statomi laikinam naudojimo terminui, kuriam pasibaigus jie turės būti išmontuoti ir išvežti, sklypo tvarkymo darbai yra minimalūs - numatomas tik toks dangų tvarkymas, kuris privalomas užtikrinti laikinų modulinio statinio pastatymą ir eksploataciją.

Šiuo metu esamame Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijos sklype / teritorijoje yra pakankamai žaliųjų plotų. Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis bus statomas ant senos asfaltuotos aikštelės, nenaikinant vejos plotų, nenaikinant / nekertant vertingų medžių ar krūmų.

Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2007.12.21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedu, visuomeninės paskirties teritorijose, žemės sklypuose, skirtuose vaikų darželiams, lopšeliams, mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi sudaryti 50 proc., o bendrojo lavinimo mokykloms - 40 proc.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	7	17	0

Iš visų aukščiau pateiktų skaičiavimų turime:

Sklypo plotas yra 33 566 kv.m. Pastatais bus užstatyta 2 357 kv.m, sporto aikštynai sudaro 10 790 kv.m, esamos ir naujos kietos dangos sudarys 2 731 kv.m; viso 15 878 kv.m arba 47,30 proc. nuo viso sklypo ploto.

Tokiu atveju, želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto sudarys 52,70 kv.m, kas visiškai tenkina Priklausomųjų želdynų (plotų) nustatymo tvarkos apraše nurodytus reikalavimus.

HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ priede pateiktas nuodingųjų augalų, draudžiamų sodinti ir auginti sklype / teritorijoje bei patalpose, kuriose vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, sąrašas.

Eil. Nr.	Augalas / augalų rūšys	Lotyniškas pavadinimas
	2	3
1.	Amerikinė fitolaka	<i>Phytolacca americana</i>
2.	Barščiai	<i>Heracleum spp.</i>
3.	Pieriai	<i>Pieris spp.</i>
4.	Brugmansijos	<i>Brugmansia spp.</i>
5.	Čemeriai	<i>Veratrum spp.</i>
6.	Darželinis pupmedis	<i>Laburnum anagyroides</i>
7.	Drignės	<i>Hyoscyamus spp.</i>
8.	Durnaropės	<i>Datura spp.</i>
9.	Eleborai	<i>Helleborus spp.</i>
10.	Juodžolės	<i>Actaea spp.</i>
11.	Kukmedžiai	<i>Taxus spp.</i>
12.	Kurpelės	<i>Aconitum spp.</i>
13.	Liguštrai	<i>Ligustrum spp.</i>
14.	Oleandrai	<i>Nerium spp.</i>
15.	Ožekšniai	<i>Euonymus spp.</i>
16.	Paprastasis ricinmedis	<i>Ricinus communis</i>
17.	Paprastasis žalčialunkis	<i>Daphne mezereum</i>
18.	Paprastoji pakalnutė	<i>Convallaria majalis</i>
19.	Paukštpienės	<i>Ornithogalum spp.</i>
20.	Pentiniai	<i>Delphinium spp.</i>
21.	Baltažiedė robinija	<i>Robinia pseudoacacia</i>
22.	Rhododendrai	<i>Rhododendron spp.</i>
23.	Rudeninis vėlyvis	<i>Colchicum autumnale</i>
24.	Rusmenės	<i>Digitalis spp.</i>
25.	Scylės	<i>Scilla spp.</i>
26.	Tabakas	<i>Nicotiana spp.</i>
27.	Tinūtrai	<i>Adenium spp.</i>
28.	Vaistinė skopolija	<i>Scopolia carniolica</i>
29.	Vaistinė šunvyšnė	<i>Atropa belladonna</i>

Šiuo projektu esami viso sklypo želdiniai nėra vertinami, jokių papildomų apželdinimų šiuo projektu nenumatoma.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Kaip išdėstyta šio aiškinamojo rašto 5.1. dalyje, šiuo metu Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijoje ugdoma 917 mokinių (nuo 12 iki 18 metų).

Projektuojamame moduliname statinyje - vaikų darželyje būtų prižiūrima / ugdoma 176 vaikai.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą - vaikų darželį, sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 36-ių automobilių stovėjimo vietų (917 mokinių : 30 =

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	8	17	0

31 vieta; 176 darželinukai : 40 = 5). Šiuo metu tiek Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijos teritorijoje, tiek ir Mokyklos gatvės raudonųjų linijų ribose yra pakankamas kiekis automobilių trumpalaikio stovėjimo vietų (iki 50 lengvųjų automobilių), kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo aikštelių kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje specifikacijoje (projektavimo užduotyje).

5.4. atliekų surinkimas ir tvarkymas

Susidarančios buitinės atliekos yra ir bus kaupiamos tam tikslui skirtose talpyklose (konteineriuose) ir periodiškai perduodamos utilizuoti nustatyta tvarka registruotiems atliekų tvarkytojams.

Šiuo metu aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra šiaurinėje sklypo prie įvažiavimo į sklypą iš Mokyklos gatvės.

Aikštelė, kurioje stovi konteineriai, yra su kieta, vandeniui nelaidžia danga ir pastoge, dengiančia konteinerius nuo kritulių, aptverta ne žemesniu kaip 1,20 m aukščio aptvaru iš trijų pusių. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10 proc. Konteineriai yra su sandariai uždaromais dangčiais.

Vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų (*patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2012 m. spalio 23 d. įsakymu Nr. D1-857 „Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo“; galiojanti suvestinė redakcija nuo 2018.01.01*) 9^{1.6} punktu, atstumas nuo komunalinių atliekų konteinerių aikštelės tiek iki gimnazijos pastato, tiek ir iki numatomo modulinio pastato yra didesnis kaip 10 metrų.

5.5. gaisrinės saugos sprendiniai

Sklype yra užtikrinti gaisrinės saugos reikalavimai, nes sklypas naudojamas visuomeninei paskirčiai. Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Kauno PGV 5-oji komanda, Žemaičių pl. 33, Kaunas, kuri yra maždaug 8,2 km atstumu. Komanda turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas - vaikų darželis, vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų (patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338) 3 priedo 1 lentelė, priskiriamas P.2.11 statinių grupei (Mokslo pastatai švietimo ir mokslo tikslams (institutai ir mokslinio tyrimo įstaigos, observatorijos, meteorologijos stotys, laboratorijos (išskyrus gamybines laboratorijas), bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, vaikų darželiai, lopšeliai ir kita).*

Modulinis pastatas, atsižvelgiant į jo gaisro aprovos kategorijas ir jam statyti (pagaminti) panaudotų konstrukcijų elementų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Vadovaujantis *Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais* gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau - priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę; konkrečiu atveju tarp II-o atsparumo ugniai laipsnio pastatų turi būti 8 metrų atstumas.

Konkrečiu atveju pats mažiausias atstumas tarp esamo mokslo paskirties pastato - Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijos (I-mo atsparumo ugniai laipsnio) ir statomo modulinio pastato yra virš 17,30 metrų.

Vadovaujantis gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148 punktu numatytos visos galimybės gaisriniais automobiliams privažiuoti prie modulinio statinio:

- privažiuoti prie pastato, gaisro gesinimo šaltinio ir gaisrinio hidranto bus naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos (Akademijos miestelio gatvės, įrengti privažiavimai ir aikštelės);
- kelias privažiuoti prie pastato, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų (konkrečiai Akademijos mstl. Sodų gatvė; atstumas iki pastato apie 11,00 - 12,50 m);
- keliai privažiuoti prie pastato gali būti įrengiami tik iš vienos išilginės pastato pusės, jei iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis ir (arba) automobiliniais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas ir avarinius išėjimus (galimas sprendinys, nes pastatas vieno aukšto);
- kelių plotis yra ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - ne mažesnis kaip 4,5 m;
- ties statiniais, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė arba lygi 15 m, aklakelis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12 m aikšte (konkrečiu atveju aklakelių nėra, todėl ir aikštelė sklype 12×12 m nebūtina);
- tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	9	17	0

- aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007.02.22 įsakymu Nr. 1-66 (*Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2009.05.22 įsakymo Nr. 1-168 redakcija*) Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių IV skyriaus 13 punktu vandens gaisrui gesinti tiekimo leidžiama nenumatyti laikiniams pastatams (13.7. papunktis).

Kadangi projektuojamas modulinis pastatas priskiamas ypatingųjų statinių kategorijai bus rengiama atskira techninio darbo projekto gaisrinės saugos dalis, kurioje bus pateikti visi detalūs gaisrinės saugos užtikrinimo sprendiniai ir skaičiavimai.

6. architektūros dalis

Architektūros dalis parengta, vadovaujantis aukščiau išvardintais (1.2. punktas) teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą pateikti šio aiškinamojo rašto 2-me punkte.

6.1. pagrindiniai modulinio pastato statybos sprendiniai

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad:

„2.6. *Techniniame darbo projekte turi būti suprojektuota 10 ikimokyklinio ugdymo grupių, iš kurių 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, 3 grupės po 18 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, ir 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.*

2.7. *Planiniai patalpų sprendiniai:*

2.7.1. *Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:*

2.7.1.1. *priėmimo - nusirengimo patalpa su atskiromis spintelėmis kiekvienam vaikui,*

2.7.1.2. *daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,*

2.7.1.3. *tualetas - prausykla.*

2.7.2. *Bendro naudojimo patalpos:*

2.7.2.1 *Maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje.*

2.7.2.2. *Personalo tualetai (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetais)*

2.7.2.3. *Techninės patalpos, laiptinės ir koridoriai*

2.7.2.4. *Vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė*

2.7.2.5. *Vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė*

2.7.2.6. *Kabinetai specialioms pedagogams, personalui ir administracijai, 4 vnt.*

2.7.2.7. *Keltuvas ir/arba liftas žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus“.*

Pagal projektavimo užduoties nuostatas projektuojamame moduliname statinyje būtų prižiūrima / ugdoma 176 vaikai.

Suprojektuotas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas iš tipinių gamykloje surinktų ir įrengtų modulių pagal atididintą montavimo ir laiko patikrintą sistemą bei bendrąją ilgametę statybos darbų praktiką (tai kas liečia darbus su tokio tipo statiniais), kuri plačiai taikoma kaimyninėse šiaurės šalyse (pvz: Švedijoje ir kt.). Atskiri moduliai yra karkasinės konstrukcijos apšiltinti mineraline vata su apdaila, langais, inžinerine vėdinimo - šildymo sistema ir visa kita, reikalinga pilnavertiškai pastatui funkcionuoti, sistema, gaminiai. Į statybos aikštelę atvežami gatavi moduliai, statomi į bloką(-us) pagal parengtą architektūrinės dalies planą. Į vieną eilę (tūrį) sujungiami keletas skirtingos komplektacijos, įrangos ir apstatymo prasme tipiniai moduliai.

Modulinis statinys formuojamas / konstruojamas iš 52-jų modulių. Moduliai statomi dviem aukštais; iš jų formuojami du korpusai, kurie tarusavyje sujungiami dviem jungiamaisiais koridoriais / „kakleliais“.

Šiuose jungiamuosiuose koridoriuose / „kakleliuose“ pirmame aukšte bus du įėjimai į pastatą - vienas iš rytų pusės, kitas iš vakarų pusės. Prie vieno iš jų bus pristatytas liftas / keltuvas, kad būtų užtikrinti žmonių su negalia poreikiai pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Kaip buvo minima, moduliai konstruojami dviem dviaukščiais korpusais. Kiekvienas modulis turi langus savo galinėse sienose, todėl sukonstruoto modulinio statinio abu korpusai turės langus į pietinę ir šiaurinę puses. Kiekvieno korpuso galuose pirmajame aukšte bus evakuacinės durys su stiklu, o antruose aukštuose - langai, todėl korpusų galuose esančių grupių patalpos gaus natūralios šviesos iš rytų ir vakarų pusių.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	10	17	0

Siekiant užtikrinti kuo geresnį grupių patalpų natūralų apšviestumą, korpuse, kuris stovės pietinėje pusėje, numatomos šešių grupių patalpos (po tris grupes kiekviename korpuso aukšte). O korpuse, kuris stovės iš šiaurinės pusės, numatomos keturių grupių patalpos (po dvi grupes kiekviename korpuso aukšte), kurios išdėstytos korpuso galuose, nukreiptuose į rytus ir vakarus.

Šiaurinio korpuso viduryje pirmajame aukšte būtų įrengiama vaikų žaidimų / sporto užsiėmimo salė, o antrajame aukšte trys kabinetai.

Kaip jau buvo paminėta, modulinis statinys formuojamas / konstruojamas iš 52-jų modulių, neskaičiuojant atskirai gaminamų jungiamųjų koridorių / „kakliukų“. Kadangi bus du korpusai po du aukštus, tai reiškia, kad vieno korpuso vienas aukštas bus sudarytas jungiant 13-a modulį. Tokį modulį kiek vieno korpuso viename aukšte riboja techninio modulio galimybės - jame esanti įranga paskaičiuota optimaliai aptarnauti patį techninį modulį ir 12-ka papildomų kitokios komplektacijos modulių.

Kiekviename trylikos modulių junginyje bus po vieną techninį modulį (*gamintojo kataloge žymima kaip C3C NO tipo modulis*) ir po vieną laiptinės modulį (*gamintojo kataloge žymima kaip SC1 tipo modulis*). Korpuse jie stovės vienas virš kito. Jungiant korpusus jungiamaisiais koridoriais / „kakliukais“ vieno korpuso laiptinės blokas bus jungiamas su kito korpuso techninių modulių bloku. Tokio jungimo variantas užtikrina mažesnį koridorių plotą ir patogesnį san. mazgų pasiekiamumą - techniniuose moduluose (*C3C NO tipo moduluose*) be techninės įrangos yra sukomplektuoti san. mazgai žmonėms su negalia bei po du san. mazgus darbuotojams. Tai reiškia, kad moduliniam statinyje bus 4 (keturi) san. mazgai žmonėms su negalia, atitinkantys STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ keliamus reikalavimus, bei 8 (aštuoni) san. mazgai darbuotojams.

Modulinio statinio pirmajame aukšte keturių grupių patalpos, formuojamos korpusų galuose, yra visiškai identiškos. Kiekviena iš jų konstruojama iš keturių modulių: du *I* tipo, vienas *B* tipo ir vienas *A WET* tipo (*pirmame aukšte šioms keturioms grupėms pagal gamintojo katalogą: I tipo moduliai - 8 vnt., B tipo moduliai - 4 vnt. ir A WET tipo moduliai - 4 vnt.*).

Vienos grupės daugiafunkcinę patalpą (žaidimų - poilsio) sudaro sujungti trys vientisos erdvės moduliai; patalpos plotas 78,81 kv.m ÷ 79,18 kv.m. Greta besišliejančiame *A WET* tipo modulyje formuojama grupės rūbinėlė (15,86 kv.m ploto) ir tualetų prausyklos patalpa (9,06 kv.m ploto). Du šio tipo moduliai šliejasi prie laiptinių modulių, o kiti du prie techninių modulių; į grupių rūbinėles patenkama tiesiai iš laiptinės ir techninių modulių.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Patalpų įrengimo reikalavimai“ nuostatas vienam vaikui iki 3 metų amžiaus turi būti skiriama ne mažiau kaip 4,3 kv.m grupės patalpų / erdvių ploto, 3 metų ir vyresniam vaikui - ne mažiau kaip 4 kv.m, o specialiųjų poreikių turinčiam vaikui - ne mažiau kaip 5 kv.m (neįskaičiuojamos tualetų - prausyklos ir virtuvėlės patalpos / erdvės).

Tokiu atveju, šių keturių modulinio pastato grupių patalpų (daugiafunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) + rūbinėlė) plotai bus po 94,67 kv.m ÷ 95,04 kv.m, kas tenkina juose talpinti maksimalų leistiną vaikų skaičių.

Modulinio statinio pirmajame aukšte, tarp ašių C - D ir 6 - 9, formuojamos mažesnės grupės patalpos: daugiafunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) formuojama iš dviejų *I* tipo modulių ir bus 52,17 kv.m ploto, *A WET* tipo modulis įsiterps tarp *I* tipo ir techninio modulio; iš pastarojo patekimas į 15,86 kv.m dydžio rūbinėlės patalpą. Šios grupės patalpų (daugiafunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) + rūbinėlė) plotas bus 68,03 kv.m, kas tenkintų ploto poreikį vaikų nuo 2 iki 3 metų grupei; ne daugiau kaip 15 vaikų × 4,3 kv.m = 64,50 kv.m.

Modulinio statinio pirmajame aukšte, tarp ašių E - F ir 6 - 9, numatoma 78,93 kv.m dydžio vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė, kuri konstruojama iš dviejų *I* tipo ir vieno *B* tipo modulių. Ši patalpa mobilių pertvarų pagalba gali būti padalinta ir į dvi atskiras patalpas, nes turi įėjimus tiek iš laiptinės modulio pusės, tiek ir iš techninio modulio pusės.

Modulinio statinio antrasis aukštas šiek tiek įvairesnio planavimo, kurį smarkiai įtakoja gaisrinės saugos ir saugios evakuacijos reikalavimai. Remiantis jais, antrajame modulinio pastato aukšte formuojamas „žiedinis“ koridorius, kurio pagalba iš bet kurios modulinio pastato antrojo aukšto patalpos galima pasiekti abi laiptines ir liftą / keltuvą. Dėl tos pačios priežasties, kai kuriose patalpose reikia įrengti įėjimo durų nišas / „įtraukimus“, kad durų varčia nesiaurintų evakuacinio kelio pločio.

Jei pirmajame aukšte keturių grupių patalpos, formuotos korpusų galuose, buvo visiškai identiškos, tai antrajame aukšte, virš jų esančios grupių patalpos bus jau dviejų šiek tiek skirtingų planinių struktūrų. Tačiau modulių tipai, iš kurių konstruojamos, grupių patalpos bus tie patys; vienos grupės patalpoms suformuoti naudojami du *I* tipo, vienas *B* tipo ir vienas *A WET* tipo moduliai. Jų išdėstymo / konstravimo eiliškumas lygiai toks pat, kaip ir pirmajame aukšte.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	11	17	0

Dviejų grupių patalpų išplanavimas lygiai toks pat, kaip ir po jomis esančių pirmojo aukšto grupių išplanavimas: daugiafunkcinę patalpą (žaidimų - poilsio) sudaro sujungti trys vientisos erdvės moduliai; patalpos plotas 78,82 kv.m ÷ 79,17 kv.m. Greta besišliejančiame **A WET** tipo modulyje formuojama grupės rūbinėlė (15,86 kv.m ploto) ir tualetų prausyklos patalpa (9,06 kv.m ploto).

Kitų dviejų grupių išplanavime, dėl įtrauktų jėgimų į grupių rūbinėles, skiriasi daugiafunkcinės patalpos (žaidimų - poilsio) ir rūbinėlės patalpų plotų santykis. Daugiafunkcinę patalpą (žaidimų - poilsio) sudaro sujungti trys vientisos erdvės moduliai; patalpos plotas 73,47 kv.m ÷ 74,00 kv.m. Greta besišliejančiame **A WET** tipo modulyje formuojama grupės rūbinėlė (19,40 kv.m ÷ 19,54 kv.m) ir tualetų prausyklos patalpa (9,06 kv.m ploto).

Šių keturių modulinio pastato antro aukšto grupių patalpų (daugiafunkcinę patalpą (žaidimų - poilsio) + rūbinėlė) plotai bus po 93,01 kv.m ÷ 95,03 kv.m, kas tenkina juose talpinti maksimalų leistiną bet kokio amžiaus vaikų skaičių.

Modulinio statinio antrajame aukšte, tarp ašių C - D ir 6 - 9, formuojamos mažesnės grupės patalpos: daugiafunkcinę patalpą (žaidimų - poilsio) formuojama iš dviejų **A** tipo modulių, atimant dalį ploto būtinam koridoriui, ir bus 44,65 kv.m ploto, **A WET** tipo modulis įsiterps tarp **A** tipo ir techninio modulio; iš pastarojo patekimas į 12,23 kv.m dydžio rūbinėlės patalpą. Šios grupės patalpų (daugiafunkcinę patalpą (žaidimų - poilsio) + rūbinėlė) plotas bus 56,88 kv.m, kas tenkintų ploto poreikį vaikų nuo 2 iki 3 metų grupei ne daugiau kaip 13 vaikų × 4,3 kv.m = 55,90 kv.m arba vaikų grupei nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios ne daugiau kaip 14 vaikų × 4,0 kv.m = 56,00 kv.m.

Modulinio statinio antrajame aukšte, tarp ašių E - F ir 6 - 9, virš pirmame aukšte esančios vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salės, numatomi trys kabinetai darbuotojams. Jie konstruojami iš trijų **I** tipo modulių. Preliminariai, derinant išplanavimą su Kauno rajono savivaldybės administracijos atsakingais asmenimis bei būsimo darželio naudotoju, vienas kabinetas būtų skirtas logopedui, kitas kabinetas būtų skirtas darbuotojų (numatomų 20 auklėtojų) reikmėms (persirengimas, poilsis ir pan.), o trečias kabinetas - darželio administracijai.

Modulių sujungimo ir patalpų išdėstymo sprendinius žiūr. architektūros (SA) dalies brėžiniuose.

Vieno modulio gabaritai:

- plotis - 2 962 mm;
- **I, B, A WET, A** tipo modulių ilgis - 9 600 mm;
- techninių modulių **C3C NO** ir laiptinės modulių **SC1** ilgis - 10 700 mm;
- aukštis - 3 470 mm.

Viso surinkto modulio svoris - nuo 4,5 t iki 9,0 t. Nuomos terminas - iki 2 metų.

Moduliai tarpusavyje montuojami pagal jau parengtus gamykloje tipinius detalizuotus montažinius mazgus ir detales ant iš anksto statybvietėje įrengtų atskirų surenkamų tipinių atramų. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad:

„2.6. Techniniame darbo projekte turi būti suprojektuota 10 ikimokyklinio ugdymo grupių, iš kurių 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, 3 grupės po 18 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, ir 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai“.

Maksimaliai įvertinus šiuos reikalavimus, konstatuojama, kad moduliniam pastate aštuonių grupių patalpos (jų dydis) tenkins bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius, viena grupė tikrai tenkins 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai, grupės poreikius, ir viena grupė tenkins 12 - 13 vaikų, kurių amžius 2-3 metai, grupės poreikius. Šios vienintelės grupės patalpos dydžio negalima pakeisti, dėl modulių statinių konstravimo ypatumų ir reikalingų užtikrinti gaisrinės saugos bei saugios evakuacijos reikalavimų.

Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 29.1. papunkčio nuostatas „jei vaikai maitinami grupėje, turi būti įrengta patalpa / erdvė su plautuve grupių indams plauti arba automatine indų plovimo mašina ir plautuve rankoms plauti, vieta indams ir stalo įrankiams laikyti. Ši patalpa / erdvė gali būti įrengiama kelioms grupėms“. Šios patalpos / erdvės plotas neregamentuojamas.

Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priede „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priede Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ nurodyta, kad:

„2.7.2.1 Maisto paskirstymo vieta. Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje“.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	12	17	0

Kaip paminėta aukščiau, moduliname pastate aštuonių grupių patalpos (jų dydis) tenkins bet kokio amžiaus vaikų grupių poreikius. Maksimalus privalomasis plotas grupei - 80,00 kv.m (20 vaikų × 4,00 kv.m). Šių aštuonių grupių patalpų (daugiafunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) + rūbinėlė) plotai bus nuo 93,01 kv.m iki 95,05 kv.m; tokiu atveju virtuvėlėms / maisto išdalavimo zonoms kiekvienoje grupėje lieka ne mažiau kaip po 13 kv.m ÷ 15 kv.m

Viena grupė pirmajame aukšte tikrai tenkins 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai, grupės poreikius (14 vaikų × 4,30 kv.m = 60,20 kv.m). Šios grupės patalpų (daugiafunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) + rūbinėlė) plotas bus 67,85 kv.m; tokiu atveju virtuvei / maisto išdalavimo zonai šioje grupėje lieka ne mažiau kaip 7,65 kv.m.

Turime vieną grupę antrajame aukšte, kurios patalpų (daugiafunkcinė patalpa (žaidimų - poilsio) + rūbinėlė) plotas bus 56,88 kv.m. Jei šioje grupėje būtų ugdomi / prižiūrimi vaikai, kurių amžius 2-3 metai, tai jų neturėtų būti daugiau kaip 12 vaikų, kad liktų bent kiek logiškas plotas virtuvei / maisto išdalavimo zonai (56,88 kv.m – 51,60 kv.m (12 vaikų × 4,30 kv.m) = 5,28 kv.m).

Statant naujas ar rekonstruojant statinius, kuriuose bus vykdoma ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programa, steigiant naujas grupes, sanitarinių įrenginių skaičius skaičiuojamas pagal planuojamą sąrašinį vaikų skaičių ir turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams (išskyrus grupes, kuriose ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus), 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu tualetu - prausyklos patalpoje (išskyrus priešmokyklinio ugdymo grupes). Grupės, kurioje ugdomi vaikai iki 3 metų amžiaus, tualetu-prausyklos patalpoje įrengiamas ne mažiau kaip 1 unitazas.

Kadangi modulinis statinys konstruojamas iš tipinių gamintojo modulių, tai kiekviename **A WET** tipo modulyje yra visiškai identiški tualetų - prausyklų blokai / patalpos visoms 10 (dešimčiai) grupių. Tualetų - prausyklų patalpose numatoma po tris unitazus, keturias kriaukles ir po vieną pusvonę, kas tenkina *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* nustatytus reikalavimus. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,60 kv.m kabinose (konkrečiai projekte numatyta, kad tualetų - prausyklų patalpose dvi kabinos bus ne mažesnės kaip po 0,80 kv.m dydžio ir po vieną kabiną bus pritaikyta riboto judumo vaikui). Tarp kabinų numatytos ne žemesnės kaip 1,20 m aukščio pertvaros su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos su durimis.

Vadovaujantis *STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“* punktu 245 „Kiekviename visuomeninės paskirties statinio aukšte turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kamburyje turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniam rankšluosčiui). Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos).“

Laikiname mokslo paskirties moduliname pastate kiekviename aukšte bus po 4 (keturis) san. mazgus darbuotojoms.

Darboviečių įrengimo bendruosiuose nuostatuose (*patvirtinti LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro bei Sveikatos apsaugos ministro 1998.05.05 įsakymu Nr. 85/233; galiojanti aktuali redakcija nuo 2019.07.09*) nurodyta, kad (papunktis 17.1.) „jei darbuotojai darbo metu privalo dėvėti darbo drabužius, darbovietėje turi būti įrengti persirengimo kambariai. Į persirengimo kambarius turi būti lengvai patenkama. Persirengimo kambariai turi atitikti Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu Nr. 501 „Dėl Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo patvirtinimo“ (toliau - Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašas), nustatytus reikalavimus“.

Tų pačių nuostatų papunktyje 33.2. nurodoma, kad „jei persirengimo kambariai pagal šių nuostatų 17.1 papunktį nereikalingi, kiekvienam darbuotojui turi būti įrengta vieta drabužiams laikyti“, o punkte 6 nurodoma, kad „šie nuostatai netaikomi laikinose ir kilnojamosiose darbo vietose“ (papunktis 6.3.).

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašo (*patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003.04.24 nutarimu Nr. 501; Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017.07.05 nutarimo Nr. 550 redakcija; galiojanti aktuali redakcija nuo 2018.05.01*) II skyriaus 5 punktu, „įmonė gali neįrengti buities, sanitarinių ir higienos patalpų, jeigu laikantis Apraše nustatytų reikalavimų sudarytos galimybės užtikrinti darbuotojų asmeninę higieną, fiziologinius poreikius, poilsį kitomis priemonėmis (pavyzdžiui, įmonės, veikiančios visuomeninės paskirties pastate, darbuotojai gali naudotis bendrosiomis pastato buities, sanitarinėmis ir higienos patalpomis)“.

Atsižvelgiant į aukščiau paminėtų teisės aktų reikalavimus, konstatuojama, kad moduliname statinyje darbuotojų (auklėtojų) rūbams laikyti numatyta įrengti atskiras sienines spintas rūbinėlių erdvėse, nes *HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“* nurodoma, kad darbuotojas, „vykdantis ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą, gali dirbti tik teisės aktų nustatyta tvarka pasitikrinę sveikatą“, tačiau nėra jokių reikalavimų dėl privalomumo dėvėti darbo drabužius.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	13	17	0

Bendra visų darbuotojų poilsio patalpa numatyta modulinio pastato antrajame aukšte.

STR 2.02.02:2004 „*Visuomeninės paskirties statiniai*“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. vasario 27 d. įsakymu Nr. D1-91 (galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016.06.29) 8-me punkte išdėstyta, kad „*patalpų aukštis nuo grindų iki lubų turi būti ne mažesnis kaip 3 m, o pirtyse bei vandens ir kitokių procedūrų sveikatingumo kompleksuose - ne mažesnis kaip 3,3 m. Sveikatos priežiūros įstaigose patalpų aukštis priklauso nuo medicininiams įrenginiams sumontuoti reikalingo aukščio, bet ne mažesnis kaip 3 m. Patalpų aukštis gali būti mažesnis:*

8.1. *pagalbinėse patalpose, koridoriuose, bet ne mažesnis kaip 2,1 m;*

8.2. *rekonstruojamose ar remontuojamose patalpose, jeigu patalpų aukščio negalima padidinti, nekeičiant laikančiųjų konstrukcijų (tokiais atvejais turi būti atlikta specialioji higieninė ekspertizė);*

8.3. *statiniuose ir patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, mažmeninės prekybos įmonėse, jeigu prekybos plotas ne didesnis kaip 125 m², bet ne mažesnis kaip 2,5 m;*

8.4. *viešbučių, paslaugų, poilsio, mokslo paskirties pastatų gyvenamosiose patalpose, bet ne mažesnis kaip 2,5 m; ...“*

Lietuvos higienos normoje HN 75:2016 „*Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai*“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. balandžio 22 d. įsakymu Nr. V-313 (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2016 m. sausio 26 d. įsakymo Nr. V-93 redakcija), patalpų aukščio ribojimo nuo grindų iki lubų iš viso atsisakyta.

Projekto sprendiniai rengiami pagal Kauno rajono savivaldybės administracijos 2020 m. įvykdyto Atviro konkurso sąlygų 3 priedo „Techninė specifikacija“ ir pastarosios Priedo Nr. 1 „Projektavimo užduotis“ sąlygas, pagal kurias kiekvienoje grupėje (kelių patalpų junginys) gali būti ne daugiau kaip 22 žmonės (maksimalus galimas ugdymų vaikų skaičius (nuo 3 metų iki pradinio ugdymo pradžios) būtų 20 vaikų ir 2 auklėtojos). Atitinkamai taikytina ši išimtis ir suprojektuotas patalpų aukštis 2,70 m atitinka taikytiną minimalų patalpų aukščio reikalavimą.

Skalbinių skalbimo paslauga bus perkama. Projektuojamo vaikų darželio naudojami skalbiniai bus skalbiami viešojoje skalbykloje, kuriai teisės akto nustatyta tvarka išduotas leidimas - higienos pasas.

Projektuojamo darželio patalpose bus įrengtos sieninės spintos švarems ir nešvarems skalbiniams atskirai laikyti.

Švarus ir sausas tualetų - prausyklų valymo inventorių bus laikomas žmonių su negalia san. mazguose pakabintose rakinamose sieninėse spintelėse.

Visi moduliai turi ir vieningą architektūrinę stilistiką, kuri nekeičiama.

Išorinės apdailos dangos - fibrocemento plokštės (pilkos ir baltos spalvos). Parapeto (stogo krašto) briaunos ir piliastrai dažyti pilka spalva. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikų dengtos skardos, nudažyti pilka spalva.

Langai ir lauko durys. Langai 1 200 × 1 200 mm, slankiojamieji, atveriamieji, su trigubais grūdinto stiklo paketais išoriniuose rėmuose pagal BBR. Plastikiniai arba metaliniai rėmai su priežiūros nereikalaujančiais lakuotais aliuminio profiliais. Vadovaujantis HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ 37 punktu „Ugdymo patalpose varstomi langai, kurių palangės yra žemesnės nei 1,2 m nuo grindų paviršiaus, ir žemės paviršius išorėje yra daugiau kaip 1,5 m žemiau patalpos grindų lygio, turi turėti langų atidarymo ribotuvus arba kitas apsaugos priemones (pvz., aptvarus). Langų atidarymo ribotuvai turi būti įrengti taip, kad apribotų lango atvėrimą iki ne didesnės kaip 10 cm angos ir vaikai negalėtų jų atidaryti“. Konkrečiu atveju taikomų modulių visi langai turi atidarymo ribotuvus (ribojančius lango pravėrimą iki 10 cm), nors žemės paviršius išorėje yra tik apie 0,40 - 0,65 m žemiau patalpų grindų lygio, todėl ribotuvai kaip ir nebūtų privalomi, bet ribotuvai nebus demontuojami, nes pasibaigus nuomos terminui moduliai gali būti taikomi kitam objektui, kuriam tie ribotuvai gali būti privalomi.

Grupių žaidimų, miegamojo poilsio patalpose / erdvėse, apšviečiamose tiesioginiais saulės spinduliais, turi būti įrengtos užuolaidos, žaliuzės ar kitos apsaugos nuo saulės priemonės.

Aliuminio rėmo durys, 1 200 × 2 100 mm, su trigubu grūdinto stiklo paketu išoriniame rėme. Įrengta spyra su svirtiniu mechanizmu, dienis užraktas, traukiamoji rankena, stumiamoji plokštė.

6.2. konstrukcinė modulio schema, techniniai modulio parametrai

Visi moduliai, kurie bus naudojami modulių statinių statyboje turi 2017.01.24 išduotą Europos techninį įvertinimą (sertifikatą) ETA 16/0793. Europos techninis įvertinimas išduotas pagal reglamentą (ES) Nr. 305/2011, remiantis Europos techninio įvertinimo rekomendacijomis ETAG 023 (2006 m. rugpjūčio mėn. redakcija), ir naudojamą kaip Europos įvertinimo dokumentą (EJD). Šie sertifikatai gali būti pateikiami atskiriems projektavimo ir statybos proceso dalyviams paprašius, bet neįtraukiami į projekto sudėtį, nes kai kuri informacija gali būti vertinama kaip konfidenciali.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	14	17	0

6.3. apibrėžtieji tipiniai modulio duomenys

Priešgaisrinė apsauga. Pastatai vertinami kaip vieno aukšto II atsparumo ugniai klasės statiniai. Modulių gamybai naudojami surenkamieji mediniai / plieniniai rėmai (medinis / plieninis laikantysis karkasas) su R 60 atsparumo ugniai sijomis, REI 60 atsparumo ugniai perdangos / stogo konstrukcija (*kiekvieno modulio lubos - stogas gali būti traktuojamas kaip aukšto perdanga, nes bet kuris modulis gali būti statomas vienas ant kito*) ir EI 60 atsparumo ugniai išorinėmis sienomis (*išorinė siena nėra laikantysis konstrukcinis elementas; ji tik „kabinasi“ ant laikančiojo medinio karkaso*).

Evakuacija vykdoma evakuacijos maršrutais pirmame aukšte per duris ir atveriamuosius langus.

Garso izoliacija. Pagal STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Pagal VGTU AAI Aplinkos apsaugos ir darbo sąlygų laboratorijos atliktus atitvarų garso izoliacijos natūrinius tyrimus analogiškiems pastatams, nustatyta, kad pastato atitvaros atitinka aukščiau nurodytą garso klasę.

Ventiliacija. Ventiliacijos sistema su mechaniniu oro įleidimu ir išleidimu bei rotaciniu šilumokaičiu šilumos sulaikymui, išdėstyta C2C NO tipo moduluose. Oras į modulius tiekiamas pro oro įleidimo angas kiekvienoje patalpoje. Oro išleidimui naudojamas oro perleidimo į koridorių įtaisas. Iš čia jis centralizuotai išleidžiamas per tualetų ir pagalbines patalpas.

Vėsinimas. Pasirinkus gali būti įrengta vėsinimo įranga įleidžiamo oro temperatūros sumažinimui.

Elektros instaliacija. Aukštos įtampos šyna su saugikliu apsaugotu lizdu KB apšvietimo ir šildymo sistemai (dinaminis darbo vietos maitinimas). 4 įžeminti elektros lizdai.

Šildymas. Moduliai apšildomi elektriniais radiatoriais su apsauginiu įžeminimu, kuriuos valdo integruotas termostatas. Taip pat naudojamas pagalbinis šildymas per ventiliacijos sistemą. Jeigu reikia, įrengiami žemos temperatūros radiatoriai.

Apšvietimas. Patalpose įrengti fluorescenciniai vamzdeliniai šviestuvai su apšvietumo reguliavimu ir patraukiamuoju jungikliu. Šviestuvai pakabinti 220 cm aukštyje nuo grindų. Koridoriuose ir tualetuose įrengti įleistiniai šviestuvai. Pagalbinės ir techninės patalpos apšviečiamos LED lempomis. Bendras apšvietimo lygis 350 - 500 liuksų.

Pamatai. Specialiai pagrindas ir pamatai nerengiami, nes moduliai statomi laikinam terminui - 2 metams, todėl stengiamasi, kad būtų kuo mažiau įtakojamas sklypo gerbūvis, kad išvežus modulius būtų kuo mažesnės sąnaudos gerbūvio atkūrimui. Tiesiog ant žemės įrengiamos lengvai surenkamos/išrenkamos specialios atramėlės ant ko ir padedami moduliai.

Vienam moduliui įrengiamos aštuonios atramos - slėginiu būdu kreozotu apdorota medžio plokštė, 570 × 570 × 67 mm ir 400 × 400 × 90 mm tūrinis rėmas su 45 × 170 × 400 mm medinėmis sijomis.

Tik atramų pastatymo vietose nukasamas augalinis sluoksnis, duobė užpildoma apie 20 cm storio skaldos sluoksniu sutankinant.

Vienas modulis sveria apie 90 kN, apkrova tenkanti vienai atramai ~11,25 kN arba 34,63 kN/m² = 34,63 kPa vienai atramai.

Vandentiekis ir kanalizacija. Šalto vandens tiekimo linija per užkertamuosius vožtuvus sujungta su vandens skaitiklio konsole, įrengta techninėje patalpoje. Iš čia vanduo išoriniais variniais vamzdžiais tiekiamas į įvairias A, A WET tipų modulių sekcijas. Instaliacija paruošta įvairios virtuvės, dušo ir pan. įrangos prijungimui. „Ifö“ kriauklė ir unitazai, FMM maišytuvas. „Thermia“ 30 arba 55 litrų karšto vandens boileris išdėstytas pagalbinėje arba techninėje patalpoje. Nuotekų vamzdžiai nutiesti grindų sijose ir sueina į bendrą jungties tašką po grindų sijomis.

Aplinkos įvertinimas ir klasifikacija. Modulių medžiagos naudojamos pagal aplinkosauginę „statybos produktų aplinkos duomenų“ sistemą, atitinkančią SS-EN14001 nuostatas. Klasifikacijos sistema parengta pagal SS-EN ISO 14001, siekiant užtikrinti nuolatinį tobulėjimą.

6.4. trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga

Projektuojant laikiną modulinį mokslo paskirties pastatą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga įvertinta dviem aspektais:

- trečiųjų asmenų poveikis projektuojam pastatui ir jo aplinkai sklype, taip pat ir pastato naudotojams;
- projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	15	17	0

Projektuojamo laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyto vaikų darželio visuma, jį naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų nepablogins, lyginant su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Reglamentuojančios sąlygos yra tokios:

- suprojektuoto pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą ir naudojama pagal paskirtį;
- projektas yra parengtas taip, kad laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio, sklypo formavimo, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę;
- projektas yra parengtas taip, kad patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė nevaržoma;
- projekto sprendiniai nevaržo galimybės naudotis inžineriniais tinklais;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio ir želdinių lokalizavimas nemažins trečiųjų asmenų sklypų insoliacijos dydžių;
- laikino modulinio mokslo paskirties pastato - vaikų darželio visumos projekto sprendiniai įvertina ir nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes;
- laikinas modulinis mokslo paskirties pastatas - vaikų darželis ir jo aplinkinė teritorija suprojektuoti taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės lygiai tretiesiems asmenims neturės neigiamo poveikio;
- suprojektuota lokali šildymo sistema neturės aplinkos oro ar neigiamai neveiks aplinkos, darbuotojų bei vaikų sveikatos;
- lietaus nuotekos (prognozuojamas susidarančių nuotekų kiekis apie 4,0 l/s) nuvedamos į žaliuosius sklypo plotus. Grunto drėgmės režimas normalus, todėl neigiamų padarinių lietaus nuotekos nesukels.

6.5. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, statomas laikinas mokslo paskirties modulinis pastatas (moduliniai gaminiai) patenka į statinių, kurie turi būti pritaikomi specialiesiems neįgalųjų poreikiams, sąrašą (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas).

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (XIII skyrius 30 lentelė, 9.3. ir 9.4. punktai): vaikų darželiai, lopšeliai - 1 vieta 40 vaikų, bendrojo lavinimo mokyklos - 1 vieta 30 mokinių.

Kaip išdėstyta šio aiškinamojo rašto 5.1. dalyje, šiuo metu Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijoje ugdoma 917 mokinių (nuo 12 iki 18 metų).

Projektuojamame moduliname statinyje - vaikų darželyje būtų prižiūrima / ugdoma 176 vaikai.

Tokiu atveju, pastačius laikiną mokslo paskirties modulinį pastatą - vaikų darželį, sklype esančiose trumpalaikio stovėjimo automobilių aikštelėje reikėtų 36-ių automobilių stovėjimo vietų (917 mokinių : 30 = 31 vieta; 176 darželinukai : 40 = 5). Šiuo metu tiek Kauno r. Akademijos Ugnės Karvelis gimnazijos teritorijoje, tiek ir Mokyklos gatvės raudonųjų linijų ribose yra pakankamas kiekis automobilių trumpalaikio stovėjimo vietų (iki 50 lengvųjų automobilių), kas pilnai tenkina visus reglamentais nustatytus poreikius.

Taigi, konkrečiu atveju pakankamas trumpalaikio stovėjimo aikštelių kiekis yra tiek sklype, tiek ir šalia jo, todėl jokie papildomi jų tvarkymo (rekonstravimo) sprendiniai šiuo projektu nerengiami ir jie nėra numatyti techninėje specifikacijoje (projektavimo užduotyje).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais ir nuostatomis, kai aikštelėje yra nuo 21 iki 50 vietų automobiliams statyti, tai dvi vietos įrengiamos žmonių su negalia automobiliams pastatyti (viena vieta turi atitikti A tipo automobilių stovėjimo vietos reikalavimus).

Trasa nuo žmonių su negalia automobilių vietų iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies ir jis yra įrengtas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Įėjimai į pastatus įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais: įrengiama ne mažesnė kaip 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė - aikštelė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis ne mažesnis kaip 850 mm; konkrečiai 1 200 mm.

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyriaus reikalavimus.

Vertikaliojo judėjimo sistema (laiptai, nuožulnos) bus įrengta vadovaujantis ISO 21542:2011 12 ir 13 skyrių reikalavimais.

Turėklai takuose su pakopomis, nuolaidžiuose takuose, nuožulnose ir laiptuose bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	16	17	0

Prieinamumui į statinio antrąjį aukštą bus įrengiamas liftas / keltuvas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir standarto LST EN 81-70:2018 reikalavimus.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 - 1100 mm aukštyje nuo grindų.

Priešais liftą bus palikta ne mažesnė kaip 1500 mm × 1500 mm laisva aikštelė. Kai priešais liftą įrengiamas takas, jo plotis negali būti įskaičiuojamas į priešais liftą esančios aikštelės plotį. Jeigu priešais įėjimą į liftą yra laiptai, minimalus atstumas nuo lifto durų iki laiptų 2 400 mm. Manevavimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Durys laikiname mokslo paskirties moduliname pastate atitinka ISO 21542:2011 18 skyriaus reikalavimus; mažiausias durų laisvasis plotis bus 900 mm (daugiau nei 850 mm).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 52 punkto nuostata „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau - bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims“.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

Laikino mokslo paskirties modulinio pastato bendrasis plotas bus 1 410,62 kv.m (maždaug po 705 kv.m kiekviename aukšte), todėl vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 56 punkto nuostatomis „Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

3 lentelė. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 - 3	1

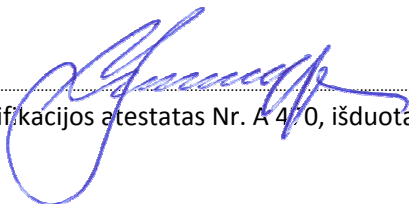
A ir B tipo tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis - 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 - 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Vaikų sanitariniuose mazguose įrengiama trys ir daugiau tualetų kabinų, todėl viena iš jų bus tinkama riboto judumo asmeniui (vaikui). Tokiu atveju judėjimo trasa patekti į kabiną ir prie bent vieno iš patalpoje esančių praustuvų bus ne siauresnė kaip 1 500 mm. Riboto judumo asmeniui skirtos kabinos durys atsidarys į išorę. Šių durų plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm. Kabina bus ne mažesnė kaip 1 830 mm × 1 830 mm. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 59 punkte nurodyto aukščio unitazas įrengiamas nuo vienos iš sienų (pertvarų) paliekant 920 mm laisvą erdvę. Prie unitazo įrengiami turėklai vadovaujantis ISO 21542:2011 26.7 papunkčiu.

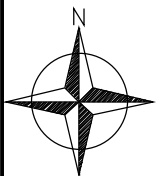
Grindų ir sienų paviršiai bus įrengti vadovaujantis ISO 21542:2011 31 skyriumi.

Statinio vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ ir ISO 21542:2011 33 skyriaus reikalavimais.

Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

Statinio projekto vadovas:  architektas Vaidas Mikalauskas
(PV kvalifikacijos atestatas Nr. A 470, išduotas 2015.08.28, galioja neterminuotai)

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
AD-20-160-TDP-PP.AR	17	17	0



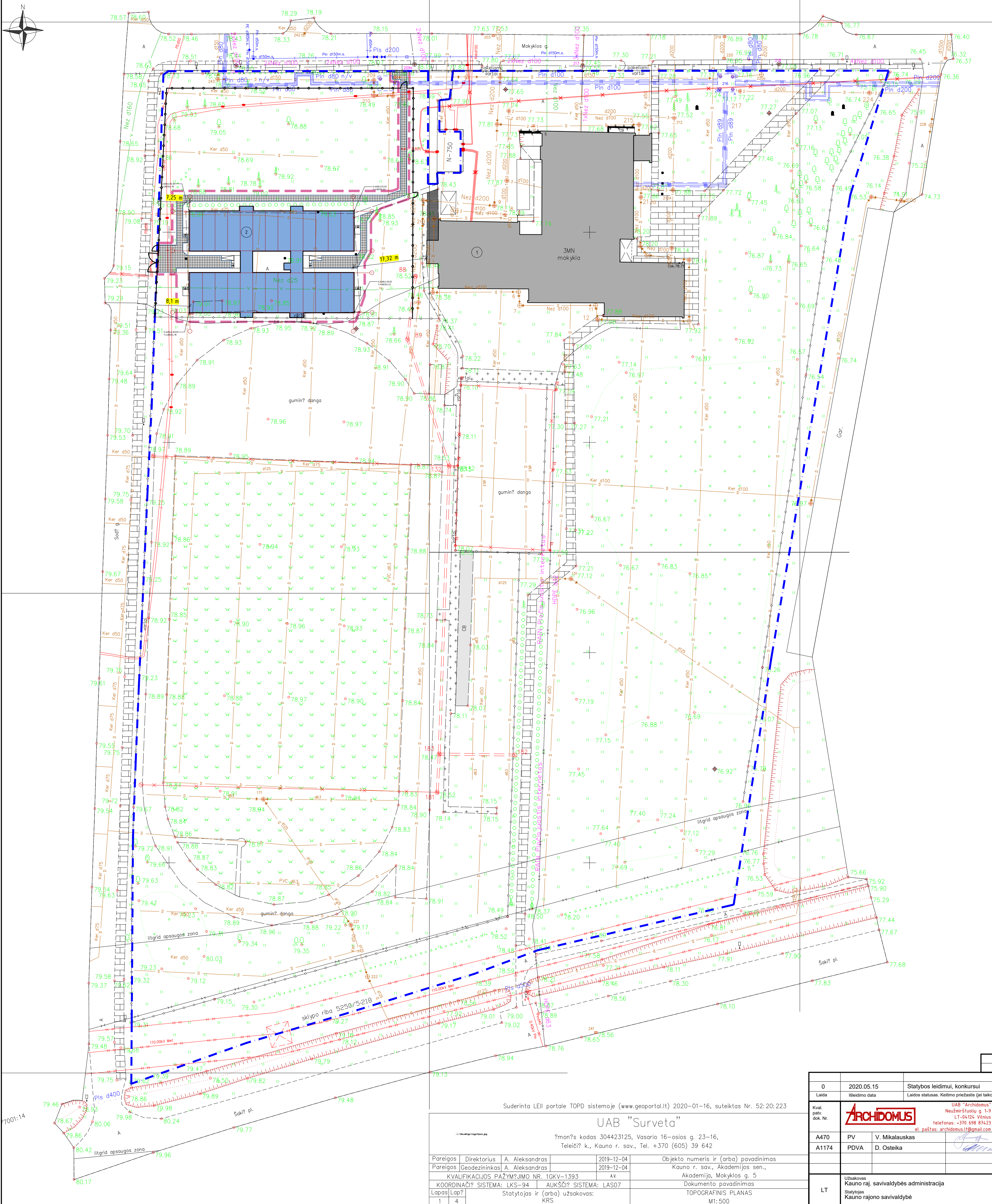
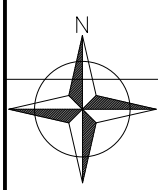
SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000



Paskutinio išsaugojimo (save) data 2020-05-20 22:49:15

Spausdinimo data: 2020-05-20 22:50:46

0	2020.05.15	Statybos leidimui, konkursui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS	
A470	PV	V. Mikalauskas
A1174	PDVA	D. Osteika
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė	
Statinio projekto pavadinimas		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminių)- vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statinio numeris ir pavadinimas:		Mokslo paskirties pastatai
Dokumento pavadinimas		SKLYPO SITUACIJOS PLANAS M 1:5000
Dokumento žymuo		AD-20-160-TDP-PP-SP-01
Lapas		Lapų
1		2



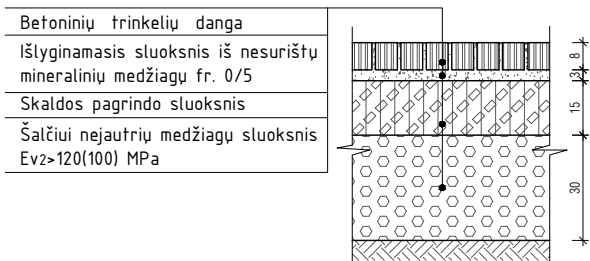
EKSPLIKACIJA:

- Esami pastatai
- Projektuojamas modulinis pastatas

SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Tvarkomos teritorijos riba
- Irengiami nauji takai (265 m²)
- Esamos gimnazijos sporto aikštno aptvėrimas, ne žemesne kaip 1,5 m aukščio tvora
- Tvėriama nauja tvora ne žemesnė kaip 1,5 m. Bendras ilgis L=167 m. Aptvertas plotas 3276 m².
- Vartai ir varteliai (L_{bendras}=8,9 m)
- Ispėjamas paviršius (akliesiems ir silpnaregiams) skirtas judėjimo krypčiai pažymėti
- Gaisrinių automobilių judėjimo kelias

TAKELIO ĮRENGIMO DETALĖ M 1:20



Suderinta LEI portale TOPD sistemoje (www.geoportal.lt) 2020-01-16, suteiktas Nr. 52:20:223

UAB "Surveta"

Įmonės kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16,
Telefonas: k., Kauno r. sav., Tel. +370 (605) 39 642

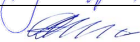
Pareigos	Direktorius	A. Aleksandras	2019-12-04	Objekto numeris ir (arba) pavadinimas
Pareigos	Geodezininkas	A. Aleksandras	2019-12-04	Kauno r. sav., Akademijos sen.,
		KVALIFIKACIJOS PAŽYMŲIMO NR. 1GKV-1393	AV	Akademija, Mokyklos g. 5
		KOORDINACIJOS SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIO SISTEMA: LAS07	Dokumento pavadinimas
Lapas/Lapų		Statytojas ir (arba) užsakovas:		TOPOGRAFINIS PLANAS
1	4	KRS		M1:500

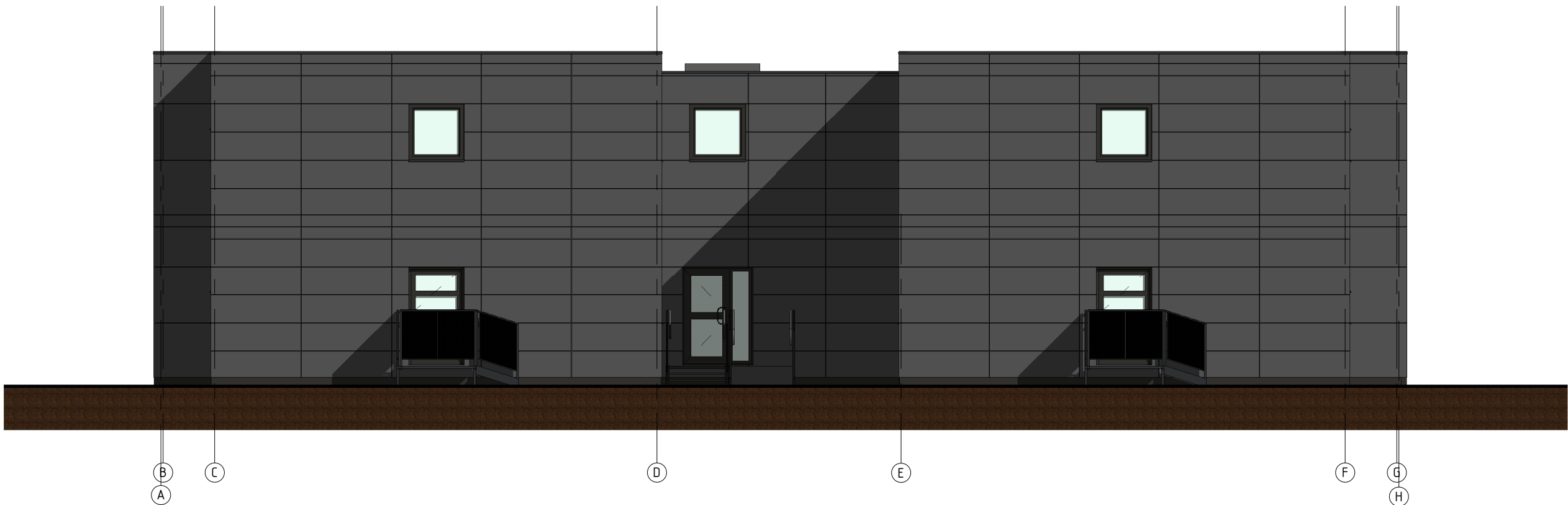
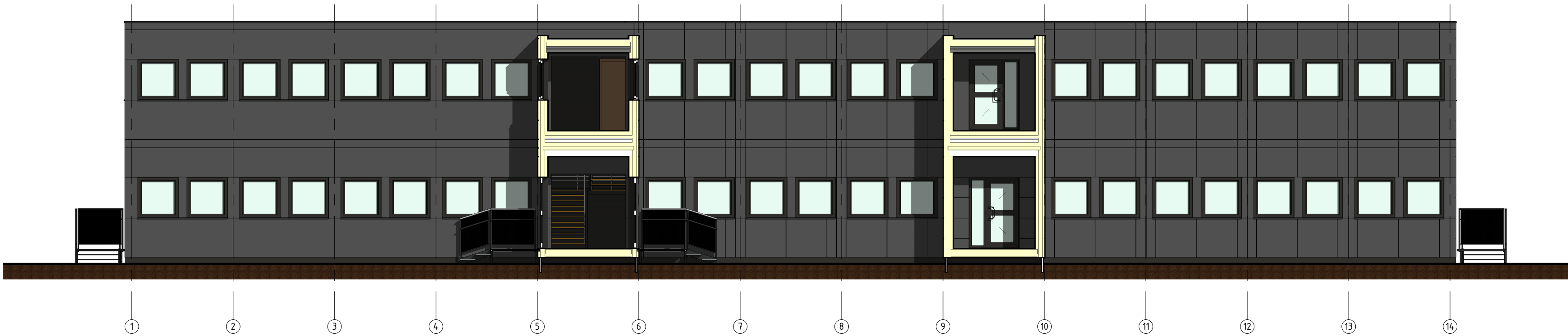
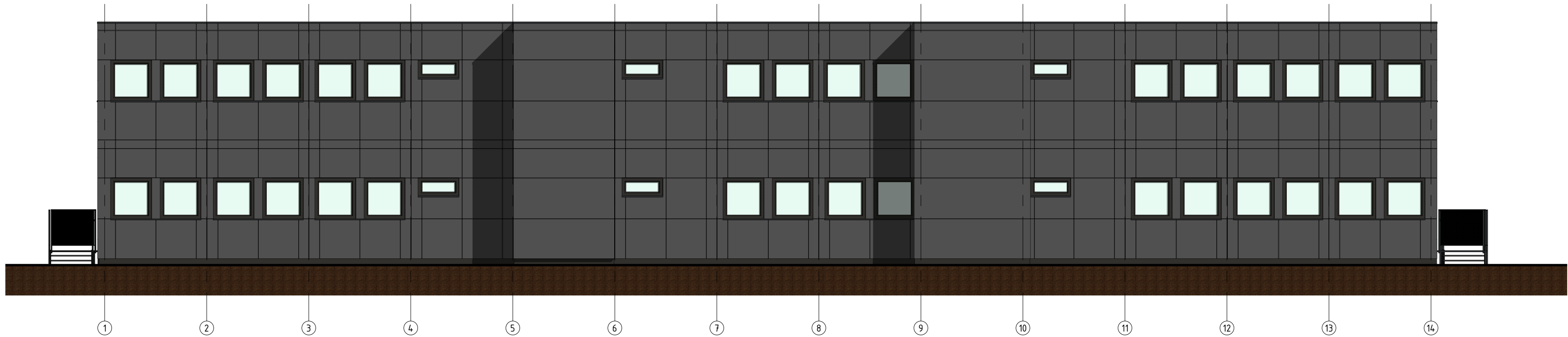
		Paskutinio išsaugojimo (save) data		2020-06-12 14:01:47	
		Spausdinimo data:		2020-06-12 14:02:44	
0		2020.05.15		Statybos leidimui, konkursui	
Laida		Išleidimo data			
		Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.			UAB "Archidomus" Neužimšiuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas
A470	PV	V. Mikalauskas		Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų)- vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
A1174	PDVA	D. Osteika		Statinio numeris ir pavadinimas:	
				Mokslo paskirties pastatai	
				Dokumento pavadinimas	
				SKLYPO PLANAS M 1:500	
				Laida	
				0	
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija Statytojas Kauno rajono savivaldybė			Dokumento žymuo	
				AD-20-160-TDP-PP-SP-02	
				Lapas	Lapų
				2	2

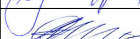


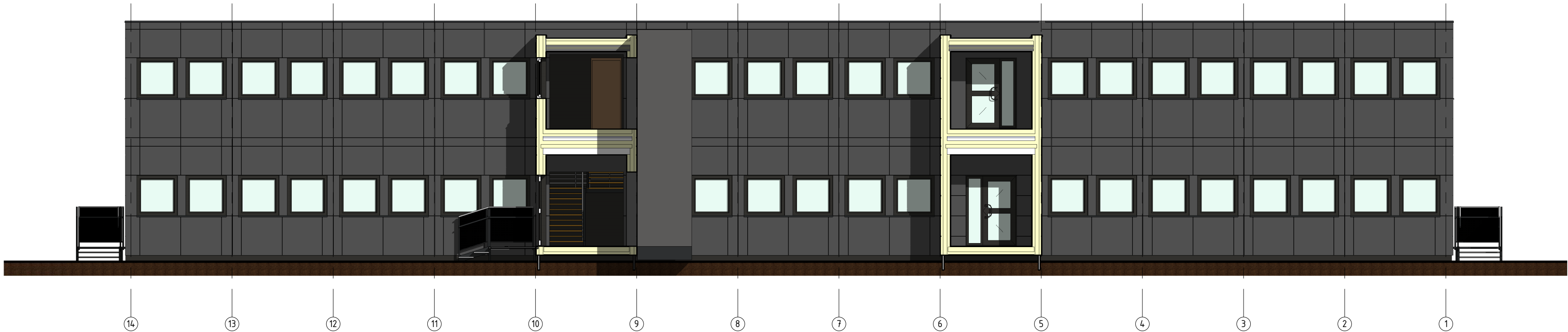
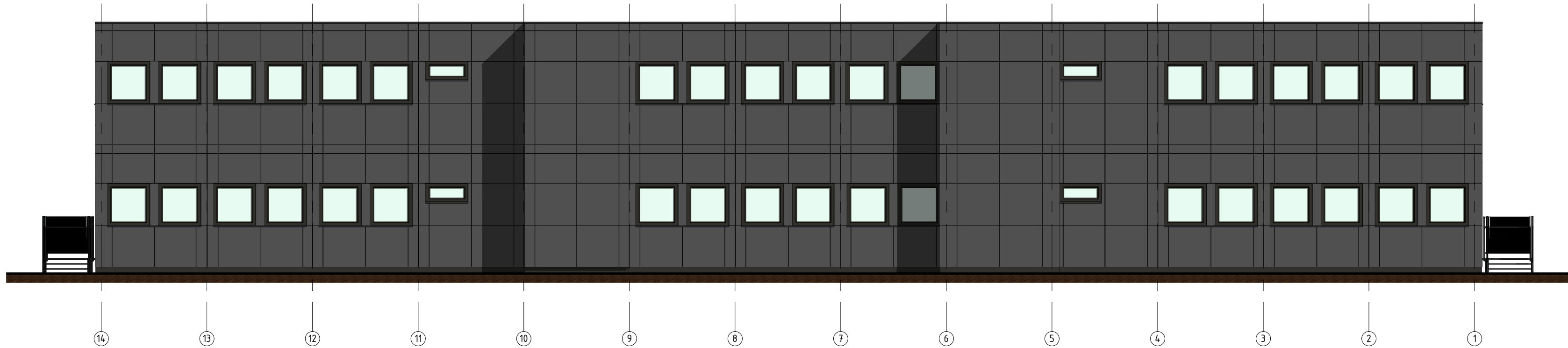
		Spausdinimo data		2020-06-12 10:41:42			
0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminų)- vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas:				
A1174	APDV	Darius Osteika	Mokslo paskirties pastatai				
			Dokumento pavadinimas				
			1 AUKŠTO PLANAS				
			Mastelis 1 : 100				
LT	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	Statytojas				AD-20-160-TDP-PP-SA - 01	01	6
	Kauno rajono savivaldybė						



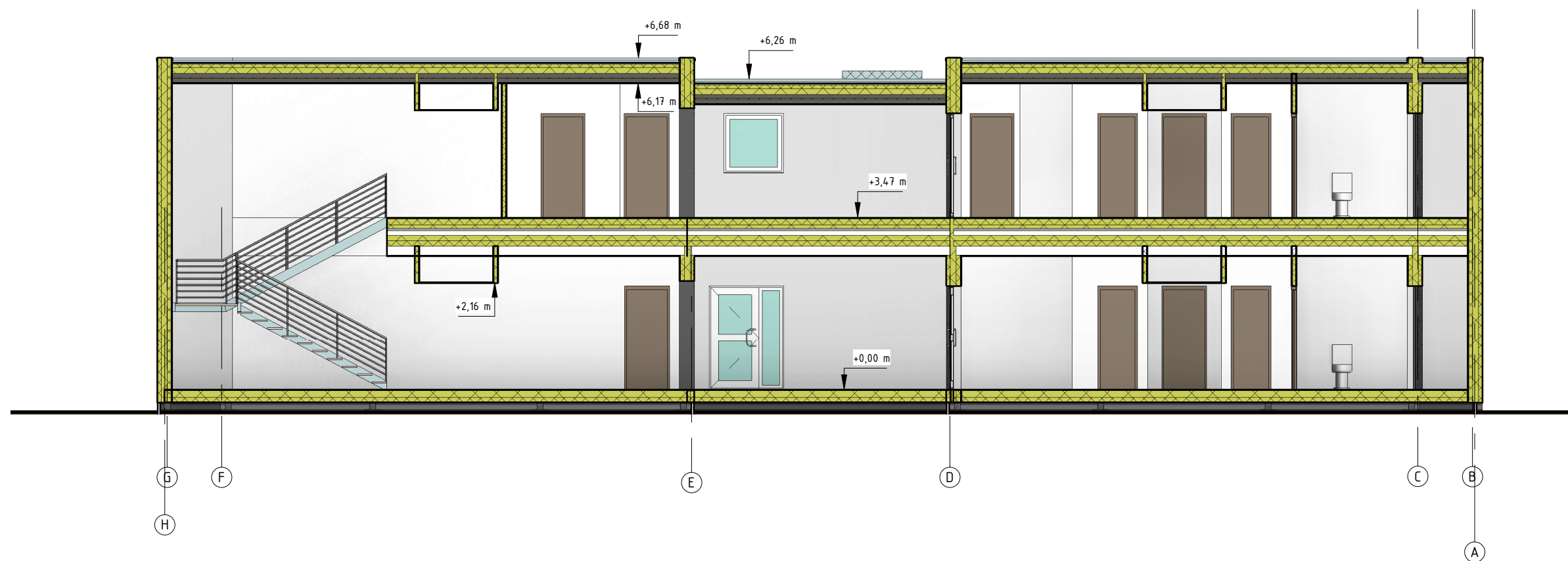
		Sprendinio data		2020-06-12 11:42:53	
0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.			UAB "Archidomus" Nežmūrėtuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			
A1174	APDV	Darius Osteika			
LT	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija			
	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė			
		Statinio projekto pavadinimas		Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų (gaminų)-vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas	
		Statinio numeris ir pavadinimas:			
		Mokslo paskirties pastatai			
		Dokumento pavadinimas		Mastelis	
		2 AUKŠTO PLANAS		1 : 100	
		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
		AD-20-160-TDP-PP-SA - 02		02	6



		Spausdinimo data		2020-06-12 10:42:03	
0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS		UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			
A1174	APDV	Darius Osteika			
			Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gaminijų)- vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
			Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai		
			Dokumento pavadinimas FASADAI 1-14, A-H		
			Dokumento žymuo AD-20-160-TDP-PP-SA - 03		
LT	Užsakovas	Kauno raj. savivaldybės administracija		Lapas	
	Statytojas	Kauno rajono savivaldybė		Lapu	6



		Spausdinimo data		2020-06-12 10:50:05	
0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com ARCHIDOMUS		Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulių pastatų (gminių)- vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai		
A1174	APDV	Darius Osteika	Dokumento pavadinimas FASADAI 14-1, H-A		
			Mastelis 1 : 100		
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo AD-20-160-TDP-PP-SA - 04		
	Statytojas Kauno rajono savivaldybė		Lapas 04	Lapu 6	



Spausdinimo data 2020-06-12 14:15:29

0	2020.05.15	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com				Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinė pastatų (gminių)- vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas
A470	PV	Vaidas Mikalauskas			
A1174	APDV	Darius Osteika			
			Statinio numeris ir pavadinimas: Mokslo paskirties pastatai		
			Dokumento pavadinimas PJŪVIS 1-1		Mastelis 1 : 100
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija		Dokumento žymuo AD-20-160-TDP-PP-SA - 05		Lapas 05
	Statytojas Kauno rajono savivaldybė				Lapų 6



			Spausdinimo data		2020-06-12 10:52:06	
0	2020.05.15		Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir / ar konkursui			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. nr.	ARCHIDOMUS UAB "Archidomus" Neužmirštuolių g. 1-9 LT-04124 Vilnius telefonas: +370 698 87423 el. paštas: archidomus.lt@gmail.com			Statinio projekto pavadinimas Laikinių mokslo paskirties modulinį pastatų (gminių)- vaikų darželio Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A470	PV	Vaidas Mikalauskas		Statinio numeris ir pavadinimas:		
A1174	APDV	Darius Osteika		Mokslo paskirties pastatai		
				Dokumento pavadinimas		Mastelis
				VIZUALIZACIJA		
LT	Užsakovas Kauno raj. savivaldybės administracija			Dokumento žymuo AD-20-160-TDP-PP-SA - 06		Lapas
	Statytojas Kauno rajono savivaldybė					Lapų
					06	6

PRITARIU

Jurgita Kalvinskaitė

2020-05-19 [Signature]

Statybos adresas: Mokyklos g. 5, Akademijos mstl., Akademijos sen., Kauno r. sav.

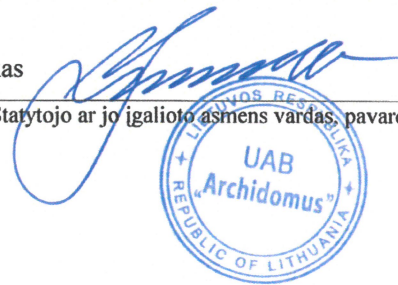
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	laikini moduliniai pastatai (gaminiai) - vaikų darželis
2.	Statybos rūšis	nauja statyba
3.	Statinio kategorija	neypatingasis
4.	Statinio naudojimo paskirtis	mokslo
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5250/0005:218
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	kita
7.	Naudojimo būdas	visuomeninės paskirties teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika; panauda - Kauno rajono savivaldybė
9.	Žemės sklypo plotas, ha	3,3566
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1557,00
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1557,00 + 791,00 = 2348,00
12.	Esamas sklypo užstatymo tankis, %	4,64
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankis, %	7,00
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	5749,30
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	5749,30 + 1388,30 = 7137,60
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	11,17
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	21,26
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	apie 2500,00
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	apie 2500,00 (nedidėja, nes statoma ant kietos dangos)
20.	Esamų pastatų aukštis, m	iki 15,00 m
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 7,50
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	1388,30
23.	Projektuojamo pastato tūris	4670,00
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	du aukštai
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 15,00
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	fibrocemento plokštės
27.	Projektuojamo pastato spalvos	balta ir tamsiai pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias, ...)	plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	10 ikimokyklinio ugdymo grupių, iš kurių 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, 3 grupės po 18 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, ir 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		ne

	Projektinių pasiūlymų paskirtis:
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais, statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:
35.	Žemės sklypo planas
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)
37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija
	Projektinių pasiūlymų sudėtis:
38.	1. Aiškinamasis raštas
39.	2. Grafinė dalis:
	2.1. žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemos
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemos
	2.4. pastato, jo dalių fasadai
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai
	Kiti duomenys:
42.	Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 balandžio 30 d. Įgaliojimas Nr. I-58
43.	
44.	

Kauno rajono savivaldybės administracijos įgaliotas asmuo -
UAB „Archidomus“ direktorius ir architektas Vaidas Mikalauskas

(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

IV PIRKIMO DALIS

LAIKINŲ PATALPŲ IŠ MODULIŲ - IKIMOKYKLINIO IR (ARBA) PRIEŠMOKYKLINIO UGDYMO GRUPIŲ NUOMA 24 MĖNESIAMS

1.1. Pirkimo objektas:

1.1.1. Techninio darbo projekto 1 (vieno) komplekto parengimo paslaugos, suprojektuojant laikinas patalpas iš modulių 10 (dešimt) vienetų ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupių iš gaminių - modulių teritorijoje, esančioje Mokyklos g. 5, Akademijos sen., Kauno raj. sav. su projekto vykdymo priežiūros paslauga.

1.1.2. laikinų patalpų iš modulių 10 (dešimt) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms paruošimas, pristatymas ir montavimas bei inžinerinės infrastruktūros įrengimo darbai;

1.1.3. laikinų patalpų iš modulių 10 (dešimt) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos 24 (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.4. laikinų patalpų iš modulių 10 (dešimt) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms nuomos ir techninės priežiūros paslaugos papildomiems 24 mėnesiams (dvidešimt keturiems) mėnesiams.

1.1.5. laikinų patalpų iš modulių 10 (dešimt) vnt. ikimokyklinio ir (arba) priešmokyklinio ugdymo grupėms išmontavimo ir išvežimo darbai.

2.3. Atliekant laikinų modulinį statinių montavimo - statybos darbus, techninio darbo projekto parengimo ir projekto vykdymo priežiūros paslaugas turės būti:

2.3.1. parengta ir suderinta topografinė nuotrauka;

2.3.2. parengtas techninis darbo projektas ir vykdoma statinio projekto vykdymo priežiūra, gauti visi reikalingi suderinimai ir leidimai;

2.3.3. organizuojamas statybvietsės paruošimas, atlikti techniniame darbo projekte nurodyti statybos darbai;

2.3.4. įsivertintos visos būtinos išlaidos, reikalingos moduliams pagaminti, transportuoti bei montuoti, o pasibaigus projektui juos išmontuoti ir išvežti ne vėliau kaip per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Nuomos objekto grąžinimo dienos;

2.3.5. prijungtos inžinerinės sistemos prie esamo mokyklos pastato inžinerinių sistemų arba nuo artimiausių galimų pasijungimo taškų (elektra, vandentiekis ir nuotekų šalinimas);

2.3.6. parengta statinio (-ių) kadastrinių matavimų byla;

2.3.7. užbaigus statybos darbus, laikinam (-iems) moduliniam (-iams) pastatui (-ams) – gaminiui (-iams), turės būti gautas (-i) statybos užbaigimo aktai (jei privaloma) pagal galiojančius reikalavimus, taip pat priėmimo - perdavimo aktu perduota perkančiajai organizacijai. Tiekėjas turi užtikrinti, kad pastatas atitiks visus šioje techninėje specifikacijoje nurodytus higienos normų (HN) reikalavimus.

2.4. Numatoma pirkimo objekto vieta yra **Mokyklos g. 5, Akademijos sen., Kauno raj. sav.** Laikinų modulinį pastatų vieta sklype ir dydis parenkama techninio darbo projekto rengimo metu.

2.5. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Perkančiosios organizacijos vykdomas ugdymo procesas galėtų būti vykdomas nepertaukiamai laikinų modulinį pastatų montavimo ir statybos metu. Tiekėjas pirkimo objekto monavimo metu iki priėmimo - perdavimo dienos turi užtikrinti vaikų saugumą.

2.6. Techniniame darbo projekte turi būti suprojektotos 10 ikimokyklinio ugdymo grupių, iš kurių 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, 3 grupės po 18 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai, ir 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai. Žmonių skaičius grupėse negali būti didesnis nei yra nurodyta HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

2.7. Planiniai patalpų sprendiniai:

2.7.1. Kiekvienoje ikimokyklinio ugdymo grupėje projektuojama:

2.7.1.1. priėmimo - nusirengimo patalpa su atskiromis spintelėmis kiekvienam vaikui,

2.7.1.2. daugiafunkcinė patalpa: žaidimų - poilsio,

2.7.1.3. tualetas - prausykla.

2.7.2. Bendro naudojimo patalpos:

2.7.2.1 Maisto paskirstymo vieta. **Maisto gaminimas nenumatomas ir neprojektuojamas. Maistas pristatomas ir paskirstomas maisto virtuvėlėje.**

2.7.2.2. Personalo tualetai (derinama su žmonėmis su negalia pritaikytu tualetais).

2.7.2.3. Techninės patalpos, laiptinės ir koridoriai

2.7.2.4. Vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė

2.7.2.5. Vaikų žaidimų ir sporto užsiėmimo salė

2.7.2.6. Kabinetai specialiems pedagogams, personalui ir administracijai, 4 vnt.

2.7.2.7. Keltuvai ir/arba liftas žmonėms su negalia, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

2.8. Projektuojami laikini statiniai turi atitikti HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ bei kitus šio tipo statiniams keliamus reikalavimus.

2.9. Tiekėjo siūlomi sprendiniai (patalpų plotai, charakteristikos ir pan.) turi atitikti tokios paskirties pastatams keliamus reikalavimus.

2.10. Naudojamos medžiagos, įrengimai ir darbų technologijos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktus bei Lietuvos standartus (LST), Europos standartus (EN), priimtus Lietuvos standartais, higienos normas (HN), statybos įstatymą bei reglamentus (STR). Toms medžiagoms ir įrenginiams, kuriems dar nėra parengti Lietuvos standartai, taikomi EN standartai arba lygiaverčiai.

2.11. Projektuojamuose laikinuose pastatuose turi būti įrengtos visos būtinos inžinerinės sistemos, kurios užtikrintų tinkamą patalpų mikroklimatą, norminę patalpų apšvietą bei kitus ikimokyklinio ugdymo veiklai būtinus sprendinius.

2.12. Mediniai - karkasiniai moduliai turi būti pagaminti taip, kad sujungus juos į bendrus modulinius statinius būtų užtikrinti esminiai statinio reikalavimai (mechaninis atsparumas ir pastovumas; gaisrinė sauga; higiena, sveikata, aplinkos apsauga; naudojimo sauga; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas).

2.13. Projektuojami laikini pastatai turi būti pritaikyti naudoti žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

2.14. Turi būti įrengta tiek horizontali, tiek vertikali hidroizoliacija, tokiu būdu apsaugant korpusų konstrukcijas nuo drėgmės neigiamo poveikio. Korpusų grindų konstruktyvas negali turėti tiesioginio sąlyčio su pamatų betonu ir / arba gruntu.

2.15. Lauko inžineriniai tinklai projektuojami ir statomi pagal Lietuvos Respublikoje galiojančias normas ir išduotas prisijungimo sąlygas. Numatomi lauko inžineriniai tinklai – elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos. **Numatomas prisijungimas prie darželio / mokyklos esamų tinklų.**

2.16. Projektuojami laikini pastatai gali būti dviejų aukštų, pagaminti iš medinių karkasinių modulių.

2.17. Patalpų aukštis (atstumas tarp grindų ir lubų patalpų viduje) turi būti ne mažiau kaip 2,70m ($\pm 2,0\%$).

2.18. Kiekvieno grupės ar sanitarinio modulio, iš kurio padaromas projektuojamas laikinas pastatas, orientaciniai matmenys yra $L \times W = 10 \times 3$ m ($\pm 10,0\%$).

2.19. Šilumos perdavimo koeficientų reikšmės turi būti ne žemenės kaip:

- Sienos 0,20 W/(m²K);
- Grindys 0,25 W/(m²K);
- Stogas 0,16 W/(m²K);
- Langai 1,6 W/(m²K);
- Lauko Durys 1,60 W/(m²K);

2.20. Grindų danga - Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga. Plastikiniai dembliai su aukštyt užlenktais kraštais tualetuose, valymo ir įrangos patalpose. Pagrindiniai techniniai reikalavimai dangai:

- Atitikti EN14041 standartą (CE ženklavimas);
- Paviršiaus apdorojimas xf2;
- Dangos storis - ne mažiau kaip 2,0 mm;
- Atsparumas slydimui minimaliai R9 klasės (DIN 51130 standartas) arba DS $\geq 0,30$ (EN 13893 standartas).

Danga įrengiama vadovaujantis gamintojo techniniais reikalavimais, instrukcijomis, jos įrengimui naudojamos gamintojo ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.21. Sienos - dažytos, lygios. Gipso sienos plokštė, 2 x 13 mm, priklijuota ir priveržta. Sienos ir lubos dažytos baltai ant stiklo pluošto tapetų ir tinko plokščių lubose. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.22. Lubos - glaistytos, dažytos, lygios, be faktūros ar pakabinamos gipso kartono arba akustinės lubų plokštės. Spalva balta. Paviršiai lengvai valomi.

2.23. Vidaus durys - medinės (skydinės). Gamykloje baltai dažytos ištisinės durys, išmatavimai pagal projektą, su dešiniaisiais / kairiaisiais vyriais. Lauko durys, išmatavimai pagal projektą, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.

2.24. Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langų išmatavimai pagal projektą. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytomis aliuminio sekcijomis.

2.25. Fasado dangų spalviniai sprendimai turi būti estetiški. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių arba lygiaverčių sprendimų. Fasada - blyškiai pilka spalva. Lubų riba ir piliastrai (jeigu jei yra) - vidutinio sodrumo pilka spalva.

2.26. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuotos skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.

2.27. Stogo danga - prilydomoji bituminė danga. Metaliniai komponentai iš karštai cinkuotos ir plastikumu dengtos skardos, nudažyti atitinkamai pilka ir/arba mėlyna spalva. Stogo sprendiniai turi atitikti galiojantį STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

2.28. Moduluose turi būti numatytos aktyvios priešgaisrinės saugos priemonės.

2.29. „Šlapiose“ (sanitariniai mazgai) patalpose sienoms ir grindims naudojama sertifikuota PVC danga arba homogeninė danga šlapioms patalpoms. PVC danga įrengiama vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis jų įrengimui naudojamos gamintojo ir šios specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos.

2.30. Projektuojamų laikinų pastatų šildymo ir vėdinimo sistemos privalo užtikrinti tinkamus patalpų mikroklimato, akustinės aplinkos, oro apykaitos bei kitus su šių inžinerinių sistemų veikimu susijusius parametrus, kuriuos reglamentuoja Lietuvos Respublikos higienos normas HN 75:2016, HN 33:2011 bei galiojantis statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“. Vėdinimo įrenginiai taip pat turi turėti „Eurovent“ standartą arba lygiavertį bei tenkinti visoms Europos Sąjungos šalims taikomos

Energetinių produktų (ekodizaino) direktyvos 2009/125/EC (reglamentas Nr. 1253/2014) projektavimo keliamus reikalavimus nuo 2016/2018 metų (priklausomai nuo vėdinimo įrenginių pristatymo datos). Taip pat visos medžiagos ir įrenginiai turi atitikti šios specifikacijos bendruosius reikalavimus. Montuojant inžinerinius tinklus turi būti įrengtos šachtos ir horizontalūs kanalai. Horizontalūs vamzdžiai uždenkti plokštėmis arba turi būti panaudoti šiuolaikiniai, baltos spalvos ventiliaciniai vamzdynai.

2.31. Visi naudojami elektrotechnikos įrenginiai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatavimas turi atitikti normatyvinių dokumentų ir šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus. Visi projekte numatyti prietaisai, įrenginiai, elektros aparatūra, elektros skydai, kabeliai, montažinės medžiagos ir gaminiai, numatyti įrengti priestate turi būti montuojami, išbandomi ir suderinami pagal jų gamintojų standartus arba technines sąlygas. Elektros įrenginių ir aparatų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529), bei atsparumas mechaninei smūginei apkrovai IK (IES102/EN501102), taipogi jų atsparumas korozijai turi atitikti aplinkos sąlygas bei normų reikalavimus. Elektros įrenginių, aparatų bei laidininkų izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo įtampą bei aplinkos sąlygas. Gaminiai su dviguba izoliacija turi tenkinti standarto IEC536 reikalavimus. Sujungimo gnybtai turi atitikti standartų IES998/EN60998, o atšakų dėžutės - standarto IEC670 reikalavimus. Laidininkų tiesimui skirti plastikiniai vamzdžiai privalo atitikti standarto EN50086 reikalavimus.

2.32. Visi apšvietimo prietaisai privalo atitikti standartų IEC598/EN60598 reikalavimus bei atitikti patalpų, kuriose jie bus įrengiami, paskirties ir aplinkos sąlygas, o jų šviesos techninės charakteristikos turi užtikrinti norminius kiekybinius ir kokybinius apšvietimo rodiklius bei tenkinti estetinius reikalavimus. Apšvietimo prietaisų apsaugos indeksai IP (IEC529/EN60529) privalo būti ne žemesni nei nurodyta: sausose nedulkėtose patalpose IP20, gamybinėse patalpose IP65. Elektros instaliacija numatyta „paslėptoji“ (konstruktyve). Numatomi dienos šviesos šviestuvai. Šviestuvų kiekis ir šviesos srautas nustatomas pagal apšvietimo reikalavimus ir higienos normas. Elektros skydeliai turi būti įrengti techninėse patalpose.

2.33. Projektuojamų laikinų pastatų silpnų srovių instaliacija (priešgaisrinė signalizacijos) turi atitikti galiojančias bendrosios priešgaisrinės saugos taisykles, gaisrinės saugos reikalavimus bei atitikti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų įrengimo reikalavimus.

2.34. Turi būti įrengti visi priestate numatomi vykdyti veiklai reikalingi vandentiekio ir nuotekų sistemos elementai. Projektuojama saugi vandentiekio ir nuotekų sistema, siekiant užtikrinti, kad vanduo visiškai neturėtų galimybės patekti į konstruktyvą. Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai įrengiami vadovaujantis gamintojo reikalavimais, instrukcijomis ir jų įrengimui turi būti naudojamos gamintojo reikalavimus bei šios techninės specifikacijos bendruosius reikalavimus atitinkančios medžiagos. Kolektovinės dėžės montuojamos techninėse patalpose.

2.35. Sanitariniai prietaisai, privalo turėti bendrus bruožus: jų vidinis ir išorinis paviršius privalo turėti lygų, gerai valomą paviršių, neturėti aštrių vietų nei prietaisuose, nei tvirtinimo detalėse. Visi sanitariniai prietaisai, nuotekų priimtuvai ir maišytuvai privalo būti sertifikuoti ir atitikti EN nustatytus standartus. Praustuvai, unitazai su bakeliais turi būti iš santechninio porceliano, glazūruoti.

2.36. Unitazai turi būti laisvai pastatomi, komplektuojamas su sėdynėmis ir dangčiais. Unitazų matmenys parenkami vadovaujantis galiojančiomis higienos normomis ir kitais reglamentais, pritaikant vaikams.

PASTABA. Unitazai įrengiami ne mažesnėse kaip 0,6 kv.m kabinose. Tarp kabinų turi būti ne mažesnė kaip 1,2 m aukščio pertvara su 0,15 m tarpu nuo grindų. Kabinos turi būti su durimis.

2.37. Prausyklės - tvirtinamos prie sienos. Kanalizacijos vamzdžiai slepiami sienoje. Turi būti įrengti viena ranka reguliuojami maišytuvai.

2.38. Pusvonės padas su trapu, turintis apsaugą nuo kvapų. Turi būti įrengtas viena ranka reguliuojami maišytuvai su dušo galva.

2.39. Visi sanitariniai prietaisai turi būti komplektuojami su jų tipą ir pastatymo būdą atitinkančiomis tvirtinimo detalėmis. Praustuvai turi būti komplektuojami su sifonais. Vandens maišytuvai privalo atitikti praustuvų konstrukciją.

2.40. Karštas vanduo ruošiamas elektros šildytuvų pagalba (boileris).

2.41. Numatomas autonominis elektrinis šildymas. Jeigu naudojami elektriniai radiatoriai, jie turi būti žemos temperatūros arba lygiaverčiai.

3.1. Techninė priežiūra nuomos terminu turi būti teikiama Tiekėjo lėšomis ir priemonėmis (medžiagomis, preparatais, detalėmis, atsarginėmis dalimis ir t.t.), įranga, technika, įrankiais ir transportu.

3.2. Tiekėjas privalo skirti asmenį, atsakingą už techninės priežiūros organizavimą, kokybę ir kontrolę. Tiekėjo darbuotojai privalo laikytis Perkančiosios organizacijos vidaus tvarkos taisyklių. Tiekėjas, organizuodamas bei vykdydamas techninę priežiūrą Perkančiosios organizacijos teritorijoje savo darbuotojus aprūpina darbo įrankiais ir saugos priemonėmis, užtikrina darbuotojų saugą ir sveikatą. Tiekėjas turi reaguoti į Kliento pranešimus (pateiktus el. paštu arba telefonu) per 24 valandas, išskyrus savaitgalius ir šventines dienas. Gedimai turi būti pašalinami per 36 valandas (arba per raštu suderintą su Klientu laiką) nuo pranešimo gavimo momento.

3.3. Reguliariai turi būti atliekami profilaktiniai darbai:

3.3.1. Vėdinimo sistemos profilaktika pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 6 mėn.

3.3.2. Pastato priežiūros profilaktika - pagal gamintojo nustatytus reikalavimus, bet ne rečiau kaip kas 12 mėn.: (i) santechnikos sistemos ir įrenginių apžiūra; (ii) elektros prietaisų ir sistemos apžiūra; (iii) durų ir langų apžiūra, reguliavimas pagal poreikį.

4.1. Perkančioji organizacija įsipareigoja išduoti reikalingus įgaliojimus, sutikimus, derinimus ir leidimus bei priimti reikalingus sprendimus ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo atitinkamo dokumento arba projekto pateikimo dienos arba motyvuotai atsisakyti ir nurodyti konkrečius trūkumus.

4.2. Pateikti visą reikalingą informaciją ir duomenis reikalingus techninio darbo projekto rengimui – darbo vietos aprašą (technologiją).

5.1. Tiekėjas turi užtikrinti patikimą ir kokybišką galutinį produktą laikydamasis teisinių ir techninių reikalavimų visą paslaugos teikimo laiką.

5.2. Perkančioji organizacija turi teisę kontroliuoti ir prižiūrėti atliekamų darbų kokybę sutarties įgyvendinimo metu.

5.3. Tiekėjas atsako už tai, kad Tiekėjo darbuotojai atlikdami darbus Perkančiosios organizacijos teritorijoje laikytųsi darbo saugos, priešgaisrinės saugos, aplinkosaugos ir higienos norminių aktų reikalavimų.

PRIEDAI.

Priedas Nr. 1. Projektavimo užduotis

Priedas Nr. 2. Nekilnojamojo turto registro išrašas

Priedas Nr. 3. Žemės sklypo planas

A - Bendrieji reikalavimai		
A 01	Projektavimo išeities duomenys	Projektas rengiamas vadovaujantis: 1. Kauno raj. teritorijos bendruoju planu; 2. Šios užduoties patvirtinimo dieną galiojančiais normatyviniais dokumentais.
A 02	Projekto stadija	Techninis darbo projektas
A 03	Projekto sudėtis	Techninio darbo projekto sudėtis: 1. Bendroji dalis; 2. Sklypo plano dalis; 3. Architektūrinė - konstrukcinė dalis; 4. Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis; 6. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis; 7. Elektrotechninė dalis; 8. Priešgaisrinės signalizacijos dalis; 9. Gaisrinės saugos dalis; 10. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
A04	Pagrindiniai statinio projekto rengimo principai	Suprojektuoti medinės - karkasinės modulinės patalpas, pritaikytas vaikų darželių grupėms. Viso numatyta padaryti per 10 grupių po 14 - 20 vaikų: • 4 grupės po 20 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai. Kiekvienoje grupėje viso 2 darbuotojai ir 20 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ • 3 grupės po 18 vaikų, kai vaikų amžius yra daugiau kaip 3 metai. Kiekvienoje grupėje viso 2 darbuotojai ir 18 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ • 3 grupės, kuriose turi būti nemažiau kaip 14 vaikų, kurių amžius 2-3 metai. Kiekvienoje grupėje viso 2 darbuotojai ir 14 vaikų, nurodytas žmonių skaičius negali būti didesnis, nes jį reglamentuoja HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Tai pat numatyta: - vaikų užsiėmimų ir/ar sporto salė, 1 vnt. - kabinėtai personalui, administracijai ir specialioms pedagogams, 4 vnt.
B - sklypo plano sprendiniai		
B 01	Žemės sklypas	Žemės sklypo (kad.Nr. 5250/0005:218) adresas Mokyklos g. 5, Akademijos sen., Kauno raj. sav.
B 02	Statybos etapai	1 statybos etapas.
B 03	Sklypo dalies planavim.	Nurodyti tvarkomos teritorijos ribas
B 04	Įėjimai į pastatą	Pagal galiojančias normas ir ŽN reikalavimus
B 05	Dangos ir teritorijos tvarkymas	Projektuojama ir tvarkoma tik nurodytose ribose (pagal B 03 punktą)
B06	Mažosios archit. formos	Neprojektuojama.
C - Architektūriniai sprendimai		
C 01	Pastatas	Numatomi išoriniai modulių matmenys yra $L \times W \times H = 10,0 \times 3,0 \times 3,4\text{m}$ ($\pm 10\%$). Komplektaciją derinti su Užsakovu
C 02	Automobilių saugyklos ir stovėjimo aikštelės	Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus reikalavimus (30 lentelė 10.3 ir 10.4 punktai). Jei pasirodo, kad esamų automobilių stovėjimo vietų nepakanka, tai turi būti nurodyta (suprojektuota) kur jos gali būti įrengtos. Galimų trūkstamų automobilių stovėjimo vietų įrengimo klausimas turi būti aptartas sutartimis (kas įrenginės, kada įrenginės ir pan.).
C 03	Aukštingumas	Iki dviejų aukštų
C 04	Patalpų aukštis	Projektuojamas vidinis lubų aukštis ne mažesni negu $\sim 2,70 (\pm 2,0\%)$ m, koridorinių ir pagalbinių patalpų vidinis lubų aukštis ne mažesnis negu 2,20 m
C 05	Konstrukcijos	Mediniai - karkasiniai moduliai
C 06	Fasadai	Numatyti spalvinį fasadų sprendimą, kurį derinti su Užsakovu. Išankstinis pageidavimas - neutralios pilkos spalvos. Fasadų medžiagos turi būti iš cemento drožlių plokščių arba lygiaverčių sprendimų.
C 07	Patalpų apdaila	Sienos ir lubos dažytos neutralios baltos spalvos ant stiklo pluošto tapetų ir

		tinko plokščių lubose. Gamykloje nudažytos durų sąvaros ir rėmai. Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
C 08	Durys	Visos durys turi atitikti LST EN1191:2013, EN12210:2016 standartą bei kitus galiojančius LST EN standartus. Vidaus ir išorinės durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, bei STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Vidaus durys - medinės (skydinės), gamykloje baltai dažytos ištininės durys, 900 × 2100 mm, su dešiniaisiais/kairiaisiais vyriais. Lauko durys, 1100 × 2100 mm arba 1500 × 2100 mm, aliuminio, su sandariu stiklų bloku ir grūdintu išoriniu stiklu.
C 09	Langai	Langai - PVC arba medinis rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis, grūdintas. Langai 1200 × 1200 mm, 1200 × 500 mm, 1200 × 1600 mm. Neatidaromi, slankiojamieji, atveriami, su sandariu 3 stiklų bloku. PVC arba medinis rėmas ir arka, rėmo ir arkos išorė su nereikalaujančiomis priežiūros dažytomis aliuminio sekcijomis.
D - konstrukciniai sprendiniai		
D 01	Pagrindas	Sutankintas gruntas arba kietas pagrindas (asfaltas arba betonas)
D 02	Konstruktinė schema	Pamatų nėra, vietoje jų - mediniai padėklai, arba atsparios plastikinės izoliacinės plokštės, arba betoninės trinkelės ant kieto pagrindo. Vienam moduliui 8 atraminiai taškai.
D 03	Pagrindinės apkrovos	Nuolatinė apkrova - universalaus modulio svoris, kintama apkrova - sniego svoris, eksploatacinė apkrova - patalpų personalas, baldai.
D 05	Grindys	Homogeninė natūralaus linoleumo grindų danga.
D 06	Išorės sienos	Fasadų medžiagos turi būti iš ekologiškų cemento drožlių plokščių, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų. Cokolis - cemento drožlių plokščių, saugios perforuota skardos, dažytų medinių lentų arba lygiaverčių sprendimų.
07	Vidaus sienos	Dažytos, lygios, gipsinės;
D 08	Laiptai	Standartinės laiptinės į antrą aukštą, 2 vnt. Liftas ir/arba keltuvas skirtas žmonėms su negalia, 1 vnt. Priešgaisrinės laiptinės, pagal reikalavimus
D 09	Temperatūrinės siūlės	Nenustatoma.
D 10	Konstruktinių atsparumas ugniai	Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus
F - šildymo, ventiliacijos, vėsinimo, drėgmės valdymas ir dūmų išmetimo sistemos		
F 01	Bendri reikalavimai	HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ Šilumos šaltinis - elektra. Pirmo aukšto darželio grupių persirengimo, žaidimų ir miegamojo patalpose / erdvėse, persirengimo ir miegamosiose patalpose / erdvėse turi būti įrengiamos šildomos grindys, šaltuoju metų laikotarpiu palaikančios ne žemesnę kaip 23 C temperatūrą. Kitose patalpose - elektriniai radiatoriai. Radiatorių išdėstymas turi atitikti fasado moduliškumą kaip langai. Užsiėmimų salėje grindis turi būti šiltos.
F 02	Įranga	Šildymo prietaisai ir įrenginiai turi būti saugūs, lengvai valomi. Šildymo prietaisų, įrengtų vaikams prieinamose vietose, paviršiaus temperatūra turi būti ne aukštesnė kaip 42°C. Ugdymo patalpose aštrias briaunas turintys šildymo prietaisai turi būti apsaugoti nuimamomis grotelėmis ar kitokiomis priemonėmis, uždegiančiomis aštrias briaunas. Draudžiama tam tikslui naudoti medžio drožlių plokštės. Turi būti numatytos šildomos grindys pagal galiojančias HN normas
F 04	Ventiliacijos sistema	Patalpose numatyta oro vėdinimo sistema atitinkanti EUROVENT arba lygiavertį standartą. Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per atidaromus langus galimybė; Grupių žaidimų, miegamojo / poilsio patalpose / erdvėse anglies dvideginio (CO ₂) koncentracija neturi viršyti 2745 mg/m ³ (1500 ppm).
F 05	Oro kiekis	Nenustatoma
G - vandentiekis		
G 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie esamų vandens tinklų (pagal prisijungimo sąlygas, kurias gauna Tiekėjas)
G 02	Įvadai	Neprojektuojama
G 03	Apskaita	Neprojektuojama
G 04	Vandens kokybės gerin.	Neprojektuojama
G 05	Šaltas vanduo	Iš esamų centralizuotų tinklų

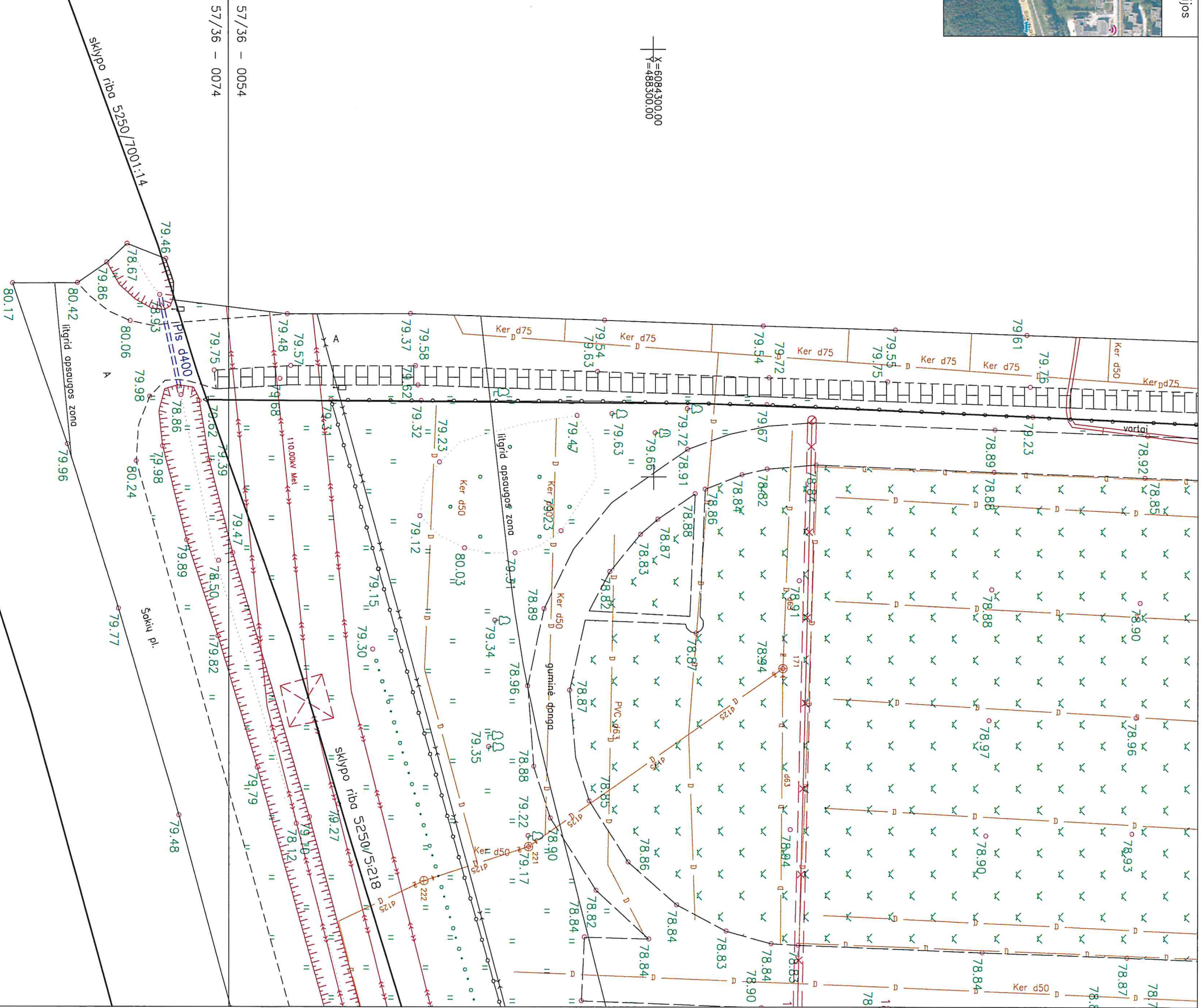
G 06	Karštas vanduo	Pašildomas elektra kaitinamais boileriais. Karšto vandens temperatūra tualetuose-prausyklose vaikams įrengtuose maišytuvuose turi būti ne žemesnė kaip 37°C ir ne aukštesnė kaip 42°C.
G 07	Vamzdynai	PVC
G 08	Santechnikos įranga	Atitinkanti vaikų amžių ir poreikius.
G 09	Priešgaisrinis vandens tiekimas	Neprojektuojama.
H - buitinės nuotekos		
H 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančios buitinės nuotakynės.
H 02	Vamzdynai	PVC.
H 03	Grindų trapai	Neprojektuojama
H 04	Riebalų gaudyklės	Neprojektuojama.
Y - lietaus nuotekynė		
Y 01	Bendri reikalavimai	Prisijungimas prie sklype esančių lietaus nuotekų tinklų.
Y 02	Vamzdynai	PVC.
Y 03	Šuliniai	Neprojektuojama.
Y 04	Naftos gaudyklės	Neprojektuojama.
E – elektros energijos tiekimas		
Tiekimas ir energijos matavim.		Prie esamų elektros tinklų po esamos vartotojo apskaitos
Dyzelinis generatorius		Neprojektuojama.
Pagrindiniai kabeliai		Didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš vario arba aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliuose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Skirstomieji tinklai		Didesni kaip 16 mm ² skerspjūvio kabeliai, pagaminti iš vario arba aliuminio, su PVC izoliacine medžiaga. Kabeliai montuojami uždaruose plieniniuose loveliuose (matomose vietose), ant kopėčių tipo plieninių konstrukcijų (virš lubų) ar paslėpti pertvarose ir vertikaliuose kabelių ašyse. Visi kabeliai turi turėti A kategorijos (pagal EIT (elektros reikalavimus) nepalaikančią degimo) pamažu silpstančią izoliaciją.
Energijos tiekimas kompiuteriniam tinklui		Neprojektuojama
Apšvietimas		Apšvietimo įrenginiai turi būti parinkti pagal patalpų apšvietimo reikalavimus, paskirtį ir įtampos praradimą. Apšvietimo įranga išdėstoma pagal modulinius principus. Apšvietimo tinklai įrengiami su variniais arba lygiaverčiais kabeliais. Evakuacijos apšvietimas turi būti įrengtas pagal STR reikalavimus.
Lauko ir fasadų apšvietimas		Naudojamas esamas apšvietimas
Priešgaisrinės saugos sistemos ir svarbių vartotojo aprūpinimas (pirma aprūpinimo patikimumo kategorija)		Elektros tiekimas pirmos patikimumo kategorijos vartotojams turi būti užtikrintas naudojant automatinius rezervo perjungimo įtaisus, akumuliatorius atskiriems vartotojams. Pirmos kategorijos vartotojai yra: - priešgaisrinė signalizacija.
Apsauga nuo žaibo ir įžeminimas		Laikytis STR 2.01.06:2009 reikalavimų, skirtų apsaugai nuo žaibo, bei elektros įrengimo taisyklių, skirtų įžeminimo įrenginiams.
O - priešgaisrinės signalizacijos sistema		
Bendri reikalavimai		Turi būti laikomasi priešgaisrinės signalizacijos įrengimo ir elektros instaliacijos reikalavimų: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, EIT. Turi būti paruošti priešgaisrinės signalizacijos sprendimai.
P - priešgaisrinė sauga ir kiti reikalavimai		
P 01 bendri reikalavimai		Rengiama gaisrinės saugos dalis
S - projekto vykdymo reikalavimai		
S 01 reikalavimai spausdintoms kopijoms		Pateikiama 2 (dvi) popierinės kopijos ir įrašyta į skaitmeninę laikmeną kopija. Brėžiniai ruošiami laikantis STR ir LST reikalavimų, ant A4 formato lapų. Tie brėžiniai, kurie yra didesni nei A3 formatas, turi būti sutvirtinti plastiko juostomis. Visi segtuvai turi būti paženklinėti.

Pastaba. Jeigu projektavimo užduotyje yra nuoroda į konkretų prekės ženklą, patentą, standartą, gamintoją ar pan., konkurso dalyvis turi teisę siūlyti ir lygiaverčius sprendinius.

Tvirtinu:



X=6084300.00
Y=488300.00



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Suderinta LEI portale TOPD sistemoje (www.geoportal.lt) 2020-01-16, suteiktas Nr. 52:20:223

UAB "Surveta"

Įmonės kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23-16,
Teliejų k., Kauno r. sav., Tel. +370 (605) 39 642

Poreigos	Direktorius A. Aleksandras
Pareigos	Geodezininkas A. Aleksandras
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 1GKV-1393	
KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS-94	
Lapų Lapų	
1	
4	
Statytojas ir (arba) užsakovas:	
KRS	
Objekto numeris ir (arba) pavadinimas	
Kauno r. sav., Akademijos sen.,	
Akademija, Mokyklos g. 5	
Dokumento pavadinimas	
TOPOGRAFINIS PLANAS	
M1:500	



UAB "Surveta"

Įmonės kodas 304423125, Vasario 16-osios g. 23–16,
Teleičių k., Kauno r. sav., Tel. +370 (605) 39 642

Pareigos	Direktorius	A. Aleksandras	2019-12-04	Objekto numeris ir (arbo) pavadinimas
Pareigos	Geodezininkas	A. Aleksandras	2019-12-04	Kauno r. sav., Akademijos sen.,
KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR.		1GKV-1393	AKV	Akademija, Mokyklos g. 5
KOORDINAČIŲ SISTEMA:		LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LKS07	Dokumento pavadinimas
Lopas	Lopų	Statytojos ir (arbo) užsakovas:		
2	4	KRS		
		TOPOGRAFINIS PLANAS		
		M1:500		

Suderinto LEI portale TOPD sistemoje (www.geoportal.lt) 2020-01-16, suteiktas Nr. 52:20:223



