

Projekto pavadinimas:

GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUTINĖS G. 9 PROJEKTAS

Sklypo kadastrinis Nr.	5217/0014:132
Statybos rūšis	Rekonstravimas ir naujo statinio statyba
Naudojimo paskirtis	Gyvenamoji
Kategorija	Neypatingas
Projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Naujai projektuojamo pastato energetinio naudingumo klasė A+	

Projekto dalis/žymuo 20 (02) -PP

Projekto vadovas: DAIVA BITINAITIENĖ, A1437, tel. 8 600 40026

daivabit@yahoo.com

Statytojas:

Kaunas 2020 m.

DOKUMENTŲ SUGĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis
	Aiškinamasis raštas
	Sklypo planas
	Aukštų planai
	Fasadai

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Kauno rajono savivaldybės
administracijos Urbanistikos
skyriaus vedėjo pavaduotoja
Irena Bertašiūtė

PRITARIU

2020-03-10

STATYTOJAS: Paulina Bitinaitytė

ADRESAS: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Muitinės g. 9

2020 m. kovo 05 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Gyvenamojo namo 1A1p rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą ir vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos, adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Muitinės g. 9 projektas
2.	Statybos rūšis	Rekonstravimas ir nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinių tipas	7.1.Gyvenamoji (butų)
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Muitinės g. 9
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5217/0014:132
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
10.	Nuosavybės teisė	Paulina Bitinaitytė, Karolis Bitinaitis, Lietuvos Respublika
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1153
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	- 209
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	- 286,4
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	18%
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	25%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-260,63
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	-378,
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-23%
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	38%
16.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
16.1.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	80
17.	Esamų pastatų aukštis, m	- 5,75
17.1.	Rekonstruojamo pastato aukštis, m	- 5,75
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Keraminės apdailos plytelės, struktūrinis tinkas

19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Rudos spalvos klinkerio plytelės, struktūrinis tinkas gelsva spalva, ruda stogo danga
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis ir plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
Kiti duomenys:		

Paulina Bitunaitė 

(Vardas, pavardė, parašas)

1. VIETA, SUSIRIKIMAS, RENGTI SENIŪNIJOS PATALPŲ, GYVENTOJAMS PATOPIU LAIKU.
2. TEIKIANT PRAŠYMĄ, PRITARTI PROJEKTOVIMAMS, PRIDĖT BENDRATURČIO (SKLYPO IR GYV. NAMO) SUSTIKIMĄ, DĖL STATINIO REKONSTRUKCIJOS IR NAUJO STATINIO STATYBOS SKLYPE MULITINĖS G. 9, DOMEKAVOS K.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI –EKONOMINIAI RODIKLIAI

SKLYPAS		
sklypo plotas	m ²	1153
sklypo užstatymo intensyvumas	%	25
sklypo užstatymo tankis	%	38
Apželdintas sklypo plotas:	kv.m	680
Automobilių stovėjimo vietų skaičius:	vnt.	6

2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas: Gyvenamojo namo 1A1p rekonstravimo į dviejų butų gyvenamąjį namą ir vieno buto gyvenamojo namo naujos statybos, adresu Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Muitinės g. 9 projektas

Statybos rūšis: Rekonstravimas ir nauja statyba
Statybos adresas: Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Muitinės g. 9

Statinio kategorija: Neypatingas
Statinių tipas: 7.1.Gyvenamoji (butų)
Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)

PROJEKTO REMGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;

Sklypo plano išdėstymas:

Vieno aukšto su mansarda, vieno buto gyvenamasis namas rekonstruojamas į dviejų butų gyvenamąjį namą Nr. 1. Pastato užstatymo plotas didėja nežymiai, naujai projektuojamas tambūras ir terasa. Ant esamų terasų projektuojamos papildomos patalpos, didinamas pastato tūris.

Projektuojamas naujas gyvenamasis namas kieme Nr. 2.

Įvažiavimai į sklypą esamas iš pietryčių pusės iš Muitinės gatvės.

Sklype vandentiekio, buitinių ir paviršinių nuotekų tinklai numatomi atvesti pagal projektą.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBUDINIMAS:

Geografinė vieta:

Projektuojami vienbutis gyvenamasis namas yra kadastriniais matavimais LKS-94 koordinatų sistemoje suformuotame žemės sklype Muitinės g. 9, Domeikavos sen., Kauno raj. (kad.nr. 5217/0014:132)

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI:

Planinis erdvinis sprendimas:

Name Nr. 1 projektuojamos patalpos: Šiuo metu pastate yra 11 rūsio patalpų, jų paskirtis ir išdėstymas nesikeičia. Perplanuojamos pirmo aukšto patalpos. Pirmame pastato aukšte numatoma 16 patalpų. Mansardiniam aukšte 13. Namas dalinamas į du atskirus butus.

Gyvenamojo namo Nr. 1 techniniai rodikliai:

Namo bendras plotas	- 378,77 m ²
Namo gyvenamas plotas	- 157,51 m ²
Namo aukštis	- 5,75 m
Namo tūris	- 1458 m ³

Planinis erdvinis sprendimas:

Name Nr. 2 projektuojamos patalpos pirmame aukšte: tambūras, virtuvė sujungta su bendruoju kambariu, ūkio patalpa. Antrame aukšte projektuojama: du kambariai, san., mazgas, koridorius. Viso 7 patalpos pastate.

Gyvenamojo namo Nr. 2 techniniai rodikliai:

Namo bendras plotas	- 56,04 m ²
Namo gyvenamas plotas	- 52,85 m ²
Namo aukštis	- 5,74 m
Namo tūris	- 250,5 m ³

3. Fasadų apdaila

Siūloma namo fasadų apdaila, struktūrinis tinkas šviesi gelsva spalva.

Stogas namas Nr. 1 dvišlaitis, profiliuota skarda, ruda spalva.

Cokolis – pilkas struktūrinis tinkas.

Langai plastikiniai – ruda spalva, durys- medinės.

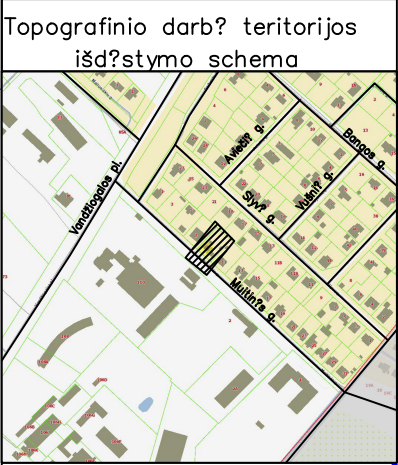
Stogas namas Nr. 2 sutapdintas, ruloninė danga.

Cokolis – pilkas struktūrinis tinkas.

Langai plastikiniai – ruda spalva, durys- medinės.

Statinio projekto vadovas:





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- SKLYPO RIBA
- REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATUS
- GRIAUNAMI STATINIAI
- TRINKELIŲ DANGA
- ŽALIA ZONA

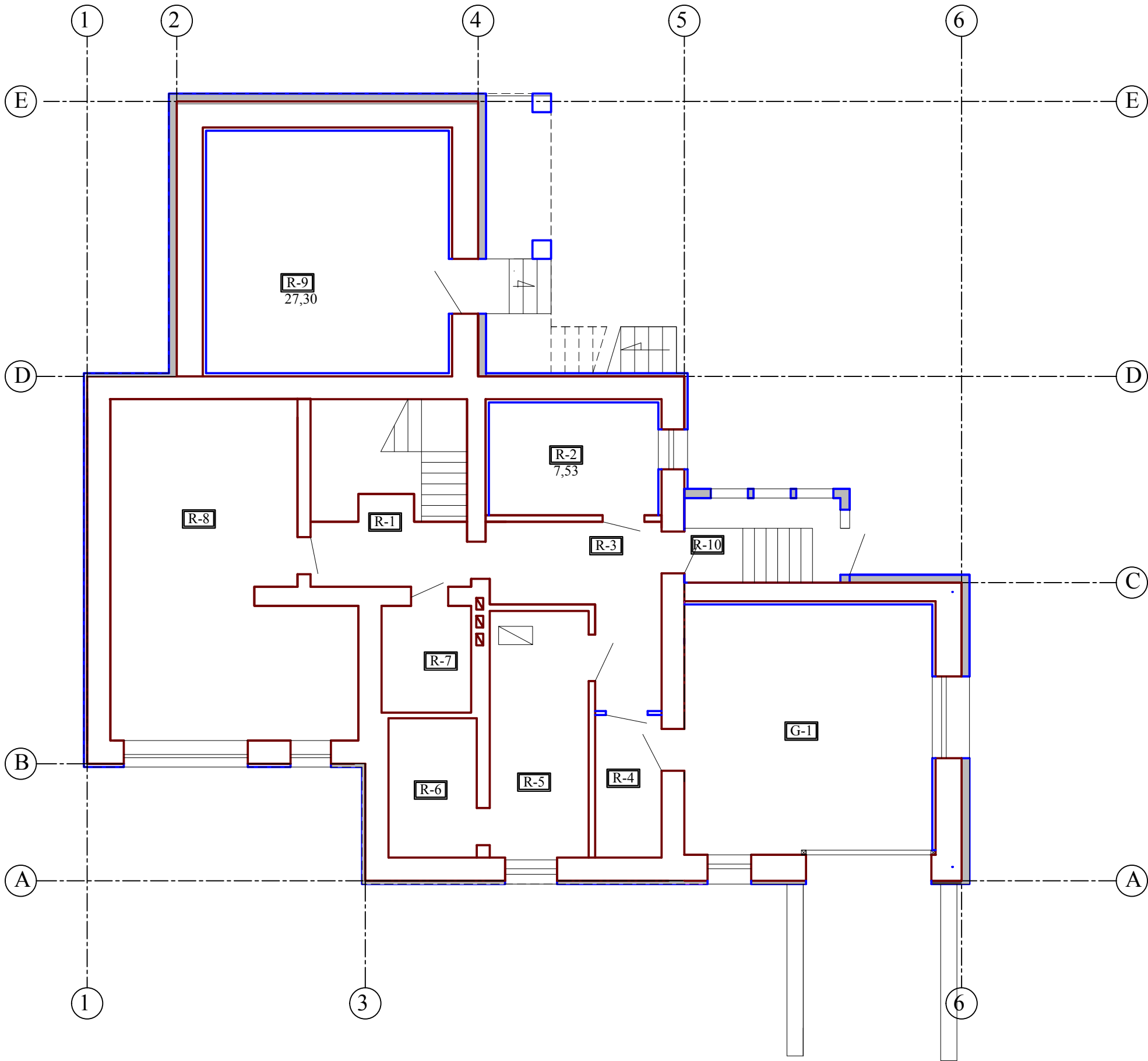
TECHNINIAI RODIKLIAI

1.SKLYPO RODIKLIAI	
-sklypo plotas	1153 m²
-sklypo užstatymo plotas	286,4 m²
-Namo Nr. 1 užstatymo plotas	227 m²
-Namo Nr. 2 užstatymo plotas	59,4 m²
-sklypo užstatymo tankis	25%
-sklypo užstatymo intensyvumas	38%
-trinkelų danga (apie)	170 m²
-žalia zona (apie)	680 m²
2. REKONSTRUOJAMO GYVENAMOJO NAMO Nr. 1 RODIKLIAI	
-bendras plotas	378,77 m²
-naudingas plotas	231,07 m²
-gyvenamas plotas	157,51 m²
-pagalbinis plotas	221,26 m²
- buto Nr.1 bendras plotas	335,51 m²
- buto Nr.2 bendras plotas	43,26 m²
-pastato tūris	1458 m³
-pastato aukštis	5,75m
-aukštų skaičius	1
-butų skaičius	2
3. PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO Nr. 2 RODIKLIAI	
-bendras plotas	56,04 m²
-naudingas plotas	52,85 m²
-gyvenamas plotas	44,43 m²
-pagalbinis plotas	32,93 m²
-pastato tūris	250 m³
-pastato aukštis	5,74m
-aukštų skaičius	2
-butų skaičius	1

Geodezinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr.:52:20:1875 MB"Geolygis" mob.tel.8–631–18333 el.p. r.maleckas@gmail.com

OBJEKTAS		Kauno r. sav., Domeikavos sen., Domeikavos k., Muitin?s g. 9		
KOORDINAČI? SISTEMA: LKS–94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažym?jimo Nr.1GKV–1116			A.V.
	VARDAS IR PAVARD?	PARAŠAS	DATA	
	Regimantas Maleckas		2019–02–08	

ATESTATO NR.					GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUITINĖS G. 9 PROJEKTAS			
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	SKLYPO PLANAS M 1:500		LAIDA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ					0	
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ						
ETAPAS	STATYTOJAS:				20(02)-TDP-PP-01		LAPAS	LAP.SK.
PP							1	1

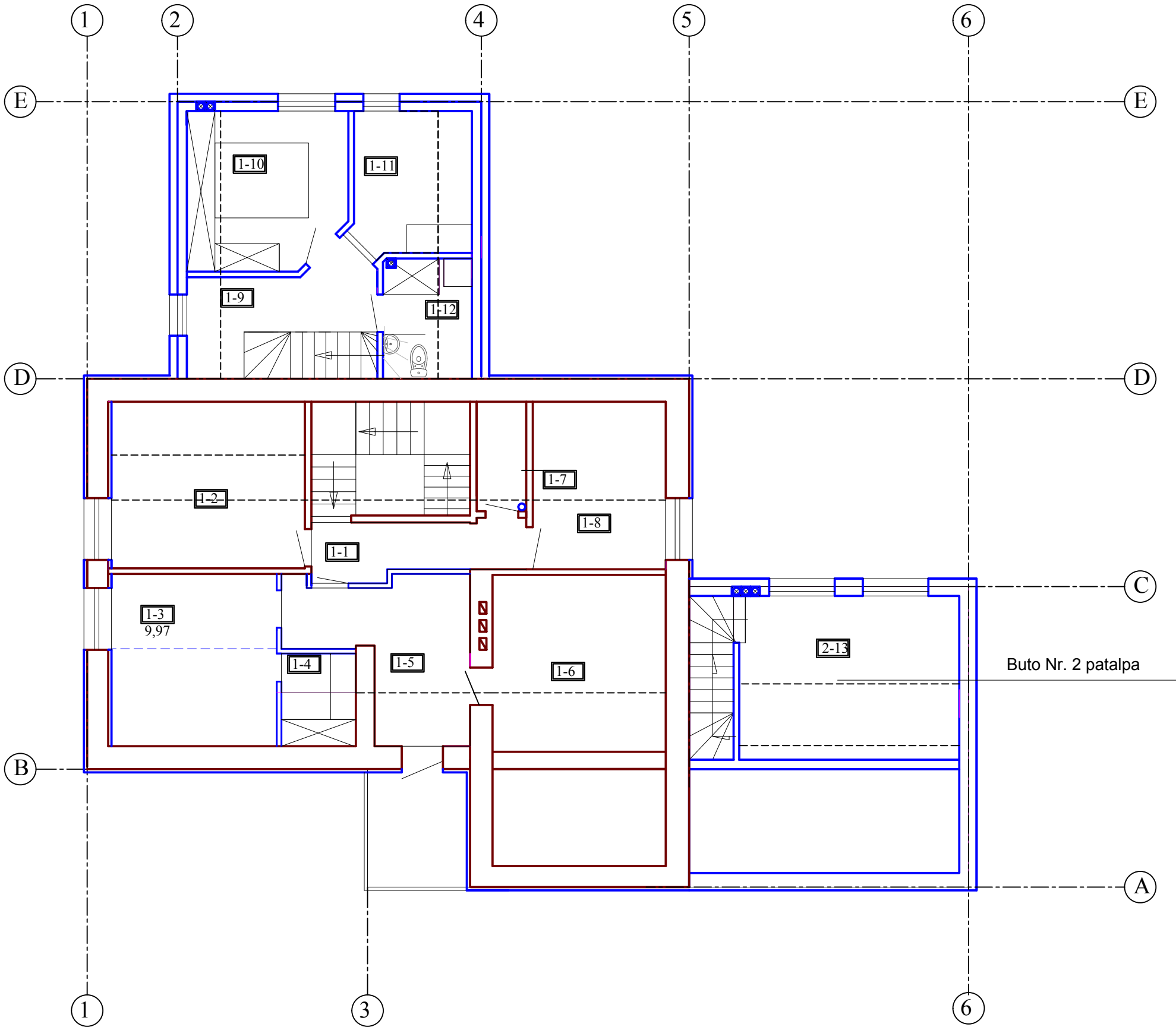


RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų. Nr.	Pavadinimas Buto Nr. 1 patalpos
R-1	Koridorius
R-2	Ūkio patalpa
R-3	Koridorius
R-4	Koridorius
R-5	Ūkio patalpa
R-6	Ūkio patalpa
R-7	Ūkio patalpa
R-8	Sandėliavimo patalpa
R-9	Sandėliavimo patalpa
R-10	Tambūras
G-1	Garažas
	viso

M 1:100

ATESTATO NR.					GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUTINĖS G. 9 PROJEKTAS			
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	NAMO Nr. 1 RŪSIO PLANAS M 1:100		LAIDA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ					0	
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ						
ETAPAS					20(02)-PP-AS-01		LAPAS	LAP.SK.
PP							1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

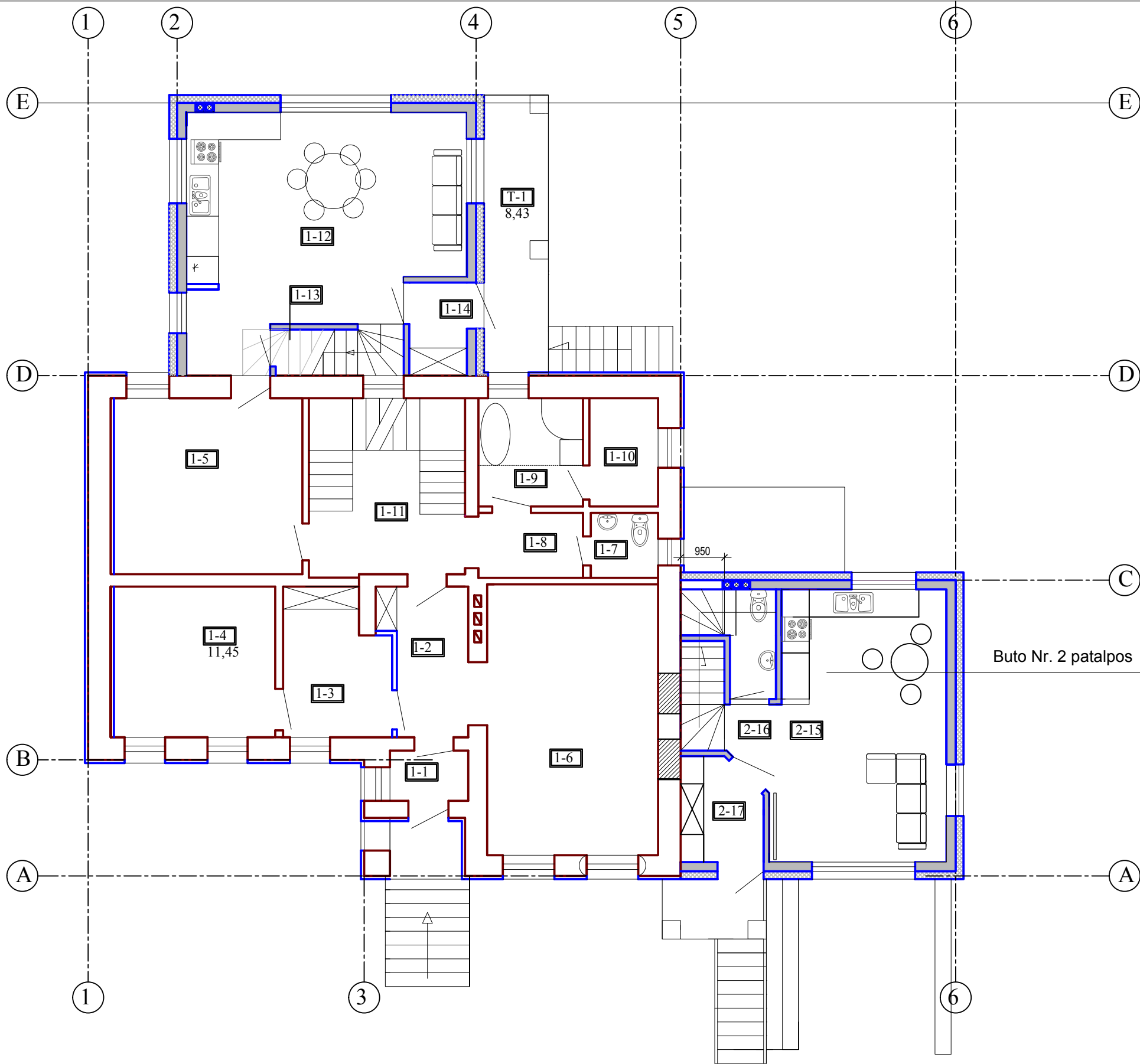
Patalpų Nr.	Pavadinimas Buto Nr. 1 patalpos
1	Koridorius
2	Kambarys
3	Kambarys
4	Ūkio patalpa
5	Koridorius
6	Kambarys
7	Vonios patalpa
8	Kambarys
9	Koridorius
10	Kambarys
11	Kambarys
12	Vonios patalpa
	viso
2-13	Kambarys

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS MŪRO SIENOS IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS 50 mm POLISTIROLINIŲ PUTPLASČIU
- PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS 150 mm POLISTIROLINIŲ PUTPLASČIU

M 1:100

ATESTATO NR.					GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUITINĖS G. 9 PROJEKTAS			
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	NAMO Nr. 1 MANSARDOS PLANAS M 1:100		LAIDA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		0				
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ						
ETAPAS					20(02)-PP-AS-03		LAPAS	LAP.SK.
PP							1	



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų Nr.	Pavadinimas Buto Nr. 1 patalpos
1-1	Tamburas
1-2	Koridorius
1-3	Kambarys
1-4	Kambarys
1-5	Ūgio patalpa
1-6	Kambarys
1-7	WC patalpa
1-8	Koridorius
1-9	Vonios patalpa
1-10	Ūgio patalpa
1-11	Koridorius
1-12	Virtuvė-valgomasis
1-13	Ūgio patalpa
1-14	Tamburas
viso buto Nr.1 patalpų	
Buto Nr. patalpos	
2-15	Bendras kambarys
2-16	WC patalpa
2-17	WC patalpa
viso buto Nr.2 patalpų	

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

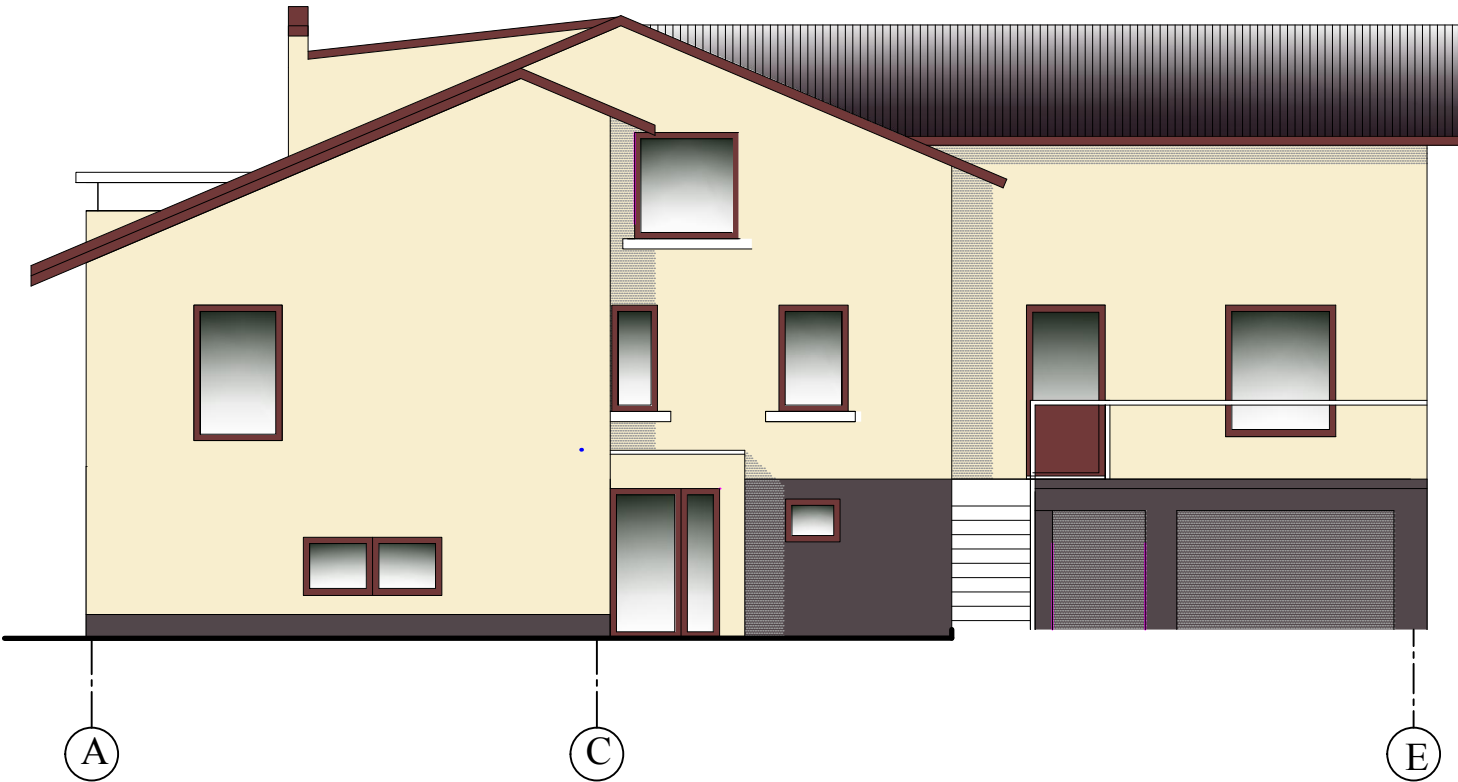
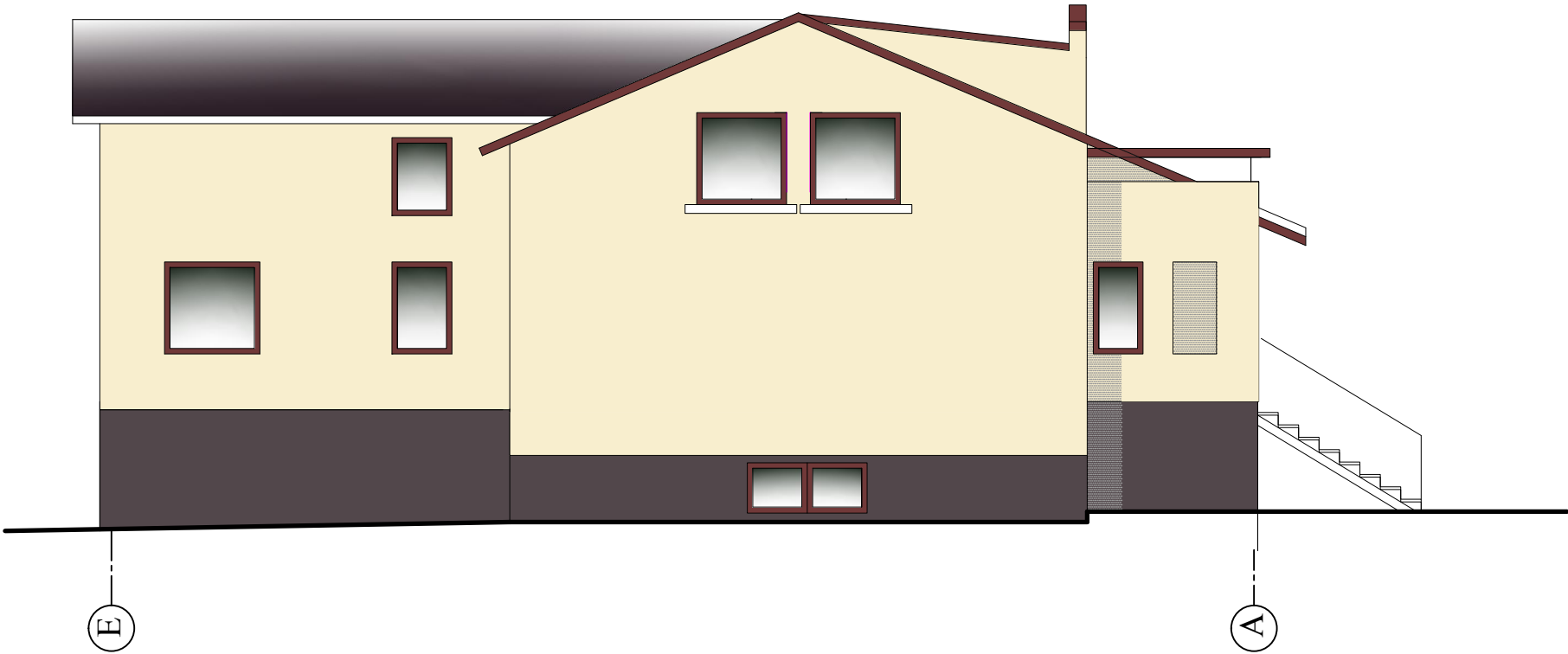
- ESAMOS MŪRO SIENOS IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS 50 mm POLISTIROLINIU PUTPLASČIU
- PROJEKTUOJAMOS MŪRO SIENOS IŠ IŠORĖS APŠILTINAMOS 150 mm POLISTIROLINIU PUTPLASČIU

M 1:100

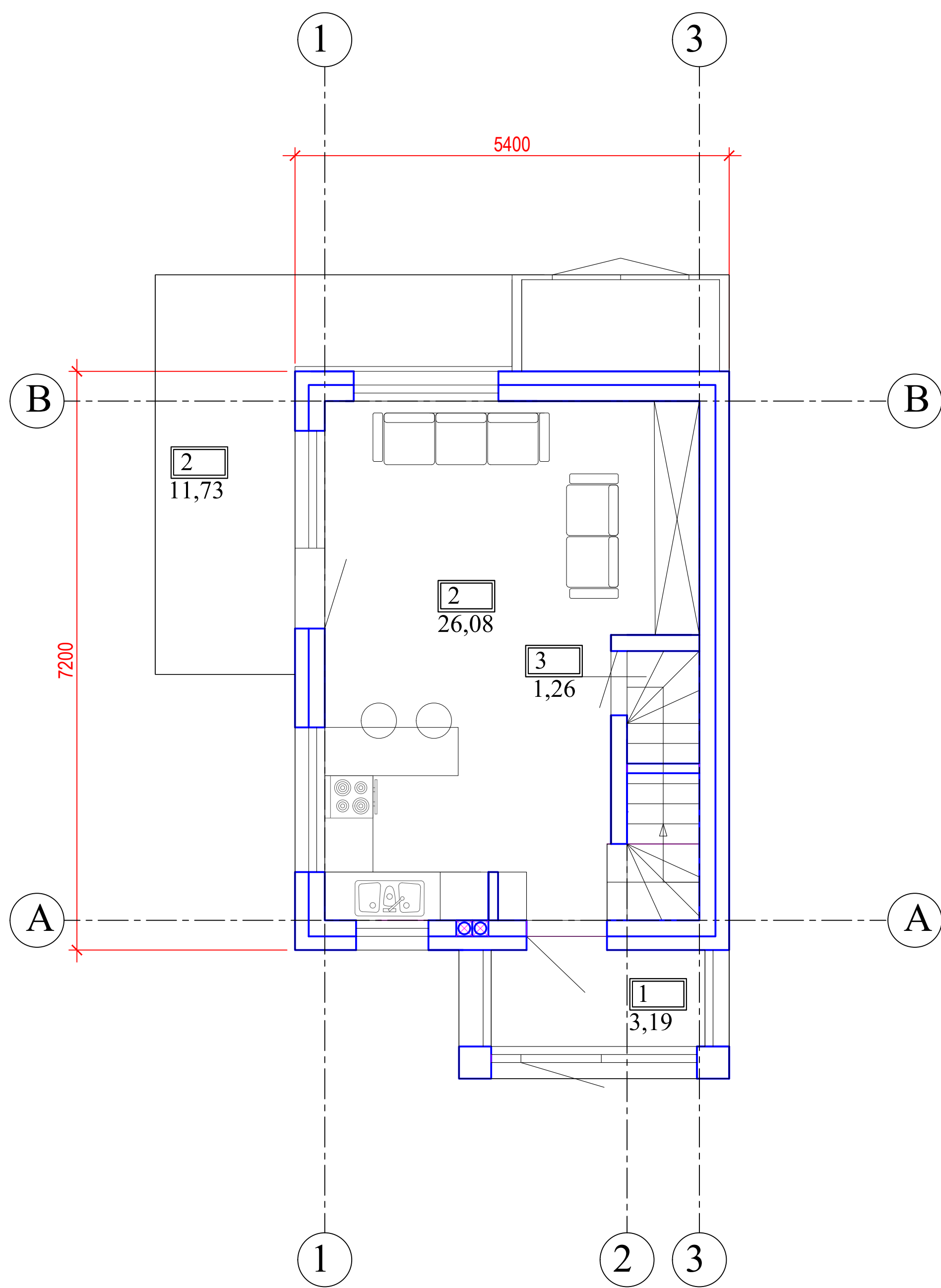
ATESTATO NR.					GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUITINĖS G. 9 PROJEKTAS			
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	NAMO Nr. 1 PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIDA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ					0	
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ						
ETAPAS					20(02)-PP-AS-02		LAPAS	LAP.SK.
PP							1	



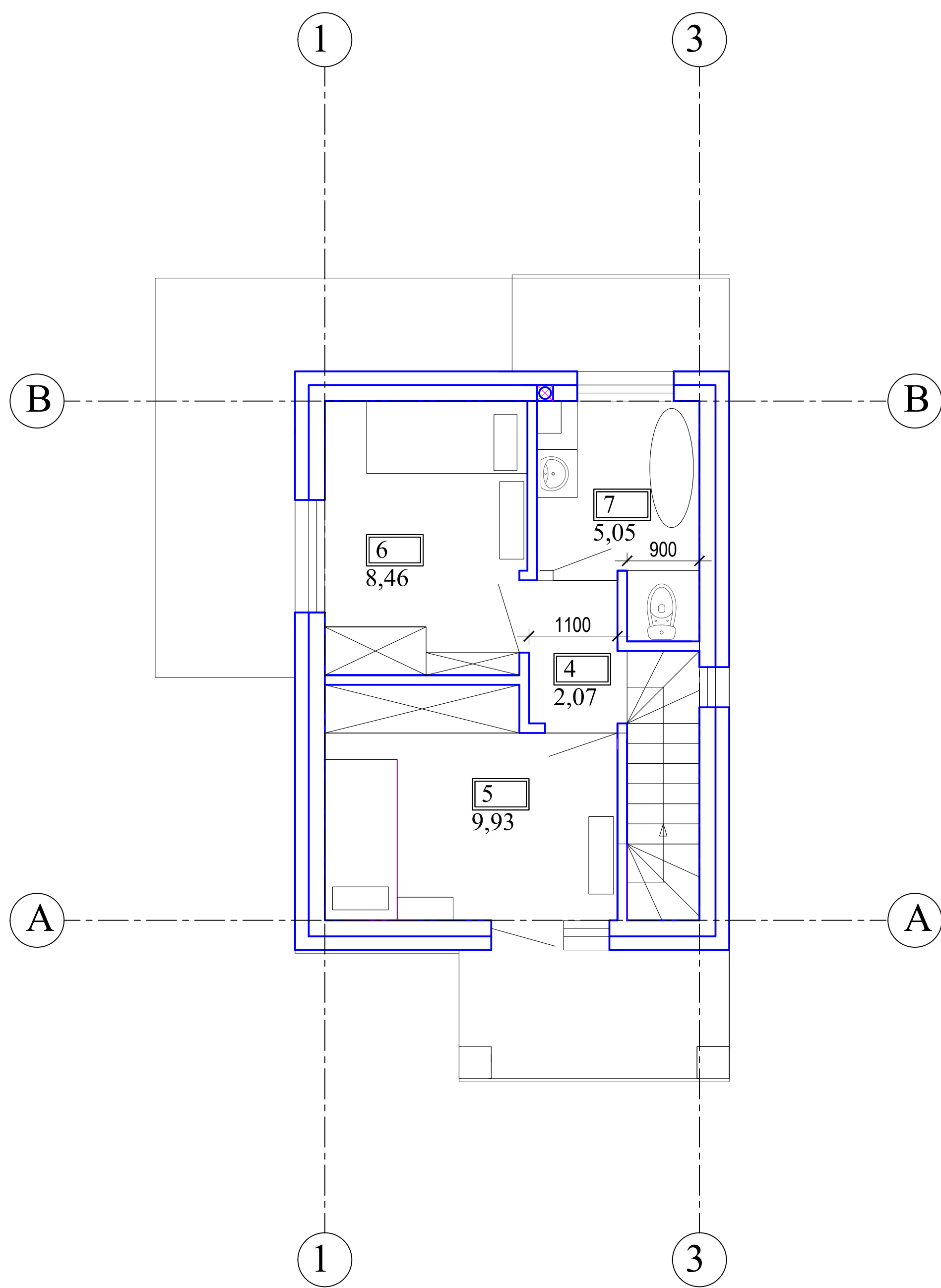
ATESTATO NR.					GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUITINĖS G. 9 PROJEKTAS			
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	NAMO Nr. 1 FASADAI 1-6 IR 6-1 M 1:100		LAIDA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ		0				
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ						
ETAPAS					20(02)-PP-AS-05		LAPAS	LAP.SK.
PP							1	



ATESTATO NR.					GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMĄJĮ NAMĄ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS, ADRESU KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUITINĖS G. 9 PROJEKTAS			
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	NAMO Nr. 1 FASADAI E-A IR E-A M 1:100		LAIDA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ					0	
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ						
ETAPAS					20(02)-PP-AS-04		LAPAS	LAP.SK.
PP							1	



PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

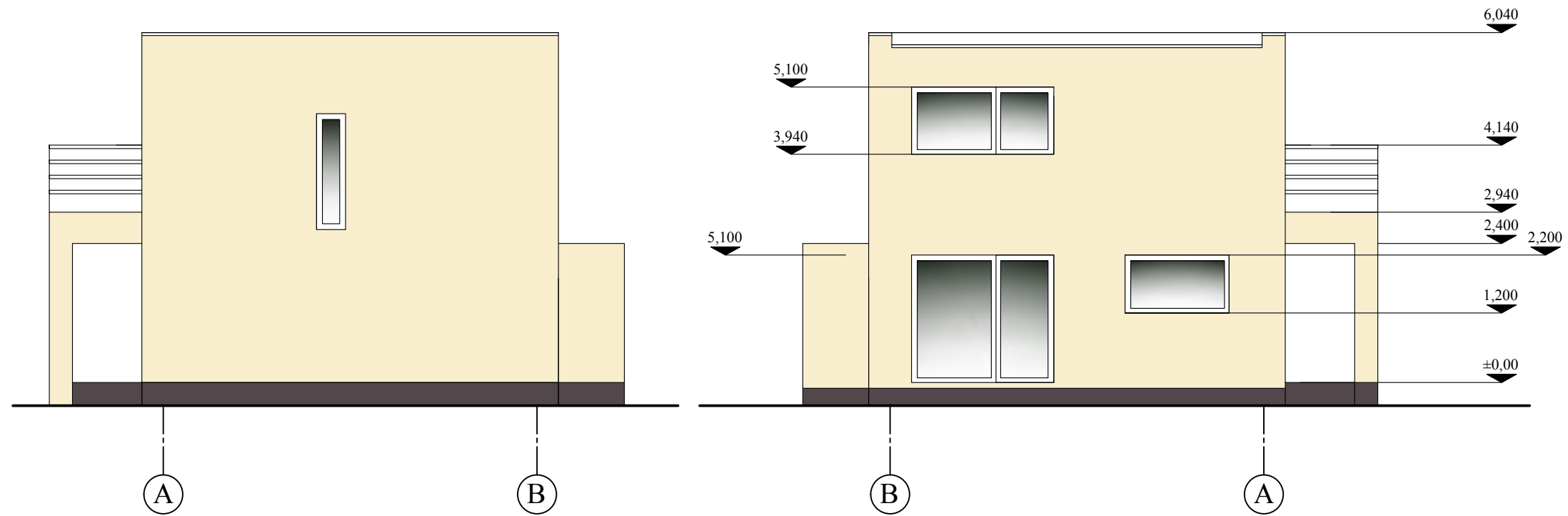
Patalpų. Nr.	Pavadinimas
4	Koridorius
5	Kambarys
6	Kambarys
7	Vonios patalpa
	viso

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Patalpų. Nr.	Pavadinimas
1	Tamburas
2	Kambarys
3	Ūkio patalpa
	viso

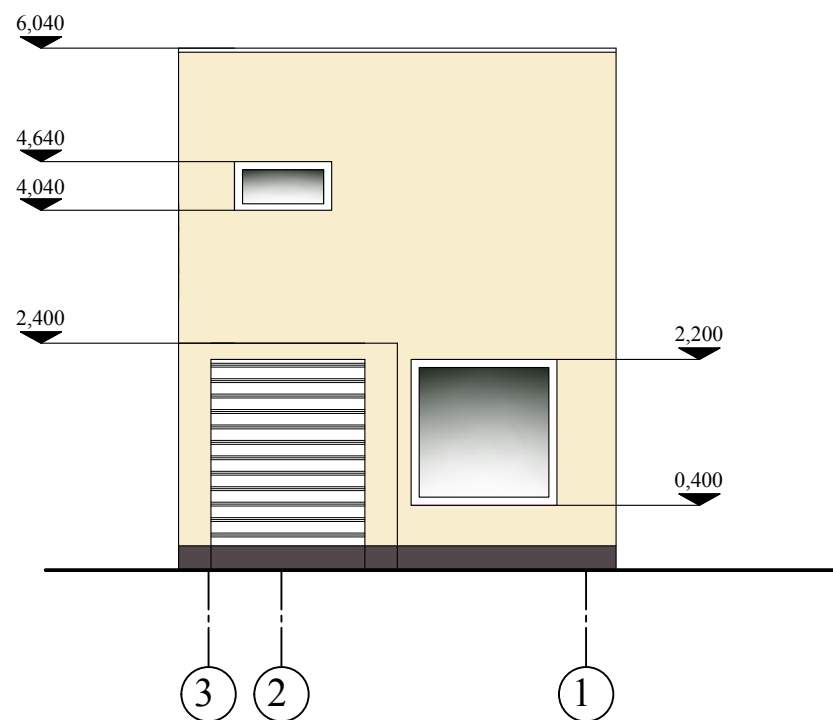
M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŲMA NR. 024864				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS ADRESU, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUITINĖS G. 9 PROJEKTAS		
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	NAMO Nr. 2 AUKŠTŲ PLANAI M 1:100		LAIDA
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ					0
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ					
ETAPAS					20(02)-PP-AS-06	LAPAS	LAP.SK.
PP						1	10

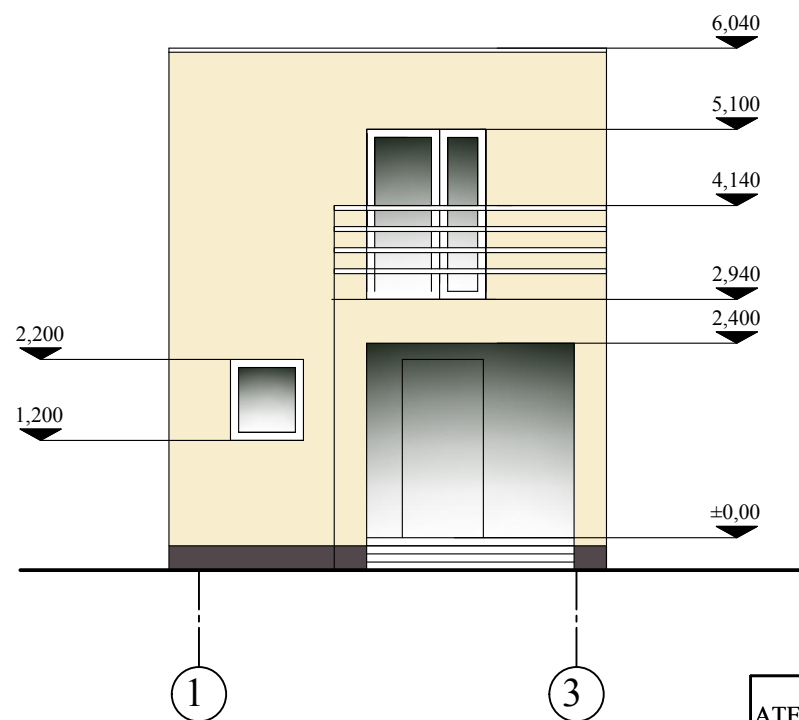


FASADAS A-B M 1:100

FASADAS B-A M 1:100



FASADAS 3-1 M1:100



FASADAS 1-3 M 1:100

ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŲYMA NR. 024864				VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO 1A1p REKONSTRAVIMO Į DVIBUTĮ IR VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO NAUJOS STATYBOS ADRESU, KAUNO R. SAV., DOMEIKAVOS K. MUITINĖS G. 9 PROJEKTAS			
A 1437	PV	D. BITINAITIENĖ		2020	NAMO Nr. 2 FASADAI M 1:100		LAIDA	
A 1437	PDV	D. BITINAITIENĖ					0	
	ARCHITEKTĖ	D. BITINAITIENĖ						
ETAPAS					20(02)-PP-AS-07		LAPAS	LAP.SK.
PP							1	10