

|                      |                                                                                                                                 |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| UŽSAKOVAS/STATYTOJAS | A.Š.                                                                                                                            |
| PROJEKTUOTOJAS       | KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA                                                                                                        |
| OBJEKTAS             | Paslaugų ( techninio aptarnavimo stotis ) paskirties pastato,<br>Vakarinė g. 49, Garlaiva, Kauno r. sav.,<br>Statybos projektas |
| NUMERIS              |                                                                                                                                 |
| ETAPAS               | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI                                                                                                         |
| STATINIO PAVADINIMAS | PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS                                                                                                    |
| KATEGORIJA           | NEYPATINGAS STATINYS                                                                                                            |
| DALYS                | BD, SA, SP,                                                                                                                     |
| BYLA                 | 1                                                                                                                               |
| LAIDA                | 0                                                                                                                               |
| IŠLEIDIMO DATA       | 2020 m.                                                                                                                         |

## 1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** PASLAUGŲ paskirties pastatas

**Statybos geografinė vieta.** Vakarinė g. 49, Garlaiva, Kauno r. sav.

- **Statytojas (užsakovas).** A.Š.
- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskas ( kval. Atestatas nr.A911 ).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Kapitalinis remontas
- **Statybos paskirtis.**PASLAUGŲ paskirties pastatas

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** NĖRA
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija.** Pridedama.

### ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

**Sklype projektuojamas paslaugų paskirties pastatas - automobilių techninio aptarnavimo stotis.**  
**Palnuojama techniškai aptarnauti 4 automobilius.**

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tikslinė žemės paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.
- **Naudojimo būdas .** Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
- **Kultūros paveldas.** - Nepriklauso.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas prie projektuojamo akligatvio, į kurį patenkama iš vakarinės gatvės.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 1354 m<sup>2</sup> ploto.
- **Žemės naudojimo apribojimai:** Nėra
- **Sklype esantys saugomi želdiniai.** Nėra .
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.
- **Parkavimo skaičiavimai:** 1 vieta vienai aptarnaujamo automobilio vietai.

### SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai.** Projektuojama trinkelų danga. Segmentinė tvora , 150 cm. Aukščio aptveriamas sklypas. Prie įvažiavimo statomi vartai.

## 2.Architektūrinė dalis

Projektuojamas vieno aukšto , mūro sienų apšildintas pastatas.

### 2.1.1 Pastato paskirtis ir eksploatavimas

PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS .

### 2.1.2. Objekto forma ir funkcijos

Vieno aukšto sutabdintu stogu.

### 2.1.4. Išorinė pastato apdaila

#### 2.1.4.1. Fasadas

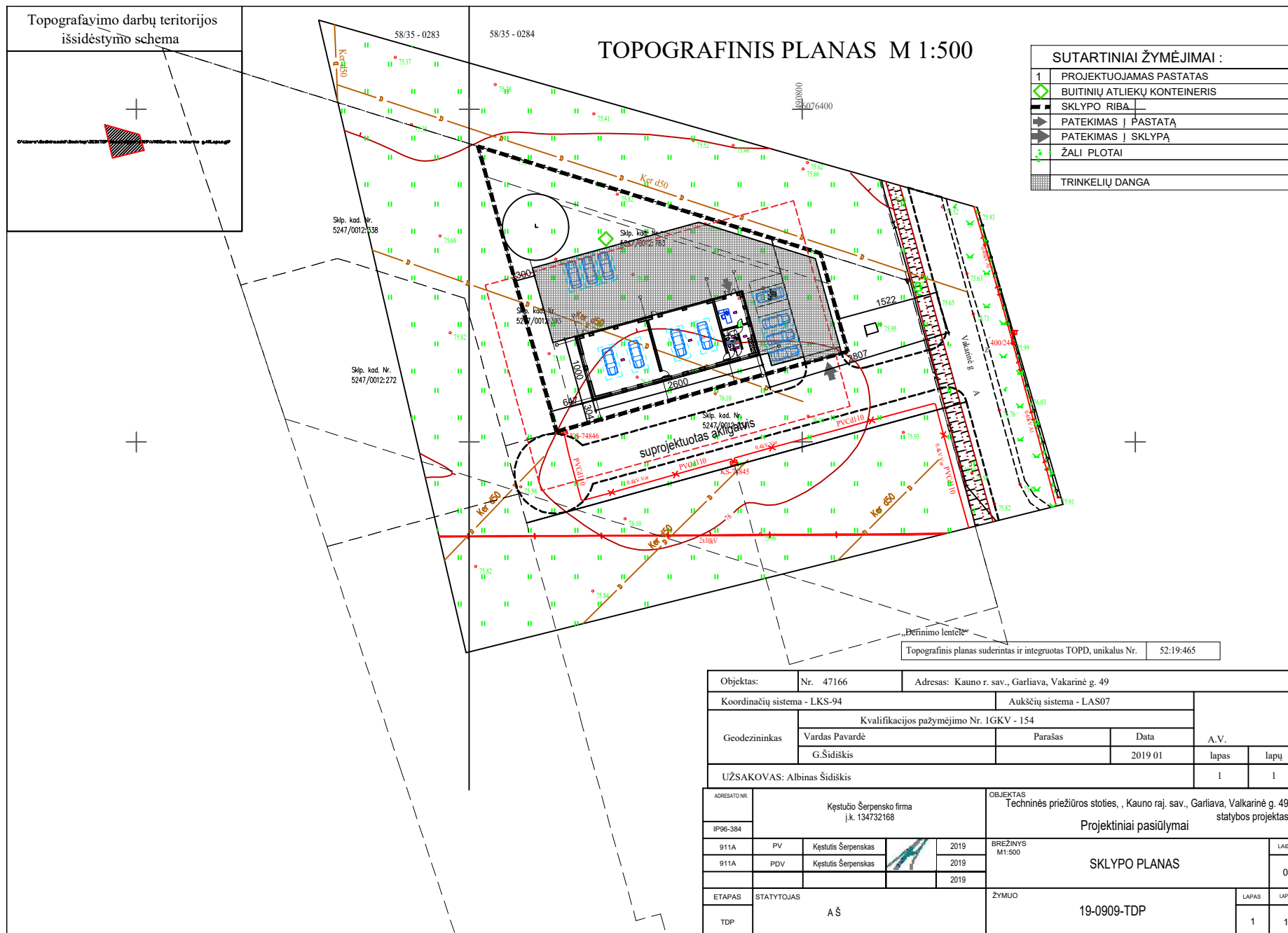
Blokeliai, apšildymas, metalo apdaila.

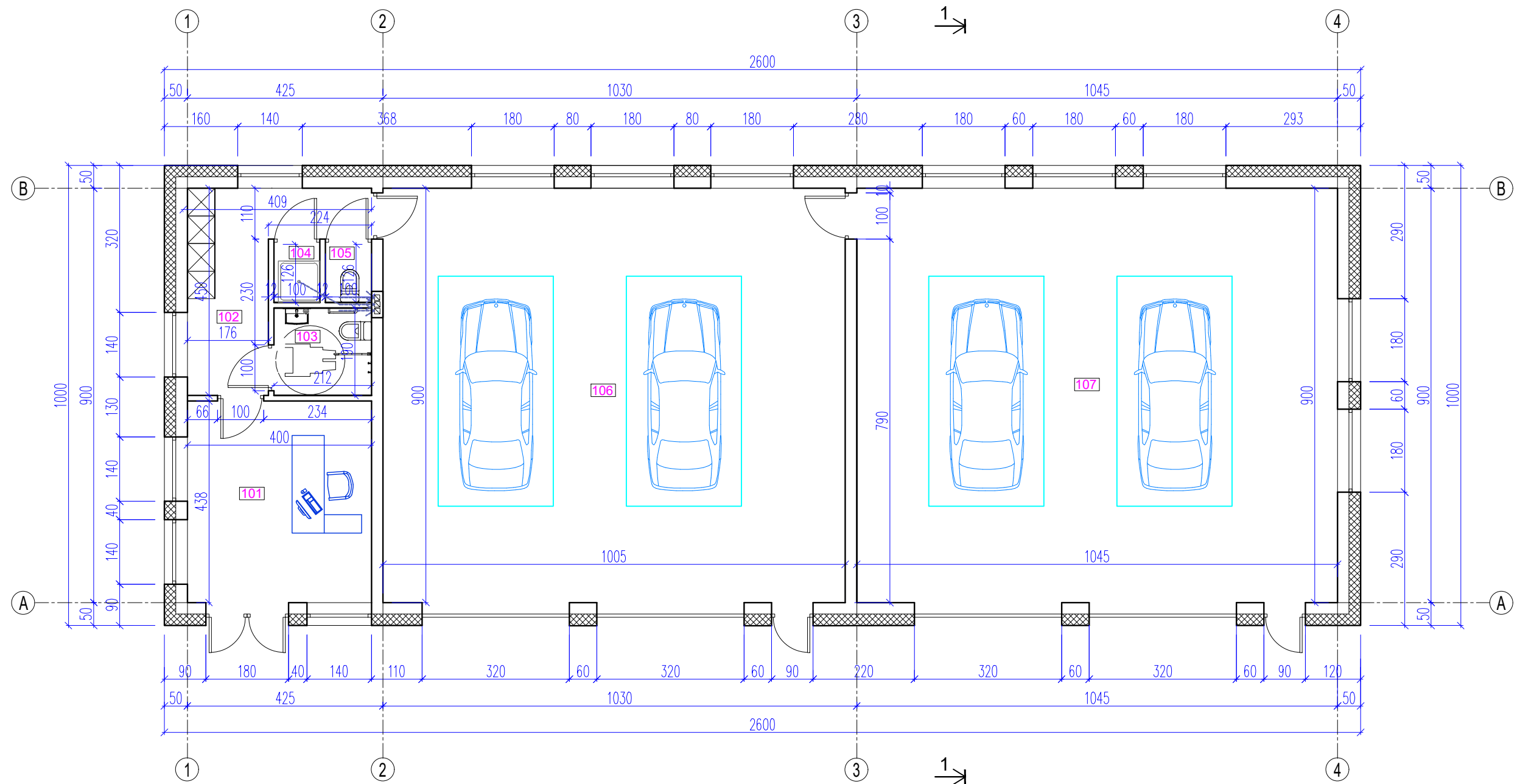
#### 2.1.4.3. Langai

Plastikiniai.

#### 2.1.4.4. Durys, vartai.

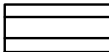
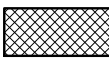
Standartinės iš katalogo arba pagal individualų projektą



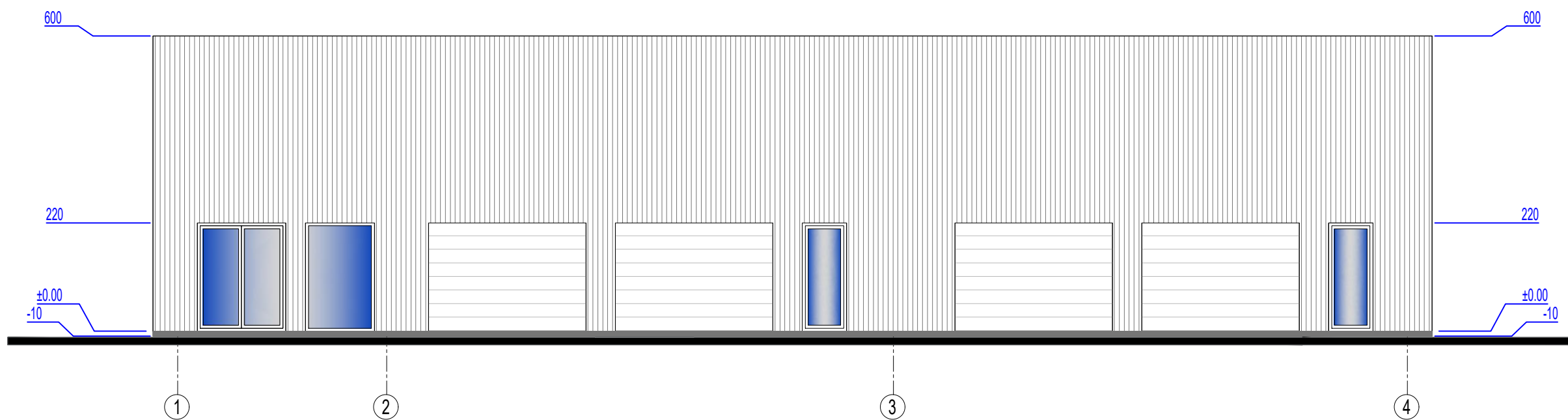


| PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                   |           |
|----------------------|-------------------|-----------|
| PAT. NR.             | PAT. PAVADINIMAS  | PLOTAS m² |
| 101                  | UŽSAKYMŲ PATALPA  | 17.52     |
| 102                  | PERSIRENGIMO PAT. | 10.38     |
| 103                  | ŽM. SU NEGALIA WC | 4.03      |
| 104                  | DUŠO PATALPA      | 1.26      |
| 105                  | WC                | 1.26      |
| 106                  | AUTOREMONTO PAT.  | 90.45     |
| 107                  | AUTOREMONTO PAT.  | 94.05     |
| VISO:                |                   | 218.95    |

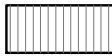
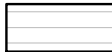
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - BLOKELIŲ MŪRAS
-  - ŠILTINIMO SLUOKSNIS

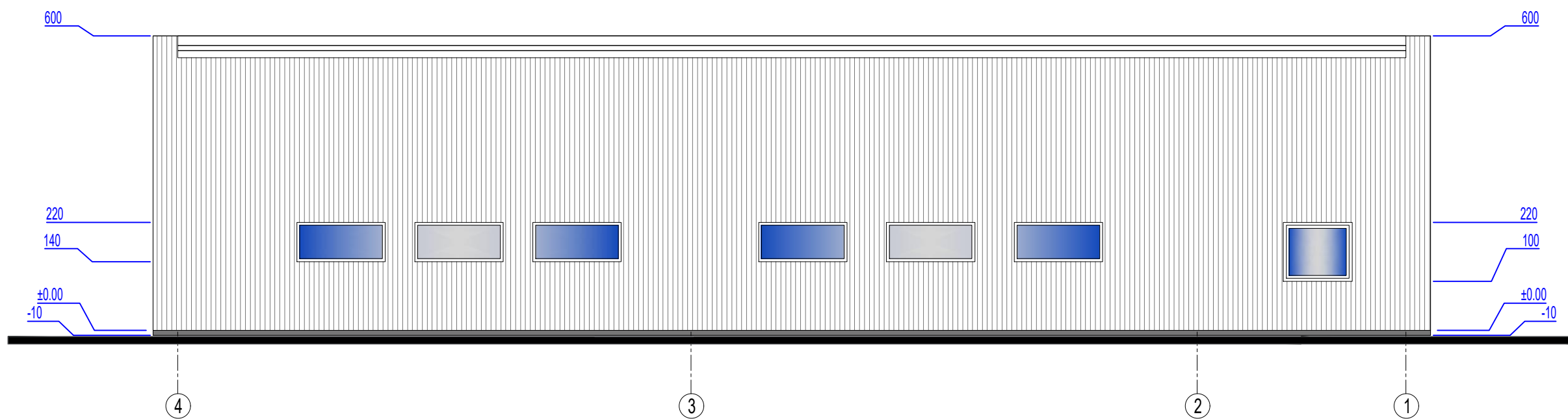
|              |                                            |                    |      |                                                                                                                           |       |       |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| ADRESATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                             |                    |      | OBJEKTAS                                                                                                                  |       |       |
| IP96-384     | Kęstučio Šerpensko firma<br>į.k. 134732168 |                    |      | Techninės priežiūros stoties,<br>Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas<br>Projektiniai pasiūlymai |       |       |
| 911A         | PV                                         | Kęstutis Šerpensas | 2019 | BREŽINYS M 1:100                                                                                                          |       | LAIDA |
|              |                                            |                    |      | AUKŠTO PLANAS                                                                                                             |       | A     |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                 |                    |      | ŽYMUO                                                                                                                     | LAPAS | LAPŲ  |
| TDP          | A Š                                        |                    |      | 19-0909-TDP                                                                                                               | 1     | 1     |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - PROFILIUOTI PLIENO LAKŠTAI  
ANTRACITO SPALVA
-  - GARAŽO VARTAI RAL 7016

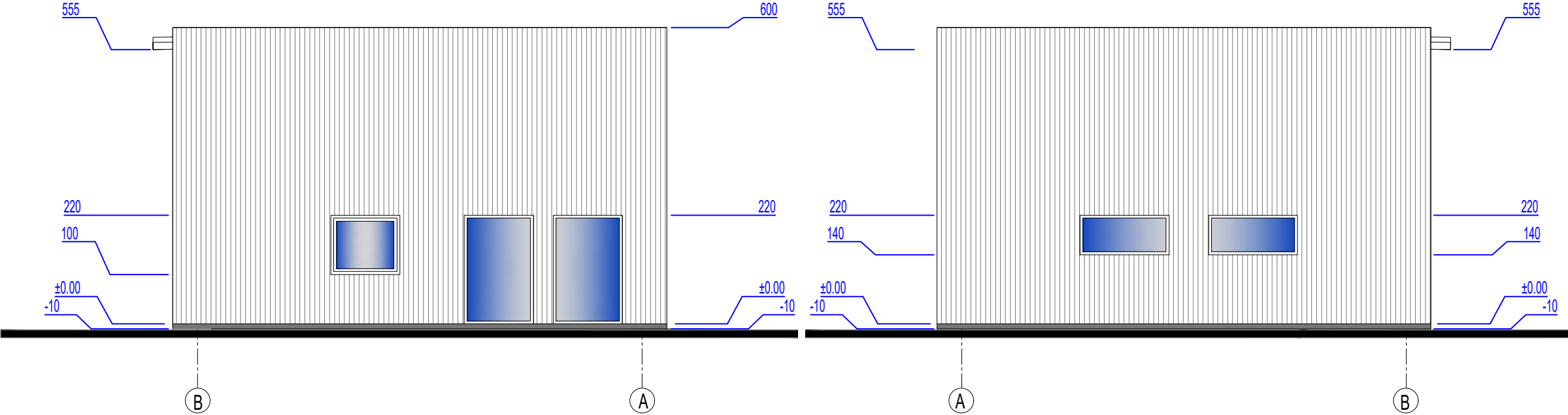
|              |                                            |                    |                                                                                       |      |                                                                                                                             |  |  |       |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------|
| ADRESATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                             |                    |                                                                                       |      | OBJEKTAS                                                                                                                    |  |  |       |
|              | Kęstučio Šerpensko firma<br>į.k. 134732168 |                    |                                                                                       |      | Techninės priežiūros stoties, ,<br>Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas<br>Projektiniai pasiūlymai |  |  |       |
| IP96-384     |                                            |                    |                                                                                       |      |                                                                                                                             |  |  |       |
| 911A         | PV                                         | Kęstutis Šerpensas |  | 2019 | BREŽINYS M 1:100                                                                                                            |  |  | LAIDA |
|              |                                            |                    |                                                                                       |      | FASADAS TARP AŠIŲ 1-4                                                                                                       |  |  | A     |
|              |                                            |                    |                                                                                       |      |                                                                                                                             |  |  |       |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                 |                    |                                                                                       |      | ŽYMUO                                                                                                                       |  |  | LAPAS |
| TDP          | A Š                                        |                    |                                                                                       |      | 19-0909-TDP                                                                                                                 |  |  | LAPŲ  |
|              |                                            |                    |                                                                                       |      |                                                                                                                             |  |  | 1     |
|              |                                            |                    |                                                                                       |      |                                                                                                                             |  |  | 1     |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PROFILIUOTI PLIENO LAKŠTAI ANTRACITO SPALVA
- GARAŽO VARTAI RAL 7016

|              |                                            |                    |      |                       |                                                                                                                             |  |       |       |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------|-------|
| ADRESATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                             |                    |      |                       | OBJEKTAS                                                                                                                    |  |       |       |
| IP96-384     | Kęstučio Šerpensko firma<br>į.k. 134732168 |                    |      |                       | Techninės priežiūros stoties, ,<br>Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas<br>Projektiniai pasiūlymai |  |       |       |
| 911A         | PV                                         | Kęstutis Šerpensas | 2019 | BREŽINYS M 1:100      |                                                                                                                             |  |       | LAIDA |
|              |                                            |                    |      | FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 |                                                                                                                             |  |       | A     |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                 |                    |      |                       | ŽYMUO                                                                                                                       |  | LAPAS | LAPŲ  |
| TDP          | A Š                                        |                    |      |                       | 19-0909-TDP                                                                                                                 |  | 1     | 1     |



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

-  - PROFILIUOTI PLIENO LAKŠTAI  
ANTRACITO SPALVA
-  - GARAŽO VARTAI RAL 7016

|              |                                            |                    |      |                                                                                                                             |   |       |
|--------------|--------------------------------------------|--------------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| ADRESATO NR. | PROJEKTUOTOJAS                             |                    |      | OBJEKTAS                                                                                                                    |   |       |
| IP96-384     | Kęstučio Šerpensko firma<br>į.k. 134732168 |                    |      | Techninės priežiūros stoties, ,<br>Kauno raj. sav., Garliava, Valkarinė g. 49 statybos projektas<br>Projektiniai pasiūlymai |   |       |
| 911A         | PV                                         | Kęstutis Šerpensas | 2019 | BREŽINYS M 1:100                                                                                                            |   | LAIDA |
|              |                                            |                    |      | FASADAI TARP AŠIŲ B-A, A-B                                                                                                  |   | A     |
| ETAPAS       | STATYTOJAS                                 |                    |      | ŽYMUO                                                                                                                       |   | LAPAS |
| TDP          | A Š                                        |                    |      | 19-0909-TDP                                                                                                                 |   | LAPŲ  |
|              |                                            |                    |      |                                                                                                                             | 1 | 1     |