



PROJEKTO PAVADINIMAS ADRESAS	Sandėlio 1F1 rekonstravimo įteisinimo, sandėlio 2F1p kapitalinio remonto įteisinimas ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, sandėlio 3F1p kapitalinio remonto įteisinimas ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių statybos įteisinimo Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61, projektas
STATYTOJAS	UAB „Nordėja
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimo , kapitalinio remonto naujos statybos įteisinimas.
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Sandėlis, gamybiniai pastatai, 2 stoginės.
KATEGORIJA	Ypatingas (gamybinis pastatas 2P1p), neypatingi.
PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP).
PROJEKTO DALYS	BD, SP SA.
PROJEKTAVO	UAB „Garliavos statyba”, J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r.
BYLA	Nr. 20-03-PP.
PROJEKTO VADOVAS Projektinius pasiūlymus rengė	S. D. Grušauskienė, atest. Nr.A1411 2020M.

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, sandėlio 2F1p kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, sandėlio 3F1p kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

BENDRAS AIŠKINAMAS RAŠTAS

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHININIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

	LR įstatymai:
1.	LR Žemės įstatymas.
2.	LR Teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymas.
3.	LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
4.	LR Statybos įstatymas.
	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:
1.	STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
2.	STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
3.	STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4.	STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
5.	STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
6.	STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
7.	STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
8.	STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavavimo trukmė.
9.	STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
10.	STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
	Techniniai statybos ir kiti reglamentai:
1.	STR 2.01.01(1): 2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2.	STR 2.01.01(2): 1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3.	STR 2.01.01(3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
4.	STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
5.	STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
6.	STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
7.	STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
8.	STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties pastatai.
9.	STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo , gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai „
10.	STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas.
11.	STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
	Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:
	HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.
	HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS.

1.Statinio pavadinimas, adresas.

Rengiamas projektas apima šiuos statinius:

1. Sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimas:

Pavadinimas	Prieš	Po
Unikalus nr.	5298-7012-1014	
Žymėjimas plane	1F1p	1F1p
Paskirtis	sandėliavimo	sandėliavimo
Statybos metai	1987	
Rekonstravimo /kap.remontu metai		2015
Aukštų skaičius	1	1
Statinio kategorija	neypatingas	neypatingas
Bendras plotas	409,84	472,05

2. Pastato 2P1p kapitalinio remonto įteisinimas, paskirties keitimas į gamybinį pastatą

Pavadinimas	Prieš	Po
Unikalus nr.	5298-7012-1025	
Žymėjimas plane	2F1p	2P1p
Paskirtis	sandėliavimo	gamybos
Statybos metai	1987	
Rekonstravimo /kap.remontu metai		2011-2012
Aukštų skaičius	1	1
Statinio kategorija	ypatingas	ypatingas
Bendras plotas	812,19	812,33

3. Pastato 3P1p kapitalinio remonto įteisinimas, paskirties keitimas į gamybinį pastatą:

Pavadinimas	Prieš	Po
Unikalus nr.	5298-7012-1036	
Žymėjimas plane	3F1p	3P1p
Paskirtis	sandėliavimo	gamybos
Statybos metai	1987	
Rekonstravimo /kap.remontu metai		2011-2012
Aukštų skaičius	1	1
Statinio kategorija	neypatingas	neypatingas
Bendras plotas	540,06	604,31

	Lapas	Lapų	Laida
	2	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

4. Stoginė 4I1g nauja statyba (įteisinimas):

Pavadinimas	Prieš	Po
Unikalus nr.	4400-5394-1058	
Žymėjimas plane		4I1g
Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai
Statybos metai		2011-2012
Rekonstravimo /kap.remonto metai		
Aukštų skaičius		
Statinio kategorija		neypatingas
Užstatytas plotas		176

5. Stoginė 5I1g (unikal.nr.) nauja statyba (įteisinimas):

Pavadinimas	Prieš	Po
Unikalus nr.	4400-5394-1047	
Žymėjimas plane		5I1g
Paskirtis		Kiti inžineriniai statiniai
Statybos metai		2015
Rekonstravimo /kap.remonto metai		
Aukštų skaičius		
Statinio kategorija		neypatingas
Užstatytas plotas		200

Statinių adresas:

Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61

Žemės sk. Kad. Nr. 5233/0016:592.

2.Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61.

3.Statytojas (užsakovas). Statytojas - UAB „Nordėja“.

4. Projektuotojas. Projektą parengė UAB „Garliavos statyba“, projekto vadovė S.D.Grušauskienė , atest nr.A1411.

5. Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu - parengiamas pastatų projektas. TDP sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė" reikalavimus.

6. Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2010 „Statinio statybos rūšys“ yra: kapitalinis remontas, rekonstravimas, nauja statyba.

7. Statinio naudojimo paskirtis. . Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – pastatas priskiriami sandėliavimo, gamybos paskirties pastatams.

8. Statinio kategorija. Vadovaujantis statybos įstatymo 2 straipsnio 28 dalimi pastatai priskiriamas neypatingos (4), ypatingos (1) kategorijos statiniams.

	Lapas	Lapų	Laida
	3	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš	Po
1.SKLYPAS			
1.1.Sklypo plotas	ha	0.5576	0.5576
1.2.Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	34
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	%	34	44
1.4.Statinių užstatytas plotas	m ²	1898.00	2434.00
2. SANDĖLIS 1F1p			
2.1. Bendrasis plotas	m ²	409.84	472.05
2.2. Pagrindinis plotas	m ²	409.84	452.65
2.3. Pagalbinis plotas	m ²	-	19.40
2.4. Pastato tūris	m ³	2461,00	2889.00
2.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
2.6. Pastato aukštis	m ²	5.70	5.70
2.7. Užstatytas plotas	m ²	446.00	549.00
Inžinieriniai tinklai	Visi tinklai esami		
3. GAMYBINIS PASTATAS 2P1p			
3.1. Bendrasis plotas	m ²	812.19	812.33
3.2. Pagrindinis plotas	m ²	812.19	806.42
3.3. Pagalbinis plotas	m ²	-	5.91
3.4. Pastato tūris	m ³	6228.00	5777.00
3.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
3.6. Pastato aukštis	m ²	6.68	6.68
3.7. Užstatytas plotas	m ²	859.00	889.00
Inžinieriniai tinklai	Visi tinklai esami		
4. GAMYBINIS PASTATAS 3P1p			
4.1. Bendrasis plotas	m ²	540.06	604.31
4.2. Pagrindinis plotas	m ²	509.75	563.85
4.3. Pagalbinis plotas	m ²	30.31	40.46
			Lapas
			Lapų
			Laida
			4
			15
			O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

4.4. Pastato tūris	m ³	3274.00	3624.00
4.5. Aukštų skaičius	vnt.	1	1
4.6. Pastato aukštis	m ²	6.68	6.68
4.7. Užstatytas plotas	m ²	593.00	620.00
Inžinieriniai tinklai	Visi tinklai esami		
5. STOGINĖ 4I1p			
5.1. Bendrasis plotas	m ²		
5.2. Pagrindinis plotas	m ²		
5.3. Pagalbinis plotas	m ²		
5.4. Pastato tūris	m ³		
5.5. Aukštų skaičius	vnt.		
5.6. Pastato aukštis	m ²		4.30
5.7. Užstatytas plotas	m ²		176.00
6. STOGINĖ 5I1p			
6.1. Bendrasis plotas	m ²		
6.2. Pagrindinis plotas	m ²		
6.3. Pagalbinis plotas	m ²		
6.4. Pastato tūris	m ³		
6.5. Aukštų skaičius	vnt.		
6.6. Pastato aukštis	m ²		6.50
6.7. Užstatytas plotas	m ²		200.00

	Lapas	Lapų	Laida
	5	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Remontuojamų pastatų architektūra (aukštingumas, fasadų sprendiniai, tūris), planavimo sprendiniai.

1.Sandėlis 1F1p - rekonstravimas (savavališkos statybos įteisinimas).

1987 metais pastatytas pastatas , 2015 m. buvo rekonstruotas, pristatant priestatą ir keičiant pastato vidaus išplanavimą. Pastato paskirtis po rekonstravimo nesikeičia – sandėliavimo paskirtis.

Savavališko rekonstravimo metu buvo atlikti šie statybos darbai:

- Pristatytas priestatas 1f1b,
- Pakeistas pastato išplanavimas – išgriautos pertvaros, pastatytos naujos,
- Pastatas ir naujai pastatytas priestatas apšiltintas iš išorės.

Pastato aukštis nepakito – 6,30m.

Fasadų apdaila: profiluotų metalo lakštų danga .

Stogas: sutapdintas, ant senojo pastato dalies – bituminė danga, ant naujo priestato – metalo lakštų danga.

Statinio kategorija lieka nepakitusi – neypatingas statinys.

2.Gamybos pastatas 2P1p - kapitalinis remontas, pastato paskirtis iš sandėliavimo keičiama į gamybos paskirtį.

1987 metais pastatytas pastatas , 2011-2012 m. buvo kapitališkai remontuotas.

Pastato paskirtis po kapitalinio remonto– gamybos paskirtis.

Savavališko kapitalinio remonto metu buvo atlikti šie statybos darbai:

- Pakeistas pastato išplanavimas – išgriautos pertvaros, pastatytos naujos,
- Įrengiami nauji įvažiavimo vartai laikančiose pastato sienose;
- Pastatas apšiltintas iš išorės.

Pastato aukštis nepakito – 6,68m.

Fasadų apdaila: profiluotų metalo lakštų danga .

Stogas: sutapdintas, bituminė danga.

Statinio kategorija lieka nepakitusi –ypatingas statinys: negyvenamosios paskirties pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m.

3.Gamybos pastatas 3P1p - kapitalinis remontas, pastato paskirtis iš sandėliavimo keičiama į gamybos paskirtį.

1987 metais pastatytas pastatas , 2011-2012 m. buvo kapitališkai remontuotas.

Pastato paskirtis po kapitalinio remonto– gamybos paskirtis.

Savavališko kapitalinio remonto metu buvo atlikti šie statybos darbai:

- Virš dalies patalpų įrengtas antresolinis aukštas;
- Antresoliniame aukšte įrengtos patalpos,
- Pakeistas pastato aukšto išplanavimas – išgriautos pertvaros, pastatytos naujos,
- Įrengiami nauji langai laikančiose pastato sienose;
- Pastatas apšiltintas iš išorės.

Pastato aukštis nepakito – 6,68m.

Fasadų apdaila: profiluotų metalo lakštų danga .

Stogas: sutapdintas, bituminė danga.

Statinio kategorija lieka nepakitusi –neypatingas statinys.

	Lapas	Lapų	Laida
	6	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

4.Inžineriniai statiniai stoginė 4I1g – nauja statyba (savavališkos statybos įteisinimas):

2011-2012 m. buvo pastatyta stoginė, skirta laikinam sandėliavimui.

- Ilgis 29.66 m;
 - Plotis: 5.94 m;
 - Aukštis 4.3 m;
 - Užstatytas plotas 176.00 m.
- Pastato laikanti konstrukcija – metalo karkasas, dalinai apkaltas dailylentėmis. Stogas – vienšlaitis, profiliuotos metalo lakštų danga,.
Statinio kategorija–neypatingas statinys.

5.Inžineriniai statiniai stoginė 4I1g – nauja statyba (savavališkos statybos įteisinimas):

2015 m. buvo pastatyta stoginė, skirta laikinam sandėliavimui.

- Ilgis 19.93 m;
 - Plotis: 6.5 m;
 - Aukštis 6.5 m;
 - Užstatytas plotas 200.00 m.
- Pastato laikanti konstrukcija – cinkuoto metalo karkasas, dengtas PVC tentu.
Statinio kategorija–neypatingas statinys.

Visi teritorijos tinklai esami, neprojektuojami.

	Lapas	Lapų	Laida
	7	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

ESAMŲ PASTATŲ FOTOFIKSACIJA/VAIZDINĖ INFORMACIJA.

Sandėlis 1F1p su pristatytu priestatu



Gamybinis pastatas 2P1p



		Lapas	Lapų	Laida
		8	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

Gamybinis pastatas 3P1p



	Lapas	Lapų	Laida
	9	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

Stoginė 4I1g



	Lapas	Lapų	Laida
	10	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

Stoginė 5I1g



	Lapas	Lapų	Laida
	11	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo
Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

Projekto rengimo pagrindas. Remonto projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais. Projekto rengimo pagrindas: statinio projektavimo užduotis.

Statybos geografinė vieta. Sklypas yra Kauno rajono teritorijoje.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita;

Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

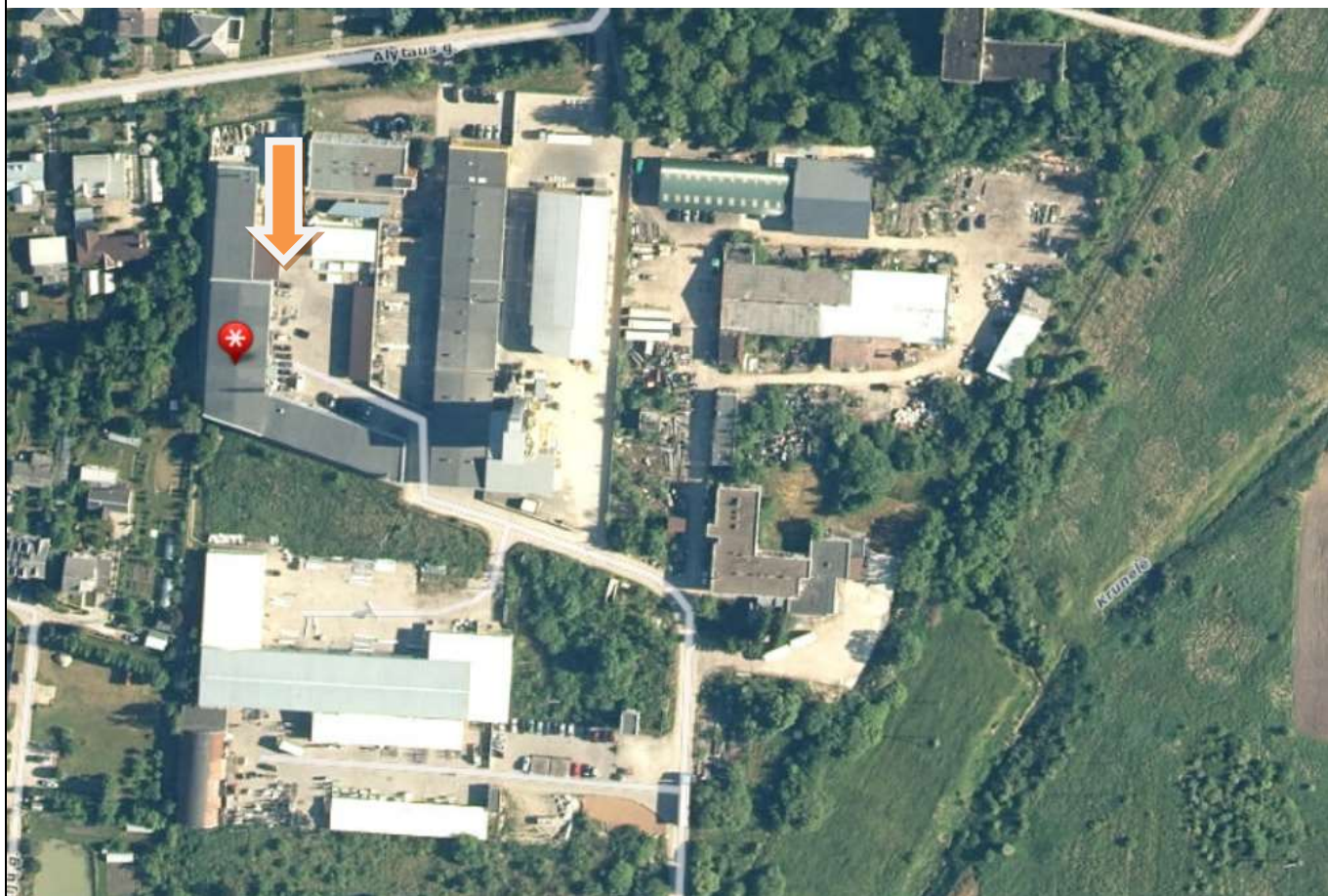
Projektuojamų statinių statybos rūšis – rekonstravimas (įteisinimas), kapitalinis remontas (įteisinimas), nauja statyba (įteisinimas) .

Statinio naudojimo paskirtis. Sandėliavimas, gamyba.

Pagal pralaidumą ir socialinę reikšmę: sklypo vidaus keliai ir aikštelės.

Inžineriniai tinklai: visi tinklai esami.

Pav. Nr.1. Neveronių k., Kertupio g.61, vieta žemėlapyje maps.lt



PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

Teritorijoje buvę sandėliai buvo rekonstruoti, pritaikant juos gamybinei veiklai. Gamybiniame pastate yra gaminami ir surenkami mažieji laivai, kateriai, skirti pramoginiam naudojimui. sandėliavimo pastatas 1F1p ir stoginės 4I1g ir 5I1g skirtos laikinam pagamintų laivų ir medžiagų saugojimui.

Prie sandėliavimo paskirties pastato 1F1p 2015m. buvo pristatytas proestatas. Jame įrengta dar viena sandėliavimo patalpa, ir su atskiru įėjimu iš koridoriaus – poilsio patalpa darbuotojams.

Gamybiniame pastate 2P1p įrengtos buitinės patalpos darbuotojams: persirengimo patalpa, dušas, san. mazgai.

Gamybiniame pastate 3P1p įrengtas antresolinis aukštas, kuriame įrengtas kabinetas administracijai, pagalbinė patalpa, nedidelis archyvas.

	Lapas	Lapų	Laida
	12	15	O

* Pastatų : sandėlio 1F1p rekonstravimo įteisinimo, pastato 2P1p (buvęs 2F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3P1p (buvęs 3F1p) kapitalinio remonto įteisinimo ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo Kauno r.sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g.61 , projektas

Taip pat įrengtos 2 stoginės laikinam produkcijos laikymui .

Remonto darbams naudotos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti joms keliamus reikalavimus.

Higiena, sveikata , poveikis aplinkai ir gretimoms teritorijoms.

Remianatis LR „Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo“ įstatymu (1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr.I-1495) , remiantis II sk. 7 str. ir 2 priedo 4.7. punktu, atsižvelgiant į vykdomą ūkinę veiklą, prieš rengiant techninį darbo projektą (TP) turės būti pateikta informacija poveikio aplinkos vertinimo atrankai (PAVI).

Automobilių parkavimas.

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, nustatomas pastatams reikalingas vietų skaičius:

Pastatas	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas nuo kurio skaičiuojamas vietų skaičius	Reikalingas vietų skaičius
Sandėlis 1F1p	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	452,65	3
Gamybinis pastatas 2P1p	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	803,01	8
Gamybinis pastatas 3P1p	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto	506,56	5

Viso 16 automobilių vietų.

Atsižvelgiant į tai, kad teritorija yra didelė, vietų skaičius yra įrengtas didesnis ir parkavimo vietų skaičius yra pakankamas darbuotojams ir administracijai .

Automobilių vietos esamos – aikštelėje šalia pastatų. Yra numatytos vietos žmonėms su negalia.

Inžinieriniai tinklai.

Pastatuose yra visos būtinos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis ir buitinės nuotekos, šildymas, vėdinimas bei elektra.

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Visi remonto darbai atliekami , atsižvelgiant į tai, kad kilus gaisrui:

- patalpose ir pastate būtų ribojamas dūmų ir ugnies išplitimas ;
- žmonės galėtų saugiai evakuotis iš statinio naudojantis esamais evakuaciniais keliais.

Patalpų mikroklimatas.

Patalpose esantiems žmonėms yra užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: patalpų vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugai aspektu bus tenkinami.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi.

Patalpų apšvietimas.

Norminis natūralus apšvietimas bus užtikrinamas per langus. Visose patalpose yra įrengtas papildomas dirbtinis apšvietimas.

STATINIŲ IR TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS

Keičiant patalpų paskirtį, vidaus patalpų išplanavimas ir aplinka pritaikyta ir atitinka reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia .

- pagrindinis įėjimas į patalpas yra pritaikytasi žmonėms su negalia, minimalus durų angos plotis – 100cm, durų slenksčiai neviršija 20 mm.

ŽN automobiliams skirtos stovėjimo vietos suplanuotos arčiausiai prie įėjimo į pastatą iš visų automobilių saugykloje esančių vietų beklūtėje judėjimo traseje.

	Lapas	Lapų	Laida
	13	15	O

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1500-1700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus įrengti perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Patalpose užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

Sanitarinės patalpos.

ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai.

Praustuvės tualete turi būti įrengtos tokioje aukštyje, kad jas lengvai pasiektų sėdintys ant klozeto žmonės.. Praustuve įrengiama tokioje vietoje, kad naudotojai galėtų nusiplauti ir nusisausinti rankas, prieš susitvarkydami savo drabužius.

Muilo ir tualetinio popieriaus dalytuvai taip pat turi būti pasiekiami sėdinčių ant klozeto žmonių. Praustuvės turi būti įrengtos taip, kad jomis galėtų naudotis sėdintieji ir stovintieji žmonės (kraštas turi būti 720 mm – 740 mm virš grindinio paviršiaus). Po praustuve turi likti pakankamai vietos, kad galėtų privažiuoti ir ja pasinaudoti vežimėliuose sėdintys neįgalieji žmonės. Vandentiekio vamzdžiai ir šiukšliadėžės turi būti kuo arčiau sienos, kad liktų kuo daugiau tuščios erdvės po praustuve.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvos turi būti pakabintos ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

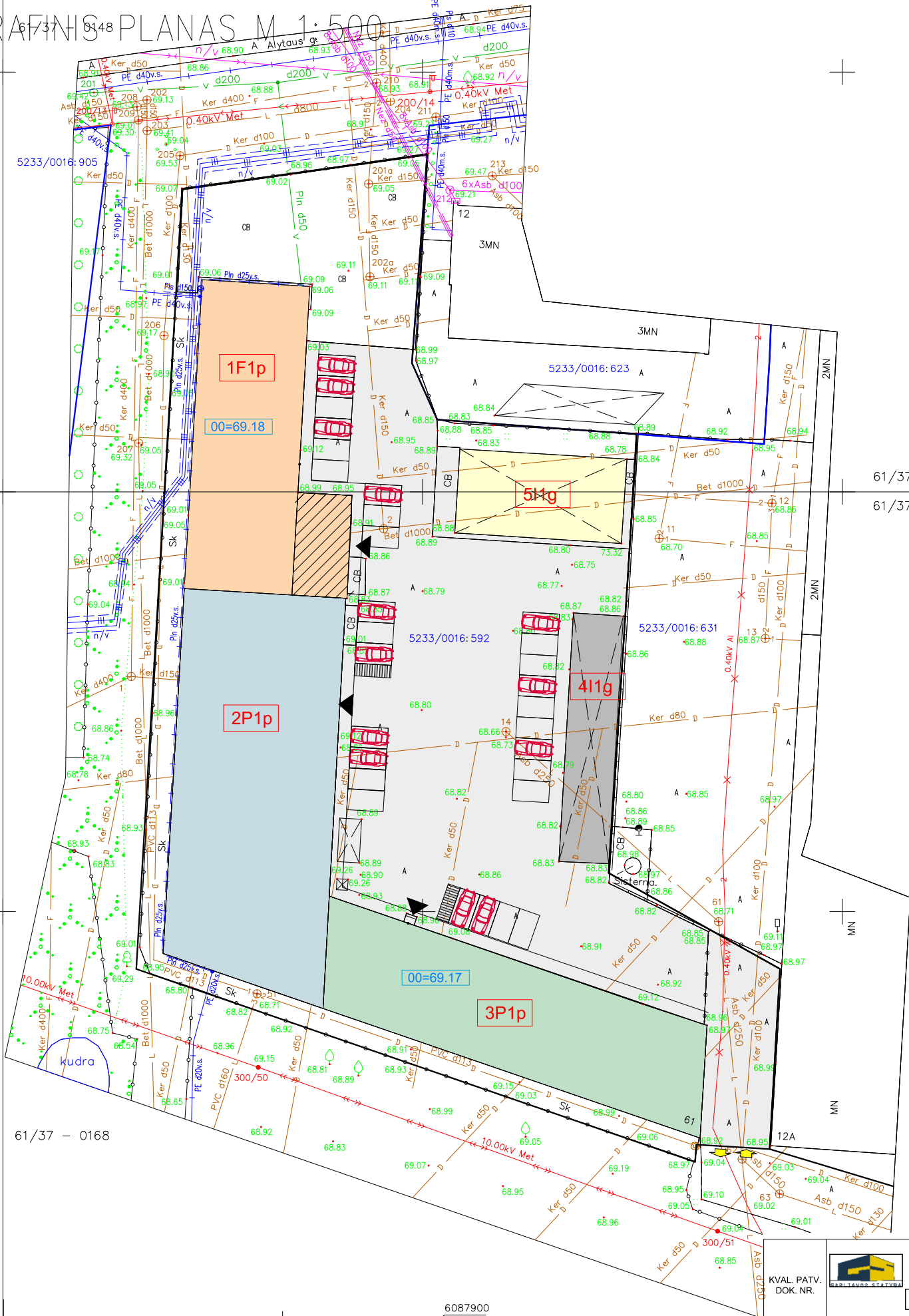
Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

PV S.D.Grušauskienė

	Lapas	Lapų	Laida
	14	15	O

61/37 - 0147 61/37 - 0148 61/37 - 0167 61/37 - 0168

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



TECHNO EKONOMINIAI RODIKLIAI			
Pavadinimas	Mato vienetas	Prieš	Po
1.1. SKLYPO PLOTAS	ha	0.5576	0.5576
1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	32	34
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	34	44
1.4. STATINIAIS UŽSTATYTAS ŽEMĖS PLOTAS	m²	1898.00	2434.00
2.SANDĖLIS 1F1P			
2.1.BENDRASIS PLOTAS	m²	409.84	472.05
2.2. PAGRINDINIS PLOTAS	m²	409.84	452.65
2.3. PAGALBINIS PLOTAS	m²	-	19.40
2.4. PASTATO TŪRIS	m³	2461.00	2889.00
2.5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	1
2.6. PASTATO AUKŠTIS	m	5.70	5.70
2.7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ			-
2.8. PASTATO UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	446.00	549.00
2.9 PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS	vnt.	2	2
3.GAMYBINIS PASTATAS 2P1p			
3.1.BENDRAS PLOTAS	m²	812.19	812.33
3.2.PAGRINDINIS PLOTAS	m²	812.19	816.42
3.3.PAGALBINIS PLOTAS	m²	-	5.91
3.4.PASTATO TŪRIS	m²	6228.00	5777.00
3.5.AUKŠTŲ SKAIČIUS		1	1
3.6.PASTATO AUKŠTIS	m	6.68	6.68
3.7.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ			C
3.8.UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	859.00	889.00
3.9.PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS		4	8
4.GAMYBINIS PASTATAS 3P1p			
4.1.BENDRAS PLOTAS	m²	540.06	604.31
4.2.PAGRINDINIS PLOTAS	m²	509.75	563.85
4.3.PAGALBINIS PLOTAS	m²	30.31	40.46
4.4.PASTATO TŪRIS	m²	3274.00	3624.00
4.5.AUKŠTŲ SKAIČIUS		1	1
4.6.PASTATO AUKŠTIS	m	6.68	6.68
4.7.ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ			C
4.8.UŽSTATYTAS PLOTAS	m²	593.00	620.00
4.9.PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS		3	5
5.STOGINĖ 4I1G			
5.1.PASTATO AUKŠTIS	m		4.30
5.1.UŽSTATYTAS PLOTAS	m²		176.00
6.STOGINĖ 4I1G			
6.1.PASTATO AUKŠTIS	m		6.50
6.1.UŽSTATYTAS PLOTAS	m²		200.00

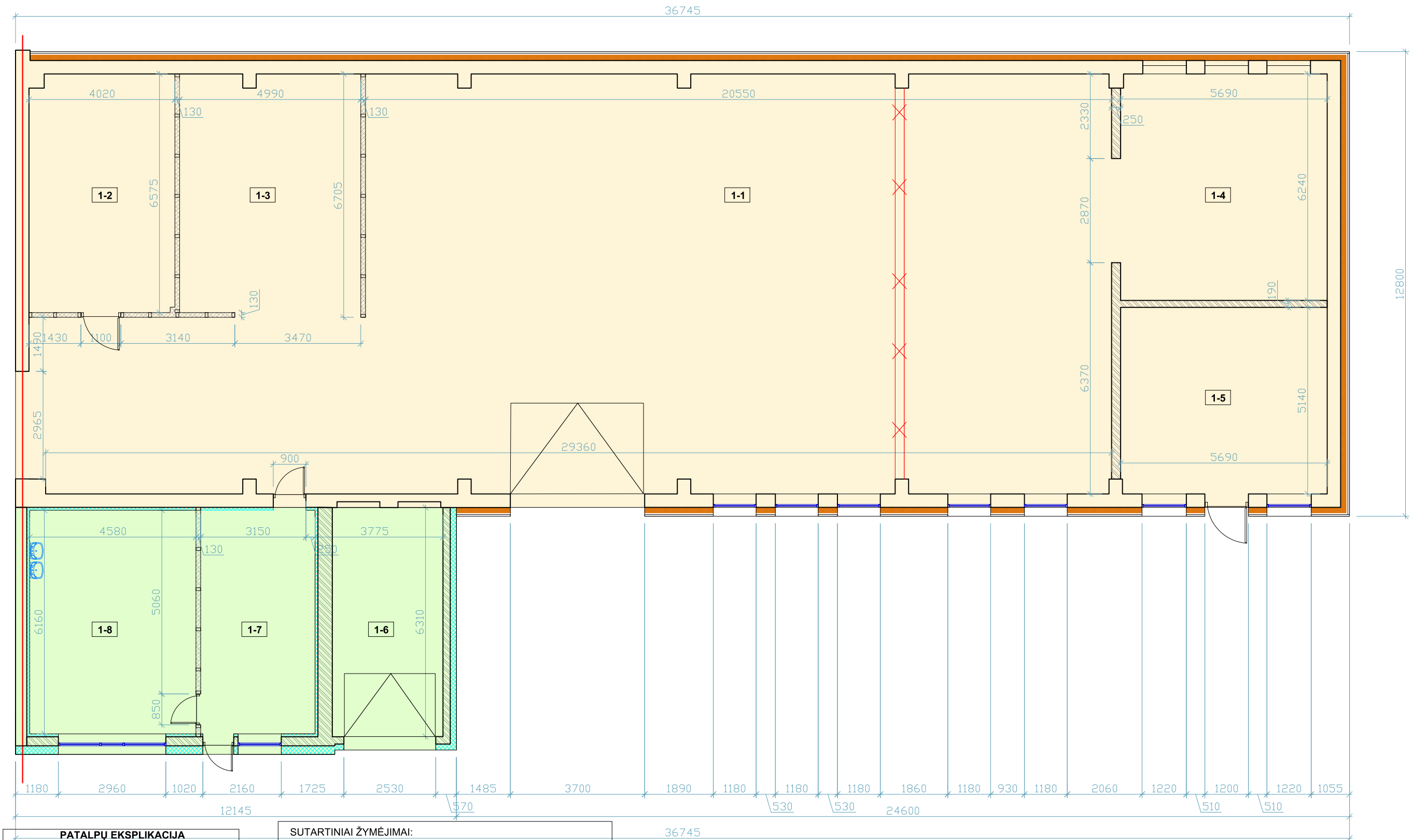
EKSPLIKACIJA	
1F1p	SANDĖLIS 1F1p. REKONSTRAVIMO ĮTEISINIMAS.
	SANDĖLIO 1F1p PRIESTATAS (SAVAVALIŠKA STATYBA)
2P1p	GAMYBINIS PASTATAS 2P1p (BUVĘS 2F1p). KAPITALINIO REMONTO ĮTEISINIMAS.
3P1p	GAMYBINIS PASTATAS 3P1p (BUVĘS 3F1p). KAPITALINIO REMONTO ĮTEISINIMAS.
4I1g	STOGINĖ 4I1g. NAUJOS STATYBOS ĮTEISINIMAS.
5I1g	STOGINĖ 5I1g. NAUJOS STATYBOS ĮTEISINIMAS.
	SKLYPO RIBA.
	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
	PARKAVIMO VIETOS
	PARKAVIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA
	ĮĖJIMAS/IŠĖJIMAS Į PASTATĄ
	ESAMA ASFALTBEKONIO DANGA
	ŽALIEJI PLOTAI

OBJEKTAS	
COORDINACIJŲ SISTEMA : UTM-94	
GEODEZININKAS	Kauno r. sav., Neveronį k., Kertupio g. 61 VARDAS IR PAVARDĖ: Vaidas EVALDAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500
AUKŠČIŲ SISTEMA : LAS07	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 10KV-718	
PARAŠAS	DATA 2020.02.03 A.V.

Topografinis planas suderintas per viešąją elektroninę paslaugą (TOPD)
Suderinimo unikalus numeris 52:20:1022, suderinimo data 2020-02-28

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“ J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė
LT	STATYTOJAS	UAB „NORDĖJA“

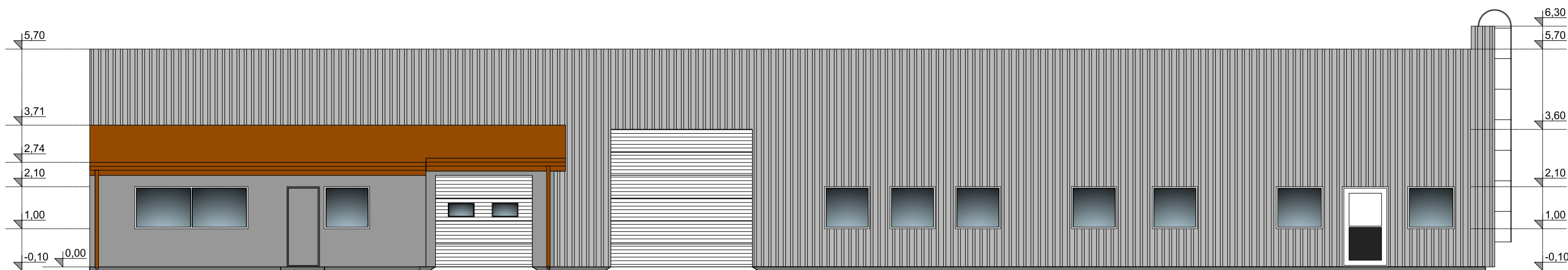
PROJEKTO PAVADINIMAS	Sandėlio 3F1p rekonstravimo įteisinimas, pastato 2F1p kapitalinio remonto įteisinimas ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, pastato 3F1p kapitalinio remonto įteisinimas ir paskirties keitimas į gamybinį pastatą, 2-jų stoginių įteisinimo Kauno r.sav., Neveronių k., Kertupio g.61, projektas.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	SANDĖLIS. GAMYBINIAI PASTATAI. STOGINĖS. Projektiniai pasiūlymai.		
DOKUMENTO PAVADINIMAS	SKLYPO PLANAS	M 1:500	LAIDA 0
DOKUMENTO ŽYMUO	03-20-PP-SP.B-01	LAPAS	LAPŲ 1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Sandėlis	281,58
1-2	Sandėlis	26,25
1-3	Sandėlis	32,66
1-4	Sandėlis	35,47
1-5	Katilinė	29,23
1-6	Sandėlis	19,25
1-7	Koridorius	19,40
1-8	Poilsio patalpa	28,21
	Bendras plotas	472,05
	Pagrindinis plotas	452,65
	Pagalbinis plotas	19,40

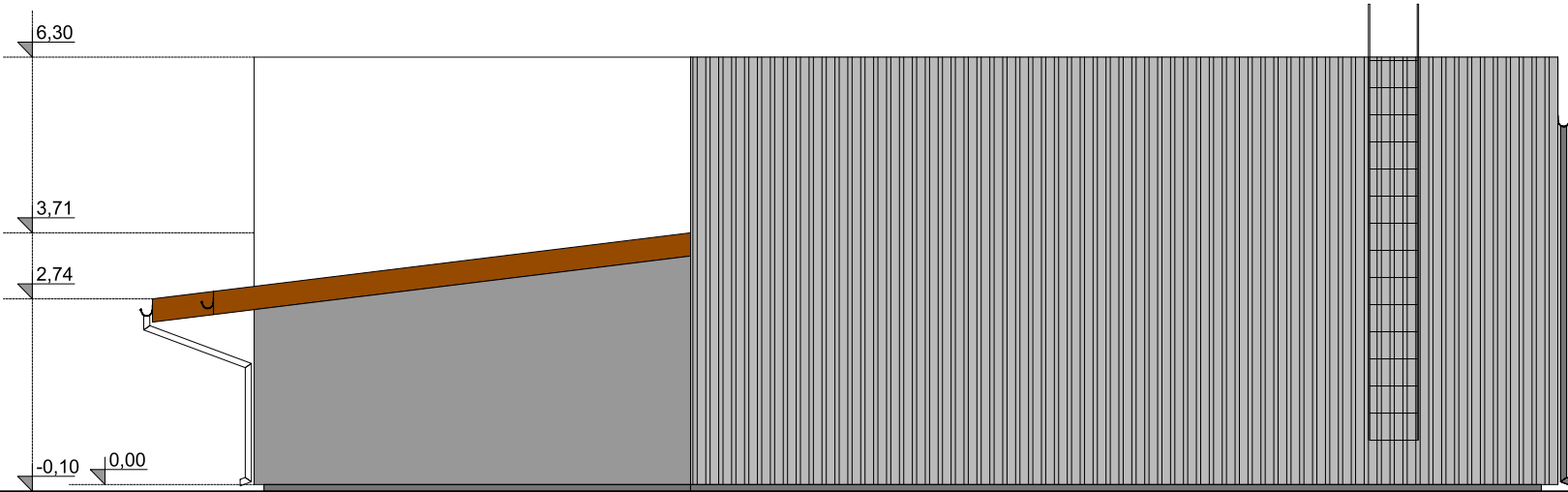
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	NAUJOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	ESAMŲ LAUKO SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
	NAUJŲ MŪRO SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
	NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS
	GRIAUNAMOS MŪRO SIENOS
	SENA PASTATO DALIS
	SAVAVALIŠKAI PASTATYTA PASTATO DALIS

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS		
		J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882		Sandėlio 1F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 rekonstravimo projektas (savavalinio rekonstravimo įteisinimas)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		SANDĖLIS 1F1p		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
				PATALPŲ PLANAS		0
				DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
				03-20-PP-SA.B01		LAPŲ
LT	UAB „NORDĖJA“				1	1



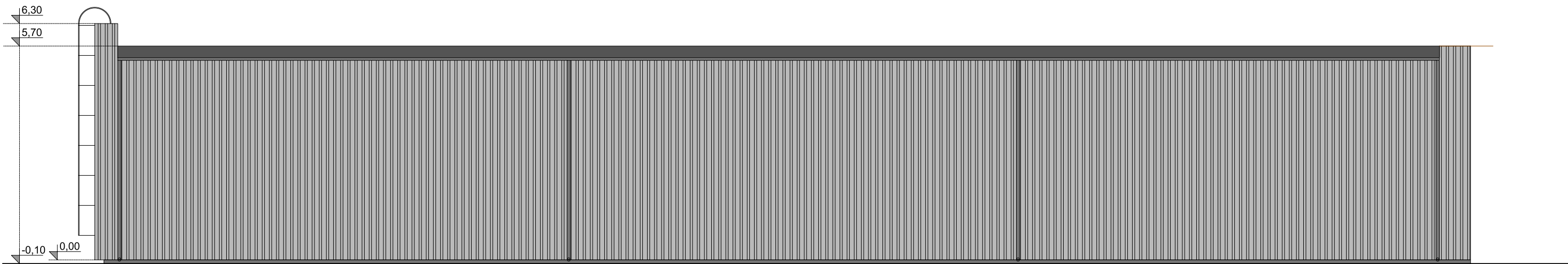
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILIUOTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA
	METALO LAKŠTŲ STOGO DANGA (T. RUDA SPALVA)
	SEGMENTINIAI PAKELIAMİ VARTAI (BALTA SPALVA)

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 1F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 rekonstravimo projektas (savavalinio rekonstravimo įteisinimas)		
			J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882				
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SANDĖLIS 1F1p		
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					FASADAS	M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“				DOKUMENTO ŽYMUO		
					03-20-PP-SA.B-02	LAPAS 1	LAPŲ 1



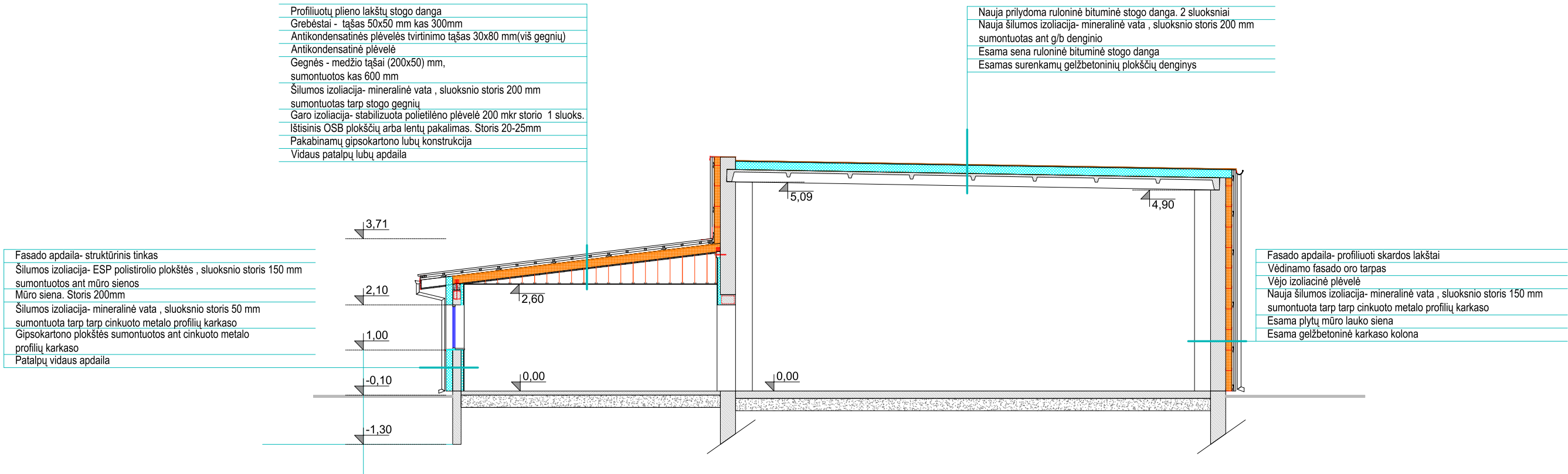
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILIUOTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA
	METALO LAKŠTŲ STOGO DANGA (T. RUDA SPALVA)

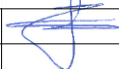
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882	PROJEKTO PAVADINIMAS		
					Sandėlio 1F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 rekonstravimo projektas (savavalinio rekonstravimo įteisinimas)		
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		SANDĖLIS 1F1p			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
				FASADAS		M 1:100	
						LAIDA	
						0	
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“			DOKUMENTO ŽYMUO 03-20-PP-SA.B-03		LAPAS	
						LAPŲ	
						1	
						1	

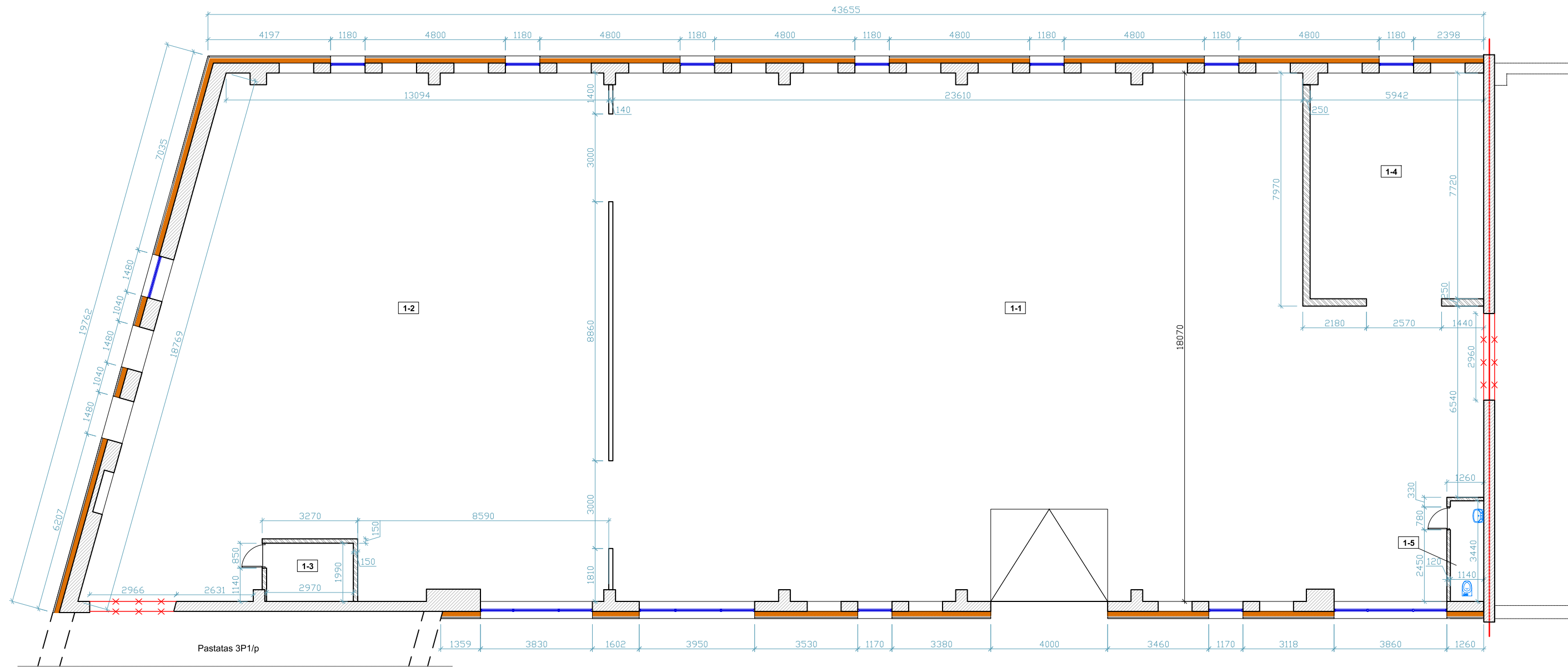


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILIUOTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA
	METALO LAKŠTŲ STOGO DANGA (T. RUDA SPALVA)
	PRILYDOMA RULONINĖ STOGO DANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „GARLIAVOS STATYBA“ J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 1F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 rekonstravimo projektas (savavalinio rekonstravimo įteisinimas)		
	A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SANDĖLIS 1F1p	
	A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS	
				M 1:100	LAI DA 0
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 03-20-PP-SA.B-04	LAPAS 1	LAPŲ 1



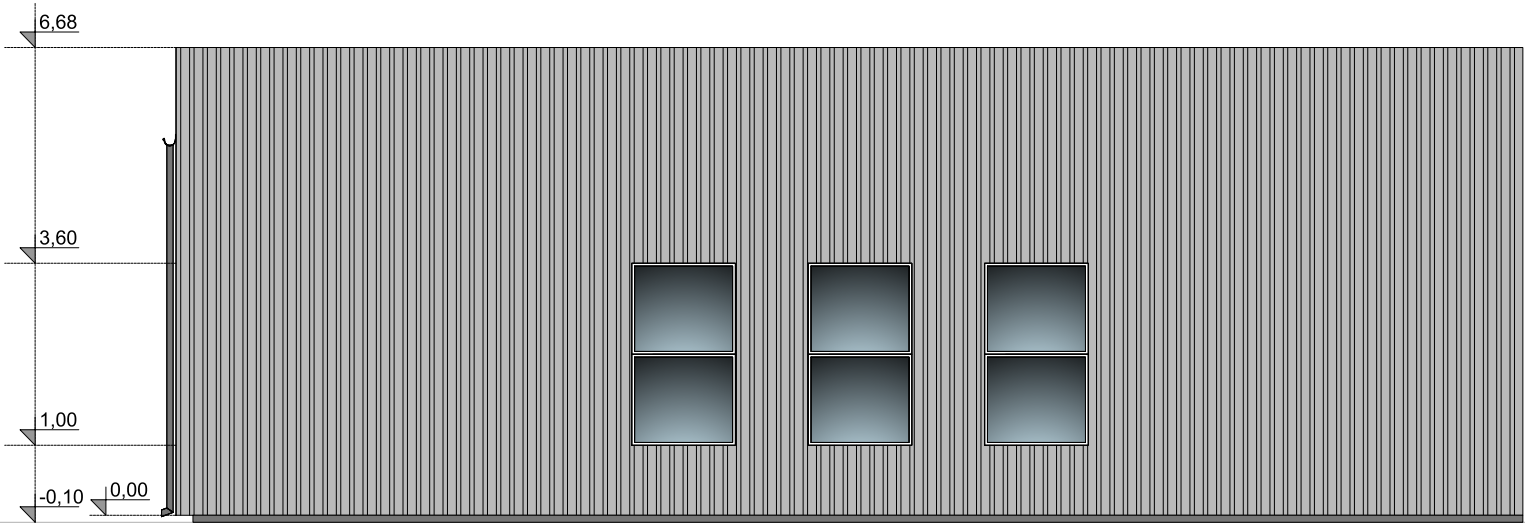
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „GARLIAVOS STATYBA“ J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882			PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 1F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 rekonstravimo projektas (savavalinio rekonstravimo įteisinimas)		
	A 1411	PV	S.D.Grušauskienė			
	A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS SANDĖLIS 1F1p		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS		LAI DA 0
						M 1:100
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“			DOKUMENTO ŽYMUO 03-20-PP-SA.B-05		LAPAS 1
						LAPŲ 1



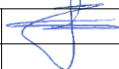
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Gamybinė patalpa	483,23
1-2	Gamybinė patalpa	274,03
1-3	Kompresorinė	5,91
1-4	Klijavimo patalpa	45,75
1-5	San.mazgas	3,41
Bendras plotas		812,33
Pagrindinis plotas		806,42
Pagalbinis plotas		5,91

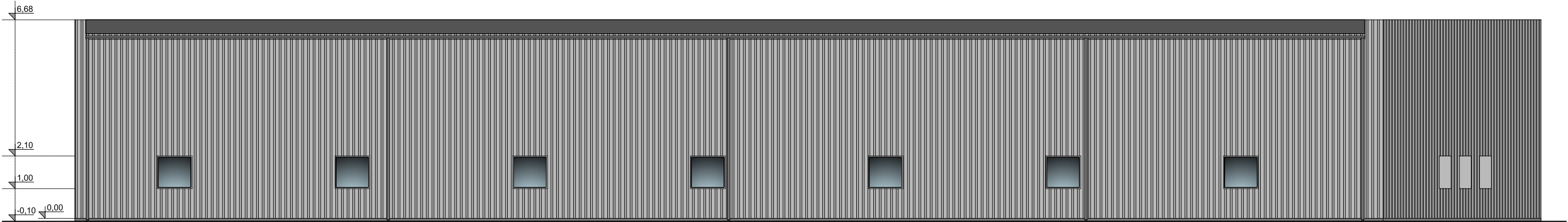
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	NAUJOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	ESAMŲ LAUKO SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
	GRIAUNAMOS MŪRO SIENOS
	NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882		Sandėlio 2F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavalinio remonto įteisinimas)	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
				GAMYBINIS PASTATAS 2P1p (buvęs 2F1p)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PATALPŲ PLANAS	M 1:100 LAIDA
					0
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				03-20-PP-SA-B-06	LAPAS LAPŲ
					1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILIUOTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 2F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavalinio remonto įteisinimas)		
			J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882				
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS 2Plp (buvęs 2F1p)		
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė					
					DOKUMENTO PAVADINIMAS		
					FASADAS	M 1:100	Laida 0
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“				DOKUMENTO ŽYMUO		
					03-20-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1



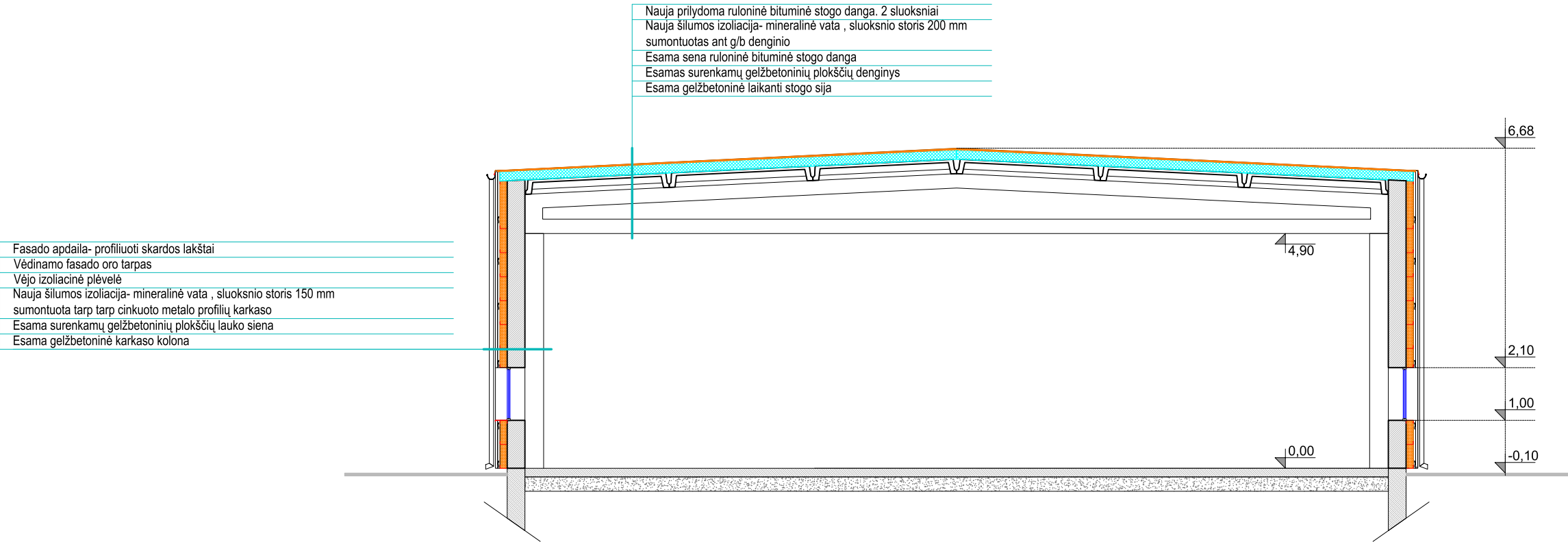
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILIUOTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA
	PRILYDOMA RULONINĖ STOGO DANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS	
		J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882		Sandėlio 2F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavalinio remonto įteisinimas)	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		GAMYBINIS PASTATAS 2P1p (buvęs 2F1p)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	M 1:100
LT	STATYTOJAS	UAB „NORDĖJA“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAIŠKA
					0
				03-20-PP-SA.B-08	LAPAS
					1
					LAPŲ
					1

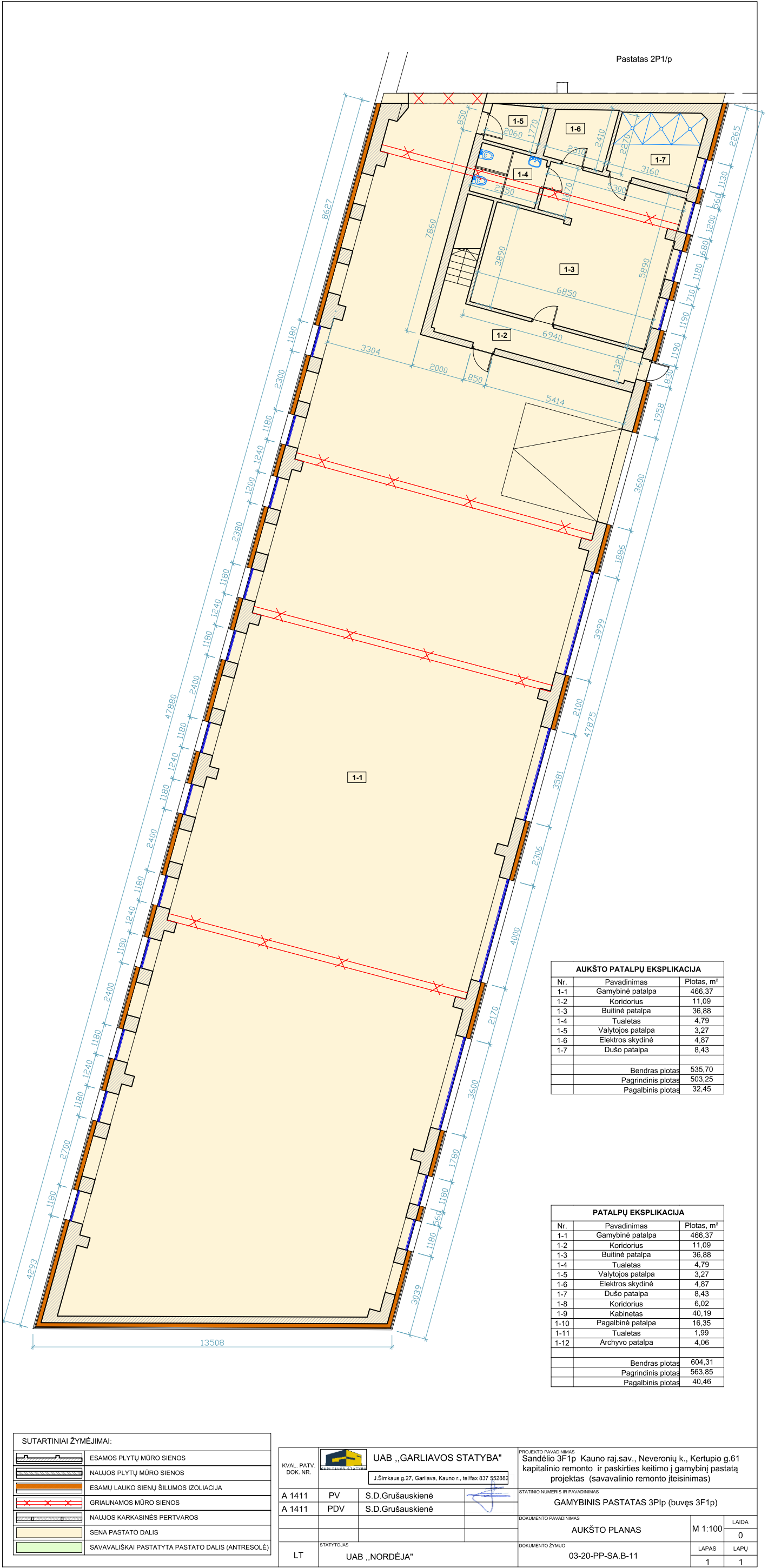


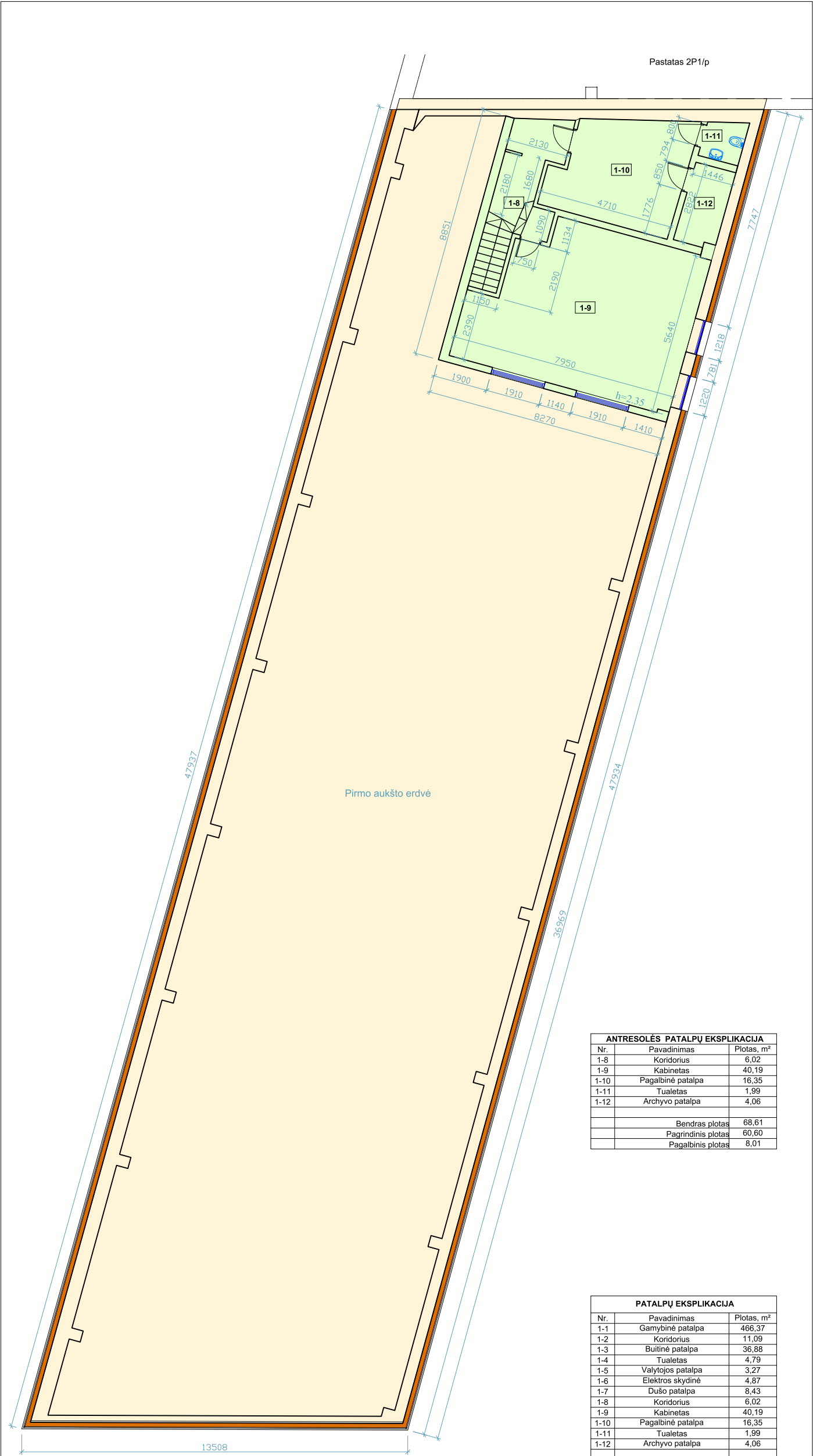
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILIUOTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA
	SEGMENTINIAI PAKELIAMIE VARTAI (BALTA SPALVA)
	PRILYDOMA RULONINĖ STOGO DANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėlio 2F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavalinio remonto įteisinimas)	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		GAMYBINIS PASTATAS 2P1p (buvęs 2F1p)	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	FASADAS
LT	STATYTOJAS	UAB „NORDĖJA“		DOKUMENTO ŽYMUO	M 1:100
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 2F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavalinio remonto įteisinimas)				
			J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882						
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS 2Plp (buvęs 2F1p)				
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė							
					DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS			M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“				DOKUMENTO ŽYMUO 03-20-PP-SA.B-10			LAPAS 1	LAPŲ 1





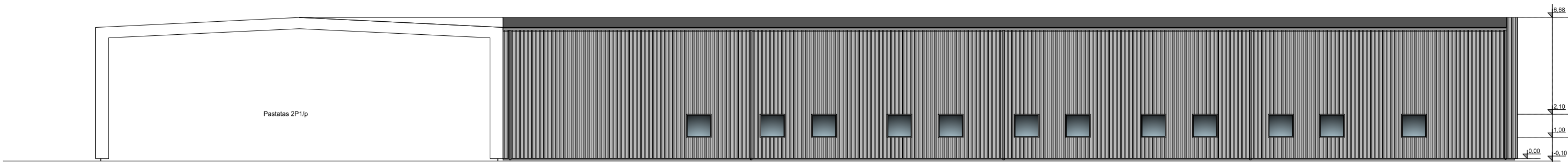
ANTRESOLĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-8	Koridorius	6,02
1-9	Kabinetas	40,19
1-10	Pagalbinė patalpa	16,35
1-11	Tualetas	1,99
1-12	Archyvo patalpa	4,06
Bendras plotas		68,61
Pagrindinis plotas		60,60
Pagalbinis plotas		8,01

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1-1	Gamybinė patalpa	466,37
1-2	Koridorius	11,09
1-3	Buitinė patalpa	36,88
1-4	Tualetas	4,79
1-5	Valytojos patalpa	3,27
1-6	Elektros skydinė	4,87
1-7	Dušo patalpa	8,43
1-8	Koridorius	6,02
1-9	Kabinetas	40,19
1-10	Pagalbinė patalpa	16,35
1-11	Tualetas	1,99
1-12	Archyvo patalpa	4,06
Bendras plotas		604,31
Pagrindinis plotas		563,85
Pagalbinis plotas		40,46

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	ESAMOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	NAUJOS PLYTŲ MŪRO SIENOS
	ESAMŲ LAUKO SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACIJA
	GRIAUNAMOS MŪRO SIENOS
	NAUJOS KARKASINĖS PERTVAROS
	SENA PASTATO DALIS
	SAVAVALIŠKAI PASTATYTA PASTATO DALIS (ANTRESOLĖ)

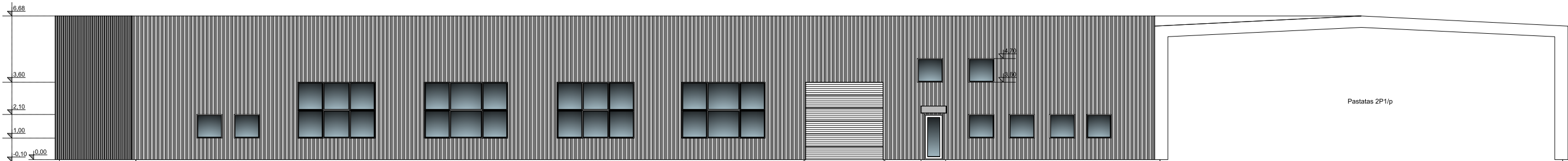
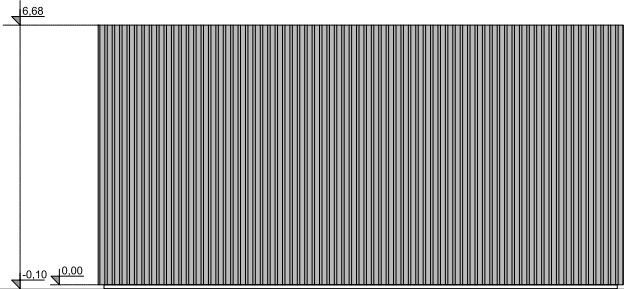
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „GARLIAVOS STATYBA“ J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė	
STATYTOJAS			
LT UAB „NORDĖJA“			

PROJEKTO PAVADINIMAS		Sandėlio 3F1p Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavaliinio remonto įteisinimas)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		GAMYBINIS PASTATAS 3Plp (buvę 3F1p)	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		ANTRESOLĖS PLANAS	M 1:100 LAIDA
DOKUMENTO ŽYMUO		03-20-PP-SA-B-12	LAPAS LAPŲ
		1	1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILUJOTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS	
	J. Šimkaus g. 27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 95288				Sandėlio 3F1p. Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavaliinio remonto įteisinimas)	
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė			STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė			GAMYBINIS PASTATAS 3P1p (buvęs 3F1p)	
					DOCUMENTO PAVADINIMAS	
					FASADAS	M 1:100 LAIDA
						0
LT	STATYTOJAS		UAB „NORDEJA“		DOCUMENTO ŽYMŲ	LAPAS LAPŲ
					03-20-PP-SA.B-13	1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	STRUKTŪRINIO TINKO APDAILA (PILKA SPALVA)
	PROFILUJUTO METALO LAKŠTŲ SIENŲ DANGA

KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB „GARLIAVOS STATYBA“		PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlio 3F1p. Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į gamybinį pastatą projektas (savavaliinio remonto įteisinimas)				
		J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 55285				STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS GAMYBINIS PASTATAS 3P1p (buvęs 3F1p)			
A 1411	PV	S.D.Grušauskienė			DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS		M 1:100 0		
A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė							
LT	STATYTOJAS		UAB „NORDEJA“		DOKUMENTO ŽYMO 03-20-PP-SA-B-14		LAPAS 1	LAIŠA 1	

Technical drawing of a rectangular structure, likely a wall or partition, showing dimensions and a grid system.

The overall dimensions are 29660 (width) and 5940 (height).

The width is divided into five segments by vertical red lines, with dimensions labeled below the structure:

- Segment 1 (left): 5950
- Segment 2: 5680
- Segment 3: 5680
- Segment 4: 5680
- Segment 5 (right): 5950

The total width is 29660.

The height is 5940, indicated by a dimension line on the right side.

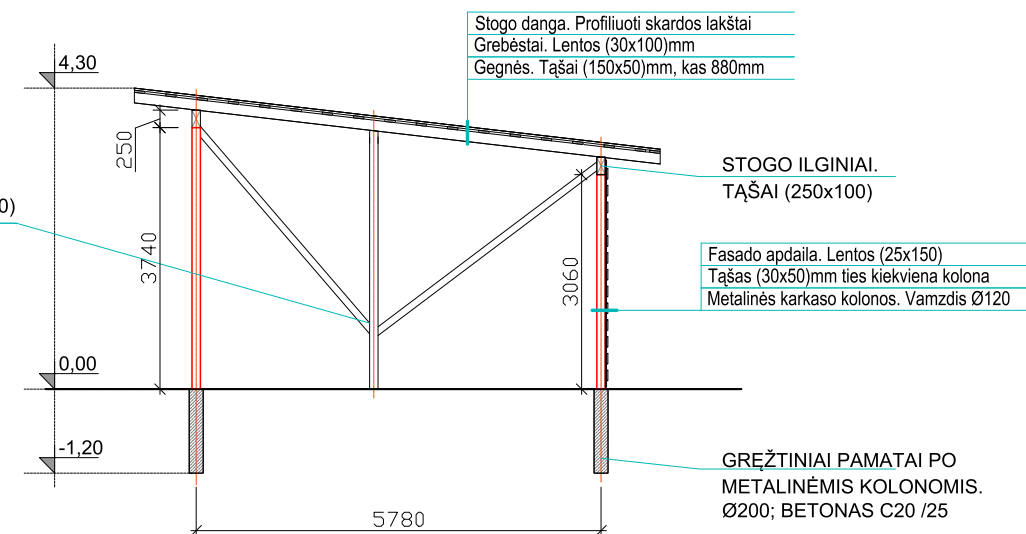
The drawing includes a cyan rectangular outline and a grid of red lines corresponding to the dimensions.

[illegible]

Stogo sija. Tašas (250x100),
2 vnt., L=29660mm

Gegnès (150x50),
35 vnt., L=7500mm

KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „GARLIAVOS STATYBA“ J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882		PROJEKTO PAVADINIMAS Stoginės 411g Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 naujos statybos projektas (savavalinės statybos įteisinimas)		
	A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS STOGINĖ 411p	
	A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PLANAS. STOGO KONSTRUKCIJŲ PLANAS		
				M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 03-20-PP-SA.B-14		LAPAS
					LAPŲ
				1	1



KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „GARLIAVOS STATYBA“ J.Šimkaus g.27, Garliava, Kauno r., tel/fax 837 552882			PROJEKTO PAVADINIMAS Stoginės 411g Kauno raj.sav., Neveronių k., Kertupio g.61 naujos statybos projektas (savavalinės statybos įteisinimas)		
	A 1411	PV	S.D.Grušauskienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS STOGINĖ 411p		
	A 1411	PDV	S.D.Grušauskienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI. PJŪVIS		
LT	STATYTOJAS UAB „NORDĖJA“		DOKUMENTO ŽYMUO 03-20-PP-SA.B-15		LAPAS 1	LAPŲ 1

