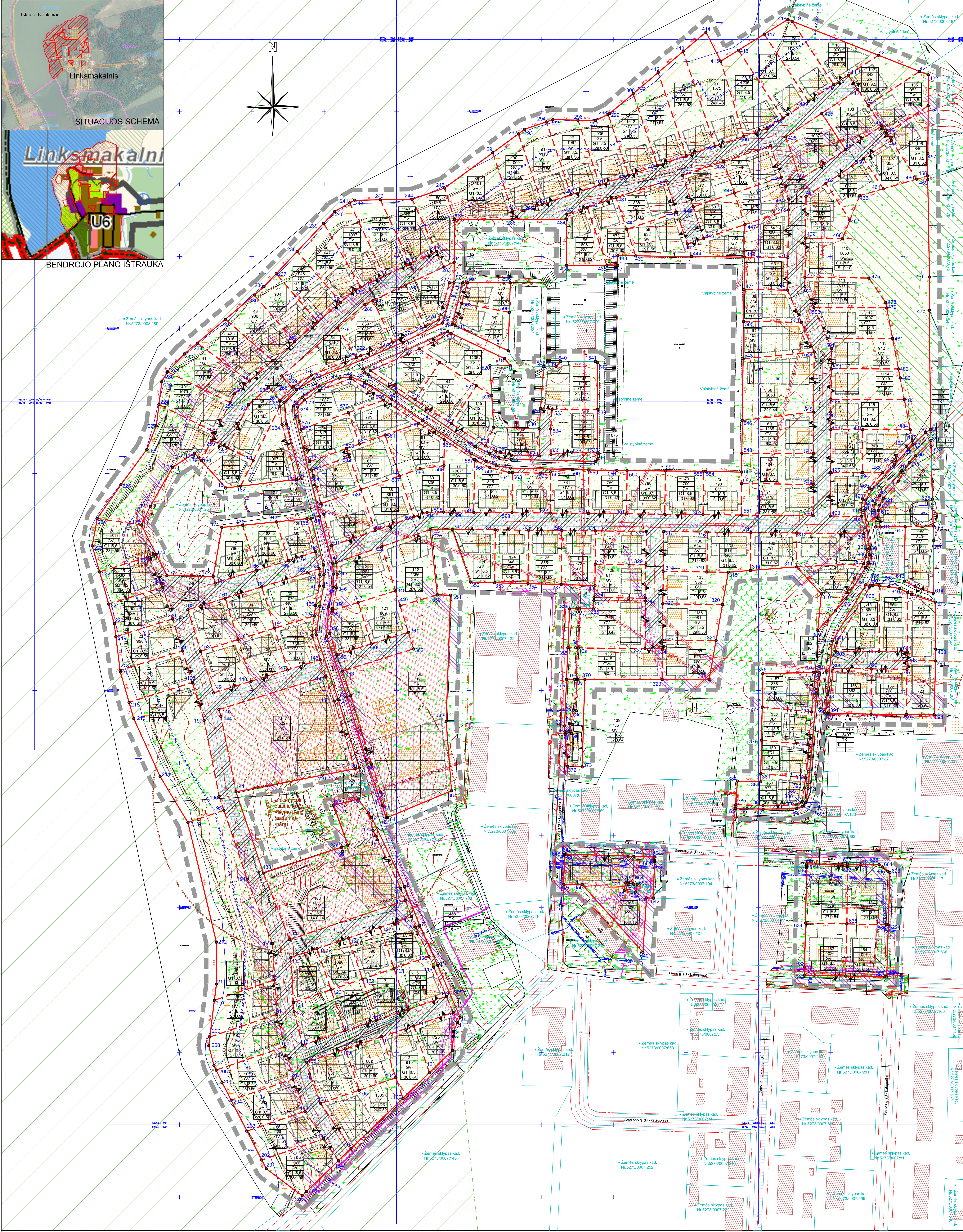




ESAMŲ SKLYPŲ DUOMENYS

Adresas: Dvaro g. 1, Linksmakalnis k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kat. Nr. 52730007182). Plotas: 18,0079 ha. Savininkas: UAB "Dolnavilis". Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Kitos daiktinės teisės: Kiti servitutai (tarnaujantis) 2012-11-02 Servituto sutartis Nr. 0959. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: 1) Miesto žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis) Plotas: 1,6198ha. 2) Akvakultūros venkinio apsaugos zonos (VI skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas: 2,879ha. 3) Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešasis skirsnis) Plotas: 0,0142ha. 4) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,2121ha. 5) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 1,1974ha.	Adresas: Tvenkinio g. 2, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kat. Nr. 52730007186). Plotas: 0,5800 ha. Savininkas: UAB "Dolnavilis". Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0147ha. Adresas: Tvenkinio g. 3, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kat. Nr. 52730007187). Plotas: 0,5600 ha. Savininkas: UAB "Dolnavilis". Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0044ha. Adresas: Lėpų g. 11A, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kat. Nr. 52730007188). Plotas: 0,4400 ha. Savininkas: UAB "Dolnavilis". Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) Plotas: 0,0228ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Plotas: 0,0234ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0369ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešasis skirsnis) Plotas: 0,0277ha. Adresas: Sandėlių g. 28, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kat. Nr. 52730007191). Plotas: 0,2000 ha. Savininkas: UAB "Dolnavilis". Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0228ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Plotas: 0,066ha. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0198ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0203ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešasis skirsnis) Plotas: 0,0108ha.
Adresas: Dvaro g. 55, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kat. Nr. 52730007183). Plotas: 0,7479 ha. Savininkas: UAB "Dolnavilis". Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0158ha.	Adresas: Tvenkinio g. 14, Linksmakalnio k., Linksmakalnio sen., Kauno r. sav. (sklypo kat. Nr. 52730007185). Plotas: 0,2400 ha. Savininkas: UAB "Dolnavilis". Paskirtis: Kita. Naudojimo būdas: Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0228ha. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis) Plotas: 0,066ha. Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0198ha. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Plotas: 0,0203ha. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, viešasis skirsnis) Plotas: 0,0108ha.

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Planuojama teritorija (suaugęs schemos)
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Projektuojamo sklypo ribos
	Esamos sklypo ribos
	Statybos riba
	Vienbutių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
	Statomų statinių zona išsklūs komunikacijos
	Statomų statinių zona
	Gamtinis karkasas
	Išvaizdavimas, išvaizdavimas, etno judėjimo kryptys
	Sklypo kampų koordinatė
	Greitinių sklypo ribos
	Miesto teritorija
	Servitutai
	Privatizavimo keliai
	Pastatų rekomenduojama vieta
	Gatevės šalinė linija
	Sanitarijos apsaugos zonos riba nuo nuotekų valymo įrenginių (100m)
	Esami pastatai
	Parkavimo vieta
	Akvakultūros venkinio apsaugos zonos riba (VI skyrius, pirmasis skirsnis)
	Elektros kabelio apsaugos zona
	Ryšių kabelio apsaugos zona
	Dujotiekio apsaugos zona
	Šilumos tinklų apsaugos zona
	Vandentiekio tinklų apsaugos zona
	Butinių nuotekų tinklų apsaugos zona
	Lietaus tinklų apsaugos zona

PLANUJAMO SKLYPO SPRENDIMAI																
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTU APRAŠOMŲ LENTELĖ																
Pajamų teritorijos naudojimo reglamentas																
APBŪDŽIŲ																
(pagal Lietuvos Respublikos specialų žemės naudojimo įstatymą, patvirtintą 2011 m. birželio 16 d. Nr. 30-XI-016)																
servitutai																
n - sklypo numeras																
m - sklypo plotas																
1 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis																
2 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
3 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
4 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
5 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
6 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
7 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
8 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
9 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
10 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
11 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
12 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
13 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
14 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
15 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
16 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
17 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
18 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
19 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
20 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
21 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
22 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
23 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
24 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
25 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
26 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
27 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
28 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
29 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
30 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
31 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
32 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
33 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
34 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
35 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
36 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
37 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
38 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
39 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
40 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
41 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
42 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
43 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
44 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
45 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
46 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
47 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
48 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
49 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
50 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
51 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
52 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
53 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
54 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
55 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
56 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
57 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
58 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
59 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
60 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
61 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
62 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
63 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
64 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
65 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
66 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
67 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
68 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
69 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
70 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
71 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
72 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
73 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
74 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
75 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
76 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
77 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
78 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
79 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
80 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
81 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
82 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
83 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
84 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
85 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
86 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
87 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
88 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
89 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
90 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
91 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
92 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
93 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
94 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
95 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
96 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
97 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
98 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
99 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																
100 - žemės naudojimo būdas (paviršius)																

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI	
n - sklypo numeras	
m - sklypo plotas	
1 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	
2 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
3 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
4 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
5 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
6 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
7 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
8 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
9 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
10 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
11 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
12 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
13 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
14 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
15 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
16 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
17 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
18 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
19 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
20 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
21 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
22 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
23 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
24 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
25 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
26 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
27 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
28 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
29 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
30 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
31 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
32 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
33 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
34 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
35 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
36 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
37 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
38 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
39 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
40 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
41 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
42 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
43 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
44 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
45 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
46 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
47 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
48 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
49 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
50 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
51 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
52 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
53 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
54 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
55 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
56 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
57 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
58 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
59 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
60 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
61 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
62 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
63 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
64 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
65 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
66 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
67 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
68 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
69 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
70 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
71 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
72 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
73 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
74 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
75 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
76 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
77 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
78 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
79 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
80 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
81 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
82 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
83 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
84 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
85 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
86 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
87 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
88 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
89 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
90 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
91 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
92 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
93 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
94 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
95 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
96 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
97 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
98 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
99 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	
100 - žemės naudojimo būdas (paviršius)	

Pagrindinis užrašas M1:1000

UAB "Dolnavilis"

2020 11 10 DP-2

A-001 002