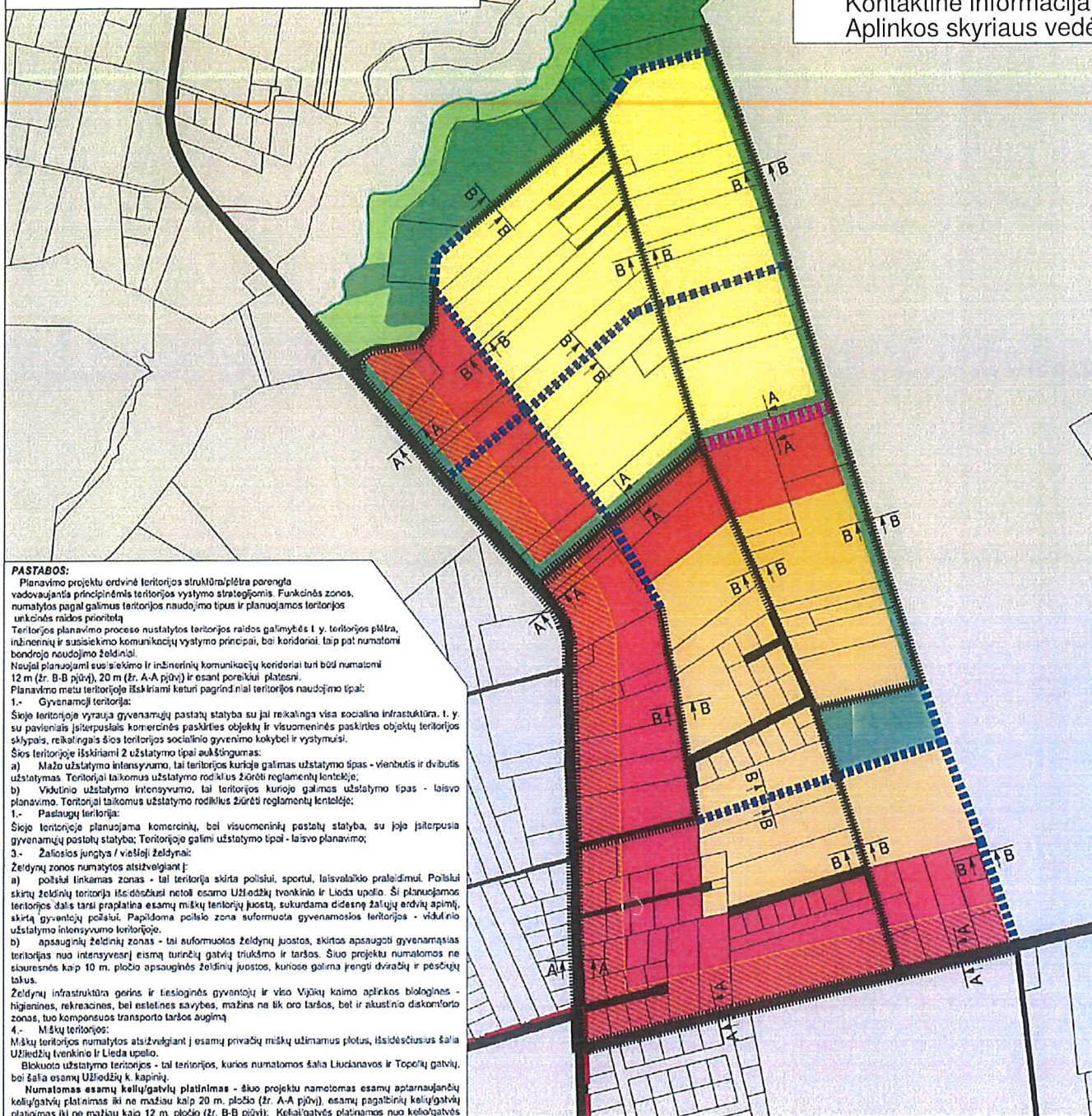


**PASTABOS:**

Planavimo projektu erdvinė teritorijos struktūra/plėtra parengta vadovaujantis principinėmis teritorijos vystymo strategijomis. Funkcinės zonos, numatytos pagal galimus teritorijos naudojimo tipus ir planuojamos teritorijos ūkinės raidos prioritetą.

Teritorijos planavimo procese nustatytos teritorijos raidos galimybės t. y. teritorijos plėtra, inžinerinių ir susisiekimo komunikacijų vystymo principai, bei koridoriai, taip pat numatomi bendrojo naudojimo želdiniai.

Naugal planuojami susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriai turi būti nemažiau 12 m (žr. B-B pjūvį), 20 m (žr. A-A pjūvį) ir esant poreiui platesni.

Planavimo metu teritorijoje išskiriami keturi pagrindiniai teritorijos naudojimo tipai:

1. Gyvenamoji teritorija:

Šioje teritorijoje vyrauja gyvenamųjų pastatų statyba su jai reikalinga visa socialinė infrastruktūra, t. y. su pavieniais įsiterpusiais komercinės paskirties objektais ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi.

Šios teritorijos išskiriami 2 užstatymo tipai atskirumas:

a) Mažo užstatymo intensyvumo, tai teritorijos kurioje galimas užstatymo tipas - vienbutis ir dvibutis užstatymas. Teritorijai taikomas užstatymo rodiklis žiūrėti reglamentų lentelėje;

b) Vidutinio užstatymo intensyvumo, tai teritorijos kurioje galimas užstatymo tipas - laisvo planavimo. Teritorijai taikomas užstatymo rodiklis žiūrėti reglamentų lentelėje;

1. Paslaugų teritorija:

Šioje teritorijoje planuojama komercinių, bei visuomeninių pastatų statyba, su jais įsiterpusia gyvenamųjų pastatų statyba; Teritorijai galimi užstatymo tipai - laisvo planavimo;

3. Žaliosios jungtys / viešieji želdiniai:

Želdinių zonos numatytos atsižvelgiant į:

a) poilsio linkamas zonas - tai teritorija skirta poilsui, sportui, laisvalaikio praleidimui. Poilsui skirtų želdinių teritorija išsiskiria netoli esančio Uždžių tvenkinio ir Lieda upelio. Ši planuojamos teritorijos dalis tarsi praplatina esančių miškų teritorijų juostas, sukurdamas didesnę žaliųjų erdvių apimtį, skirtą gyventojų poilsiui. Papildoma poilsio zona suformuota gyvenamosios teritorijos - vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijoje;

b) apsauginių želdinių zonas - tai suformuotos želdinių juostos, skirtos apsaugoti gyvenamąsias teritorijas nuo intensyvesnės esančių teritorijų gatvių triukšmo ir taršos. Šiuo projektu numatomos ne mažesnės kaip 10 m pločio apsauginės želdinių juostos, kuriose galima pėsti dviračių ir pėsčiųjų takus.

Želdinių infrastruktūra gerina ir tiesioginės gyventojų ir viso Viekšnio kaimo aplinkos biologines - higienines, rekreacines, bei estetiškes savybes, mažina ne tik oro taršos, bet ir akustinio diskomforto zonas, tuo komponentus transporto taršos augimą.

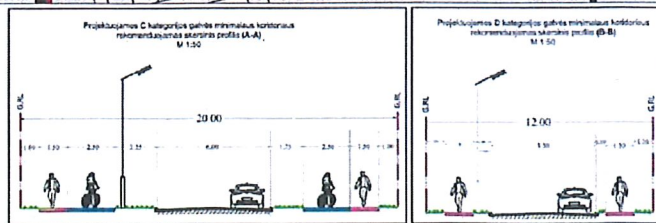
4. Miškų teritorijos:

Miškų teritorijos numatytos atsižvelgiant į esančių privačių miškų užimamus plotus, išsiskirusius šalia Uždžių tvenkinio ir Lieda upelio.

Biokuoto užstatymo teritorijos - tai teritorijos, kurios numatomos šalia Lucianavos ir Topolių gatvių, bei šalia esančių Uždžių k. kapinių.

Numatomas esančių kelių/gatvių platinimas - šiuo projektu namotomas esančių aptarnaujančių kelių/gatvių platinimas iki ne mažiau kaip 20 m pločio (žr. A-A pjūvį), esančių pagalbinės kelių/gatvių platinimas iki ne mažiau kaip 12 m pločio (žr. B-B pjūvį). Kelių/gatvių platinimas nuo kelių/gatvių abiejų pusių kiek įmanoma vienodu atstumu, kad bendras išplatinio kelių/gatvių plotas būtų ne mažiau kaip 12 m ar 20 m.

Gyvenamoji teritorija - mačo užstatymo intensyvumo	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas aukštis H _{max} :
Yrauja vienbutių ir dvibutinių gyvenamųjų pastatų statyba su jai reikalinga visa socialinė infrastruktūra, t. y. su pavieniais įsiterpusiais komercinės paskirties objektais ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi.	Gyvenamajai statybai: 40 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 40 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 8,5 proc. Negyvenamajai statybai: 8,5 proc.
Galimas minimalus naujai formuojamų sklypų dydis:	Gyvenamajai statybai: 0,08 ha Negyvenamajai statybai: -	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas aukštis H _{max} :
		Gyvenamajai statybai: 60 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 10 m. Negyvenamajai statybai: 12,5 m.
Gyvenamoji teritorija - vidutinio užstatymo intensyvumo	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas aukštis H _{max} :
Yrauja vienbutių - dvibutinių, bei daugiabūčių gyvenamųjų pastatų statyba su jai reikalinga visa socialinė infrastruktūra, t. y. su pavieniais įsiterpusiais komercinės paskirties objektais ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos sklypais, reikalingais šios teritorijos socialinio gyvenimo kokybei ir vystymuisi.	Gyvenamajai statybai: 60 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 60 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 10 m. Negyvenamajai statybai: 12,5 m.
Paslaugų teritorija	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas aukštis H _{max} :
Yrauja komercinių, bei visuomeninių pastatų statyba, su jais įsiterpusia gyvenamųjų pastatų statyba.	Gyvenamajai statybai: 60 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 60 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 10 m. Negyvenamajai statybai: 12,5 m.
Biokuoto užstatymo teritorija	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas aukštis H _{max} :
Teritorijos, kuriose galimas biokuoto užstatymas. Teritorija apima 50 m juostą nuo gatvių inžinerinio koridoriaus (RI) ribos.	Gyvenamajai statybai: 80 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 80 proc. Negyvenamajai statybai: 60 proc.	Gyvenamajai statybai: 12,5 m. Negyvenamajai statybai: 12,5 m.
Miškų teritorija	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas užstatymo tankumas U _{max} :	Galimas aukštis H _{max} :
Tai teritorijos, kurios vadovaujantis Valstybės miškų kadastro duomenimis priskirtos miškų teritorijoms.	Galimas užstatymo tankumas U _{max} : -	Galimas užstatymo tankumas U _{max} : -	Galimas aukštis H _{max} : -
Žaliosios jungtys / viešieji želdiniai:	Galimas užstatymo tankumas U _{max} : -	Galimas užstatymo tankumas U _{max} : -	Galimas aukštis H _{max} : -



- Vandens telkinio riba
- Kauno miesto riba
- Esami keliai/gatvės
- Planuojamam kelių/gatvių praplatinimas ne mažiau kaip iki 12 m pločio (žr. B-B pjūvį)
- Planuojamam kelių/gatvių praplatinimas ne mažiau kaip iki 20 m pločio (žr. A-A pjūvį)
- Planuojamų žaliųjų jungčių ne mažiau kaip 10 m pločio
- Planuojamam kelių/gatvių praplatinimas ne mažiau kaip 12 m pločio (žr. B-B pjūvį)
- Planuojamam kelių/gatvių praplatinimas ne mažiau kaip 20 m pločio (žr. A-A pjūvį)

Atestatas Nr.	Projekto autorius: Individualus Sonatos Lukševičienės veikla pagal pažymą Nr. 645334	Kauno r. sav. Užliedžių sen. Vijūkų k., planavimo projektas
TVP-0039	S. Lukševičienė	PLANAVIMO PROJEKTO BRĖŽINYS
Etapas	Iniciatorius:	L. E. E.
		L. E. E.