

PROJEKTO VADOVAS -

G. STANISLOVAITIS



S A V A

E R D V Ė

UAB " SAVA ERDVĖ " GEDIMINO 47, LT - 44242 KAUNAS, TEL. 8 687 15219

UŽSAKOVAS -	UAB "WinArt"	
KOMPLEKSAS -	Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos g.87 Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas	PR-19-008-PP
STATYBOS DARBŲ RŪŠIS-	Nauja statyba	
ADRESAS -	Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r.	
KATEGORIJA -	Neypatingas statinys	
STADIJA -	Projektinis pasiūlymas	PP
DALIS -	Architektūrinė	SA
LAIDA -		0

PR-19-008-PP

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO VANDŽIOGALOS G. 87, DOMEIKAVOS K.,
KAUNO R. STATYBOS PROJEKTAS
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS**

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas. Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas

- **Statytojas (užsakovas).** Žemės sklypo ir statinių savininkas, bei projekto užsakovas yra UAB „WinArt“ į.k. 302611744, Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r., direktorius A. P.

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė UAB „Sava Erdvė“ įmonės kodas 300536039. Projekto vadovas Gintautas Stanislovas (kvalifikacijos atestatas Nr. 1226, galioja nuo 2015 11 24).

- **Statybos paskirtis.** Sklypo paskirtis yra komercinės paskirties objektų teritorijos. Statinio būsima paskirtis - paslaugų paskirties pastatas – skirtas esamo pastato pagrindinės paskirties funkcijų vykdymui - nedegių medžiagų ($E_g - 42 \text{ MJ/m}^2$) – automobilių atsarginių detalių ir kitų metalo dirbinių sandėliavimas ir paruošimas.

- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis ir projektavimo užduotis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

- **Projektavimo etapai (stadijos).** Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais – parengiamas projektinis pasiūlymas ir techninis-darbo projektas. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas” nurodymus.

- **Statinių kategorija.** Statiniai priskiriami neypatingos svarbos statinių kategorijai.

- **Statybos rūšis.** Statybos rūšis yra nauja statyba.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Teritorija, reljefas.** Inžinerinių geodezinių tyrinėjimų duomenimis sklypo reljefas lygus.

- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 3819 m² ploto, stačiakampio formos. Kadastrinis Nr. 5217/0010:898, un. Nr. 4400-2149-8219

- **Sklype esantis užstatymas.** Sklype stovi paslaugų pastatas 1L1g ir katilinė 2Pig.

- **Sklype ir šalia jo esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Sklype įrengti elektros, ryšių, apšvietimo, vandentiekio, nuotekų ir dujų pajungimai.

- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas yra komercinių objektų teritorijoje. Gretimų gyvenamųjų namų gyventojai skundžiasi veikiančios įmonės keliamu triukšmu – numatomas garso atitvaras ant sklypų ribos.

- **Klimatinės sąlygos.** Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Kauno apskrityje yra sekančios klimatinės sąlygos:

1. vidutinė metinė oro temperatūra $+(6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
2. šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $-(22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
3. santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
4. vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
5. maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm.
6. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
7. vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
8. skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10 \text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s;

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno apskritis priskiriama II-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Kauno apskritis priskiriama I-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $1,2 \text{ kN/m}^2$ (120 kg/m^2).

PROJEKTUOJAMAS STATINYS

- **Statomi statiniai.** Paslaugų paskirties pastatas, garso atitvaras ant sklypo ribos.

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PASLAUGŲ APIMTIS

Statinys – Paslaugų paskirties paskirties statinys. Užstatymo plotas $370,83 \text{ m}^2$. Pagrindinis plotas $354,79 \text{ m}^2$. Bendras plotas $354,79 \text{ m}^2$. Statybinis tūris 2262 m^3 .

Statinys skirtas nedegių medžiagų ($E_g - 42 \text{ MJ/m}^2$) – atsarginėms dalims sandėliuoti ir paruošti. Pastatas skirtas pagelbėti vykdant pagrindinę esamo pastato veiklą (paslaugų).

Pastovių darbo vietų pastate numatoma iki 5. Personalas naudosis buitinėmis patalpomis esančiomis gretimame pastate, kuriame įmonė vykdo veiklą.

Garso mažinimo atitvaras įrengiamas ant sklypo ribos su gyvenamųjų namų sklypais.

Atitvaro aukštis – $4,45-4,65 \text{ m}$, atitvaro ilgis $53,72 \text{ m}$.

TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys. Statomas paslaugų paskirties pastatas yra prišliejamas prie autoserviso cecho pastatų galinės sienos. Pagrindinis įėjimas ir įvažiavimo vartai iš galinės ir šoninės pusės.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės. Gale pastato įrengiama transporto apsisukimo aikštelė $6 \times 27 \text{ m}$. Aikštelės danga - skalda. Sklype įrengtos 18 automobilių parkavimo vietų – esamo pastato poreikis – 15 vietų, naujai projektuojamo pastato – 3 parkavimo vietos. Dvi parkavimo vietos skirtos ŽN.

Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Esami. Garso mažinimo atitvaras įrengiamas ant sklypo ribos su gyvenamųjų namų sklypais. Pamatui panaudojama esama atraminė sienelė. Ant jos tvirtinami dvitėjo profilio metaliniai stulpai, su atramomis iš vamzdinio profilio į gręžtinius pamatus. Tarpai užpildomi daugiasluoksnėmis šiltintomis plokštėmis (sedvičio tipo).

Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas. Statybos sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai. Išsaugomas esamas reljefas.

Lietaus vandens surinkimas sklype ir šalinimas. Lietaus vanduo nuo pastatų nuvedamas lietvamzdžiais ir surenkamas pajungiant prie esamos lietaus nuotekų sistemos.

TRUMPAS STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

- **Pastatų planavimo sprendiniai.** Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas pailgo plano, vieno aukšto, vientiso tūrio. Pagrindinis įėjimas per pakeliamus vartus pastato gale ir šone. Pastatas nešildomas, vėdinamas natūraliu būdu – reguliuojamos oro padavimo grotelės sienų apačioje ir ištraukimo kaminėliai stoge. Apšvietimui įrengiami langai – galiniame fasade.

- **Pastato konstrukcijos.** Pagrindinės laikančios pastato konstrukcijos – Pamatas - gręžtiniai poliniai pamatai, monolitiniu rostverku. Laikanti karkasinė konstrukcija – gamykliniai metalo rėmai, metalo ryšiai. Laikančios metalinės konstrukcijos dengiamos antikoroziniais dažais. Sienos ir stogas aptaisomos daugiasluoksnėmis šiltintomis plokštėmis. Langai – su stiklo paketu, plastikiniai. Pakeliami apšiltinti vartai. Pastato konstrukcijos atitinka III atsparumui ugniai keliamus reikalavimus.

- **Fasadų apdaila.** Sienų apdaila – dažytos skardos daugiasluoksnės plokštės. Pamato apdaila – tinkas.

- **Pastatų vidaus inžineriniai tinklai.** Sandėlyje įrengiama vidaus gaisro signalizacija ir elektros apšvietimas.

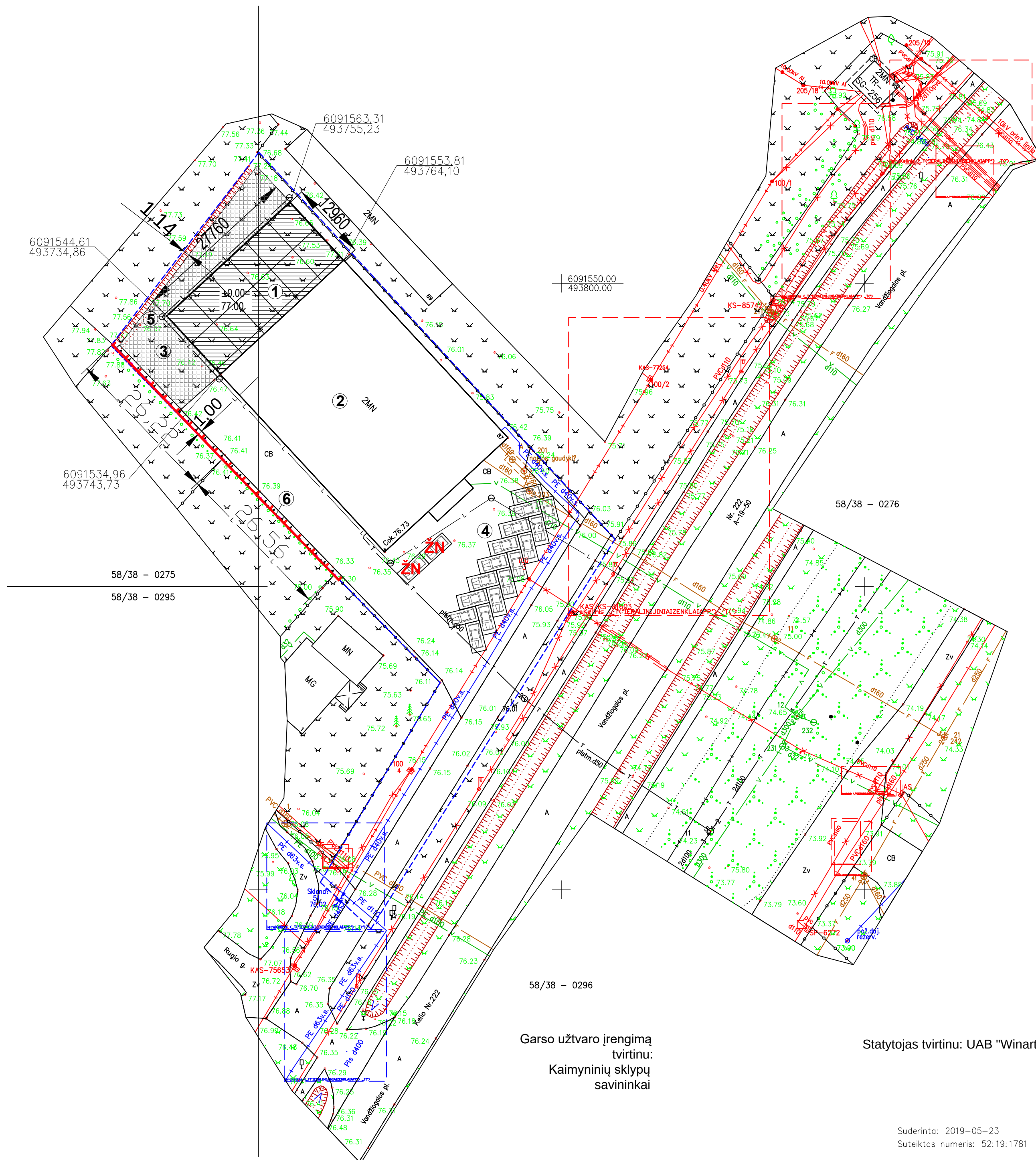
Sandėlyje numatoma natūrali ventiliacijos sistema – ventiliacinės grotelės pastato sienose ir ištraukimo kaminėliai stoge. Pastatas – nešildomas. Pastate įrengiama pasyvioji stogo žaibosaugos sistema.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Gintautas Stanislovas	A1226		

~~FADMBMBZKJAHNG BALDWEZVandagatogis g 87,3ondkavv_KCTF_894.gff~~

EKSPLIKACIJA :	
Eil. Nr. Pavadinimas	
1.	Projektuojamas sandėlis
2.	Esamos pastatas
3.	Kiemas (irengiama betono trinkelų danga)
4.	Automobilių stovėjimo vietos (18 vietų esamos)
5.	Lietas nuotekų surinkimo tinklas (irengiamas)
6.	Garso slopinimo užtvara (irengiama ant sklypo ribos pagal pridedamą brėžinį)

Sklypo plotas	3819 m ²
Užstatymo plotas	1528 m ²
Užstatymo tankumas	40 %
Užstatymo intensyvumas	49 %
Sandėlio užstatymo plotas	370,83 m ²
Sandėlio bendras plotas	354,79 m ²
Sandėlio pagrindinis plotas	354,79 m ²
Sandėlio tūris	2262 m ³
Apželdintas žemės plotas	256 m ²
Betono trinkelių danga (jrengiama)	291 m ²
Sandėlio aukštis	7,80 m
Garso slopinimo sienelės h - 4,45; 4,65 m	53,72 m



Garso užtvaro įrengimą
tvirtinu:
Kaimyninių sklypų
savininkai

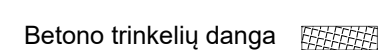
Statytojas tvirtinu: UAB "Winart" -

Suderinta: 2019-05-23
Suteiktas numeris: 52:19:1781

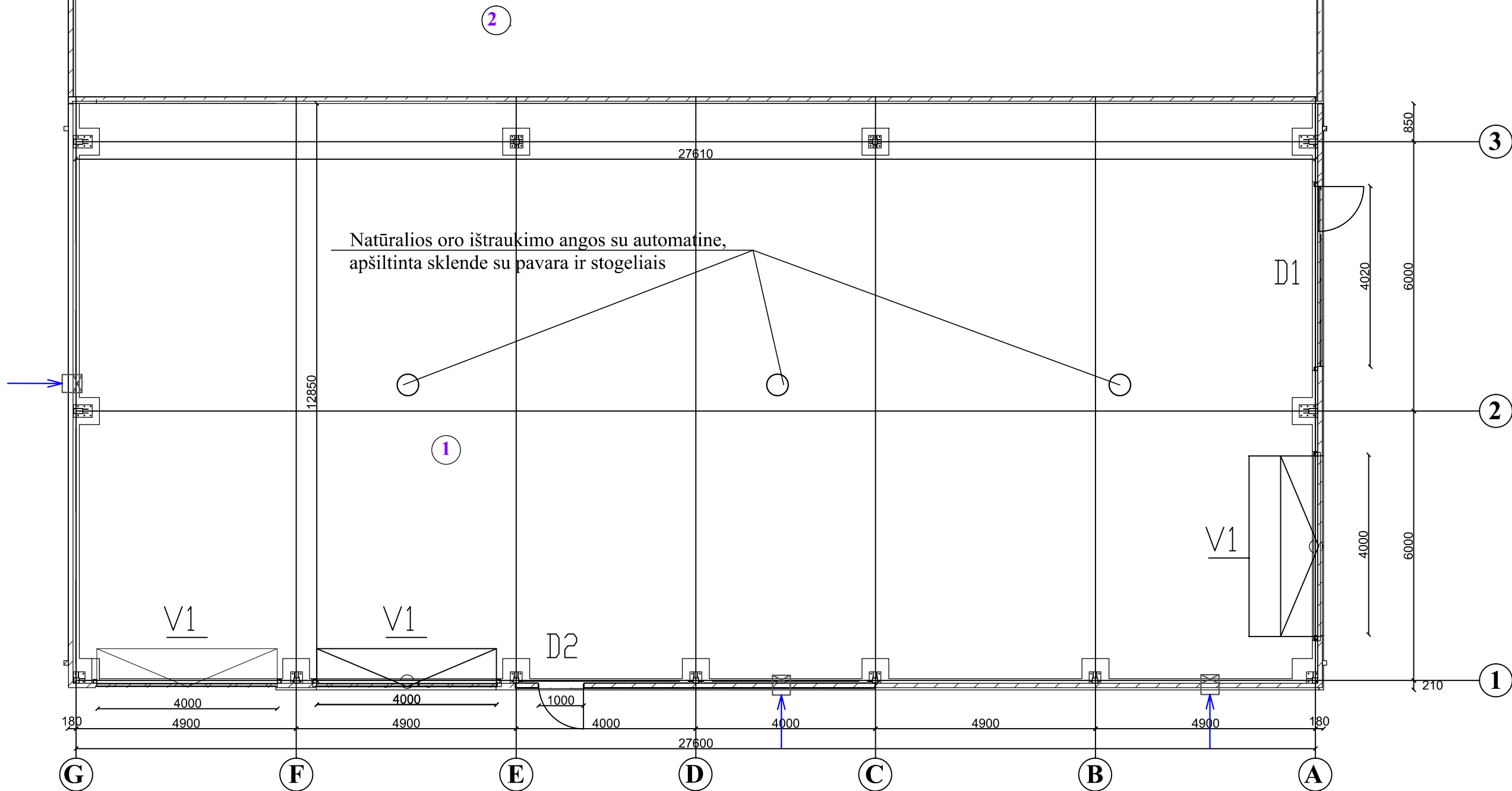
Sandèlio $\pm 0.00 = 77.00$

Koordinatės pastato ašiu susikirtimu

Sklypo riba



OBJEKTAS		Adresas: Vandžiogalos pl. 87, Domeikava, Domeikavos sen., Kauno r. sav.	
KOORDINAIČI? SISTEMA: LKS-94		AUKŠČI? SISTEMA: LAS07	
		Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV-368	
GEODEZININKAS	SAULIUS BIGENIS		2019 05
Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"		Statinys:
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitytis 	2019. 06.
	Statytojas: UAB "WinArt"		Brėžinys: Sklypo planas M 1:500
			Žymuo: PR - 19 - 008 - PP - SP - 01
			Lapas Lapų
			0

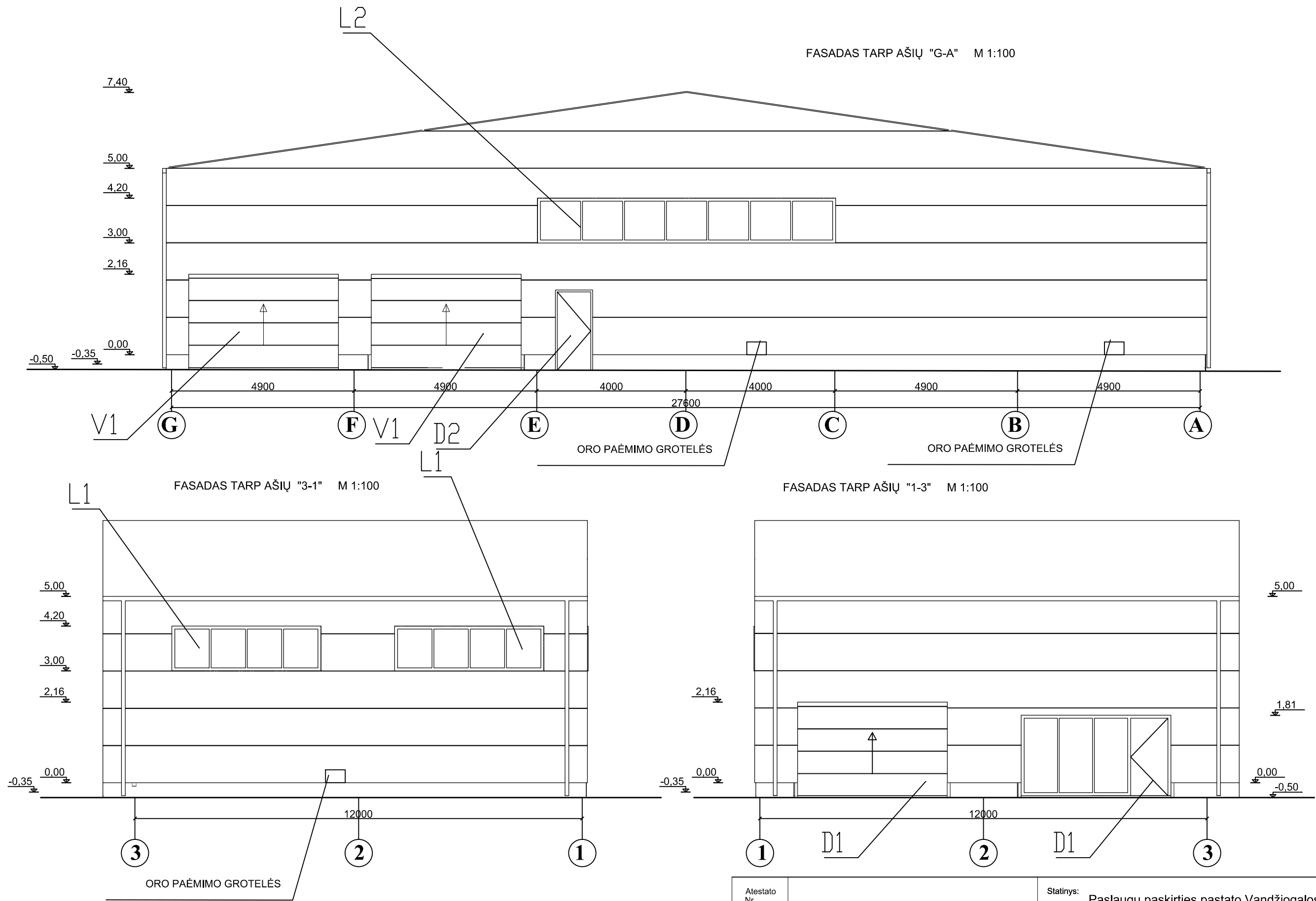


Oro paėmimo grotelės ~ 0,5m nuo grindų
350x350, F=0,12m², L=200m³/h su apšiltintu vožtuvu

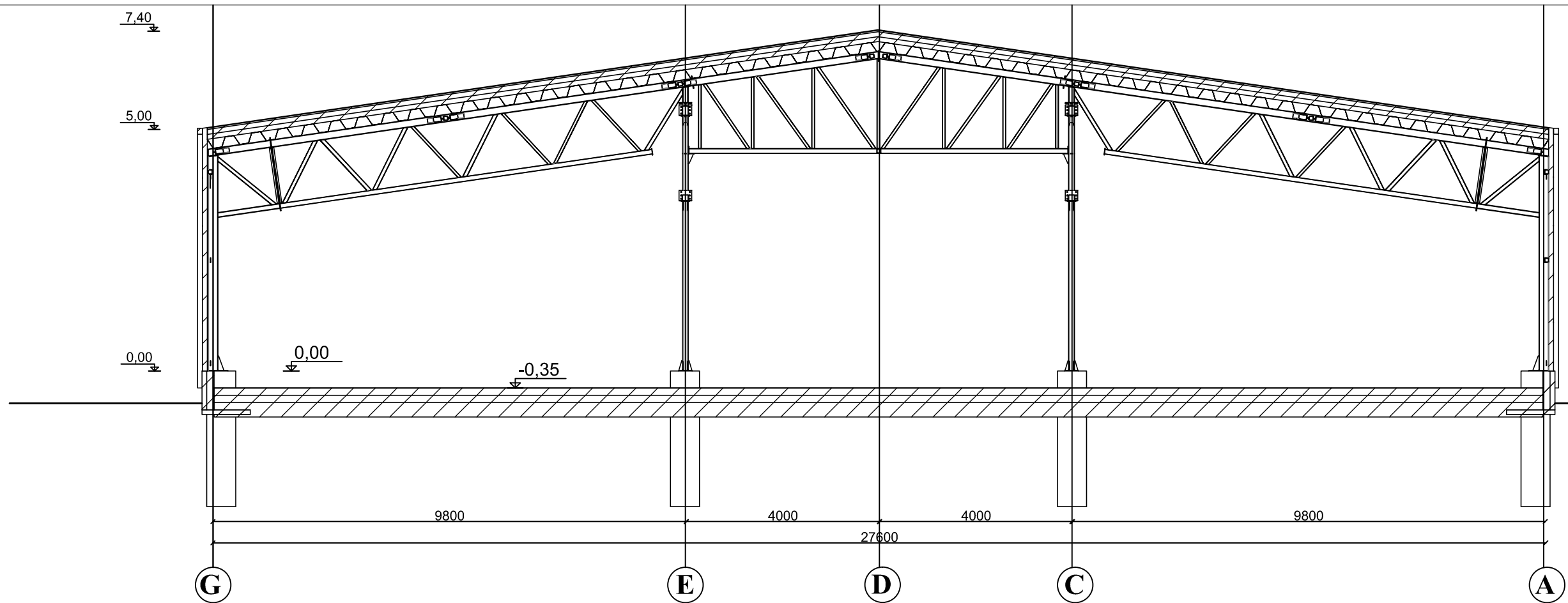
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1. SANDĖLIS354,79 m²
2. ESAMAS PASTATAS 1P1p

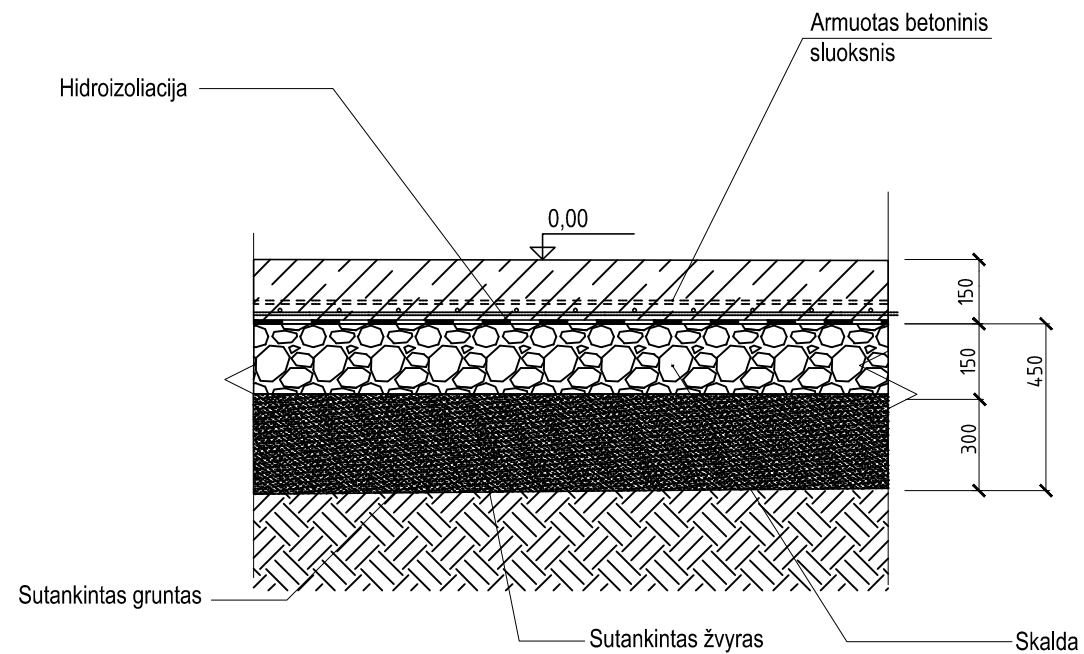
Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"				Statinyš: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas			
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis		2019. 04.	Brėžinys: PLANAS M 1:100			Laida
27744	Proj. d. vad.	A. Gruodis						0
Etapas	Statytojas: UAB "WinArt"				Žymuo: PR - 19 - 008 - PP - SA- 01			Lapas
TDP								1
								Lapų
								1



Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"				Statiny: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas			
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis		2019. 04.	Brėžinys: FASADAI M 1:100			Laida 0
Etapas	Statytojas: UAB "WinArt"				Žymuo: PR - 19 - 008 - PP - SA- 02			Lapas 1
TDP								Lapų 1

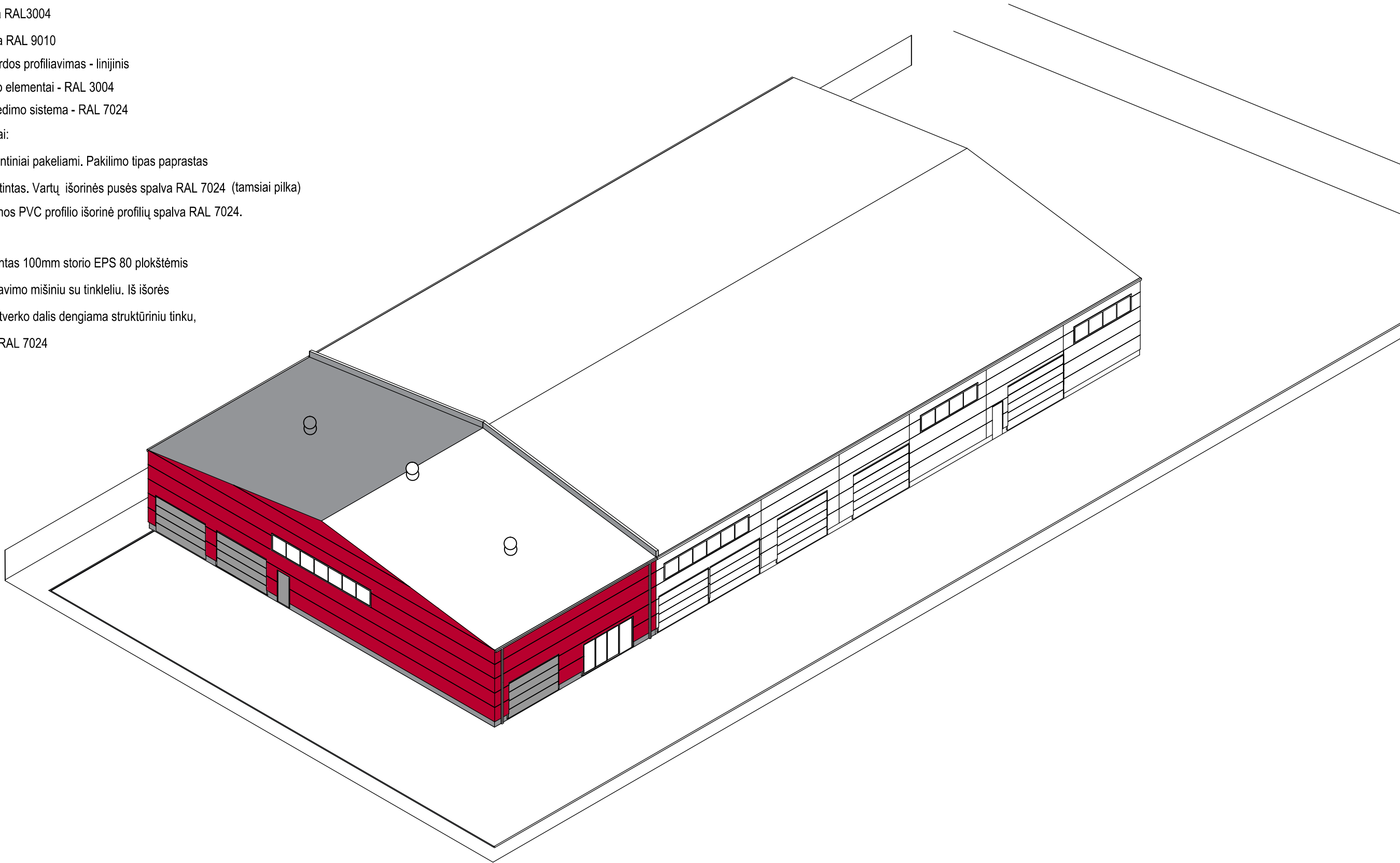


Grindų ant grunto įrengimo detalė



Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"				Statiny: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas			
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis		2019. 04.	Brėžinys: PASTATO PJŪVIS A-A M 1:100			Laida
	Proj.							0
Etapas	Statytojas: UAB "WinArt"				Žymuo: PR - 19 - 008 - PP - SA- 04			Lapas
TDP								1
								Lapų
								1

Sienos.
Daugiasluoksnės plokštės storis 100mm užpildas Poliuretano putos PIR
Išorės spalva RAL3004
Vidinė spalva RAL 9010
Plokštės skardos profiliavimas - linijinis
Apskardinimo elementai - RAL 3004
Lietaus nuvedimo sistema - RAL 7024
Vartai ir langai:
Vartai segmentiniai pakeliami. Pakilimo tipas paprastas
arba praaukštintas. Vartų išorinės pusės spalva RAL 7024 (tamsiai pilka)
Langai ir vitrinos PVC profilio išorinė profilių spalva RAL 7024.
Pamatas.
Pamatas šiltintas 100mm storio EPS 80 plokštėmis
dengtas armavimo mišiniu su tinkleliu. Iš išorės
matomoji rostverko dalis dengiama struktūriniu tinku,
kurio spalva RAL 7024



Atestato Nr.	UAB "SAVA ERDVĖ"				Statinys: Paslaugų paskirties pastato Vandžiogalos g. 87, Domeikavos k., Kauno r. statybos projektas		
A 1226	Proj. vad.	G. Stanislovaitis		2019. 04.	Brėžinys: PASTATO AKSONOMETRIJA	Laida	
	Proj.					0	
Etapas	Statytojas: UAB "WinArt"				Žymuo: PR - 19 - 008 - PP - SA- 03	Lapas	Lapų
TDP						1	1

