



## **KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

### **ĮSAKYMAS DĖL DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO, FINANSAVIMO, PLANAVIMO TIKSLŲ IR DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2020 m.

d. Nr. ĮS-

Kaunas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 28 straipsnio 2 ir 5 dalimis, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013-12-18 nutarimu Nr. 1265 „Dėl Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9, 10 punktais, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-01-02 įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 312, 316 punktais, 318.1, 318.4, 318.4.5, 318.4.5.1, 318.4.5.1.2, 318.4.5.3 papunkčiais, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-uju pakeitimu, patvirtintu Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo tvirtinimo“, 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano 1-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-07-15 įsakymą Nr. ĮS-1487 „Dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo“ ir planavimo iniciatorių G. M., R. T., D. T., A. Š., R. D., J. D., A. M., UAB „MRS“, į. k. 300083515, (atstovaujamų A. pagal Alytaus miesto 4-ojo notaro biuro 2020-05-07 įgaliojimą Nr. 1705, 2020-05-19 įgaliojimą Nr. 1410, pagal Kauno miesto 23-ojo notaro biuro 2020-06-01 įgaliojimą Nr. 2901, 2020-07-09 įgaliojimą Nr. 3719, pagal Alytaus miesto 1-ojo notaro biuro 2020-05-07 įgaliojimą Nr. 1320, UAB „MRS“ 2020-06-02 įgaliojimą, (toliau – Planavimo iniciatoriai) 2020-06-10 prašymą, registruotą 2020-07-14 Nr. UG-418:

1. 1. Leidžiu koreguoti Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-05-14 įsakymu Nr. ĮS-573 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:220, detalųjį planą žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.: kadastro Nr. 5283/0004:347, kurio plotas 0,0280 ha, kadastro Nr. 5283/0004:348, kurio plotas 0,0459 ha, Pienių g. 28, kadastro Nr. 5283/0004:352, kurio plotas 0,1388 ha, Pienių g. 28A, kadastro Nr. 5283/0004:353, kurio plotas 0,1542 ha, Pienių g. 32, kadastro Nr. 5283/0004:359, kurio plotas

0,1462 ha, Pienių g. 32A, kadastro Nr. 5283/0004:360, kurio plotas 0,1528 ha, Pienių g. 30A, kadastro Nr. 5283/0004:358, kurio plotas 0,1497 ha ir Pienių g. 30, kadastro Nr. 5283/0004:361, kurio plotas 0,1372 ha.

2. N u s t a t a u detaliojo plano koregavimo tikslą:

2.1. Šio įsakymo 1 punkte nurodytus žemės sklypus sujungti ir padalyti į du ar daugiau žemės sklypų;

2.2. Koreguoti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (-us), nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir kita.

3. N u r o d a u:

3.1. Kad šio įsakymo 1 punkte nurodyto detaliojo plano koregavimą finansuoja Planavimo iniciatorė;

3.2. Prieš pradėdant rengti detaliojo plano koregavimo projektą, gauti planavimo sąlygas iš Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos ir iš inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų, esančių planuojamoje teritorijoje, administruojančių įmonių;

3.3. Urbanistikos skyriaus vedėjui užtikrinti šio įsakymo viešinimą Teritorijų planavimo įstatymo 31 straipsnio 4 dalyje nustatyta tvarka.

4. T v i r t i n u Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2004-05-14 įsakymu Nr. ĮS-573 patvirtinto Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k., žemės sklypo, kadastro Nr. 5283/0004:220, detaliojo plano koregavimo žemės sklypuose Kauno r. sav., Užliedžių sen., Užliedžių k.: kadastro Nr. 5283/0004:347, kadastro Nr. 5283/0004:348, Pienių g. 28, kadastro Nr. 5283/0004:352, Pienių g. 28A, kadastro Nr. 5283/0004:353, Pienių g. 32, kadastro Nr. 5283/0004:359, Pienių g. 32A, kadastro Nr. 5283/0004:360, Pienių g. 30A, kadastro Nr. 5283/0004:358, ir Pienių g. 30, kadastro Nr. 5283/0004:361, darbų programą (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos).

Administracijos direktorius

Šarūnas Šukevičius

Parengė

J. V. Blaževičienė, 2020-07-17



**KAUNO R. SAV. ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004-05-14 ĮSAKYMU NR. ĮS-573 PATVIRTINTO  
KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN., UŽLIEDŽIŲ K., ŽEMĖS SKLYPO, KADASTRO NR. 5283/0004:220,  
DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., UŽLIEDŽIŲ SEN.,  
UŽLIEDŽIŲ K.: KADASTRO NR. 5283/0004:347, KADASTRO NR. 5283/0004:348, PIENIŲ G. 28,  
KADASTRO NR. 5283/0004:352, PIENIŲ G. 28A, KADASTRO NR. 5283/0004:353, PIENIŲ G. 32,  
KADASTRO NR. 5283/0004:359, PIENIŲ G. 32A, KADASTRO NR. 5283/0004:360, PIENIŲ G. 30A,  
KADASTRO NR. 5283/0004:358, IR PIENIŲ G. 30, KADASTRO NR. 5283/0004:361**

**DARBŲ PROGRAMA**

| Nr. | ETAPAS                                                  | PROCEDŪROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | PRELIM.<br>ATLIKIMO<br>TERMINAS |
|-----|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 1.  | Esamos būklės analizės stadija, tyrimai                 | Vertinamas planuojamos teritorijos užstatymas, inžineriniai tinklai, gatvės, želdiniai, gamtos ir kultūros paveldo objektai, nustatomos teritorijos plėtros tendencijos, probleminės situacijos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2020 m. III ketvirtis           |
| 2.  | Koncepcijos nustatymo stadija                           | Koncepcija nerengiama                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                 |
| 3.  | Strateg. pasekmių aplinkai vertinimas                   | Pagal planuojamą ūkinę veiklą (pagal teisės aktais numatytą tvarką)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                 |
| 4.  | Urbanistinės idėjos rengimas                            | Nerengiama. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai parengti neorganizuojamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                 |
| 5.  | Sprendinių konkretizavimo stadija, planavimo uždaviniai | Nustatomas teritorijos naudojimo ir apsaugos priemonės, statybų bei aplinkos tvarkymo priemonės, statybos reglamentai, nustatomas teritorijos naudojimo tipas ( <i>vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005-01-20 įsakymu Nr. 3D-34/D1-40 (aktuali redakcija).</i><br><b>Planavimo tikslai ir uždaviniai:</b><br>1. Žemės sklypus sujungti ir padalyti į du ar daugiau žemės sklypų;<br>2. Koreguoti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentą (–us), nustatyti teritorijos naudojimo tipą ir kita.<br>Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2014-08-28 sprendimu Nr. TS-299, Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo, patvirtinto Kauno rajono savivaldybės tarybos 2017-11-16 sprendimu Nr. TS-411, Kauno rajono savivaldybės tarybos 2020-05-28 sprendimu Nr. TS-233 „Dėl Kauno rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano I-ojo pakeitimo koregavimo patvirtinimo“ sprendiniams | 2020 m. III ketvirtis           |
| 6.  | Sprend. nepriklaus. profes. vertinimas                  | Neatliekamas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                 |
| 7.  | Baigiamasis etapas                                      | Teritorijų planavimo dokumento sprendinių svarstymo ir derinimo stadija: sprendinių viešinimas, derinimas Teritorijų planavimo komisijoje, ginčų nagrinėjimas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2020m. III-IV ketvirtis         |
|     |                                                         | Teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo stadija: tikrinimas valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Kauno rajono savivaldybėje.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 2020m. IV ketvirtis             |