

UŽSAKOVAS	R.K.
PROJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės patalpos (4400-2768-0068:4123) Šiaudinės g. 2-76 Raudondvaryje, Kauno r. paskirties pakeitimas į gyvenamąsias patalpas-butą projektas
ADRESAS	Šiaudinės g. 2-76, Raudondvaris, Kauno r.
PROJEKTO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
PROJEKTO DALIS	Bendroji dalis
PROJEKTO DALIES ŽYMUO	B-2020-06/01-PP-BD
STATINIŲ PASKIRTIS	Butas
STATINIŲ KATEGORIJA IR STATYBOS RŪŠIS	Paskirties keitimas
PROJEKTO VADOVAS	Sigitas Beiga (At.Nr. A114)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	Sigitas Beiga (At.Nr. A114)
STATINIO ARCHITEKTAS	Sigitas Beiga (At.Nr. A114)
PROJEKTO RENGĖJAS	IĮ "S.Beigos firma", kodas 233553640 Plieno g. 1-19, Kaunas, tel. Nr. + 370 616 71443 El. p.: sigitas_beiga@yahoo.com
SAVININKAS	Sigitas Beiga
DATA	2020 06

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Objektas: Administracinės patalpos (4400-2768-0068:4123) Šiaudinės g. 2-76 Raudondvaryje, Kauno r. paskirties pakeitimas į gyvenamasias patalpas-butą projektas

Kompleksas: B-2020-06/01-PP

Stadija: PP

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	DP dalys (žymėjimas, sudėtis, komplektavimas)	Tomo Nr.	Projekto dalies vadovas, atest.Nr.
1	B-2020-06/01-PP-BD	0	BENDROJI DALIS (BD)	I	Sigitas Beiga Nr. A114
2	B-2020-06/01-PP-SP,SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS (SP, SA)	I	Sigitas Beiga Nr. A114

[illegible]

0	2020-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
				Administracinės patalpos (4400-2768-0068:4123) Šiaudinės g. 2-76 Raudondvaryje, Kauno r. paskirties pakeitimas į gyvenamąsias patalpas-butą projektas	
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A114	PV	S.BEIGA		Butas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
				DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:	LAPAS
	R.K.			B-2020-06/01-PP-DŽ	LAPŲ
					1
					1

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8407	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	62,9	
3. sklypo užstatymo tankis	%	20	
4. pastatais užimtas plotas	m ²	1698	
II. PASTATAI			
Butas 76			
2.1. bendrasis plotas:	m ²	31,38	
2.2. gyvenamasis . pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [	m ²	B	

0	2020-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės patalpos (4400-2768-0068:4123) Šiaudinės g. 2-76 Raudondvaryje, Kauno r. paskirties pakeitimas į gyvenamąsias patalpas-butą projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
	PARAŠOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	Butas
A114	PV	S.BEIGA		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:			ŽYMUO:
	R.K.			B-2020-06/01-PP-BR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **S. Beigos firma**

Kodas: **2335 53640**

Buvęs kodas: **3355364**

Teisinė forma: **Individuali įmonė**

Įregistravimo data: **1992 m. gruodžio 30 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų registravimo
skyriaus grupės vedėja



Vilimantė Aučnikienė
Vilimantė Aučnikienė

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. rugsėjo 16 d.**

Nr. 007181



KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

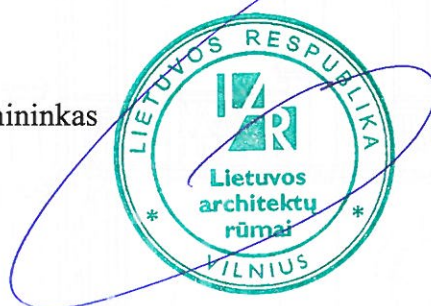
Nr. A 114

Sigitas Beiga

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



Lukas Rekevičius

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. birželio mėn. 25 d. posėdžio protokolas Nr. 102

2020 m. gegužės mėn. 6 d. posėdžio protokolas Nr. 165



S.Beigos firma

ĮSAKYMAS

Sigitas Beiga skiriamas projekto vadovu

Sigitas Beiga

savininkas

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 116331244
TIA Nr. 596607608

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	S.Beigos firma Plieno g. 1-19, 44410 Kauno m. Tel. (8 ~ 37) 74 3645, mob.tel. (8 ~ 616) 71 443 Įmonės kodas 233553640
Draudimo laikotarpis:	2020-01-25 00:00 val. - 2021-01-24 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	289.600,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.600,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	350,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	350 Eur iki 2020-01-25
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Dovilė Miliūnienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 33 842
dovile.miliuniene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutarį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-01-22 13:57

(A.V. ir parašas)

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 116331244

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdėbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdžius reikalavimo, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiuo priedu prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 10.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 10.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 3,5% nuo pajamų, viršijančių 10.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 116331244

(tęsinys)

8. Papildomai draudimo apsauga galioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą, jeigu su draudėju statytojas (užsakovas) sudaro atitinkamą sutartį.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Centro regionas verslo klientams
Savanorių pr. 433A, 49286 Kauno m.
Verslo draudimo ekspertas/ė Dovilė Miliūnienė
Tel. 1828
Mob. tel. (8 ~ 614) 33 842
dovile.miliuniene@ld.lt



(A.V. ir parašas)

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
 - esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
 - patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
 - sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
 - sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresas) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais).
- Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-01-22 13:57

(A.V. ir parašas)



S.Beigos firma

Naudojama licenzijuota programinė įranga:

Microsoft Office 2003

Microsoft Office 2010

Bentley Microstation PowerDraft XM Edition

Bentley Microstation PowerDraft V8i (SELECT series 4)

Allplan architecture 2016

Corel Paint Shop Pro Photo XI

Corel VideoStudio Pro X7

Corel VideoStudio Pro 2019

Sigitas Beiga

savininkas

architektas

Projekto vadovas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
BENDRIEJI DUOMENYS

projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas

Sigitas Beiga (kv. at. Nr. A114)

BENDRŲJŲ DUOMENŲ TURINYS:

1. projektinių pasiūlymų sudėties sąvadas.
2. Bendrasis aiškinamasis raštas.
3. Bendroji techninė specifikacija.

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES SĄVADAS

1.1 PP DALYS

Eil. Nr.	TDP dalys	TDP dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	BD
2	Statinio architektūra	SA

1.2 PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Tomų sudėtis (TDP dalys)	Tomų Nr.	Bylų Nr.
1	B-2020-06/01-PP-BD;SP;SA	Bendrieji duomenys Statinio architektūra	I	-

0	2020-06	Statybą leidžiančio dokumento gavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinės patalpos (4400-2768-0068:4123) Šiaudinės g. 2-76 Raudondvaryje, Kauno r. paskirties pakeitimas į gyvenamasias patalpas-butą projektas
	PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS, DATA	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Butas
A114	PV	S.BEIGA		DOKUMENTO PAVADINIMAS: BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS: R.K.			ŽYMUO: B-2020-06/01-PP-BD-BAR
				LAPAS 1
				LAPŲ 9

2. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

projektas parengtas vadovaujantis projektavimo rangos sutartimi, projektavimo užduotimi, privalomaisiais projekto rengimo dokumentais, pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

2.2. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.2.1. Projektavimo užduotis.
- 2.2.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.2.3. Statinio statybos sklypo ir gretimos teritorijos tyrinėjimų ataskaitos.

2.3. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, rengiant projekto dalį, sąrašas

1.		LR Statybos įstatymas
2.		LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3.		LR Atliekų tvarkymo įstatymas
4.		LR priešgaisrinės saugos įstatymas
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI		
5.	STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
6.	STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
7.	STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
8.	STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
9.	STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
10.	STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
11.	STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
12.	STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
13.	STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14.	STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15.	STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
16.	STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17.	STR 2.01.01(4):2008	„Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
18.	STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
19.	STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
20.	STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
21.	STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.“
22.	STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
23.	STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
24.	STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
25.	STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos grindys“
26.	STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
27.	STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
28.	STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

B-2020-06/01-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI IR TAISYKLĖS		
29.	Įsakymas Nr. 1-338	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
30.	Įsakymas Nr. 1-64	„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“
31.	Įsakymas Nr. 1-223	„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“
32.	Įsakymas Nr. 1-250	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
HIGIENOS NORMOS		
33.	HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
34.	HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
35.	HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
36.	HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
KITI TEISĖS AKTAI		
37.		„Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“
38.		„Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
39.		„Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės“
NAUDOJAMI STANDARTAI		
40.	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
41.	LST 1569:2000	Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai

2.4. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

PROJEKTUOJAMAS STATINYS IR JO VIETA: Šiaudinės g.2-76, Raudondvaris, STATYTOJAS (UŽSAKOVAS). Žemės sklypo savininkai – R.K.

PROJEKTUOTOJAS: S.Beigos firma

PROJEKTAVIMO STADIJA IR ETAPAI. Rengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.05.06:2010 nurodymus.

STATYBOS RŪŠIS. statybos rūšis yra paskirties keitimas

STATINIO PASKIRTIS. Butas

STATINIŲ KATEGORIJA. ypatingas.

2.5. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

2.6. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

KLIMATINĖS SĄLYGOS. Rengiant Techninį projektą klimatinės sąlygos priimamos pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, kurios Kauno miestui ir rajonui yra sekančios:

- 1) vidutinė metinė oro temperatūra $+ (6,3 \div 6,6) ^\circ\text{C}$;
- 2) šalčiausio penkiadienio oro temperatūra $- (22 \div 24) ^\circ\text{C}$;
- 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80 %;
- 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 83,1 mm;
- 6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV;
- 7) vidutinis metinis vėjo greitis 4 m/s;
- 8) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų, yra 32 m/s, o vieną kartą per 100 metų – 34 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Kaunas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

	Lapas	Lapų	Laida
B-2020-06/01-PP-BD-BAR	3	9	0

Pagal STR 2.05.04:2003 Kauno r. priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

TERITORIJA, RELJEFAS, TRANSPORTO EISMAS. Žemės sklypas ribojasi su gatve. Automobilių eismas gatvėje nėra intensyvus.

APLINKINIS UŽSTATYMAS. Gretimi sklypai dalinai **užstatyti** mažaaukštės gyvenamosios paskirties pastatais.

ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS 0,8407ha žemės sklypas priklauso : UAB „Svaitina“, UAB „Baltic Realty Investments“, UAB „NS Nevėžio investicijos“

Žemės sklypo adresas: Šiaudinės g. 2, Raudondvaris,
pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita (gyvenamoji).

Specialios naudojimo sąlygos žemės sklypui nenustatytos.

Gatvėje pakloti inžineriniai tinklai: žemos įtampos elektros kabelis, vandentiekis ir kanalizacija.

SANITARINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA. Teritorija neužteršta, sklype susikaupusių šiukšlių ar kenksmingų aplinkai medžiagų nėra.

2.7. TRUMPAS SKLYPO PLANO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi.; pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, išvardintais šių Bendrųjų duomenų p. 2.3.

0,8407ha ploto žemės sklype yra daugiabutis gyvenamasis namas.

2.8. TRUMPAS STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Butas- 31.38m²

2.9. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

• Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Statinio (pastato) konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ ir kitais normatyviniais statybos techniniais dokumentais (sąrašas pateiktas Bendrųjų duomenų p. 2.3).

. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-425 (nuo 2010 m. gegužės 26 d.) (Žin., 2010, Nr. 60-2976) redakcija

Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys suprojektuotas taip, kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotiems įrangai; žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

Statinių pamatai ir laikančios konstrukcijos apskaičiuotos, įvertinant:

a) nuolatinis poveikis (gravitacinius, grunto slėgį, deformacijas, atsiradusias statybos metu, ir kitus);

b) laikinuosius poveikius [perdangas, denginį ir kitas statinio dalis veikiančias apkrovas, išskyrus vėjo ir sniego, sniego ir ledo apkrovas, vėjo poveikį (statinį ir dinaminį), temperatūros poveikį, šaltį, statybos metu atsirandančias apkrovas ir kitus].

B-2020-06/01-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

Statinių konstrukcijos skaičiuotos, vadovaujantis STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ir STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“, taip pat normatyviniais statybos techniniais dokumentais, nustatančiais tam tikrų statinio konstrukcijų (plieninių, gelžbetoninių ir kt.) tipų skaičiavimo ir kitus reikalavimus.

- **Gaisrinė sauga**

Nesikeičia

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga**

Statinys suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose (sąrašas pateiktas BD p.2.3).

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų užtikrintos tinkamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos, nekiltų grėsmė žmonių sveikatai dėl kenksmingų dujų išsiskyrimo, pavojingų kietųjų dalelių ar dujų atsiradimo ore, pavojingos spinduliuotės, vandens ar dirvožemio taršos, nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų netinkamo šalinimo, statinio konstrukcijų ar statinio vidaus drėgmės.

Numatomas patalpų šildymas, vėdinimas, kondicionavimas. Numatomas geriamo vandens tiekimas, nuotekų šalinimas. Numatomas natūralus patalpų ir dirbtinas apšvietimas.

Vanduo paruošiamas ne žemesnės kaip 65 laisniai temperatūros

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Namo vidaus aplinkos reikalavimai:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-425 (nuo 2010 m. gegužės 26 d.) (Žin., 2010, Nr. 60-2976) redakcija

Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 [6.4.3]. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono

šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir ST 860237.02:1998 [6.6.1]

oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-425 (nuo 2010 m. gegužės 26 d.) (Žin., 2010, Nr. 60-2976) redakcija

oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 [6.4.2]

drėgmės reguliavimas:

visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystų pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsių

Statybos produktų reikalavimai - statybos produktai, iš kurių pastatytas Namas, jo priklausiniai, Namų inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat Namų įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] prieduose ir HN 16:2006 [6.4.10], HN 36:2009 [6.4.11], HN 105:2004 [6.4.12] nurodytus reikalavimus.

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai Name turi atitikti

STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] nuostatas.

Namo vidaus aplinkos reikalavimai:

Namo mikroklimato parametrai - šildymo sezono metu Namų patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 [6.4.3]. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai turi būti išlaikyti bet kurio sezono metu;

šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos projektuojamos ir įrengiamos, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 [6.2.23], STR 2.08.01:2004 [6.2.26] ir ST 860237.02:1998 [6.6.1];

oro kokybė ir apsauga nuo pavojingos spinduliuotės bei kitų pavojingų veiksnių:

oro tarša neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 35:2007 [6.4.2];

radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001 [6.4.5];

elektromagnetinis laukas neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 80:2000 [6.4.6];

visą žmogaus kūną veikianti vibracija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 50:2003 [6.4.4];

triukšmas neturi viršyti triukšmo lygių, nustatytų HN 33:2007 [6.4.1];

drėgmės reguliavimas:

B-2020-06/01-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

visų aukštų patalpose (tarp jų ir rūsyje bei pusrūsyje) neturi atsirasti vandens ant vidinių ir išorinių sienų nei skystu pavidalu, nei dėmėmis bei pelėsiu;

oro drėgmė reguliuojama, naudojant efektyviausias šildymo ir vėdinimo sistemas, atitvarų hidroizoliaciją;

norminė oro drėgmė pasiekama, užtikrinant šiuos norminius parametrus:

oro cirkuliacijos greitį, nustatytą pagal STR 2.09.02:2005 [6.2.23];

pakankamą šildymo įrenginių galią, kuri nustatoma apskaičiavus šilumos nuostolius per pastato atitvaras bei normalų maksimalų vandens garų kiekį. Visi šie parametrai nustatomi pagal STR 2.05.01:2005 [6.2.20], STR 2.09.04:2008 [6.2.21], STR 2.01.03:2009 [6.2.22];

Namas turi būti apsaugotas nuo neigiamų lietaus, sniego, gruntinio vandens ir kitos filtracijos poveikių į jį;

įrengiant lietaus nuvedimo latakus ir vamzdžius nuo stogo. Šis reikalavimas netaikomas Namui, kurio aukštis ne didesnis kaip 4,5 m ir stogo plotas ne didesnis kaip 100 m²;

įrengiant drenažą, nuvedant lietaus vandenį į lietaus nuotakyną pagal STR 2.07.01:2003 [6.2.25] reikalavimus ar numatant kitas apsaugos priemones;

izoluoiant nuo drėgmės (hidroizoliacija) pamatus, sienas, grindis pagal STR 2.05.13:2004 [6.2.19] ir stogo dangą pagal STR 2.05.02:2008 [6.2.18];

vandens tiekimas:

į Namą turi būti tiekiamas geriamasis vanduo iš vandentiekio inžinerinių tinklų ar imamas iš požeminių vandeningų grunto sluoksnių (gręžinių, šachtinių šulinių). Gręžiniai geriamajam vandeniui įrengiami Namų gyventojų reikmėms ar kelių Namų gyventojų reikmėms pagal LAND 4-99 [6.3.1] ir HN 44:2006 [6.4.9] nustatytus reikalavimus. Šachtiniai šuliniai įrengiami vadovaujantis HN 43:2005 nustatytais reikalavimais [6.4.8];

vandens tinkamumas gerti nustatomas pagal HN 24:2003 [6.4.7] ir HN 43:2005 [6.4.8];

* minimalus geriamojo vandens kiekis - 200 l/d. 1 žmogui [6.4.7]; jei į namą tiekiamas ir geriamojo vandens kokybės neatitinkantis vanduo, geriamojo vandens kiekis gali būti sumažintas iki 100 l per dieną [6.4.7]. Jei vandens tiekimo sistemoje galimi vandens tiekimo trikdžiai, Name (ar sklype) turi būti įrengiamas vandens bakas (vandens bokštas), kurio aukštis turi būti pakankamas reikiamam slėgiui sudaryti. Bako talpa apskaičiuojama priklausomai nuo žmonių skaičiaus įvertinant, kad vienas žmogus suvartoja 25 l vandens per dieną [6.4.7];

Namo vandentiekio sistemos reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 [6.2.25];

nuotekų šalinimas: Namo nuotekų šalinimo reikalavimus nustato STR 2.07.01:2003 [6.2.25]. Nesant nuotekų priimtovo, kaimo vietovėse gali būti įrengiami lauko tualetai (žr. Reglamento VIII skyrių);

kietųjų atliekų šalinimas: atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose, talpyklose ir pan. Konteinerių ar talpyklų aikštelės turi būti padengtos vandeniui nelaidžia danga. Aikštelės paviršiaus nuolydis turi būti ne didesnis kaip 10 procentų;

Namo išorės aplinka:

joje turi būti užtikrintas teršalų emisijos ir sklaidos leidžiamas toje teritorijoje lygis;

įrengiant vėdinimo sistemas, dūmtraukius, dūmtakius pagal šiame skirsnyje ar jo nuorodose nustatytus reikalavimus;

laikantis nuotakyno sandarinimo reikalavimų [6.2.25];

laikantis nuotekų kaupimo rezervuarų sandarinimo reikalavimų (žr. Reglamento VIII skyrių);

laikantis skysto kuro (jei jis naudojamas) talpyklų sandarinimo reikalavimų, nustatytų atitinkamais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.

Statybos produktų reikalavimai - statybos produktai, iš kurių pastatytas Namas, jo priklausiniai, Namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai, taip pat Namo įranga turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 [6.2.8] prieduose ir HN 16:2006 [6.4.10], HN 36:2009 [6.4.11], HN 105:2004 [6.4.12] nurodytus reikalavimus.

Patalpų insoliacija:

Vadovaujanti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“: reikalavimais,

"Namo insoliacijos reikalavimai : 1-3 kambarių Name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, - bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos".

Namo patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvietą	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8

	Lapas	Lapų	Laida
B-2020-06/01-PP-BD-BAR	6	9	0

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
4. Valgomasis	100–200	H 0,8
5. Kabinetas, biblioteka	300	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
7. Skalbykla	100	H 0,8
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
9. Rūbinė	100	H 0,0
10. Sandėliukas	50	H 0,0

Pastaba. Apšvietos vienetas - liuksas (lx). Liuksas - apšvieta, kurią suteikia 1 liumeno šviesos srautas, krentantis statmenai į 1 m² plotą.

Pastato patalpų dirbtinis apšvietimas neprojektuojamas - tai rekomendacija statytojui.

• Naudojimo sauga

Statinyje suprojektuotas taip, kad atitiktų statinių naudojimo saugos pagrindinius reikalavimus, nurodytus STR 2.01.01(4):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“, taip pat kituose normatyviniuose dokumentuose, kurių sąrašas pateiktas BD p. 2.3.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos.

Kad išvengti kritimo statinyje numatomos šios priemonės: grindų dangai naudojamos neslidžios medžiagos; atsižvelgiama į vandens, sniego ar riebalų buvimo paviršiuje galimybę; žmonių judėjimo vietose numatomi lygūs grindų paviršiai, išvengiant staigaus lygio kritimo, slidumo ar žemų kliūčių; įrengiamas tinkamas judėjimo kelių apšvietimas, numatant išėjimo maršrutus su saugiu ir adekvačiu apšvietimu net ir sutrikus elektros tiekimui; numatomas laiptų pakopų aukštis ir plotis pagal statinio grupei keliamus reikalavimus; numatomi reikiamo aukščio aptvarai, turėklai.

Virš įėjimų įrengiami stogeliai.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Išoriniai keliai, laiptai turi būti valomi nuo sniego ir ledo. Stogas turi būti prižiūrimas – šalinamos sniego sankaupos.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama.

Namo naudojimo saugos pagrindiniai reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(4):2008 [6.2.9];

Namas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai bei susisiektimo komunikacijos turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

grindys turi būti neslidžios;

atsidarantys langai, kurių palangės yra žemesnės nei 0,90 m nuo grindų paviršiaus ir žemės paviršius. Namų išorėje toje vietoje yra žemesnis daugiau kaip 1,5 m už grindų. Namų viduje lygi, privalo turėti įtvirtintą aptvarą (turėklus). Šiame ir kituose Reglamento punktuose nurodytų aptvarų (turėklų) aukštis turi būti ne žemesnis kaip 0,9 m. Tarpai tarp aptvaro (turėklų) elementų nenormuojami. Aptvarai turi būti ištininiai, apskaičiuoti ne mažesnei kaip 0,3 kN/m apkrovai;

visos pėstiesiems pasiekiamos Namų zonos, kuriose grindų paviršius yra daugiau nei 1,5 m virš gretimos zonos grindų paviršiaus arba virš žemės paviršiaus turi būti aptvertos saugiu aptvaru (turėklais);

	Lapas	Lapų	Laida
B-2020-06/01-PP-BD-BAR	7	9	0

Namo vidaus laiptatakio, vedančios į patalpas, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,20 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,25 m;

išorės laiptatakio, vedančios į Namą arba įėjimo į pastatą, laipto pakopos aukštis turi būti ne didesnis kaip 0,15 m, o laipto pakopos gylis - ne mažesnis kaip 0,30 m;

laiptai ir pandusai, turi būti su turėklų (turėklais), kurio aukštis ne mažesnis kaip 0,9 m;

slenksčiai turi būti ne aukštesni kaip 0,025 m;

pavieniai laipteliai draudžiami;

neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, turi būti naudojamas nedužusis stiklas;

neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys turi būti matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm² ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;

pandusai ir laiptai, kurių nuolydis yra didesnis nei 5 %, mažiausiai kas 3 m turi būti su poilsio aikštelėmis;

mažiausias beklūtis Namų durų plotis turi būti 0,85 m, aukštis - 2 m;

tarp grindų ir išsikišusių statybinių konstrukcijų dalių vertikalus atstumas turi būti ne mažesnis kaip 2,0 m;

įėjimas iš lauko į aukštesnį nei dviejų aukštų Namą (išskyrus atskirą įėjimą į rūšį ar technines patalpas) turi būti su ne mažesniu kaip 1,0x1,0 m apsauginiu stogeliu;

inžinerinių tinklų šulinių dangčiai sklypo susisiekimo komunikacijose (privažiuose, takuose, šaligatviuose) turi būti vienoje plokštumoje su jų paviršiumi; dangčių angos (ar tarpai tarp grotelių) turi būti ne didesni kaip 0,02 m.

Žmonių nudegimų ir nuplikimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, turi būti ne didesnė nei 80 °C, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40 °C;

šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventiliacijos angos, turi būti ne didesnė kaip 70 °C;

buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srovės rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

Name turi būti įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;

Namų elektros inžinerinės sistemos turi būti projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Sprogimo rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai: patalpos, kuriose įrengtos dujų sistemos turi būti įrengtos pagal STR 2.08.01:2004 [6.2.26] reikalavimus.

• Apsauga nuo triukšmo

Statinyje suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, pateiktais STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, ir juos detalizuojančiu STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

Apsaugos nuo triukšmo reikalavimai pateikiami STR 2.01.01(5):2008 [6.2.10] ir STR 2.01.07:2003 [6.2.14].

Minimali privaloma naujai projektuojamo Namų garso klasė - E. Sublokuotų Namų bendros sienos akustiniai rodikliai turi atitikti ne žemesnius kaip C garso klasės reikalavimus.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-425 (nuo 2010 m. gegužės 26 d.) (Žin., 2010, Nr. 60-2976) redakcija

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Pertvaros ir perdangos tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas

Statinyje suprojektuotas taip, kad atitiktų pagrindinius energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo reikalavimus, pateiktus STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. gegužės 21 d. įsakymo Nr. D1-425 (nuo 2010 m. gegužės 26 d.) (Žin., 2010, Nr. 60-2976) redakcija

Statinio atitvaros, šildymo, vėdinimo sistemos užtikrina kuo mažesnes energijos sąnaudas statinyje, atsižvelgiant į vietovės klimato sąlygas ir statinių naudojimo reikmes.

Siekiant energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo statinio projektiniai sprendiniai priimti vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.01.03:2003 „Statybinių medžiagų ir gaminių

	Lapas	Lapų	Laida
B-2020-06/01-PP-BD-BAR	8	9	0

šiluminių techninių dydžių deklaruojamosios ir projekinės vertės“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ nurodymais.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Pirmo aukšto grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

2.10. STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA (ŽN) REIKMĖMS

Sklypo plano projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais. Namo pritaikymas ŽN nėra privalomas. Namas nepritaikomas ŽN, kadangi statytojas to nepageidauja.

B-2020-06/01-PP-BD-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0



Prisijungti



Savanorių pr. 371, LT-49500, Kaunas
Tel. +370 37 305 571, Faks. +370 37 305 501, info@krs.lt
Kodas: 188756386



Pasirinkite sluoksnių temą

Sutartiniai ženklai

Ortofoto



Prisijungti



Savonorių pr. 371, LT-49500, Kaunas
Tel. +370 37 305 571, Faks. +370 37 305 501, info@krs.lt
Kodas: 188756386



Sutartiniai ženklai

 Tautinēs mažumos

Ortofoto

Pasirinkite sluoksnių temą

 Form_GPM311_20....pdf

Show all X

Legenda

- BP Sprendiniai
 - BP Žemės naudojimas ir apsauga
- Administracinės ribos
 - ☒ Sklypai
 - ☐ Gyvenviečių ribos
 - ☐ Administracinės ribos
- Integruotų teritorijų projektai
 - ☐ Projektų linijos
 - ☐ Projektų plotai
- Topografiniai duomenys (GKTR)
 - ☒ Topografiniai duomenys (GKTR)

Žemėlapis pagrindas

Didinimas



Žemėlapis peržiūra



Užduotys

Užduočių sąrašas

Prisijungimas geodezininkui

Vartotojo vardas:

Slaptažodis:

[Užmiršote slaptažodį?](#)

Pastaba: Šiuo metu ši paslauga neteikiama. Norėdami

GDB10LT - Kauno rajono savivaldybė

x: 6088351.5, y: 486270.55

Nepažymėtas nei vienas objektas

1: 1471.3743

530.62 x 374.12 m

Sprendimas InfoEra

Kvitas_20200610.pdf

Form_GPM311_20....pdf

Form_GPM311_20....pdf

Show all X

Legenda

- BP Sprendiniai
 - BP Žemės naudojimas ir apsauga
- Administracinės ribos
 - ☒ Sklypai
 - ☐ Gyvenviečių ribos
 - ☐ Administracinės ribos
- Integruotų teritorijų projektai
 - ☐ Projektų linijos
 - ☐ Projektų plotai
- Topografiniai duomenys (GKTR)
 - ☒ Topografiniai duomenys (GKTR)

Žemėlapis pagrindas

Didinimas

GDB10LT - Kauno rajono savivaldybė

x: 6088358.9, y: 486369.24

Nepažymėtas nei vienas objektas

1: 735.6871

265.31 x 187.06 m

Sprendimas InfoEra

Užduotys

Užduočių sąrašas

Prisijungimas geodezininkui

Vartotojo vardas:

Slaptažodis:

Prisijungti

[Užmiršote slaptažodį?](#)

Pastaba: Šiuo metu ši paslauga neteikiama. Norėdami

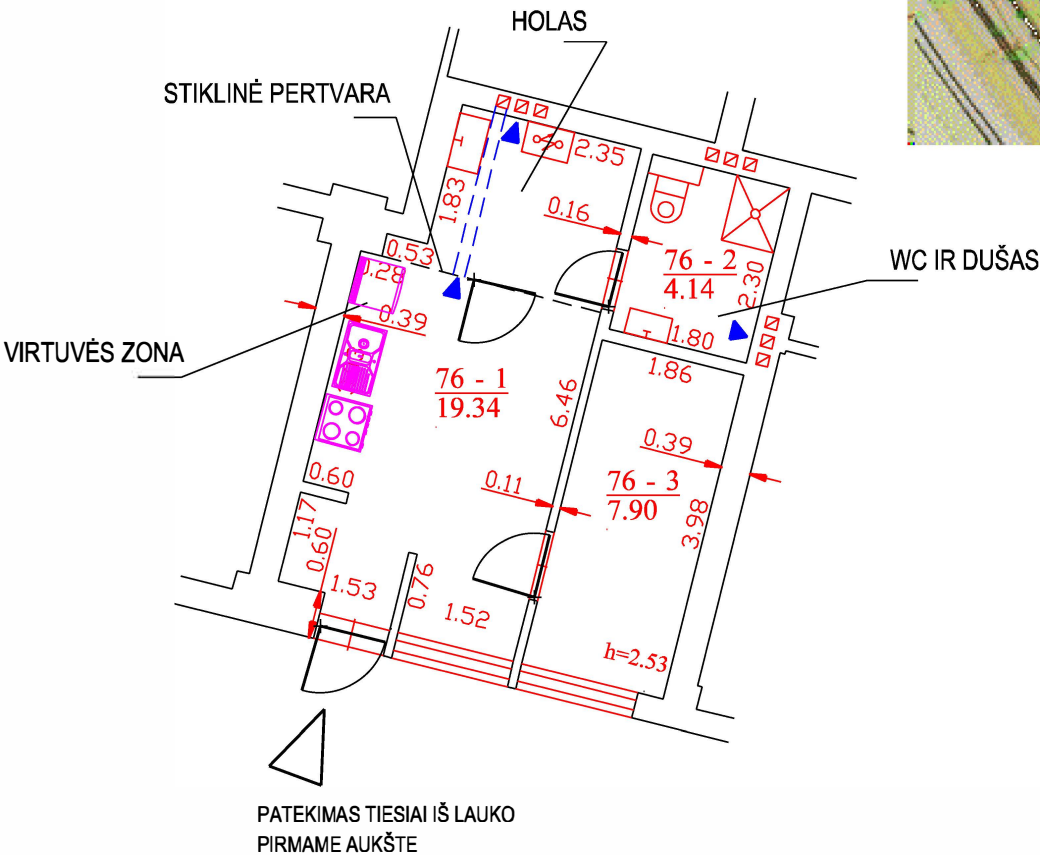
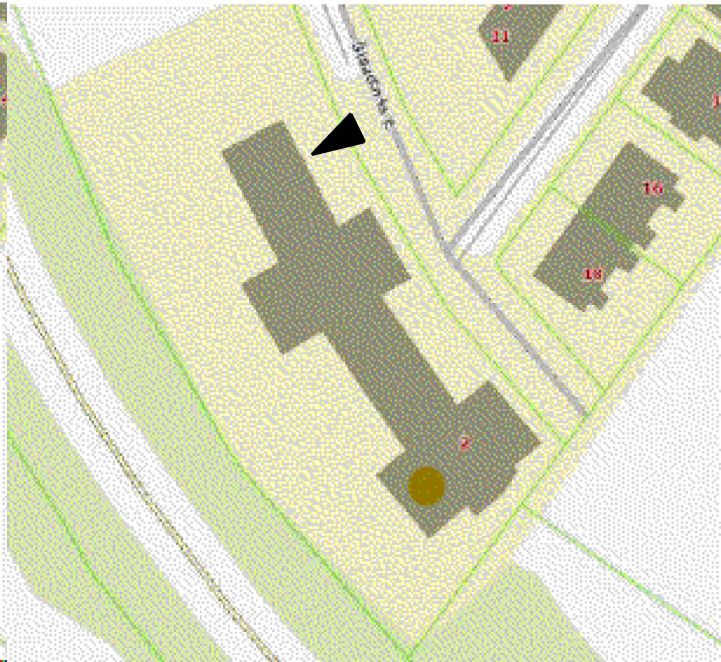
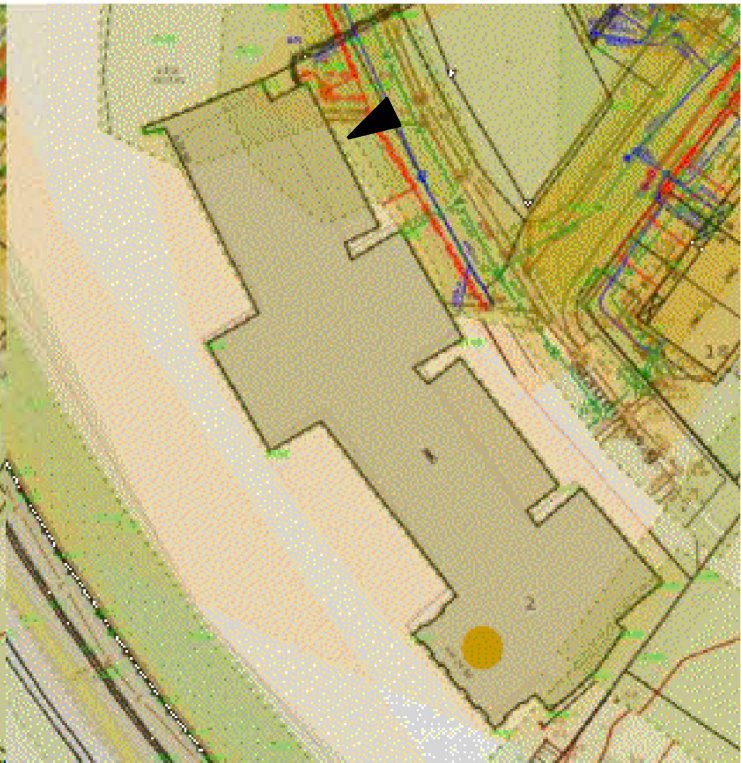
Žemėlapis peržiūra

Kvitas_20200610.pdf

Form_GPM311_20....pdf

Form_GPM311_20....pdf

Show all X



BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

76-1	KAMBARYS SU VIRTUVĖS ZONA IR HOLU	19,34
76-2	WC SU DUŠU	4,14
76-3	KAMBARYS	7,90
viso		31,38

PASTABOS

- ESAMA VENTILIACIJA Į ESAMUS KANALUS IR MECHANINĖ
- ESAMAS VANDENS TIEKIMAS IR NUOTEKOS
- BUTUI PRIKLAUSO ESAMA AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
- ESAMI TAKAI IR ĮĖJIMAS Į PATALPAS
- UŽTIKRINAMA INSOLIACIJA

0	2020-06	STATYBĄ LEIDŽIANČIO DOKUMENTO GAVIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	SB S.BEIGOS FIRMA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės patalpos (4400-2768-0068:4123) Šaiudinės g. 2-76 Raudondvaryje, Kauno r. paskirties pakeitimas į gyvenamąsias patalpas-butą projektas	
A114	PV	S.Beiga	2020-06	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	PDA	S.Beiga	2020-06	Butas
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	R.K.		B-2020-06/01-PP SA-1	LAPŲ
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	1
			PLANAS	1



