



PROJEKTO PAVADINIMAS	SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., BIRULIŠKIŲ K., VETERINARŲ G. 59, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	VETERINARŲ G. 59, BIRULIŠKIŲ K., KARMĖLAVOS SEN., KAUNO RAJ. SAV.
KOMPLEKSAS	0446-PP-TF
UŽSAKOVAS	UAB „LUKRITMA“, TAIKOS PR. 98-210, LT-51176 KAUNAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ETAPAS/LAIDA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI / 00
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
BYLA (ŽYMUO)	TF_0446-PP-BD1
DATA	2020
PROJEKTO RENGĖJAS DIREKTORIUS PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTĖ	UAB „TIKSLI FORMA“ KĘSTUTIS MIKULSKIS JOKŪBAS FIŠERIS (Atestatas Nr. A295) RŪTA URBOANVIČIŪTĖ

Bendrųjų duomenų žiniaraštis

Antraštinis lapas	1
Bendrųjų duomenų žiniaraštis	2
Aiškinamasis raštas	3-4
Sklypo planas	5
Aukštų planai	6-7
Pjūviai	8
Fasadai	9-10
Vizualizacijos	11-14

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas – sandėliavimo paskirties pastatas

Adresas – Veterinarų g. 59, Kauno r.sav. Biruliškių k., sklypo kad. Nr. 523300100352

Statybos rūšis – Nauja statyba

Statinio kategorija – ypatingas statinys

Projektavimo stadija – projektiniai pasiūlymai

Užsakovas – UAB „Lukritma“ į.k. 181704230

Projektuotojas – UAB „Tiksliforma“, Vokiečių g. 24-12, LT-01130, Vilnius

Projekto vadovas – Jokūbas Fišeris, Atestato Nr. A295

Architektūros ir sklypo sutvarkymo dalis.

1.Bendroji dalis

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas Kauno rajone, Veterinarų g. 59 (kad. Nr. 523300100352). Sklypo plotas 0.7577 ha. Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Lukritma“.

2.Esama situacija

Sklypas, kuriame projektuojamas pastatas yra urbanizuotame Kauno rajone, Veterinarų ir Šalnų gatvių sankryžoje. Sklypas yra kvadrato formos. Šiaurės vakarų pusėje sklypą riboja Veterinarų g., Šiaurės rytų pusėje – Šalnų g. Sklype vyrauja krūmynai.

3.Sklypo sutvarkymo dalis

Sklype, kurio plotas 0,7577 ha projektuojamas stačiakampio formos 55,4x18,3 m pastatas. Prie pastato numatomos asfalto dangos aikštelė ir privažiavimai. Numatomos automobilių norminės stovėjimo vietos administracinei daliai. Pietrytinėje pastato dalyje projektuojama rampa. Statybos techninio reglamento Nr. 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4.4 dalyje apibrėžta, kad statinio priklausiniai – savarankiški prie pagrindinio statinio priskirti objektai, kurie pagal savo savybes yra nuolat susiję su pagrindiniu statiniu. Kai stovėjimo aikštelė yra visuomeninio pastato ar gyvenamojo namo (vienbučio, daugiabučio) priklausinys, tai atstumai nuo projektuojamų automobilių saugojimo vietų iki šio pastato langų taip pat yra nenormuojami. Tačiau visais atvejais privalomi atstumai nuo stovėjimo aikštelės (-ių) iki gretimuose žemės sklypuose esančių pastatų (teritorijų), turi būti išlaikyti.

4.Architektūriniai – planiniai sprendimai

Sandėliavimo paskirties pastatas sklype projektuojamas Šiaurės rytų pusėje. Projektuojamas pastatas stačiakampio formos, vieno aukšto su antresole administracinei veiklai. Jo bendrasis plotas apie 1200 m². Įvažiavimas į sklypą numatomas iš Veterinarų g., sklypo kampe - šiaurės vakarų kryptimi. Naujai projektuojamo statinio laikanti konstrukcija: metalo konstrukcijų kolonų tinklas, stogo konstrukcija -

Atestato Nr.		Vokiečių g. 24, Vilnius tel.: 8 652 19888 el.p. info@tiksliforma.lt www.tiksliforma.lt	SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., BIRULIŠKIŲ K., VETERINARŲ G. 59, STATYBOS PROJEKTAS		
A 295	PV	J. Fišeris	2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	R. Urbonavičiūtė			0
Kalba	UAB „Lukritma“			TF_0446-PP-BD_AR	Lapas
LT					1
					Lapų
					2

metalo kintamo aukščio sijos, sienos – daugiasluoksnės termoizoliacinės plokštės, spalva – tamsiai pilka. Stogas – laikančiojo metalinio pakloto, dvišlaitis. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir administracines patalpas yra šiaurinėje pastato dalyje, įvažiavimo vartai 3x3 (h)m numatomi pietvakarinėje dalyje. Pastate numatoma rampa, jos vieta – pietrytinėje pastato dalyje. Įvažiavimo rampa yra dalinai dengta stogu. Nuo pastato stogo numatoma išorinė lietaus vandens surinkimo sistema – latakai, sujungti su lietvamzdžiais. Pamatai – g/b poliai po kolonomis. Grindys – pramoninės betoninės. Pastatas šildomas.

5. Technologinis aprašymas

Planuojama sandėliuoti maisto produktus.

6. PŪV atlikimo reikalingumas

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos 1996 m. rugpjūčio 15 d. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu Nr. I-1495 (Žin. 1996, Nr. 82-1965 ir vėlesni pakeitimai) planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą pateiktą 1 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti poveikio aplinkai vertinimo.

Taip pat planuojama ūkinė veikla nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą pateiktą 2 įstatymo priede. Todėl planuojamai ūkinei veiklai nereikia atlikti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo.

7. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmo nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, patalpos šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Šios sąlygos turi atitikti statybos techninius reglamentus, bei higienos normas.

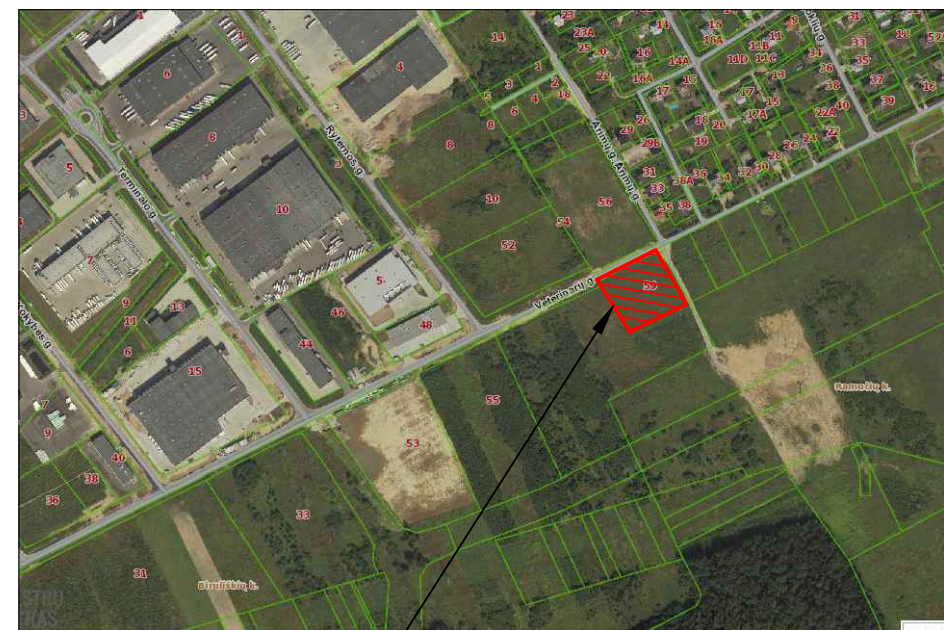
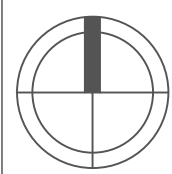
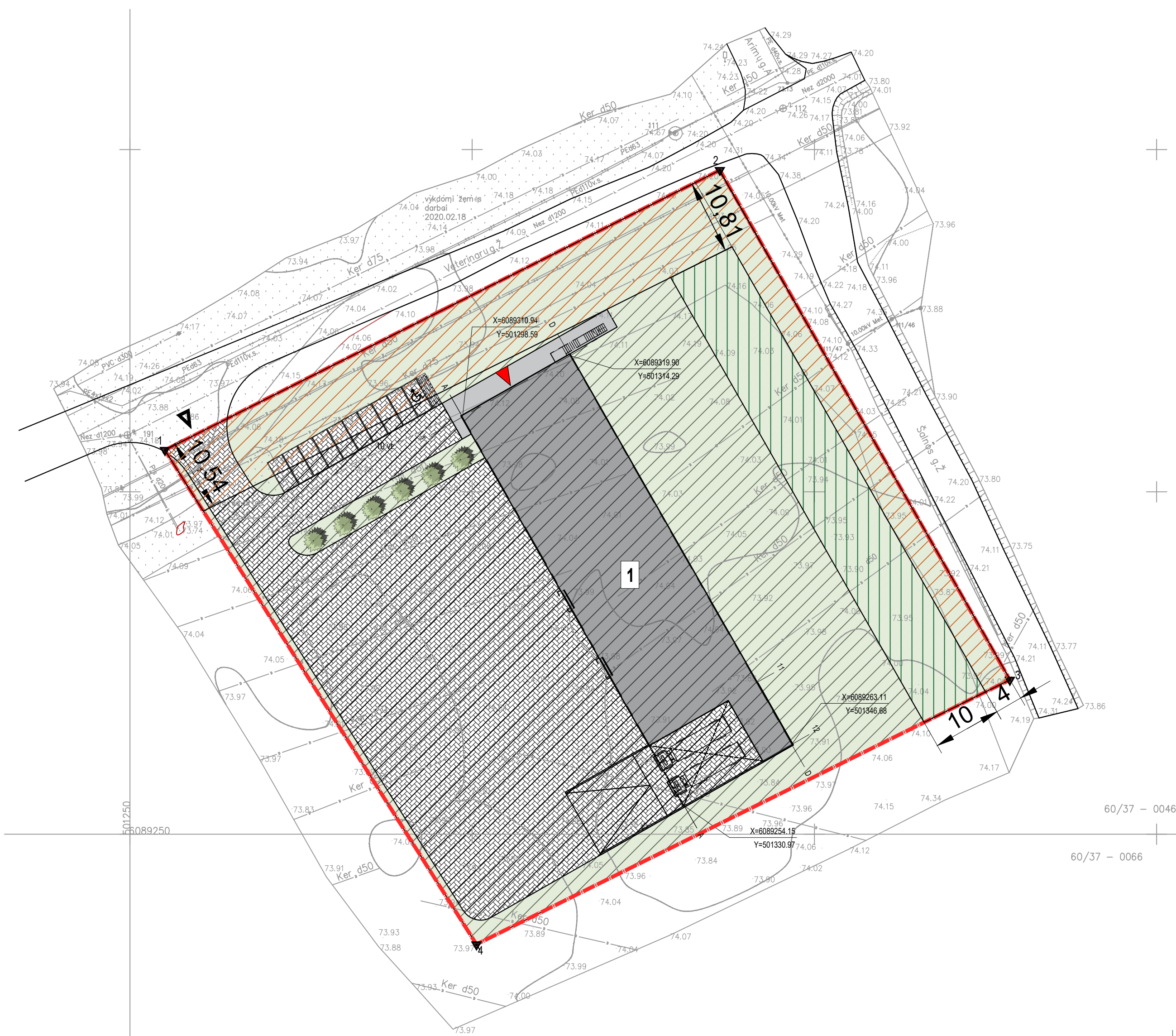
Nei planuojamoje teritorijoje, nei gretimose apylinkėse nėra išdėstytų jokių radiotechninių objektų, galinčių turėti neigiamą poveikį planuojamiems objektams.

Buitinėms atliekoms rinkti numatytas konteineris ir vieta jam, buitinės atliekos išvežamos, sudarius šios paslaugos sutartį su specializuota įmone.

Prieš priduodant eksploatuoti statinį turi būti atlikti šie tyrimai: triukšmo, karšto vandens, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato ir kt. Matavimus turi atlikti atestuoti ar akredituoti specialistai. Matavimų rezultatai pridedami prie pridavimo dokumentų.

Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto rengėjo pritarimą.

TF_0446-PP-BD_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



Objekto teritorija
Veterinarų g. 59, Kauno r. sav., Biruliškių k.

EKSPLIKACIJA IR SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

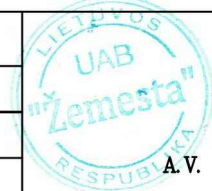
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBOS
- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
1000 m²
- ADMINISTRACINĖS PATALPOS
165m²
- TRINKELIŲ DANGA
- ŠALIGATVIS
- ĮVAŽIAVIMO / IŠVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI
- VEJA
- X=6089200.17
Y=501479.98
- PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ
TERITORIJOS - 5563 m2
- ATSKIRIŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS - 748 m2
- SUSIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ
TERITORIJOS - 1266 m2

SKLYPO KAMPŲ KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

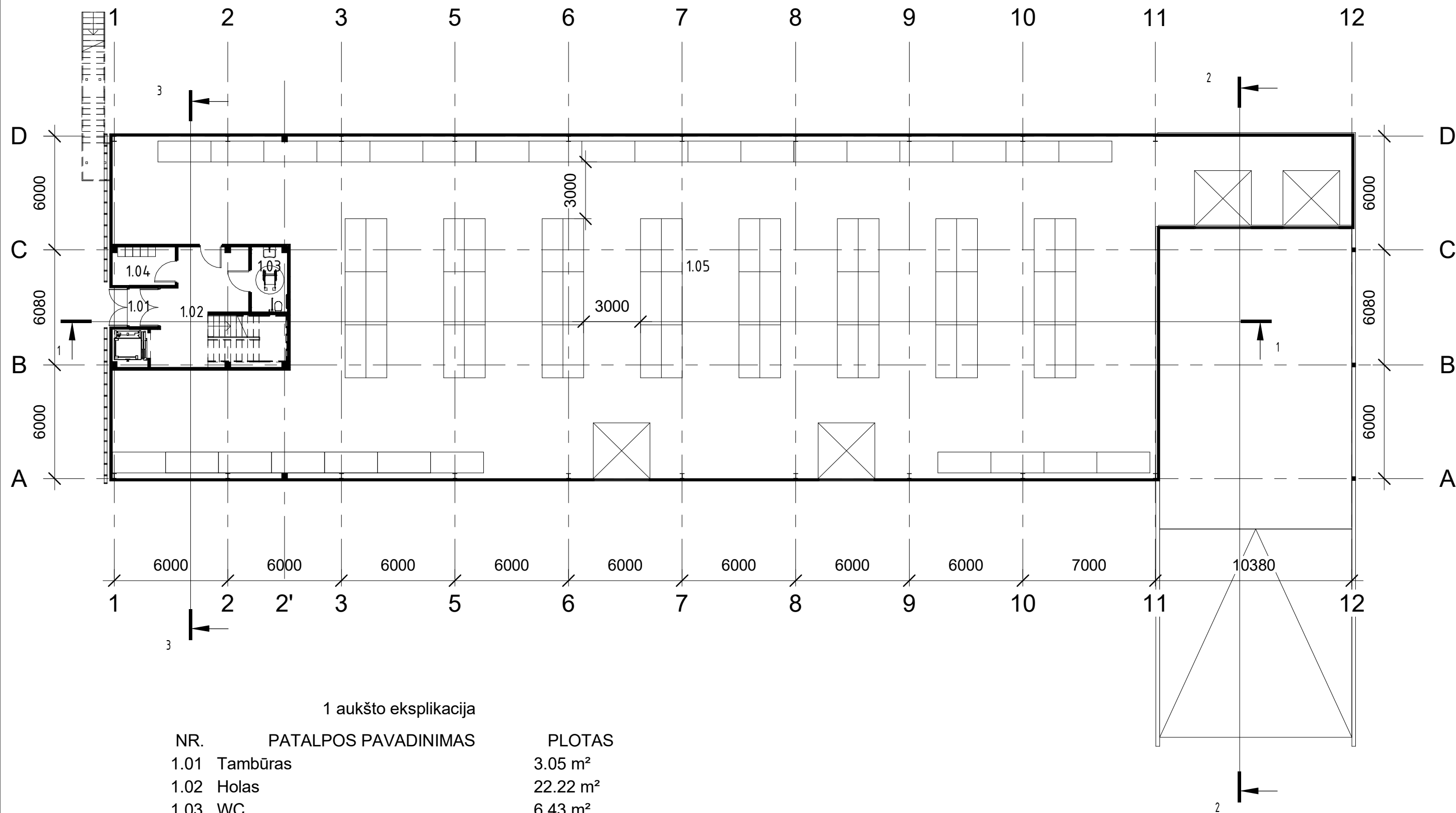
NR.	X	Y
1	6089306.10	501255.10
2	6089347.00	501336.19
3	6089272.54	501378.54
4	6089233.90	501300.62

Suderinta TOPD sistemoje (geoportal.lt).
Suteiktas unikalus numeris: 52:20:1125

OBJEKTAS	–	Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Veterinarų g. 59		
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS–94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV–294		 A.V.	
	DAINIUS BEINORIS			2020–02–18
		Lapų skaičius 1		Lapo Nr. 1



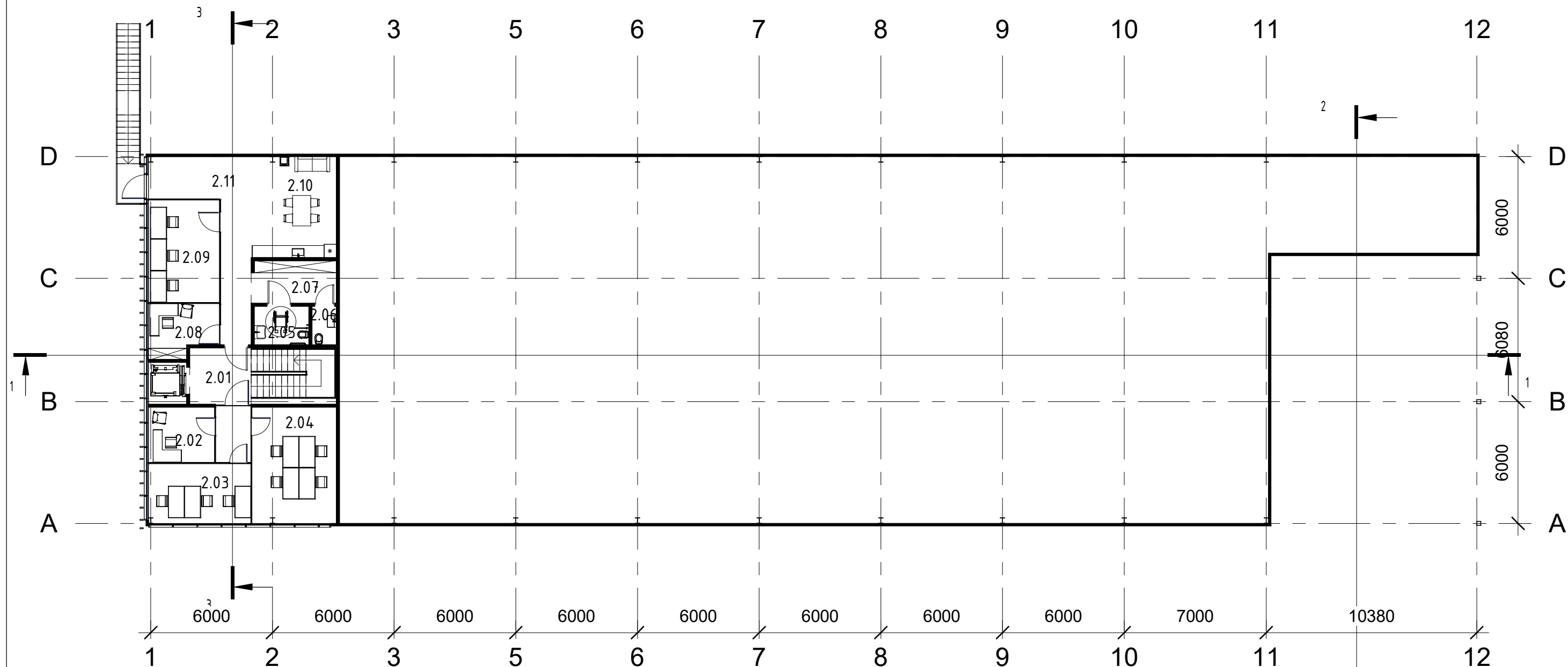
0	2020	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKO PAVADINIMAS		
	Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 tel.: (+370) 652 19888 el.p. info@iksilforma.lt www.iksilforma.lt www.sportarchitecture.eu			SANDĖLIAVIMO PASTATO, KAUNO R. SAV., BIRULIŠKIŲ K., VETERINARŲ G. 59 STATYBOS PROJEKTAS		
	A295	SPV, SPDV	JOKŪBAS FIŠERIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		ARCH.	RŪTA URBONAVIČIŪTĖ	SKLYPO NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS		
				M 1:500		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "LUKRITMA"			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT				TF_0446-PP-SP-B-02	1	1



1 aukšto eksplikacija

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1.01	Tambūras	3.05 m ²
1.02	Holas	22.22 m ²
1.03	WC	6.43 m ²
1.04	Pagalbinė patalpa	6.68 m ²
1.05	Sandėliavimo patalpos	982.71 m ²
Viso:		1021.08 m ²

0	2020	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	1 aukšto planas		Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė				0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			TF_0446-PP-SA B02	Lapas	Lapų
LT					1	1



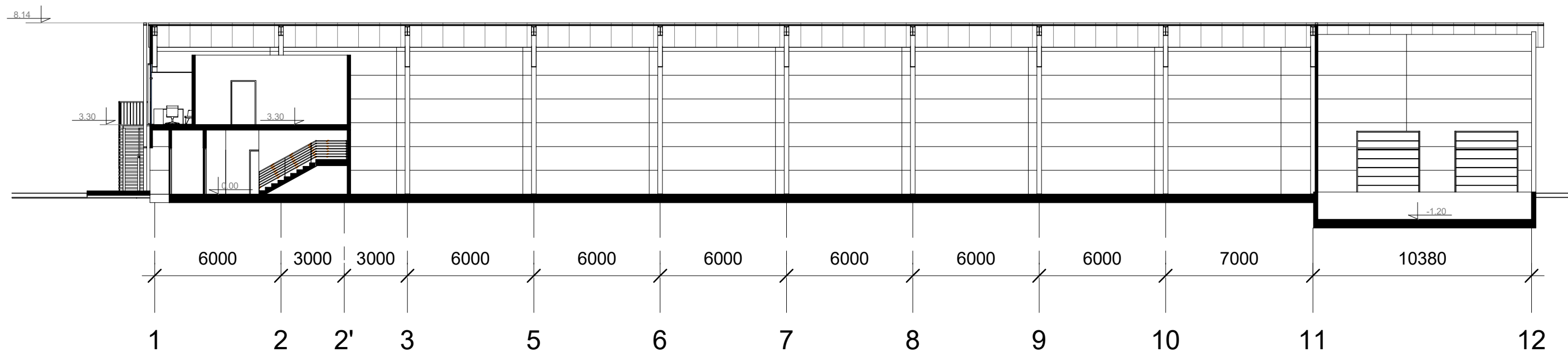
Antresolės eksplikacija

Antresolės eksplikacija

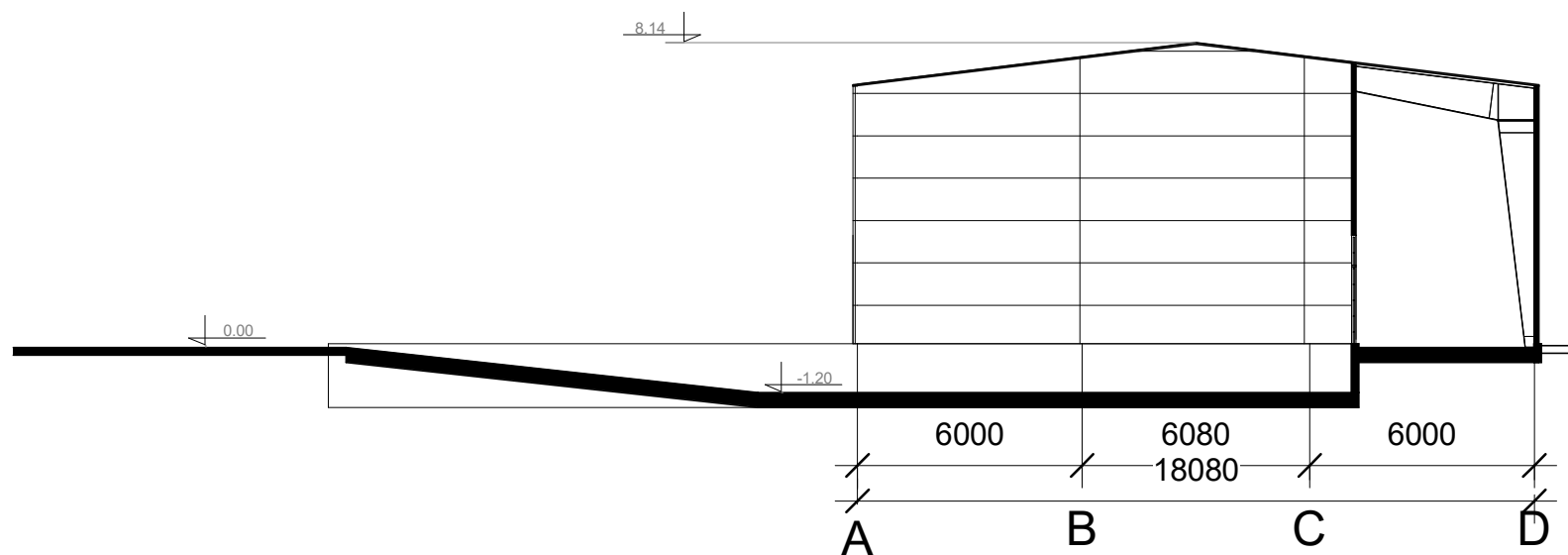
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.01	Holas	13.54 m ²
2.02	Direktoriaus kabinetas	9.11 m ²
2.03	Kabinetas	15.17 m ²
2.04	Kabinetas	24.23 m ²
2.05	WC ŽN	5.13 m ²
2.06	WC	2.28 m ²

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
2.07	Rūbinė	8.73 m ²
2.08	Direktoriaus kabinetas	8.53 m ²
2.09	Kabinetas	17.93 m ²
2.10	Poilsio zona	20.54 m ²
2.11	Holas	22.21 m ²
Viso:		147.41 m ²

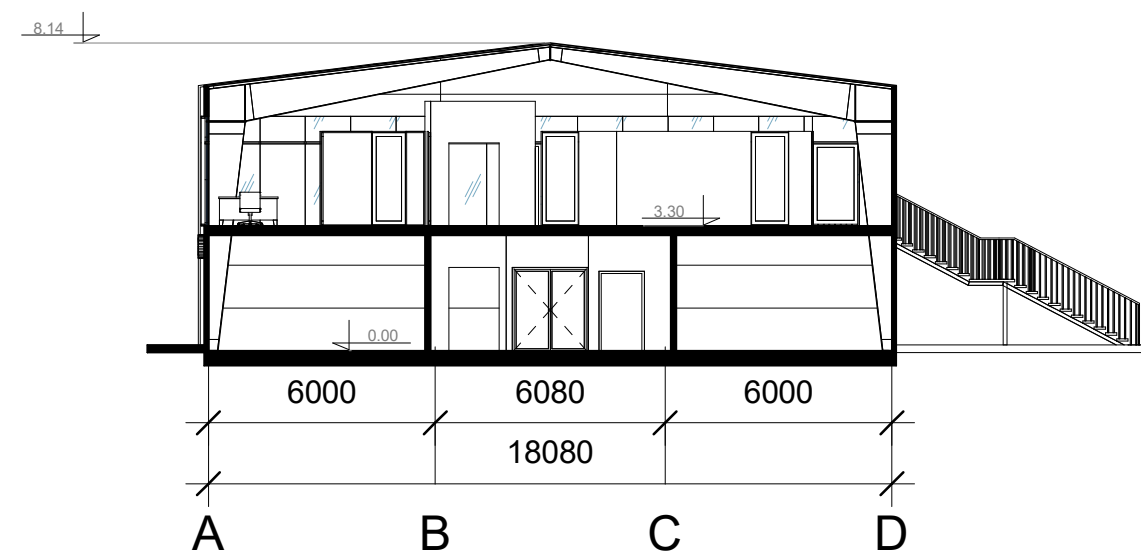
0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	Antresolės planas	Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė			0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			TF_0446-PP-SA B03	Lapas
LT					1
					Lapų
					1



PJŪVIS 1-1

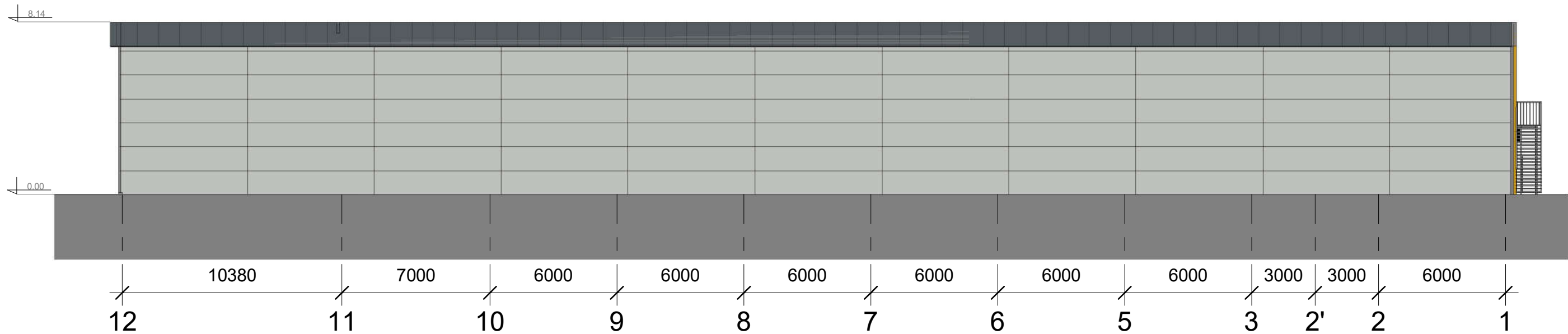
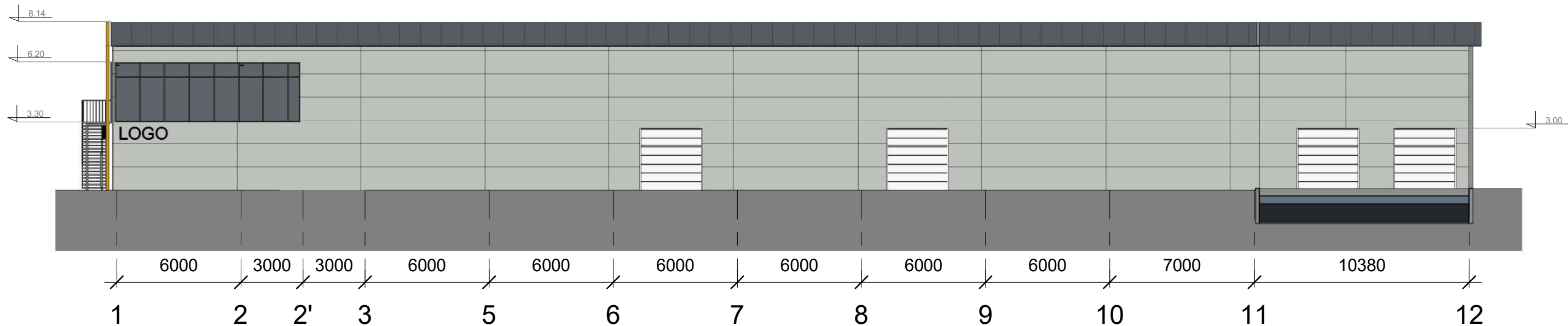


PJŪVIS 2-2

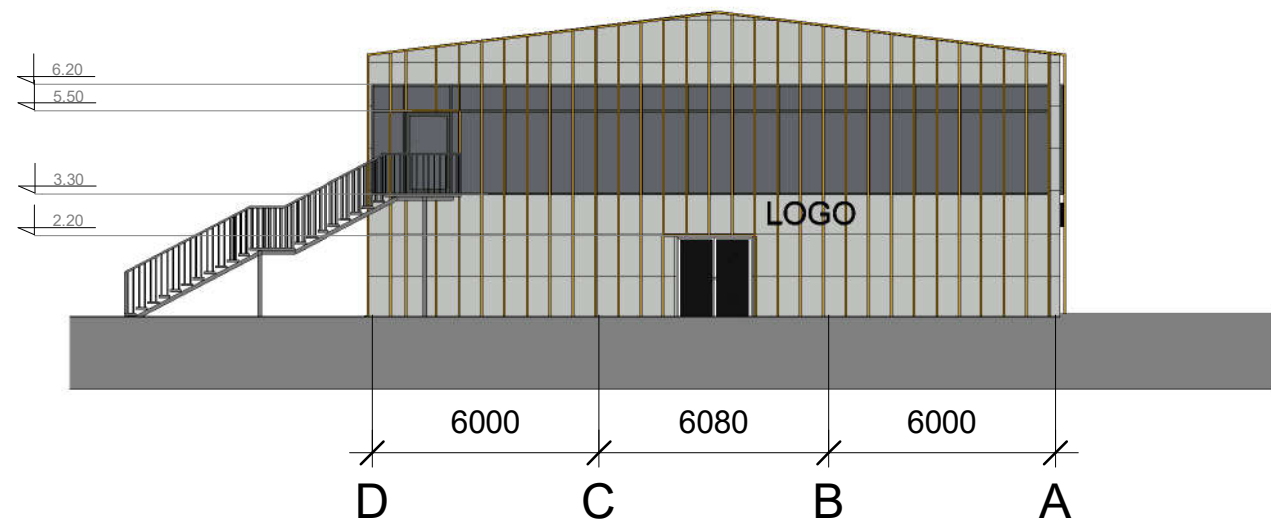
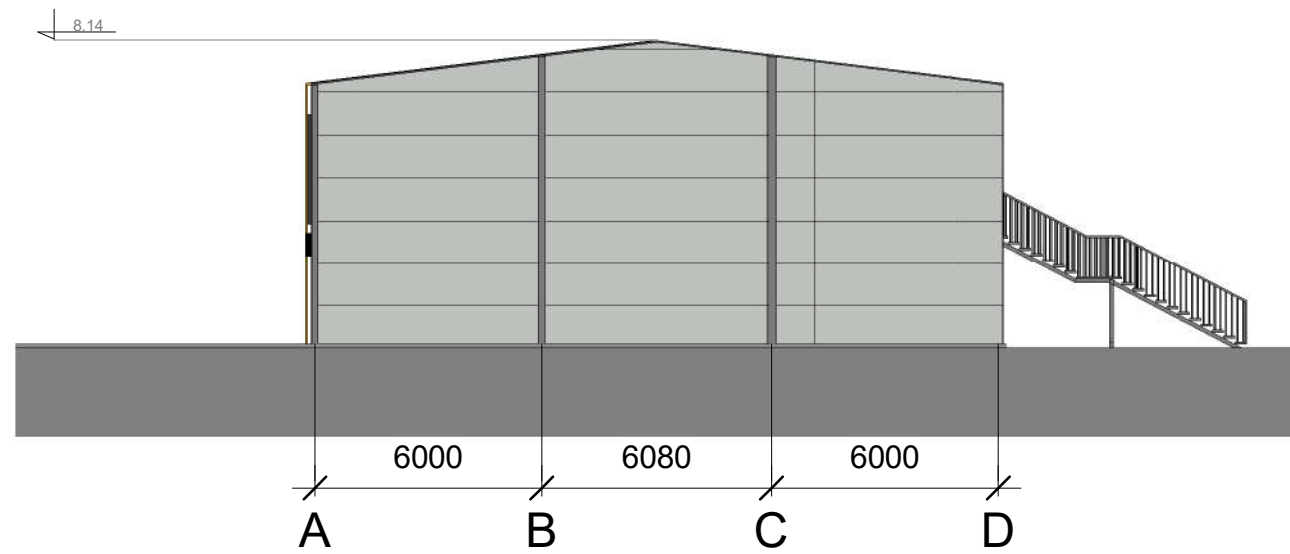


PJŪVIS 3-3

0	2020	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	Pjūviai		Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė				0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			TF_0446-PP-SA B04	Lapas	Lapų
LT					1	1



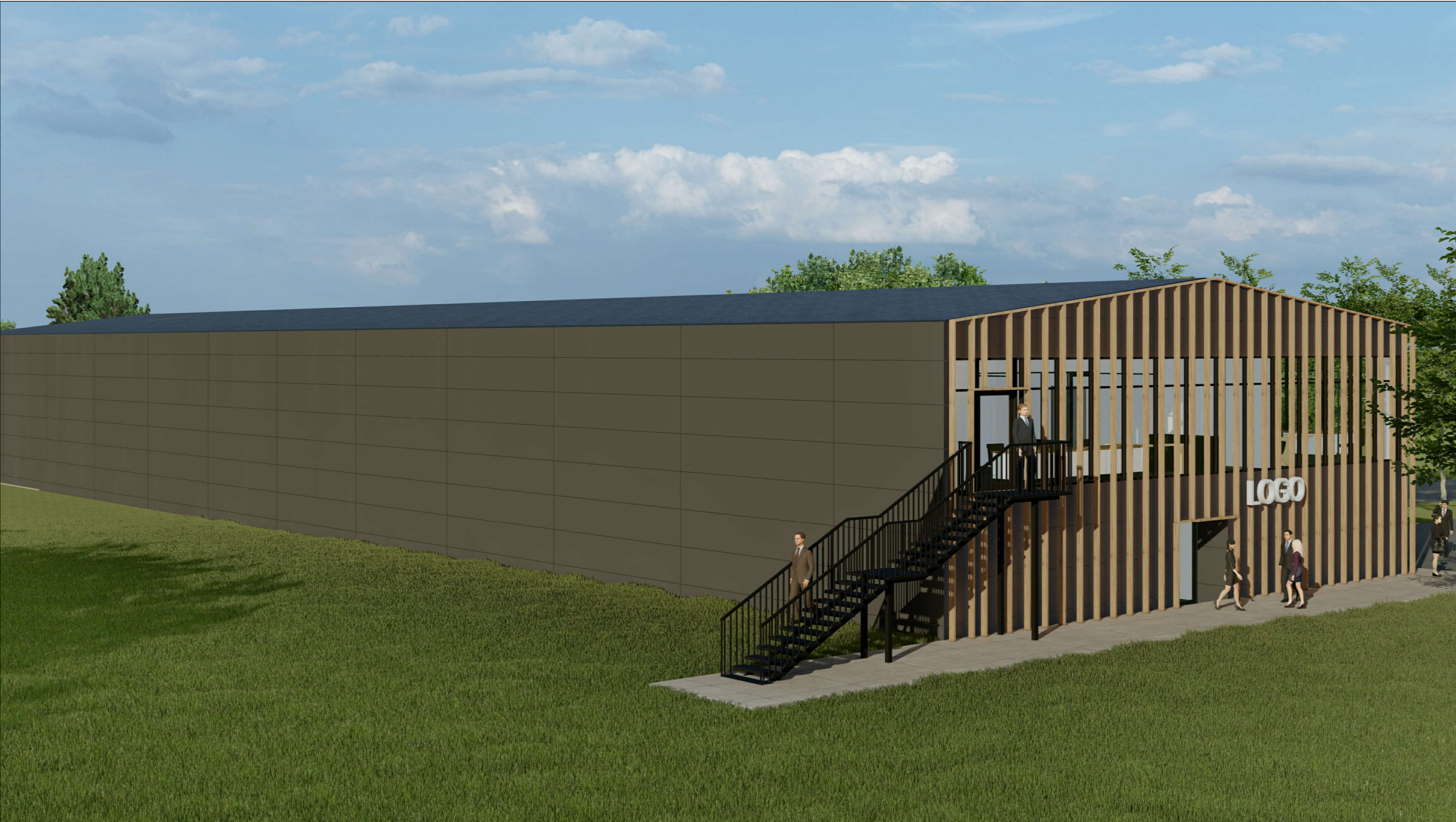
0	2020	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	U tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt			Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	Fasadai tarp ašių 1-12 ir 12-1	Laida	
	Arch.	R.Urbonavičiūtė			0	
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			TF_0446-PP-SA B05	Lapas	Lapų
LT					1	1



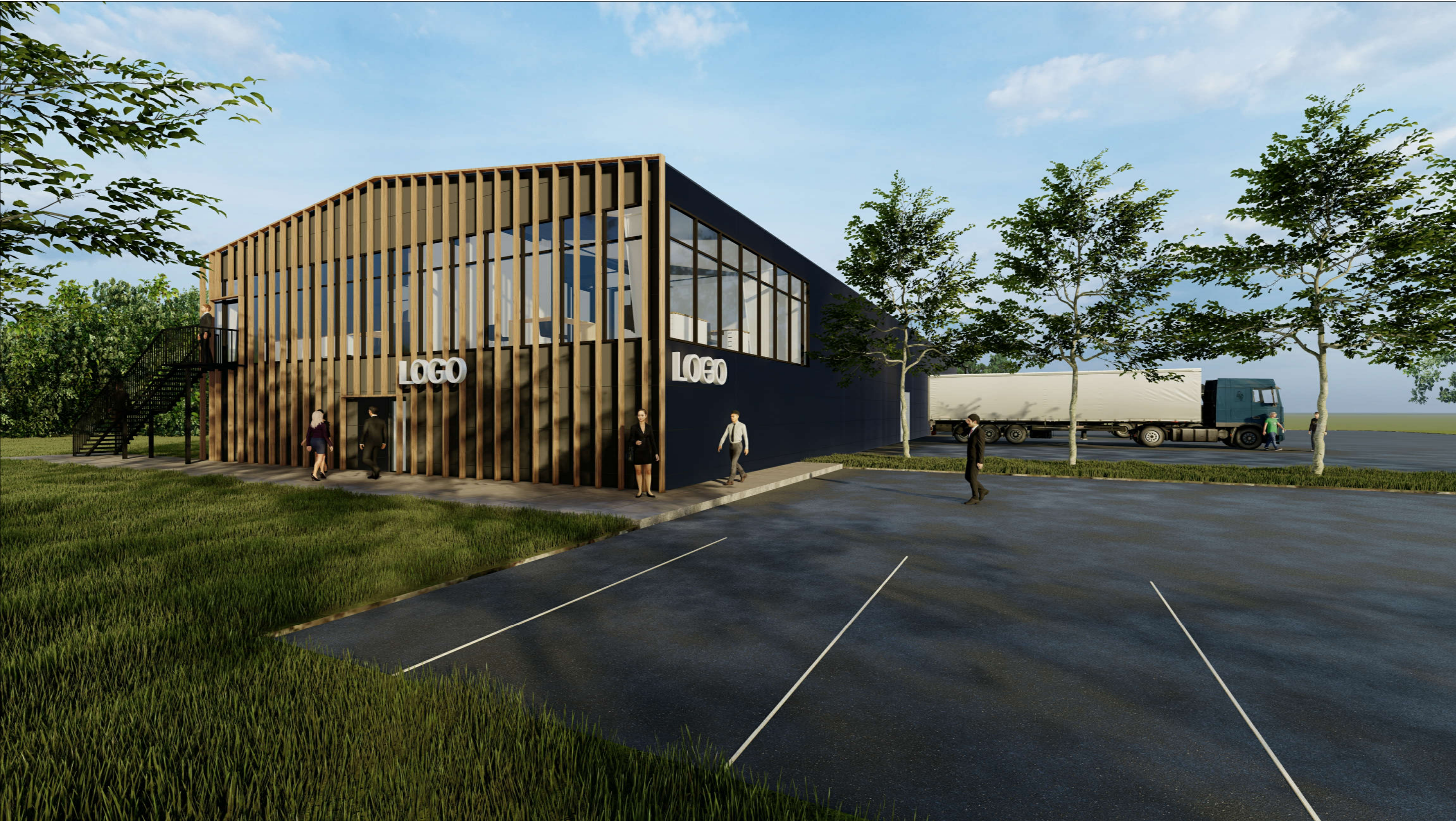
0	2020	Visuomenės informavimui						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)						
Kval. Patv. Dok. Nr.			Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt			Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07		Fasadai tarp ašių A-D ir D-A		Laida	
	Arch.	R.Urbonavičiūtė					0	
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"				TF_0446-PP-SA B06		Lapas	Lapų
LT							1	1



0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	U tiksli forma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	Vizualizacija	
	Arch.	R.Urbonavičiūtė			
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			Lapas	Lapų
LT				1	1



0	2020	Visuomenės informavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	U tiksli forma		Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt	Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	Vizualizacija	
	Arch.	R.Urbonavičiūtė			
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			Lapas	Lapų
LT				1	1



0	2020	Visuomenės informavimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr.	U tiksli forma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt			Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas		
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	Vizualizacija		Laida
	Arch.	R.Urbonavičiūtė				0
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			TF_0446-PP-SA B09	Lapas	Lapų
LT					1	1



0	2020	Visuomenės informavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	uf tiksliforma Vokiečių g. 24, Vilnius LT-01130 el.p. info@tiksliforma.lt www.sportarchitecture.eu www.tiksliforma.lt		Sandėliavimo pastato Kauno r.sav., Biruliškų k., Veterinarų g. 59, statybos projektas	
A295	SPV, SPDV	J. Fišeris	2020-07	Vizualizacija
	Arch.	R.Urbonavičiūtė		
Kalba	STATYTOJAS : UAB "Lukritma"			Lapas
LT				Lapų
			TF_0446-PP-SA B10	11