

„Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sen., statybos projektas”

Statytojas: UAB „Meistro kodas“

Adresas: Kumės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sen. skl. Kad., Nr. 5227/0002:694

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto Nr.: SPRC-20/48-PP

Naudojimo paskirtis: Sandėliavimo pastatas (7.9)

Kategorija: Neypatingas statinys

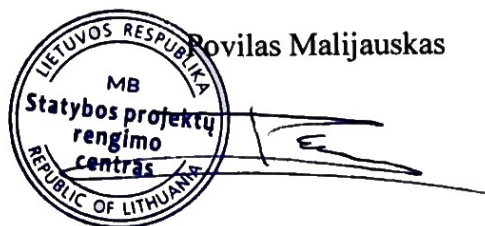
Stadija: Projektiniai pasiūlymai

Tomas I

Dalis: **1. BENDROJI (BD)**

Projektuotojas: MB „Statybos projektų rengimo centras“

Įmonės vadovas: Povilas Malijauskas



Projekto vadovas: Povilas Malijauskas

PV atestato Nr. A2020

Statytojas (tvirtinu): UAB „Meistro kodas“

2020-07-29

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-07-20

Statytojas: UAB "Meistro kodas", Jonavos g.250, Kaunas

Projektuojanti organizacija: MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1,
Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

Statinio pavadinimas	Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g.4, Stanaičių k., Garliavos apyl. Sen., Kauno r. sav., statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Sandėliavimo paskirties pastatas - 7.9.
Žemės sklypo rodikliai	Unik.Nr.4400-5154-9421 Kad.Nr.5227/0002:694 Juragių k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas –Komerčinės paskirties objektų teritorijos Naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas – 0.5963 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 34 %. užstatymo tankis – 34 %
Statinių techniniai rodikliai	Bendras plotas – 1950 m ² Matmenys – 47.00 m x 43.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 8 m
Projektinių pasiūlymų paskirtis	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo paskirtis; 3. statybos rūšis; 4. projektuojamų statinių sąrašas; 5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo

	pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita; Grafinė dalis: 1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt. 2. Pastato aukštų planų schemos; 3. Pastato charakteringų pjūvių schemos; 4. Pastato fasadai;
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre; 2. Žemės sklypo planas; 3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija; 4. Topografinė nuotrauka; 5. Įgalioto asmens įgaliojimas
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pastato grafiniai brėžiniai
Kiti duomenys	Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.

Statytojas:

Projekto vadovas:

UAB „Meistro kodas“

Povilas Malijauskas



PASTABA: SUSIRINKIMO DATA, IR LAIKAS, SUSIDERINTI SU SENIŪNIJA ĮSANKSTO, SUSIRINKIMA, ORGANIZUOTI SENIŪNIJOJE. PROJEKTINIŲ, PASIŪLYMŲ, SUDĖTYJE PATEIKTI INFORMACIJA, APIE PLANUOJAMOS/ESAMOS NUOVAŽOS NUO MAGISTRALINIO KELIO LEGALUMĄ/TEISĖTUMĄ, ARBA PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (DĖL NUOVAŽOS) SUSIDERINTI SU LIETUVOS AUTOMOBILIŲ, KELIŲ, DIREKCIJA

Kauno rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos skyriaus vedėjo pavaduotojas
Savivaldybės vyriausioji architektė

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sen., statybos projektas”

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra Kumės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno raj. sen., nuosavybės teise priklausančiame sklype UAB „Meistro kodas“.

1) **Statytojas (užsakovas).** Statytojas – UAB „Meistro kodas“.

2) **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu. Techninio darbo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

1) **Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra nauja statyba.

1) **Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, sandėliavimo paskirties pastatas.

3) **Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.01.03:2017 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	5963
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	32
3. sklypo užstatymo tankumas (1)	%	32
4. apželdintas sklypo plotas	%	10
II. PASTATAI (1)		

2. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis

2.1. bendrasis plotas:	2 m	1912,13
2.2. pastato tūris	m ³	12960
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.4. pastato aukštis	m	8,00
2.5. prekybos ekspozicijų patalpos	2 m	569,58
2.6. sandėliavimo patalpos	2 m	1251,75
2.7. buitinės patalpos	2 m	32,54
2.8. pagalbinės patalpos	2 m	6,61
2.9. energinio naudingumo klasė		B
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai		-

III. INŽINERINIAI TINKLAI

(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

--	--	--	--

3. inžinerinių tinklų ilgis:			
3.1. Nuotekų tinklai F-1 PVC N kl. d-160	m	11,0	
3.2. Vandentiekio tinklai V-1 PE80 PN10 DN32	m	7,0	
3.3. Lietaus nuotekų tinklai L-1	m		
3.3.1. PVC d200	m	142,0	
3.3.2. PVC d250	m	68,0	
3.4. Elektros įvadinis kabelis	m	30,0	
3.4.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x24,0	Al
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

5. Biologinis nuotekų valymo įrenginys	Kub/h. m	0,8	
--	----------	-----	--

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Statytojas UAB „Meistro kodas“



BD TURINYS:

1. PP sudėties sąvadas.
2. Privalomųjų PP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąrašas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai.

1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

1.1. PP DALYS

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Laida	Proj. dalies žymėjimas
1	Bendrieji duomenys	0	BD

1.2. PP SUDĖTIS

Nr.	Žymuo	PP dalys (žymėjimas)	Nr.
1.	2.	3.	4.
1	SPRC 20/48 - PP - BD	Bendrieji duomenys (BD)	I

2. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS (BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)

2.1. PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- 2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- 2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.2.1. LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.

2.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- 1) STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- 2) STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.
- 3) STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- 4) STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklavimas“.
- 5) STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.
- 6) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

- 7) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 8) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 9) STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- 10) STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.
- 11) STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.

2.2.3. Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1)STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2)STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3)STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4)STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5)STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6)STR 2.01.01(6): 2008 „ESR Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
- 7)[STR 2.01.02:2016](#) „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
- 8)STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.
- 9)STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- 10)STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.
- 11)STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
- 12)STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 13)STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 14)STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 15)STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“.
- 16)STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
- 17)STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 18)STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
- 19)STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.
- 20)STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 21)STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.

2.2.4. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1)Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2)Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės.
- 3)Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 4)Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 5)Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 6)Slėgiminių indų įrengimo ir saugaus eksploatavimo taisyklės.
- 7)Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 8)Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- 9)Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 10)Atliekų tvarkymo taisyklės.

2.2.5. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

- 1)HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“.
- 2)HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.
- 3)HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“.
- 4) „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- 5)„Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“.

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Trumpas žemės sklypo apibūdinimas

Žemės sklypo plotas 5963 kv. m. Sklypas tuščias. Inžinierinės komunikacijos: klojamas vandentiekio įvadas nuo bendro naudojimo giluminio artezinio gręžinio, lietaus tinklai jungiami į jau paklotus kvartalo tinklus, elektra pajungiama į ant sklypo ribos esantį įvadinį skydą ĮAS. Sklypo paviršiaus reljefas išlieka tas pats. Įrengiamos naujos dangos, automobilių parkavimo vietos numatomos antžeminėje aikštelėje. Pastato tūris bei užstatymo plotas pagal nustatytus reikalavimus detalioju planu.

Projektuojant vadovautasi teritorijų planavimo dokumentais bei statybinėmis normomis ir taisyklėmis.

Pastatas priskiriamas neypatingų pastatų kategorijai.

3.2. Projektiniai sprendiniai

Projektuojamas sandėliavimo paskirties vieno aukšto pastatas su sutapdintu stogu. Fasado apdaila – daugiasluoksnės „Sandwich“ plokštės. Konstrukcijos – gelžbetonio kolonos su plieninėmis perdandos sijomis.

Šildymas – buitinėse patalpose numatomas elektriniais radiatoriais.

Stogo danga – prilydoma EPDM danga.

Pastato užimamas sklypo plotas – 1946 kv. m. Sklype numatomos 32 vietos automobiliams stovėti.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Darbuotojams užtikrinamos atitinkančios higienos normos sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Norminiai reikalavimai statinių higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos aspektu yra tenkinami.

Norminis natūralus apšvietimas užtikrinamas per langus. Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektą.

Grindų danga parinkta tokia, kad jai sudrėkus, ji nebūtų slidi. Vandens ir dirvožemio teršimo kenksmingomis medžiagomis nebus.

- Geriamasis vanduo** atitiks geriamojo vandens saugą ir kokybę reglamentuojančios higienos normos HN 24:2003 reikalavimus.

- Oro kokybė.** Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore atitiks Lietuvos higienos normos HN 35:2007 nustatytus reikalavimus.

- Naudojimo sauga.** Statinyje numatomos priemonės leidžiančios išvengti nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos. Elektros įrengimai įžeminami.

- Žaibosauga.** Ant pastato stogo turi būti įrengiamas žaibolaidis. Jis įrengiamas su dviem jungiamaisiais laidininkais, nuvestais į skirtingas pastato puses.

- Inžineriniai tinklai.** Sandėliavimo paskirties pastatas aprūpinamas vandeniu, nuotekų šalinimu, elektra. **Vandentiekis** – bus prijungtas prie artezinio gręžinio. **Nuotekų kanalizavimas** – biologinis nuotekų valymo įrenginys. **Elektros tiekimas** – pagal „ESO“ išduotas technines sąlygas.

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ nuorodas.

3.4.1. GAISRINĖ SAUGA

DUOMENYS APIE PROJEKTĄ IR PROJEKTAVIMO UŽDUOTYS

4. Vadovaujantis STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ gaisrinės saugos dalį (techninį projektą) privaloma rengti, kai statiniuose (patalpose):

5. vadovaujantis Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 25-953; 2009, Nr. 63-2538) įrengiamos stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos;

6. vienu metu būna 100 ir daugiau žmonių (išskyrus gyvenamosios paskirties pastatus);

7.statiniams, kuriems taikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų (Žin., 2004, Nr. 130-4649; 2008, Nr. 109-4159) reikalavimai;

8.statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo gaisrinių automobilių privažiavimo altitudės viršija 26,5 m (išskyrus sandėliavimo, gamybos ir pramonės paskirties statinius).

9.Adresu Kumės g. 4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r., projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas. Projektuojamame pastate neprojektuojama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema, prekės ir medžiagos bus laikomos rietuvėse, kai prekių sandėliavimo aukštis neviršys 5,0 m., pastate vienu metu nenumatomas 100 ar daugiau žmonių buvimas, statinio aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, taip pat netaikomi Pramoninių avarijų prevencijos, likvidavimo ir tyrimo nuostatų reikalavimai, todėl pastatui gaisrinės saugos projektas nerengiamas. Gaisrinės saugos sprendiniai aptariamai architektūrinės dalies aiškinamojo rašto apimtyje.

3.GAISRINĖS SAUGOS KONCEPCIJOS APIMTIS IR UŽDAVINIAI

Gaisrinės saugos sprendinių pagrindinės funkcijos įrodyti, kad statinio statyba bus atlikta iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrins esminius statinio reikalavimus. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- 1)statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- 2)yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- 3)yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- 4)žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- 5)pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- 6)ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, sandėlis.

Projektuojamo pastato bendrieji rodikliai pateikiami lentelėje.

Rodiklio pavadinimas		Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai			
Pastato priskiriamas statinių grupei ¹		P.2.9	
Aukščiausio aukšto grindų altitudė		m	0,3
Atsparumas ugniai/Gaisro apkrovos kategorija			III
Pavojingumo kategorija pagal gaisro ir (ar) sprogo pavojų			Eg
Pastato tūris,		m ³	1251,74
Pastato plotas		m ²	1912,013
Pastato aukštis,		m	8,00
Žmonių skaičius		Vnt.	Žmonių skaičius Iki 5

¹pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2010 m. gruodžio 7d. įsakymu Nr. 1-338 (Žin., 2010, Nr. 146-7510)

3.STATINIŲ GRUPĖS

Projektuojamas pastatas remiantis GSPR taisyklių 3 priedu yra priskiriamas P.2.9 statinio grupei, Sandėliavimo pastatai, kurių tiesioginė paskirtis sandėliuoti ir saugoti, priskiriamas Eg kategorijai pagal gaisro ir sprogo pavojų.

4.GAISRO APKROVA

Gaisro apkrovų vertinimas pastatuose atliktas vadovaujantis LST EN 1991-1-2:2002 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“

Šiluminės gaisro apkrovos tankiai, taikomi skaičiavimams yra skaičiuotinės reikšmės, pagrįstos atsparumo ugniai reikalavimais, pateiktais statybos techniniuose reglamentuose.

Skaičiuotinę reikšmę nustatysime:

1) iš naudojamų patalpų gaisro apkrovų standartinio klasifikavimo.

Skaičiuotinė gaisro apkrovos $q_{f,d}$ reikšmė išreiškiama taip:

$$q_{f,d} = q_{f,k} \cdot m \cdot \delta_{q1} \cdot \delta_{q2} \cdot \delta_n [\text{MJ/m}^2];$$

čia:

m -sudegimo koeficientas,

δ_{q1} -koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl sekcijos dydžio, δ_{q2}

-koeficientas, kuriuo įvertinama gaisro kilimo rizika dėl naudojimo būdo.

$$\delta_n = \prod_{i=1}^{10} \delta_{ni}$$

- yra koeficientas, kuriuo įvertinamos įvairios priešgaisrinės saugos priemonės (sprinkleriai, aptikimas, automatinis pavojaus perdavimas, ugniagesių gelbėtojų veiksmai ir kita). $q_{f,k}$ -charakteristinis gaisro apkrovos tankis grindų vienutiniam plotui [MJ/m^2].

δ_{q1} , δ_{q2} koeficientai

Sekcijos grindų plotas $A_f [\text{m}^2]$	Gaisro kilimo pavojus δ_{q1}
$250 < S_g < 2500$	1,7

Gaisro kilimo pavojus δ_{q2}	Naudojimo pavyzdžiai
1.0	Biurai, gyvenamosios patalpos, viešbučiai, popieriaus pramonė

δ_{ni} koeficientai

Automatinis gaisro gesinimas	Automatinis gaisro aptikimas	Rankinis gaisro gesinimas		
Automatinė gesinimo vandenių sistema δ_{n1}	Automatinis gaisro aptikimas ir pavojaus signalas Dūminiai gaisriniai jutikliai δ_{n4}	PGT komanda δ_{n7}	Saugūs priėjimo keliai δ_{n8}	Priešgaisriniai prietaisai (GČ ir gesintuvai) δ_{n9}
1.0	-	0.78	1.0	1.5

Mūsų atveju $\delta_{ni} = 1,755$

Sandėliavimo patalpos priskiriamos Eg kategorijai nustatant apribojimą, kad vienam kvadratiniam metrui tenka ne daugiau kaip 17 MJ/m^2 kg degių medžiagų gaisro apkrovos (vertinama pastovi gaisro apkrova apimanti degiojo pastato konstrukcinės dalis ir apdailą, bei kintama gaisro apkrova kurią sudaro sandėliuojamos medžiagos).

$$q_{f,d} = 17 \cdot 0,8 \cdot 1,0 \cdot 1,7 \cdot 1,775 = 41,04 [\text{MJ/m}^2].$$

Sandėlyje planuojama laikyti metalo ruošinius ir skardą. Laikyti planuojama be papildomo įpakavimo (plastikas, popierius ir t.t.) ant žemės rietuvėse. Sandėliavimo aukštis neviršija 5,0 m. Apibendrinant galima teigti, kad aukščiau minėtame sandėlyje pagrinde bus laikomi metalo gaminiai.

3.GAISRINIŲ SKYRIŲ IR PATALPŲ KATEGORIJOS PAGAL SPROGIMO IR (AR) GAISRO PAVOJŲ

Projektuojamas pastatas yra klasifikuojamas pagal gaisro ir sprogo pavojų ir priskiriamas Eg kategorijai.

4. STATINIŲ GAISRINIŲ SKYRIŲ ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIAI

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, degumui, pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

Statinio gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)					
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės
							vidinės sienos
III	N	REI 30 ⁽¹⁾	RN				

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. RN – reikalavimai netaikomi.

PROJEKTUOJAMO PASTATO MAKSIMALUS GAISRINIO SKYRIAUS PLOTAS APSKAIČIUOJAMAS SEKANČIAI.

Gaisrinio skyriaus plotas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, P.2.9 funkcinės grupės, E_g kategorijos, III atsparumo ugniai laipsnio pastatui lygus 10000 m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės 0,30 m;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis, P.2.9 funkcinės grupės, E_g kategorijos, III atsparumo ugniai laipsnio statiniui, lygus 5 m; G

-koeficientas lygus 1

Tada:

F_g [m ²]	F_s	G	H	H_{abs}
9955,0	10000	1	0,30	5

Pastato plotas yra 1861 m², t.y. neviršija leistino maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto 9955 m², todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

3. GAISRO PLITIMO GAISRINIAME SKYRIUJE RIBOJIMAS

Gaisrinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas į gaisrinius skyrius nedalinamas. Buitinės patalpos ir elektros skydinės patalpa nuo sandėliavimo paskirties patalpų atskiriamos REI 45 priešgaisrinėmis sienomis ir perdangomis su ne mažesnio nei EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Aukščiau minėtose priešgaisrinėse užtvarese įrengtų angų ugniai atsparumas turi būti parenkamas pagal žemiau pateiktos lentelės reikalavimus.

Užpildų atsparumas ugniai

Priešgaisrinės užtvoros atsparumas ugniai	Durys, vartai, Liukai (1)(2)(3)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Užsklandos ir konvejerio sistemų sąrankos	Langai
30	EW 20–C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30–C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
180	EI ₂ 60–C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 60	EI ₂ 60

⁽¹⁾ Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.

⁽²⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.

⁽³⁾ Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.

Šachtos, kanalai, nišos, kuriose tiesiamos komunikacijos ir inžineriniai tinklai einantys tranzitu per kitas patalpas, atskiriamos atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvartų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neturi viršyti 25% užtvartos ploto. Tuo atveju, jei priešgaisrinėje užtvartoje esančių angų plotas viršija 25% užtvartos ploto, angų užpildų atsparumas ugniai turi būti nemažesnis nei pačios užtvartos ugniai atsparumas.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 30, kai perdangos arba pertvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 45 arba REI 45;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros.

Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

4. GAISRO PLITIMO RIBOJIMAS PASTATO KONSTRUKCIJŲ ELEMENTAIS

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktams skirtiems lauko sienų apdailai iš lauko degumo klasės reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimas gali būti ribojamas žemesnės degumo klasės statybos produktus, naudojamus statinio konstrukcijoms (lauko ir vidinėms), dengiant mažesnio gaisrinio pavojingumo statybos produktais.

Konstrukcijos turi būti pastatytos taip, kad gaisras ir jo produktai neplistų pastatų konstrukcijų viduje.

Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti F_{ROOF} (t1) degumo klasę.

Vidinėms sienoms, luboms, grindims ir kabeliams įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus žemiau esančioje lentelėje.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		III

		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2 ⁽¹⁾
	grindys	–
Rūšiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	D _{FL} -s1
	šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

RN – reikalavimai nekeliami.

3.GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami žemiau esančioje lentelėje.

1) lentelė

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis	
	I	II
III	10	10

Nuo projektuojamo pastato mažesniu kaip 15m. atstumu pastatų nėra.

3.ŽMONIŲ EVAKUAVIMAS (IS)

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis. Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją iš patalpų. Nustatant evakuacijos kelių apsaugą, užtikrinama saugi žmonių evakuacija, atsižvelgiant į evakuacijos kelių išeinančių patalpų paskirtį, evakuojamųjų skaičių, pastato atsparumo ugniai laipsnį ir evakuacinių išėjimų iš aukšto ir pastato skaičių. Evakuaciniuose keliuose durys turi būti ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies – varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m. Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacijos keliuose neturi būti jokios įrangos, išdėstytos žemiau kaip 2,0 m, dujotiekio ir karšto vandens vamzdinių, sieninių spintų, išskyrus inžinerinių sistemų ir gaisrinių čiaupų spintas.

Evakuaciniuose išėjimuose gali būti naudojamos suveriamosios ir slankiojančiosios durys bei vartai, jei gaisro atveju užtikrinamas automatinis durų atsidarymas nuo nepriklausomo elektros šaltinio, išskyrus priešgaisrinių užtvarų duris ir vartus. Nurodytoms durims užraktai gali būti parenkami neatsižvelgiant į LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimus.

Evakuacija iš pastato:

Evakuacija iš pirmo aukšto patalpų vykdoma tiesiai į lauką pro pakeliamuose vartuose sumontuotas atveriamas duris. Patalpose numatomas iki 15 žmonių būvimas, vadovaujantis Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklių 26 p. reikalavimais:

evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis

kaip:

a) 0,85 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

b) 0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

c) 1,2 m, kai pro ją evakuojasi 51 ir daugiau žmonių.

Leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų, jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių.

Evakavimo(si) kelių atstumų reikalavimai

Evakuavimo (S) kelių atstamų reikavimai				
Pastato kategorija pagal sprogoimo ir gaisro pavojų	Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) ^{(1) (2)}		
		D ≤ 2	2 < D ≤ 4	4 < D ≤ 5
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką				
D _g , E _g	A > 6	125	100	85
	6 ≥ A ≥ 0	180	140	120
	A < 0	90	70	60

3. RIZIKOS VERTINIMAS

Rengiamo projekto sprendiniai atitinka teisės aktų reikalavimus, todėl gaisro rizikos vertinimas neatliekamas.

4. PASTATO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

Dūmų šalinimas pastate neprojektuojamas (neviršijami norminiai rodikliai).

5. ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA PATALPOSE

Numatomas I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas avariniam – evakuaciniam apšvietimui. I kategorijos elektros energijos tiekimo patikimumas įgyvendinamas prisijungiant prie vieno šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis 0,4 kV linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginius. Visi I kategorijos elektros energijos vartotojai papildomai užmaitinami nuo nepriklausomų šaltinių tokių kaip akumuliatorinės baterijos ar UPS.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

1. nesukeltų gaisro;

2. aktyviai neskatinų gaisro;

3. ribotų gaisro plitimą;

4. kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.
Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose:

Patalpos	Elektros laidų ir kabelių degumo klasė ne žemesnė kaip
Evakuavimo(si) keliai (koridoriai, laiptinės) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 50 žmonių	Cca
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	Cca
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	C _{ca}
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 žmonių	B1ca, B2ca.
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	Cca
Cg, Dg, Eg kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	Cca
Buitinio aptarnavimo patalpos	Cca

Kabeliai pagal atsparumą ugniai turi būti parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį, o kabelių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis nei įrenginio būtinas veikimo laikas (trukmė) gaisro metu ir pagal

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“ taisyklių nuostatas. Žmonių evakuacijos valdymui ir ugniagesių gelbėtojų pagalbai evakuaciniuose keliuose bus įrengtas evakuacinis apšvietimas, užtikrinantis pakankamą saugiam žmonių judėjimui evakuacijos kelių apšvietimą, išsijungus pagrindiniam apšvietimui. Evakuacinis apšvietimas turi užtikrinti ne trumpiau kaip 1 val. ne mažesnę kaip 0,5 lx apšvietą evakuacijos kelių grindų lygyje patalpose ir 0,2 lx – evakuacijos lauko kelių žemės paviršiuje. Evakuacijos keliuose įrengtų evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo

departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašoma lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

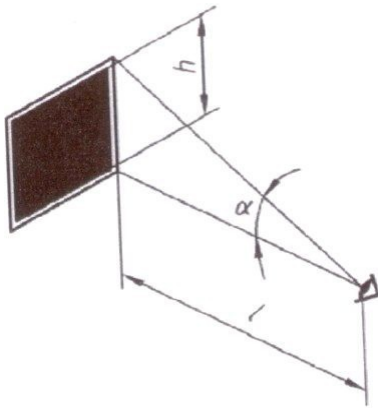
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinės kėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Paveikslą).



Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu. Santykis r , kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, turi būti 15 arba mažesnis. Kai r yra didesnis už 15, Z reikšmė turi būti koreguojama daugikliu $15/r$. Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z , galiojantis apšviestiems ženkams, turi

būti 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

3.STACIONARIOSIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Projektuojamo pastato rodikliai, sudarantys prielaidas stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos įrengimui nėra viršijami, todėl stacionarioji gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama.

4.GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Pastate numatoma spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), turi būti įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

1. signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą.
2. oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
3. automatinį evakuacijos durų atidarymą ar atblokovimą;
4. priešgaisrinių durų/vartų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
5. IP44 ir žemesnio saugos laipsnio elektros įrenginių atjungimą;

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB. Numatomas garsinis žmonių perspėjimas pastate (skambutis, tonuotas signalas). Garsinio perspėjimo priemonės įjungiamos centralizuoto GAS sistemos pulto pagalba gavus signalą nuo gaisro jutiklio. Leidžiama galimybę perspėjimo signalo paleidimą numatyti rankinio pavojaus mygtuko pagalba. Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t.y. koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki

artimiausio ranka valdomopavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo.

Garsinės sirenos įspėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

3.PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKUACIJOS VALDYMO SISTEMA (PGEVS)

Projektuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemos įrengimas nėra numatomas.

4.STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Sandėliavimo paskirties patalpa (108) ašyje „D“ ir ašyje „G“ suskaidoma REI 180 atsparumo ugniai priešgaisrinėmis sienomis taip, kad kiekvienos patalpos tūris bus iki 5000 kub.m. Vadovaujantis SVGVSPIT 23p. ir 30p. išimtis vidaus gaisrinio vandentiekio sistema pastate neprojektuojama.

5.LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI IR STATINIAI

Pastato lauko gaisro gesinimui pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 3 lentelę yra nustatomas nemažesnis nei 25 l/s vandens poreikis lauko gaisro gesinimui.

Bendrieji reikalavimai:

Gesinimo trukmė 3 val. Lauko gesinimas numatomas iš naujai projektuojamų požeminių rezervuarų. Gaisrinių rezervuarų atstumas iki tolimiausio pastato perimetro taško pagal ugniagesių tiesimo liniją neviršija 200 m.

Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui:

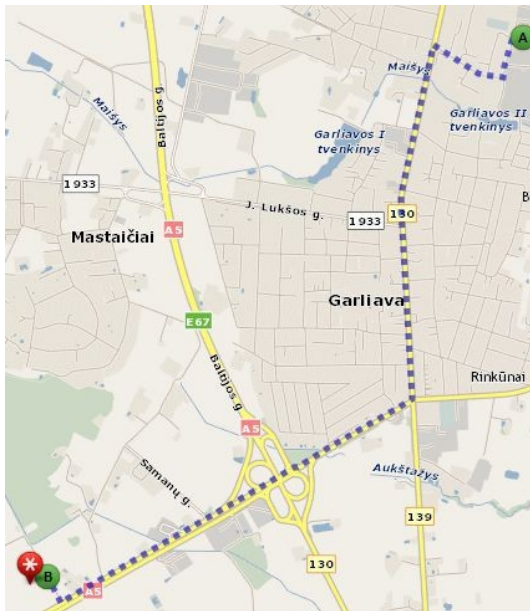
$$[25/s \times 3600 s / 1000 l] \times 3 \text{ val.} = 270 \text{ m}^3.$$

Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 36 val. – pagal gaisro kilimo pavojų Dg ir Eg kategorijoms priskirtiems sandėliavimo pastatams gesinti. Talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo. Susisiekiimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie gaisrinių rezervuarų. Prie rezervuarų turi būti įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie gaisrinių rezervuarų turi būti fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių turi būti nurodyta rezervuaro talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius. Projektuojami ne mažiau kaip du gaisriniai rezervuarai. Kiekviename rezervuare turi tilpti 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti.

6.GAISRO GESINIMAS, GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20 cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas. Gaisrinių automobilių privažiavimas numatomas iš visų pastato pusių. Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesne kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Nuo projektuojamo pastato iki artimiausios Kauno APGV, Garliavos komandos, esančios adresu S. Lozoraičio g. 17D, Garliava, vykimo atstumas yra 4,91 km.



Artimiausia priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra aprūpinta specialiąja gaisro gesinimo ir gelbėjimo technika, tad galima teigti, jog tarnybos efektyvumas yra pakankamas.

7. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Projektuojamo statinio patalpose kilus gaisrui, kurį galima priskirti įvairioms klasėms, pirmenybė turi būti teikiama universaliai gesintuvui, todėl parenkamas ABC tipo gesintuvas.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)	
			2 kg (I)	4 kg (I)
1.	Gamybos ir sandėliavimo paskirties patalpos, priklausančios šioms pagal sprogimo ir gaisro pavojų kategorijoms:			
1.1.	E _g	800 m ²	-	2
2.	Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:			
2.1.	lengvųjų automobilių	50 vietų	-	3 ¹

2.2.	krovininių automobilių, autobusų	25 vietų	-	3 ¹	
3.	Ugnies darbų vietos	1 vieta	2 ¹	1 ¹	-
4.	Transporto priemonės:				
4.1.	lengvieji automobiliai ir automobiliai, kuriuose yra ne daugiau kaip 8 sėdimos vietos keleiviams ir 1 sėdima vieta vairuotojui ³	1 vnt.	-	-	-
4.4.	krovininiai automobiliai, kurių didžiausioji leidžiamoji masė ne didesnė kaip 3,5 t	1 vnt.	1	-	-
4.5.	krovininiai automobiliai, kurių didžiausioji leidžiamoji masė didesnė kaip 3,5 t	1 vnt.	-	1	-

Gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai, bei paženklinami specialiais ženklais (lipdukais) nurodančiais gesintuvų laikymo vietą. Tiek patalpoje, tiek lauke gesintuvų laikymo vietą nurodantys užrašai turi būti gerai matomi, įrengti 2–2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus.



— gesintuvų išdėstymo vietos specialus žymėjimo ženklas

Gesintuvai turi būti:

- laikomi lengvai prieinamose ir matomose vietose, ne arčiau kaip per 1 m nuo šildymo prietaisų;
- kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti;
- statomi gaisrinių čiaupų spintelėse arba prie jų, gaisriniuose skyduose arba ant grindų, laikomi specialiose spintelėse, dėžėse ar stovuose;
- laikomi taip, kad būtų matyti užrašai.

Pastate turi būti išdėstyta ne mažiau kaip 3 nešiojami 6 kg. gesintuvai.

3. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui žaibosaugos būtinumas ir kategorijos apsaugos klasė nustatoma pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, turi būti įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Pagal atkiltus skaičiavimus elektrotechninėje dalyje apsaugos nuo žaibo klasė turi būti ne žemesnė kaip IV. Detalūs sprendiniai pateikiami atitinkamose dalyse.

4. GAISRO IR GELBĖJIMŲ OPERACIJŲ MASTAS IR PASEKMĖS AVARIJOS ATVEJU (AVARIJŲ LIKVIDAVIMO PLANAS)

Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

SAUGI EKSPLOATACIJA

Pagal šį reikalavimą priimti projektiniai architektūriniai sprendimai užtikrina saugią eksploataciją, jei bus laikomasi nustatytų darbų saugos taisyklių.

APSAUGA NUO SPROGIMO

Pastate nėra sproгимui pavojingų patalpų .

PATALPŲ INSOLIACIJA , NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Sandėlis suprojektuotas, kad darbo patalpos turi natūralų apšvietimą , tamsiu paros metu dirbtinas apšvietimas. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru elektrotechniniu projektu.

TURTO APSAUGA

Sandėlio patalpose planuojama įrengti (kiekvienoje patalpoje) apsaugos sistemą ,kuri priduodama apsaugos bendrovei . Visos patalpos turės priešgaisrinę apsaugos sistemą . Teritorijoje rekomenduojama įrengti video stebėjimo sistemas . Langai numatomi su stiklo paketais iš vidinės rėmo pusės. Durys su užraktais. Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos, pakeliami vartai sustiprintos konstrukcijos. Sklypas rekomenduojamas aptverti tvora , stumdomi automatiniai vartai bei rakinami varteliai pėstiesiems

APSAUGA NUO TRIUKŠMO IR VIBRACIJOS

Projektuojamo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS RĖŽIMAS

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitinka statybos normų reikalavimus. Sandėliavimo patalpos nešildomos, administracinės ir buitinės patalpos šildomas elektra, tambūruose ir kt. palaikyti plusinei temperatūrai esant poreikiui numatomi elektriniai sieniniai šildytuvai .

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte	
	Pavadinimas	Kiekis				Pavojingumas		Didžiausias kiekis

		t/d	t/met	Būvis (skystas /kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas		Laikymo sąlygos	
Sandėlis	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne-pavo- jingos	Konteine- riuose/ Išvežama	~4t
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			2t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			2t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuotos įmonės.

PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždaraį drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numčius nuolatinį uždaraį drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia,

užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškasas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybvietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Tujų gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini buitiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado.

Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatyta tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytąją tvarką gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojiui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

2. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

3. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniesiems (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

4. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www. planuojustatyti.lt](http://www.planuojustatyti.lt) arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradedant statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietei būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietei, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietėje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradedant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį stendą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradedant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptverti laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

αs tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

βs tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

ψs netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagomis) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje kontaineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/ paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ kontaineris. Statybinio laužo kontaineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis kontaineris (2.5 x 2.5 m).

4.BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Reikalavimų taikymo sritis

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- statybos paruošiamieji ir ardymo darbai;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi rangovui, subrangovams, statybinių medžiagų gamintojams ir tiekėjams.

Bendrųjų statybos darbų rūšys

Statant ar rekonstruojant statinius būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: statybos aikštelės aptvėrimas, įrengimas;
- žemės darbai: grunto kasimas naujiems statiniams;
- griovimo darbai;
- bendrieji statybos darbai;
- mechanikos darbai;
- elektrotechnikos darbai.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Reikalavimų struktūra, nuorodos, prioritetai

Tiesioginiai techninių specifikacijų reikalavimai užsakovui

- Projektas turi būti nustatyta tvarka patvirtintas statytojo;
- Privaloma statinio statybos techninė priežiūra, kai statybos darbai turi būti vykdomi vadovaujantis:
 - statybos projektu;
 - rekonstravimo projektu;
 - pastato atnaujinimo (modernizavimo) projektu;
 - kapitalinio remonto projektu;
 - griovimo projektu;
 - griovimo aprašu.

Statinio statybos techninė priežiūra tikslas kontroliuoti, ar statinys statomas pagal statinio projektą, statybos rangos sutarties (kai statyba vykdoma rangos būdu), įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

- Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;

- Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Prieš statybos darbų pradžią privaloma sudaryti šiukšlių išvežimo sutartį su atliekas tvarkančia įmone. Projekto Techninės specifikacijos pateiktos prie kiekvienos dalies atskirai.

Statybos normatyvinių dokumentų reikalavimai

Rangovai turi vadovautis galiojančiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra.

Standartų reikalavimai

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;
- Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:
- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus konkurso (atrankos) būdu, gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Techninės specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija.

Jei Projekto dokumentuose randama neatitikimų ar prieštaravimų, dokumentų viršenybė nustatoma taip:

- techninės specifikacijos;
- aiškinamieji raštai;
- brėžiniai;
- sąnaudų kiekių žiniaraščiai.

Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t. t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Medžiagos ir gaminiai

Bendri reikalavimai

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Medžiagų ir gaminių kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama užsakovo patvirtinimui.

Medžiagų ir gaminių atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Medžiagų ir gaminių pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Atsakomybė

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus atsako rangovas.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Matavimai

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis projekte nurodytų išmatavimų ir leistinų nuokrypių.

Statybos ir montavimo darbų vykdymas

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą.

Darbų koordinavimas

Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir subrangovais.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus nurodytus projekte.

Bandymai

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant Užsakovui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei susijusios žinybos.

Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir techninės priežiūros inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Bendros sąlygos

Angos ir nišos

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas.

Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Riebokšliai ir futliarai

Riebokšlių ir futliarų galai konstrukcijoje turi siekti galutinį lygį.

Tarpai tarp laidų, vamzdžių ir riebokšlių (futliarų) izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t. t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, rangovas turi gauti leidimą pas Užsakovą.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

Pateikiama dokumentacija

Užbaigus statybos darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir norminius teisės aktus.

Statybos užbaigimas

Užbaigus statybos darbus, statytojas organizuoja statybos užbaigimo procedūrą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pateikdamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos arba pasinaudodamas IS „Infostatyba“ Aplinkos ministerijos nustatyto turinio Deklaraciją apie statybos darbų užbaigimą su privalomais pateikti dokumentais.

Statinio teisinė registracija

Atlikus statybos užbaigimo procedūras, statinį ir daiktines teises į jį privaloma įregistruoti Nekilnojamojo turto registre ne vėliau kaip per 3 mėnesius nuo statybos užbaigimo akto gavimo dienos, deklaracijos apie statybos užbaigimą

patvirtinimo ir įregistravimo dienos arba nuo deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos (kai ji netvirtinama ir neregistruojama).

Garantija

Statinio garantinis terminas negali būti trumpesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nustatytą terminą. Statinio projektavimo, rangos ir statinio statybos techninės priežiūros sutartyse statinio garantinis terminas gali būti nustatomas ilgesnis už Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnyje nurodytą terminą.

Garantinis terminas sustabdomas tam laikui, kurį statinys negalėjo būti naudojamas dėl nustatytų defektų, už kuriuos atsako rangovas.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

- 1) Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- 2) STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- 3) STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
- 4) STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Papildomus reikalavimus, technines specifikacijas žr. kitose TDP dalyse.

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV	Povilas Malijauskas	A 2020		2020-06-16

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2020

Povilas Malijauskas

yra atestuotas

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas

Statinių rūšys: pastatai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



J V

Atestavimo komisijos 2015 m. vasario mėn. 26 d. protokolas Nr. 98



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2019-08-13 13:25:39

PRIEIGOS RAKTAS: 22-2633384-665870

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **MB Statybos projektų rengimo centras**
 Kodas: **305228587**
 Teisinė forma: **Mažoji bendrija**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. Europos pr. 122**
 NTR objekto kodas: **1993-0061-7325:0002**
 Įregistravimo data: **2019-08-13**
 Versija: **1 (2019-08-13)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos: įrašų nėra

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **specializuota projektavimo veikla; konsultacinė valdymo veikla; architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Mažosios bendrijos narių susirinkimas**
Nuo 2019-08-13

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2019-08-13

5.2.1. Asmuo: **POVILAS MALIJAUSKAS, a.k.**, direktorius
 Paskyrimo (išrinkimo) data **2019-08-13**
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**
Kaišiadorių r. sav. Kaišiadorių m.

6. Dalyviai: įrašų nėra

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
 Registruota: **Nuo 2019-08-13**
 Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Nuostatai**Dokumento data: 2019-08-13****Įregistruotas: 2019-08-13**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **+37061586546**
Elektroninio pašto adresas: **rinkisnama@gmail.com**

2019-08-13 13:25:39

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Kauno
skyrius

Registratorius ekspertas

A

P,

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 114952418
TIA Nr. 561898111

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	MB Statybos projektų rengimo centras Serbentyno g. 3, Kaišiadorių m., Kaišiadorių miesto sen., 56112 Kaišiadorių r. sav. Įmonės kodas 305228587
Draudimo laikotarpis:	2019-08-23 00:00 val. - 2020-08-22 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	348,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2900 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	174 Eur iki 2019-08-27 174 Eur iki 2020-02-23
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB „STATYBŲ IR INVESTICIJŲ DRAUDIMAS“

Tel. (8 ~ 5) 242 4144



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- priimančiu draudimo sutarties sąlygomis ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra (teikta jų kopija);
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-08-21 14 16

(A.V. ir parašas)

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 114952418

(tęsinys)

Draudikas ir Draudėjas papildomai susitaria, kad:

1. Draudikas draudžia Draudėjo civilinę atsakomybę Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių pagrindu ir apimtimi dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po šios statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

2. Draudikas laikys padidėjusia draudimo rizika šiuos atvejus:

2.1. tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau projektai ar jų dalys nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.1.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas, pasibaigus draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui, raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.1 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę.

2.1.2. Draudikas, gavęs šio priedo prie draudimo sutarties 2.1.1. punkte nurodytą informaciją, ne vėliau kaip per 7 darbo dienas privalo informuoti Draudėją apie kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų keitimą.

2.1.3. Draudėjui ir draudikui nesusitarus dėl kitam draudimo laikotarpiui pratęsiamos draudimo sutarties sąlygų pakeitimo, draudimo apsauga projektams ar jų dalims, kurios buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, tačiau nebuvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, negalioja.

2.2. draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumos padidėjimas daugiau nei 5 proc. lyginant su nurodyta Prašyme sudaryti draudimo sutartį numatoma apdrausti projektų darbų suma.

2.2.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 14 darbo dienų, pasibaigus draudimo sutarčiai, raštu informuoti apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.2 punkte, nurodant:

- Faktinę Draudėjo apdraustųjų projektų darbų sumą pasiektą draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

2.2.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.2 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.3. projektavimo darbus, kurie tiesiogiai ir/ar netiesiogiai susiję su branduolinės energetikos objektais, naftos perdirbimo įmonėmis, VĮ Ignalinos atominė elektrinė ir/arba kai projektavimo darbų atlikimo terminas pagal darbų rangos sutartis yra ilgesnis negu 3 metai.

2.3.1. Draudėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 7 darbo dienas nuo sužinojimo apie darbus, nurodytus punkte Nr. 2.3 raštu informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.3 punkte, nurodydamas:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;
- Detalų projekto aprašymą (projektavimo užduotį).

2.3.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.3 punkte, turi teisę reikalauti pakeisti draudimo sutarties sąlygas arba padidinti draudimo įmoką.

2.4. kai skiriasi duomenys nuo nurodytų duomenų prašyme sudaryti draudimo sutartį.

2.4.1. Draudėjas įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po prašyme sudaryti draudimo sutartį duomenų pasikeitimo informuoti Draudiką apie galimą rizikos padidėjimą, apibrėžtą šio susitarimo 2.4 punkte, nurodydamas pasikeitusius duomenis.

2.4.2. Draudikas, gavęs informaciją, nurodytą šio susitarimo 2.4 punkte, turi teisę reikalauti iš Draudėjo sumokėti papildomą draudimo įmoką arba keisti draudimo sutarties sąlygas.

2.5. Draudikas, gavęs informaciją apie draudimo rizikos padidėjimą, papildomą draudimo įmoką ir draudimo sutarties sąlygas nustato atsižvelgdamas į draudimo rizikos laipsnį.

3. Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių darbų rangos sutartys buvo pasirašytos šios privalomojo draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu.

3.1. Draudėjas privalo nurodyti:

- Užsakovo pavadinimą;
- Projekto pavadinimą;
- Projektavimo darbų pradžią;
- Planuojamą perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą;
- Projektavimo darbų vertę;

3.2. Draudėjui neįvykdytus reikalavimus, nurodyto punkte Nr. 3, tai bus laikoma draudimo rizikos padidėjimu ir draudikas turi teisę nemokėti draudimo išmokos dėl darbų, kurie nebuvo deklaruoti raštu draudikui taip, kaip nurodyta punkte Nr. 3.

4. Draudėjas privalo vykdyti Draudiko reikalavimus, nurodytus punkte Nr. 2, priešingu atveju draudikas turi teisę nutraukti draudimo sutartį.

5. Draudėjas, pasirašydamas Draudimo sutartį patvirtina, kad prieš sudarant šią sutartį su šiame priede prie draudimo liudijimo nurodytais draudimo rizikos padidėjimo atvejais buvo supažindintas.

6. Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms 15.000 EUR (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamoms. Jei faktinės Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 15.000 EUR (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 2,32 % nuo pajamų, viršijančių 15.000 EUR (be PVM).

7. Draudėjas patvirtina, kad neturėjo ir / ar neturi incidentų ir/ar pretenzijų, kurios pagal šios draudimo sutarties sąlygas būtų laikomi draudžiamaisiais įvykiais. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra laikomas esmine sutarties sąlyga, kuriai esant Draudikas sudaro šią draudimo sutartį.

1 priedas prie draudimo liudijimo Serija LD Nr. 114952418

(tęsinys)

8. Draudimo apsauga negalioja draudėjui vykdant statinio projekto įgyvendinimo priežiūrą.

9. Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu.

10. Detaliųjų, bendrųjų planų sudarymas draudžiamas nėra.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Brokerių skyrius
J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m.
UADBB "STATYBŲ IR INVESTICIJŲ
DRAUDIMAS"

Tel. (8 ~ 5) 242 4144



Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

- patvirtinu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisėsaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinus numerius, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (Ly. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2019-08-21 14:16

(A.V. ir parašas)



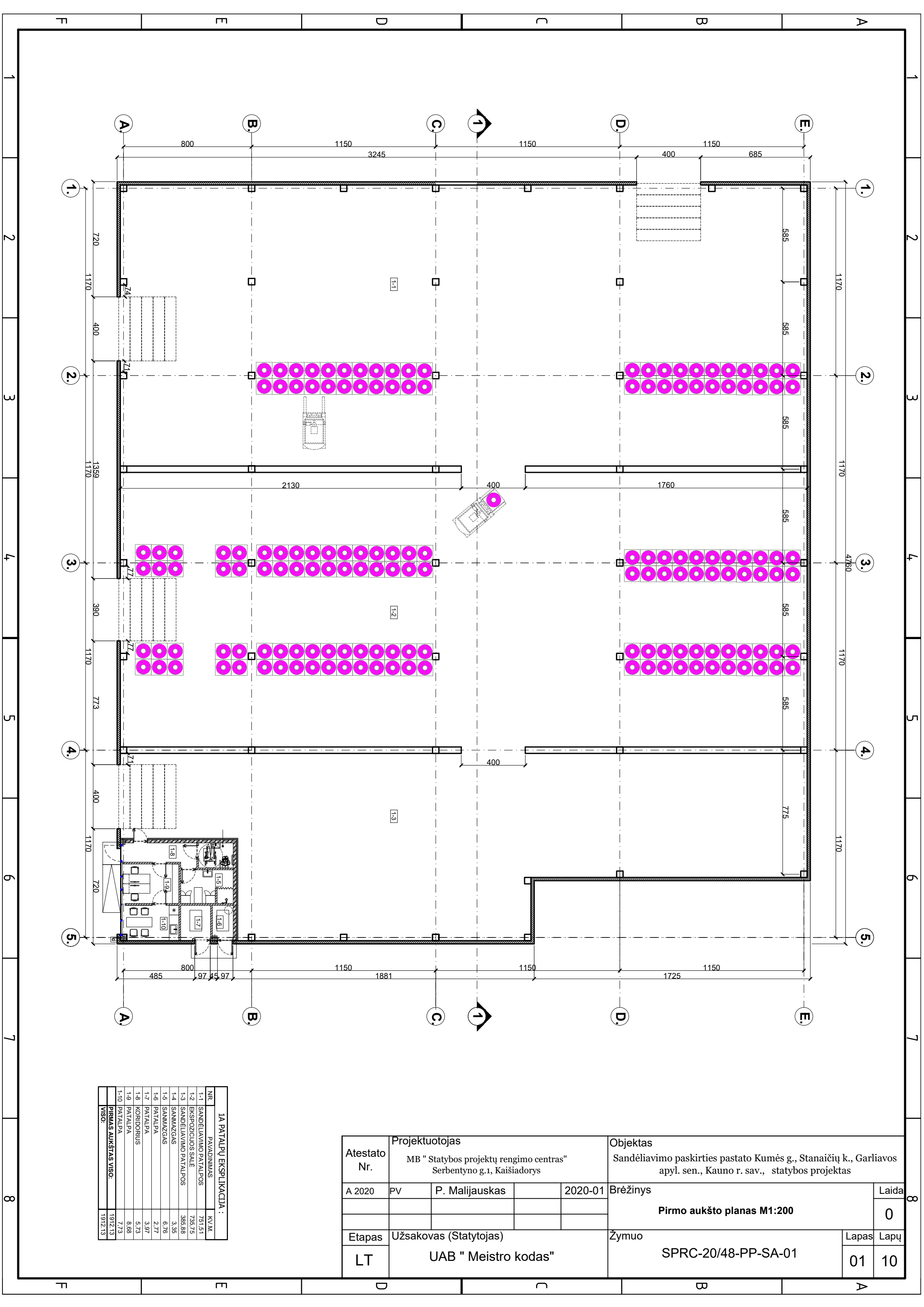
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	5963
2. sklypo užstatymo intensyvumas (I)	%	32
3. sklypo užstatymo tankumas (I)	%	32
4. apželdintas sklypo plotas	%	10

II. PASTATAI (I)		
2. Sandėliavimo paskirties pastatas - sandėlis		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	1912,13
2.2. pastato tūris	m ³	12960
2.3. aukštų skaičius	vnt.	1
2.4. pastato aukštis	m	8,00
2.5. prekybos ekspozicijų patalpos	m ²	569,58
2.6. sandėliavimo patalpos	m ²	1251,75
2.7. buitinės patalpos	m ²	32,54
2.8. pagalbinės patalpos	m ²	6,61
2.9. energinio naudingumo klasė	B	
2.10. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	B	
2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	

III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3. inžinerinių tinklų ilgis:			
3.1. Nuotekų tinklai F-1 PVC N kl. d-160	m	11,0	
3.2. Vandentiekio tinklai V-1 PE80 PN10 DN32	m	7,0	
3.3. Lietaus nuotekų tinklai L-1	m		
3.3.1. PVC d200	m	142,0	
3.3.2. PVC d250	m	68,0	
3.4. Elektros įvadinis kabelis	m	30,0	
3.4.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	4x24,0	Al
4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
5. Biologinis nuotekų valymo įrenginys	Kub./l. m	0,8	

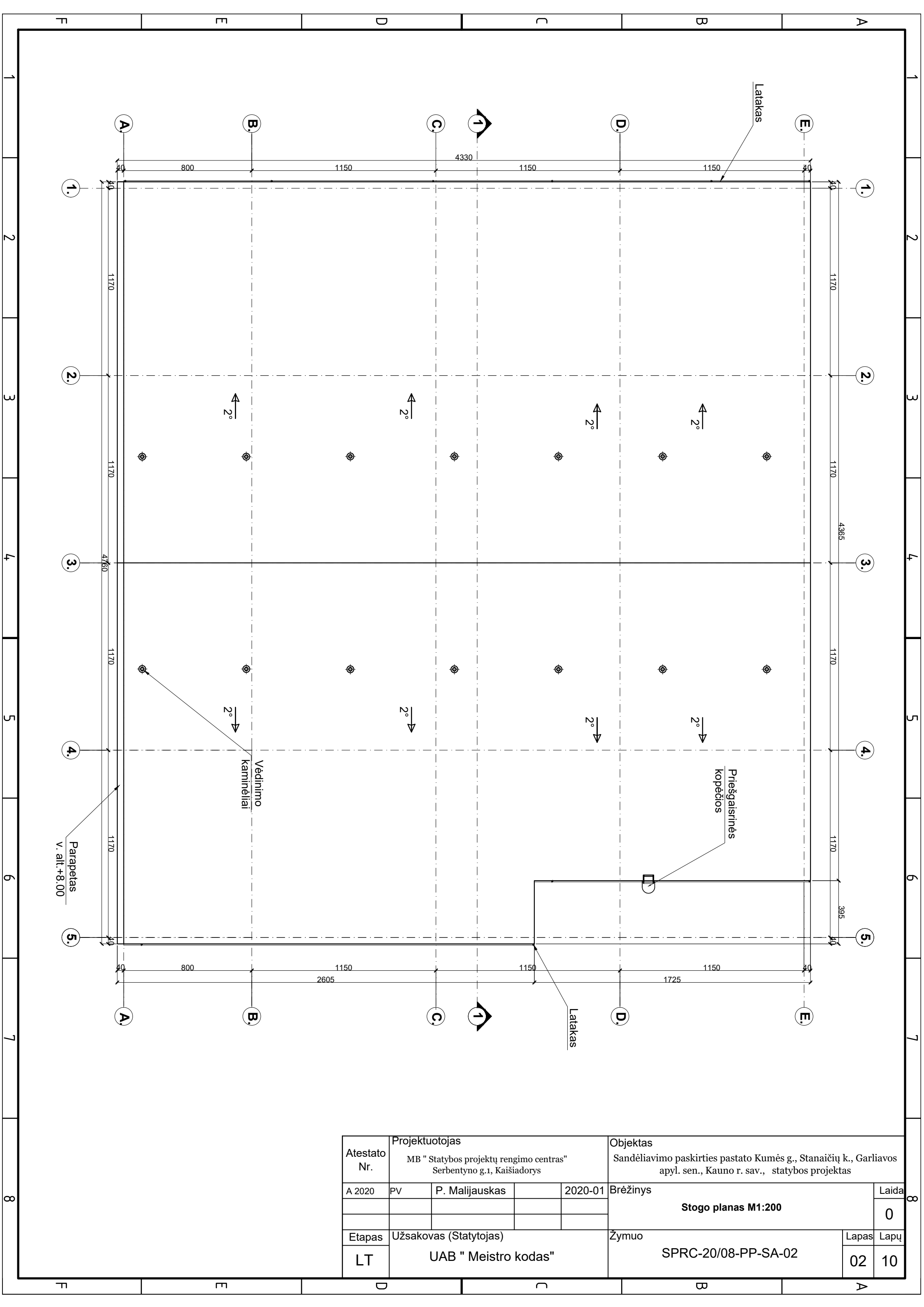
* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

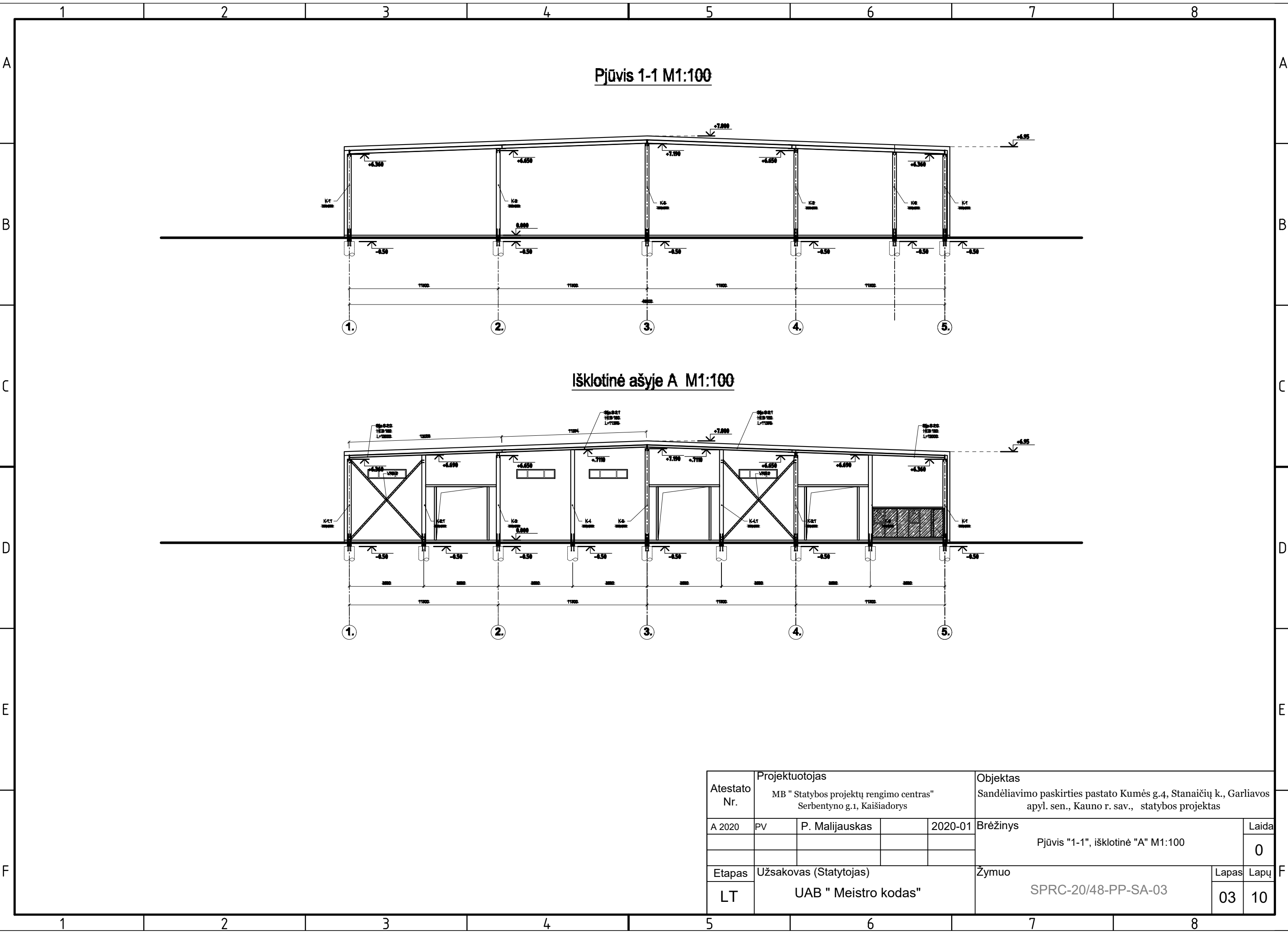
Atestato Nr.	Projektuotojas			Objektas		
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Sėrbentyno g.1, Kaišiadorys			Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g. 4, Stanaičių k., Garliavos ap. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys	
					SKLYPO (DANGŲ) PLANAS M1:500	
						0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT	UAB "Meistro kodas"			SPRC 20/20-PP-SP-1		Lapų
					1	3



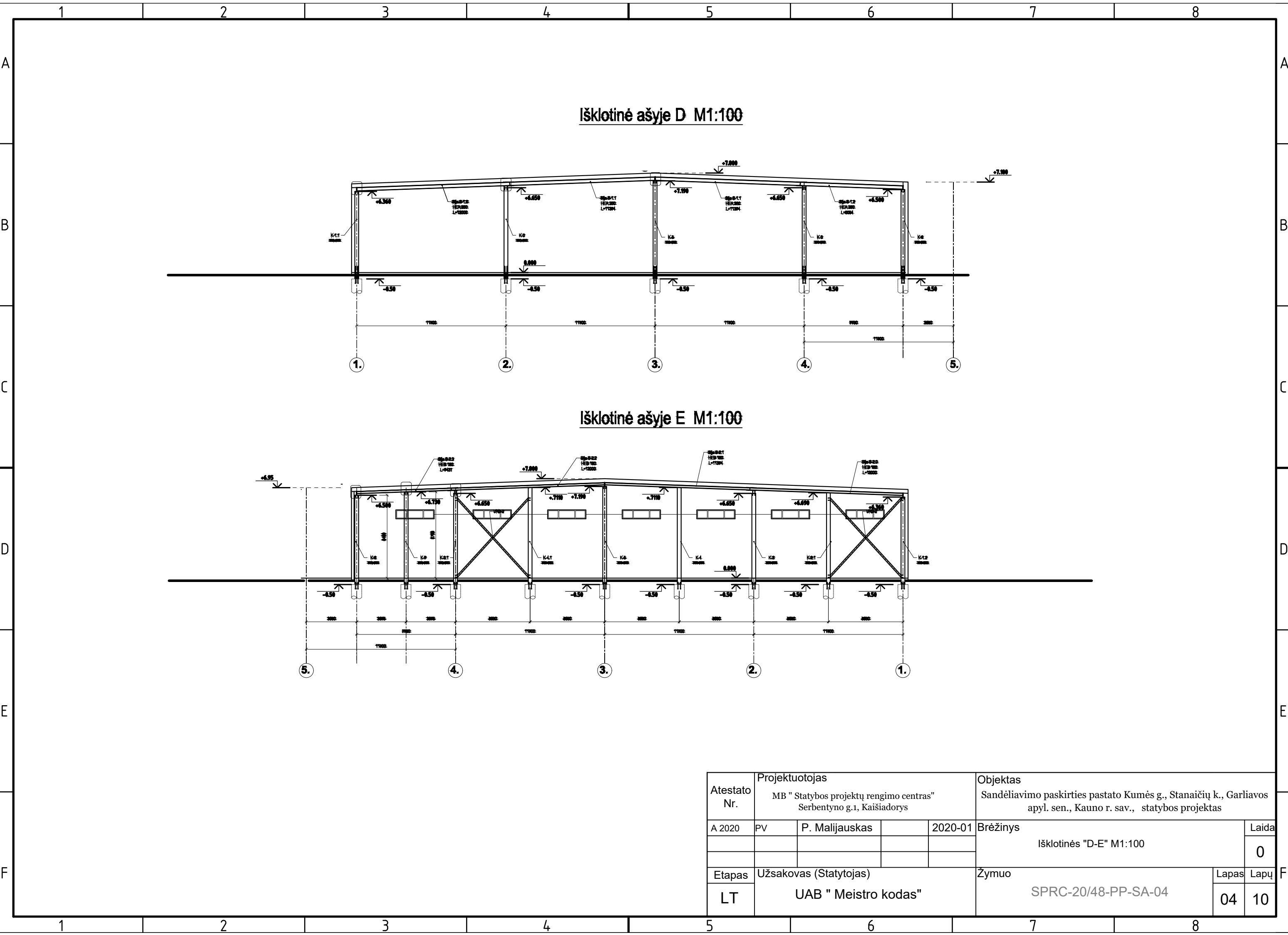
1A PATALPŲ EKSPLIKACIJA :	
NR.	PAVAIDINIMAS
1-1	SANDĖLIAVIMO PATALPOS
1-2	EKSPOZICIJOS SALE
1-3	SANDĖLIAVIMO PATALPOS
1-4	SANMAŽGAS
1-5	SANMAŽGAS
1-6	PATALPA
1-7	PATALPA
1-8	KORIDORUS
1-9	PATALPA
1-10	PATALPA
PRIMAS AUKŠTAS VIŠO:	
1912.13	

Atestato Nr.	Projektuotojas MB " Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g., Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
	A 2020	PV	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys Pirmo aukšto planas M1:200	Laida
							0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/48-PP-SA-01	Lapas	Lapų
LT	UAB " Mestro kodas"					01	10

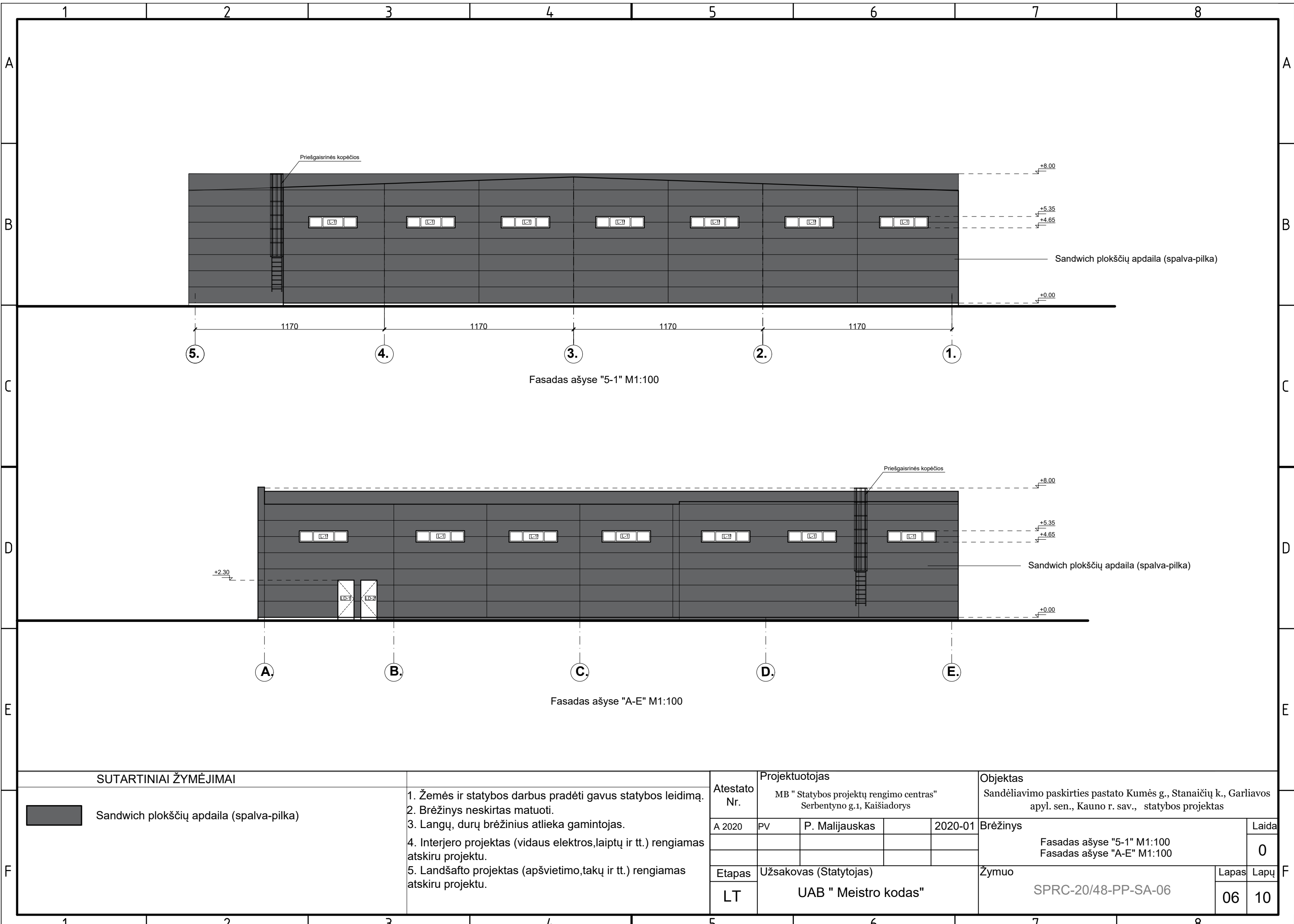




Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB " Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g.4, Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
A 2020	PV	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys		Laida
					Pjūvis "1-1", išklotinė "A" M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas
LT	UAB " Meistro kodas"				SPRC-20/48-PP-SA-03		03
							Lapų
							10







SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

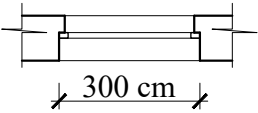
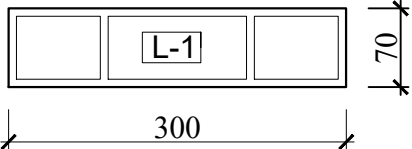
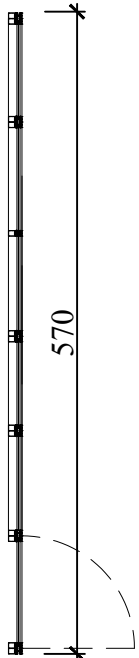
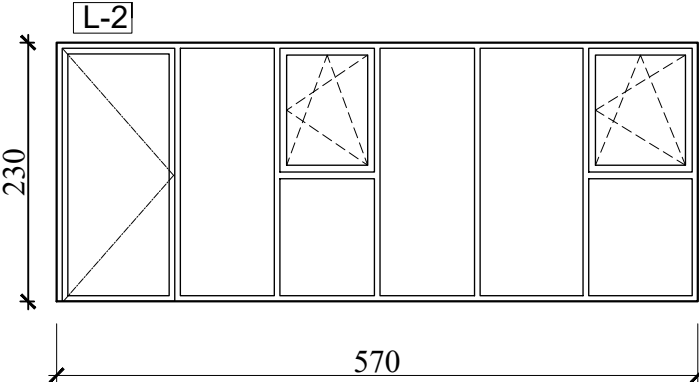
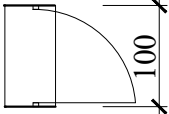
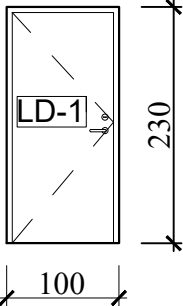
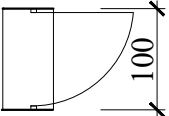
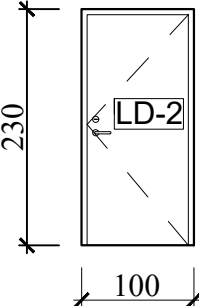
 Sandwich plokščių apdaila (spalva-pilka)

- 1. Žemės ir statybos darbus pradėti gavus statybos leidimą.
- 2. Brėžinys neskirtas matuoti.
- 3. Langų, durų brėžinius atlieka gamintojas.
- 4. Interjero projektas (vidaus elektros,laiptų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.
- 5. Landšafto projektas (apšvietimo,takų ir tt.) rengiamas atskiru projektu.

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas		
	MB " Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g., Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas		
	A 2020	PV	P. Malijauskas	2020-01	Brėžinys		Laida
					Fasadas ašyse "5-1" M1:100 Fasadas ašyse "A-E" M1:100		0
Etapas		Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas
LT		UAB " Meistro kodas"			SPRC-20/48-PP-SA-06		06 10

Atestato Nr.	Projektuotojas MB " Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g., Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
	A 2020	PV	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys Priešgaisrinių stogo kopėčių schemos, M 1:50		Laida
								0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/48-PP-SA- 07		Lapas	Lapų
LT	UAB " Meistro kodas"						07	10

Langų, durų žiniaraštis

PLANE	FASADUOSE	KIEKIS
		-24VNT
		-1VNT
		-1VNT
		-1VNT

Atestato Nr.	Projektuotojas MB " Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g., Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas			
	A 2020	PV	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys		Laida
						Langų, durų žiniaraštis M1:100		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB " Meistro kodas"				SPRC-20/48-PP-SA-08		08	10

Langu, durų žiniaraštis

PLANE	FASADUOSE	KIEKIS
		-1VNT
		-1VNT
	VIDAUS VARTAI V-1	-2VNT

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas				
	MB " Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g., Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
	A 2020	PV	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys			Laida
						Langu, durų žiniaraštis M1:100			0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	UAB " Meistro kodas"				SPRC-20/48-PP-SA-09			09	10

Pat. Nr.	DARBŲ APRAŠYMAS	MATO VNT	KIEKIS	PASTABOS
	"Sandwich" plokštės	kv.m.	1250	
	Mūras	kv.m.	360.00	
	Sienų dažymas	kv.m.	720.00	
	Betono grindys	kv.m.	190.00	
	Akmens masės neslidžios plytelės	kv.m.	42	
	Praustuvas	vnt	2	
	Trapas	vnt	1	
	Dušo galvutė	vnt	1	
	G/k sienos montavimas	kv.m.	160	
	EPDM danga	kv.m.	2100	

Atestato Nr.	Projektuotojas MB " Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastato Kumės g., Stanaičių k., Garliavos apyl. sen., Kauno r. sav., statybos projektas				
A 2020	PV	P. Malijauskas		2020-01	Brėžinys Medžiagų kiekių žiniaraštis			Laida	
								0	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo SPRC-20/48-SA-MŽ			Lapas	Lapų
LT	UAB " Meistro kodas"							10	10